

平成28年

# あいちの土地取引・開発レポート

— 平成28年第3四半期土地取引規制基礎調査結果 —

平成30年3月1日公表

平成28年第3四半期における愛知県内の土地取引・開発動向は次のとおりです。

- ・土地取引件数・面積は、前期（H28.4～6）比でそれぞれ4.3%増、2.5%減となった。
- ・うち個人・民間法人による土地取得件数・面積は、前期比それぞれ3.6%増、2.6%減となった。
- ・開発許可件数・面積は、前期比それぞれ4.2%増、1.9%増となった。

（調査期間 平成28年7月～9月）

地域	1 土地取引		対前期比 (件数) %	対前期比 (面積) %	2 1のうち個人・民間法人による取得		対前期比 (件数) %	対前期比 (面積) %	3 開発許可		対前期比 (件数) %	対前期比 (面積) %
	件数	面積 (ha)			件数	面積 (ha)			件数	面積 (㎡)		
名古屋市	5,779	89.4	△ 3.6	+ 3.2	5,759	88.8	△ 3.6	+ 3.4	12	21,694.7	△ 36.8	△ 35.8
尾張東部	1,111	31.0	△ 5.1	△ 39.5	1,100	30.8	△ 5.3	△ 39.6	44	97,878.4	+ 46.7	△ 23.5
尾張中部	1,392	39.4	+ 11.8	+ 32.7	1,354	38.5	+ 10.1	+ 31.4	31	71,228.1	+ 34.8	+ 34.2
尾張北部	1,677	47.7	+ 5.8	△ 12.2	1,643	47.2	+ 5.2	△ 11.8	39	51,408.6	△ 23.5	△ 20.1
海部津島	833	31.6	+ 11.5	△ 35.4	819	30.7	+ 10.2	△ 37.1	31	105,222.8	△ 8.8	+ 140.9
知多	1,715	65.5	+ 18.9	+ 1.6	1,681	64.1	+ 19.4	+ 1.4	32	78,444.0	+ 3.2	+ 175.3
岡崎西尾	1,301	45.7	+ 6.6	△ 16.1	1,278	45.3	+ 6.9	△ 14.8	34	69,628.1	+ 0.0	△ 10.8
衣浦東部	1,200	37.7	+ 22.1	+ 40.7	1,128	31.3	+ 20.8	+ 18.1	31	57,086.9	+ 19.2	+ 28.7
豊田加茂	988	44.0	△ 4.9	+ 0.0	908	42.7	△ 5.2	+ 5.7	50	67,596.7	+ 6.4	△ 40.0
東三河	1,568	89.2	+ 9.3	+ 1.8	1,505	85.1	+ 7.0	+ 2.9	15	24,414.2	+ 36.4	△ 46.8
都市計画区域外	65	25.3	+ 35.4	+ 102.4	27	22.2	△ 15.6	+ 246.9	—	—	—	—
<b>愛知県</b>	<b>17,629</b>	<b>546.5</b>	<b>+ 4.3</b>	<b>△ 2.5</b>	<b>17,202</b>	<b>526.7</b>	<b>+ 3.6</b>	<b>△ 2.6</b>	<b>319</b>	<b>644,602.4</b>	<b>+ 4.2</b>	<b>+ 1.9</b>

WEBページアドレス <http://www.pref.aichi.jp/soshiki/tochimizu/0000055324.html>

愛知県振興部土地水資源課 利用・取引規制グループ 三田  
 電話：052-954-6119(ダイヤルイン) E-mail: tochimizu@pref.aichi.lg.jp

