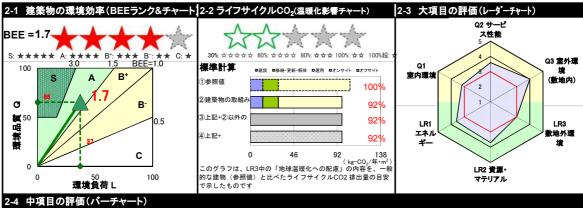
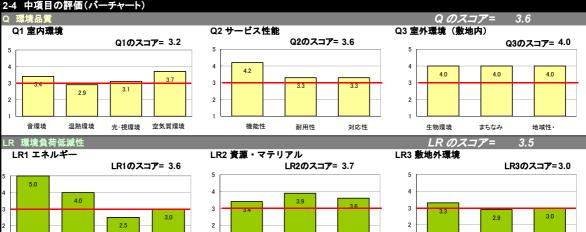
CASBEEあいち

▮評価結果▮

, ュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)_AICH







非再生材料の

水資源

3 重点項目 ①地球温暖化への配慮		③敷地内の緑化			
	3. 3		4.	0	外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積)
0.0.0		~ ~ ~ ~			29.3 %
					建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積)
					0.0 %
②資源の有効活用		④地域材の活用			
	3. 6		1.	0	〈外装材に使用した地域性のある材料〉
					なし
200					〈建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素料
					なし

各重点項目は、以下の評価項目の得点により算出されています。 ①地球温暖化への配慮 LR-3 1 地球温暖化への配慮

Q-31生物環境の保全と創出

建物外皮の

自然エネ

設備システ

効率的

中高木の樹冠の水平投影面積+低木・地被等の植栽面積 ×100 外構緑化指数=

汚染物質 回避

地球温暖化

地域環境

周辺環境

敷地面積から建物面積(建築面積及び附属物面積)を除いた

屋上緑化面積+壁面緑化面積 建物緑化指数=

建築によって占有された部分の水平投影面積(法定面積)



