平成28年

あいちの土地取引・開発レポート

― 平成28年第1四半期土地取引規制基礎調査結果 ―

平成３０年３月１日公表

平成28年第1四半期における愛知県内の土地取引・開発動向は次のとおりです。

- **土地取引件数・面積は、前期（H27.10～12）比でそれぞれ7.0%増、15.9%増となった。**
- **うち民間法人による土地取得件数・面積は、前期比それぞれ3.8%増、9.2%増となった。**
- **開発許可件数・面積は、前期比それぞれ9.7%減、29.5%減となった。**

（調査期間　平成28年1月～3月）

地域	1 土地取引		対前期比（件数）	対前期比（面積）	2 1のうち個人・民間法人による取得		対前期比（件数）	対前期比（面積）	3 開発許可		対前期比（件数）	対前期比（面積）
	件数	面積（ha）	%	%	件数	面積（ha）	%	%	件数	面積（㎡）	%	%
名古屋市	6,863	116.3	+16.3	+23.6	6,825	113.7	+16.2	+24.3	19	77,014.4	+35.7	+342.5
尾張東部	1,452	43.1	+14.0	△ 1.4	1,418	42.6	+13.9	△ 0.2	31	44,947.8	△ 22.5	△ 73.2
尾張中部	1,402	45.7	△ 0.4	+8.8	1,309	43.4	△ 3.3	+6.1	31	68,464.3	+10.7	+81.8
尾張北部	1,785	46.1	+5.8	△ 3.6	1,664	44.8	+2.7	△ 5.3	47	88,890.3	+2.2	+42.7
海部津島	769	44.4	+1.5	+68.2	742	38.3	+1.5	+51.4	30	21,921.4	△ 30.2	△ 87.2
知多	1,472	77.3	△ 0.1	+0.8	1,331	70.8	△ 4.9	△ 5.3	19	18,081.9	△ 48.6	△ 73.6
岡崎西尾	1,415	53.2	△ 12.2	△ 4.0	1,263	47.3	△ 20.5	△ 11.9	32	50,136.3	△ 20.0	+1.4
衣浦東部	1,162	28.1	+5.4	△ 2.4	1,055	24.5	+1.5	△ 10.9	26	33,951.4	△ 7.1	△ 2.9
豊田加茂	1,100	60.0	+4.0	+30.2	933	51.8	△ 2.8	+25.1	48	57,780.5	+23.1	△ 54.5
東三河	1,684	141.4	+4.7	+27.5	1,439	129.3	△ 4.3	+22.3	15	80,977.4	+0.0	+148.2
都市計画区域外	108	23.6	+52.1	+65.0	22	6.4	+10.0	△ 39.6	―	―	―	―
愛知県	19,212	679.2	+7.0	+15.9	18,001	612.9	+3.8	+9.2	298	542,165.6	△ 9.7	△ 29.5

ＷＥＢページアドレス http://www.pref.aichi.jp/soshiki/tochimizu/0000055324.html

愛知県振興部土地水資源課 利用・取引規制グループ　三田
電話：052－954－6119（ダイヤルイン）　E-mail：tochimizu@pref.aichi.lg.jp

土地取引規制基礎調査の概要

１　調査目的

四半期ごとに県内の土地取引及び都市計画法に基づく開発許可の状況を地域別・市町村別に把握することにより、土地取引・開発動向を明らかにする。

２　調査内容

(1)　土地取引に関する調査

登記所に申請された土地取引のうち、登記目的が「所有権移転」若しくは「所有権の保存」で登記原因が「売買・払い下げ・買収」であるものの件数及び面積

(2)　個人・民間法人による土地取得に関する調査

上記(1)のうち地方公共団体等・国等を除いた個人・民間法人による土地取得件数及び面積

(3)　開発許可に関する調査

都市計画法第２９条第１項の規定に基づく開発許可の新規件数及び面積

３　調査対象地域

県内市町村

４　調査結果

(1)　調査結果地域別動向
(2)　地域別・市町村別土地取引件数及び面積
(3)　地域別・市町村別民間法人による土地取得件数及び面積
(4)　地域別・市町村別開発許可件数及び面積

５　その他

本書における地域とは次のとおり。

「尾張東部地域」瀬戸市、尾張旭市、豊明市、日進市、長久手市、東郷町
「尾張中部地域」春日井市、小牧市、清須市、北名古屋市、豊山町
「尾張北部地域」一宮市、犬山市、江南市、稲沢市、岩倉市、大口町、扶桑町
「海部津島地域」津島市、愛西市、弥富市、あま市、大治町、蟹江町、飛島村
「知多地域」半田市、常滑市、東海市、大府市、知多市、阿久比町、東浦町、南知多町、美浜町、武豊町
「岡崎西尾地域」岡崎市、西尾市、幸田町
「衣浦東部地域」碧南市、刈谷市、安城市、知立市、高浜市
「豊田加茂地域」豊田市、みよし市
「東三河地域」豊橋市、豊川市、蒲郡市、新城市、田原市
「都市計画区域外」設楽町、東栄町、豊根村

（1） 調査結果地域別動向

【愛知県】

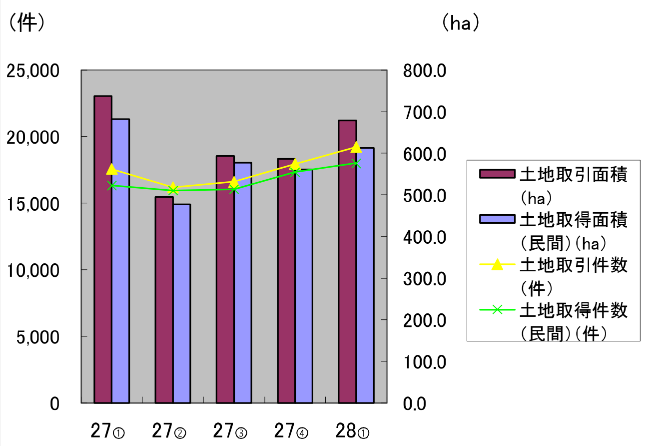
愛知県全域

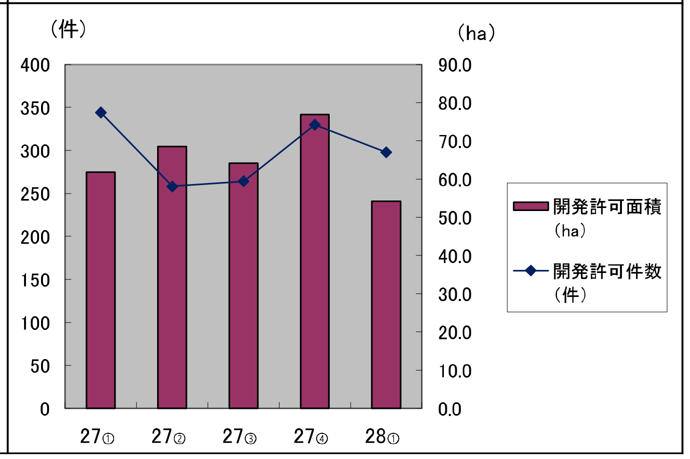
1. 土地取引					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
19,212	679.2	+7.0%	+15.9%	+9.4%	−7.8%
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
18,001	612.9	+3.8%	+9.2%	+10.3%	−10.1%
3. 開発許可					
件数	面積(㎡)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
298	542,165.6	−9.7%	−29.5%	−13.4%	−12.3%

調査結果総括

＜土地取引＞
対前期比で件数、面積ともに増加している。対前年同期比では、件数は増加、面積は減少している。

＜開発許可＞
対前期比で件数は減少、面積は大きく減少している。対前年同期比では、件数、面積ともに減少している。





【尾張東部地域】

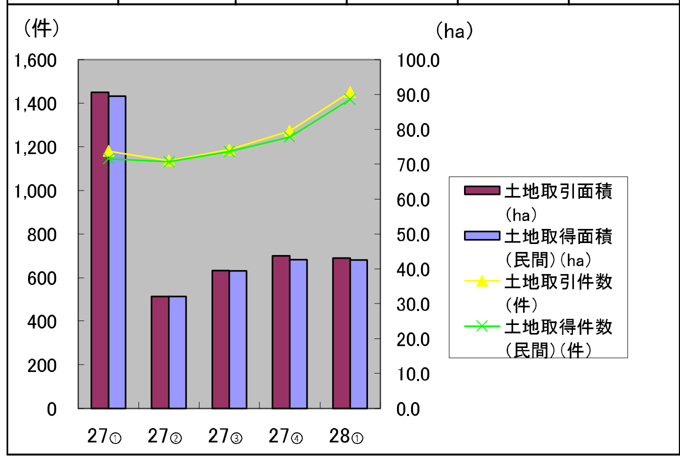
瀬戸市、尾張旭市、豊明市、日進市、長久手市、東郷町

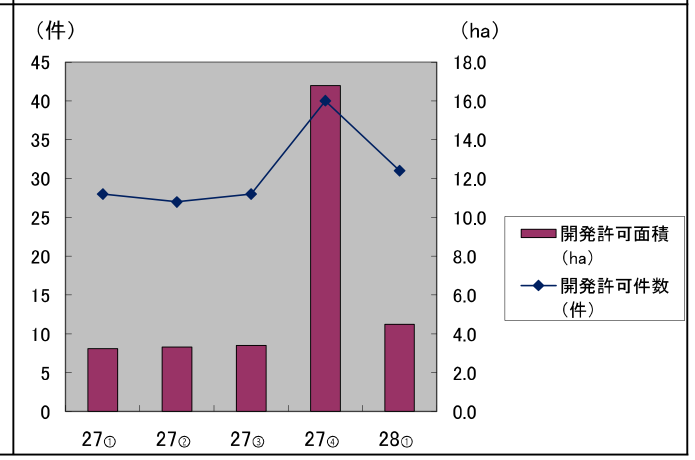
1. 土地取引					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
1,452	43.1	+14.0%	−1.4%	+22.9%	−52.4%
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
1,418	42.6	+13.9%	−0.2%	+23.8%	−52.5%
3. 開発許可					
件数	面積(㎡)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
31	44,947.8	−22.5%	−73.2%	+10.7%	+38.3%

調査結果総括

＜土地取引＞
対前期比で件数は増加、面積は微減している。対前年同期比では、件数は大きく増加、面積は大きく減少している。

＜開発許可＞
対前期比で件数、面積ともに大きく減少している。





【名古屋市】

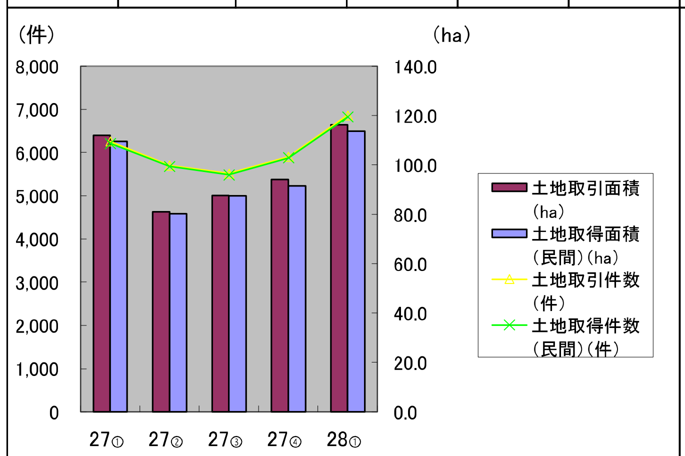
名古屋市

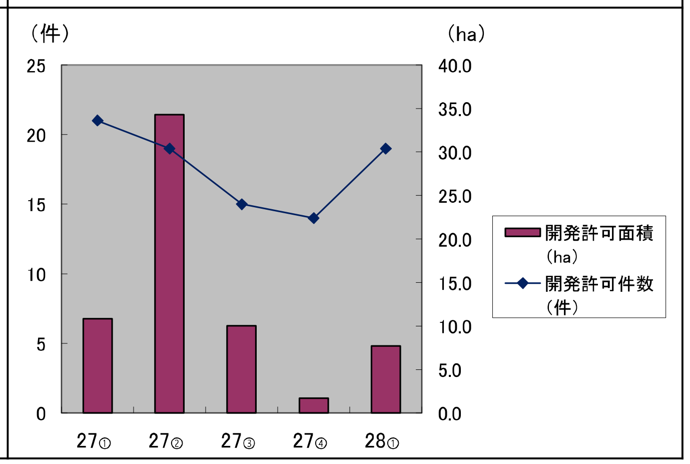
1. 土地取引					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
6,863	116.3	+16.3%	+23.6%	+9.6%	+3.8%
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
6,825	113.7	+16.2%	+24.3%	+9.8%	+3.9%
3. 開発許可					
件数	面積(㎡)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
19	77,014.4	+35.7%	+342.5%	−9.5%	−29.1%