## 土地取引規制基礎調査の概要

### 1 調査目的

四半期ごとに県内の土地取引及び都市計画法に基づく開発許可の状況を地域別・市町村別に把握することにより、土地取引・開発動向を明らかにする。

### 2 調査内容

#### (1) 土地取引に関する調査

登記所に申請された土地取引のうち、登記目的が「所有権移転」若しくは「所有権の保存」で登記原因が「売買・払い下げ・買収」であるものの件数及び面積

#### (2) 個人・民間法人による土地取得に関する調査

上記(1)のうち地方公共団体等・国等を除いた個人・民間法人による土地取得件数及び面積

#### (3) 開発許可に関する調査

都市計画法第29条第1項の規定に基づく開発許可の新規件数及び面積

### 3 調査対象地域

県内市町村

### 4 調査結果

#### (1) 調査結果地域別動向

#### (2) 地域別・市町村別土地取引件数及び面積

#### (3) 地域別・市町村別民間法人による土地取得件数及び面積

#### (4) 地域別・市町村別開発許可件数及び面積

### 5 その他

本書における地域とは次のとおり。

「尾張東部地域」瀬戸市、尾張旭市、豊明市、日進市、長久手市、東郷町

「尾張中部地域」春日井市、小牧市、清須市、北名古屋市、豊山町

「尾張北部地域」一宮市、犬山市、江南市、稲沢市、岩倉市、大口町、扶桑町

「海部津島地域」津島市、愛西市、弥富市、あま市、大治町、蟹江町、飛島村

「知多地域」半田市、常滑市、東海市、大府市、知多市、阿久比町、東浦町、

南知多町、美浜町、武豊町

「岡崎西尾地域」岡崎市、西尾市、幸田町

「衣浦東部地域」碧南市、刈谷市、安城市、知立市、高浜市

「豊田加茂地域」豊田市、みよし市

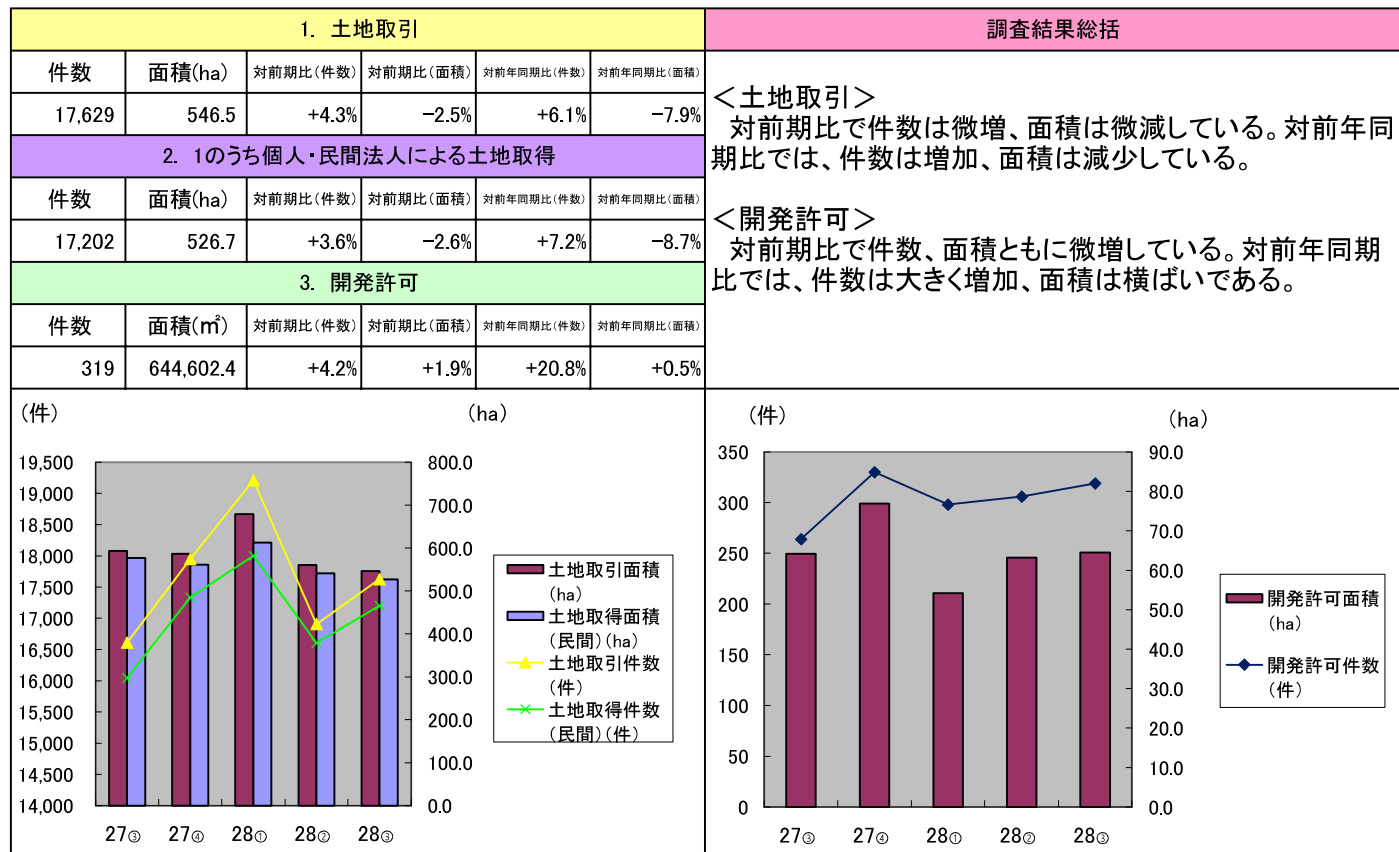
「東三河地域」豊橋市、豊川市、蒲郡市、新城市、田原市

「都市計画区域外」設楽町、東栄町、豊根村

# (1) 調査結果地域別動向

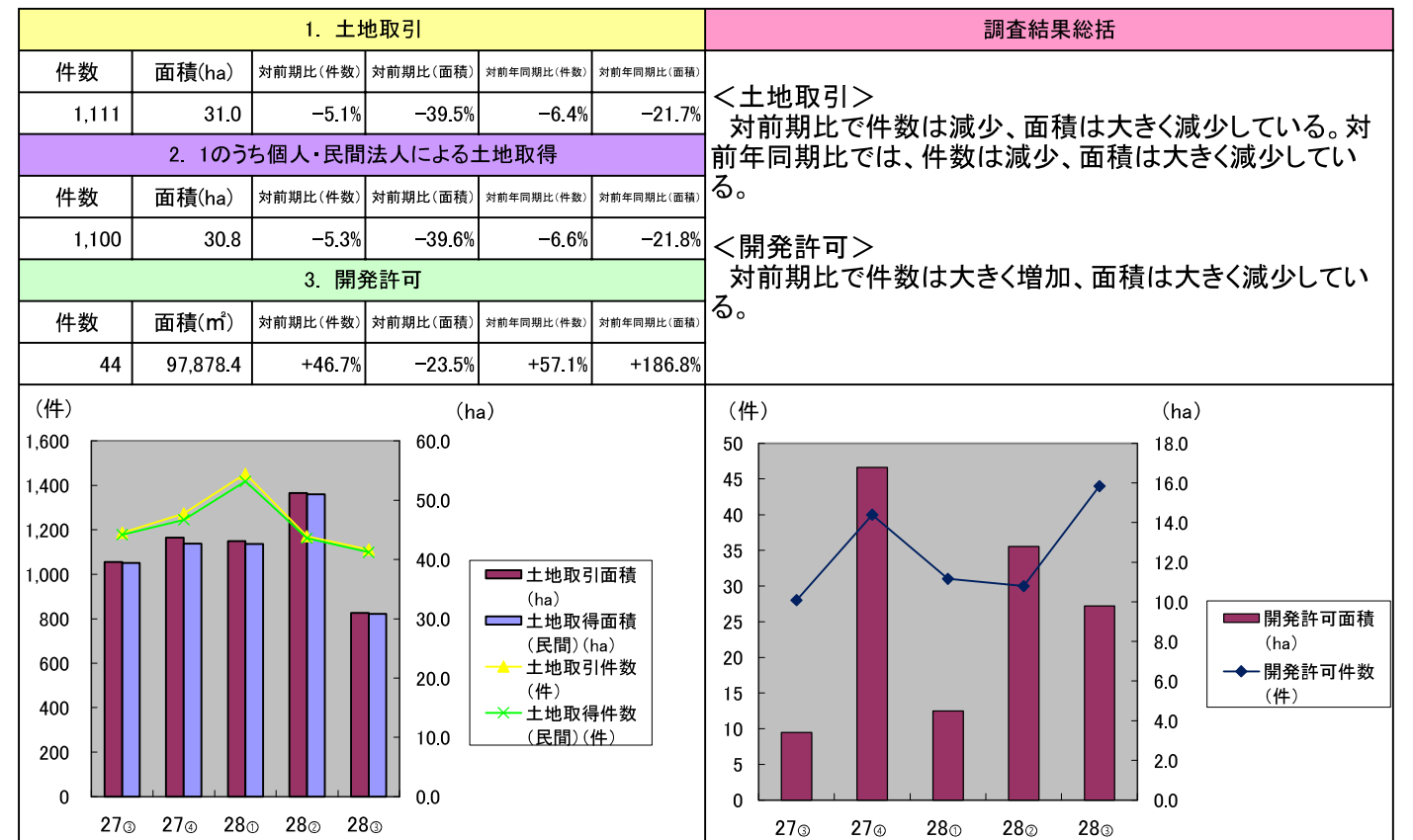
## 【愛知県】

愛知県全域



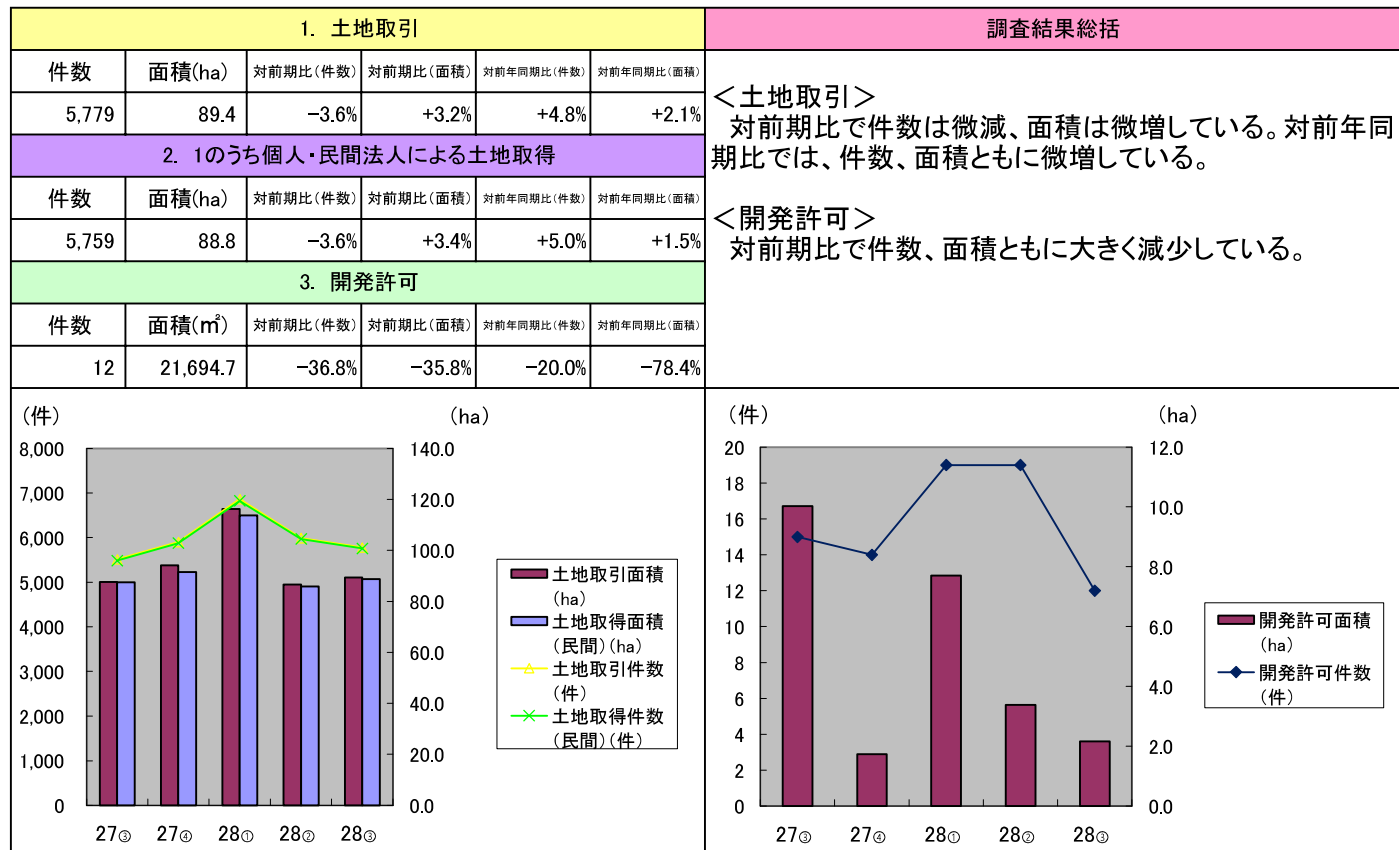
## 【尾張東部地域】

瀬戸市、尾張旭市、豊明市、日進市、長久手市、東郷町



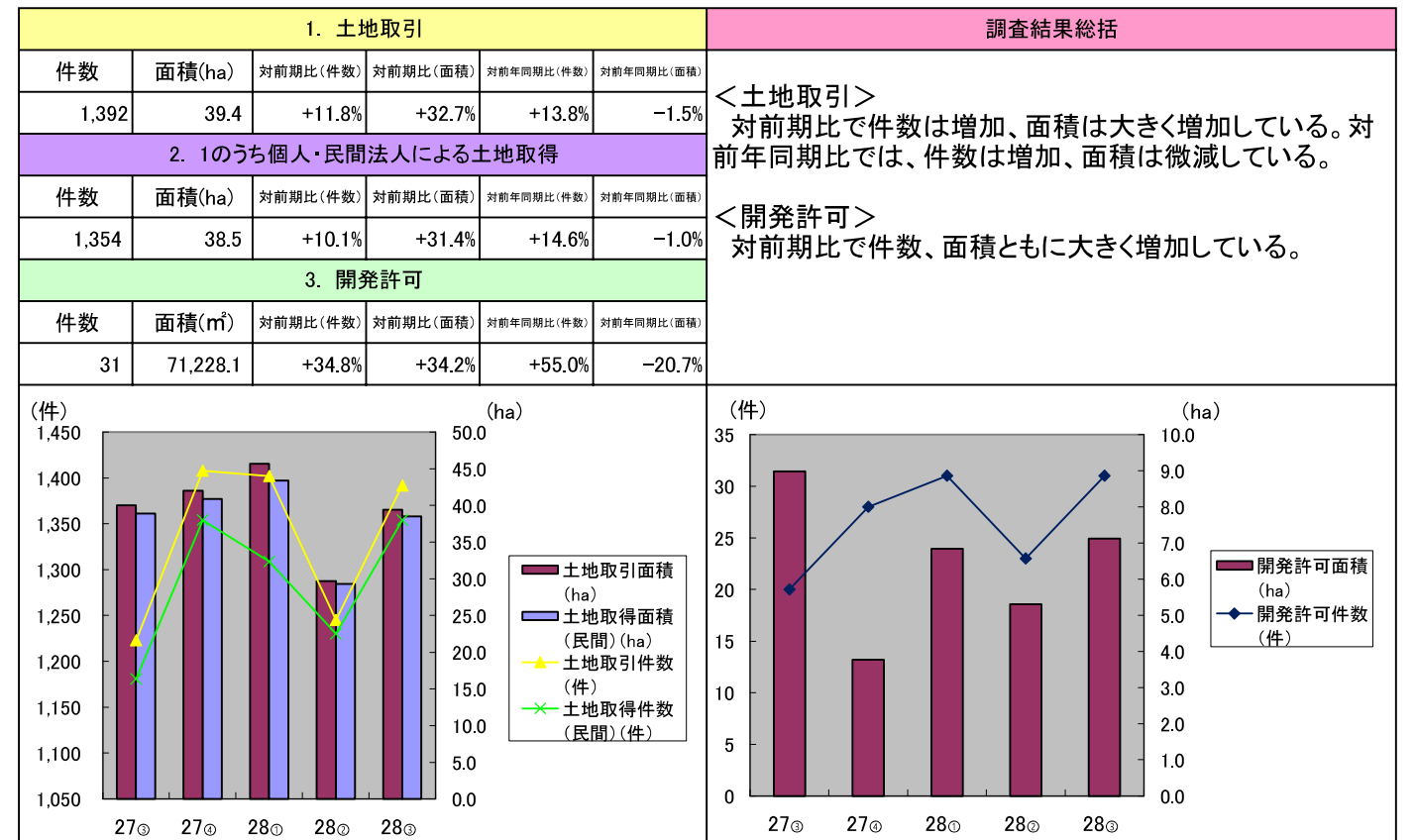
## 【名古屋市】

名古屋市



## 【尾張中部地域】

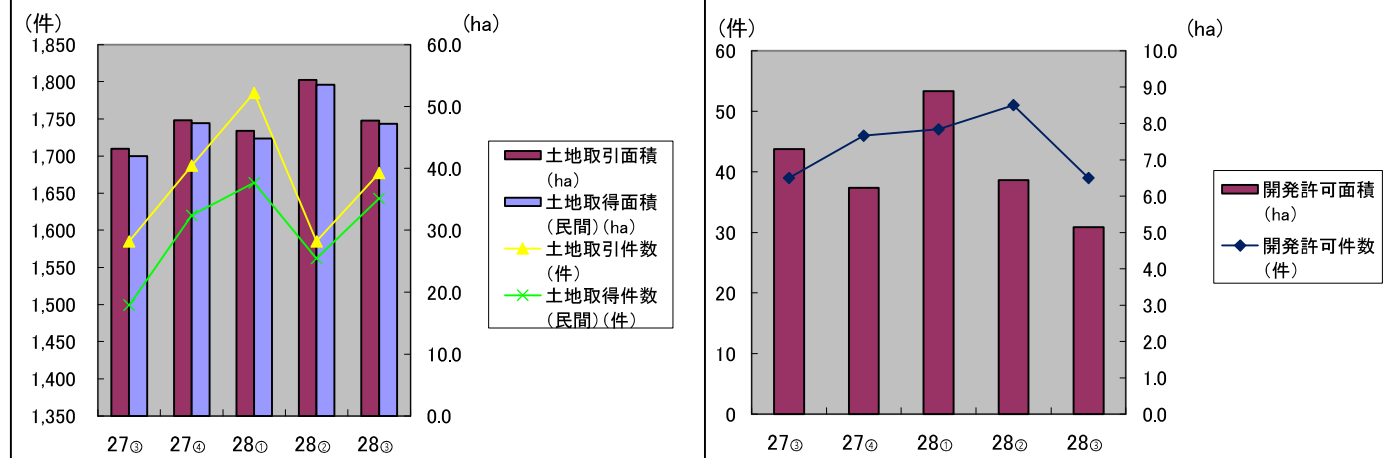
春日井市、小牧市、清須市、北名古屋市、豊山町



**【尾張北部地域】**

一宮市、犬山市、江南市、稲沢市、岩倉市、大口町、扶桑町

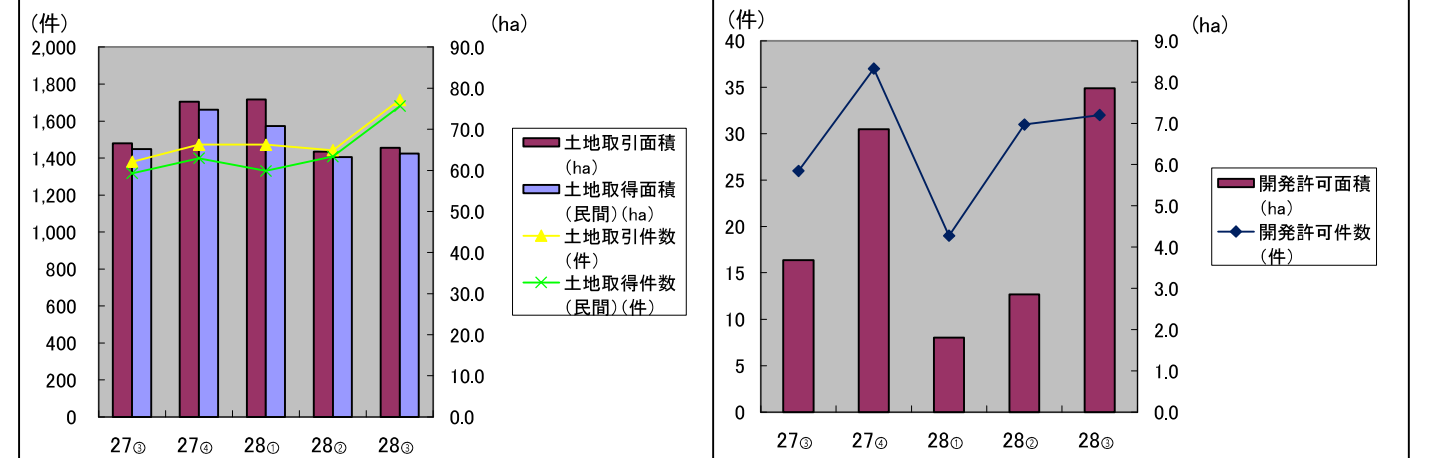
1. 土地取引						調査結果総括					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)						
1,677	47.7	+5.8%	-12.2%	+5.8%	+10.4%	<b>&lt;土地取引&gt;</b> 対前期比で件数は増加、面積は減少している。対前年同期比では、件数、面積ともに増加している。 <b>&lt;開発許可&gt;</b> 対前期比で件数、面積ともに大きく減少している。					
