

平成27年

あいちの土地取引・開発レポート

— 平成27年第4四半期土地取引規制基礎調査結果 —

平成30年3月1日公表

平成27年第4四半期における愛知県内の土地取引・開発動向は次のとおりです。

- ・土地取引件数・面積は、前期（H27.7～9）比でそれぞれ8.1%増、1.2%減となった。
- ・うち民間法人による土地取得件数・面積は、前期比それぞれ8.1%増、2.7%減となった。
- ・開発許可件数・面積は、前期比それぞれ25%増、19.9%増となった。

(調査期間 平成27年10月～12月)

地域	1 土地取引		対前期比 (件数)		対前期比 (面積)		2 1のうち個人・民間法人による取得		対前期比 (件数)		対前期比 (面積)		3 開発許可		対前期比 (件数)		対前期比 (面積)	
	件数	面積 (ha)	%	%	件数	面積 (ha)	%	%	件数	面積 (㎡)	%	%	件数	面積 (㎡)	%	%		
名古屋市	5,901	94.1	+ 7.0	+ 7.4	5,874	91.5	+ 7.1	+ 4.6	14	17,403.8	△ 6.7	△ 82.7						
尾張東部	1,274	43.7	+ 7.3	+ 10.4	1,245	42.7	+ 5.7	+ 8.4	40	167,853.8	+ 42.9	+ 391.9						
尾張中部	1,408	42.0	+ 15.1	+ 5.0	1,354	40.9	+ 14.6	+ 5.1	28	37,660.7	+ 40.0	△ 58.1						
尾張北部	1,687	47.8	+ 6.4	+ 10.6	1,620	47.3	+ 8.1	+ 12.6	46	62,276.1	+ 17.9	△ 14.6						
海部津島	758	26.4	△ 0.1	△ 4.7	731	25.3	△ 1.6	△ 8.0	43	171,132.0	+ 48.3	+ 214.6						
知多	1,312	72.0	△ 4.9	+ 8.1	1,249	70.5	△ 5.2	+ 8.1	34	63,324.7	+ 30.8	+ 71.8						
岡崎西尾	1,611	55.4	+ 24.0	+ 16.9	1,589	53.7	+ 26.7	+ 14.7	40	49,458.7	+ 33.3	+ 94.7						
衣浦東部	1,102	28.8	△ 1.8	△ 5.9	1,039	27.5	△ 3.5	△ 6.8	28	34,951.8	△ 6.7	△ 44.4						
豊田加茂	1,058	46.1	+ 3.3	△ 11.3	960	41.4	+ 4.2	△ 10.4	39	126,989.1	+ 14.7	+ 95.7						
東三河	1,608	110.9	+ 12.3	△ 27.2	1,503	105.7	+ 9.9	△ 29.3	15	32,623.4	+ 15.4	△ 67.2						
都市計画区域外	71	14.3	△ 16.5	+ 138.3	20	10.6	+ 5.3	+ 146.5	—	—	—	—						
愛知県	17,790	581.5	+ 7.1	△ 2.0	17,184	557.1	+ 7.1	△ 3.4	327	763,674.1	+ 23.9	+ 19.1						

WEBページアドレス <http://www.pref.aichi.jp/soshiki/tochimizu/0000055324.html>

愛知県振興部土地水資源課 利用・取引規制グループ 三田
 電話:052-954-6119(ダイヤルイン) E-mail:tochimizu@pref.aichi.lg.jp

土地取引規制基礎調査の概要

1 調査目的

四半期ごとに県内の土地取引及び都市計画法に基づく開発許可の状況を地域別・市町村別に把握することにより、土地取引・開発動向を明らかにする。

2 調査内容

(1) 土地取引に関する調査

登記所に申請された土地取引のうち、登記目的が「所有権移転」若しくは「所有権の保存」で登記原因が「売買・払い下げ・買収」であるものの件数及び面積

(2) 個人・民間法人による土地取得に関する調査

上記(1)のうち地方公共団体等・国等を除いた個人・民間法人による土地取得件数及び面積

(3) 開発許可に関する調査

都市計画法第29条第1項の規定に基づく開発許可の新規件数及び面積

3 調査対象地域

県内市町村

4 調査結果

(1) 調査結果地域別動向

(2) 地域別・市町村別土地取引件数及び面積

(3) 地域別・市町村別民間法人による土地取得件数及び面積

(4) 地域別・市町村別開発許可件数及び面積

5 その他

(1) 本書における地域とは次のとおり。

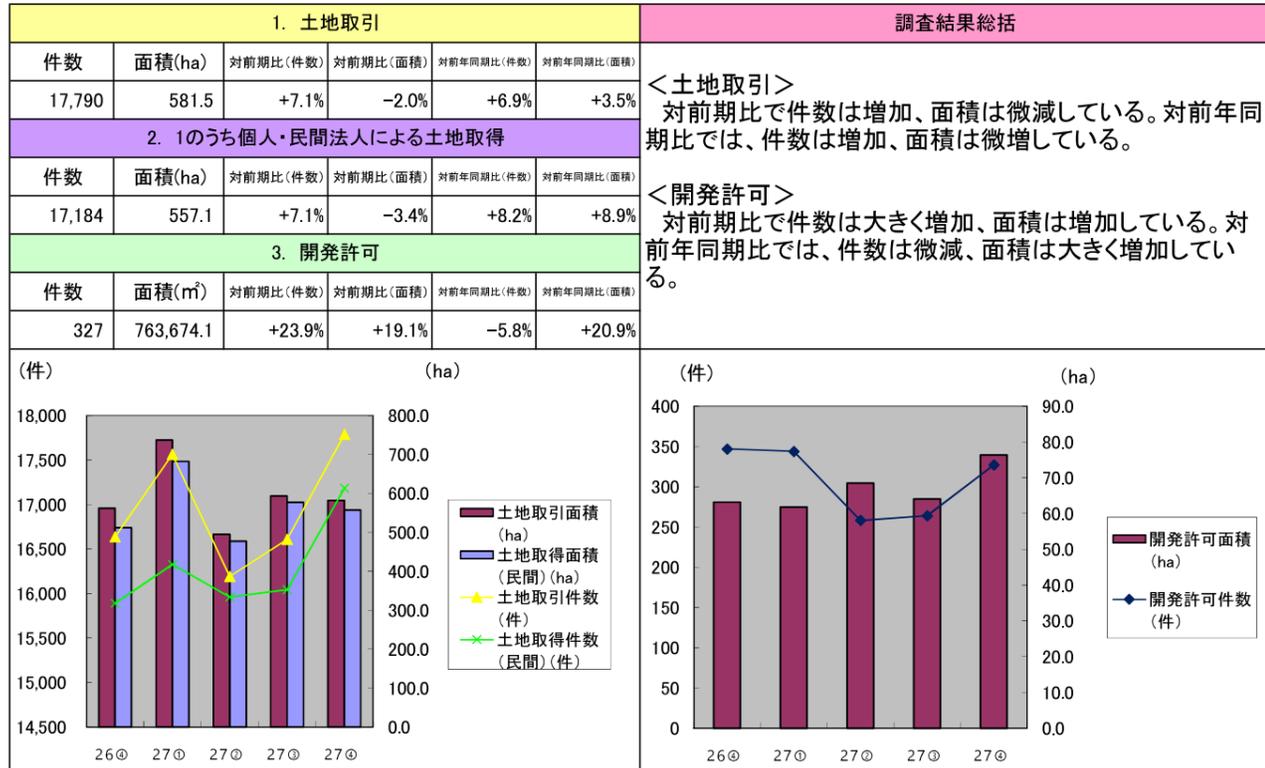
- 「尾張東部地域」瀬戸市、尾張旭市、豊明市、日進市、長久手市、東郷町
- 「尾張中部地域」春日井市、小牧市、清須市、北名古屋市、豊山町
- 「尾張北部地域」一宮市、犬山市、江南市、稲沢市、岩倉市、大口町、扶桑町
- 「海部津島地域」津島市、愛西市、弥富市、あま市、大治町、蟹江町、飛島村
- 「知多地域」半田市、常滑市、東海市、大府市、知多市、阿久比町、東浦町、南知多町、美浜町、武豊町
- 「岡崎西尾地域」岡崎市、西尾市、幸田町
- 「衣浦東部地域」碧南市、刈谷市、安城市、知立市、高浜市
- 「豊田加茂地域」豊田市、みよし市
- 「東三河地域」豊橋市、豊川市、蒲郡市、新城市、田原市
- 「都市計画区域外」設楽町、東栄町、豊根村