調査結果総括

＜土地取引＞
対前期比で件数は増加、面積は大きく増加している。対前年同期比では、件数は増加、面積は微増している。

＜開発許可＞
対前期比で件数、面積ともに大きく増加している。面積の変動については、昭和区で約3.5ha、緑区で約1haの開発許可があったことが大きな要因である。





【尾張中部地域】

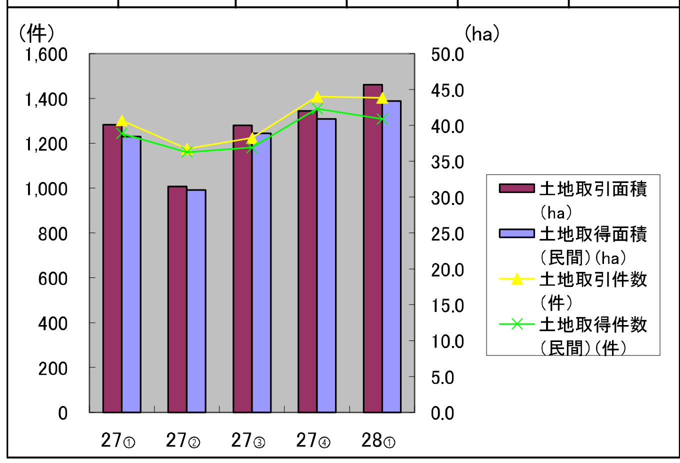
春日井市、小牧市、清須市、北名古屋市、豊山町

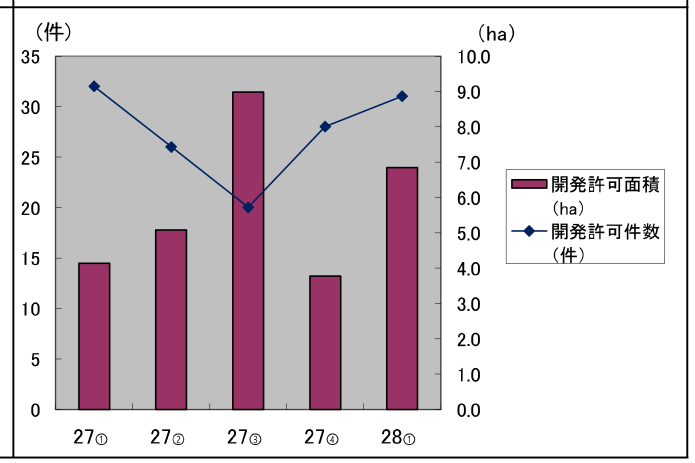
1. 土地取引					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
1,402	45.7	−0.4%	+8.8%	+7.7%	+14.0%
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
1,309	43.4	−3.3%	+6.1%	+5.2%	+13.0%
3. 開発許可					
件数	面積(㎡)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
31	68,464.3	+10.7%	+81.8%	−3.1%	+65.2%

調査結果総括

＜土地取引＞
対前期比で件数は横ばい、面積は増加している。対前年同期比では、件数、面積ともに増加している。

＜開発許可＞
対前期比で件数は増加、面積は大きく増加している。





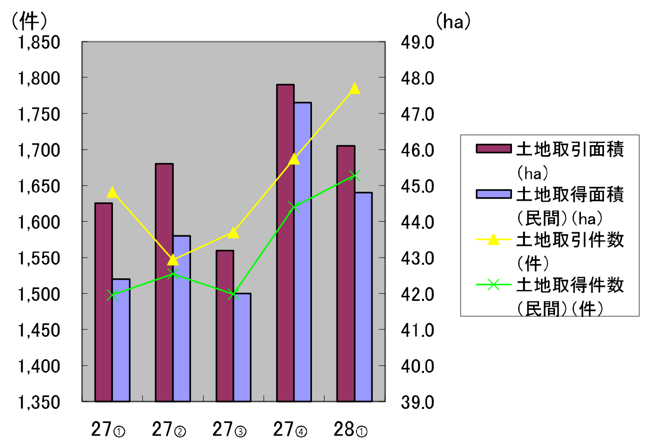
【尾張北部地域】

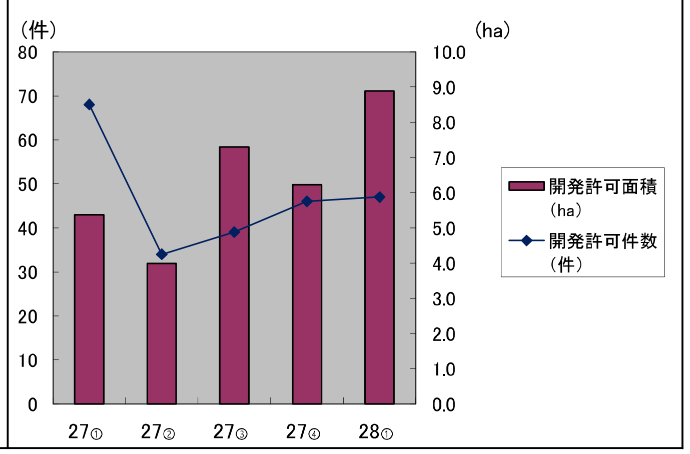
一宮市、犬山市、江南市、稲沢市、岩倉市、大口町、扶桑町

1. 土地取引					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
1,785	46.1	+5.8%	−3.6%	+8.8%	+3.6%
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
1,664	44.8	+2.7%	−5.3%	+11.1%	+5.7%
3. 開発許可					
件数	面積(㎡)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
47	88,890.3	+2.2%	+42.7%	−30.9%	+65.6%

調査結果総括

＜土地取引＞
対前期比で件数は増加、面積は微減している。対前年同期比では、件数は増加、面積は微増している。
＜開発許可＞
対前期比で件数は微増、面積は大きく増加している。





【知多地域】

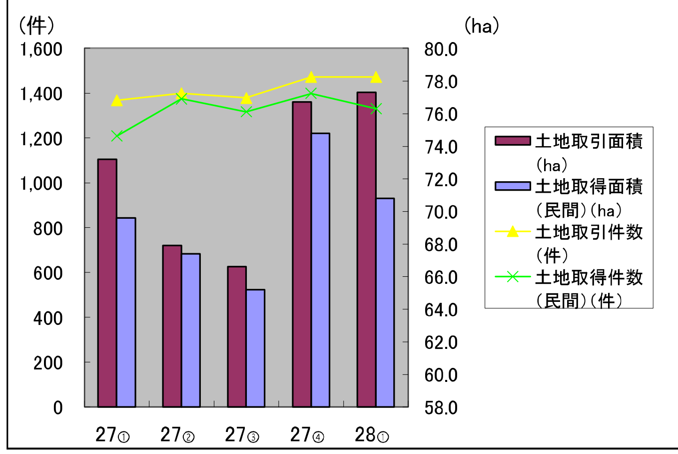
半田市、常滑市、東海市、大府市、知多市、阿久比町、東浦町、南知多町、美浜町、武豊町

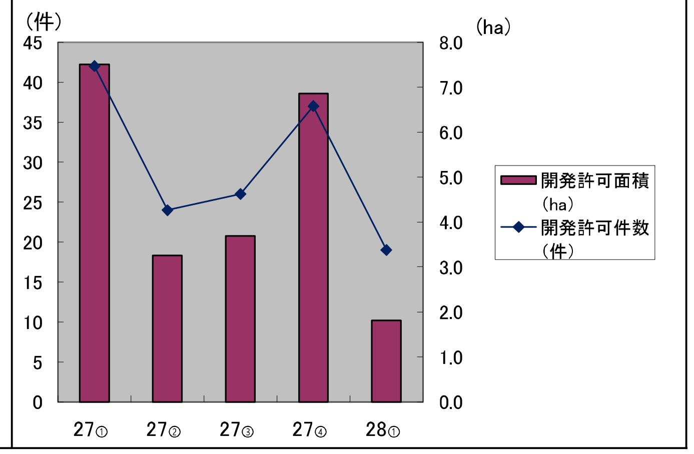
1. 土地取引					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
1,472	77.3	−0.1%	+0.8%	+7.6%	+5.6%
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
1,331	70.8	−4.9%	−5.3%	+10.1%	+1.7%
3. 開発許可					
件数	面積(㎡)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
19	18,081.9	−48.6%	−73.6%	−54.8%	−75.9%

調査結果総括

＜土地取引＞
対前期比で件数、面積ともに横ばいである。対前年同期比では、件数、面積ともに増加している。

＜開発許可＞
対前期比で件数、面積ともに大きく減少している。





【海部津島地域】

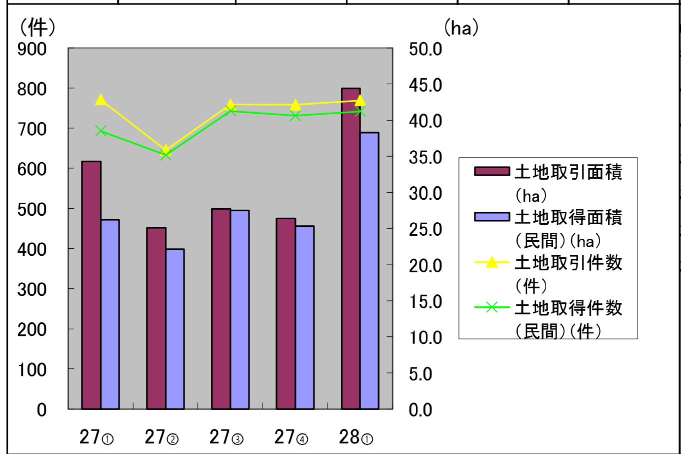
津島市、愛西市、弥富市、あま市、大治町、蟹江町、飛島村

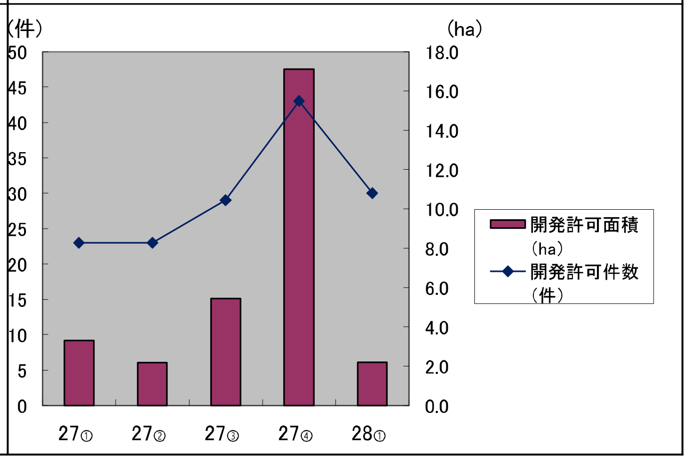
1. 土地取引					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
769	44.4	+1.5%	+68.2%	−0.3%	+29.4%
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
742	38.3	+1.5%	+51.4%	+7.1%	+46.2%
3. 開発許可					
件数	面積(㎡)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
30	21,921.4	−30.2%	−87.2%	+30.4%	−33.7%