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得											
1,643	47.2	+5.2%	-11.8%	+9.6%	+12.4%						
3. 開発許可											
件数	面積(m <sup>2</sup> )	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)						
39	51,408.6	-23.5%	-20.1%	+0.0%	-29.5%						



**【知多地域】**

半田市、常滑市、東海市、大府市、知多市、阿久比町、東浦町、南知多町、美浜町、武豊町

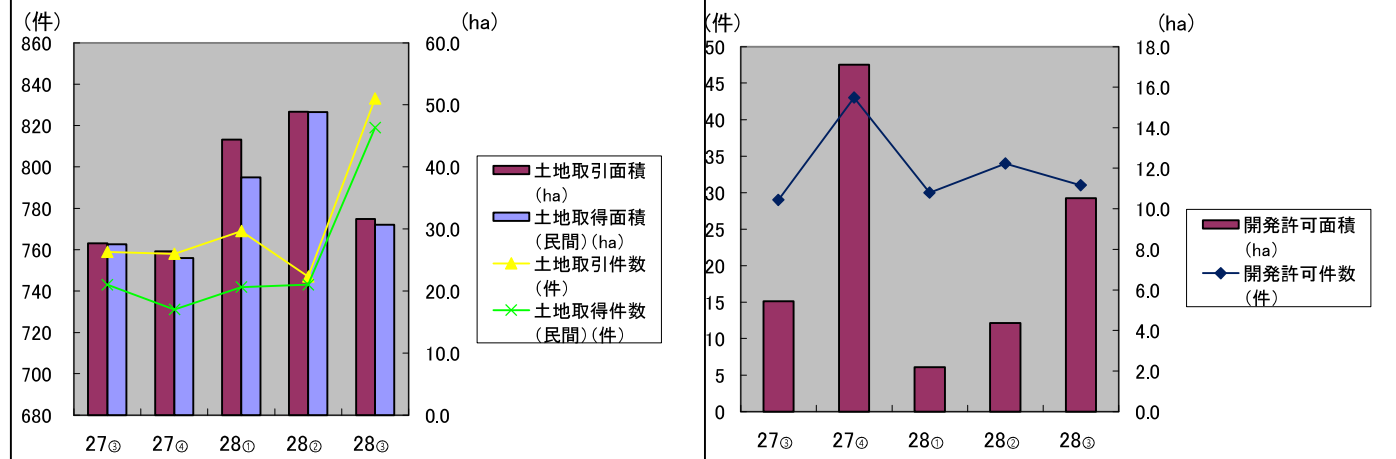
1. 土地取引						調査結果総括					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)						
1,715	65.5	+18.9%	+1.6%	+24.4%	-1.7%	<b>&lt;土地取引&gt;</b> 対前期比で件数は増加、面積は微増している。対前年同期比では、件数は大きく増加、面積は微減している。 <b>&lt;開発許可&gt;</b> 対前期比で件数は微増、面積は大きく増加している。					
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得											
1,681	64.1	+19.4%	+1.4%	+27.6%	-1.7%						
3. 開発許可											
件数	面積(m <sup>2</sup> )	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)						
32	78,444.0	+3.2%	+175.3%	+23.1%	+112.8%						



**【海部津島地域】**

津島市、愛西市、弥富市、あま市、大治町、蟹江町、飛島村

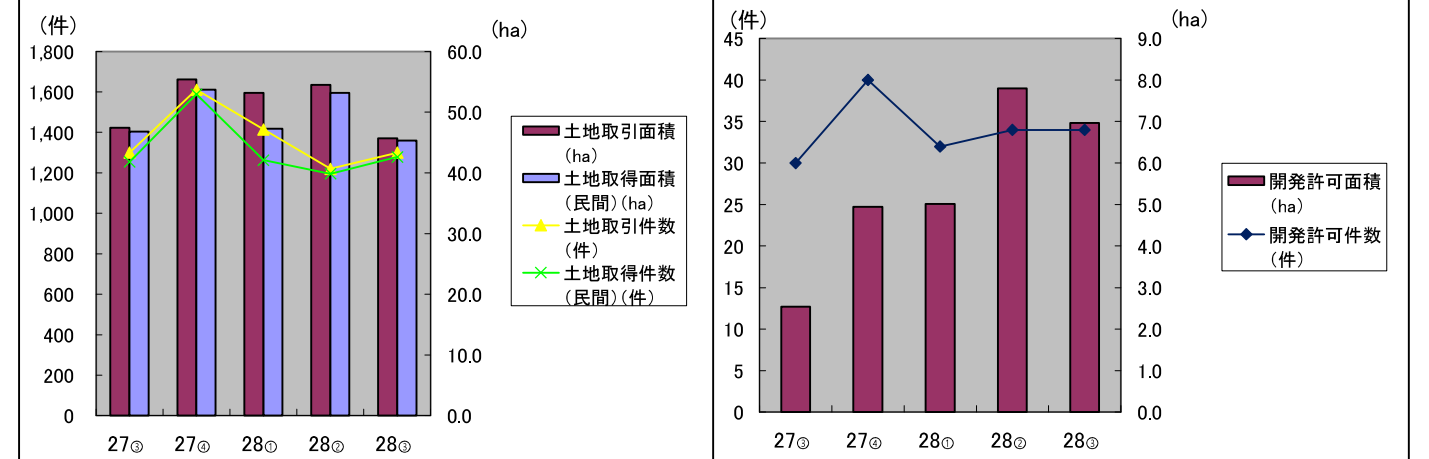
1. 土地取引						調査結果総括					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)						
833	31.6	+11.5%	-35.4%	+9.7%	+14.1%	<b>&lt;土地取引&gt;</b> 対前期比で件数は増加、面積は大きく減少している。対前年同期比では、件数、面積ともに増加している。 <b>&lt;開発許可&gt;</b> 対前期比で件数は減少、面積は大きく増加している。面積の変動については、愛西市で約4haの開発許可があったことが大きな要因である。					
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得											
819	30.7	+10.2%	-37.1%	+10.2%	+11.6%						
3. 開発許可											
件数	面積(m <sup>2</sup> )	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)						
31	105,222.8	-8.8%	+140.9%	+6.9%	+93.5%						