(2) 各表において、表示単位未満の数値は四捨五入しているため、合計と内訳を合計した数値が一致しない場合がある。

(1) 調査結果地域別動向

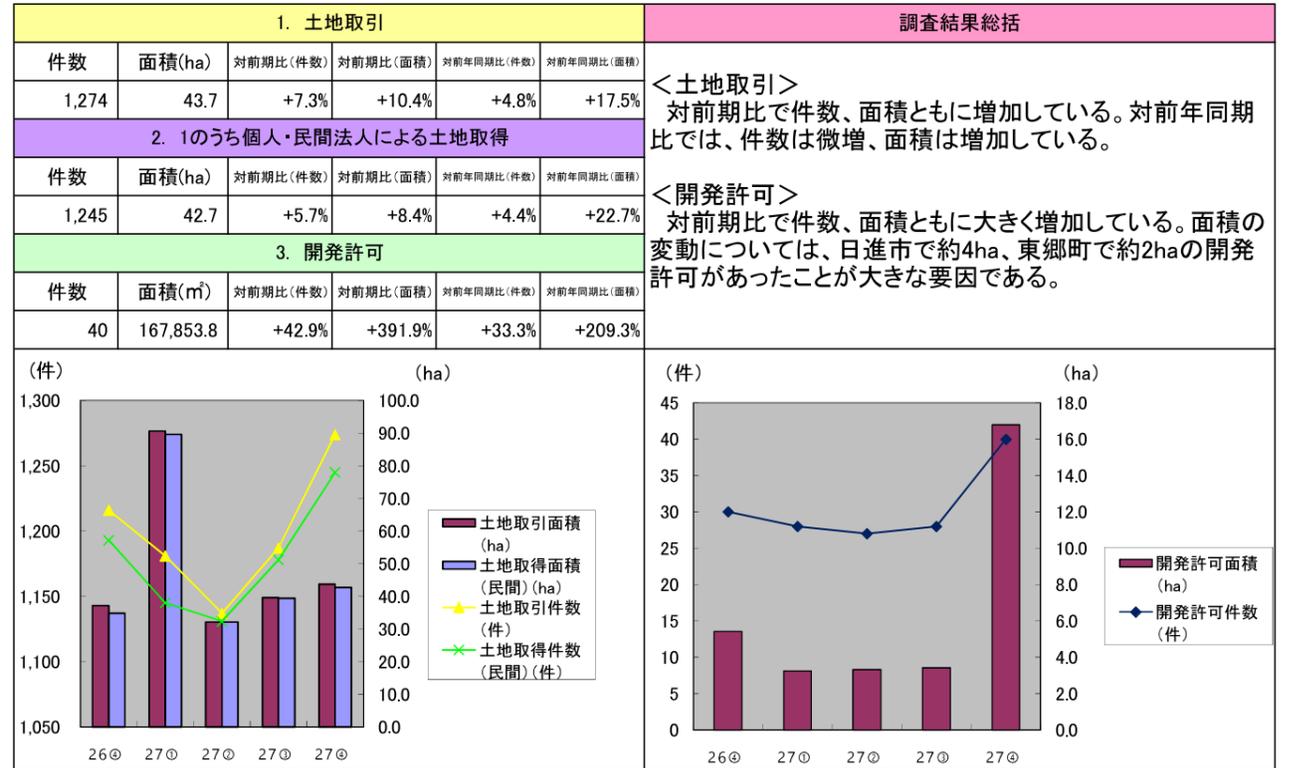
【愛知県】

愛知県全域



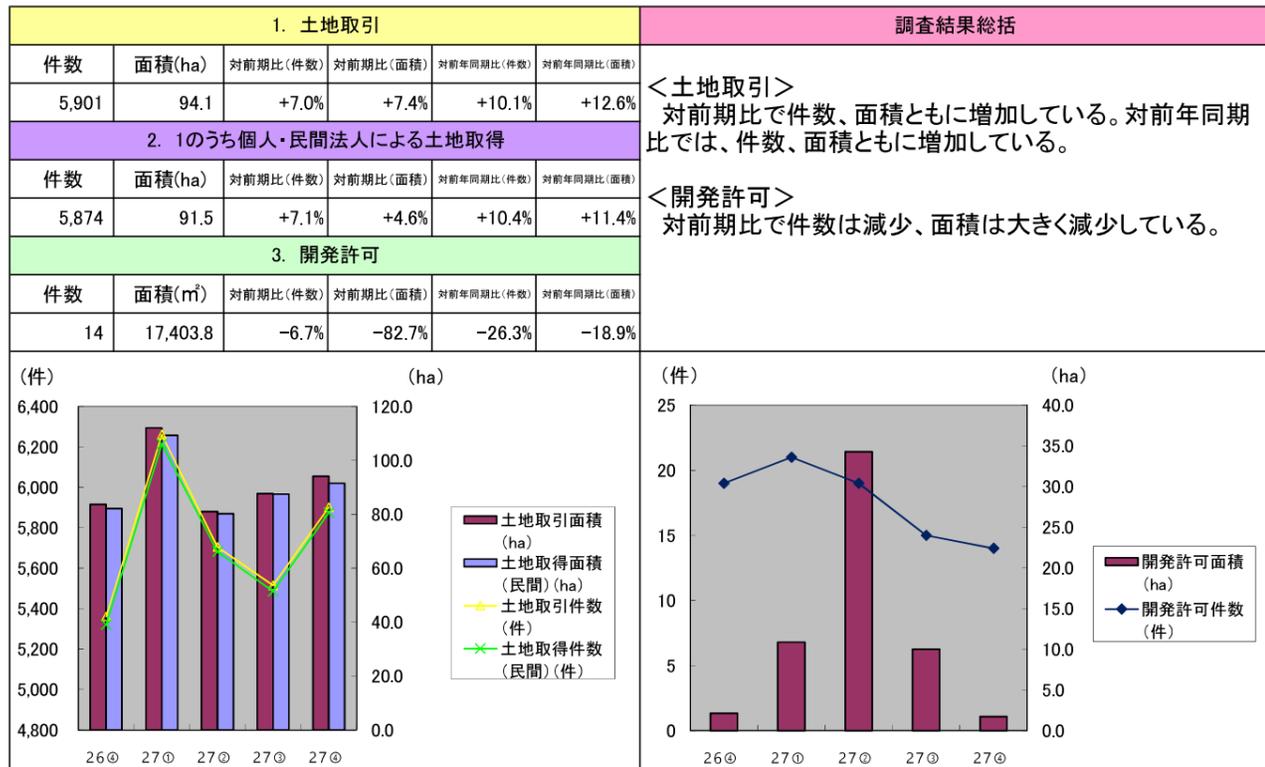
【尾張東部地域】

瀬戸市、尾張旭市、豊明市、日進市、長久手市、東郷町



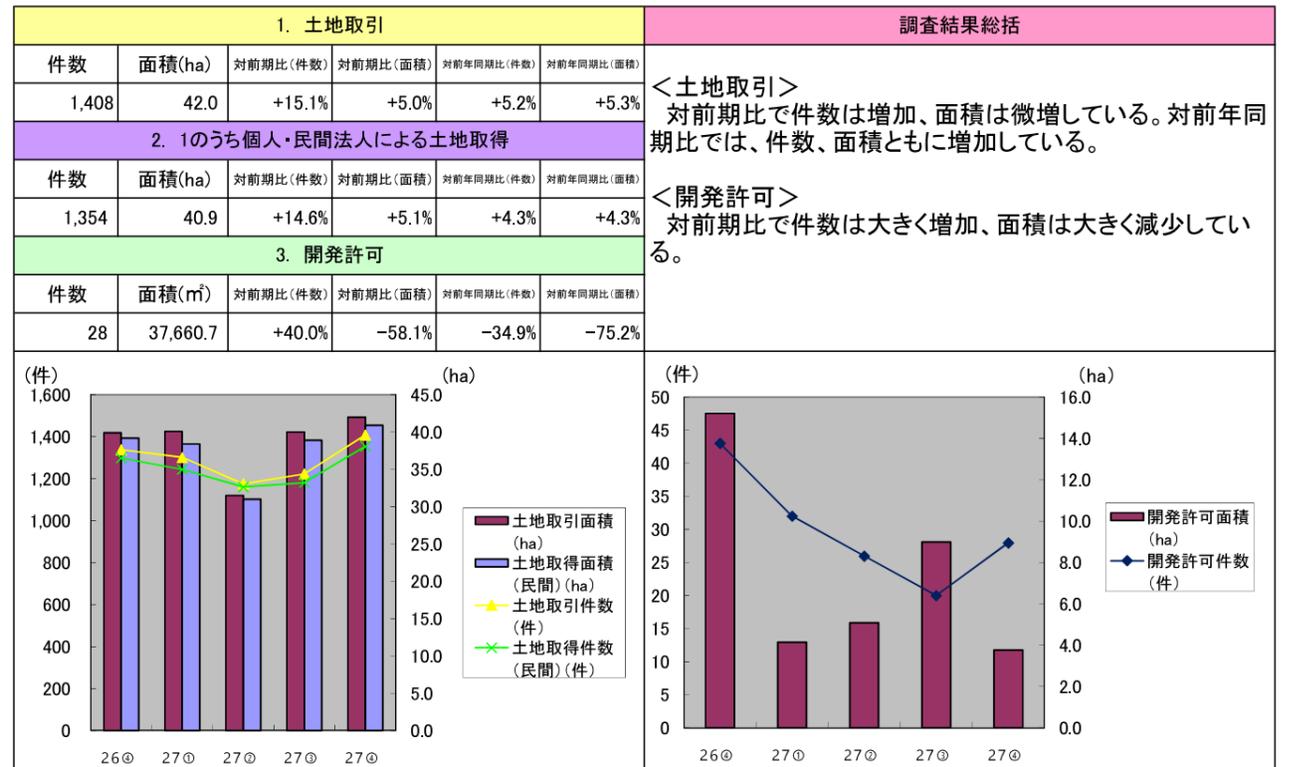
【名古屋市】

名古屋市



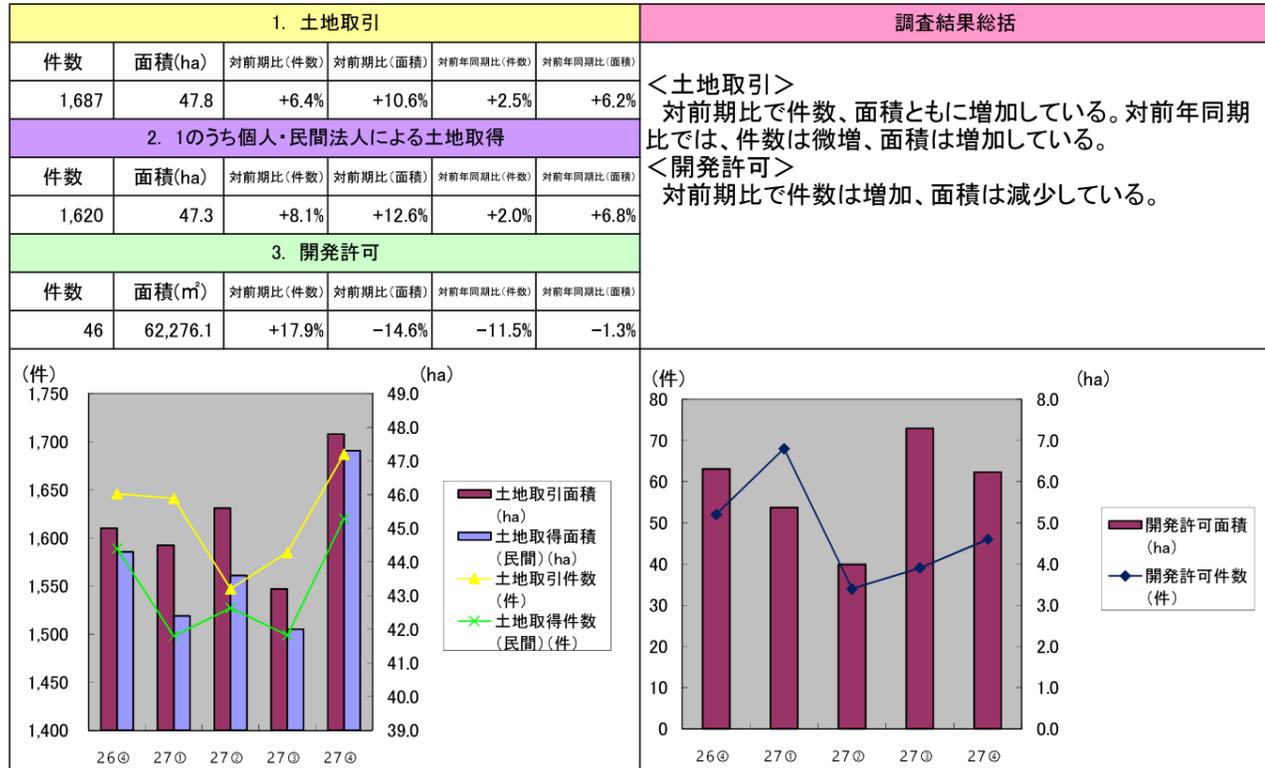
【尾張中部地域】

春日井市、小牧市、清須市、北名古屋市、豊山町



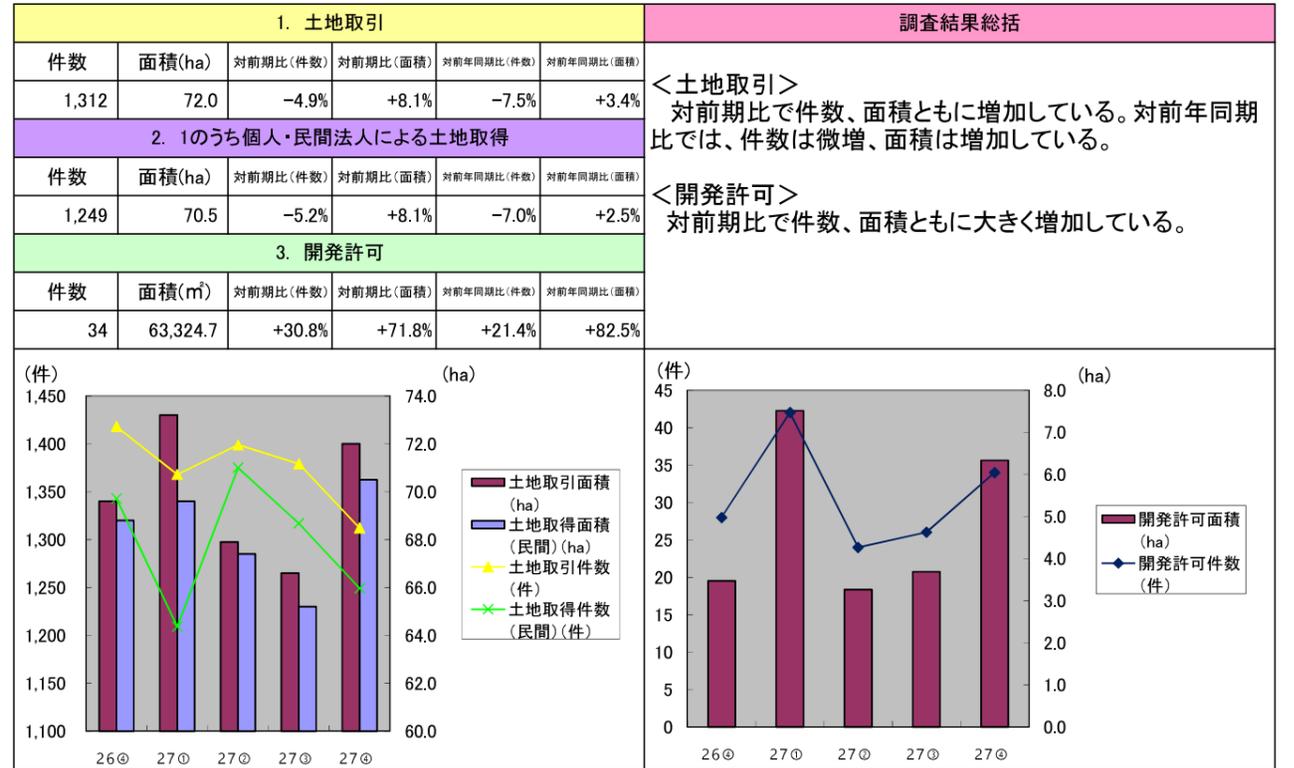
【尾張北部地域】

一宮市、犬山市、江南市、稲沢市、岩倉市、大口町、扶桑町



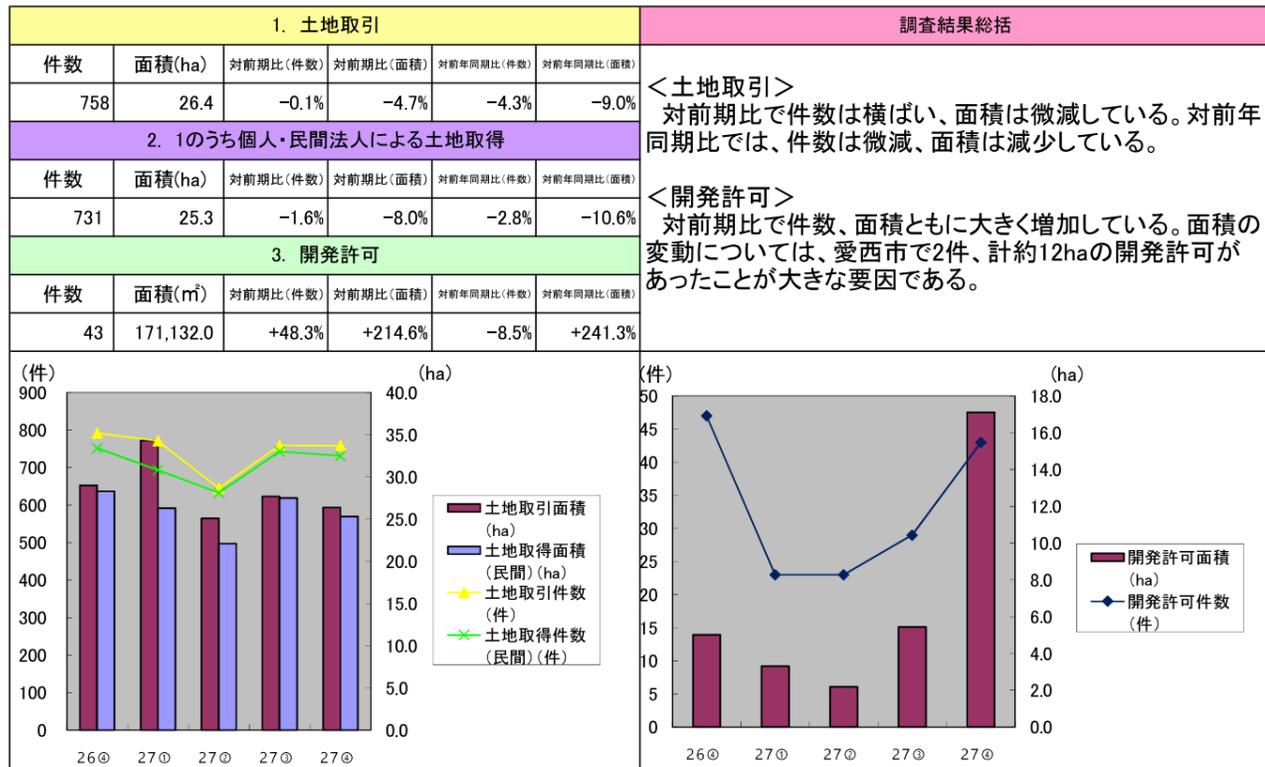
【知多地域】

半田市、常滑市、東海市、大府市、知多市、阿久比町、東浦町、南知多町、美浜町、武豊町



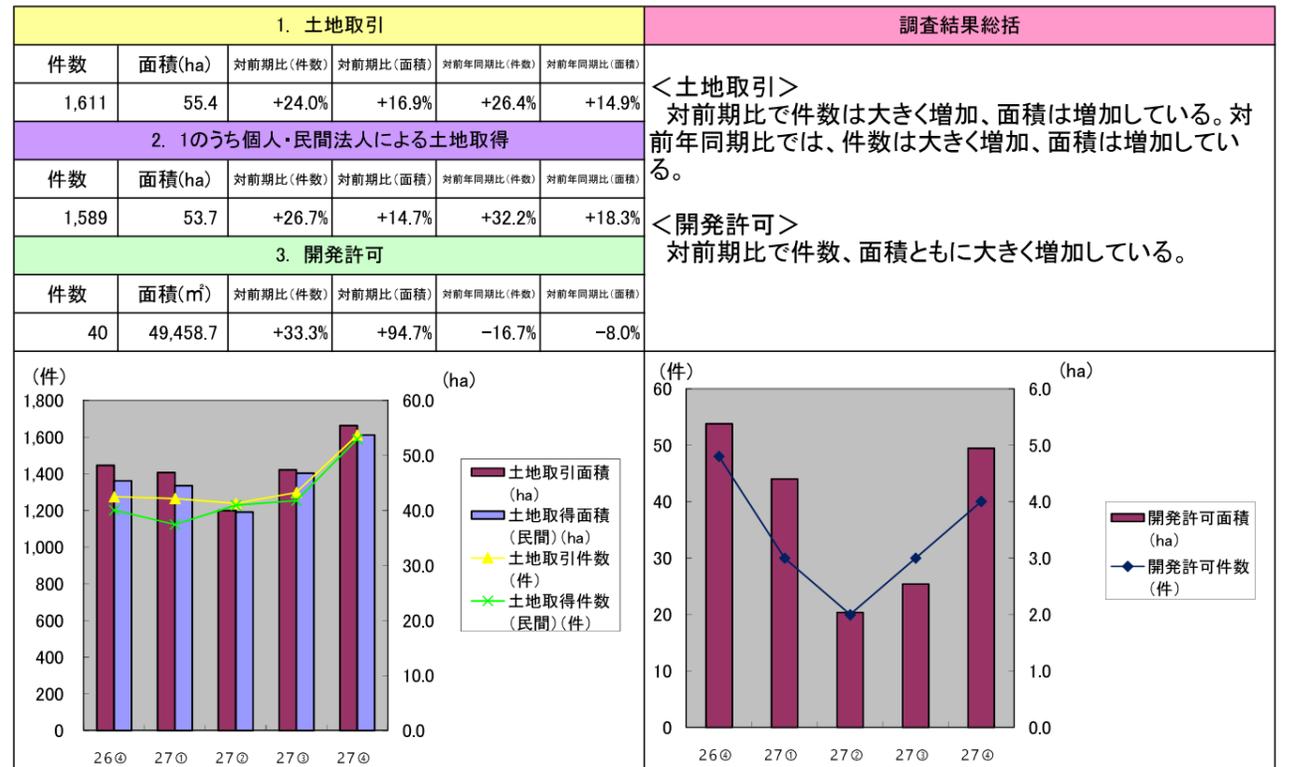
【海部津島地域】

津島市、愛西市、弥富市、あま市、大治町、蟹江町、飛島村



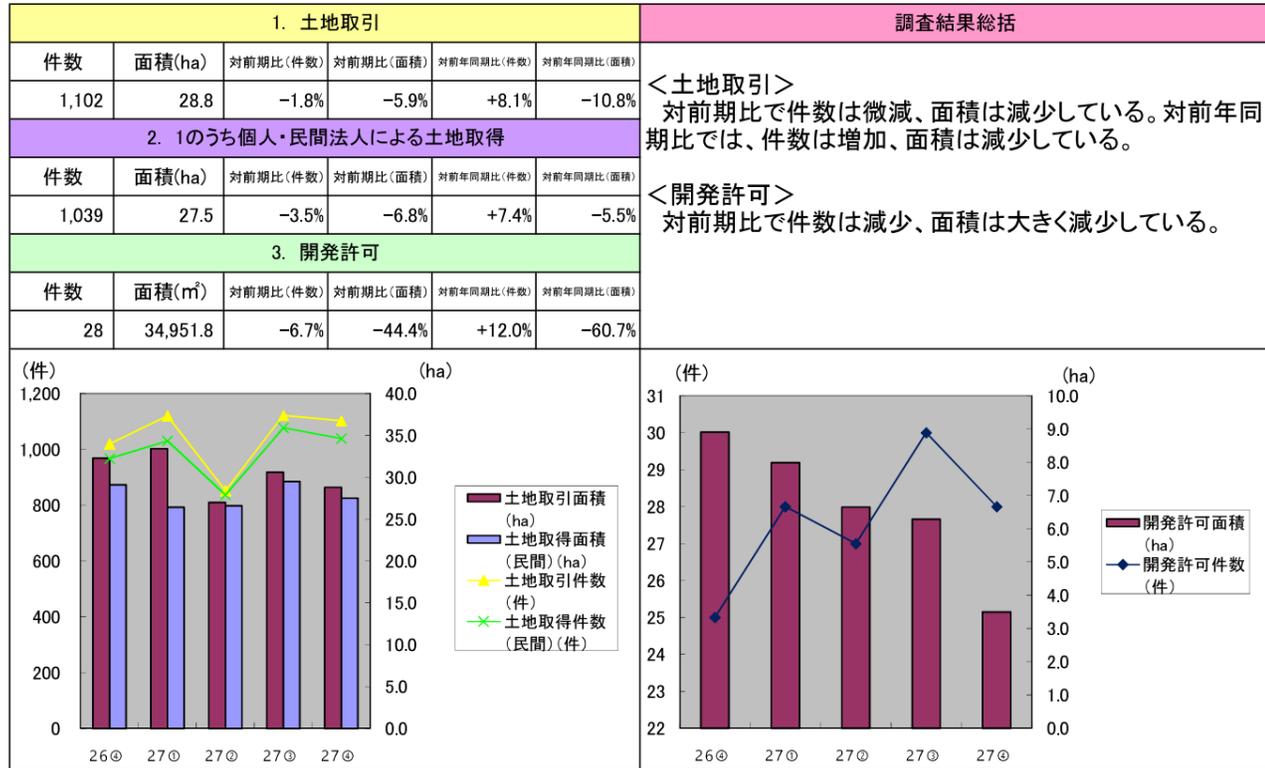
【岡崎西尾地域】

岡崎市、西尾市、幸田町



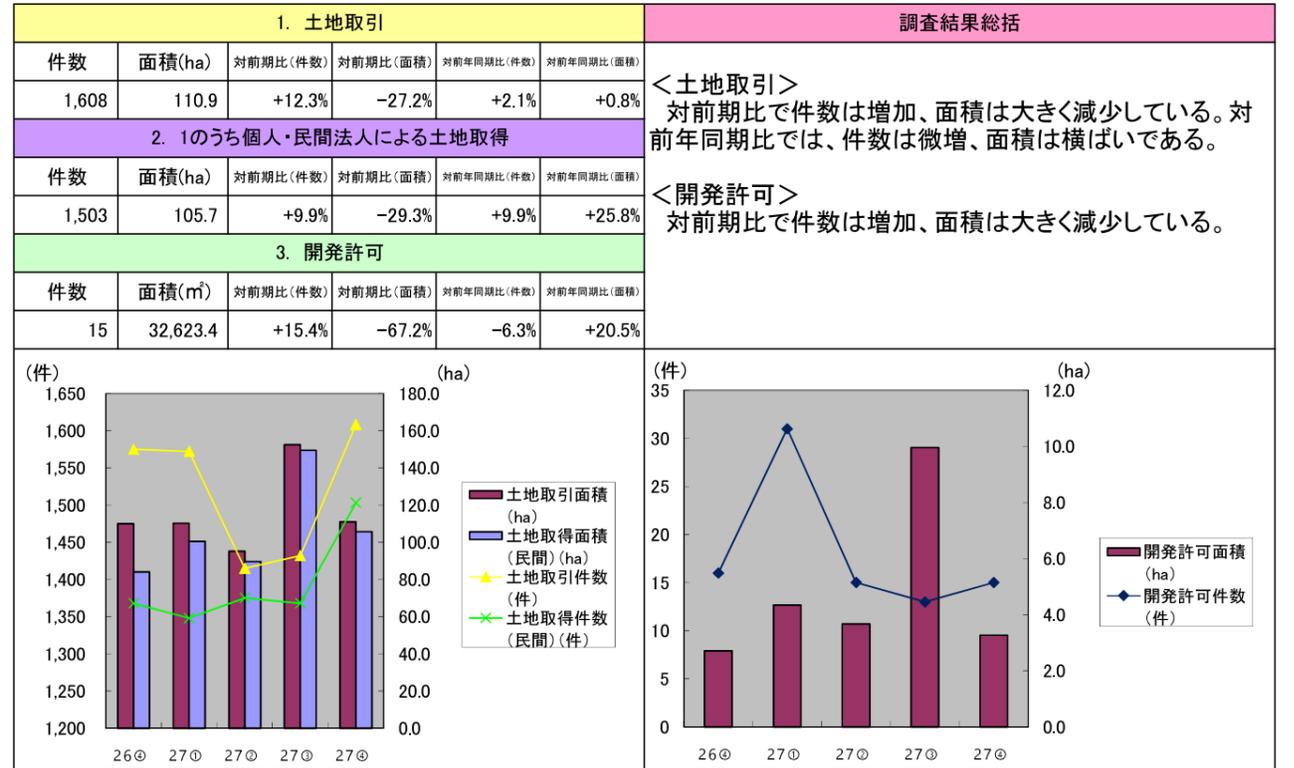
【衣浦東部地域】

碧南市、刈谷市、安城市、知立市、高浜市



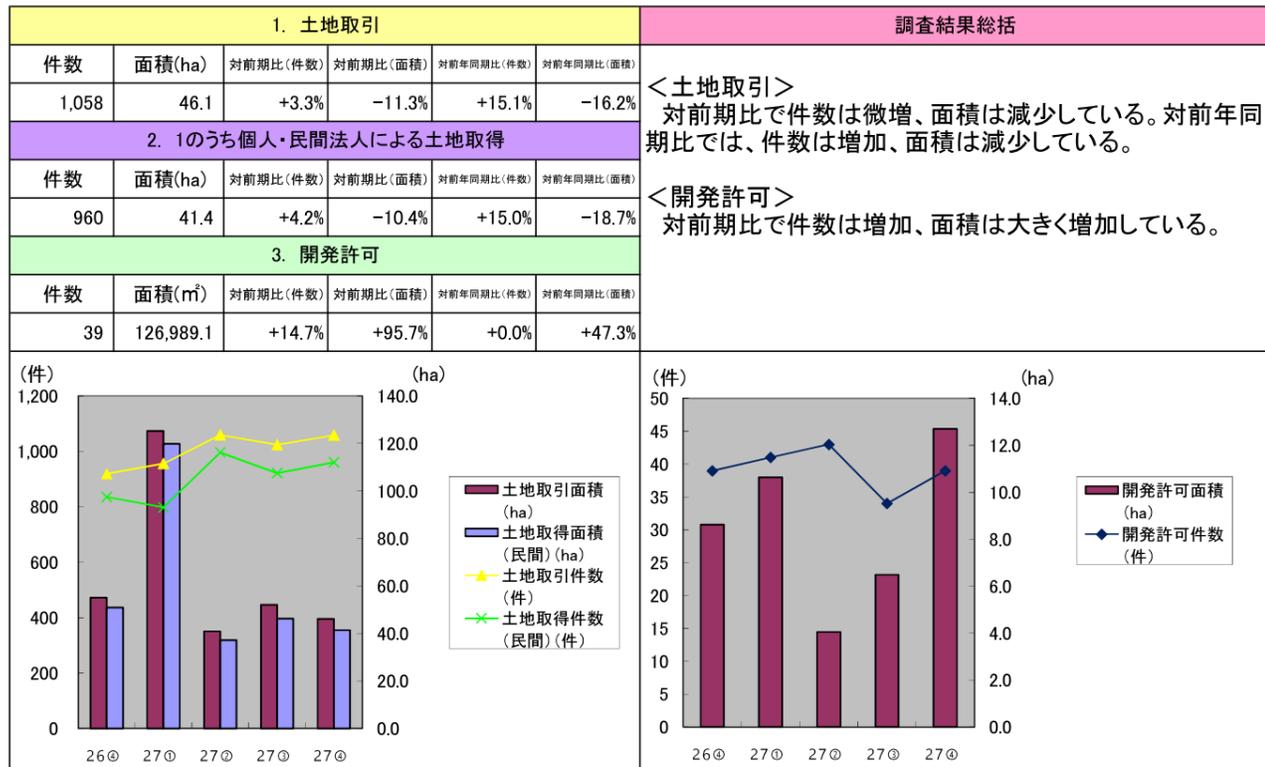
【東三河地域】

豊橋市、豊川市、蒲郡市、新城市、田原市



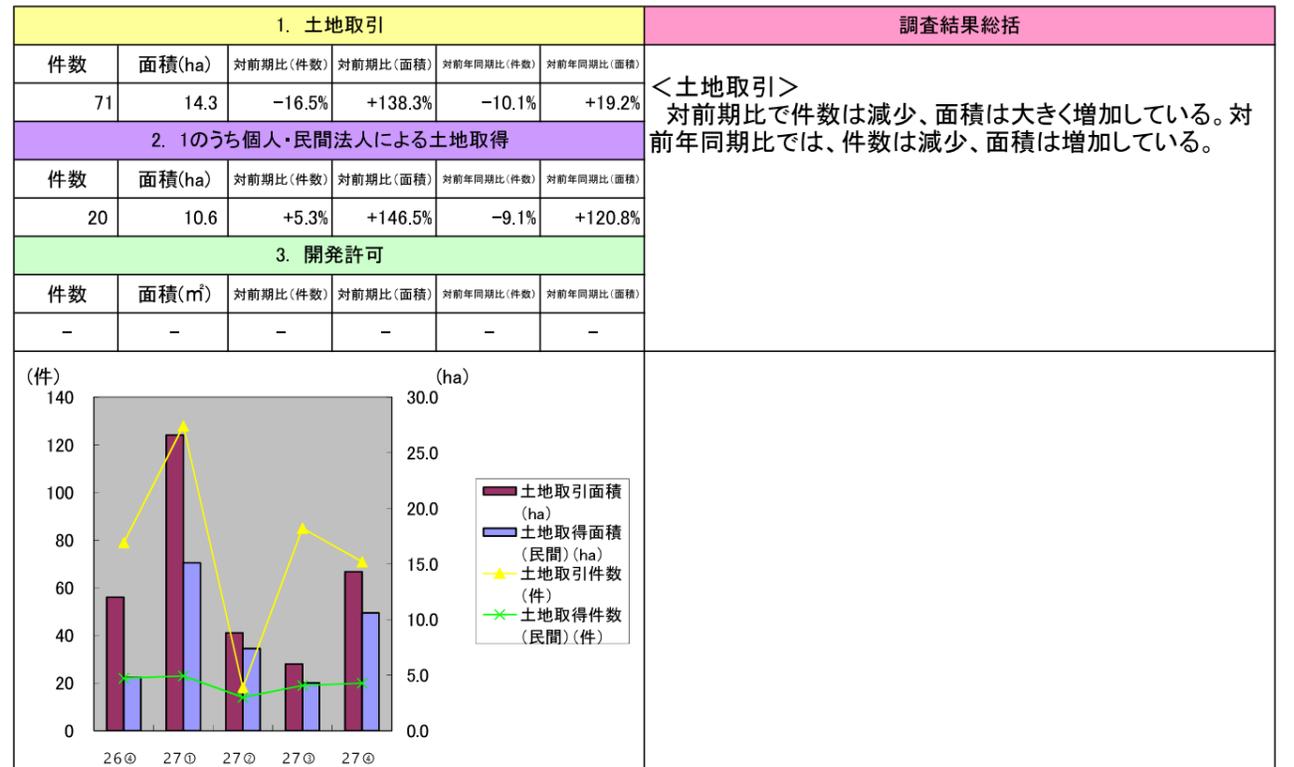
【豊田加茂地域】

豊田市、みよし市



【都市計画区域外】

設楽町、東栄町、豊根村

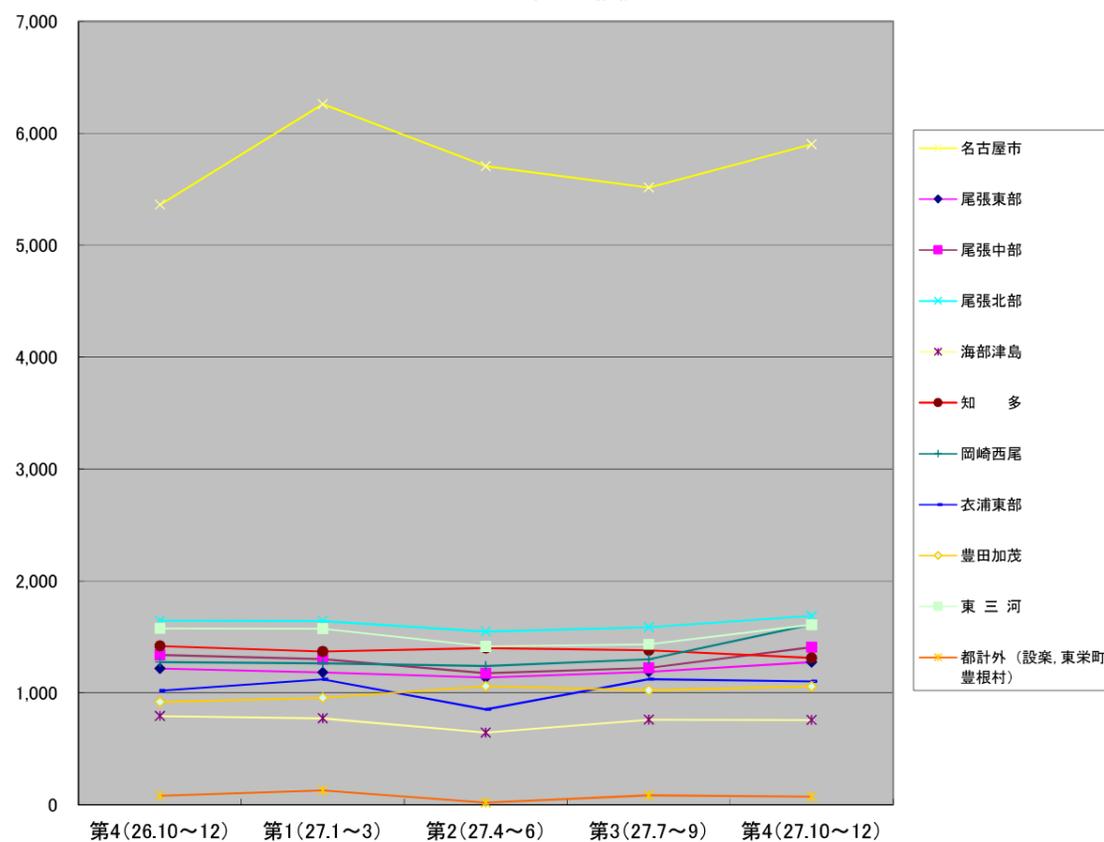


(2) 地域別・市町村別 土地取引件数及び面積

	26年調査分				27年調査分				27年調査分					
	第4(26.10~12)		第1(27.1~3)		第2(27.4~6)		第3(27.7~9)		第4(27.10~12)					
	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
名古屋市	5,361	83.6	6,260	112.0	5,705	81.0	5,514	87.6	5,901	94.1	+7.0%	+7.4%	+10.1%	+12.6%
千種区	407	5.0	570	6.7	390	4.1	416	5.0	398	6.2	-4.3%	+24.0%	-2.2%	+24.0%
東区	208	1.8	324	6.7	345	2.7	267	2.7	202	2.1	-24.3%	-22.2%	-2.9%	+16.7%
北区	302	4.7	273	4.8	349	5.1	290	4.3	346	4.3	+19.3%	+0.0%	+14.6%	-8.5%
西区	346	5.0	398	5.4	383	3.9	381	5.4	508	6.1	+33.3%	+13.0%	+46.8%	+22.0%
中村区	320	4.0	344	4.7	303	3.8	346	3.5	297	4.7	-14.2%	+34.3%	-7.2%	+17.5%
中区	334	2.8	458	3.5	620	2.0	449	2.6	395	3.0	-12.0%	+15.4%	+18.3%	+7.1%
昭和区	353	4.0	399	4.4	356	4.1	338	4.8	458	4.3	+35.5%	-10.4%	+29.7%	+7.5%
瑞穂区	306	4.2	250	4.2	291	4.0	295	4.4	281	5.1	-4.7%	+15.9%	-8.2%	+21.4%