BEE−建築(新築)2016年版+あいュ 『市役所集闘支所・豊田市生涯学習センター集	岡交流館	■使用評価/ 欄に数値またはコメントを記入 ■評価/				EE-建築(新築)201 EE-BD_NC_2016		
アシート 実施設計段階								
I项目	独自基準	環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共		・共用部 重み 係数	お居・宿泊部 住居・宿 評価点 評価点	国泊部分 重み 係数	
建築物の環境品質					1余数		1余致	3
室内環境				V	0.40		-	3
音環境 1.1 室内騒音レベル			XXXX	3.4	0.15	************	<u> </u>	3
1.2 遮音			XXX	4.2	0.40	**********		
1 開口部遮音性能		騒音発生が懸念される室については、T-3仕様の建具を採用	- 0000	5.0	0.60	***************************************		l
2 界壁遮音性能			8888	3.0	0.40	XXXXXXXXX	-	l
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)			- XXX	\$\$\$\$\$\$	-	XXXXXXXX	-	l
4 界床遮音性能(重量衝撃源)			- XXXX	388888	-	B8888888888888888888888888888888888888	-	l
1.3 吸音			<u>XXXX</u>	3.0	0.20	XXXXIX99X	-	┖
温熱環境			XXX	2.9	0.35	**********	-	-
2.1 室温制御	_		XXXX	3.2 3.0	0.50 0.38	**********	-	l
1 室温 2 外皮性能	_	壁・床・天井(屋根)に内断熱を施す計画	8888	X 4.0	0.36	888888888888888888888888888888888888888		l
3 ゾーン別制御性	_	至 水 スパ (産体/1年) 脚派と応り 町口		3.0	0.38			ı
2.2 湿度制御			888	2.0	0.20	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	-	l
2.3 空調方式			8888	3.0	0.30	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	-	
光-視環境			XXX	3.1	0.25	***********	-	
3.1 昼光利用			XXXX	3.4	0.30	***************************************	-	l
1 昼光率	_	南面に2層分の高さで開口部(採光面)を確保	8888	3.0	0.60	888888888	-	l
2 方位別開口	_	建物中央にハイサイドライトを計画	- 000	****	0.40	XXXXXXX	-	l
3.2 グレア対策	_		2000	3.0	0.40	***************************************		l
1 昼光制御	_		888	3.0	1.00	XXXXXXXXX	i .	l
3.3 照度	_		- XXX	3.0	0.15	XXXXXXX	-	l
3.4 照明制御			888	3.0	0.25	XXXXXXXX	-	l
空気質環境			XXXX	3.7	0.25	***************************************	-	T
4.1 発生源対策			888	4.0	0.50	**********	-	
1 化学汚染物質		F☆☆☆☆の材料を全面的に使用	XXX	4.0	1.00	XXXXXXXXXX	-	
4.2 換気			XXXX	3.0	0.30	***************************************	-	ı
1 換気量	_		8888	3.0	0.33	888888888888888888888888888888888888888	-	l
2 自然換気性能 3 取り入れ外気への配慮	_		- XXX	3.0	0.33	XXXXXXXX	-	l
4.3 運用管理	-		2000	4.0	0.33	***************************************		l
1 CO2の監視			8888	3.0	0.50	***************************************	i .	l
2 喫煙の制御		館内は全面禁煙とする	888	5.0	0.50	XXXXXXXX	-	l
サービス性能				-	0.30	-	-	-
機能性			888		0.40	*************************************	-	ᆫ
1.1 機能性・使いやすさ			XXXX	3.6	0.40	XXXXXXXXXX	-	l
1 広さ・収納性 2 高度情報通信設備対応	_	執務空間では十分な能力の電源容量を確保	- XXX	3.0 4.0	0.33	XXXXXXXXX	-	l
2 高度情報通信設備対応 3 パリアフリー計画	独自	移動等円滑化誘導基準を順守した計画	8888	4.0	0.33	BXXXXXXXXXXX	-	l
1.2 心理性・快適性		19前411月10前4至十2歳(10元計画	XXX	4.6	0.30	**********		L
1 広さ感・景観 (天井高)		すべての執務室は、外部に向けて開口部を計画	2000	4.0	0.33	XXXXXXXXX	-	ı
2 リフレッシュスペース		執務空間に対して、ゆとりあるリフレッシュスペースを計画	8888	5.0	0.33	888888888888888888888888888888888888888	-	l
3 内装計画		コストを抑えながら、木質化を積極的に行う計画	888	5.0	0.33	XXXXXXXX	-	l
1.3 維持管理			3383	4.5	0.30	***************************************	-	l
1 維持管理に配慮した設計	_	屋根材はフッソ樹脂塗装GL鋼板、屋外鉄部は溶融亜鉛メッキHD	^{Z50} 888	5.0	0.50	BXXXXXXXXXX	-	l
2 維持管理用機能の確保 耐用性・信頼性		各階トイレに掃除流し(SK)を設置	XXXX	4.0	0.50	**************************************	-	┝
2.1 耐震·免震·制震·制振				3.3 3.8	0.31	*********		⊢
1 耐震性(建物のこわれにくさ)	-	重要度係数1.25を採用	0000	X 4.0	0.80	88888888		l
2 免震・制震・制振性能	_		888	3.0	0.20	XXXXXXXXX	-	l
2.2 部品・部材の耐用年数			XX	3.0	0.33	***************************************	-	l
1 躯体材料の耐用年数			XXX	3.0	0.23	XXXXXXXXXX	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔			XXX	3.0	0.23	XXXXXXXXXX	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間 4 空調塩気ダクトの更新必要間			- XXX	3.0	0.09	***********	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔 5 空調・給排水配管の更新必要間隔			1888	3.0 3.0	0.08	XXXX888888		
5 空調・結排水配官の更新必要間隔 6 主要設備機器の更新必要間隔			888	3.0	0.15	88888888		
2.4 信頼性			2000	3.0	0.23	*************************************		\vdash
1 空調・換気設備			8888	3.0	0.20	888888888	-	
2 給排水・衛生設備			XXX	3.0	0.20	XXXXXXXXX	-	
3 電気設備	2		888	3.0	0.20	XXXXXXXXX	-	
4 機械·配管支持方法			XXX	3.0	0.20	XXXXXXXXXX	-	
5 通信・情報設備		i	DOOG	3.0	0.20	DOOOOOOO	1	1