**【岡崎西尾地域】**

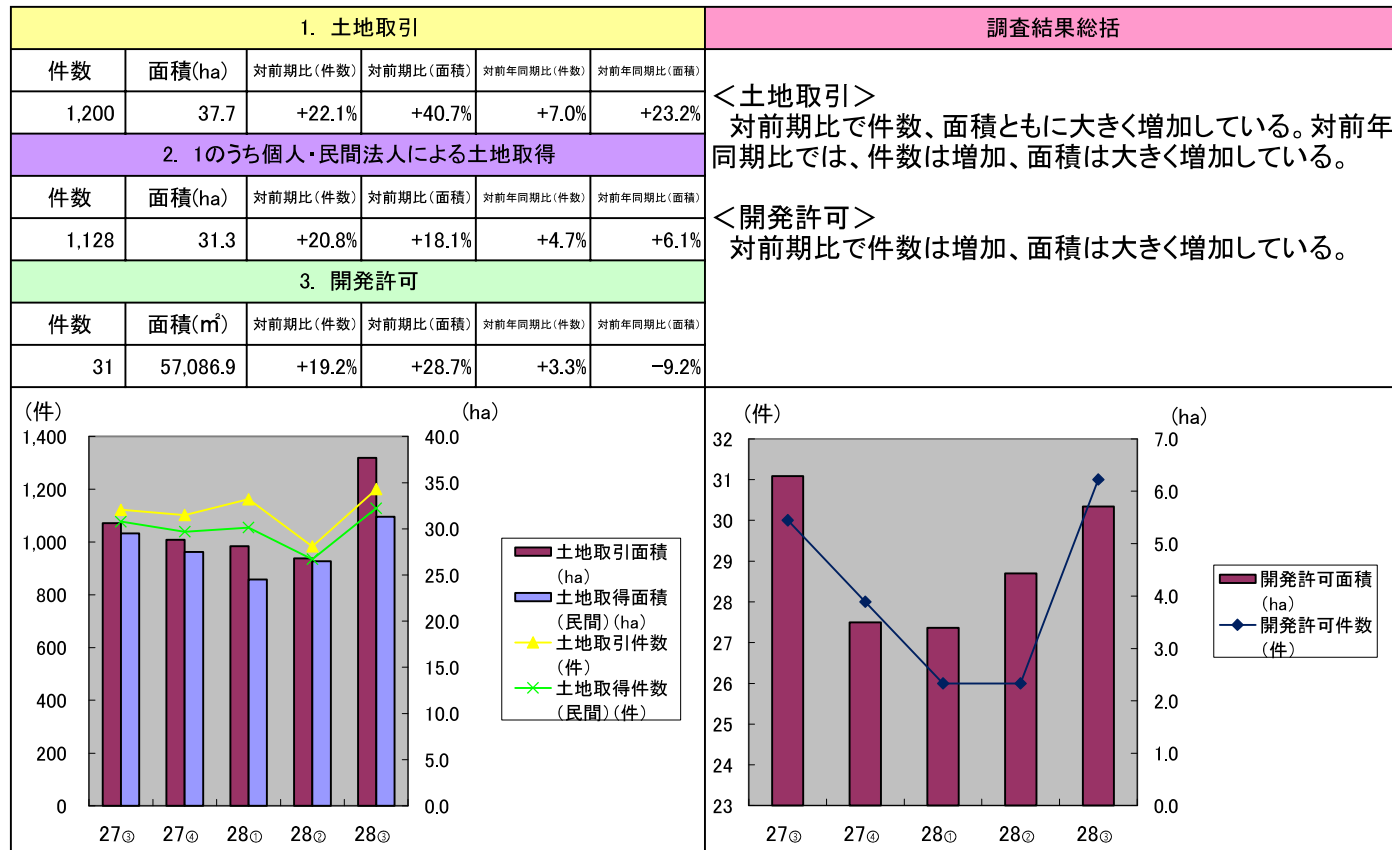
岡崎市、西尾市、幸田町

1. 土地取引						調査結果総括					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)						
1,301	45.7	+6.6%	-16.1%	+0.2%	-3.6%	<b>&lt;土地取引&gt;</b> 対前期比で件数は増加、面積は減少している。対前年同期比では、件数は横ばい、面積は微減している。 <b>&lt;開発許可&gt;</b> 対前期比で件数は横ばい、面積は減少している。					
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得											
1,278	45.3	+6.9%	-14.8%	+1.9%	-3.2%						
3. 開発許可											
件数	面積(m <sup>2</sup> )	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)						
34	69,628.1	+0.0%	-10.8%	+13.3%	+174.1%						



