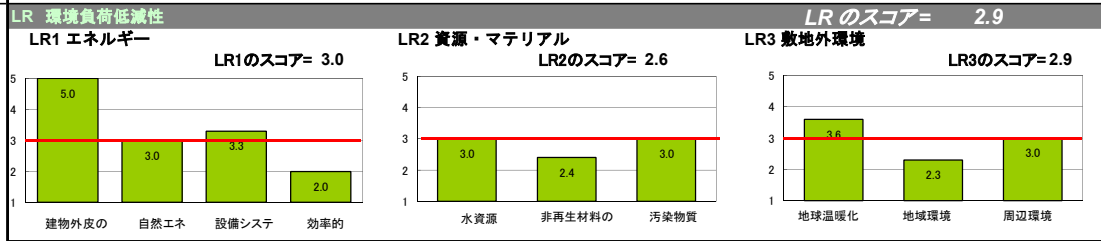
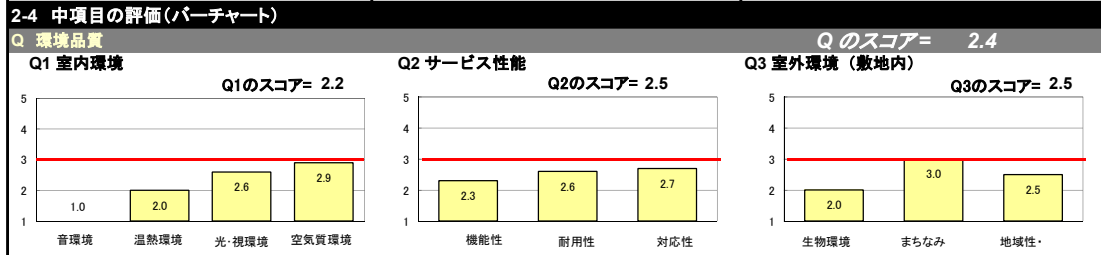
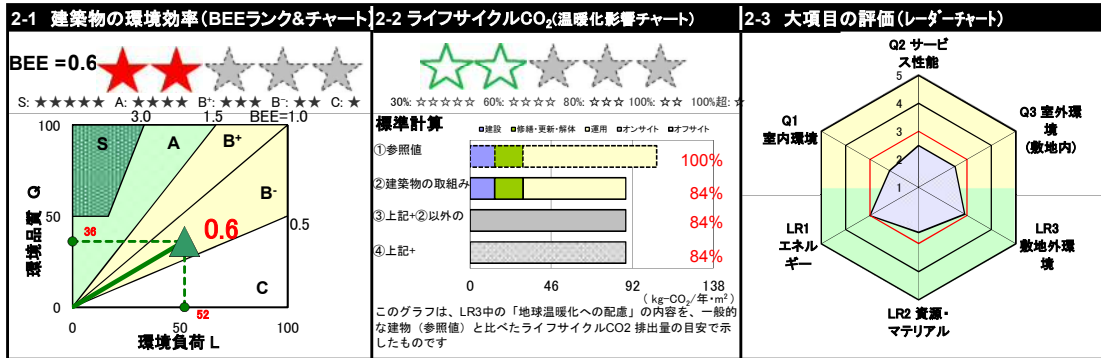


1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)PEC株 岡崎京ヶ嶺新工場	階数	地上3F
建設地	愛知県岡崎市美合町字京ヶ嶺55-2	構造	S造
用途地域	指定無し、法22条区域	平均居住人員	30人
気候区分	6地域	年間使用時間	2,610時間/年
建物用途	事務所、工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2018年11月 予定	評価の実施日	2018年5月1日
敷地面積	7,968 m ²	作成者	宮島 佐千夫
建築面積	2,000 m ²	確認日	2018年5月1日
延床面積	2,776 m ²	確認者	宮島 佐千夫