	a delicit	な性・更新性			(XXXXXX	3.3	0.29	1000000000	_	3.3
١,		3.1 空間のゆとり				4.0	0.31	***************************************		0.0
	١ ٥.	1 階高のゆとり		1階の階高は3.8Mで計画	8888	4.0	0.60	************		
				整形の空間を確保、将来更新の自由度を損なわない位置に耐力壁	XXXX	4.0	0.40	XXXXXXXXXX		
	<u> </u>	2 空間の形状・自由さ 3.2 荷重のゆとり		正かの王間を確保、行木文材の日田及を頂なりない位置に前 77至 ・一一	XXXXX	3.0	0.40	KXXXXXXXXXX	-	
					XXXX			KXXXXXXXXXX	-	
	3.	3.3 設備の更新性			XXXXX	3.0	0.38	************	-	
		1 空調配管の更新性	2		8888	3.0	0.17	***************************************	-	
		2 給排水管の更新性			XXXX	3.0	0.17	***************************************	-	
		3 電気配線の更新性			8888	3.0	0.11	***************************************	-	
		4 通信配線の更新性			XXXXX	3.0	0.11	***************************************	-	
		5 設備機器の更新性			1000	3.0	0.22	***************************************	-	
		6 バックアップスペースの確保			XXXX	3.0	0.22	XXXXXXXXXX	-	
Q3	室が	外環境(敷地内)				-	0.30	-	-	4.0
		物環境の保全と創出	独自③	地域の気候や風土を考慮した樹種を選定	80000	4.0	0.30	0000000000	-	4.0
		らなみ・景観への配慮	独自4	遠景の山並みと調和する切妻屋根の意匠で計画	1 00000	4.0	0.40	***************************************	-	4.0
		女性・アメニティへの配慮		地域活動 賑わい創出 等に配慮	XXXXX	4.0	0.30	***************************************	-	4.0
Ι,		3.1 地域性への配慮、快適性の向上	独自④	イベント等で利用可能な半屋外空間を計画し、賑わい創出に配慮	XXXX	5.0	0.50	***************************************		
		3.2 敷地内温熱環境の向上	#	7 7 1 5 C13/11 TIBLE FIEL TEN EN LIGHT OF MATTER BOOK	8888	3.0	0.50	XXXXXXXXX	_	
III.					XXXX	3.0	0.50	0000000000	_	3.5
		集物の環境負荷低減性					0.40			
		ネルギー 		ペアガラスを採用し、開口部断熱性を高める計画	XXXX		0.40		-	3.6
		物外皮の熱負荷抑制			XXXX	5.0	0.30	XXXXXXXXX	-	5.0
		ペエネルギー利用		太陽光発電パネル(20kw程度)を設置	KX88XX	4.0	0.20	XXXXXXXXX	-	4.0
		着システムの高効率化			PXS888X	2.5	0.30	***********	-	2.5
4	効率	本的運用				3.0	0.20	XXXXXXXXXX	-	3.0
		集合住宅以外の評価			\times	3.0	1.00	XXXXXXXXX	-	
		4.1 モニタリング			\$\$\$\$\$\$	3.0	0.50	************	-	
		4.2 運用管理体制			KXXX	3.0	0.50	XXXXXXXXXX	-	
		集合住宅の評価			XXXX	88888	-	XXXXXXXXXX	-	
		4.1 モニタリング			00000	00000	_	***************************************	_	
		4.2 運用管理体制			XXXX	1000000	_	***************************************	_	
I B	2番番	源・マテリアル			~~~	~~~~	0.30	*****		3.7
		は源保護 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・			XXXXX	3.4	0.15	200000000	-	
l '				節水コマ、節水型の衛生器具を採用	∞	4.0	0.40	***************************************		3.4
		.1 節水		即小コマ、即小生の用土仙兵と休用	XXX		0.40	XXXXXXXXXX	-	
	1.	.2 雨水利用・雑排水等の利用			XXXXX	3.0		XXXXXXXXX	-	
		1 雨水利用システム導入の有無			XXXXX	3.0	0.67	XXXXXXXXXX	-	