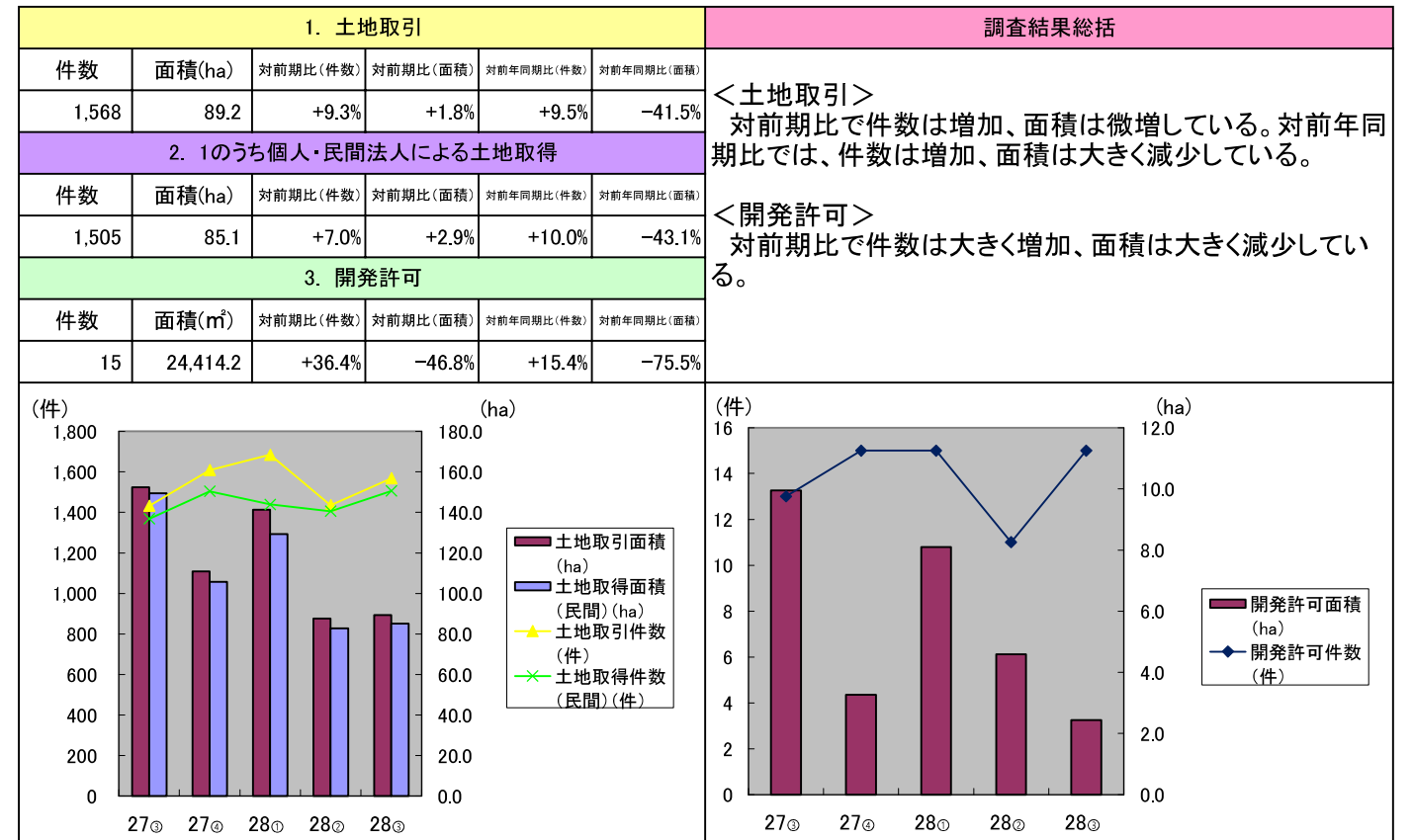
【衣浦東部地域】

碧南市、刈谷市、安城市、知立市、高浜市



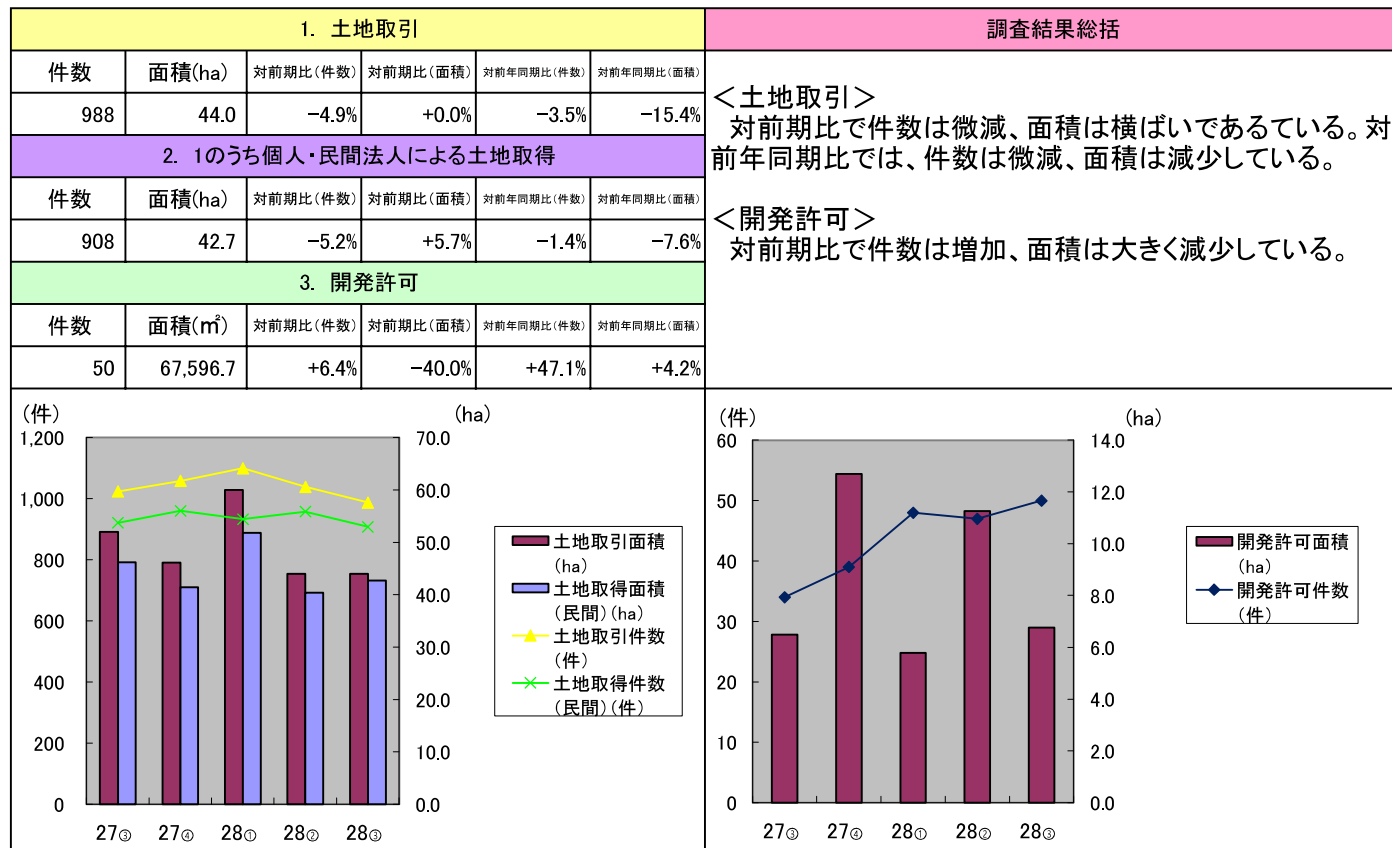
【東三河地域】

豊橋市、豊川市、蒲郡市、新城市、田原市



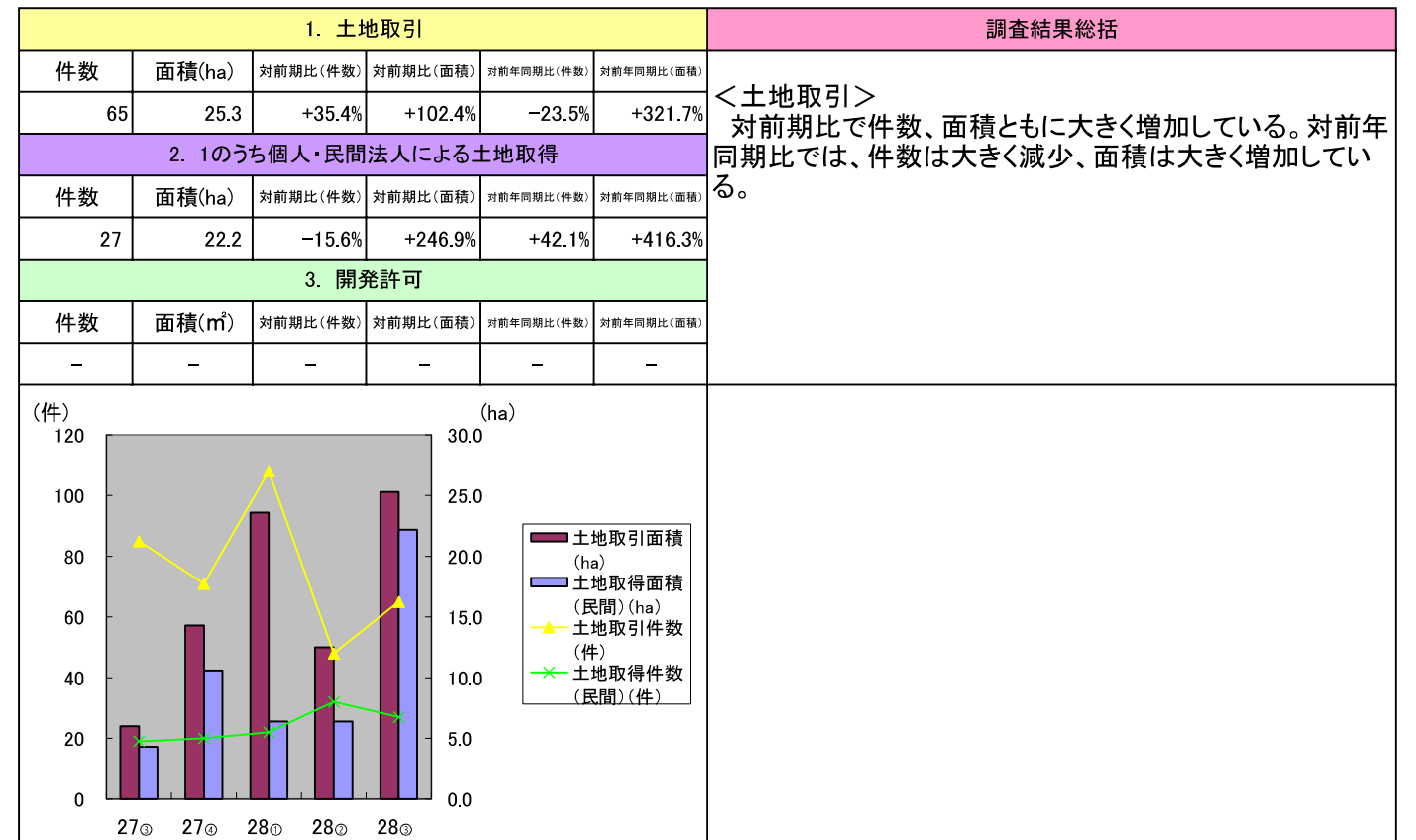
【豊田加茂地域】

豊田市、みよし市



【都市計画区域外】

設楽町、東栄町、豊根村



## (2) 地域別・市町村別 土地取引件数及び面積

	27年調査分				28年調査分				28年調査分				28年調査分			
	第3(27.7~9)		第4(27.10~12)		第1(28.1~3)		第2(28.4~6)		第3(28.7~9)							
	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)		
名古屋市	5,514	87.6	5,901	94.1	6,863	116.3	5,993	86.6	5,779	89.4	-3.6%	+3.2%	+4.8%	+2.1%		
千種区	416	5.0	398	6.2	471	5.6	485	5.5	490	6.1	+1.0%	+10.9%	+17.8%	+22.0%		
東区	267	2.7	202	2.1	234	3.4	333	1.9	241	2.6	-27.6%	+36.8%	-9.7%	-3.7%		
北区	290	4.3	346	4.3	334	5.7	345	5.5	349	5.6	+1.2%	+1.8%	+20.3%	+30.2%		
西区	381	5.4	508	6.1	390	6.5	303	4.1	306	4.6	+1.0%	+12.2%	-19.7%	-14.8%		
中村区	346	3.5	297	4.7	447	5.4	440	4.3	329	4.4	-25.2%	+2.3%	-4.9%	+25.7%		
中区	449	2.6	395	3.0	391	3.1	524	3.1	641	3.4	+22.3%	+9.7%	+42.8%	+30.8%		
昭和区	338	4.8	458	4.3	431	6.0	333	3.9	310	4.1	-6.9%	+5.1%	-8.3%	-14.6%		
瑞穂区	295	4.4	281	5.1	412	4.9	410	4.2	341	4.2	-16.8%	+0.0%	+15.6%	-4.5%		
熱田区	140	1.5	146	1.4	162	2.9	126	1.5	141	1.5	+11.9%	+0.0%	+0.7%	+0.0%		
中川区	400	7.3	427	8.0	453	7.4	395	6.7	421	8.2	+6.6%	+22.4%	+5.3%	+12.3%		
港区	217	5.9	245	6.1	232	5.2	235	5.9	232	4.6	-1.3%	-22.0%	+6.9%	-22.0%		
南区	313	6.1	313	5.0	292	4.4	284	7.0	290	5.8	+2.1%	-17.1%	-7.3%	-4.9%		
守山区	369	8.9	439	12.0	420	10.5	358	7.9	409	9.6	+14.2%	+21.5%	+10.8%	+7.9%		
緑区	616	13.4	546	10.5	1,427	31.2	583	11.4	580	11.5	-0.5%	+0.9%	-5.8%	-14.2%		
名東区	315	5.9	538	8.6	419	7.1	436	7.5	369	6.7	-15.4%	-10.7%	+17.1%	+13.6%		
天白区	362	5.9	362	6.7	348	7.0	403	6.2	330	6.5	-18.1%	+4.8%	-8.8%	+10.2%		
尾張東部地域	1,187	39.6	1,274	43.7	1,452	43.1	1,171	51.2	1,111	31.0	-5.1%	-39.5%	-6.4%	-21.7%		
瀬戸市	321	16.4	349	15.0	276	13.3	319	30.5	290	11.0	-9.1%	-63.9%	-9.7%	-32.9%		
尾張旭市	193	4.6	202	5.3	431	6.4	290	6.9	212	4.0	-26.9%	-42.0%	+9.8%	-13.0%		
豊明市	159	4.0	139	3.4	134	6.1	124	3.6	145	3.1	+16.9%	-13.9%	-8.8%	-22.5%		
日進市	227	8.0	274	6.6	317	10.1	220	5.5	226	5.8	+2.7%	+5.5%	-0.4%	-27.5%		
長久手市	176	3.9	166	4.4	176	3.8	102	2.0	129	3.1	+26.5%	+55.0%	-26.7%	-20.5%		
東郷町	111	2.7	144	9.0	118	3.4	116	2.7	109	4.0	-6.0%	+48.1%	-1.8%	+48.1%		
尾張中部地域	1,223	40.0	1,408	42.0	1,402	45.7	1,245	29.7	1,392	39.4	+11.8%	+32.7%	+13.8%	-1.5%		
春日井市	618	19.8	683	18.1	703	23.9	614	14.2	688	19.8	+12.1%	+39.4%	+11.3%	+0.0%		
小牧市	272	11.3	313	14.0	262	11.7	246	8.2	268	9.2	+8.9%	+12.2%	-1.5%	-18.6%		
清須市	141	2.5	178	4.0	176	3.9	158	2.9	175	3.5	+10.8%	+20.7%	+24.1%	+40.0%		
北名古屋市	159	5.5	191	4.8	204	5.0	189	3.5	204	5.0	+7.9%	+42.9%	+28.3%	-9.1%		
豊山町	33	0.9	43	1.1	57	1.2	38	0.9	57	1.9	+50.0%	+111.1%	+72.7%	+111.1%		
尾張北部地域	1,585	43.2	1,687	47.8	1,785	46.1	1,585	54.3	1,677	47.7	+5.8%	-12.2%	+5.8%	+10.4%		
一宮市	762	17.6	824	21.1	794	20.3	762	26.8	755	19.6	-0.9%	-26.9%	-0.9%	+11.4%		
犬山市	134	4.5	134	4.2	175	4.5	117	3.0	132	4.3	+12.8%	+43.3%	-1.5%	-4.4%		
江南市	194	4.0	189	3.7	197	4.6	185	4.8	218	5.4	+17.8%	+12.5%	+12.4%	+35.0%		
稲沢市	246	10.8	299	9.9	291	9.1	276	13.3	275	10.1	-0.4%	-24.1%	+11.8%	-6.5%		
岩倉市	90	1.8	103	2.9	100	2.0	89	2.2	136	3.3	+52.8%	+50.0%	+51.1%	+83.3%		
大口町	94	3.1	65	4.5	166	3.9	73	2.3	63	2.7	-13.7%	+17.4%	-33.0%	-12.9%		
扶桑町	65	1.4	73	1.5	62	1.7	83	1.9	98	2.3	+18.1%	+21.1%	+50.8%	+64.3%		