調査結果総括

＜土地取引＞
対前期比で件数は微増、面積は大きく増加している。対前年同期比では、件数は横ばい、面積は大きく増加している。

＜開発許可＞
対前期比で件数、面積ともに大きく減少している。





【岡崎西尾地域】

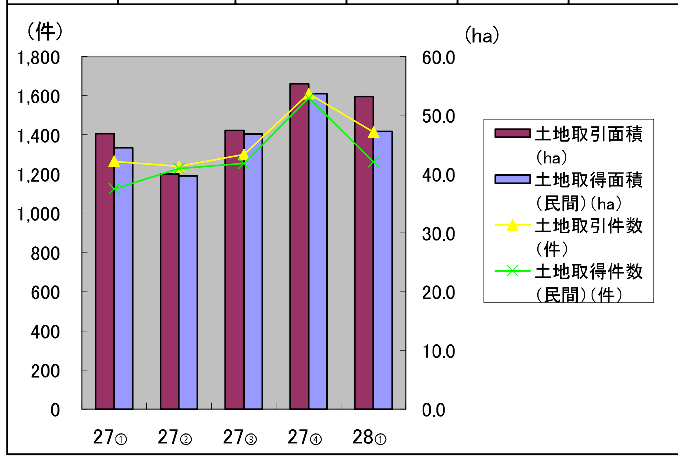
岡崎市、西尾市、幸田町

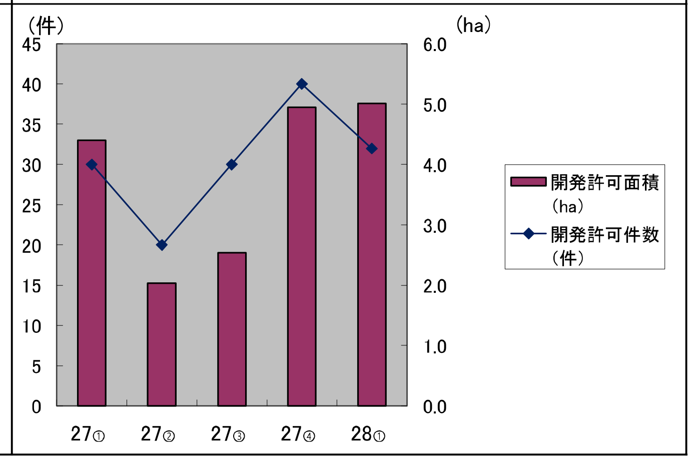
1. 土地取引					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
1,415	53.2	−12.2%	−4.0%	+11.9%	+13.4%
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
1,263	47.3	−20.5%	−11.9%	+12.4%	+6.3%
3. 開発許可					
件数	面積(㎡)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
32	50,136.3	−20.0%	+1.4%	+6.7%	+13.9%

調査結果総括

＜土地取引＞
対前期比で件数は減少、面積は微減している。対前年同期比では、件数、面積ともに増加している。

＜開発許可＞
対前期比で件数は大きく減少、面積は微増している。





【衣浦東部地域】

碧南市、刈谷市、安城市、知立市、高浜市

1. 土地取引

件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
1,162	28.1	+5.4%	−2.4%	+3.8%	−15.9%

2. 1のうち個人・民間法人による土地取得

件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
1,055	24.5	+1.5%	−10.9%	+2.4%	−7.2%

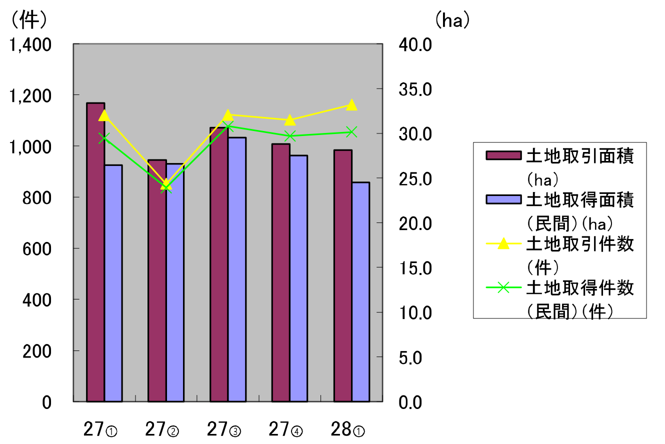
3. 開発許可

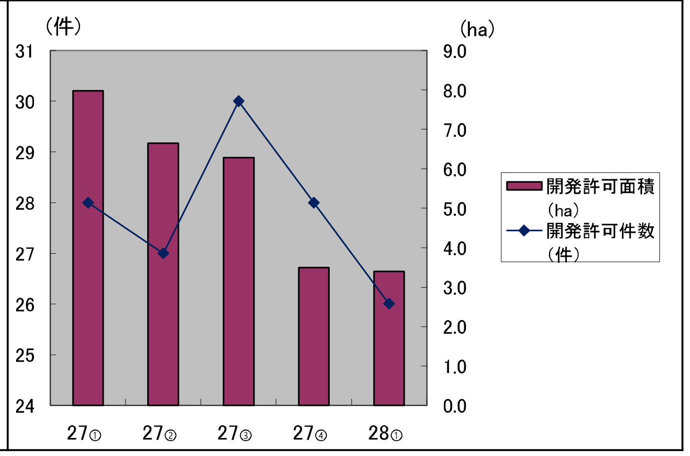
件数	面積(㎡)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
26	33,951.4	−7.1%	−2.9%	−7.1%	−57.5%

調査結果総括

＜土地取引＞
対前期比で件数は増加、面積は微減している。対前年同期比では、件数は微増、面積は減少している。

＜開発許可＞
対前期比で件数は減少、面積は微減している。





【東三河地域】

豊橋市、豊川市、蒲郡市、新城市、田原市

1. 土地取引

件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
1,684	141.4	+4.7%	+27.5%	+7.1%	+28.3%

2. 1のうち個人・民間法人による土地取得

件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
1,439	129.3	−4.3%	+22.3%	+6.8%	+28.8%

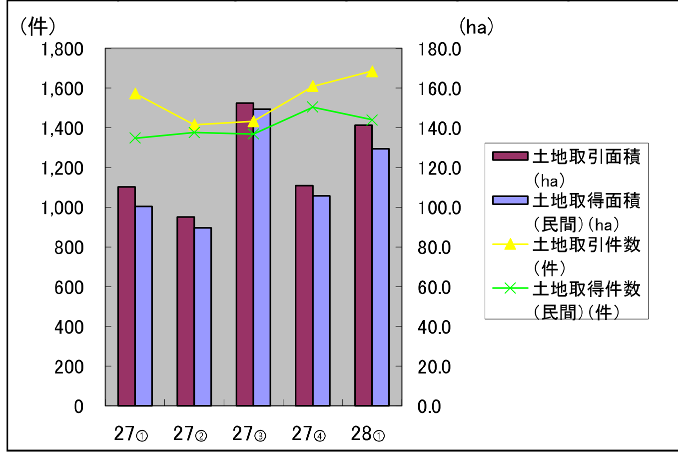
3. 開発許可

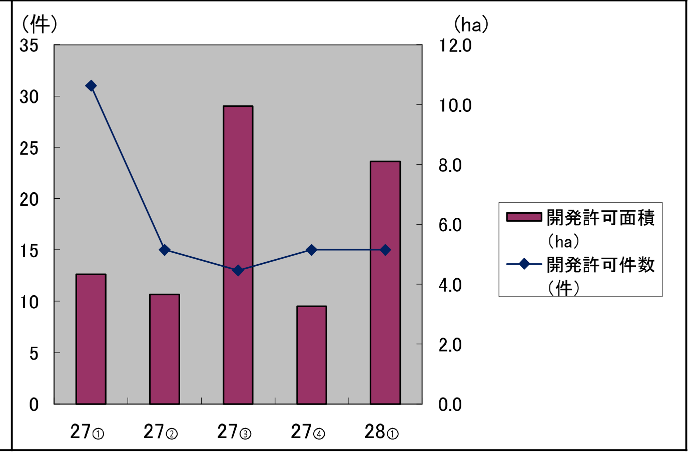
件数	面積(㎡)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
15	80,977.4	+0.0%	+148.2%	−51.6%	+86.7%

調査結果総括

＜土地取引＞
対前期比で件数は微増、面積は大きく増加している。対前年同期比では、件数は増加、面積は大きく増加している。

＜開発許可＞
対前期比で件数は横ばい、面積は大きく増加している。面積の変動については、蒲郡市で約5haの開発許可があったことが大きな要因である。





【豊田加茂地域】

豊田市、みよし市

1. 土地取引

件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
1,100	60.0	+4.0%	+30.2%	+15.1%	−52.1%

2. 1のうち個人・民間法人による土地取得

件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
933	51.8	−2.8%	+25.1%	+16.9%	−56.8%

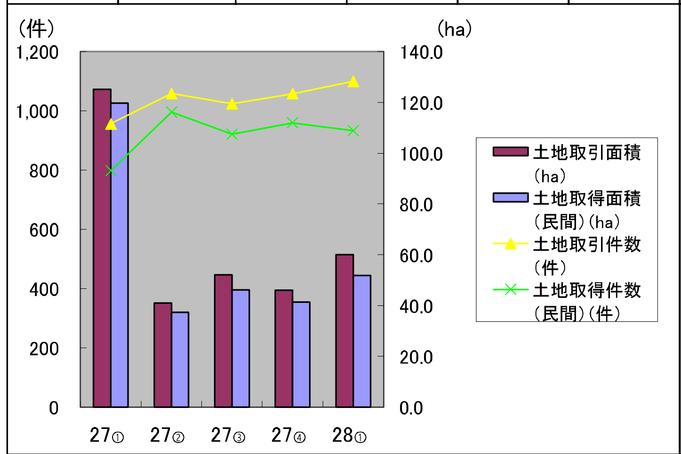
3. 開発許可

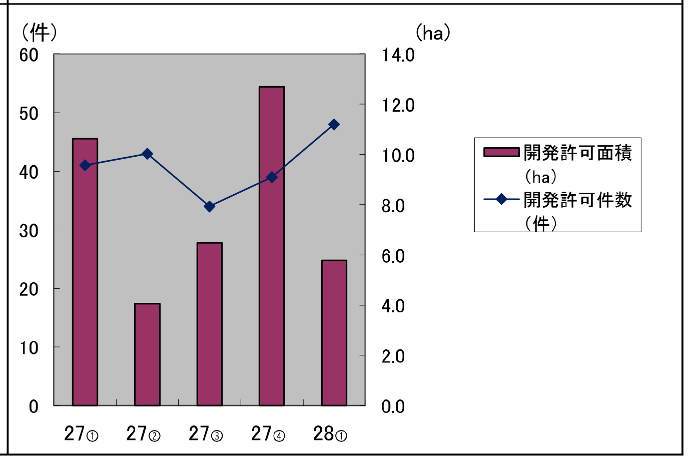
件数	面積(㎡)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
48	57,780.5	+23.1%	−54.5%	+17.1%	−45.7%

調査結果総括

＜土地取引＞
対前期比で件数は微増、面積は大きく増加している。対前年同期比では、件数は増加、面積は大きく減少している。

＜開発許可＞
対前期比で件数は大きく増加、面積は大きく減少している。





【都市計画区域外】

設楽町、東栄町、豊根村

1. 土地取引

件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
108	23.6	+52.1%	+65.0%	−15.6%	−11.3%