熱田区	137	2.0	149	1.7	157	1.3	140	1.5	146	1.4	+4.3%	-6.7%	+6.6%	-30.0%
中川区	360	6.8	325	7.3	337	6.4	400	7.3	427	8.0	+6.8%	+9.6%	+18.6%	+17.6%
港区	220	5.1	290	15.1	219	8.5	217	5.9	245	6.1	+12.9%	+3.4%	+11.4%	+19.6%
南区	294	5.1	280	9.3	312	5.2	313	6.1	313	5.0	+0.0%	-18.0%	+6.5%	-2.0%
守山区	364	7.4	371	6.8	296	7.1	369	8.9	439	12.0	+19.0%	+34.8%	+20.6%	+62.2%
緑区	578	11.4	906	16.2	641	11.3	616	13.4	546	10.5	-11.4%	-21.6%	-5.5%	-7.9%
名東区	455	7.2	457	7.2	307	5.7	315	5.9	538	8.6	+70.8%	+45.8%	+18.2%	+19.4%
天白区	377	7.1	466	8.0	399	5.8	362	5.9	362	6.7	+0.0%	+13.6%	-4.0%	-5.6%
尾張東部地域	1,216	37.2	1,181	90.6	1,137	32.1	1,187	39.6	1,274	43.7	+7.3%	+10.4%	+4.8%	+17.5%
瀬戸市	308	15.9	309	61.0	319	12.4	321	16.4	349	15.0	+8.7%	-8.5%	+13.3%	-5.7%
尾張旭市	236	4.5	189	4.6	164	3.5	193	4.6	202	5.3	+4.7%	+15.2%	-14.4%	+17.8%
豊明市	154	4.1	165	5.3	139	2.5	159	4.0	139	3.4	-12.6%	-15.0%	-9.7%	-17.1%
日進市	261	7.5	253	11.5	273	7.7	227	8.0	274	6.6	+20.7%	-17.5%	+5.0%	-12.0%
長久手市	181	3.1	159	4.0	144	2.6	176	3.9	166	4.4	-5.7%	+12.8%	-8.3%	+41.9%
東郷町	76	2.1	106	4.2	98	3.4	111	2.7	144	9.0	+29.7%	+233.3%	+89.5%	+328.6%
尾張中部地域	1,338	39.9	1,302	40.1	1,175	31.5	1,223	40.0	1,408	42.0	+15.1%	+5.0%	+5.2%	+5.3%
春日井市	552	16.2	631	16.7	547	15.2	618	19.8	683	18.1	+10.5%	-8.6%	+23.7%	+11.7%
小牧市	350	9.2	286	12.2	281	8.6	272	11.3	313	14.0	+15.1%	+23.9%	-10.6%	+52.2%
清須市	220	4.7	183	4.3	138	3.0	141	2.5	178	4.0	+26.2%	+60.0%	-19.1%	-14.9%
北名古屋市	176	3.9	150	3.8	157	3.7	159	5.5	191	4.8	+20.1%	-12.7%	+8.5%	+23.1%
豊山町	40	5.9	52	3.1	52	1.0	33	0.9	43	1.1	+30.3%	+22.2%	+7.5%	-81.4%
尾張北部地域	1,646	45.0	1,641	44.5	1,547	45.6	1,585	43.2	1,687	47.8	+6.4%	+10.6%	+2.5%	+6.2%
一宮市	774	18.1	738	20.7	706	19.3	762	17.6	824	21.1	+8.1%	+19.9%	+6.5%	+16.6%