海部津島地域	759	27.7	758	26.4	769	44.4	747	48.9	833	31.6	+11.5%	-35.4%	+9.7%	+14.1%		
津島市	130	3.9	135	4.0	100	3.1	135	4.5	150	4.9	+11.1%	+8.9%	+15.4%	+25.6%		
愛西市	117	7.7	122	4.1	130	6.8	107	5.3	144	9.0	+34.6%	+69.8%	+23.1%	+16.9%		
弥富市	82	5.8	84	6.2	103	16.7	76	8.6	87	4.7	+14.5%	-45.3%	+6.1%	-19.0%		
あま市	238	5.8	234	6.6	220	5.6	248	6.1	242	6.1	-2.4%	+0.0%	+1.7%	+5.2%		
大治町	110	2.3	89	1.7	123	2.5	96	2.1	121	2.5	+26.0%	+19.0%	+10.0%	+8.7%		
蟹江町	75	1.6	81	1.5	80	1.5	62	1.0	77	2.1	+24.2%	+110.0%	+2.7%	+31.3%		
飛鳥村	7	0.6	13	2.3	13	8.2	23	21.3	12	2.3	-47.8%	-89.2%	+71.4%	+283.3%		
知多地域	1,379	66.6	1,473	76.7	1,472	77.3	1,442	64.5	1,715	65.5	+18.9%	+1.6%	+24.4%	-1.7%		
半田市	266	9.4	289	12.9	303	13.2	270	12.0	258	8.7	-4.4%	-27.5%	-3.0%	-7.4%		
常滑市	153	16.4	166	8.1	143	16.0	111	9.4	142	14.0	+27.9%	+48.9%	-7.2%	-14.6%		
東海市	269	7.1	247	6.2	242	7.2	234	8.1	357	7.9	+52.6%	-2.5%	+32.7%	+11.3%		
大府市	190	6.0	201	5.4	217	6.3	286	6.0	395	7.0	+38.1%	+16.7%	+107.9%	+16.7%		
知多市	152	3.4	161	4.7	146	4.0	143	4.8	174	5.3	+21.7%	+10.4%	+14.5%	+55.9%		
阿久比町	70	5.2	91	3.0	96	4.0	96	5.3	69	3.2	-28.1%	-39.6%	-1.4%	-38.5%		
東浦町	87	1.9	92	4.6	103	12.3	87	3.1	122	2.8	+40.2%	-9.7%	+40.2%	+47.4%		
南知多町	49	1.8	69	21.5	52	1.8	69	2.6	70	2.0	+1.4%	-23.1%	+42.9%	+11.1%		
美浜町	49	12.1	61	6.3	56	7.4	66	11.1	54	10.2	-18.2%	-8.1%	+10.2%	-15.7%		
武豊町	94	3.3	96	4.0	114	5.1	80	2.1	74	4.4	-7.5%	+109.5%	-21.3%	+33.3%		
岡崎西尾地域	1,299	47.4	1,611	55.4	1,415	53.2	1,220	54.5	1,301	45.7	+6.6%	-16.1%	+0.2%	-3.6%		
岡崎市	814	25.9	772	24.0	873	27.0	769	28.1	770	19.8	+0.1%	-29.5%	-5.4%	-23.6%		
西尾市	410	19.2	472	21.4	437	21.2	363	22.5	427	21.2	+17.6%	-5.8%	+4.1%	+10.4%		
幸田町	75	2.3	367	10.0	105	5.0	88	3.9	104	4.7	+18.2%	+20.5%	+38.7%	+104.3%		
衣浦東部地域	1,122	30.6	1,102	28.8	1,162	28.1	983	26.8	1,200	37.7	+22.1%	+40.7%	+7.0%	+23.2%		
碧南市	128	3.7	156	4.5	189	5.6	135	3.6	155	4.4	+14.8%	+22.2%	+21.1%	+18.9%		
刈谷市	287	5.2	225	6.7	374	6.6	255	5.5	282	7.6	+10.6%	+38.2%	-1.7%	+46.2%		
安城市	374	13.4	424	9.1	361	9.8	344	10.6	441	11.2	+28.2%	+5.7%	+17.9%	-16.4%		
知立市	222	3.5	184	4.2	144	3.8	156	2.9	151	3.4	-3.2%	+17.2%	-32.0%	-2.9%		
高浜市	111	4.8	113	4.3	94	2.3	93	4.2	171	11.1	+83.9%	+164.3%	+54.1%	+131.3%		
豊田加茂地域	1,024	52.0	1,058	46.1	1,100	60.0	1,039	44.0	988	44.0	-4.9%	+0.0%	-3.5%	-15.4%		
豊田市	862	41.9	872	39.9	975	56.2	917	38.5	888	39.6	-3.2%	+2.9%	+3.0%	-5.5%		
みよし市	162	10.1	186	6.2	125	3.8	122	5.5	100	4.4	-18.0%	-20.0%	-38.3%	-56.4%		
東三河地域	1,432	152.4	1,608	110.9	1,684	141.4	1,434	87.6	1,568	89.2	+9.3%	+1.8%	+9.5%	-41.5%		
豊橋市	679	29.8	723	59.0	684	28.4	716	34.6	783	36.1	+9.4%	+4.3%	+15.3%	+21.1%		
豊川市	368	10.4	437	14.4	455	23.3	356	15.2	369	14.5	+3.7%	-4.6%	+0.3%	+39.4%		
蒲郡市	142	5.7	135	5.3	194	6.6	156	7.2	139	3.4	-10.9%	-52.8%	-2.1%	-40.4%		
新城市	120	47.9	153	21.9	152	16.0	85	21.5	128	22.6	+50.6%	+5.1%	+6.7%	-52.8%		
田原市	123	58.6	160	10.3	199	67.1	121	9.1	149	12.6	+23.1%	+38.5%	+21.1%	-75.5%		
都市計画区域外	85	6.0	71	14.3	108	23.6	48	12.5	65	25.3	+35.4%	+102.4%	-23.5%	+321.7%		
設楽町	70	3.8	54	8.5	81	12.7	42	8.3	46	8.5	+9.5%	+2.4%	-34.3%	+123.7%		
東栄町	11	1.1	13	5.0	15	3.7	2	0.6	9	9.9	+350.0%	+1,550.0%	-18.2%	+800.0%		
豊根村	4	1.1	4	0.8	12	7.2	4	3.6	10	6.9	+150.0%	+91.7%	+150.0%	+527.3%		
全地域計	16,609	593	17,951	586	19,212	679	16,907	560.6	17,629	546.5	+4.3%	-2.5%	+6.1%	-7.9%		

(件数)

