

5 標準地別変動率

(1) 住宅地

住宅地の変動率（上位）

順位	標準地番号	所在地	変動率（%）	価格（円/㎡）
1	名古屋中－5	^{さかえ} 栄5丁目113番外 「栄五丁目1番20号」	9.8 (－)	571,000 (520,000)
2	豊田－35	^{ひがしうめつぼちょう} 東梅坪町9丁目8番7	5.8 (3.8)	145,000 (137,000)
3	長久手－9	^{くぼやま} 久保山1112番	5.7 (3.3)	167,000 (158,000)
4	昭和－2	^{あらたちょう} 荒田町2丁目15番	5.5 (5.4)	287,000 (272,000)
5	昭和－11	^{つるまい} 鶴舞4丁目504番2 「鶴舞四丁目5番5号」	5.4 (4.3)	253,000 (240,000)

(注1) 所在地欄の「 」は、住居表示である。

(注2) 変動率欄の（ ）は、29年公示の変動率である。

(注3) 価格欄の（ ）は、29年公示の価格である。

(注4) (－)は、29年公示に新設を行った地点であるため、29年公示の変動率は表示されない。

住宅地の変動率（下位）

順位	標準地番号	所在地	変動率（%）	価格（円/㎡）
1	南知多－7	^{とよおか なかじま} 大字豊丘字仲島5番	△7.0 (△7.1)	14,600 (15,700)
2	愛知美浜－4	^{かみのま おち} 大字上野間字越智44番	△5.7 (△5.8)	23,100 (24,500)
3	愛知美浜－8	^{のま すか} 大字野間字須賀71番3	△5.7 (△6.1)	21,700 (23,000)
4	田原－7	^{こしおづちょうでぐち} 小塩津町出口14番1外	△5.6 (△5.3)	11,700 (12,400)
5	愛知美浜－9	^{ふっと ごうした} 大字布土字郷下104番	△5.6 (△5.6)	28,500 (30,200)

(注1) 変動率欄の（ ）は、29年公示の変動率である。

(注2) 価格欄の（ ）は、29年公示の価格である。

(2) 商業地

商業地の変動率（上位）

順位	標準地番号	所在地	変動率（％）	価格（円/㎡）
1 【全国5位】	名古屋中村5-11	^{つばさちょう} 椿町1501番外 「椿町15番2号」 〔ミタニビル〕	25.1 (23.0)	4,880,000 (3,900,000)
2 【全国6位】	名古屋中村5-22	^{めいえき} 名駅2丁目3603番 「名駅二丁目36番10号」 〔松岡第二ビル〕	25.0 (29.0)	2,500,000 (2,000,000)
3	名古屋中5-28	^{にしき} 錦3丁目914番1外 「錦三丁目9番14号」 〔日東錦ビル〕	24.0 (15.7)	1,550,000 (1,250,000)
4	名古屋中5-4	^{かなやま} 金山4丁目615番 「金山四丁目6番27号」 〔金山共同ビル〕	23.5 (21.4)	2,100,000 (1,700,000)
5	名古屋東5-6	^{あおい} 葵1丁目1609番外 〔建築中〕	23.3 (12.1)	740,000 (600,000)

(注1) 所在地欄の「 」は、住居表示である。

(注2) 変動率欄の（ ）は、29年公示の変動率である。

(注3) 価格欄の（ ）は、29年公示の価格である。

商業地の変動率（下位）

順位	標準地番号	所在地	変動率（％）	価格（円/㎡）
1	田原5-2	^{ふくえちょうはまだ} 福江町浜田1番1 〔商店〕	△6.9 (△7.1)	26,800 (28,800)
2	南知多5-1	^{おおい まむき} 大字大井字真向2番1 〔和菓子店〕	△5.0 (△5.4)	30,200 (31,800)
3	愛知美浜5-1	^{こうわ きただめん} 大字河和字北田面18番5 〔建築中〕	△4.0 (△4.0)	58,000 (60,400)
4	新城5-2	^{ひらい しんさかえ} 平井字新栄96番1 〔クリニック〕	△3.7 (△4.1)	54,700 (56,800)
5	愛知美浜5-2	^{しんうらと} 新浦戸2丁目10番7外 〔薬局〕	△3.7 (△3.8)	36,600 (38,000)

(注1) 変動率欄の（ ）は、29年公示の変動率である。

(注2) 価格欄の（ ）は、29年公示の価格である。