犬山市	140	3.7	224	4.1	138	5.4	134	4.5	134	4.2	+0.0%	-6.7%	-4.3%	+13.5%
江南市	190	4.1	194	4.3	232	5.5	194	4.0	189	3.7	-2.6%	-7.5%	-0.5%	-9.8%
稲沢市	298	11.6	259	9.4	246	10.1	246	10.8	299	9.9	+21.5%	-8.3%	+0.3%	-14.7%
岩倉市	118	2.7	91	1.3	83	1.9	90	1.8	103	2.9	+14.4%	+61.1%	-12.7%	+7.4%
大口町	58	3.1	63	3.1	64	1.3	94	3.1	65	4.5	-30.9%	+45.2%	+12.1%	+45.2%
扶桑町	68	1.7	72	1.6	78	2.1	65	1.4	73	1.5	+12.3%	+7.1%	+7.4%	-11.8%
海部津島地域	792	29.0	771	34.3	645	25.1	759	27.7	758	26.4	-0.1%	-4.7%	-4.3%	-9.0%
津島市	128	3.8	128	3.6	121	4.6	130	3.9	135	4.0	+3.8%	+2.6%	+5.5%	+5.3%
愛西市	131	7.3	188	14.2	106	7.7	117	7.7	122	4.1	+4.3%	-46.8%	-6.9%	-43.8%
弥富市	100	5.8	93	4.4	73	3.0	82	5.8	84	6.2	+2.4%	+6.9%	-16.0%	+6.9%
あま市	192	5.3	202	6.7	193	5.7	238	5.8	234	6.6	-1.7%	+13.8%	+21.9%	+24.5%
大治町	84	1.5	80	1.7	80	1.9	110	2.3	89	1.7	-19.1%	-26.1%	+6.0%	+13.3%
蟹江町	152	5.1	66	1.2	64	1.4	75	1.6	81	1.5	+8.0%	-6.3%	-46.7%	-70.6%
飛島村	5	0.2	14	2.5	8	0.8	7	0.6	13	2.3	+85.7%	+283.3%	+160.0%	+1,050.0%
知多地域	1,418	69.6	1,368	73.2	1,399	67.9	1,379	66.6	1,312	72.0	-4.9%	+8.1%	-7.5%	+3.4%
半田市	255	7.6	210	7.8	234	19.9	266	9.4	289	12.9	+8.6%	+37.2%	+13.3%	+69.7%
常滑市	129	7.9	166	13.6	138	10.1	153	16.4	166	8.1	+8.5%	-50.6%	+28.7%	+2.5%
東海市	220	7.0	256	6.7	323	8.0	269	7.1	247	6.2	-8.2%	-12.7%	+12.3%	-11.4%
大府市	217	6.9	188	4.9	171	8.5	190	6.0	201	5.4	+5.8%	-10.0%	-7.4%	-21.7%
阿久比町	97	4.4	95	6.9	86	3.5	70	5.2	91	3.0	+30.0%	-42.3%	-6.2%	-31.8%
東浦町	140	4.6	63	1.2	63	2.2	87	1.9	92	4.6	+5.7%	+142.1%	-34.3%	+0.0%
南知多町	49	1.6	54	3.0	48	1.1	49	1.8	69	21.5	+40.8%	+1,094.4%	+40.8%	+1,243.8%
美浜町	71	19.5	71	13.2	44	4.4	49	12.1	61	6.3	+24.5%	-14.1%	-14.1%	-67.7%
武豊町	89	5.2	107	12.2	120	5.7	94	3.3	96	4.0	+2.1%	+21.2%	+7.9%	-23.1%
岡崎西尾地域	1,275	48.2	1,265	46.9	1,239	40.0	1,299	47.4	1,611	55.4	+24.0%	+16.9%	+26.4%	+14.9%