図2-1 地域別土地取引件数の推移

### (3) 地域別・市町村別 個人・民間法人による土地取引件数及び面積

	27年調査分				28年調査分				28年調査分				28年調査分			
	第3(27.7~9)		第4(27.10~12)		第1(28.1~3)		第2(28.4~6)		第3(28.7~9)		件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)						
名古屋市	5,485	87.5	5,874	91.5	6,825	113.7	5,973	85.9	5,759	88.8	-3.6%	+3.4%	+5.0%	+1.5%		
千種区	416	5.0	397	6.1	471	5.6	485	5.5	490	6.1	+1.0%	+10.9%	+17.8%	+22.0%		
東区	267	2.7	202	2.1	234	3.4	333	1.9	241	2.6	-27.6%	+36.8%	-9.7%	-3.7%		
北区	289	4.3	342	4.2	324	5.6	340	5.4	345	5.6	+1.5%	+3.7%	+19.4%	+30.2%		
西区	378	5.4	504	6.0	387	6.3	300	4.1	304	4.6	+1.3%	+12.2%	-19.6%	-14.8%		
中村区	346	3.5	297	4.7	447	5.4	438	4.2	329	4.4	-24.9%	+4.8%	-4.9%	+25.7%		
中区	449	2.6	395	3.0	391	3.1	524	3.1	641	3.4	+22.3%	+9.7%	+42.8%	+30.8%		
昭和区	338	4.8	458	4.3	431	6.0	333	3.9	310	4.1	-6.9%	+5.1%	-8.3%	-14.6%		
瑞穂区	295	4.4	281	5.1	411	4.9	410	4.2	341	4.2	-16.8%	+0.0%	+15.6%	-4.5%		
熱田区	140	1.5	146	1.4	162	2.9	126	1.5	141	1.5	+11.9%	+0.0%	+0.7%	+0.0%		
中川区	399	7.3	426	7.9	448	7.3	394	6.6	420	8.2	+6.6%	+24.2%	+5.3%	+12.3%		
港区	214	5.9	243	5.9	228	5.1	228	5.7	226	4.5	-0.9%	-21.1%	+5.6%	-23.7%		
南区	300	6.0	309	4.9	292	4.4	282	6.8	289	5.8	+2.5%	-14.7%	-3.7%	-3.3%		
守山区	364	8.9	438	10.8	410	9.2	358	7.9	404	9.1	+12.8%	+15.2%	+11.0%	+2.2%		
緑区	614	13.4	546	10.5	1,423	30.5	583	11.4	579	11.5	-0.7%	+0.9%	-5.7%	-14.2%		
名東区	315	5.9	534	8.4	419	7.1	436	7.5	369	6.7	-15.4%	-10.7%	+17.1%	+13.6%		
天白区	361	5.9	356	6.2	347	6.9	403	6.2	330	6.5	-18.1%	+4.8%	-8.6%	+10.2%		
尾張東部地域	1,178	39.4	1,245	42.7	1,418	42.6	1,162	51.0	1,100	30.8	-5.3%	-39.6%	-6.6%	-21.8%		
瀬戸市	315	16.3	337	14.8	271	13.3	315	30.5	286	10.9	-9.2%	-64.3%	-9.2%	-33.1%		
尾張旭市	192	4.5	198	4.9	429	6.2	289	6.9	212	4.0	-26.6%	-42.0%	+10.4%	-11.1%		
豊明市	159	4.0	139	3.4	134	6.1	124	3.6	139	3.0	+12.1%	-16.7%	-12.6%	-25.0%		
日進市	226	8.0	272	6.5	311	10.1	217	5.4	226	5.8	+4.1%	+7.4%	+0.0%	-27.5%		
長久手市	175	3.9	163	4.4	162	3.6	101	1.9	128	3.1	+26.7%	+63.2%	-26.9%	-20.5%		
東郷町	111	2.7	136	8.7	111	3.3	116	2.7	109	4.0	-6.0%	+48.1%	-1.8%	+48.1%		
尾張中部地域	1,181	38.9	1,354	40.9	1,309	43.4	1,230	29.3	1,354	38.5	+10.1%	+31.4%	+14.6%	-1.0%		
春日井市	613	19.8	673	17.7	684	22.9	611	14.2	674	19.4	+10.3%	+36.6%	+10.0%	-2.0%		
小牧市	258	11.2	291	13.7	233	11.2	243	8.2	259	9.2	+6.6%	+12.2%	+0.4%	-17.9%		
清須市	140	2.4	170	3.7	153	3.7	157	2.8	172	3.4	+9.6%	+21.4%	+22.9%	+41.7%		
北名古屋市	137	4.6	181	4.7	189	4.5	181	3.2	193	4.6	+6.6%	+43.8%	+40.9%	+0.0%		
豊山町	33	0.9	39	1.1	50	1.1	38	0.9	56	1.9	+47.4%	+111.1%	+69.7%	+111.1%		
尾張北部地域	1,499	42.0	1,620	47.3	1,664	44.8	1,562	53.5	1,643	47.2	+5.2%	-11.8%	+9.6%	+12.4%		
一宮市	708	16.6	793	21.1	748	20.2	750	26.5	737	19.5	-1.7%	-26.4%	+4.1%	+17.5%		
犬山市	130	4.5	124	4.0	163	4.5	109	2.5	130	4.3	+19.3%	+72.0%	+0.0%	-4.4%		
江南市	185	4.0	185	3.7	186	4.5	185	4.8	211	5.2	+14.1%	+8.3%	+14.1%	+30.0%		
稲沢市	244	10.7	291	9.8	267	8.3	275	13.3	272	10.0	-1.1%	-24.8%	+11.5%	-6.5%		
岩倉市	85	1.8	94	2.9	87	1.8	89	2.2	133	3.2	+49.4%	+45.5%	+56.5%	+77.8%		
大口町	92	3.0	60	4.3	151	3.8	71	2.3	62	2.7	-12.7%	+17.4%	-32.6%	-10.0%		
扶桑町	55	1.4	73	1.5	62	1.7	83	1.9	98	2.3	+18.1%	+21.1%	+78.2%	+64.3%		
海部津島地域	743	27.5	731	25.3	742	38.3	743	48.8	819	30.7	+10.2%	-37.1%	+10.2%	+11.6%		
津島市	122	3.8	131	3.9	97	3.1	133	4.5	147	4.9	+10.5%	+8.9%	+20.5%	+28.9%		
愛西市	117	7.7	118	4.1	125	6.7	107	5.3	140	8.8	+30.8%	+66.0%	+19.7%	+14.3%		
弥富市	79	5.7	80	6.1	91	10.7	76	8.6	85	4.1	+11.8%	-52.3%	+7.6%	-28.1%		
あま市	234	5.8	224	6.3	217	5.6	247	6.0	239	6.1	-3.2%	+1.7%	+2.1%	+5.2%		
大治町	110	2.3	87	1.7	123	2.5	96	2.1	121	2.5	+26.0%	+19.0%	+10.0%	+8.7%		
蟹江町	74	1.6	81	1.5	79	1.5	61	1.0	75	2.0	+23.0%	+100.0%	+1.4%	+25.0%		
飛島村	7	0.6	10	1.7	10	8.2	23	21.3	12	2.3	-47.8%	-89.2%	+71.4%	+283.3%		
知多地域	1,317	65.2	1,399	74.8	1,331	70.8	1,408	63.2	1,681	64.1	+19.4%	+1.4%	+27.6%	-1.7%		
半田市	262	9.4	283	12.7	276	13.1	258	11.6	255	8.7	-1.2%	-25.0%	-2.7%	-7.4%		
常滑市	152	16.4	166	8.1	141	15.1	107	9.2	142	14.0	+32.7%	+52.2%	-6.6%	-14.6%		
東海市	255	6.1	235	5.5	200	4.2	223	7.8	343	6.9	+53.8%	-11.5%	+34.5%	+13.1%		
大府市	182	5.9	184	5.1	200	6.1	284	5.9	388	6.9	+36.6%	+113.2%	+16.9%	+16.9%		
知多市	147	3.3	150	4.3	145	3.9	143	4.8	174	5.3	+21.7%	+10.4%	+18.4%	+60.6%		
阿久比町	65	5.0	91	3.0	89	4.0	96	5.3	67	3.1	-30.2%	-41.5%	+3.1%	-38.0%		
東浦町	76	1.9	80	4.6	82	12.2	87	3.1	120	2.8	+37.9%	-9.7%	+57.9%	+47.4%		
南知多町	48	1.8	64	21.2	52	1.8	69	2.6	70	2.0	+1.4%	-23.1%	+45.8%	+11.1%		
美浜町	47	12.1	57	6.3	48	7.1	66	11.1	50	10.0	-24.2%	-9.9%	+6.4%	-17.4%		
武豊町	83	3.3	89	4.0	98	3.3	75	1.8	72	4.4	-4.0%	+144.4%	-13.3%	+33.3%		
岡崎西尾地域	1,254	46.8	1,589	53.7	1,263	47.3	1,196	53.2	1,278	45.3	+6.9%	-14.8%	+1.9%	-3.2%		
岡崎市	804	25.8	767	22.8	809	25.0	753	27.4	761	19.5	+1.1%	-28.8%	-5.3%	-24.4%		
西尾市	387	18.9	459	21.0	372	18.0	362	22.3	422	21.2	+16.6%	-4.9%	+9.0%	+12.2%		
幸田町	63	2.1	363	9.9	82	4.3	81	3.5	95	4.6	+17.3%	+31.4%	+50.8%	+119.0%		
衣浦東部地域	1,077	29.5	1,039	27.5	1,055	24.5	934	26.5	1,128	31.3	+20.8%	+18.1%	+4.7%	+6.1%		
碧南市	109	3.6	137	4.3	164	5.2	130	3.6	144	4.3	+10.8%	+19.4%	+32.1%	+19.4%		
刈谷市	275	5.0	209	6.2	345	5.3	249	5.4	271	7.5	+8.8%	+38.9%	-1.5%	+50.0%		
安城市	367	12.7	403	8.6	330	8.5	335	10.4	432	10.9	+29.0%	+4.8%	+17.7%	-14.2%		
知立市	221	3.4	179	4.1	130	3.3	127	2.9	147	3.4	+15.7%	+17.2%	-33.5%	+0.0%		
高浜市	105	4.8	111	4.3	86	2.2	93	4.2	134	5.2	+44.1%	+23.8%	+27.6%	+8.3%		
豊田加茂地域	921	46.2	960	41.4	933	51.8	958	40.4	908	42.7	-5.2%	+5.7%	-1.4%	-7.6%		
豊田市	761	36.1	785	36.2	815	48.9	838	35.2	809	38.3	-3.5%	+8.8%	+6.3%	+6.1%		
みよし市	160	10.1	175	5.2	118	2.9	120	5.2	99	4.4	-17.5%	-15.4%	-38.1%	-56.4%		
東三河地域	1,368	149.5	1,503	105.7	1,439	129.3	1,406	82.7	1,505	85.1	+7.0%	+2.9%	+10.0%	-43.1%		
豊橋市	670	29.1	707	57.0	658	28.0	714	34.5	772	35.7	+8.1%	+3.5%	+15.2%	+22.7%		
豊川市	352	9.8	401	13.0	365	15.2	345	11.5	353	13.2	+2.3%	+14.8%	+0.3%	+34.7%		
蒲郡市	140	5.6	134	5.3	180	6.3	147	6.3	132	3.3	-10.2%	-47.6%	-5.7%	-41.1%		
新城市	105	47.0	131	20.3	109	13.9	81	21.4	112	20.5	+38.3%	-4.2%	+6.7%	-56.4%		
田原市	101	58.0	130	10.1	127	65.9	119	9.0	136	12.4	+14.3%	+37.8%	+34.7%	-78.6%		
都市計画区域外	19	4.3	20	10.6	22	6.4	32	6.4	27	22.2	-15.6%	+246.9%	+42.1%	+416.3%		
設楽町	11	3.4	10	5.7	10	0.8	27	5.2	9	5.7	-66.7%	+1,550.0%	+80.0%	+1,000.0%		
東栄町	5	0.9	7	4.7	9	1.6	2	0.6	9	9.9	+350.0%	+1,000.0%	+200.0%	皆増		
豊根村	3	0.0	3	0.2	3	4.0	3	0.6	9	6.6	+200.0%	+1,000.0%	+200.0%	皆増		
全地域計	16,042	576.8	17,334	561.4	18,001	612.9	16,604	540.9	17,202	526.7	+3.6%	-2.6%	+7.2%	-8.7%		

