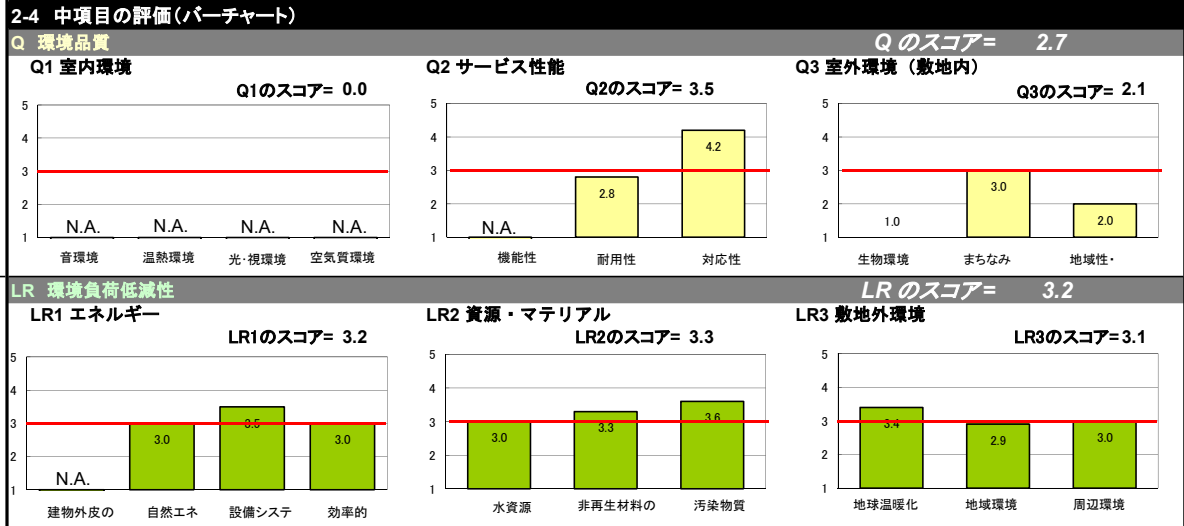
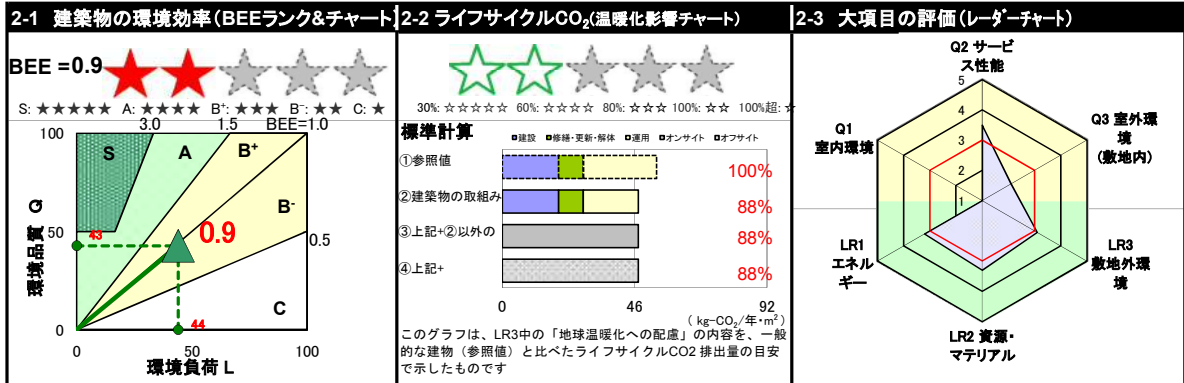


| 1-1 建物概要 |                       |    | 1-2 外観 |            |
|----------|-----------------------|----|--------|------------|
| 建物名称     | 株式会社FUJI藤岡工場 新工場      |    | 階数     | 地上2F       |
| 建設地      | 愛知県豊田市迫町戸尻480-16、他    |    | 構造     | S造         |
| 用途地域     | 市街化調整区域、法第22条の指定地     |    | 平均居住人員 | 240 人      |
| 気候区分     | 5地域                   |    | 年間使用時間 | 2,000 時間/年 |
| 建物用途     | 工場                    |    | 評価の段階  | 実施設計段階評価   |
| 竣工年      | 2019年3月               | 予定 | 評価の実施日 | 2018年4月2日  |
| 敷地面積     | 29,113 m <sup>2</sup> |    | 作成者    | 玉井 秀一      |
| 建築面積     | 12,725 m <sup>2</sup> |    | 確認日    | 2018年4月6日  |
| 延床面積     | 23,198 m <sup>2</sup> |    | 確認者    | 玉井 秀一      |