2. 1のうち個人・民間法人による土地取得

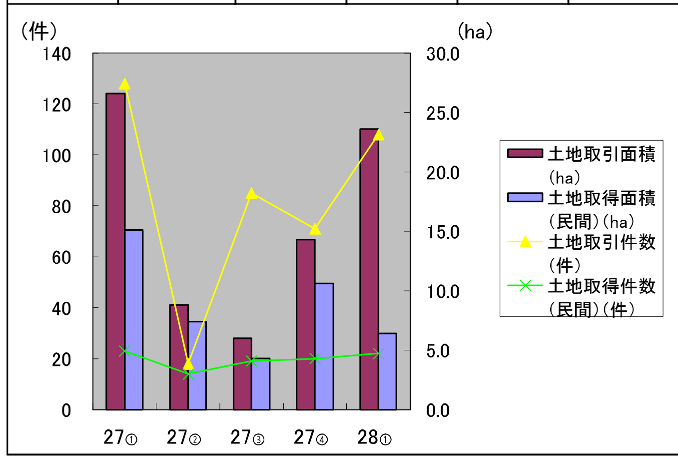
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
22	6.4	+10.0%	−39.6%	−4.3%	−57.6%

3. 開発許可

件数	面積(㎡)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
−	−	−	−	−	−

調査結果総括

＜土地取引＞
対前期比で件数、面積ともに大きく増加している。対前年同期比では、件数、面積ともに減少している。



(2) 地域別・市町村別 土地取引件数及び面積

	27年調査分								28年調査分					
	第1(27.1～3)		第2(27.4～6)		第3(27.7～9)		第4(27.10～12)		第1(28.1～3)					
	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
名古屋市	6,260	112.0	5,705	81.0	5,514	87.6	5,901	94.1	6,863	116.3	+16.3%	+23.6%	+9.6%	+3.8%
千種区	570	6.7	390	4.1	416	5.0	398	6.2	471	5.6	+18.3%	-9.7%	-17.4%	-16.4%
東区	324	6.7	345	2.7	267	2.7	202	2.1	234	3.4	+15.8%	+61.9%	-27.8%	-49.3%
北区	273	4.8	349	5.1	290	4.3	346	4.3	334	5.7	-3.5%	+32.6%	+22.3%	+18.8%
西区	398	5.4	383	3.9	381	5.4	508	6.1	390	6.5	-23.2%	+6.6%	-2.0%	+20.4%
中村区	344	4.7	303	3.8	346	3.5	297	4.7	447	5.4	+50.5%	+14.9%	+29.9%	+14.9%
中区	458	3.5	620	2.0	449	2.6	395	3.0	391	3.1	-1.0%	+3.3%	-14.6%	-11.4%
昭和区	399	4.4	356	4.1	338	4.8	458	4.3	431	6.0	-5.9%	+39.5%	+8.0%	+36.4%
瑞穂区	250	4.2	291	4.0	295	4.4	281	5.1	412	4.9	+46.6%	-3.9%	+64.8%	+16.7%
熱田区	149	1.7	157	1.3	140	1.5	146	1.4	162	2.9	+11.0%	+107.1%	+8.7%	+70.6%
中川区	325	7.3	337	6.4	400	7.3	427	8.0	453	7.4	+6.1%	-7.5%	+39.4%	+1.4%
港区	290	15.1	219	8.5	217	5.9	245	6.1	232	5.2	-5.3%	-14.8%	-20.0%	-65.6%
南区	280	9.3	312	5.2	313	6.1	313	5.0	292	4.4	-6.7%	-12.0%	+4.3%	-52.7%
守山区	371	6.8	296	7.1	369	8.9	439	12.0	420	10.5	-4.3%	-12.5%	+13.2%	+54.4%
緑区	906	16.2	641	11.3	616	13.4	546	10.5	1,427	31.2	+161.4%	+197.1%	+57.5%	+92.6%
名東区	457	7.2	307	5.7	315	5.9	538	8.6	419	7.1	-22.1%	-17.4%	-8.3%	-1.4%
天白区	466	8.0	399	5.8	362	5.9	362	6.7	348	7.0	-3.9%	+4.5%	-25.3%	-12.5%
尾張東部地域	1,181	90.6	1,137	32.1	1,187	39.6	1,274	43.7	1,452	43.1	+14.0%	-1.4%	+22.9%	-52.4%
瀬戸市	309	61.0	319	12.4	321	16.4	349	15.0	276	13.3	-20.9%	-11.3%	-10.7%	-78.2%
尾張旭市	189	4.6	164	3.5	193	4.6	202	5.3	431	6.4	+113.4%	+20.8%	+128.0%	+39.1%
豊明市	165	5.3	139	2.5	159	4.0	139	3.4	134	6.1	-3.6%	+79.4%	-18.8%	+15.1%
日進市	253	11.5	273	7.7	227	8.0	274	6.6	317	10.1	+15.7%	+53.0%	+25.3%	-12.2%
長久手市	159	4.0	144	2.6	176	3.9	166	4.4	176	3.8	+6.0%	-13.6%	+10.7%	-5.0%
東郷町	106	4.2	98	3.4	111	2.7	144	9.0	118	3.4	-18.1%	-62.2%	+11.3%	-19.0%
尾張中部地域	1,302	40.1	1,175	31.5	1,223	40.0	1,408	42.0	1,402	45.7	-0.4%	+8.8%	+7.7%	+14.0%
春日井市	631	16.7	547	15.2	618	19.8	683	18.1	703	23.9	+2.9%	+32.0%	+11.4%	+43.1%
小牧市	286	12.2	281	8.6	272	11.3	313	14.0	262	11.7	-16.3%	-16.4%	-8.4%	-4.1%
清須市	183	4.3	138	3.0	141	2.5	178	4.0	176	3.9	-1.1%	-2.5%	-3.8%	-9.3%
北名古屋市	150	3.8	157	3.7	159	5.5	191	4.8	204	5.0	+6.8%	+4.2%	+36.0%	+31.6%
豊山町	52	3.1	52	1.0	33	0.9	43	1.1	57	1.2	+32.6%	+9.1%	+9.6%	-61.3%
尾張北部地域	1,641	44.5	1,547	45.6	1,585	43.2	1,687	47.8	1,785	46.1	+5.8%	-3.6%	+8.8%	+3.6%
一宮市	738	20.7	706	19.3	762	17.6	824	21.1	794	20.3	-3.6%	-3.8%	+7.6%	-1.9%
犬山市	224	4.1	138	5.4	134	4.5	134	4.2	175	4.5	+30.6%	+7.1%	-21.9%	+9.8%
江南市	194	4.3	232	5.5	194	4.0	189	3.7	197	4.6	+4.2%	+24.3%	+1.5%	+7.0%
稲沢市	259	9.4	246	10.1	246	10.8	299	9.9	291	9.1	-2.7%	-8.1%	+12.4%	-3.2%
岩倉市	91	1.3	83	1.9	90	1.8	103	2.9	100	2.0	-2.9%	-31.0%	+9.9%	+53.8%
大口町	63	3.1	64	1.3	94	3.1	65	4.5	166	3.9	+155.4%	-13.3%	+163.5%	+25.8%
扶桑町	72	1.6	78	2.1	65	1.4	73	1.5	62	1.7	-15.1%	+13.3%	-13.9%	+6.2%
海部津島地域	771	34.3	645	25.1	759	27.7	758	26.4	769	44.4	+1.5%	+68.2%	-0.3%	+29.4%
津島市	128	3.6	121	4.6	130	3.9	135	4.0	100	3.1	-25.9%	-22.5%	-21.9%	-13.9%
愛西市	188	14.2	106	7.7	117	7.7	122	4.1	130	6.8	+6.6%	+65.9%	-30.9%	-52.1%
弥富市	93	4.4	73	3.0	82	5.8	84	6.2	103	16.7	+22.6%	+169.4%	+10.8%	+279.5%
あま市	202	6.7	193	5.7	238	5.8	234	6.6	220	5.6	-6.0%	-15.2%	+8.9%	-16.4%
大治町	80	1.7	80	1.9	110	2.3	89	1.7	123	2.5	+38.2%	+47.1%	+53.8%	+47.1%
蟹江町	66	1.2	64	1.4	75	1.6	81	1.5	80	1.5	-1.2%	+0.0%	+21.2%	+25.0%
飛島村	14	2.5	8	0.8	7	0.6	13	2.3	13	8.2	+0.0%	+256.5%	-7.1%	+228.0%
知多地域	1,368	73.2	1,399	67.9	1,379	66.6	1,473	76.7	1,472	77.3	-0.1%	+0.8%	+7.6%	+5.6%
半田市	210	7.8	234	19.9	266	9.4	289	12.9	303	13.2	+4.8%	+2.3%	+44.3%	+69.2%
常滑市	166	13.6	138	10.1	153	16.4	166	8.1	143	16.0	-13.9%	+97.5%	-13.9%	+17.6%
東海市	256	6.7	323	8.0	269	7.1	247	6.2	242	7.2	-2.0%	+16.1%	-5.5%	+7.5%
大府市	188	4.9	171	8.5	190	6.0	201	5.4	217	6.3	+8.0%	+16.7%	+15.4%	+28.6%
知多市	158	3.7	172	4.5	152	3.4	161	4.7	146	4.0	-9.3%	-14.9%	-7.6%	+8.1%
阿久比町	95	6.9	86	3.5	70	5.2	91	3.0	96	4.0	+5.5%	+33.3%	+1.1%	-42.0%
東浦町	63	1.2	63	2.2	87	1.9	92	4.6	103	12.3	+12.0%	+167.4%	+63.5%	+925.0%
南知多町	54	3.0	48	1.1	49	1.8	69	21.5	52	1.8	-24.6%	-91.6%	-3.7%	-40.0%
美浜町	71	13.2	44	4.4	49	12.1	61	6.3	56	7.4	-8.2%	+17.5%	-21.1%	-43.9%
武豊町	107	12.2	120	5.7	94	3.3	96	4.0	114	5.1	+18.8%	+27.5%	+6.5%	-58.2%
岡崎西尾地域	1,265	46.9	1,239	40.0	1,299	47.4	1,611	55.4	1,415	53.2	-12.2%	-4.0%	+11.9%	+13.4%
岡崎市	749	22.5	839	19.6	814	25.9	772	24.0	873	27.0	+13.1%	+12.5%	+16.6%	+20.0%
西尾市	436	22.7	347	18.0	410	19.2	472	21.4	437	21.2	-7.4%	-0.9%	+0.2%	-6.6%
幸田町	80	1.7	53	2.4	75	2.3	367	10.0	105	5.0	-71.4%	-50.0%	+31.3%	+194.1%
衣浦東部地域	1,120	33.4	852	27.0	1,122	30.6	1,102	28.8	1,162	28.1	+5.4%	-2.4%	+3.8%	-15.9%
碧南市	152	10.2	101	4.4	128	3.7	156	4.5	189	5.6	+21.2%	+24.4%	+24.3%	-45.1%
刈谷市	327	6.3	249	7.4	287	5.2	225	6.7	374	6.6	+66.2%	-1.5%	+14.4%	+4.8%
安城市	396	10.8	278	7.9	374	13.4	424	9.1	361	9.8	-14.9%	+7.7%	-8.8%	-9.3%
知立市	112	2.8	113	2.3	222	3.5	184	4.2	144	3.8	-21.7%	-9.5%	+28.6%	+35.7%
高浜市	133	3.3	111	5.0	111	4.8	113	4.3	94	2.3	-16.8%	-46.5%	-29.3%	-30.3%
豊田加茂地域	956	125.2	1,059	40.9	1,024	52.0	1,058	46.1	1,100	60.0	+4.0%	+30.2%	+15.1%	-52.1%
豊田市	829	117.1	944	36.7	862	41.9	872	39.9	975	56.2	+11.8%	+40.9%	+17.6%	-52.0%
みよし市	127	8.1	115	4.2	162	10.1	186	6.2	125	3.8	-32.8%	-38.7%	-1.6%	-53.1%
東三河地域	1,572	110.2	1,415	95.2	1,432	152.4	1,608	110.9	1,684	141.4	+4.7%	+27.5%	+7.1%	+28.3%
豊橋市	657	34.5	693	36.1	679	29.8	723	59.0	684	28.4	-5.4%	-51.9%	+4.1%	-17.7%
豊川市	396	25.8	329	16.7	368	10.4	437	14.4	455	23.3	+4.1%	+61.8%	+14.9%	-9.7%
蒲郡市	155	4.5	151	9.5	142	5.7	135	5.3	194	6.6	+43.7%	+24.5%	+25.2%	+46.7%
新城市	167	31.2	108	22.1	120	47.9	153	21.9	152	16.0	-0.7%	-26.9%	-9.0%	-48.7%
田原市	197	14.2	134	10.8	123	58.6	160	10.3	199	67.1	+24.4%	+551.5%	+1.0%	+372.5%
都市計画区域外	128	26.6	18	8.8	85	6.0	71	14.3	108	23.6	+52.1%	+65.0%	-15.6%	-11.3%
設楽町	87	12.1	9	6.1	70	3.8	54	8.5	81	12.7	+50.0%	+49.4%	-6.9%	+5.0%
東栄町	21	10.7	3	0.9	11	1.1	13	5.0	15	3.7	+15.4%	-26.0%	-28.6%	-65.4%
豊根村	20	3.8	6	1.8	4	1.1	4	0.8	12	7.2	+200.0%	+800.0%	-40.0%	+89.5%
全地域計	17,564	737	16,191	495	16,609	593	17,951	586.2	19,212	679.2	+7.0%	+15.9%	+9.4%	-7.8%