—	<u> </u>	2 雑排水等利用システム導入の有無			$\infty \infty \infty \infty$	3.0	0.33	***************************************	-	
2		写生性資源の使用量削減			SSESSESS	3.9	0.63	XXXXXXXXXXX	-	3.9
		2.1 材料使用量の削減			XXXX	2.0	0.07	******	-	
		2 既存建築躯体等の継続使用			XXXX	3.0	0.24	XXXXXXXXXX	-	
		2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	2	=	XXXX	3.0	0.20	***********	-	
	2.	4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	独自	再生加熱アスファルト混合物、木毛セメント板、ソーラトン、ビニル系	8888	5.0	0.20	***************************************	-	
	2.	2.5 持続可能な森林から産出された木材		効果的に国産材を採用する計画	*****	5.0	0.05	***************************************	-	
	2.	2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	独自	GL工法を採用し、躯体を仕上材の分別が容易となるよう配慮した計	88888	5.0	0.24	***************************************	-	
		染物質含有材料の使用回避			500000	3.6	0.22	***********	-	3.6
		1.1 有害物質を含まない材料の使用		有害物質を含まない建築材料を採用	00000	5.0	0.32	***************************************	-	
		3.2 フロン・ハロンの回避			XXXXXX	3.0	0.68	XXXXXXXXXX	-	
	0.	1 消火剤			XXXX	-	-	***************************************		
		2 発泡剤(断熱材等)			KXXXX	3.0	0.50	XXXXXXXXX		
		3 冷媒			KXXXX	3.0	0.50	XXXXXXXXXX		
15	0 100				CXXXX		0.30	000000000		2.0
		地外環境	•	バスターミナルを設置し、十分な駐車場を敷地内に計画。(インフラ負	XXX	-		DOOOCKXXXX	•	3.0
		津温暖化への配慮	1	ハヘノーミノルで設置し、Tガは牡牛物で放地内に計画。(イノノフ貝		3.3	0.33	XXXXXXXXX	-	3.3
1 2		成環境への配慮			KARAK	2.9	0.33	XXXXXXXX	-	2.9
		.1 大気汚染防止			KXXX	1 - 1	-	XXXXXXXXXX	-	
	2.	2 温熱環境悪化の改善			XXXXX	3.0	0.67	XXXXXXXXXX	-	
	2.	.3 地域インフラへの負荷抑制			\times	2.7	0.33	XXXXXXXXX	-	
		1 雨水排水負荷低減	独自		XXXX	3.0	0.25	XXXXXXXXXX	-	
		2 汚水処理負荷抑制			KXXX	3.0	0.25	XXXXXXXXXX	-	
		3 交通負荷抑制	独自		1000000	3.0	0.25	XXXXXXXXXX	-	
		4 廃棄物処理負荷抑制			KXXXX	2.0	0.25	XXXXXXXXXX	-	
1] 用证	辺環境への配慮			XXXXX	3.0	0.33	XXXXXXXXXX	-	3.0
I .		3.1 騒音・振動・悪臭の防止			KXXXX	3.0	0.40	XXXXXXXXXX	-	
	"	1 騒音	独自		XXXX	3.0	0.33	XXXXXXXXXX	-	
		2 振動	独自		KXXXX	3.0	0.33	XXXXXXXXXXX		
		3 悪臭	92 H		KXXXX	3.0	0.33	XXXXXXXXX		
	-				 	3.0	0.33	XXXXXXXXXXX		
	3.	3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制			XXXX			XXXXXXXXXXX	-	
		1 風害の抑制			KXXXX	3.0	0.70	XXXXXXXXXXX	-	
		2 砂塵の抑制			KXXXX	8888X	-	XXXXXXXXXXX		
		3 日照阻害の抑制			XXXX	3.0	0.30	XXXXXXXXXXX	-	
		3.3 光害の抑制		1	5 2505252	3.0	0.20	888888888888	-	
	3.									
	3.	1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策			XXX	3.0	0.70	**************************************	-	
	3.				₩	3.0 3.0	0.70 0.30	*********	-	