### 3 重点項目

|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <h4>①地球温暖化への配慮</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">3.4</p> | <h4>③敷地内の緑化</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">1.0</p> <p>外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積)</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.5em;">27.3 %</p> <p>建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積)</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.5em;">0.0 %</p> |
| <h4>②資源の有効活用</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">3.4</p>   | <h4>④地域材の活用</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">1.0</p> <p>〈外装材に使用した地域性のある材料〉</p> <p>なし</p> <p>〈建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材〉</p> <p>なし</p>                                                                                            |

各重点項目は、以下の評価項目の得点により算出されています。

①地球温暖化への配慮  
 LR-3 1 地球温暖化への配慮  
 ②資源の有効活用  
 Q-2 2 耐用性・信頼性、Q-2 3 対応性・更新性  
 LR-2 2 非再生性資源の使用量削減  
 ③敷地内の緑化  
 Q-3 1 生物環境の保全と創出

外構緑化指数 =  $\frac{\text{中高木の樹冠の水平投影面積} + \text{低木・地被等の植栽面積}}{\text{敷地面積から建物面積(建築面積及び附属物面積)を除いた}} \times 100$

建物緑化指数 =  $\frac{\text{屋上緑化面積} + \text{壁面緑化面積}}{\text{建築によって占有された部分の水平投影面積(法定面積)}} \times 100$

みんなの環境活動を応援しています

| スコアシート                |      | 実施設計段階 |     | 環境配慮設計の概要記入欄 |     |     |      |     |      |    | 全体       |
|-----------------------|------|--------|-----|--------------|-----|-----|------|-----|------|----|----------|
| 配慮項目                  | 独自基準 | 評価点    | 評価点 | 重み係数         | 評価点 | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | 全体 |          |
|                       | 重点項目 |        |     |              |     |     |      |     |      |    | 建物全体・共用部 |
| <b>Q 建築物の環境品質</b>     |      |        |     |              |     |     |      |     |      |    |          |
| <b>Q1 室内環境</b>        |      |        |     |              |     |     |      |     |      |    |          |
| <b>1 音環境</b>          |      |        |     |              |     |     |      |     |      |    |          |
| 1.1 室内騒音レベル           |      |        |     |              |     |     |      |     |      |    |          |
| 1.2 遮音                |      |        |     |              |     |     |      |     |      |    |          |
| 1 開口部遮音性能             |      |        |     |              |     |     |      |     |      |    |          |
| 2 界壁遮音性能              |      |        |     |              |     |     |      |     |      |    |          |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |      |        |     |              |     |     |      |     |      |    |          |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |      |        |     |              |     |     |      |     |      |    |          |
| 1.3 吸音                |      |        |     |              |     |     |      |     |      |    |          |
| <b>2 温熱環境</b>         |      |        |     |              |     |     |      |     |      |    |          |
| 2.1 室温制御              |      |        |     |              |     |     |      |     |      |    |          |
| 1 室温                  |      |        |     |              |     |     |      |     |      |    |          |
| 2 外皮性能                |      |        |     |              |     |     |      |     |      |    |          |
| 3 ソーン別制御性             |      |        |     |              |     |     |      |     |      |    |          |
| 2.2 湿度制御              |      |        |     |              |     |     |      |     |      |    |          |
| 2.3 空調方式              |      |        |     |              |     |     |      |     |      |    |          |
| <b>3 光・視環境</b>        |      |        |     |              |     |     |      |     |      |    |          |
| 3.1 昼光利用              |      |        |     |              |     |     |      |     |      |    |          |
| 1 昼光率                 |      |        |     |              |     |     |      |     |      |    |          |
| 2 方位別開口               |      |        |     |              |     |     |      |     |      |    |          |
| 3 昼光利用設備              |      |        |     |              |     |     |      |     |      |    |          |
| 3.2 グレア対策             |      |        |     |              |     |     |      |     |      |    |          |
| 1 昼光制御                |      |        |     |              |     |     |      |     |      |    |          |
| 3.3 照度                |      |        |     |              |     |     |      |     |      |    |          |
| 3.4 照明制御              |      |        |     |              |     |     |      |     |      |    |          |
| <b>4 空気質環境</b>        |      |        |     |              |     |     |      |     |      |    |          |
| 4.1 発生源対策             |      |        |     |              |     |     |      |     |      |    |          |
| 1 化学汚染物質              |      |        |     |              |     |     |      |     |      |    |          |
| 4.2 換気                |      |        |     |              |     |     |      |     |      |    |          |
| 1 換気量                 |      |        |     |              |     |     |      |     |      |    |          |
| 2 自然換気性能              |      |        |     |              |     |     |      |     |      |    |          |
| 3 取り入れ外気への配慮          |      |        |     |              |     |     |      |     |      |    |          |
| 4.3 運用管理              |      |        |     |              |     |     |      |     |      |    |          |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |      |        |     |              |     |     |      |     |      |    |          |
| 2 喫煙の制御               |      |        |     |              |     |     |      |     |      |    |          |
| <b>Q2 サービス性能</b>      |      |        |     |              |     |     |      |     |      |    |          |
| <b>1 機能性</b>          |      |        |     |              |     |     |      |     |      |    |          |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |      |        |     |              |     |     |      |     |      |    |          |
| 1 広さ・収納性              |      |        |     |              |     |     |      |     |      |    |          |
| 2 高度情報通信設備対応          |      |        |     |              |     |     |      |     |      |    |          |
| 3 バリアフリー計画            |      |        |     |              |     |     |      |     |      |    |          |
| 1.2 心理性・快適性           |      |        |     |              |     |     |      |     |      |    |          |
| 1 広さ感・景観 (天井高)        |      |        |     |              |     |     |      |     |      |    |          |
| 2 リフレッシュスペース          |      |        |     |              |     |     |      |     |      |    |          |
| 3 内装計画                |      |        |     |              |     |     |      |     |      |    |          |
| 1.3 維持管理              |      |        |     |              |     |     |      |     |      |    |          |
| 1 維持管理に配慮した設計         |      |        |     |              |     |     |      |     |      |    |          |
| 2 維持管理用機能の確保          |      |        |     |              |     |     |      |     |      |    |          |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>      |      |        |     |              |     |     |      |     |      |    |          |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振       |      |        |     |              |     |     |      |     |      |    |          |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ)      |      |        |     |              |     |     |      |     |      |    |          |
| 2 免震・制震・制振性能          |      |        |     |              |     |     |      |     |      |    |          |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |      |        |     |              |     |     |      |     |      |    |          |
| 1 躯体材料の耐用年数           |      |        |     |              |     |     |      |     |      |    |          |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |      |        |     |              |     |     |      |     |      |    |          |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |      |        |     |              |     |     |      |     |      |    |          |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |      |        |     |              |     |     |      |     |      |    |          |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |      |        |     |              |     |     |      |     |      |    |          |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |      |        |     |              |     |     |      |     |      |    |          |
| 2.4 信頼性               |      |        |     |              |     |     |      |     |      |    |          |
| 1 空調・換気設備             |      |        |     |              |     |     |      |     |      |    |          |
| 2 給排水・衛生設備            |      |        |     |              |     |     |      |     |      |    |          |
| 3 電気設備                |      |        |     |              |     |     |      |     |      |    |          |
| 4 機械・配管支持方法           |      |        |     |              |     |     |      |     |      |    |          |
| 5 通信・情報設備             |      |        |     |              |     |     |      |     |      |    |          |