図2－1 地域別土地取引件数の推移

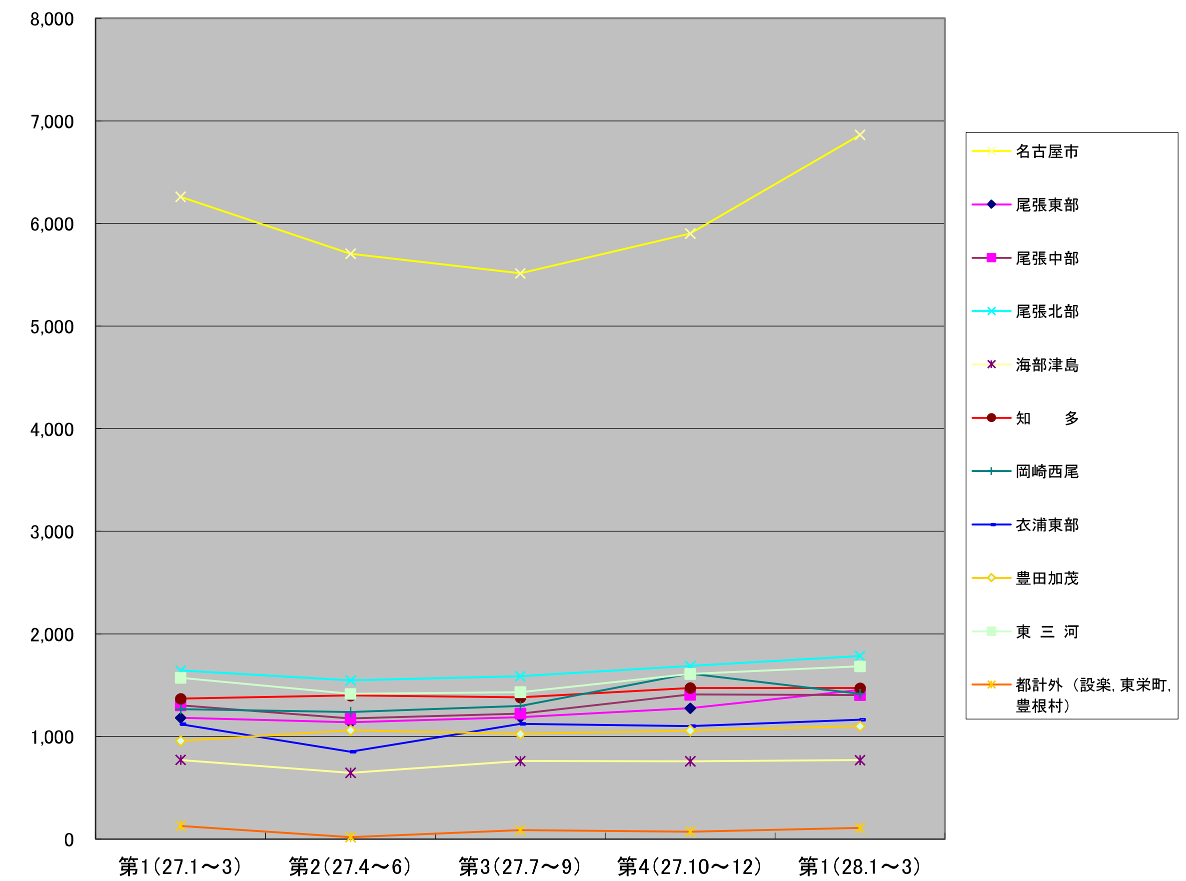
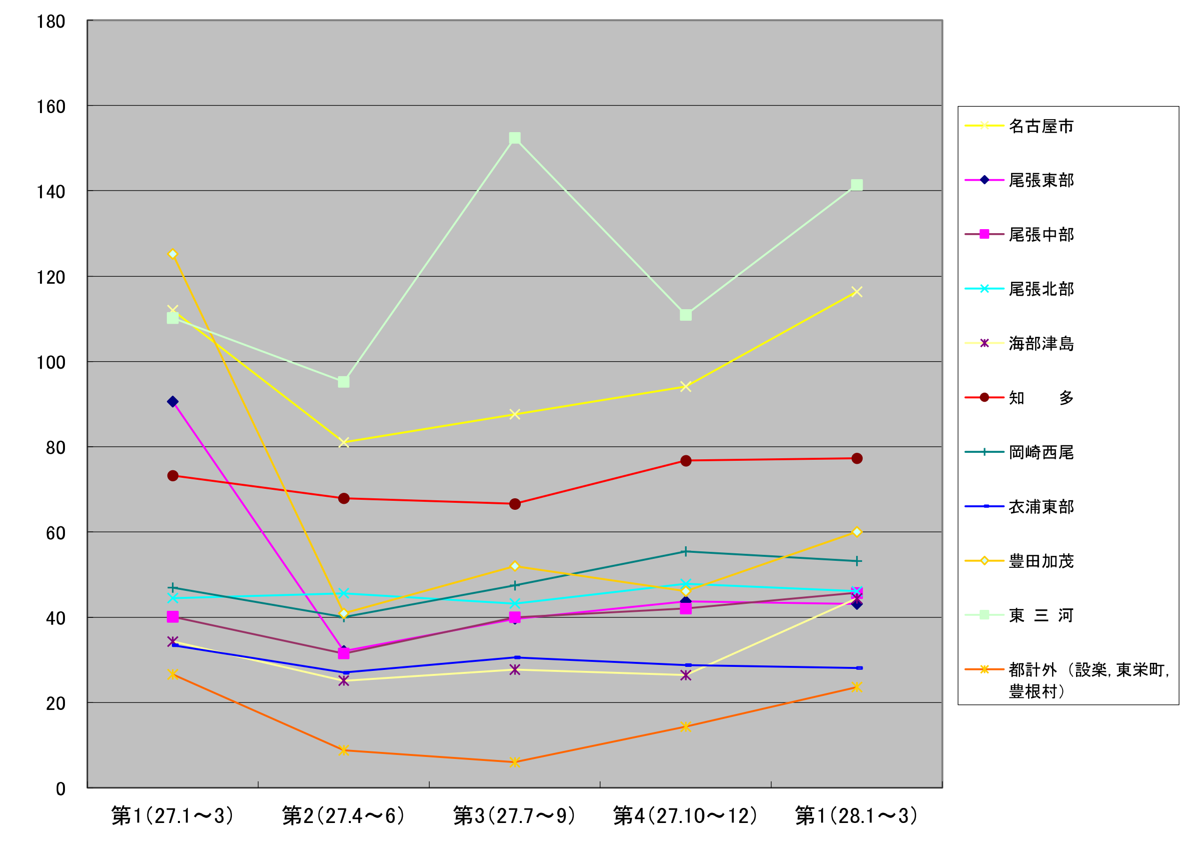


