

6 価格

(1) 県平均価格

県平均価格の推移

(円/㎡)

	住宅地	商業地
26年	101,500	288,800
27年	102,900	303,300
28年	105,800	322,100
29年	107,100	366,500
30年	108,400	403,000

(2) 市町村別平均価格

ア 住宅地

住宅地の平均価格（上位）

順位	市町村名	30年公示	29年公示		30年公示 地点数
		平均価格 (円/㎡)	順位	平均価格 (円/㎡)	
1	名古屋市	175,000	1	172,100	347
2	長久手市	143,500	2	137,500	13
3	刈谷市	132,900	3	129,800	29
4	日進市	124,400	4	121,400	14
5	安城市	122,100	5	120,200	21
県平均		108,400	-	107,100	1,307 (県総数)

名古屋市の住宅地平均価格（上位）

順位	区名	30年公示	29年公示		30年公示 地点数
		平均価格 (円/㎡)	順位	平均価格 (円/㎡)	
1	中区	488,200	1	467,200	5
2	東区	360,500	2	350,200	13
3	昭和区	275,500	3	262,800	12
4	千種区	240,000	4	238,000	26
5	瑞穂区	236,100	5	229,200	17
名古屋市平均		175,000	-	172,100	347 (市総数)

イ 商業地

商業地の平均価格（上位）

順位	市町村名	30年公示		29年公示		30年公示 地点数
		平均価格 (円/㎡)	順位	平均価格 (円/㎡)	順位	
1	名古屋市	736,300	1	658,200		225
2	長久手市	172,000	4	162,500		2
3	知立市	171,300	2	168,700		3
4	刈谷市	168,300	3	164,600		7
5	豊田市	163,300	5	158,300		13
県平均		403,000	-	366,500		488 (県総数)

名古屋市の商業地平均価格（上位）

順位	区名	30年公示		29年公示		30年公示 地点数
		平均価格 (円/㎡)	順位	平均価格 (円/㎡)	順位	
1	中村区	1,985,400	1	1,723,300		34
2	中区	1,315,300	2	1,160,300		41
3	東区	669,400	3	613,900		14
4	千種区	388,500	4	367,300		23
5	熱田区	377,900	5	341,700		10
名古屋市平均		736,300	-	658,200		225 (市総数)

(3) 標準地価格上位地点

ア 住宅地

表 20 価格（上位）地点

順位	標準地番号	所在地	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	29年公示 順位
1	名古屋 東-8	^{いずみ} 泉1丁目502番 「泉一丁目5番26号」	698,000 (675,000)	3.4	1
2	名古屋 中-4	^{まる うち} 丸の内3丁目801番 「丸の内三丁目8番1号」	650,000 (625,000)	4.0	2
3	名古屋 東-3	^{しらかべ} 白壁4丁目89番	588,000 (565,000)	4.1	3
4	名古屋 中-5	^{さかえ} 栄5丁目113番外 「栄五丁目1番20号」	571,000 (520,000)	9.8	5
5	名古屋 中-2	^{まさき} 正木3丁目1111番 「正木三丁目11番11号」	556,000 (550,000)	1.1	4

(注1) 所在地欄の「」は、住居表示である。

(注2) 価格欄の()は、29年公示の価格である。

イ 商業地

表 21 価格（上位）地点

順位	標準地番号	所在地	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	29年公示 順位
1	名古屋 中村5-2	^{めいえき} 名駅1丁目2002番 「名駅一丁目2番2号」 〔名古屋近鉄ビル〕	11,800,000 (10,500,000)	12.4	1
2	名古屋 中村5-1	^{めいえき} 名駅4丁目601番 「名駅四丁目6番23号」 〔第三堀内ビル〕	9,730,000 (8,600,000)	13.1	2
3	名古屋 中5-17	^{さかえ} 栄3丁目501番1外 「栄三丁目5番1号」 〔名古屋三越〕	8,500,000 (7,500,000)	13.3	3
4	名古屋 中村5-21	^{めいえきみなみ} 名駅南1丁目2401番外 「名駅南一丁目24番30号」 〔名古屋三井ビルディング本館〕	6,970,000 (6,200,000)	12.4	4
5	名古屋 中5-1	^{さかえ} 栄3丁目1705番外 「栄三丁目17番15号」 〔エフエックスビル〕	6,600,000 (6,000,000)	10.0	5

(注1) 所在地欄の「」は、住居表示である。

(注2) 価格欄の()は、29年公示の価格である。