■評価ソフト:

CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)_AICHI

重点項	目(配慮項目)	評価点	全体に対する 重み係数	重点項目スコア
1	地球温暖化	対策			3. 3
	LR3-1	地球温暖化への配慮	3.3	0.10	
2	資源の有効	活用			3. 6
	Q2-2	耐震性·信頼性	3.3	0.09	
	Q2-3	対応性·更新性	3.3	0.09	
	LR2-2	非再生性資源の使用量削減	3.9	0.19	
3	敷地内の緑	化			4. 0
	Q3-1	生物環境の保全と創出	4.0	0.09	外構緑化:29.3%/建物緑化:0%
4	地域材の活用		(評価ポイント)		1.0
	Q3-2 4)	地域性のある素材による良好な景観形成	0.0	_	なし
	Q3-3.1 I 2)	地域性のある材料の使用	0.0	_	なし

■重点項目スコア算出式 各重点項目スコアは、以下の方法により算出されています。

①地球温暖化への配慮、③敷地内緑化 重点項目スコア=各配慮項目の評価点

②資源の有効活用 (評価点×全体に対する重み)の総和

重点項目スコア= 重みの総和

④地域材の活用

重点項目スコア=評価ポイントの合計+1

■ 環境設計の配慮事項

	計画上の配慮事項
総合	・切妻形状の大屋根により圧迫感を軽減し、豊かな山並みとの景観調和を図った。庇を大きく伸ばす事により、日射制御を有効に行う計画。 ・建物外周に開口部を多く設け、自然採光・自然通風を積極的に取込む計画。 ・建物南側の屋外空間は緑地を多く設けることにより、地表面の温度上昇を低減。
Q1 室内環境	・独立利用のない室をワンルーム状の空間で計画し、採光や通風が建物全体に行き渡る計画とした。 ・大きな音が発生する室については建具の遮音等級をT-2以上とし、様々な機能が共存できる音環境を計画した。
Q2 サービス性能	・建物の長寿命化を図るため、ゆとりある大きさで各スペースを計画するとともに、災害にも強い建物とするため耐震性能を基準より25%割増して計算を行った。 ・各設備は、メンテナンスや更新が行いやすい計画とした。
Q3 室外環境(敷地内)	・遠景の大らかな山並みに配慮して、切妻の大屋根を採用した。また、近隣の住宅へのスケールと調和するよう文節されたボリュームの外観とした。 ・大屋根の庇下となる半屋外空間は、地域のイベント等に活用できる空間として設えた。
LR1 エネルギー	・開閉可能なハイサイドライトを建物中央に配置し、有効な自然採光および自然通風が得られる計画とした。 ・太陽光発電設備を設置し、停電時にも最低限の電力が得られる計画とした。
LR2 資源・マテリアル	・使用水量を節減するため、節水コマおよび節水型の設備機器を採用した。 ・リサイクル可能な仕上材を積極的に採用した。
LR3 敷地外環境	・想定される駐車台数を確保するとともに、バスターミナルと施設利用者用の 駐車場を明確に分離して安全な車両交通計画とした。 ・緑化を積極的に行うことで、地表面温度の低減に努めた。
その他	注)上記の6つのカテゴリー以外に、建設工事における廃棄物削減・リサイクル、歴史的建造物の保存など、建物自体の環境性能としてCASBEEで評価し難い環境配慮の取組みがあれば、ここに記載してください。