|                           |  |     |                               |     |      |  |  |   |     |
|---------------------------|--|-----|-------------------------------|-----|------|--|--|---|-----|
| <b>3 対応性・更新性</b>          |  |     |                               | 4.2 | 0.48 |  |  | - | 4.2 |
| 3.1 空間のゆとり                |  |     |                               | 5.0 | 0.31 |  |  | - |     |
| 1 階高のゆとり                  |  |     | 階高3.9m以上                      | 5.0 | 0.60 |  |  | - |     |
| 2 空間の形状・自由さ               |  |     | 壁長さ比率0.1未満                    | 5.0 | 0.40 |  |  | - |     |
| 3.2 荷重のゆとり                |  |     | 4500N/㎡以上                     | 5.0 | 0.31 |  |  | - |     |
| 3.3 設備の更新性                |  | ②   |                               | 3.0 | 0.38 |  |  | - |     |
| 1 空調配管の更新性                |  |     |                               | 3.0 | 0.17 |  |  | - |     |
| 2 給排水管の更新性                |  |     |                               | 3.0 | 0.17 |  |  | - |     |
| 3 電気配線の更新性                |  |     |                               | 3.0 | 0.11 |  |  | - |     |
| 4 通信配線の更新性                |  |     |                               | 3.0 | 0.11 |  |  | - |     |
| 5 設備機器の更新性                |  |     |                               | 3.0 | 0.22 |  |  | - |     |
| 6 バックアップスペースの確保           |  |     |                               | 3.0 | 0.22 |  |  | - |     |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>       |  |     |                               | -   | 0.57 |  |  | - | 2.1 |
| 1 生物環境の保全と創出              |  | 独自③ |                               | 1.0 | 0.30 |  |  | - | 1.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮             |  | 独自④ |                               | 3.0 | 0.40 |  |  | - | 3.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮           |  |     |                               | 2.0 | 0.30 |  |  | - | 2.0 |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上        |  | 独自④ |                               | 2.0 | 0.50 |  |  | - |     |
| 3.2 敷地内温暖環境の向上            |  |     |                               | 2.0 | 0.50 |  |  | - |     |
| <b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>     |  |     |                               |     |      |  |  |   | 3.2 |
| <b>LR1 エネルギー</b>          |  |     |                               |     | 0.40 |  |  |   | 3.2 |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制              |  |     |                               |     | -    |  |  |   | -   |
| 2 自然エネルギー利用               |  |     |                               | 3.0 | 0.28 |  |  |   | 3.0 |
| 3 設備システムの高効率化             |  |     | BEI=0.75                      | 3.5 | 0.43 |  |  |   | 3.5 |
| 4 効率的運用                   |  |     |                               | 3.0 | 0.29 |  |  |   | 3.0 |
| 集合住宅以外の評価                 |  |     |                               | 3.0 | 1.00 |  |  |   | -   |
| 4.1 モニタリング                |  |     |                               | 3.0 | 0.50 |  |  |   | -   |
| 4.2 運用管理体制                |  |     |                               | 3.0 | 0.50 |  |  |   | -   |
| 集合住宅の評価                   |  |     |                               |     | -    |  |  |   | -   |
| 4.1 モニタリング                |  |     |                               |     | -    |  |  |   | -   |
| 4.2 運用管理体制                |  |     |                               |     | -    |  |  |   | -   |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>       |  |     |                               |     | 0.30 |  |  |   | 3.3 |
| 1 水資源保護                   |  |     |                               | 3.0 | 0.15 |  |  |   | 3.0 |
| 1.1 節水                    |  |     | 自動水栓および節水型便器を採用               | 3.0 | 0.40 |  |  |   | -   |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用          |  |     |                               | 3.0 | 0.60 |  |  |   | -   |
| 2 雨水利用システム導入の有無           |  |     |                               | 3.0 | 0.67 |  |  |   | -   |
