

| 1-1 建物概要 |                      | 1-2 外観 |            |
|----------|----------------------|--------|------------|
| 建物名称     | 蟹江警察署庁舎              | 階数     | 地上5F       |
| 建設地      | 海部郡蟹江町富吉3丁目 223、224  | 構造     | SRC造       |
| 用途地域     | 第1種住居地域、第2種住居地域      | 平均居住人員 | 448 人      |
| 気候区分     | 6地域                  | 年間使用時間 | 8,760 時間/年 |
| 建物用途     | 事務所                  | 評価の段階  | 実施設計段階評価   |
| 竣工年      | 2019年3月 予定           | 評価の実施日 | 2017年3月1日  |
| 敷地面積     | 5,031 m <sup>2</sup> | 作成者    | 榊山下設計 福田晴行 |
| 建築面積     | 1,078 m <sup>2</sup> | 確認日    | 2017年3月10日 |
| 延床面積     | 4,245 m <sup>2</sup> | 確認者    | 榊山下設計 原博   |



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.5** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

★☆☆☆☆

標準計算

|          |      |
|----------|------|
| ①参照値     | 100% |
| ②建築物の取組み | 84%  |
| ③上記+②以外の | 84%  |
| ④上記+     | 84%  |

(kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q1 室内環境: 3.3  
Q2 サービス性能: 3.4  
Q3 室外環境(敷地内): 3.5  
LR1 エネルギー: 3.6  
LR2 資源・マテリアル: 3.4  
LR3 敷地外環境: 3.2

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 3.4**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.3

|       |     |
|-------|-----|
| 音環境   | 3.0 |
| 温熱環境  | 3.1 |
| 光・視環境 | 3.6 |
| 空気質環境 | 3.7 |

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.4

|     |     |
|-----|-----|
| 機能性 | 2.9 |
| 耐用性 | 3.9 |
| 対応性 | 3.4 |

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 3.5

|      |     |
|------|-----|
| 生物環境 | 1.0 |
| まちなみ | 5.0 |
| 地域性  | 4.0 |

**LR のスコア = 3.4**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.6

|       |     |
|-------|-----|
| 建物外皮の | 4.0 |
| 自然エネ  | 3.0 |
| 設備システ | 4.0 |
| 効率的   | 3.0 |

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.4

|        |     |
|--------|-----|
| 水資源    | 3.4 |
| 非再生材料の | 3.6 |
| 汚染物質   | 3.0 |

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.2

|       |     |
|-------|-----|
| 地球温暖化 | 3.6 |
| 地域環境  | 3.0 |
| 周辺環境  | 3.0 |

### 3 重点項目

|  |   |
|--|---|
| <h4>①地球温暖化への配慮</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">3.6</p> | <h4>③敷地内の緑化</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">1.0</p> <p>外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積)</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.5em;">3.3 %</p> <p>建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積)</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.5em;">0.0 %</p> |
| <h4>②資源の有効活用</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">3.6</p>   | <h4>④地域材の活用</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">5.0</p> <p>&lt;外装材に使用した地域性のある材料&gt;</p> <p>県産材を使った受水槽タンク</p> <p>&lt;建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材&gt;</p> <p>県産材の木を使用した天井ルーバー</p>  |

各重点項目は、以下の評価項目の得点により算出されています。

①地球温暖化への配慮  
LR-3 1 地球温暖化への配慮

②資源の有効活用  
Q-2 2 耐用性・信頼性、Q-2 3 対応性・更新性  
LR-2 2 非再生性資源の使用量削減

③敷地内の緑化  
Q-3 1 生物環境の保全と創出

④地域材の活用  
Q-3 2 まちなみ・景観の配慮 4)地域性のある素材による良好な景観形成

外構緑化指数 =  $\frac{\text{中高木の樹冠の水平投影面積} + \text{低木・地被等の植栽面積}}{\text{敷地面積} - \text{建物面積} + \text{附属物面積}}$  × 100

