

愛知県地域住宅整備計画 (愛知県地域住宅計画)

計画概要

◆計画期間

平成23年4月～平成28年3月(5年間)

◆計画の目標

- ①「安心して住み続けることができる住まい・まちづくり」
- ②「いきいきとした住生活が実現できる住まい・まちづくり」
- ③「環境と共生しながら長く使い続ける住まい・まちづくり」

◆計画の成果目標(定量的指標)

指標①:耐震性を有する住宅の割合を、82.0%(H20)から90.0%(H27)に増加させる。

指標②:公営住宅等のバリアフリー化住宅の割合を、23.5%(H23)から28.0%(H27)に増加させる。

指標③:長寿命仕様の公営住宅等の割合を、7.2%(H23)から13.0%(H27)に増加させる。

評価内容

◆交付対象事業の進捗状況

交付対象事業	事業費※	事業の実施状況	進捗率※
A (基幹事業名)	31,346百万円	低所得者層向け公営住宅等の整備・建替など	94%
B 関連社会資本整備事業	410百万円	公営住宅の建替に伴う道路整備など	100%
C 効果促進事業	8,965百万円	公営住宅等の建替に伴う関連工事の実施など	101%
合計	40,721百万円		

※事業費は実績額

※進捗率(%)は各事業の計画に対する実施割合

◆事業効果の発現状況、目標値の達成状況

I 定量的指標に関連する交付対象事業の効果の発現状況 (別紙1)

公営住宅の建替を行い、耐震性を有する住宅の割合を82%(H20)→85.8%(H25)に増加させ、バリアフリー化住宅の割合を23.5%(H22)→28.3%(H27)に増加させ、長寿命仕様の公営住宅等の割合を7.2%(H22)→12.9%(H27)に増加させた。

公営住宅の建替に伴う道路整備を実施し、利用しやすい住環境の整備を行った。

公営住宅の建替に伴う関連工事(造成、解体、集会所整備など)を実施し、団地において必要となる施設などの整備を行った。

Ⅱ 定量的指標の達成状況

指標①(耐震性を有する住宅の割合)

最終目標値	90.0%	目標値と実績値に差が出た要因	所有者によっては耐震化の必要性への認識が低いことや費用負担が生じることが主な要因である。
最終実績値	85.8%		

指標②(公営住宅のバリアフリー化住宅の割合)

最終目標値	28.0%	目標値と実績値に差が出た要因	計画期間中に交付された補正予算の執行により、事業量が増加したことが要因である。
最終実績値	28.3%		

指標③(長寿命仕様の公営住宅等の割合)

最終目標値	13.0%	目標値と実績値に差が出た要因	計画当初に長寿命化予定住棟に位置付けられた住棟が、計画期間中に建替予定に切り替えられたことが要因である。
最終実績値	12.9%		

Ⅲ 定量的指標以外の交付対象事業の効果の発現状況(必要に応じて記述)

◆今後の方針

愛知県内で管理している公営住宅の多くは、昭和40及び50年代に建設された古い公営住宅である。今後も、社会資本整備総合交付金等を用いて、これらの建替を推進するとともに、既存住棟の長寿命化等を推進することで、公営住宅の整備を図ることとする。

◆事後評価の実施体制、実施時期

事後評価の実施体制	県が市町村分も含め評価を実施。県から市町村に計画期間内の実績について確認を行ったのち集計し、全体の評価を行った。
事後評価の実施時期	平成29年4月
公表の方法	愛知県および共同作成市町村のWEBページに掲載

【基幹事業】

- 事業名 千年住宅建築工事(第1工区)(平成25・26年度)
- 工事概要 愛知県営千年住宅1、2号棟の建て替え工事
- 事業箇所 名古屋市港区港陽地内
- 事業主体 愛知県
- 事業効果 住環境の向上、今後数十年間供給可能な住宅セーフティネットの確保

建替前(1号棟)



建替後

建替後は1棟のため棟番号は無



【基幹事業】

- 事業名 公営玉野団地第3期建設工事(平成23・24年度)
- 工事概要 一宮市営玉野団地3期棟の建て替え工事
- 事業箇所 一宮市玉野字流漣地内
- 事業主体 一宮市
- 事業効果 住環境の向上、今後数十年間供給可能な住宅セーフティネットの確保、コミュニティ施設併設による地域コミュニティの向上

建替前(更地)