岡崎市	763	26.4	749	22.5	839	19.6	814	25.9	772	24.0	-5.2%	-7.3%	+1.2%	-9.1%
西尾市	418	18.9	436	22.7	347	18.0	410	19.2	472	21.4	+15.1%	+11.5%	+12.9%	+13.2%
幸田町	94	2.9	80	1.7	53	2.4	75	2.3	367	10.0	+389.3%	+334.8%	+290.4%	+244.8%
衣浦東部地域	1,019	32.3	1,120	33.4	852	27.0	1,122	30.6	1,102	28.8	-1.8%	-5.9%	+8.1%	-10.8%
碧南市	141	5.0	152	10.2	101	4.4	128	3.7	156	4.5	+21.9%	+21.6%	+10.6%	-10.0%
刈谷市	287	6.5	327	6.3	249	7.4	287	5.2	225	6.7	-21.6%	+28.8%	-21.6%	+3.1%
安城市	326	11.3	396	10.8	278	7.9	374	13.4	424	9.1	+13.4%	-32.1%	+30.1%	-19.5%
知立市	147	3.2	112	2.8	113	2.3	222	3.5	184	4.2	-17.1%	+20.0%	+25.2%	+31.3%
高浜市	118	6.3	133	3.3	111	5.0	111	4.8	113	4.3	+1.8%	-10.4%	-4.2%	-31.7%
豊田加茂地域	919	55.0	956	125.2	1,059	40.9	1,024	52.0	1,058	46.1	+3.3%	-11.3%	+4.1%	-16.2%
豊田市	797	50.3	829	117.1	944	36.7	862	41.9	872	39.9	+1.2%	-4.8%	+9.4%	-20.7%
豊よし市	122	4.7	127	8.1	115	4.2	162	10.1	186	6.2	+14.8%	-38.6%	+52.5%	+31.9%
東三河地域	1,575	110.0	1,572	110.2	1,415	95.2	1,432	152.4	1,608	110.9	+12.3%	-27.2%	+2.1%	+0.8%
豊橋市	665	31.7	657	34.5	693	36.1	679	29.8	723	59.0	+6.5%	+98.0%	+8.7%	+86.1%
豊川市	418	18.0	396	25.8	329	16.7	368	10.4	437	14.4	+18.8%	+38.5%	+4.5%	-20.0%
蒲郡市	182	26.1	155	4.5	151	9.5	142	5.7	135	5.3	-4.9%	-7.0%	-25.8%	-79.7%
新城市	165	23.4	167	31.2	108	22.1	120	47.9	153	21.9	+27.5%	-54.3%	-7.3%	-6.4%
田原市	145	10.8	197	14.2	134	10.8	123	58.6	160	10.3	+30.1%	-82.4%	+10.3%	-4.6%
都市計画区域外	79	12.0	128	26.6	18	8.8	85	6.0	71	14.3	-16.5%	+138.3%	-10.1%	+19.2%
設楽町	61	7.7	87	12.1	9	6.1	70	3.8	54	8.5	-22.9%	+123.7%	-11.5%	+10.4%
東栄町	6	1.5	21	10.7	3	0.9	11	1.1	13	5.0	+18.2%	+354.5%	+116.7%	+233.3%
豊根村	12	2.8	20	3.8	6	1.8	4	1.1	4	0.8	+0.0%	-27.3%	-66.7%	-71.4%
全地域計	16,638	562	17,564	737	16,191	495	16,609	593.1	17,790	581.5	+7.1%	-2.0%	+6.9%	+3.5%

