

■愛知県営東浦住宅PFI方式整備等事業 実施方針に関する意見・提案

No	該当箇所							意見・提案内容等	公表の承認
	頁	数字	(数字)	カナ	(カナ)	英字	(英字)		
1								地形がわかる資料があれば開示願います。	○
2	5	2	(2)					入札説明書等の公表が「平成29年8月」とありますが、入札書類提出までのスケジュールが短い ため、出来る限り早い時期の公表をお願いしたい。	○
3	5	2	(2)					各スケジュールに関し、質問回答の公表段階で具体的な月日を記載頂きたい。	○
4	5	2	(2)					選定のスケジュールについて 入札公告、入札説明書等の公表から入札書類の受付迄の期間が短すぎるように感じます。	○
6	10	2	(4)	イ	(イ)	c		共同企業体については、方式(甲型・乙型)や出資比率に関しては条件を縛らず、提案者に委ね るものとして頂きたい。(一番子になる企業が参加しやすくするため)	○
7	11	2	(5)	ウ	(イ)	a		下記理由により、予定価格の公表をお願いしたい ・民間のノウハウを採用の可否に当たっての基準が予定価格になるため。 ・予定価格の範囲外になることについて、公平性・透明性にかけることになるため。	○
8	11	2	(5)	ウ	(イ)	a		予定価格を公表しませんが記載がありますが、何故非公表となるのでしょうか。愛知県がPFI方式 整備等事業と銘打つのであれば、予定価格を公表し参加周知を広く行い、参加業者を多く募集す るとというのが本来の目的ではないのでしょうか。価格を公表するべきだと意見いたします。	○
9	11	2	(5)	ウ	(イ)	a		予定価格は公表しないとのことですが、入札にあたり、各事業者は大きな労力と費用をかけること になり、非常に大きなリスクとなるため、予定価格の公表をお願いします。類似他事例の多くは予 定価格が公表されています。	○
10	18	4	(6)	ア	(ア)			住戸プランに関し、貴県の標準プランによるものとした場合、民間のノウハウが生かせず、従来方 式の入札の様になりかねない為(ダンピングの防止)、プランに関しては事業者の提案によるもの として頂きたい。	○
11	18	4	(6)	ア	(ア)			民間のノウハウを最大限に生かすため、工法や資機材、専門業者などの指定は無いようにして 頂きたい。	○
12	18	4	(6)	ア				県営住宅の住戸プランについては、県営住宅標準プランを採用するのではなく、事業者の自由で 有効な提案を幅広く受け入れるようにして頂きたい。	○
13	18	4	(6)	ア				県営住宅の仕様・工法については、最低限必要な条件のみを設定し、事業者の自由で有効な提 案を幅広く受け入れるようにして頂きたい。	○
15	19	4	(6)	イ	(イ)			駐車場の台数に関し、1戸あたり1台必要でしょうか。現状に則した台数等、ご検討いただきたい。	○
16	19	4	(6)	イ	(ウ)			駐輪場の台数に関し、1戸あたり1.5台必要でしょうか。現状に則した台数等、ご検討いただき たい。	○
17	20	4	(7)					県営住宅及び活用用地の整備にあわせて、吹付西ちびっこ広場の区画形状の変更や再整備、 道路の歩道整備等を一体的に行うべきと考えます。	○
18	20	4	(7)					活用用地に関する事項の中に、「子育てに資する施設等を配置すること」と記載があります。別 紙-2事業用地付近見取図の事業用地西側に東浦子育て支援センターが現在有り、更に活用用 地に子育てに資する施設を求めているということは応募グループの提案ではなく、県が具体的に 子育て支援施設の条件を提示すべきではないのでしょうか。	○