図2－2 地域別土地取引面積の推移



(3) 地域別・市町村別 個人・民間法人による土地取引件数及び面積

	27年調査分								28年調査分					
	第1(27.1～3)		第2(27.4～6)		第3(27.7～9)		第4(27.10～12)		第1(28.1～3)					
	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
名古屋市	6,214	109.4	5,682	80.2	5,485	87.5	5,874	91.5	6,825	113.7	+16.2%	+24.3%	+9.8%	+3.9%
千種区	570	6.7	390	4.1	416	5.0	397	6.1	471	5.6	+18.6%	−8.2%	−17.4%	−16.4%
東区	324	6.7	345	2.7	267	2.7	202	2.1	234	3.4	+15.8%	+61.9%	−27.8%	−49.3%
北区	266	4.7	347	5.1	289	4.3	342	4.2	324	5.6	−5.3%	+33.3%	+21.8%	+19.1%
西区	391	5.4	377	3.9	378	5.4	504	6.0	387	6.3	−23.2%	+5.0%	−1.0%	+16.7%
中村区	342	4.7	303	3.8	346	3.5	297	4.7	447	5.4	+50.5%	+14.9%	+30.7%	+14.9%
中区	458	3.6	620	2.0	449	2.6	395	3.0	391	3.1	−1.0%	+3.3%	−14.6%	−13.9%
昭和区	399	4.4	356	4.1	338	4.8	458	4.3	431	6.0	−5.9%	+39.5%	+8.0%	+36.4%
瑞穂区	249	4.1	291	4.0	295	4.4	281	5.1	411	4.9	+46.3%	−3.9%	+65.1%	+19.5%
熱田区	149	1.7	157	1.3	140	1.5	146	1.4	162	2.9	+11.0%	+107.1%	+8.7%	+70.6%
中川区	321	7.1	336	6.4	399	7.3	426	7.9	448	7.3	+5.2%	−7.6%	+39.6%	+2.8%
港区	285	14.9	213	8.1	214	5.9	243	5.9	228	5.1	−6.2%	−13.6%	−20.0%	−65.8%
南区	273	9.1	309	5.0	300	6.0	309	4.9	292	4.4	−5.5%	−10.2%	+7.0%	−51.6%
守山区	365	6.5	291	6.9	364	8.9	438	10.8	410	9.2	−6.4%	−14.8%	+12.3%	+41.5%
緑区	900	14.8	641	11.3	614	13.4	546	10.5	1,423	30.5	+160.6%	+190.5%	+58.1%	+106.1%
名東区	456	7.0	307	5.7	315	5.9	534	8.4	419	7.1	−21.5%	−15.5%	−8.1%	+1.4%
天白区	466	8.0	399	5.8	361	5.9	356	6.2	347	6.9	−2.5%	+11.3%	−25.5%	−13.8%
尾張東部地域	1,145	89.6	1,131	32.1	1,178	39.4	1,245	42.7	1,418	42.6	+13.9%	−0.2%	+23.8%	−52.5%
瀬戸市	289	60.5	316	12.4	315	16.3	337	14.8	271	13.3	−19.6%	−10.1%	−6.2%	−78.0%
尾張旭市	186	4.4	164	3.5	192	4.5	198	4.9	429	6.2	+116.7%	+26.5%	+130.6%	+40.9%
豊明市	163	5.3	139	2.5	159	4.0	139	3.4	134	6.1	−3.6%	+79.4%	−17.8%	+15.1%
日進市	244	11.2	273	7.7	226	8.0	272	6.5	311	10.1	+14.3%	+55.4%	+27.5%	−9.8%
長久手市	157	4.0	141	2.6	175	3.9	163	4.4	162	3.6	−0.6%	−18.2%	+3.2%	−10.0%
東郷町	106	4.2	98	3.4	111	2.7	136	8.7	111	3.3	−18.4%	−62.1%	+4.7%	−21.4%
尾張中部地域	1,244	38.4	1,161	31.0	1,181	38.9	1,354	40.9	1,309	43.4	−3.3%	+6.1%	+5.2%	+13.0%
春日井市	613	15.9	544	15.2	613	19.8	673	17.7	684	22.9	+1.6%	+29.4%	+11.6%	+44.0%
小牧市	264	11.4	271	8.2	258	11.2	291	13.7	233	11.2	−19.9%	−18.2%	−11.7%	−1.8%
清須市	175	4.3	138	3.0	140	2.4	170	3.7	153	3.7	−10.0%	+0.0%	−12.6%	−14.0%
北名古屋市	144	3.7	156	3.6	137	4.6	181	4.7	189	4.5	+4.4%	−4.3%	+31.3%	+21.6%
豊山町	48	3.1	52	1.0	33	0.9	39	1.1	50	1.1	+28.2%	+0.0%	+4.2%	−64.5%
尾張北部地域	1,498	42.4	1,527	43.6	1,499	42.0	1,620	47.3	1,664	44.8	+2.7%	−5.3%	+11.1%	+5.7%
一宮市	669	20.4	694	19.1	708	16.6	793	21.1	748	20.2	−5.7%	−4.3%	+11.8%	−1.0%
犬山市	205	3.3	134	3.7	130	4.5	124	4.0	163	4.5	+31.5%	+12.5%	−20.5%	+36.4%
江南市	185	4.2	230	5.5	185	4.0	185	3.7	186	4.5	+0.5%	+21.6%	+0.5%	+7.1%
稲沢市	240	9.2	245	10.1	244	10.7	291	9.8	267	8.3	−8.2%	−15.3%	+11.3%	−9.8%
岩倉市	78	1.2	82	1.8	85	1.8	94	2.9	87	1.8	−7.4%	−37.9%	+11.5%	+50.0%
大口町	60	2.9	64	1.3	92	3.0	60	4.3	151	3.8	+151.7%	−11.6%	+151.7%	+31.0%
扶桑町	61	1.2	78	2.1	55	1.4	73	1.5	62	1.7	−15.1%	+13.3%	+1.6%	+41.7%
海部津島地域	693	26.2	633	22.1	743	27.5	731	25.3	742	38.3	+1.5%	+51.4%	+7.1%	+46.2%
津島市	122	3.6	118	4.6	122	3.8	131	3.9	97	3.1	−26.0%	−20.5%	−20.5%	−13.9%
愛西市	138	7.9	100	4.7	117	7.7	118	4.1	125	6.7	+5.9%	+63.4%	−9.4%	−15.2%
弥富市	88	4.3	73	3.0	79	5.7	80	6.1	91	10.7	+13.8%	+75.4%	+3.4%	+148.8%
あま市	193	6.6	193	5.7	234	5.8	224	6.3	217	5.6	−3.1%	−11.1%	+12.4%	−15.2%
大治町	80	1.6	80	1.9	110	2.3	87	1.7	123	2.5	+41.4%	+47.1%	+53.8%	+56.3%
蟹江町	66	1.2	61	1.4	74	1.6	81	1.5	79	1.5	−2.5%	+0.0%	+19.7%	+25.0%
飛島村	6	1.0	8	0.8	7	0.6	10	1.7	10	8.2	+0.0%	+382.4%	+66.7%	+720.0%
知多地域	1,209	69.6	1,375	67.4	1,317	65.2	1,399	74.8	1,331	70.8	−4.9%	−5.3%	+10.1%	+1.7%
半田市	197	7.7	233	19.8	262	9.4	283	12.7	276	13.1	−2.5%	+3.1%	+40.1%	+70.1%
常滑市	159	13.3	137	10.1	152	16.4	166	8.1	141	15.1	−15.1%	+86.4%	−11.3%	+13.5%
東海市	208	5.8	315	7.9	255	6.1	235	5.5	200	4.2	−14.9%	−23.6%	−3.8%	−27.6%
大府市	172	4.0	171	8.5	182	5.9	184	5.1	200	6.1	+8.7%	+19.6%	+16.3%	+52.5%
知多市	150	3.6	171	4.5	147	3.3	150	4.3	145	3.9	−3.3%	−9.3%	−3.3%	+8.3%
阿久比町	87	6.7	86	3.5	65	5.0	91	3.0	89	4.0	−2.2%	+33.3%	+2.3%	−40.3%
東浦町	38	0.9	62	2.2	76	1.9	80	4.6	82	12.2	+2.5%	+165.2%	+115.8%	+1,255.6%
南知多町	40	2.7	48	1.1	48	1.8	64	21.2	52	1.8	−18.8%	−91.5%	+30.0%	−33.3%
美浜町	62	12.8	44	4.4	47	12.1	57	6.3	48	7.1	−15.8%	+12.7%	−22.6%	−44.5%
武豊町	96	12.1	108	5.4	83	3.3	89	4.0	98	3.3	+10.1%	−17.5%	+2.1%	−72.7%
岡崎西尾地域	1,124	44.5	1,229	39.7	1,254	46.8	1,589	53.7	1,263	47.3	−20.5%	−11.9%	+12.4%	+6.3%
岡崎市	725	21.8	830	19.3	804	25.8	767	22.8	809	25.0	+5.5%	+9.6%	+11.6%	+14.7%
西尾市	334	21.2	347	18.0	387	18.9	459	21.0	372	18.0	−19.0%	−14.3%	+11.4%	−15.1%
幸田町	65	1.5	52	2.4	63	2.1	363	9.9	82	4.3	−77.4%	−56.6%	+26.2%	+186.7%
衣浦東部地域	1,030	26.4	837	26.6	1,077	29.5	1,039	27.5	1,055	24.5	+1.5%	−10.9%	+2.4%	−7.2%
碧南市	121	4.1	94	4.3	109	3.6	137	4.3	164	5.2	+19.7%	+20.9%	+35.5%	+26.8%
刈谷市	305	6.1	242	7.2	275	5.0	209	6.2	345	5.3	+65.1%	−14.5%	+13.1%	−13.1%
安城市	365	10.2	277	7.8	367	12.7	403	8.6	330	8.5	−18.1%	−1.2%	−9.6%	−16.7%
知立市	107	2.8	113	2.3	221	3.4	179	4.1	130	3.3	−27.4%	−19.5%	+21.5%	+17.9%
高浜市	132	3.2	111	5.0	105	4.8	111	4.3	86	2.2	−22.5%	−48.8%	−34.8%	−31.3%
豊田加茂地域	798	119.8	996	37.2	921	46.2	960	41.4	933	51.8	−2.8%	+25.1%	+16.9%	−56.8%
豊田市	684	112.4	882	33.1	761	36.1	785	36.2	815	48.9	+3.8%	+35.1%	+19.2%	−56.5%
みよし市	114	7.4	114	4.1	160	10.1	175	5.2	118	2.9	−32.6%	−44.2%	+3.5%	−60.8%
東三河地域	1,348	100.4	1,375	89.6	1,368	149.5	1,503	105.7	1,439	129.3	−4.3%	+22.3%	+6.8%	+28.8%
豊橋市	643	34.3	674	34.1	670	29.1	707	57.0	658	28.0	−6.9%	−50.9%	+2.3%	−18.4%
豊川市	322	22.0	323	16.3	352	9.8	401	13.0	365	15.2	−9.0%	+16.9%	+13.4%	−30.9%
蒲郡市	129	3.9	146	7.3	140	5.6	134	5.3	180	6.3	+34.3%	+18.9%	+39.5%	+61.5%
新城市	111	26.8	103	21.5	105	47.0	131	20.3	109	13.9	−16.8%	−31.5%	−1.8%	−48.1%
田原市	143	13.4	129	10.4	101	58.0	130	10.1	127	65.9	−2.3%	+552.5%	−11.2%	+391.8%
都市計画区域外	23	15.1	14	7.4	19	4.3	20	10.6	22	6.4	+10.0%	−39.6%	−4.3%	−57.6%
設楽町	10	2.8	9	6.1	11	3.4	10	5.7	10	0.8	+0.0%	−86.0%	+0.0%	−71.4%
東栄町	8	10.3	3	0.9	5	0.9	7	4.7	9	1.6	+28.6%	−66.0%	+12.5%	−84.5%
豊根村	5	2.0	2	0.4	3	0.0	3	0.2	3	4.0	+0.0%	+1,900.0%	−40.0%	+100.0%
全地域計	16,326	681.8	15,960	476.9	16,042	576.8	17,334	561.4	18,001	612.9	+3.8%	+9.2%	+10.3%	−10.1%