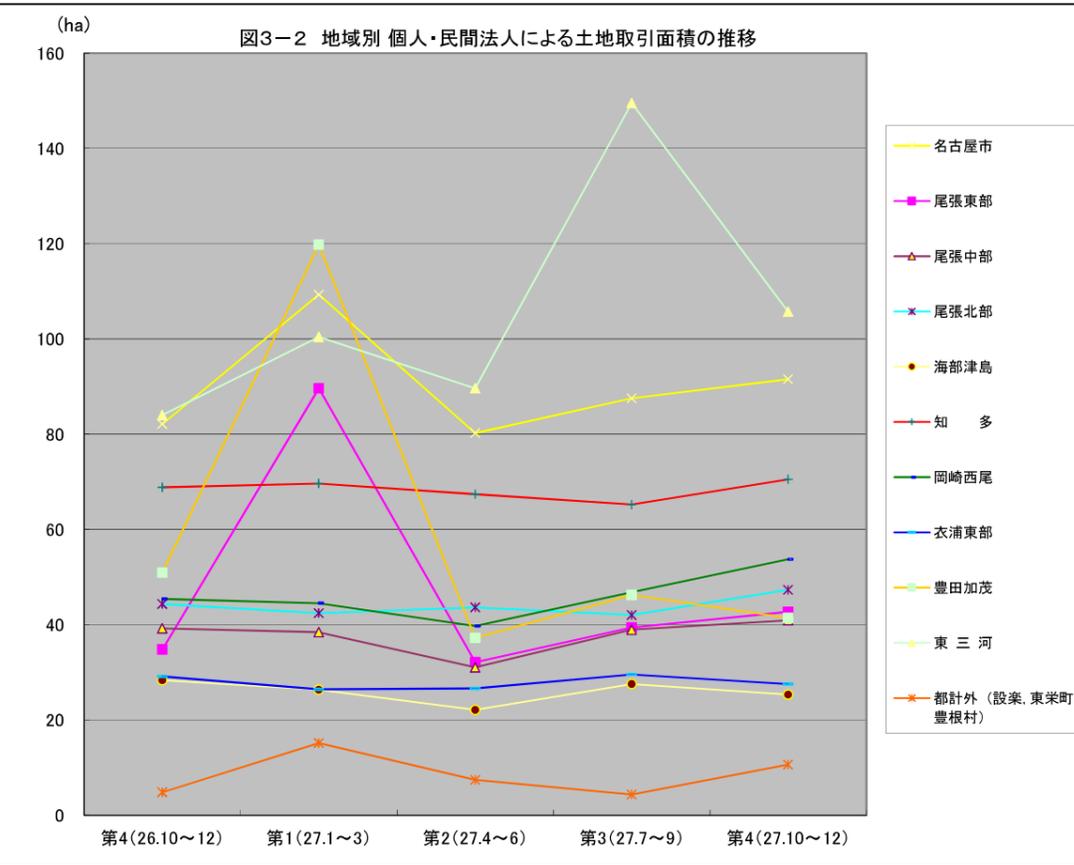
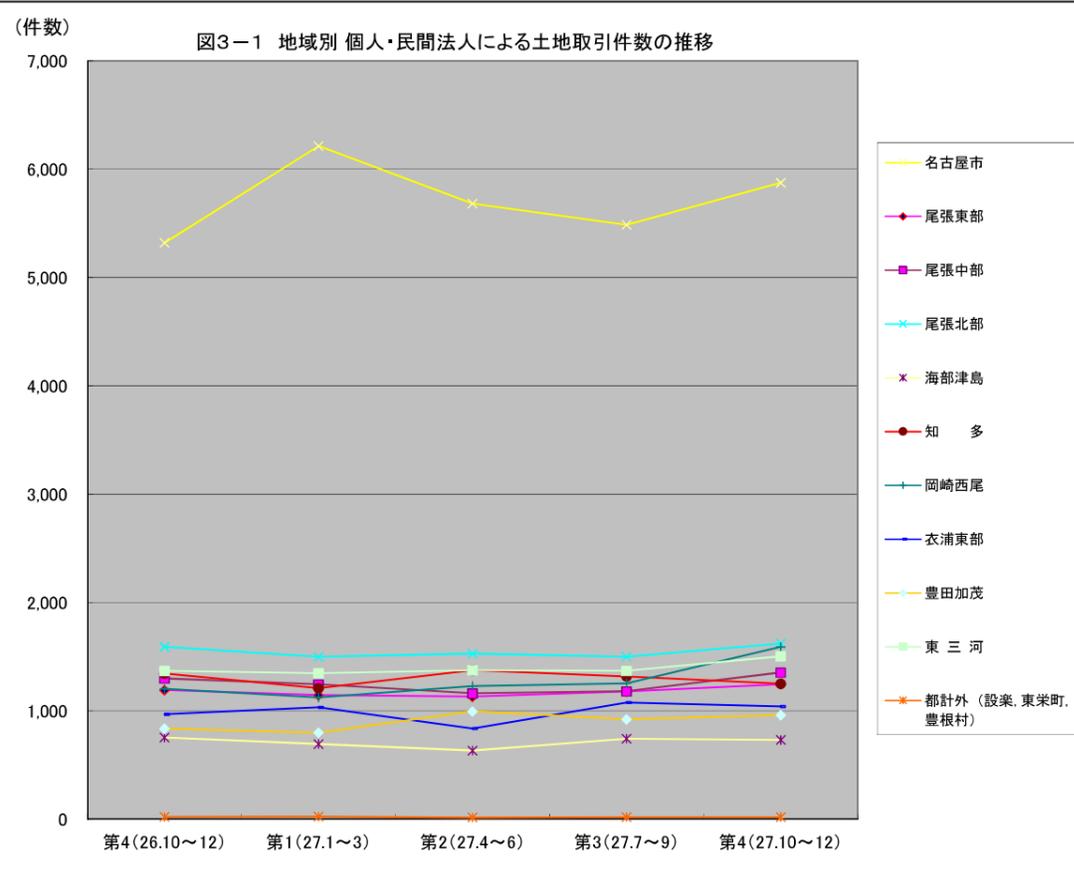
(件数)