建物緑化指数 =  $\frac{\text{屋上緑化面積} + \text{壁面緑化面積}}{\text{建物によって占有された部分の水平投影面積(法定面積)}}$  × 100

| スコアシート                |              | 実施設計段階                         |     | 建物全体・共用部分 |     | 住居・宿泊部分  |  | 全体  |
|-----------------------|--------------|--------------------------------|-----|-----------|-----|----------|--|-----|
| 配慮項目                  | 独自基準<br>重点項目 | 環境配慮設計の概要記入欄                   | 評価点 | 重み<br>係数  | 評価点 | 重み<br>係数 |  |     |
| <b>Q 建築物の環境品質</b>     |              |                                |     |           |     |          |  |     |
| <b>Q1 室内環境</b>        |              |                                |     |           |     |          |  |     |
| <b>1 音環境</b>          |              |                                |     |           |     |          |  |     |
| 1.1 騒音                |              |                                | 3.0 | 0.15      |     |          |  | 3.0 |
| 1.2 遮音                |              |                                | 3.0 | 0.40      |     |          |  | 3.3 |
| 1 開口部遮音性能             |              |                                | 3.0 | 0.60      |     |          |  |     |
| 2 界壁遮音性能              |              |                                | 3.0 | 0.40      |     |          |  |     |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |              |                                | 3.0 | -         |     |          |  |     |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |              |                                | 3.0 | -         |     |          |  |     |
| 1.3 吸音                |              |                                | 3.0 | 0.20      |     |          |  |     |
| <b>2 温熱環境</b>         |              |                                |     |           |     |          |  |     |
| 2.1 室温制御              |              |                                | 3.1 | 0.35      |     |          |  | 3.1 |
| 1 室温                  |              |                                | 3.3 | 0.50      |     |          |  |     |
| 2 外皮性能                |              |                                | 3.0 | 0.38      |     |          |  |     |
| 3 ゾーン別制御性             |              | 大まかに空調ゾーニングを行い、ゾーン毎に冷房暖房が可能    | 3.0 | 0.25      |     |          |  |     |
| 2.2 湿度制御              |              |                                | 4.0 | 0.38      |     |          |  |     |
| 3 ゾーン別制御性             |              |                                | 3.0 | 0.20      |     |          |  |     |
| 2.3 空調方式              |              |                                | 3.0 | 0.30      |     |          |  |     |
| <b>3 光・視環境</b>        |              |                                |     |           |     |          |  |     |
| 3.1 昼光利用              |              |                                | 3.6 | 0.25      |     |          |  | 3.6 |
| 1 昼光率                 |              | 昼光率2.0%                        | 3.6 | 0.30      |     |          |  |     |
| 2 方位別開口               |              |                                | 4.0 | 0.60      |     |          |  |     |
| 3 昼光利用設備              |              |                                | 3.0 | -         |     |          |  |     |
| 3.2 グレア対策             |              | グレア制御対策を実施                     | 4.0 | 0.40      |     |          |  |     |
| 1 昼光制御                |              | ブラインドに横ローバーを組合せ                | 4.0 | 0.30      |     |          |  |     |
| 3.3 照度                |              | 全般照明方式で750lx                   | 4.0 | 1.00      |     |          |  |     |
| 3.4 照明制御              |              |                                | 4.0 | 0.15      |     |          |  |     |
|                       |              |                                | 3.0 | 0.25      |     |          |  |     |
| <b>4 空気質環境</b>        |              |                                |     |           |     |          |  |     |
| 4.1 発生源対策             |              |                                | 3.7 | 0.25      |     |          |  | 3.7 |
| 1 化学汚染物質              |              | F☆☆☆☆の建材を全面的に採用                | 4.0 | 0.50      |     |          |  |     |
| 4.2 換気                |              |                                | 4.0 | 1.00      |     |          |  |     |
| 1 換気量                 |              | 30m <sup>3</sup> /h・人以上確保      | 3.6 | 0.30      |     |          |  |     |
| 2 自然換気性能              |              |                                | 4.0 | 0.33      |     |          |  |     |
| 3 取り入れ外気への配慮          |              | 空気取り入れ口は汚染源の無い方位として計画          | 3.0 | 0.33      |     |          |  |     |
| 4.3 運用管理              |              |                                | 4.0 | 0.33      |     |          |  |     |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |              |                                | 3.0 | 0.20      |     |          |  |     |
| 2 喫煙の制御               |              | 建物内は禁煙とする                      | 1.0 | 0.50      |     |          |  |     |
|                       |              |                                | 5.0 | 0.50      |     |          |  |     |
| <b>Q2 サービス性能</b>      |              |                                |     |           |     |          |  |     |