| 2 雑排水等利用システム導入の有無         |  |     |                               | 3.0 | 0.33 |  |  |   | -   |
| 2 非再生性資源の使用量削減            |  |     |                               | 3.3 | 0.63 |  |  |   | 3.3 |
| 2.1 材料使用量の削減              |  |     |                               | 2.0 | 0.07 |  |  |   | -   |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用          |  |     |                               | 3.0 | 0.25 |  |  |   | -   |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用     |  | ②   | -                             | 3.0 | 0.21 |  |  |   | -   |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用   |  | 独自  | 砕石敷き:クラッシャーラン等、床:長尺塩ビシート      | 4.0 | 0.21 |  |  |   | -   |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材      |  |     |                               | -   | -    |  |  |   | -   |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み      |  | 独自  | 内装が乾式工法のため分別が容易、かつ設備との絡線が無い   | 4.0 | 0.25 |  |  |   | -   |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避           |  |     |                               | 3.6 | 0.22 |  |  |   | 3.6 |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用        |  |     |                               | 3.0 | 0.32 |  |  |   | -   |
| 3.2 フロン・ハロンの回避            |  |     |                               | 4.0 | 0.68 |  |  |   | -   |
| 1 消火剤                     |  |     |                               | -   | -    |  |  |   | -   |
| 2 発泡剤(断熱材等)               |  |     | 発泡剤を用いた断熱材等の使用なし              | 5.0 | 0.50 |  |  |   | -   |
| 3 冷媒                      |  |     |                               | 3.0 | 0.50 |  |  |   | -   |
| <b>LR3 敷地外環境</b>          |  |     |                               |     | 0.30 |  |  |   | 3.1 |
| 1 地球温暖化への配慮               |  | ①   | ライフサイクルCO2排出率が、一般的な建物(参照値)と同等 | 3.4 | 0.33 |  |  |   | 3.4 |
| 2 地域環境への配慮                |  |     |                               | 2.9 | 0.33 |  |  |   | 2.9 |
| 2.1 大気汚染防止                |  |     |                               | 3.0 | 0.25 |  |  |   | -   |
| 2.2 温暖環境悪化の改善             |  |     |                               | 3.0 | 0.50 |  |  |   | -   |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制          |  |     |                               | 2.6 | 0.25 |  |  |   | -   |
| 1 雨水排水負荷低減                |  | 独自  |                               | -   | -    |  |  |   | -   |
| 2 汚水処理負荷抑制                |  |     |                               | 3.0 | 0.33 |  |  |   | -   |
| 3 交通負荷抑制                  |  | 独自  | 適切な量の駐車スペースの確保                | 4.0 | 0.33 |  |  |   | -   |
| 4 廃棄物処理負荷抑制               |  |     |                               | 1.0 | 0.33 |  |  |   | -   |
| 3 周辺環境への配慮                |  |     |                               | 3.0 | 0.33 |  |  |   | 3.0 |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止           |  |     |                               | 3.0 | 0.40 |  |  |   | -   |
| 1 騒音                      |  | 独自  |                               | 3.0 | 1.00 |  |  |   | -   |
| 2 振動                      |  | 独自  |                               | -   | -    |  |  |   | -   |
| 3 悪臭                      |  |     |                               | -   | -    |  |  |   | -   |
| 3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制         |  |     |                               | 3.0 | 0.40 |  |  |   | -   |
| 1 風害の抑制                   |  |     |                               | 3.0 | 0.70 |  |  |   | -   |
| 2 砂塵の抑制                   |  |     |                               | -   | -    |  |  |   | -   |
| 3 日照障害の抑制                 |  |     |                               | 3.0 | 0.30 |  |  |   | -   |
| 3.3 光害の抑制                 |  |     |                               | 3.0 | 0.20 |  |  |   | -   |
| 1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 |  |     |                               | 3.0 | 0.70 |  |  |   | -   |
| 2 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |  |     |                               | 3.0 | 0.30 |  |  |   | -   |