図2-1 地域別土地取引件数の推移



(3) 地域別・市町村別 個人・民間法人による土地取引件数及び面積

	26年調査分		27年調査分						27年調査分					
	第4(26.10~12)		第1(27.1~3)		第2(27.4~6)		第3(27.7~9)		第4(27.10~12)					
	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
名古屋市	5,320	82.1	6,214	109.3	5,682	80.2	5,485	87.5	5,874	91.5	+7.1%	+4.6%	+10.4%	+11.4%
千種区	407	5.0	570	6.7	390	4.1	416	5.0	397	6.1	-4.6%	+22.0%	-2.5%	+22.0%
東区	208	1.8	324	6.7	345	2.7	267	2.7	202	2.1	-24.3%	-22.2%	-2.9%	+16.7%
北区	297	4.5	266	4.7	347	5.1	289	4.3	342	4.2	+18.3%	-2.3%	+15.2%	-6.7%
西区	338	4.8	391	5.4	377	3.9	378	5.4	504	6.0	+33.3%	+11.1%	+49.1%	+25.0%
中村区	316	4.0	342	4.7	303	3.8	346	3.5	297	4.7	-14.2%	+34.3%	-6.0%	+17.5%
中区	334	2.8	458	3.5	620	2.0	449	2.6	395	3.0	-12.0%	+15.4%	+18.3%	+7.1%
昭和区	353	4.0	399	4.4	356	4.1	338	4.8	458	4.3	+35.5%	-10.4%	+29.7%	+7.5%
瑞穂区	306	4.2	249	4.1	291	4.0	295	4.4	281	5.1	-4.7%	+15.9%	-8.2%	+21.4%
熱田区	137	2.0	149	1.7	157	1.3	140	1.5	146	1.4	+4.3%	-6.7%	+6.6%	-30.0%
中川区	357	6.8	321	7.1	336	6.4	399	7.3	426	7.9	+6.8%	+8.2%	+19.3%	+16.2%
港区	217	5.0	285	14.9	213	8.1	214	5.9	243	5.9	+13.6%	+0.0%	+12.0%	+18.0%
南区	289	5.1	273	9.1	309	5.0	300	6.0	309	4.9	+3.0%	-18.3%	+6.9%	-3.9%
守山区	357	7.3	365	6.5	291	6.9	364	8.9	438	10.8	+20.3%	+21.3%	+22.7%	+47.9%
緑区	575	11.2	900	14.8	641	11.3	614	13.4	546	10.5	-11.1%	-21.6%	-5.0%	-6.2%
名東区	454	6.9	456	7.0	307	5.7	315	5.9	534	8.4	+69.5%	+42.4%	+17.6%	+21.7%
天白区	375	6.7	466	8.0	399	5.8	361	5.9	356	6.2	-1.4%	+5.1%	-5.1%	-7.5%
尾張東部地域	1,193	34.8	1,145	89.6	1,131	32.1	1,178	39.4	1,245	42.7	+5.7%	+8.4%	+4.4%	+22.7%
瀬戸市	304	14.0	289	60.5	316	12.4	315	16.3	337	14.8	+7.0%	-9.2%	+10.9%	+5.7%
尾張旭市	227	4.2	186	4.4	164	3.5	192	4.5	198	4.9	+3.1%	+8.9%	-12.8%	+16.7%
豊明市	154	4.1	163	5.3	139	2.5	159	4.0	139	3.4	-12.6%	-15.0%	-9.7%	-17.1%
日進市	256	7.4	244	11.2	273	7.7	226	8.0	272	6.5	+20.4%	-18.8%	+6.3%	-12.2%
長久手市	176	3.0	157	4.0	141	2.6	175	3.9	163	4.4	-6.9%	+12.8%	-7.4%	+46.7%
東郷町	76	2.1	106	4.2	98	3.4	111	2.7	136	8.7	+22.5%	+222.2%	+78.9%	+314.3%
尾張中部地域	1,298	39.2	1,244	38.4	1,161	31.0	1,181	38.9	1,354	40.9	+14.6%	+5.1%	+4.3%	+4.3%
春日井市	546	16.1	613	15.9	544	15.2	613	19.8	673	17.7	+9.8%	-10.6%	+23.3%	+9.9%
小牧市	330	9.0	264	11.4	271	8.2	258	11.2	291	13.7	+12.8%	+22.3%	-11.8%	+52.2%
清須市	214	4.5	175	4.3	138	3.0	140	2.4	170	3.7	+21.4%	+54.2%	-20.6%	-17.8%
北名古屋市	168	3.7	144	3.7	156	3.6	137	4.6	181	4.7	+32.1%	+2.2%	+7.7%	+27.0%
豊山町	40	5.9	48	3.1	52	1.0	33	0.9	39	1.1	+18.2%	+22.2%	-2.5%	-81.4%
尾張北部地域	1,589	44.3	1,498	42.4	1,527	43.6	1,499	42.0	1,620	47.3	+8.1%	+12.6%	+2.0%	+6.8%
一宮市	747	17.9	669	20.4	694	19.1	708	16.6	793	21.1	+12.0%	+27.1%	+6.2%	+17.9%
犬山市	135	3.4	205	3.3	134	3.7	130	4.5	124	4.0	-4.6%	-11.1%	-8.1%	+17.6%
江南市	182	4.1	185	4.2	230	5.5	185	4.0	185	3.7	+0.0%	-7.5%	+1.6%	-9.8%
稲沢市	293	11.4	240	9.2	245	10.1	244	10.7	291	9.8	+19.3%	-8.4%	-0.7%	-14.0%
岩倉市	109	2.7	78	1.2	82	1.8	85	1.8	94	2.9	+10.6%	+61.1%	-13.8%	+7.4%
大口町	55	3.1	60	2.9	64	1.3	92	3.0	60	4.3	-34.8%	+43.3%	+9.1%	+38.7%
扶桑町	68	1.7	61	1.2	78	2.1	55	1.4	73	1.5	+32.7%	+7.1%	+7.4%	-11.8%
海部津島地域	752	28.3	693	26.3	633	22.1	743	27.5	731	25.3	-1.6%	-8.0%	-2.8%	-10.6%
津島市	119	3.6	122	3.6	118	4.6	122	3.8	131	3.9	+7.4%	+2.6%	+10.1%	+8.3%
愛西市	129	7.3	138	7.9	100	4.7	117	7.7	118	4.1	+0.9%	-46.8%	-8.5%	-43.8%
弥富市	95	5.6	88	4.3	73	3.0	79	5.7	80	6.1	+1.3%	+7.0%	-15.8%	+8.9%
あま市	171	5.2	193	6.6	193	5.7	234	5.8	224	6.3	-4.3%	+8.6%	+31.0%	+21.2%
大治町	83	1.5	80	1.7	80	1.9	110	2.3	87	1.7	-20.9%	-26.1%	+4.8%	+13.3%
蟹江町	151	5.1	66	1.2	61	1.4	74	1.6	81	1.5	+9.5%	-6.3%	-46.4%	-70.6%
飛島村	4	0.0	6	1.0	8	0.8	7	0.6	10	1.7	+42.9%	+183.3%	+150.0%	皆増
知多地域	1,343	68.8	1,209	69.6	1,375	67.4	1,317	65.2	1,249	70.5	-5.2%	+8.1%	-7.0%	+2.5%
半田市	251	7.6	197	7.7	233	19.8	262	9.4	283	12.7	+8.0%	+35.1%	+12.7%	+67.1%
常滑市	128	7.9	159	13.3	137	10.1	152	16.4	166	8.1	+9.2%	-50.6%	+29.7%	+2.5%
東海市	207	6.8	208	5.8	315	7.9	255	6.1	235	5.5	-7.8%	-9.8%	+13.5%	-19.1%
大府市	181	6.6	172	4.0	171	8.5	182	5.9	184	5.1	+1.1%	-13.6%	+1.7%	-22.7%
阿久比町	95	4.4	87	6.7	86	3.5	65	5.0	91	3.0	+40.0%	-40.0%	-4.2%	-31.8%
東浦町	133	4.4	38	0.9	62	2.2	76	1.9	80	4.6	+5.3%	+142.1%	-39.8%	+4.5%
南知多町	46	1.5	40	2.7	48	1.1	48	1.8	64	21.2	+33.3%	+1,077.8%	+39.1%	+1,313.3%
美浜町	66	19.5	62	12.8	44	4.4	47	12.1	57	6.3	+21.3%	-47.9%	-13.6%	-67.7%
武豊町	85	5.2	96	12.1	108	5.4	83	3.3	89	4.0	+7.2%	+21.2%	+4.7%	-23.1%
岡崎西尾地域	1,202	45.4	1,124	44.5	1,229	39.7	1,254	46.8	1,589	53.7	+26.7%	+14.7%	+32.2%	+18.3%
岡崎市	738	24.5	725	21.8	830	19.3	804	25.8	767	22.8	-4.6%	-11.6%	+3.9%	-6.9%
西尾市	376	18.2	334	21.2	347	18.0	387	18.9	459	21.0	+18.6%	+11.1%	+22.1%	+15.4%
幸田町	88	2.7	65	1.5	52	2.4	63	2.1	363	9.9	+476.2%	+371.4%	+312.5%	+266.7%
衣浦東部地域	967	29.1	1,030	26.4	837	26.6	1,077	29.5	1,039	27.5	-3.5%	-6.8%	+7.4%	-5.5%
碧南市	129	4.2	121	4.1	94	4.3	109	3.6	137	4.3	+25.7%	+19.4%	+6.2%	+2.4%
刈谷市	276	6.4	305	6.1	242	7.2	275	5.0	209	6.2	-24.0%	+24.0%	-24.3%	-3.1%
安城市	310	10.6	365	10.2	277	7.8	367	12.7	403	8.6	+9.8%	-32.3%	+30.0%	-18.9%
知立市	136	3.1	107	2.8	113	2.3	221	3.4	179	4.1	-19.0%	+20.6%	+31.6%	+32.3%
高浜市	116	4.8	132	3.2	111	5.0	105	4.8	111	4.3	+5.7%	-10.4%	-4.3%	-10.4%
豊田加茂地域	835	50.9	798	119.8	996	37.2	921	46.2	960	41.4	+4.2%	-10.4%	+15.0%	-18.7%
豊田市	721	46.7	684	112.4	882	33.1	761	36.1	785	36.2	+3.2%	+0.3%	+8.9%	-22.5%
みよし市	114	4.2	114	7.4	114	4.1	160	10.1	175	5.2	+9.4%	-48.5%	+53.5%	+23.8%
東三河地域	1,368	84.0	1,348	100.4	1,375	89.6	1,368	149.5	1,503	105.7	+9.9%	-29.3%	+9.9%	+25.8%
豊橋市	654	31.4	643	34.3	674	34.1	670	29.1	707	57.0	+5.5%	+95.9%	+8.1%	+81.5%
豊川市	328	14.4	322	22.0	323	16.3	352	9.8	401	13.0	+13.9%	+32.7%	+22.3%	-9.7%
蒲郡市	149	8.2	129	3.9	146	7.3	140	5.6	134	5.3	-4.3%	-5.4%	-10.1%	-35.4%
新城市	138	21.5	111	26.8	103	21.5	105	47.0	131	20.3	+24.8%	-56.8%	-5.1%	-5.6%
田原市	99	8.5	143	13.4	129	10.4	101	58.0	130	10.1	+28.7%	-82.6%	+31.3%	+18.8%
都市計画区域外	22	4.8	23	15.1	14	7.4	19	4.3	20	10.6	+5.3%	+146.5%	-9.1%	+120.8%
設楽町	14	1.5	10	2.8	9	6.1	11	3.4	10	5.7	-9.1%	+67.6%	-28.6%	+280.0%
東栄町	6	1.5	8	10.3	3	0.9	5	0.9	7	4.7	+40.0%	+422.2%	+16.7%	+213.3%
豊根村	2	1.8	5	2.0	2	0.4	3	0.0	3	0.2	+0.0%	皆増	+50.0%	-88.9%
全地域計	15,889	511.7	16,326	681.8	15,960	476.9	16,042	576.8	17,184	557.1	+7.1%	-3.4%	+8.2%	+8.9%