| <b>1 機能性</b>          |              |                                |     |           |     |          |  |     |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |              |                                | -   | 0.30      |     |          |  | 3.4 |
| 1 広さ・収納性              |              |                                | 2.9 | 0.40      |     |          |  | 2.9 |
| 2 高度情報通信設備対応          |              |                                | 3.0 | 0.40      |     |          |  |     |
| 3 バリアフリー計画            |              |                                | 3.0 | 0.33      |     |          |  |     |
| 1.2 心理性・快適性           |              |                                | 3.0 | 0.33      |     |          |  |     |
| 1 広さ感・景観              |              | CH2.7m以上を確保して余裕のある広さ感を創出       | 2.3 | 0.30      |     |          |  |     |
| 2 リフレクスペース            |              |                                | 4.0 | 0.33      |     |          |  |     |
| 3 内装計画                |              |                                | 2.0 | 0.33      |     |          |  |     |
| 1.3 維持管理              |              |                                | 1.0 | 0.33      |     |          |  |     |
| 1 維持管理に配慮した設計         |              | 耐用年数の長い仕上げ材を採用し内装の更新年数を延ばす     | 3.5 | 0.30      |     |          |  |     |
| 2 維持管理用機能の確保          |              |                                | 4.0 | 0.50      |     |          |  |     |
|                       |              |                                | 3.0 | 0.50      |     |          |  |     |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>      |              |                                |     |           |     |          |  |     |
| 2.1 耐震・免震             |              |                                | 3.9 | 0.31      |     |          |  | 3.9 |
| 1 耐震性                 |              | 重要度係数1.5                       | 4.6 | 0.48      |     |          |  |     |
| 2 免震・制振性能             |              |                                | 5.0 | 0.80      |     |          |  |     |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |              |                                | 3.0 | 0.20      |     |          |  |     |
| 1 躯体材料の耐用年数           |              | 評価方法基準で等級2相当                   | 2.9 | 0.33      |     |          |  |     |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |              |                                | 3.0 | 0.23      |     |          |  |     |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |              | 耐用年数の長い建材採用                    | 2.0 | 0.23      |     |          |  |     |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |              |                                | 5.0 | 0.09      |     |          |  |     |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |              |                                | 3.0 | 0.08      |     |          |  |     |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |              |                                | 3.0 | 0.15      |     |          |  |     |
| 2.4 信頼性               |              |                                | 4.2 | 0.19      |     |          |  |     |
| 1 空調・換気設備             |              | 熱源の二重化を行い、重要系統を分けて計画           | 4.0 | 0.20      |     |          |  |     |
| 2 給排水・衛生設備            |              | 受水槽2基設置、緊急排水槽を計画、節水器具の採用       | 5.0 | 0.20      |     |          |  |     |
| 3 電気設備                |              |                                | 3.0 | 0.20      |     |          |  |     |
| 4 機械・配管支持方法           |              | 耐震クラスA                         | 4.0 | 0.20      |     |          |  |     |
| 5 通信・情報設備             |              | ①～⑤まで取り組んでいる                   | 5.0 | 0.20      |     |          |  |     |
| <b>3 対応性・更新性</b>      |              |                                |     |           |     |          |  |     |
| 3.1 空間のゆとり            |              |                                | 3.4 | 0.29      |     |          |  | 3.4 |
| 1 階高のゆとり              |              | 余裕のある階高設定をしている                 | 4.6 | 0.31      |     |          |  |     |
| 2 空間の形状・自由度           |              | 耐震壁のないラーメン構造として空間のフレキシビリティを高める | 5.0 | 0.60      |     |          |  |     |
| 3.2 荷重のゆとり            |              |                                | 4.0 | 0.40      |     |          |  |     |
| 3.3 設備の更新性            |              |                                | 3.0 | 0.31      |     |          |  |     |
| 1 空調配管の更新性            |              |                                | 3.0 | 0.38      |     |          |  |     |
| 2 給排水管の更新性            |              |                                | 3.0 | 0.17      |     |          |  |     |
| 3 電気配線の更新性            |              |                                | 3.0 | 0.17      |     |          |  |     |
| 4 通信配線の更新性            |              |                                | 3.0 | 0.11      |     |          |  |     |
| 5 設備機器の更新性            |              |                                | 3.0 | 0.11      |     |          |  |     |
| 6 バックアップスペースの確保       |              |                                | 3.0 | 0.22      |     |          |  |     |

