

#### 4 市町村別平均変動率

##### (1) 住宅地

##### 住宅地の平均変動率（上位）

（単位：％）

順位	市町村名	30年公示		29年公示	
		平均変動率	順位	平均変動率	順位
1	長久手市	4.3	1	3.1	
2	豊田市	3.1	2	2.7	
3	豊明市	2.6	7	1.8	
4	東郷町	2.6	6	1.8	
5	みよし市	2.5	4	2.6	
県平均		0.7	—	0.6	
上昇を示した市町村数		32市町	—	32市町	

##### 住宅地の平均変動率（下位）

（単位：％）

順位	市町村名	30年公示		29年公示	
		平均変動率	順位	平均変動率	順位
1	南知多町	△4.6	1	△4.8	
2	美浜町	△4.5	2	△4.6	
3	新城市	△3.0	3	△3.2	
4	田原市	△2.1	4	△2.6	
5	蒲郡市	△1.4	5	△2.0	
県平均		0.7	—	0.6	
下落を示した市町村数		15市町村	—	14市町村	

##### 名古屋市各区の住宅地平均変動率（上位）

（単位：％）

順位	区名	30年公示		29年公示	
		平均変動率	順位	平均変動率	順位
1	昭和区	4.8	1	4.3	
2	中区	4.3	8	1.6	
3	瑞穂区	2.9	3	3.2	
4	東区	2.7	2	3.3	
5	熱田区	2.7	5	1.9	
6	天白区	1.7	7	1.6	
7	名東区	1.7	10	1.2	
8	中村区	1.7	4	1.9	
9	緑区	1.5	6	1.8	
10	千種区	1.2	9	1.3	
11	西区	1.0	11	0.8	
12	守山区	0.8	14	0.3	
13	中川区	0.4	13	0.3	
14	北区	0.3	12	0.4	
15	南区	0.2	15	0.1	
16	港区	△1.2	16	△1.1	
名古屋市平均		1.3	—	1.2	

## (2) 商業地

## 商業地の平均変動率（上位）

（単位：％）

順位	市町名	30年公示		29年公示	
		平均変動率		順位	平均変動率
1	名古屋市	6.2		1	4.8
2	長久手市	5.8		2	4.7
3	日進市	4.6		3	4.1
4	豊田市	2.9		8	1.6
5	東郷町	2.6		—	—
県平均		3.2		—	2.4
上昇を示した市町数		25市町		—	23市町

（注1）29年公示順位欄の“—”は、29年公示に新設を行った地点のみの町であるため、29年公示の変動率は表示されない。

## 商業地の平均変動率（下位）

（単位：％）

順位	市町名	30年公示		29年公示	
		平均変動率		順位	平均変動率
1	美浜町	△3.9		3	△3.9
2	南知多町	△3.5		2	△4.1
3	新城市	△3.0		1	△4.1
4	田原市	△2.7		4	△2.8
5	東浦町	△1.6		6	△1.8
県平均		3.2		—	2.4
下落を示した市町数		15市町		—	14市町

## 名古屋市各区の商業地平均変動率（上位）

（単位：％）

順位	区名	30年公示		29年公示	
		平均変動率		順位	平均変動率
1	中村区	12.2		1	10.1
2	中区	12.2		2	8.5
3	東区	8.0		3	5.2
4	熱田区	5.6		6	4.2
5	千種区	5.2		7	3.8
6	昭和区	4.4		5	4.3
7	西区	4.2		4	4.8
8	瑞穂区	2.7		8	2.7
9	名東区	2.0		10	1.6
10	天白区	2.0		9	2.4
11	中川区	1.5		13	0.8
12	緑区	1.5		11	1.3
13	守山区	0.9		14	0.3
14	北区	0.8		12	0.9
15	南区	△0.2		15	0.2
16	港区	△1.3		16	△1.1
名古屋市平均		6.2		—	4.8