2期棟完成後

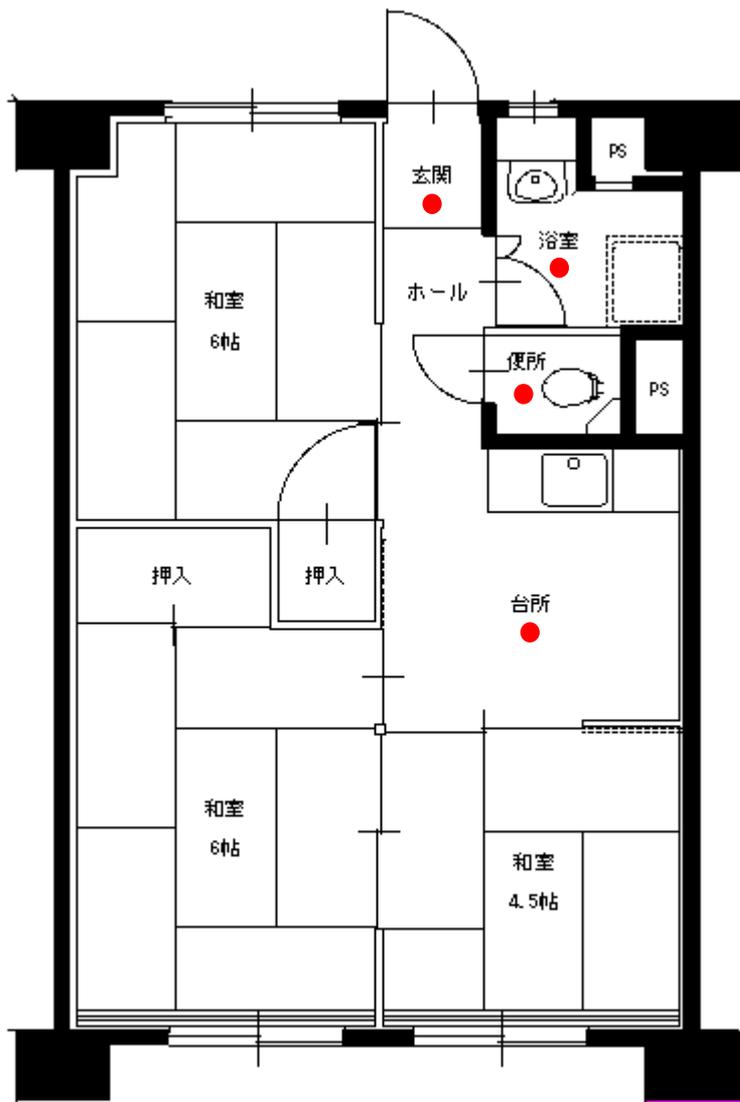


建替後

3期棟完成後



参考図面



代表平面図



位置図

玄関
手摺、大型電灯スイッチ、上がり框設置など
浴室
手摺、すのこ設置など
便所
手摺、非常警報ボタン設置など
台所
大型電灯スイッチ設置など

工事箇所等

【基幹事業】

- 事業名 大森向住宅住戸改善工事(第1工区)(平成25年度)
- 工事概要 愛知県営大森向住宅1、2、3、4号棟の住戸改善工事
- 事業箇所 名古屋市守山区天子田地内
- 事業主体 愛知県
- 事業効果 住環境の向上

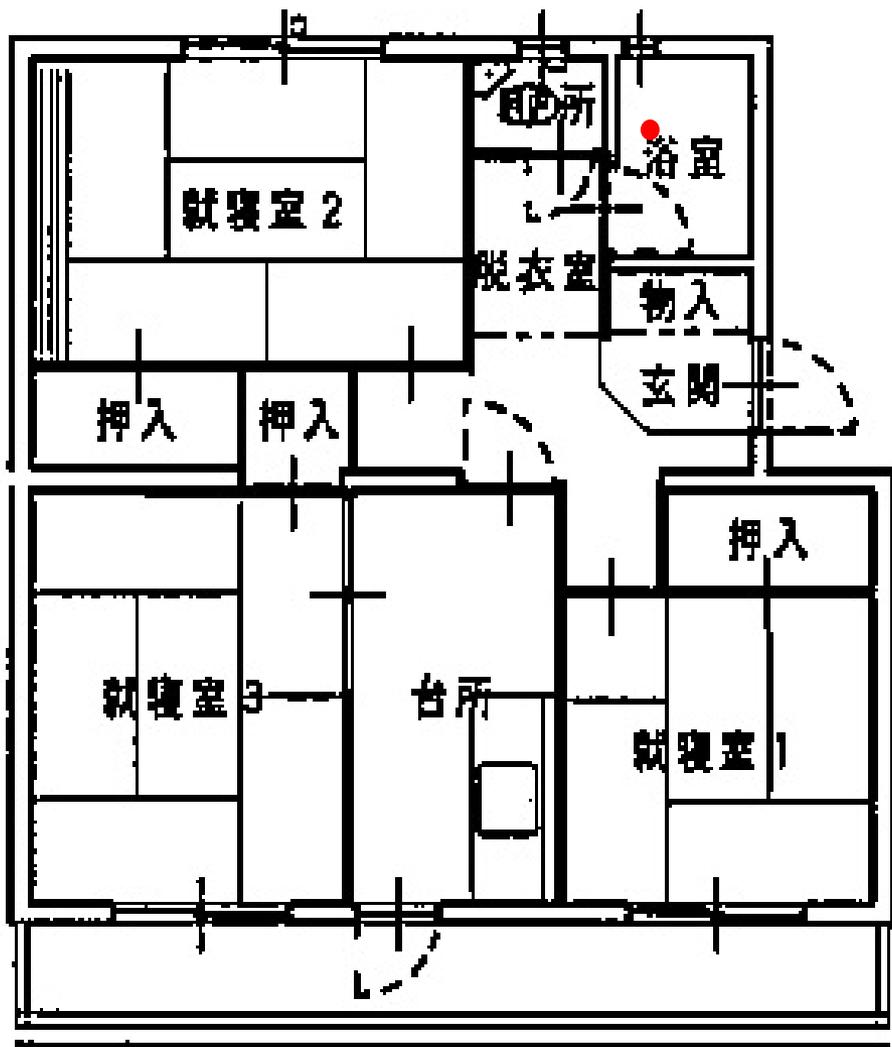
施工前



施工後



参考図面



代表平面図



位置図

浴室

ユニットバス設置、給湯器設置など

工事箇所等

【基幹事業】

- 事業名 市営保美住宅等浴室改修工事(平成27年度)
- 工事概要 田原市営保美住宅、仲瀬古住宅の浴室改修工事
- 事業箇所 田原市保美町地内
- 事業主体 田原市
- 事業効果 住環境の向上

施工前

施工後



施工前



施工後