| スコアシート                    |              | 実施設計段階 |          | 環境配慮設計の概要記入欄                 |          | 建物全体・共用部分 |          | 住居・宿泊部分 |          | 全体  |
|---------------------------|--------------|--------|----------|------------------------------|----------|-----------|----------|---------|----------|-----|
| 配慮項目                      | 独自基準<br>重点項目 | 評価点    | 重み<br>係数 | 評価点                          | 重み<br>係数 | 評価点       | 重み<br>係数 | 評価点     | 重み<br>係数 |     |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>       |              |        |          |                              |          |           |          |         |          |     |
| 1 生物環境の保全と創出              | 独自③          | 1.0    | 0.30     | -                            | -        | -         | -        | -       | -        | 1.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮             | 独自④          | 5.0    | 0.40     | 建物配置や形状、色彩などを周辺環境へ調和させる      | -        | -         | -        | -       | -        | 5.0 |
| <b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>    |              |        |          |                              |          |           |          |         |          |     |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上        | 独自④          | 4.0    | 0.30     | -                            | -        | -         | -        | -       | -        | 4.0 |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上            | 独自④          | 5.0    | 0.50     | -                            | -        | -         | -        | -       | -        | 5.0 |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上            | 独自④          | 3.0    | 0.50     | -                            | -        | -         | -        | -       | -        | 3.0 |
| <b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>     |              |        |          |                              |          |           |          |         |          |     |
| <b>LR1 エネルギー</b>          |              |        |          |                              |          |           |          |         |          |     |
| BPI <sub>m</sub> =0.82    |              |        |          |                              |          |           |          |         |          |     |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制              |              | 4.0    | 0.30     | -                            | -        | -         | -        | -       | -        | 4.0 |
| 2 自然エネルギー利用               |              | 3.0    | 0.20     | -                            | -        | -         | -        | -       | -        | 3.0 |
| <b>3 設備システムの高効率化</b>      |              |        |          |                              |          |           |          |         |          |     |
| BEI <sub>m</sub> =0.76    |              |        |          |                              |          |           |          |         |          |     |
| 集合住宅以外の評価(3a.3b)          |              | 4.0    | 1.00     | -                            | -        | -         | -        | -       | -        | 4.0 |
| 集合住宅の評価(3c)               |              | -      | -        | -                            | -        | -         | -        | -       | -        | -   |
| <b>4 効率的運用</b>            |              |        |          |                              |          |           |          |         |          |     |
| 集合住宅以外の評価                 |              | 3.0    | 0.20     | -                            | -        | -         | -        | -       | -        | 3.0 |
| 4.1 モニタリング                |              | 3.0    | 1.00     | -                            | -        | -         | -        | -       | -        | 3.0 |
| 4.2 運用管理体制                |              | 3.0    | 0.50     | -                            | -        | -         | -        | -       | -        | 3.0 |
| 集合住宅の評価                   |              | -      | -        | -                            | -        | -         | -        | -       | -        | -   |
| 4.1 モニタリング                |              | -      | -        | -                            | -        | -         | -        | -       | -        | -   |
| 4.2 運用管理体制                |              | -      | -        | -                            | -        | -         | -        | -       | -        | -   |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>       |              |        |          |                              |          |           |          |         |          |     |
| BPI <sub>m</sub> =0.82    |              |        |          |                              |          |           |          |         |          |     |
| <b>1 水資源保護</b>            |              |        |          |                              |          |           |          |         |          |     |
| 1.1 節水                    |              | 3.4    | 0.15     | 節水型機器・擬音装置の採用                | -        | -         | -        | -       | -        | 3.4 |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用          |              | 4.0    | 0.40     | -                            | -        | -         | -        | -       | -        | 4.0 |
| 1 雨水利用システム導入の有無           |              | 3.0    | 0.60     | -                            | -        | -         | -        | -       | -        | 3.0 |
| 2 雑排水等利用システム導入の有無         |              | 3.0    | 0.67     | -                            | -        | -         | -        | -       | -        | 3.0 |
| 2 雑排水等利用システム導入の有無         |              | 3.0    | 0.33     | -                            | -        | -         | -        | -       | -        | 3.0 |
| <b>2 非再生性資源の使用量削減</b>     |              |        |          |                              |          |           |          |         |          |     |