図3－1　地域別 個人・民間法人による土地取引件数の推移

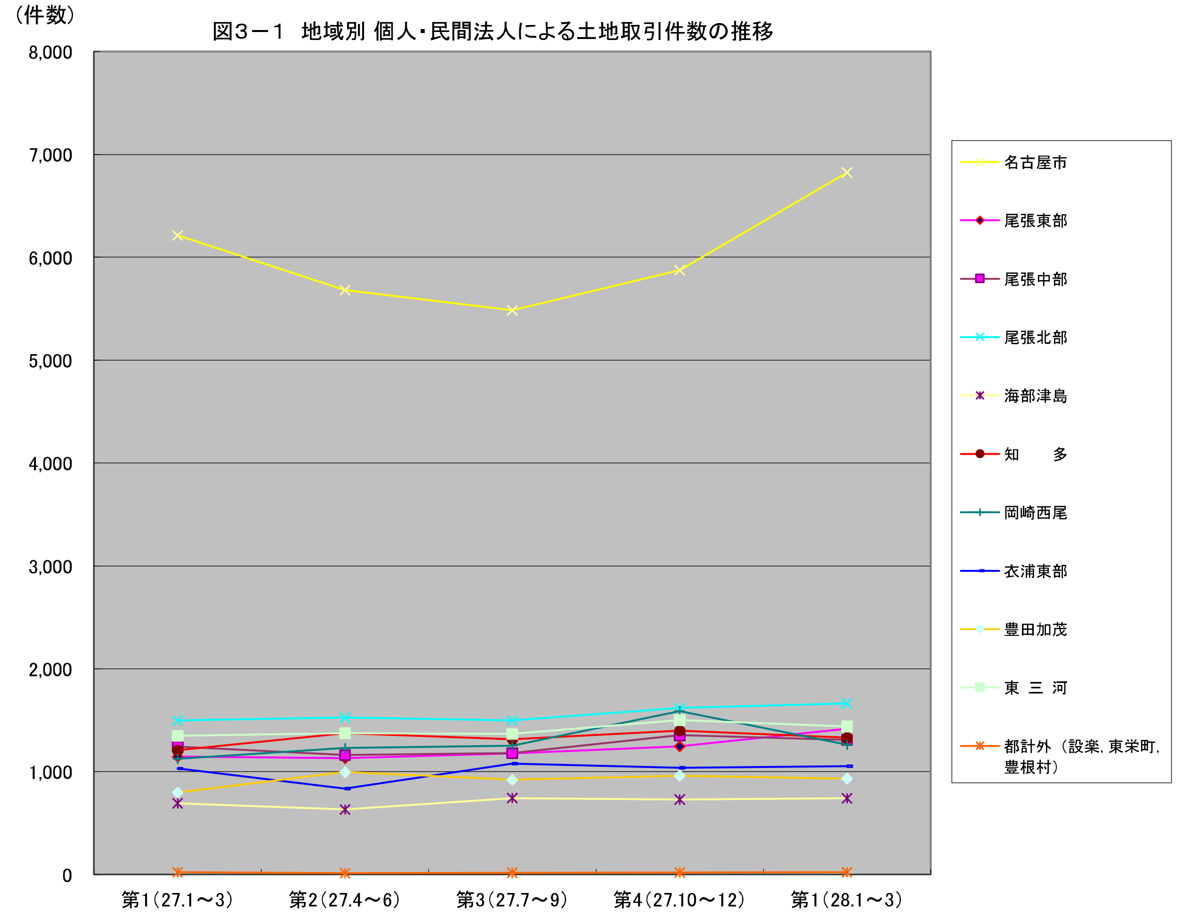
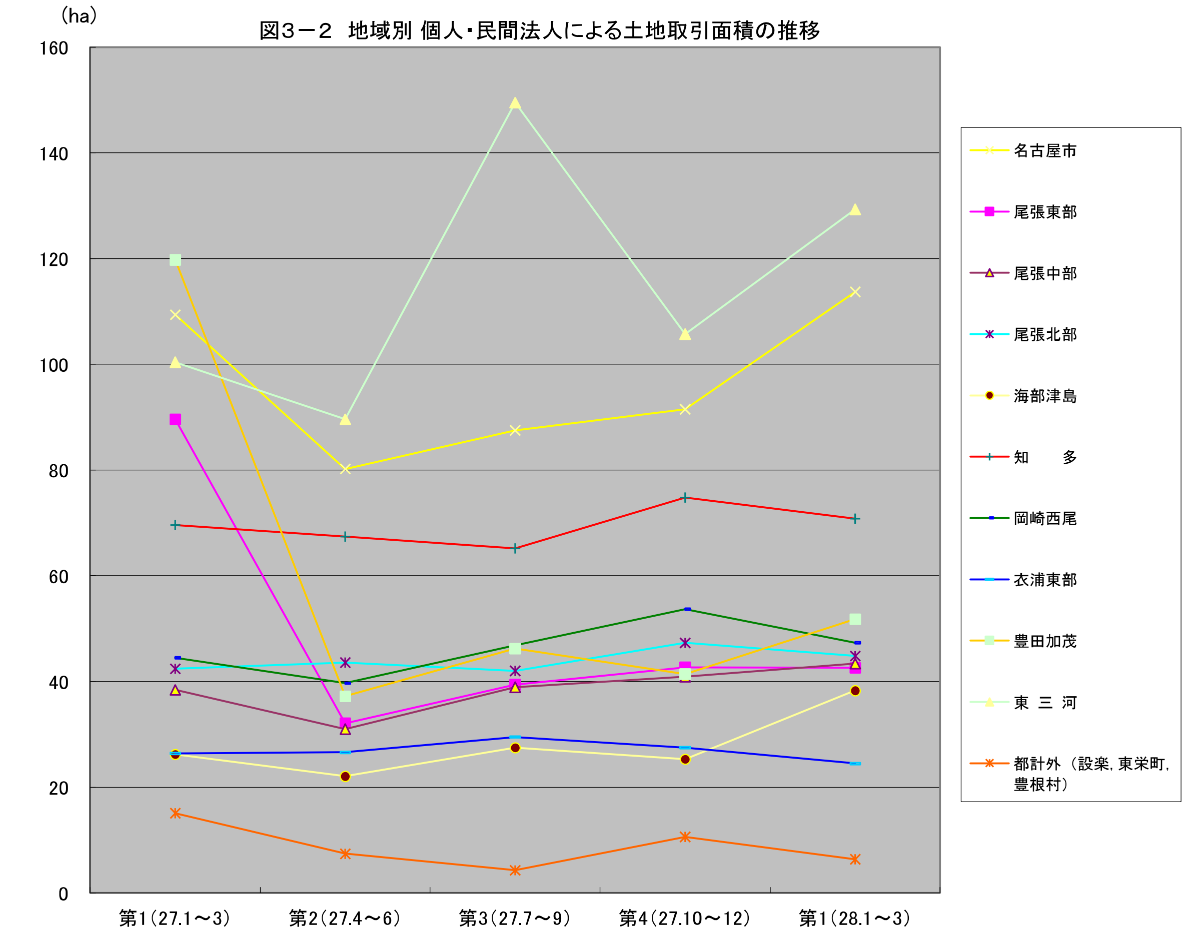


図3－2　地域別 個人・民間法人による土地取引面積の推移



(4) 地域別・市町村別 開発許可件数及び面積

	27年調査分								28年調査分					
	第1(27.1～3)		第2(27.4～6)		第3(27.7～9)		第4(27.10～12)		第1(28.1～3)					
	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
名古屋市	21	108,576.2	19	342,847.1	15	100,312.0	14	17,403.8	19	77,014.4	+35.7%	+342.5%	-9.5%	-29.1%
千種区	0	0.0	0	0.0	2	2,032.9	2	4,786.0	2	5,857.7	+0.0%	+22.4%	皆 増	皆 増
東区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	－	－	－	－
北区	1	793.2	0	0.0	1	801.9	1	925.3	0	0.0	皆 減	皆 減	皆 減	皆 減
西区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	－	－	－	－
中村区	1	668.4	0	0.0	1	835.4	0	0.0	0	0.0	－	－	皆 減	皆 減
中区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	－	－	－	－
昭和区	1	780.6	1	930.7	0	0.0	1	723.8	1	35,379.4	+0.0%	+4,787.7%	+0.0%	+4,432.3%
瑞穂区	0	0.0	1	1,440.5	0	0.0	0	0.0	1	1,866.4	皆 増	皆 増	皆 増	皆 増
熱田区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	－	－	－	－
中川区	3	4,519.7	2	1,391.5	0	0.0	1	1,886.9	1	747.3	+0.0%	-60.4%	-66.7%	-83.5%
港区	3	1,536.7	1	310,722.8	0	0.0	2	1,022.0	5	2,037.5	+150.0%	+99.4%	+66.7%	+32.6%
南区	2	73,841.9	1	8,002.1	1	846.9	0	0.0	0	0.0	－	－	皆 減	皆 減
守山区	1	762.4	3	4,288.0	3	79,604.6	2	1,913.1	3	2,675.6	+50.0%	+39.9%	+200.0%	+250.9%
緑区	5	9,316.2	7	7,944.7	5	13,726.0	4	5,307.5	5	25,491.6	+25.0%	+380.3%	+0.0%	+173.6%
名東区	1	721.2	3	8,126.8	0	0.0	1	839.1	0	0.0	皆 減	皆 減	皆 減	皆 減
天白区	3	15,635.9	0	0.0	2	2,464.3	0	0.0	1	2,958.9	皆 増	皆 増	-66.7%	-81.1%
尾張東部地域	28	32,496.0	27	33,216.2	28	34,124.6	40	167,853.8	31	44,947.8	-22.5%	-73.2%	+10.7%	+38.3%
瀬戸市	12	12,932.5	5	12,188.6	11	16,822.0	19	78,400.7	8	14,517.8	-57.9%	-81.5%	-33.3%	+12.3%
尾張旭市	4	6,266.5	1	313.0	2	1,142.4	2	1,359.4	3	1,602.0	+50.0%	+17.8%	-25.0%	-74.4%
豊明市	4	2,528.3	7	5,508.2	5	2,682.6	4	9,814.4	7	4,985.7	+75.0%	-49.2%	+75.0%	+97.2%
日進市	5	3,525.8	8	12,891.3	5	7,296.5	6	47,796.0	6	11,657.6	+0.0%	-75.6%	+20.0%	+230.6%
長久手市	0	0.0	3	1,230.9	3	4,701.7	3	818.7	1	168.3	-66.7%	-79.4%	皆 増	皆 増
東郷町	3	7,242.9	3	1,084.2	2	1,479.4	6	29,664.6	6	12,016.4	+0.0%	-59.5%	+100.0%	+65.9%
尾張中部地域	32	41,437.7	26	50,798.7	20	89,807.5	28	37,660.7	31	68,464.3	+10.7%	+81.8%	-3.1%	+65.2%
春日井市	11	9,540.4	13	10,550.3	11	47,189.9	8	7,774.0	12	45,615.6	+50.0%	+486.8%	+9.1%	+378.1%
小牧市	8	22,421.5	4	7,072.5	3	26,866.3	9	17,006.8	6	6,140.6	-33.3%	-63.9%	-25.0%	-72.6%
清須市	3	2,047.8	6	8,660.1	1	1,784.6	5	6,601.2	3	2,712.2	-40.0%	-58.9%	+0.0%	+32.4%
北名古屋市	7	5,570.4	1	2,358.9	3	10,455.6	5	5,478.8	8	11,944.1	+60.0%	+118.0%	+14.3%	+114.4%
豊山町	3	1,857.6	2	22,156.9	2	3,511.1	1	799.9	2	2,051.8	+100.0%	+156.5%	-33.3%	+10.5%
尾張北部地域	68	53,685.3	34	39,920.2	39	72,915.2	46	62,276.1	47	88,890.3	+2.2%	+42.7%	-30.9%	+65.6%
一宮市	48	40,000.0	13	26,881.4	19	19,076.0	24	22,418.5	32	67,273.6	+33.3%	+200.1%	-33.3%	+68.2%
犬山市	6	7,009.4	3	2,061.5	4	20,660.3	5	7,072.0	5	4,010.8	+0.0%	-43.3%	-16.7%	-42.8%
江南市	3	970.4	2	1,427.7	3	2,770.1	3	2,077.1	1	462.1	-66.7%	-77.8%	-66.7%	-52.4%
稲沢市	7	3,843.7	12	6,985.8	9	22,162.4	6	3,842.0	6	14,241.1	+0.0%	+270.7%	-14.3%	+270.5%
岩倉市	1	329.0	2	1,463.4	1	466.0	3	6,137.7	1	334.9	-66.7%	-94.5%	+0.0%	+1.8%
大口町	2	535.1	0	0.0	2	7,557.5	5	20,728.8	0	0.0	皆 減	皆 減	皆 減	皆 減
扶桑町	1	997.7	2	1,100.5	1	223.0	0	0.0	2	2,567.7	皆 増	皆 増	+100.0%	+157.4%
海部津島地域	23	33,076.0	23	21,847.8	29	54,390.0	43	171,132.0	30	21,921.4	-30.2%	-87.2%	+30.4%	-33.7%
津島市	6	7,367.0	2	1,458.4	5	3,281.7	6	6,800.0	7	5,727.2	+16.7%	-15.8%	+16.7%	-22.3%
愛西市	0	0.0	3	1,951.9	7	9,567.7	9	123,567.9	6	2,044.7	-33.3%	-98.3%	皆 増	皆 増
弥富市	4	11,373.7	6	5,604.2	4	3,130.3	7	26,469.1	4	3,766.0	-42.9%	-85.8%	+0.0%	-66.9%
あま市	9	10,949.5	7	8,058.5	11	37,600.7	12	9,891.3	6	4,742.1	-50.0%	-52.1%	-33.3%	-56.7%
大治町	1	917.9	4	4,595.6	0	0.0	5	3,135.1	5	4,641.4	+0.0%	+48.0%	+400.0%	+405.7%
蟹江町	3	2,467.9	1	179.2	1	310.1	2	589.8	0	0.0	皆 減	皆 減	皆 減	皆 減
飛島村	0	0.0	0	0.0	1	499.5	2	678.8	2	1,000.0	+0.0%	+47.3%	皆 増	皆 増
知多地域	42	75,082.1	24	32,591.3	26	36,862.8	37	68,590.0	19	18,081.9	-48.6%	-73.6%	-54.8%	-75.9%
半田市	4	5,253.1	5	5,421.9	3	4,598.1	4	8,348.2	3	5,649.7	-25.0%	-32.3%	-25.0%	+7.5%
常滑市	6	5,130.0	0	0.0	3	3,959.0	4	2,015.3	1	1,402.1	-75.0%	-30.4%	-83.3%	-72.7%
東海市	9	16,329.6	6	13,920.6	7	7,607.9	10	15,378.5	5	3,058.0	-50.0%	-80.1%	-44.4%	-81.3%
大府市	9	24,775.7	5	3,390.3	7	11,855.3	6	16,040.4	3	1,830.4	-50.0%	-88.6%	-66.7%	-92.6%
知多市	3	1,663.6	4	4,942.0	1	680.0	3	5,265.3	0	0.0	皆 減	皆 減	皆 減	皆 減
阿久比町	1	1,161.1	3	2,959.9	2	4,305.4	2	12,396.0	1	454.3	-50.0%	-96.3%	+0.0%	-60.9%
東浦町	4	4,503.4	0	0.0	2	1,417.9	2	1,976.9	3	2,200.6	+50.0%	+11.3%	-25.0%	-51.1%
南知多町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	2,809.9	0	0.0	皆 減	皆 減	－	－
美浜町	3	9,680.1	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	1,136.7	皆 増	皆 増	-66.7%	-88.3%
武豊町	3	6,585.5	1	1,956.6	1	2,439.2	5	4,359.6	2	2,350.1	-60.0%	-46.1%	-33.3%	-64.3%
岡崎西尾地域	30	44,010.8	20	20,356.2	30	25,400.7	40	49,458.7	32	50,136.3	-20.0%	+1.4%	+6.7%	+13.9%
岡崎市	19	25,755.2	15	18,131.8	14	12,916.0	30	40,550.7	21	25,931.2	-30.0%	-36.1%	+10.5%	+0.7%
西尾市	9	14,853.3	2	1,201.9	15	12,317.6	9	7,398.1	8	20,707.3	-11.1%	+179.9%	-11.1%	+39.4%
幸田町	2	3,402.4	3	1,022.5	1	167.1	1	1,509.8	3	3,497.8	+200.0%	+131.7%	+50.0%	+2.8%
衣浦東部地域	28	79,822.0	27	66,498.1	30	62,900.3	28	34,951.8	26	33,951.4	-7.1%	-2.9%	-7.1%	-57.5%
碧南市	5	54,492.3	3	4,347.1	3	15,843.9	3	2,632.4	2	2,109.1	-33.3%	-19.9%	-60.0%	-96.1%
刈谷市	4	3,684.9	7	37,913.3	5	7,516.6	7	7,393.6	4	14,625.1	-42.9%	+97.8%	+0.0%	+296.9%
安城市	10	7,566.7	10	9,078.5	13	25,404.0	13	9,357.6	14	8,864.2	+7.7%	-5.3%	+40.0%	+17.1%
知立市	5	7,555.2	4	6,431.4	8	12,827.7	4	14,473.0	5	7,538.3	+25.0%	-47.9%	+0.0%	-0.2%
高浜市	4	6,522.9	3	8,727.8	1	1,308.1	1	1,095.3	1	814.7	+0.0%	-25.6%	-75.0%	-87.5%
豊田加茂地域	41	106,384.6	43	40,526.1	34	64,879.3	39	126,989.1	48	57,780.5	+23.1%	-54.5%	+17.1%	-45.7%
豊田市	37	102,778.1	37	35,812.4	25	58,447.3	31	100,052.6	42	54,668.0	+35.5%	-45.4%	+13.5%	-46.8%
みよし市	4	3,606.5	6	4,713.7	9	6,432.0	8	26,936.5	6	3,112.5	-25.0%	-88.4%	+50.0%	-13.7%
東三河地域	31	43,365.9	15	36,620.9	13	99,505.1	15	32,623.4	15	80,977.4	+0.0%	+148.2%	-51.6%	+86.7%
豊橋市	3	31,418.2	9	17,648.8	4	8,371.4	4	13,821.3	5	7,325.3	+25.0%	-47.0%	+66.7%	-76.7%
豊川市	23	4,799.0	3	10,151.7	0	0.0	4	4,706.3	5	13,073.7	+25.0%	+177.8%	-78.3%	+172.4%
蒲郡市	3	4,671.8	2	5,825.7	5	90,017.3	5	10,912.8	4	59,300.2	-20.0%	+443.4%	+33.3%	+1,169.3%
新城市	1	556.0	0	0.0	2	676.3	1	2,013.7	1	1,278.2	+0.0%	-36.5%	+0.0%	+129.9%
田原市	1	1,920.9	1	2,994.7	2	440.1	1	1,169.3	0	0.0	皆 減	皆 減	皆 減	皆 減
全地域計	344	617,936	258	685,223	264	641,097	330	768,939.4	298	542,165.6	-9.7%	-29.5%	-13.4%	-12.3%