(4) 地域別・市町村別 開発許可件数及び面積

	26年調査分		27年調査分				27年調査分							
	第4(26.10~12)		第1(27.1~3)		第2(27.4~6)		第3(27.7~9)		第4(27.10~12)					
	件数	面積(m ²)	件数	面積(m ²)	件数	面積(m ²)	件数	面積(m ²)	件数	面積(m ²)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
名古屋市	19	21,449.3	21	108,576.2	19	342,847.1	15	100,312.0	14	17,403.8	-6.7%	-82.7%	-26.3%	-18.9%
千種区	1	735.0	0	0.0	0	0.0	2	2,032.9	2	4,786.0	+0.0%	+135.4%	+100.0%	+551.2%
東区	1	743.7	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	-	-	皆減	皆減
北区	0	0.0	1	793.2	0	0.0	1	801.9	1	925.3	+0.0%	+15.4%	皆増	皆増
西区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	-	-	-	-
中村区	0	0.0	1	668.4	0	0.0	1	835.4	0	0.0	皆減	皆減	-	-
中区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	-	-	-	-
昭和区	0	0.0	1	780.6	1	930.7	0	0.0	1	723.8	皆増	皆増	皆増	皆増
瑞穂区	0	0.0	0	0.0	1	1,440.5	0	0.0	0	0.0	-	-	-	-
熱田区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	-	-	-	-
中川区	1	976.7	3	4,519.7	2	1,391.5	0	0.0	1	1,886.9	皆増	皆増	+0.0%	+93.2%
港区	2	377.9	3	1,536.7	1	310,722.8	0	0.0	2	1,022.0	皆増	皆増	+0.0%	+170.5%
南区	3	2,783.9	2	73,841.9	1	8,002.1	1	846.9	0	0.0	皆減	皆減	皆減	皆減
守山区	7	8,220.5	1	762.4	3	4,288.0	3	79,604.6	2	1,913.1	-33.3%	-97.6%	-71.4%	-76.7%
緑区	3	6,892.2	5	9,316.2	7	7,944.7	5	13,726.0	4	5,307.5	-20.0%	-61.3%	+33.3%	-23.0%
名東区	0	0.0	1	721.2	3	8,126.8	0	0.0	1	839.1	皆増	皆増	皆増	皆増
天白区	1	719.5	3	15,635.9	0	0.0	2	2,464.3	0	0.0	皆減	皆減	皆減	皆減
尾張東部地域	30	54,263.0	28	32,496.0	27	33,216.2	28	34,124.6	40	167,853.8	+42.9%	+391.9%	+33.3%	+209.3%
瀬戸市	10	17,370.5	12	12,932.5	5	12,188.6	11	16,822.0	19	78,400.7	+72.7%	+366.1%	+90.0%	+351.3%
尾張旭市	5	4,325.2	4	6,266.5	1	313.0	2	1,142.4	2	1,359.4	+0.0%	+19.0%	-60.0%	-68.6%
豊明市	4	11,461.9	4	2,528.3	7	5,508.2	5	2,682.6	4	9,814.4	-20.0%	+265.9%	+0.0%	-14.4%
日進市	4	2,475.2	5	3,525.8	8	12,891.3	5	7,296.5	6	47,796.0	+20.0%	+555.1%	+50.0%	+1,831.0%
長久手市	2	10,681.4	0	0.0	3	1,230.9	3	4,701.7	3	818.7	+0.0%	-82.6%	+50.0%	-92.3%
東郷町	5	7,948.8	3	7,242.9	3	1,084.2	2	1,474.4	6	29,664.6	+200.0%	+1,905.2%	+20.0%	+273.2%
尾張中部地域	43	152,058.8	32	41,437.7	26	50,798.7	20	89,807.5	28	37,660.7	+40.0%	-58.1%	-34.9%	-75.2%
春日井市	17	38,045.3	11	9,540.4	13	10,550.3	11	47,189.9	8	7,774.0	-27.3%	-83.5%	-52.9%	-79.6%
小牧市	7	14,211.2	8	22,421.5	4	7,072.5	3	26,866.3	9	17,006.8	+20.0%	-36.7%	+28.6%	+19.7%
清須市	3	4,301.7	3	2,047.8	6	8,660.1	1	1,784.6	5	6,601.2	+400.0%	+269.9%	+66.7%	+53.5%
北名古屋市	10	37,519.8	7	5,570.4	1	2,358.9	3	10,455.6	5	5,478.8	+66.7%	-47.6%	-50.0%	-85.4%
豊山町	6	57,980.7	3	1,857.6	2	22,156.9	2	3,511.1	1	799.9	-50.0%	-77.2%	-83.3%	-98.6%
尾張北部地域	52	63,100.1	68	53,685.3	34	39,920.2	39	72,915.2	46	62,276.1	+17.9%	-14.6%	-11.5%	-1.3%
一宮市	26	26,764.9	48	40,000.0	13	26,881.4	19	19,076.0	24	22,418.5	+26.3%	+17.5%	-7.7%	-16.2%
犬山市	2	867.7	6	7,009.4	3	2,061.5	4	20,660.3	5	7,072.0	+25.0%	-65.8%	+150.0%	+715.0%
江南市	3	1,348.8	3	970.4	2	1,427.7	3	2,770.1	3	2,077.1	+0.0%	-25.0%	+0.0%	+54.0%
稲沢市	9	4,297.9	7	3,843.7	12	6,985.8	9	22,162.4	6	3,842.0	-33.3%	-82.7%	-33.3%	-10.6%
岩倉市	7	3,866.3	1	329.0	2	1,463.4	1	466.0	3	6,137.7	+200.0%	+1,217.1%	-57.1%	+58.7%
大口町	1	21,499.9	2	535.1	0	0.0	2	7,557.5	5	20,728.8	+150.0%	+174.3%	+400.0%	-3.6%
扶桑町	4	4,454.7	1	997.7	2	1,100.5	1	223.0	0	0.0	皆減	皆減	皆減	皆減
海部津島地域	47	50,139.2	23	33,076.0	23	21,847.8	29	54,390.0	43	171,132.0	+48.3%	+214.6%	-8.5%	+241.3%
津島市	6	3,809.4	6	7,367.0	2	1,458.4	5	3,281.7	6	6,800.0	+20.0%	+107.2%	+0.0%	+78.5%
愛西市	10	5,782.3	0	0.0	3	1,951.9	7	9,567.7	9	123,567.9	+28.6%	+1,191.5%	-10.0%	+2,037.0%
弥富市	8	4,170.5	4	11,373.7	6	5,604.2	4	3,130.3	7	26,469.1	+75.0%	+745.6%	-12.5%	+534.7%
あま市	11	12,360.3	9	10,949.5	7	8,058.5	11	37,600.7	12	9,891.3	+9.1%	-73.7%	+9.1%	-20.0%
大治町	4	3,506.0	1	917.9	4	4,595.6	0	0.0	5	3,135.1	皆増	皆増	+25.0%	-10.6%
蟹江町	7	4,528.7	3	2,467.9	1	179.2	1	310.1	2	589.8	+100.0%	+90.2%	-71.4%	-87.0%
飛島村	1	15,982.0	0	0.0	0	0.0	1	499.5	2	678.8	+100.0%	+35.9%	+100.0%	-95.8%
知多地域	28	34,694.9	42	75,082.1	24	32,591.3	26	36,862.8	34	63,324.7	+30.8%	+71.8%	+21.4%	+82.5%
半田市	4	8,256.0	4	5,253.1	5	5,421.9	3	4,598.1	4	8,348.2	+33.3%	+81.6%	+0.0%	+1.1%
常滑市	3	2,998.9	6	5,130.0	0	0.0	3	3,959.0	4	2,015.3	+33.3%	-49.1%	+33.3%	-28.0%
東海市	5	6,904.3	9	16,329.6	6	13,920.6	7	7,607.9	10	15,378.5	+42.9%	+102.1%	+100.0%	+122.7%
大府市	8	10,021.9	9	24,775.7	5	3,390.3	7	11,855.3	6	16,040.4	-14.3%	+35.3%	-25.0%	+60.1%
阿久比町	1	905.1	1	1,161.1	3	2,959.9	2	4,305.4	2	12,396.0	+0.0%	+187.9%	+100.0%	+1,269.6%
東浦町	0	0.0	4	4,503.4	0	0.0	2	1,417.9	2	1,976.9	+0.0%	+39.4%	皆増	皆増
南知多町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	2,809.9	皆増	皆増	皆増	皆増
美浜町	1	674.7	3	9,680.1	0	0.0	0	0.0	0	0.0	-	-	皆減	皆減
武豊町	4	2,871.0	3	6,585.5	1	1,956.6	1	2,439.2	5	4,359.6	+400.0%	+78.7%	+25.0%	+51.9%
岡崎西尾地域	48	53,763.3	30	44,010.8	20	20,356.2	30	25,400.7	40	49,458.7	+33.3%	+94.7%	-16.7%	-8.0%
岡崎市	31	36,324.0	19	25,755.2	15	18,131.8	14	12,916.0	30	40,550.7	+114.3%	+214.0%	-3.2%	+11.6%
西尾市	11	14,292.8	9	14,853.3	2	1,201.9	15	12,317.6	9	7,398.1	-40.0%	-39.9%	-18.2%	-48.2%
幸田町	6	3,146.4	2	3,402.4	3	1,022.5	1	167.1	1	1,509.8	+0.0%	+803.4%	-83.3%	-52.0%
衣浦東部地域	25	89,016.3	28	79,822.0	27	66,498.1	30	62,900.3	28	34,951.8	-6.7%	-44.4%	+12.0%	-60.7%
碧南市	3	2,681.2	5	54,492.3	3	4,347.1	3	15,843.9	3	2,632.4	+0.0%	-83.4%	+0.0%	-1.8%
刈谷市	6	18,117.4	4	3,684.9	7	37,913.3	5	7,516.6	7	7,393.6	+40.0%	-1.6%	+16.7%	-59.2%
安城市	13	61,453.0	10	7,566.7	10	9,078.5	13	25,404.0	13	9,357.6	+0.0%	-63.2%	+0.0%	-84.8%
知立市	2	5,156.8	5	7,555.2	4	6,431.4	8	12,827.7	4	14,473.0	-50.0%	+12.8%	+100.0%	+180.7%
高浜市	1	1,608.0	4	6,522.9	3	8,727.8	1	1,308.1	1	1,095.3	+0.0%	-16.3%	+0.0%	-31.9%
豊田加茂地域	39	86,222.5	41	106,384.6	43	40,526.1	34	64,879.3	39	126,989.1	+14.7%	+95.7%	+0.0%	+47.3%
豊田市	28	56,295.6	37	102,778.1	37	35,812.4	25	58,447.3	31	100,052.6	+24.0%	+71.2%	+10.7%	+77.7%
みよし市	11	29,926.9	4	3,606.5	6	4,713.7	9	6,432.0	8	26,936.5	-11.1%	+318.8%	-27.3%	-10.0%
東三河地域	16	27,076.0	31	43,365.9	15	36,620.9	13	99,505.1	15	32,623.4	+15.4%	-67.2%	-6.3%	+20.5%
豊橋市	4	4,936.2	3	31,418.2	9	17,648.8	4	8,371.4	4	13,821.3	+0.0%	+65.1%	+0.0%	+180.0%
豊川市	5	16,499.4	23	4,799.0	3	10,151.7	0	0.0	4	4,706.3	皆増	皆増	-20.0%	-71.5%
蒲郡市	1	385.6	3	4,671.8	2	5,825.7	5	90,017.3	5	10,912.8	+0.0%	-87.9%	+400.0%	+2,730.1%
新城市	3	1,104.1	1	556.0	0	0.0	2	676.3	1	2,013.7	-50.0%	+197.8%	-66.7%	+82.4%
田原市	3	4,150.7	1	1,920.9	1	2,994.7	2	440.1	1	1,169.3	-50.0%	+165.7%	-66.7%	-71.8%
全地域計	347	631,783	344	617,936	258	685,223	264	641,097.3	327	763,674.1	+23.9%	+19.1%	+5.8%	+20.9%

図4-1 地域開発許可件数の推移