| 2.1 材料使用量の削減              |              | 3.6    | 0.63     | -                            | -        | -         | -        | -       | -        | 3.6 |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用          |              | 3.0    | 0.07     | -                            | -        | -         | -        | -       | -        | 3.0 |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用          |              | 3.0    | 0.24     | -                            | -        | -         | -        | -       | -        | 3.0 |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用     |              | 3.0    | 0.20     | -                            | -        | -         | -        | -       | -        | 3.0 |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用   | ②<br>独自      | 5.0    | 0.20     | ミスティフロアセラミック ニューセラフォーム エスリウム | -        | -         | -        | -       | -        | 5.0 |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材      |              | 3.0    | 0.05     | -                            | -        | -         | -        | -       | -        | 3.0 |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み      | 独自           | 4.0    | 0.24     | 仕上材に自然素材(木材)を用いている           | -        | -         | -        | -       | -        | 4.0 |
| <b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b>    |              |        |          |                              |          |           |          |         |          |     |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用        |              | 3.0    | 0.32     | -                            | -        | -         | -        | -       | -        | 3.0 |
| 3.2 フロン・ハロンの回避            |              | 3.0    | 0.68     | -                            | -        | -         | -        | -       | -        | 3.0 |
| 1 消火剤                     |              | -      | -        | -                            | -        | -         | -        | -       | -        | -   |
| 2 発泡剤(断熱材等)               |              | 3.0    | 0.50     | -                            | -        | -         | -        | -       | -        | 3.0 |
| 3 冷媒                      |              | 3.0    | 0.50     | -                            | -        | -         | -        | -       | -        | 3.0 |
| <b>LR3 敷地外環境</b>          |              |        |          |                              |          |           |          |         |          |     |
| BPI <sub>m</sub> =0.82    |              |        |          |                              |          |           |          |         |          |     |
| <b>1 地球温暖化への配慮</b>        |              |        |          |                              |          |           |          |         |          |     |
| 1 地球温暖化への配慮               | ①            | 3.6    | 0.33     | ライフサイクルCO2概算値:84%            | -        | -         | -        | -       | -        | 3.6 |
| <b>2 地域環境への配慮</b>         |              |        |          |                              |          |           |          |         |          |     |
| 2.1 大気汚染防止                |              | 3.0    | 0.33     | -                            | -        | -         | -        | -       | -        | 3.0 |
| 2.2 温熱環境悪化の改善             |              | 3.0    | 0.25     | -                            | -        | -         | -        | -       | -        | 3.0 |
| 2.2 温熱環境悪化の改善             |              | 3.0    | 0.50     | -                            | -        | -         | -        | -       | -        | 3.0 |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制          |              | 3.2    | 0.25     | -                            | -        | -         | -        | -       | -        | 3.2 |
| 1 雨水排水負荷低減                | 独自           | 3.0    | 0.25     | -                            | -        | -         | -        | -       | -        | 3.0 |
| 2 汚水処理負荷抑制                |              | 3.0    | 0.25     | -                            | -        | -         | -        | -       | -        | 3.0 |
| 3 交通負荷抑制                  | 独自           | 5.0    | 0.25     | 出入り口の分離                      | -        | -         | -        | -       | -        | 5.0 |
| 4 廃棄物処理負荷抑制               |              | 2.0    | 0.25     | -                            | -        | -         | -        | -       | -        | 2.0 |
| <b>3 周辺環境への配慮</b>         |              |        |          |                              |          |           |          |         |          |     |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止           |              | 3.0    | 0.33     | -                            | -        | -         | -        | -       | -        | 3.0 |
| 1 騒音                      | 独自           | 3.0    | 0.40     | -                            | -        | -         | -        | -       | -        | 3.0 |
| 2 振動                      | 独自           | 3.0    | 0.33     | -                            | -        | -         | -        | -       | -        | 3.0 |
| 3 悪臭                      |              | 3.0    | 0.33     | -                            | -        | -         | -        | -       | -        | 3.0 |
| 3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制         |              | 3.0    | 0.40     | -                            | -        | -         | -        | -       | -        | 3.0 |
| 1 風害の抑制                   |              | 3.0    | 0.70     | -                            | -        | -         | -        | -       | -        | 3.0 |
| 2 砂塵の抑制                   |              | -      | -        | -                            | -        | -         | -        | -       | -        | -   |
| 3 日照障害の抑制                 |              | 3.0    | 0.30     | -                            | -        | -         | -        | -       | -        | 3.0 |
| 3.3 光害の抑制                 |              | 3.0    | 0.20     | -                            | -        | -         | -        | -       | -        | 3.0 |
| 1 屋外照明及び屋内照明の立ち外に漏れる光への対策 |              | 3.0    | 0.70     | -                            | -        | -         | -        | -       | -        | 3.0 |
| 2 昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |              | 3.0    | 0.30     | -                            | -        | -         | -        | -       | -        | 3.0 |