出典：名古屋市の数値については名古屋市資料、中核市(豊橋市・岡崎市・豊田市)、施行時特例市(一宮市・春日井市)及び事務処理市(瀬戸市・半田市・豊川市・津島市・刈谷市・安城市・西尾市・江南市・小牧市・稲沢市・東海市・大府市)は県建築指導課資料、その他の市町村は県各建設事務所資料

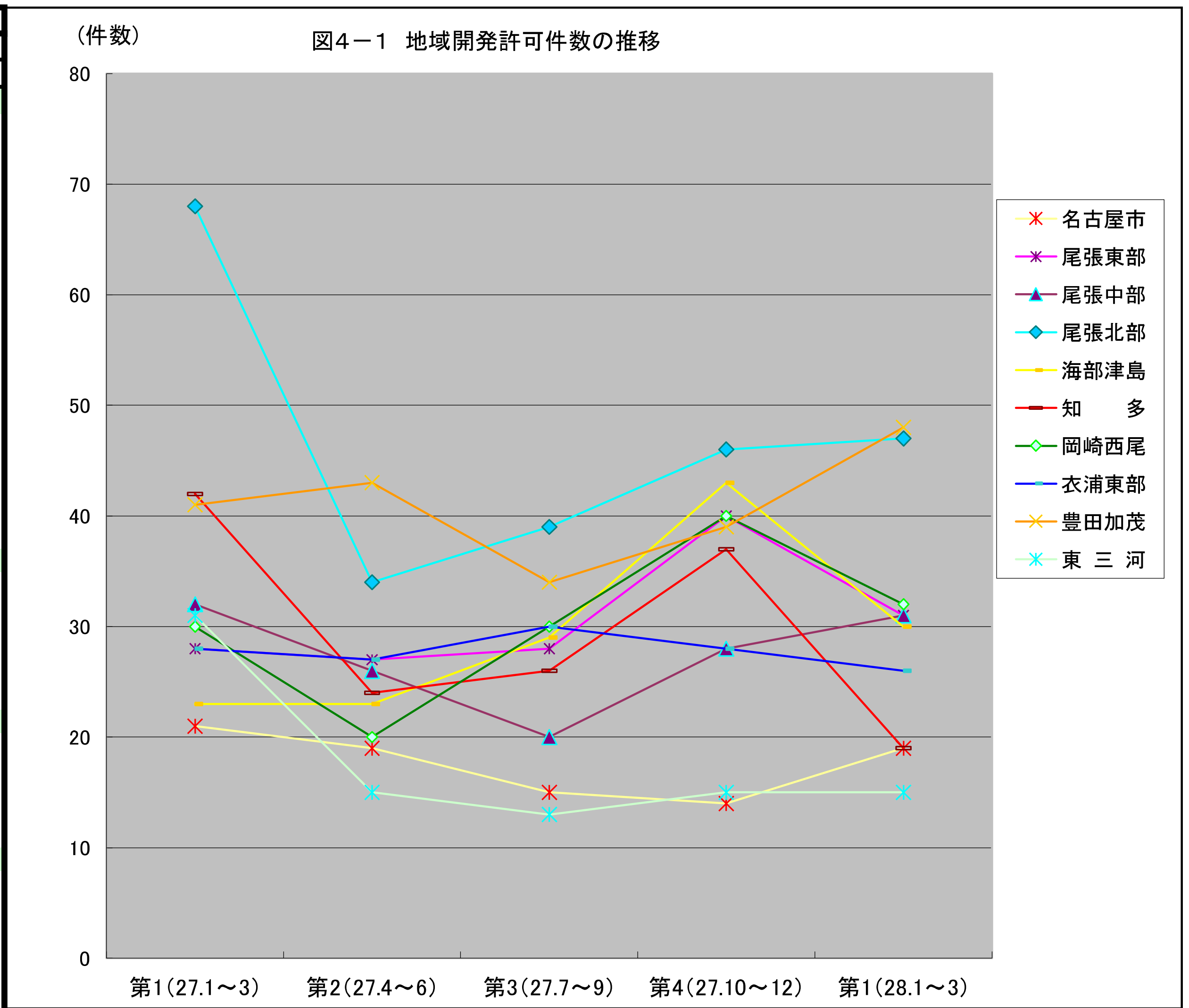


図4－1 地域開発許可件数の推移

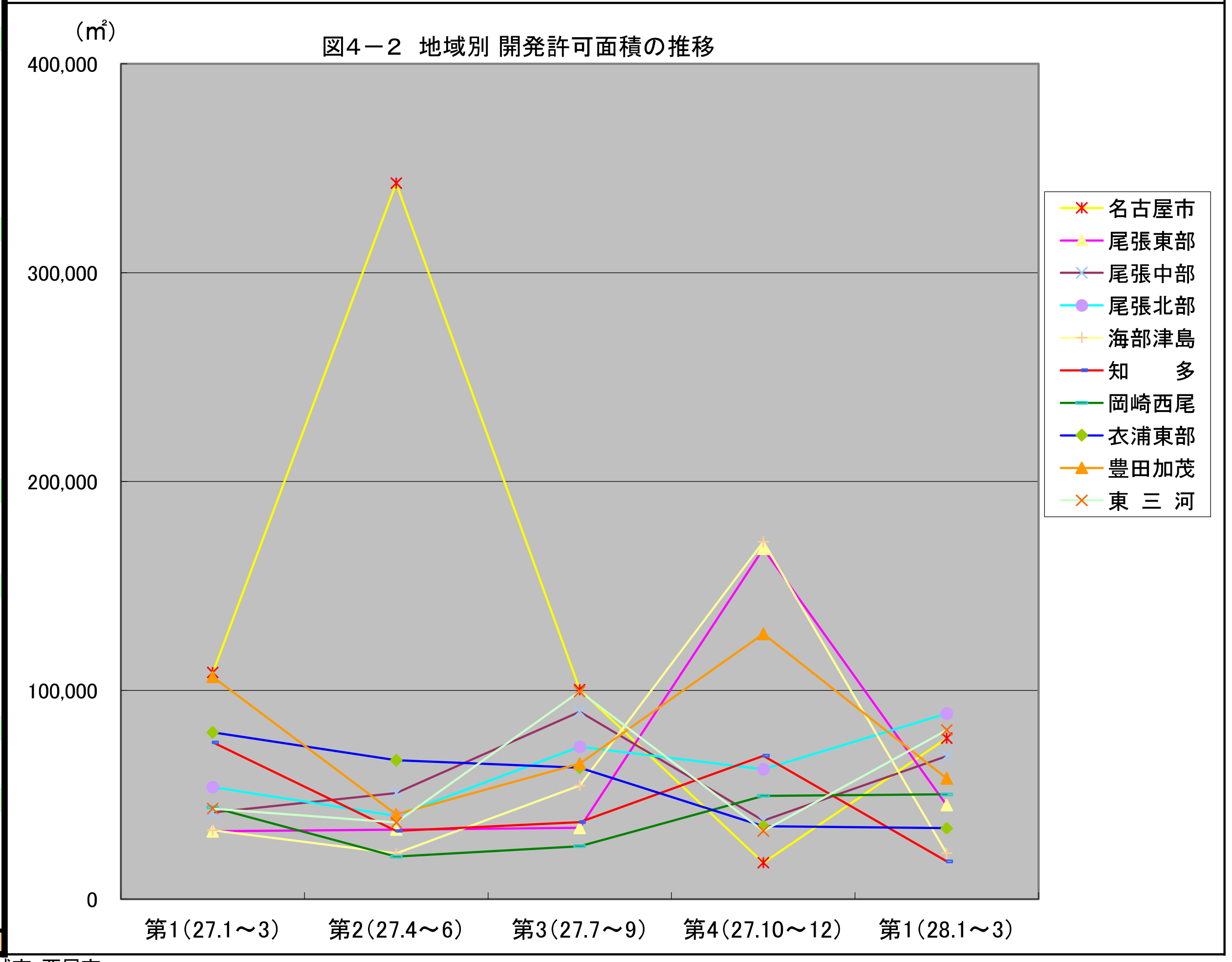


図4－2 地域別 開発許可面積の推移