**重点項目スコアシート**

実施設計段階

■使用評価マニュアル

CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き

株式会社FUJI藤岡工場 新工場

■評価ソフト:

CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)\_AICHI

| 重点項目(配慮項目)       |                    | 評価点 | 全体に対する<br>重み係数 | 重点項目スコア            |
|------------------|--------------------|-----|----------------|--------------------|
| <b>① 地球温暖化対策</b> |                    |     |                | <b>3.4</b>         |
| LR3-1            | 地球温暖化への配慮          | 3.4 | 0.10           |                    |
| <b>② 資源の有効活用</b> |                    |     |                | <b>3.4</b>         |
| Q2-2             | 耐震性・信頼性            | 2.8 | 0.22           |                    |
| Q2-3             | 対応性・更新性            | 4.2 | 0.21           |                    |
| LR2-2            | 非再生性資源の使用量削減       | 3.3 | 0.19           |                    |
| <b>③ 敷地内の緑化</b>  |                    |     |                | <b>1.0</b>         |
| Q3-1             | 生物環境の保全と創出         | 1.0 | 0.17           | 外構緑化:27.3%/建物緑化:0% |
| <b>④ 地域材の活用</b>  |                    |     | (評価ポイント)       | <b>1.0</b>         |
| Q3-2 4)          | 地域性のある素材による良好な景観形成 | 0.0 | -              | なし                 |
| Q3-3.1 I 2)      | 地域性のある材料の使用        | 0.0 | -              | なし                 |

■重点項目スコア算出式

各重点項目スコアは、以下の方法により算出されています。

①地球温暖化への配慮、③敷地内緑化

重点項目スコア=各配慮項目の評価点

②資源の有効活用 (評価点×全体に対する重み)の総和

重点項目スコア= 重みの総和

④地域材の活用

重点項目スコア=評価ポイントの合計+1

## ■ 環境設計の配慮事項

■ 建物名称 株式会社FUJI藤岡工場

| 計画上の配慮事項        |                                                       |
|-----------------|-------------------------------------------------------|
| 総合              | 利用者が過しやすいゆとりのある空間を提供している。<br>また、外観の周囲との調和への配慮を十分に行った。 |
| Q1<br>室内環境      | 評価対象外                                                 |
| Q2<br>サービス性能    | ゆとりある階高の設定、また自由度の高い平面計画等により、対応性・更新性の配慮を行っている。         |
| Q3<br>室外環境(敷地内) | 敷地内に緑地帯を設けて環境配慮を行っている。                                |
| LR1<br>エネルギー    | LED照明の採用等により、エネルギー消費量削減への配慮を行っている。                    |
| LR2<br>資源・マテリアル | 砕石敷き(基礎・地中梁下、路盤)に再生砕石(骨材)を使用する予定である。                  |
| LR3<br>敷地外環境    | LED照明の採用等により、ライフサイクルCO2排出量低減への配慮を行っている。               |
| その他             | —                                                     |