**重点項目スコアシート**

釜江警察署庁舎

実施設計段階

■使用評価マニュアル

CASBEE-建築(新築)2014年版+あいち版手引き

■評価ソフト:

CASBEE-BD\_NC\_2014(v.2.0)\_AICHI

| 重点項目(配慮項目)       |                    | 評価点 | 全体に対する<br>重み係数 | 重点項目スコア           |
|------------------|--------------------|-----|----------------|-------------------|
| <b>① 地球温暖化対策</b> |                    |     |                | <b>3.6</b>        |
| LR3-1            | 地球温暖化への配慮          | 3.6 | 0.10           |                   |
| <b>② 資源の有効活用</b> |                    |     |                | <b>3.6</b>        |
| Q2-2             | 耐震性・信頼性            | 3.9 | 0.09           |                   |
| Q2-3             | 対応性・更新性            | 3.4 | 0.09           |                   |
| LR2-2            | 非再生性資源の使用量削減       | 3.6 | 0.19           |                   |
| <b>③ 敷地内の緑化</b>  |                    |     |                | <b>1.0</b>        |
| Q3-1             | 生物環境の保全と創出         | 1.0 | 0.09           | 外構緑化:3.3%/建物緑化:0% |
| <b>④ 地域材の活用</b>  |                    |     | (評価ポイント)       | <b>5.0</b>        |
| Q3-2 4)          | 地域性のある素材による良好な景観形成 | 2.0 | -              | 県産材を使った受水槽タンク     |
| Q3-3.1 I 2)      | 地域性のある材料の使用        | 2.0 | -              | 県産材の木を使用した天井ルーバー  |

■重点項目スコア算出式

各重点項目スコアは、以下の方法により算出されています。

①地球温暖化への配慮、③敷地内緑化

重点項目スコア=各配慮項目の評価点

②資源の有効活用 (評価点×全体に対する重み)の総和

重点項目スコア= 重みの総和

④地域材の活用

重点項目スコア=評価ポイントの合計+1

| 計画上の配慮事項        |   |
|-----------------|---|
| 総合              | <p>注) 設計における総合的なコンセプトを簡潔に記載してください。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.災害に強く、活動拠点として機能する「災害に強い」庁舎</li> <li>2.警察署としての組織力・機動力を最大限に発揮する「効率の良い運用が可能な」庁舎</li> <li>3.市民にとって利用しやすく、防犯活動の拠点となる「親しまれる」庁舎</li> <li>4.省資源・省エネルギー、自然との共生に配慮した「環境に優しい」庁舎</li> </ol> |
| Q1<br>室内環境      | <p>注) 「Q1 室内環境」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。</p> <p>快適な執務環境を提供できるよう、温熱環境、光・視環境、空気質環境等に配慮する。水平ルーバーによる日射の遮蔽に努めている。</p>  |
| Q2<br>サービス性能    | <p>注) 「Q2 サービス性能」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。</p> <p>組織変更に柔軟に対応できるよう、フレキシビリティの高い空間、災害対策、長寿命化等の配慮を行う</p> <p>重要度係数を1.5として地震災害に強い建物計画とする</p>  |
| Q3<br>室外環境(敷地内) | <p>注) 「Q3 室外環境(敷地内)」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。</p> <p>敷地境界線から適切な後退距離を確保し、周辺への圧迫感低減と、交差点付近の周辺道路見通し確保を行う。西側道路には地域に寄与する歩道を整備している。</p>   |
| LR1<br>エネルギー    | <p>注) 「LR1 エネルギー」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。</p> <p>断熱性能の強化を行い、省エネルギーシステムの積極的活用を図るとともに、モニタリングによる自己検証を行うことができる</p>   |
| LR2<br>資源・マテリアル | <p>注) 「LR2 資源・マテリアル」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。</p> <p>再利用可能な材料、リサイクル材、省資源設備の採用に努める</p> <p>環境破壊物質の低減、抑制を積極的に行う</p>  |
| LR3<br>敷地外環境    | <p>注) 「LR3 敷地外環境」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。</p> <p>来客、公用ともに車輛での利用が多い施設の為、十分な駐車台数を確保し、車輛の主出入り口を分離して設けるなど、周辺交通渋滞の緩和に貢献する</p>   |
| その他             | <p>注) 上記の6つのカテゴリー以外に、建設工事における廃棄物削減・リサイクル、歴史的建造物の保存など、建物自体の環境性能としてCASBEEで評価し難い環境配慮の取組みがあれば、ここに記載してください。</p> <p>地域の安全を守る警察署として、津波・高潮に万全な対策を計画していると共に、一次避難場所としてのエントランスデッキを計画している</p>   |