図3-1 地域別 個人・民間法人による土地取引件数の推移

#### (4) 地域別・市町村別 開発許可件数及び面積

	27年調査分				28年調査分				28年調査分									
	第3(27.7~9)		第4(27.10~12)		第1(28.1~3)		第2(28.4~6)		第3(28.7~9)		対前期比(件数)		対前期比(面積)		対前年同期比(件数)		対前年同期比(面積)	
	件数	面積(m <sup>2</sup> )	件数	面積(m <sup>2</sup> )	件数	面積(m <sup>2</sup> )	件数	面積(m <sup>2</sup> )	件数	面積(m <sup>2</sup> )	件数	面積(m <sup>2</sup> )	件数	面積(m <sup>2</sup> )	件数	面積(m <sup>2</sup> )	件数	面積(m <sup>2</sup> )
<b>名古屋市</b>	15	100,312.0	14	17,403.8	19	77,014.4	19	33,814.9	12	21,694.7	-36.8%	-35.8%	-20.0%	-78.4%				
千種区	2	2,032.9	2	4,786.0	2	5,857.7	1	2,649.9	0	0.0	皆減	皆減	皆減	皆減				
東区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	-	-	-	-				
北区	1	801.9	1	925.3	0	0.0	0	0.0	2	1,968.6	皆増	皆増	+100.0%	+145.5%				
西区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	-	-	-	-				
中村区	1	835.4	0	0.0	0	0.0	1	2,435.0	0	0.0	皆減	皆減	皆減	皆減				
中区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	-	-	-	-				
昭和区	0	0.0	1	723.8	1	35,379.4	1	1,341.0	0	0.0	皆減	皆減	-	-				
瑞穂区	0	0.0	0	0.0	1	1,866.4	2	2,403.5	0	0.0	皆減	皆減	-	-				
熱田区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	-	-	-	-				
中川区	0	0.0	1	1,886.9	1	747.3	1	1,244.8	0	0.0	皆減	皆減	-	-				
港区	0	0.0	2	1,022.0	5	2,037.5	3	1,511.0	0	0.0	皆減	皆減	-	-				
南区	1	846.9	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	3,033.1	皆増	皆増	+0.0%	+258.1%				
守山区	3	79,604.6	2	1,913.1	3	2,675.6	4	2,897.0	4	2,589.8	+0.0%	-10.6%	+33.3%	-96.7%				
緑区	5	13,726.0	4	5,307.5	5	25,491.6	4	14,193.1	3	7,946.7	-25.0%	-44.0%	-40.0%	-42.1%				
名東区	0	0.0	1	839.1	0	0.0	2	5,139.6	2	6,156.5	+0.0%	+19.8%	皆増	皆増				
天白区	2	2,464.3	0	0.0	1	2,958.9	0	0.0	0	0.0	-	-	皆減	皆減				
<b>尾張東部地域</b>	28	34,124.6	40	167,853.8	31	44,947.8	30	127,964.9	44	97,878.4	+46.7%	-23.5%	+57.1%	+186.8%				
瀬戸市	11	16,822.0	19	78,400.7	8	14,517.8	18	100,989.5	10	11,584.0	-44.4%	-88.5%	-9.1%	-31.1%				
尾張旭市	2	1,142.4	2	1,359.4	3	1,602.0	3	20,282.0	4	5,553.0	+33.3%	-72.6%	+100.0%	+386.1%				
豊明市	5	2,682.6	4	9,814.4	7	4,985.7	3	704.2	9	5,894.5	+200.0%	+737.0%	+80.0%	+119.7%				
日進市	5	7,296.5	6	47,796.0	6	11,657.6	3	4,629.8	11	9,557.9	+266.7%	+106.4%	+120.0%	+31.0%				
長久手市	3	4,701.7	3	818.7	1	168.3	2	700.5	6	49,441.6	+200.0%	+6,958.0%	+100.0%	+951.6%				
東郷町	2	1,479.4	6	29,664.6	6	12,016.4	1	658.9	4	15,847.4	+300.0%	+2,305.1%	+100.0%	+971.2%				
<b>尾張中部地域</b>	20	89,807.5	28	37,660.7	31	68,464.3	23	53,081.0	31	71,228.1	+34.8%	+34.2%	+55.0%	-20.7%				
春日井市	11	47,189.9	8	7,774.0	12	45,615.6	10	19,395.1	11	34,228.5	+10.0%	+76.5%	+0.0%	-27.5%				
小牧市	3	26,866.3	9	17,006.8	6	6,140.6	7	27,157.6	10	21,244.4	+42.9%	-21.8%	+233.3%	-20.9%				
清須市	1	1,784.6	5	6,601.2	3	2,712.2	2	2,116.6	1	1,554.0	-50.0%	-26.6%	+0.0%	-12.9%				
北名古屋市	3	10,455.6	5	5,478.8	8	11,944.1	2	2,323.5	6	4,340.3	+200.0%	+86.8%	+100.0%	-58.5%				
豊山町	2	3,511.1	1	799.9	2	2,051.8	2	2,088.2	3	9,860.8	+50.0%	+372.2%	+50.0%	+180.8%				
<b>尾張北部地域</b>	39	72,915.2	46	62,276.1	47	88,890.3	51	64,373.1	39	51,408.6	-23.5%	-20.1%	+0.0%	-29.5%				
一宮市	19	19,076.0	24	22,418.5	32	67,273.6	30	30,212.4	15	14,808.4	-50.0%	-51.0%	-21.1%	-22.4%				
大山市	4	20,660.3	5	7,072.0	5	4,010.8	5	6,186.9	4	3,744.2	-20.0%	-39.5%	+0.0%	-81.9%				
江南市	3	2,770.1	3	2,077.1	1	462.1	3	2,288.4	5	5,759.7	+66.7%	+151.7%	+66.7%	+107.9%				
稲沢市	9	22,162.4	6	3,842.0	6	14,241.1	7	20,795.3	5	5,797.7	-28.6%	-72.1%	-44.4%	-73.8%				
岩倉市	1	466.0	3	6,137.7	1	334.9	1	848.8	4	13,703.7	+300.0%	+1,514.5%	+300.0%	+2,840.7%				
大口町	2	7,557.5	5	20,728.0	0	0.0	4	3,041.7	4	6,657.7	+0.0%	+118.9%	+100.0%	-11.9%				
扶桑町	1	223.0	0	0.0	2	2,567.7	1	999.6	2	937.3	+100.0%	-6.2%	+100.0%	+320.3%				
<b>海部津島地域</b>	29	54,390.0	43	171,132.0	30	21,921.4	34	43,675.7	31	105,222.8	-8.8%	+140.9%	+6.9%	+93.5%				
津島市	5	3,281.7	6	6,800.0	7	5,727.2	6	6,412.3	4	5,100.2	-33.3%	-20.5%	-20.0%	+55.4%				
愛西市	7	9,567.7	9	123,567.9	6	2,044.7	5	2,713.6	7	60,666.6	+40.0%	+2,135.7%	+0.0%	+534.1%				
弥富市	4	3,130.3	7	26,469.1	4	3,766.0	4	4,471.4	6	15,140.7	+50.0%	+238.6%	+50.0%	+383.7%				
あま市	11	37,600.7	12	9,891.3	6	4,742.1	11	13,501.3	9	7,648.9	-18.2%	-43.3%	-18.2%	-79.7%				
大治町	0	0.0	5	3,135.1	5	4,641.4	6	5,667.2	2	2,158.9	-66.7%	-61.9%	皆増	皆増				
蟹江町	1	310.1	2	589.8	0	0.0	0	0.0	1	2,749.2	皆増	皆増	皆増	+786.6%				
飛島村	1	499.5	2	678.8	2	1,000.0	2	10,909.9	2	11,758.3	+0.0%	+7.8%	+100.0%	+2,254.0%				
<b>知多地域</b>	26	36,862.8	37	68,590.0	19	18,081.9	31	28,498.1	32	78,444.0	+3.2%	+175.3%	+23.1%	+112.8%				
半田市	3	4,598.1	4	8,348.2	3	5,649.7	2	2,319.3	6	35,491.7	+200.0%	+1,430.3%	+100.0%	+671.9%				
常滑市	3	3,959.0	4	2,015.3	1	1,402.1	1	334.9	3	2,097.3	+200.0%	+526.2%	+0.0%	-47.0%				
東海市	7	7,607.9	10	15,378.5	5	3,058.0	9	10,155.0	4	3,472.1	-55.6%	-65.8%	-42.9%	-54.4%				
大府市	7	11,855.3	6	16,040.4	3	1,830.4	5	3,385.8	6	21,430.6	+20.0%	+533.0%	-14.3%	+80.8%				
知多市	1	680.0	3	5,265.3	0	0.0	5	4,901.6	2	1,482.1	-60.0%	-69.8%	+100.0%	+118.0%				
阿久比町	2	4,305.4	2	12,396.0	1	454.3	1	211.8	5	10,016.6	+400.0%	+4,629.3%	+150.0%	+132.7%				
東浦町	2	1,417.9	2	1,976.9	3	2,200.6	3	4,344.9	3	2,020.2	+0.0%	-53.5%	+50.0%	+42.5%				
南知多町	0	0.0	1	2,809.9	0	0.0	1	383.9	0	0.0	皆減	皆減	-	-				
美浜町	0	0.0	0	0.0	1	1,136.7	1	260.0	0	0.0	皆減	皆減	-	-				
武豊町	1	2,439.2	5	4,359.6	2	2,350.1	3	2,200.8	3	2,433.4	+0.0%	+10.6%	+200.0%	-0.2%				
<b>岡崎西尾地域</b>	30	25,400.7	40	49,458.7	32	50,136.3	34	78,015.1	34	69,628.1	+0.0%	-10.8%	+13.3%	+174.1%				
岡崎市	14	12,916.0	30	40,550.7	21	25,931.2	18	18,723.3	20	20,975.6	+11.1%	+12.0%	+42.9%	+62.4%				
西尾市	15	12,317.6	9	7,398.1	8	20,707.3	12	48,450.2	11	32,197.1	-8.3%	-33.5%	-26.7%	+161.4%				
幸田町	1	167.1	1	1,509.8	3	3,497.8	4	10,841.7	3	16,455.4	-25.0%	+51.8%	+200.0%	+9,745.9%				
<b>衣浦東部地域</b>	30	62,900.3	28	34,951.8	26	33,951.4	26	44,357.2	31	57,086.9	+19.2%	+28.7%	+3.3%	-9.2%				
碧南市	3	15,843.9	3	2,632.4	2	2,109.1	5	22,871.5	4	11,369.1	-20.0%	-50.3%	+33.3%	-28.2%				
刈谷市	5	7,516.6	7	7,393.6	4	14,625.1	5	5,147.8	2	5,695.2	-60.0%	+10.6%	-60.0%	-24.2%				
安城市	13	25,404.0	13	9,357.6	14	8,864.2	9	9,033.5	14	25,786.7	+55.6%	+185.5%	+7.7%	+1.5%				
知立市	8	12,827.7	4	14,473.0	5	7,538.3	4	2,423.9	8	6,305.9	+100.0%	+160.2%	+0.0%	-50.8%				
高浜市	1	1,308.1	1	1,095.3	1	814.7	3	4,880.6	3	7,929.9	+0.0%	+62.5%	+200.0%	+506.2%				
<b>豊田加茂地域</b>	34	64,879.3	39	126,989.1	48	57,780.5	47	112,683.3	50	67,596.7	+6.4%	-40.0%	+47.1%	+4.2%				
豊田市	25	58,447.3	31	100,052.6	42	54,668												