3 重点項目	
<p>① 地球温暖化への配慮</p> <p>3.6</p>	<p>③ 敷地内の緑化</p> <p>2.0</p> <p>外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積)</p> <p>49.7 %</p> <p>建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積)</p> <p>0.0 %</p>
<p>② 資源の有効活用</p> <p>2.5</p>	<p>④ 地域材の活用</p> <p>1.0</p> <p><外装材に使用した地域性のある材料></p> <p>なし</p> <p><建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材></p> <p>なし</p>

各重点項目は、以下の評価項目の得点により算出されています。

① 地球温暖化への配慮
 LR-3.1 地球温暖化への配慮
 外構緑化指数 = $\frac{\text{中高木の樹冠の水平投影面積} + \text{低木・地被等の植栽面積}}{\text{敷地面積} - \text{建物面積} - \text{附属物面積}} \times 100$

② 資源の有効活用
 Q-2.2 耐用性・信頼性、Q-2.3 対応性・更新性
 LR-2.2 非再生性資源の使用量削減
 建物緑化指数 = $\frac{\text{屋上緑化面積} + \text{壁面緑化面積}}{\text{建築によって占有された部分の水平投影面積(法定面積)}} \times 100$

③ 敷地内の緑化
 Q-3.1 生物環境の保全と創出

みんなの環境活動を応援しています

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部							建物全体・共用部		居住・宿泊部分		全体
配慮項目	独自基準 重点項目	環境配慮設計の概要記入欄			評価点	評価点	重み 係数	評価点	評価点	重み 係数	評価点	評価点	重み 係数	全体	
		Q 建築物の環境品質													
Q1 室内環境														2.2	
1 音環境															
1.1 室内騒音レベル														1.0	
1.2 遮音															
1 開口部遮音性能														1.0	
2 界壁遮音性能														1.0	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)														-	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)														-	
1.3 吸音														1.0	
2 温熱環境														2.0	
2.1 室温制御														3.0	
1 室温														3.0	
2 外皮性能														3.0	
3 ソーン別制御性														3.0	
2.2 湿度制御														1.0	
2.3 空調方式														1.0	
3 光・視環境														2.6	
3.1 昼光利用														1.8	
1 昼光率														1.0	
2 方位別開口														-	
3 昼光利用設備														3.0	
3.2 グレア対策														3.0	
1 昼光制御														3.0	
3.3 照度														3.0	
3.4 照明制御														3.0	
4 空気質環境														2.9	
4.1 発生源対策														4.0	
1 化学汚染物質														4.0	
4.2 換気														1.6	
1 換気量														3.0	
2 自然換気性能														1.0	
3 取り入れ外気への配慮														1.0	
4.3 運用管理														2.0	
1 CO ₂ の監視														1.0	
2 喫煙の制御														3.0	
Q2 サービス性能														2.5	
1 機能性														2.3	
1.1 機能性・使いやすさ														2.5	
1 広さ・収納性														3.0	
2 高度情報通信設備対応														2.0	
3 バリアフリー計画														-	
1.2 心理性・快適性														2.3	
1 広さ感・景観 (天井高)														3.0	
2 リフレッシュスペース														3.0	
3 内装計画														1.0	
1.3 維持管理														2.0	
1 維持管理に配慮した設計														2.0	
2 維持管理用機能の確保														2.0	
2 耐用性・信頼性														2.6	
2.1 耐震・免震・制震・制振														3.0	
1 耐震性(建物のこわれにくさ)														3.0	
2 免震・制震・制振性能														3.0	
2.2 部品・部材の耐用年数														2.5	
1 躯体材料の耐用年数														3.0	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔														1.0	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔														3.0	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔														3.0	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔														3.0	
6 主要設備機器の更新必要間隔														3.0	
2.4 信頼性														2.0	
1 空調・換気設備														3.0	
2 給排水・衛生設備														3.0	
3 電気設備														1.0	
4 機械・配管支持方法														1.0	
5 通信・情報設備														2.0	

3 対応性・更新性				2.7	0.29			-	2.7
3.1 空間のゆとり				2.6	0.31			-	
1 階高のゆとり			3F階高=3208+230/2=3395	1.0	0.60			-	
2 空間の形状・自由さ			別紙にて計算	5.0	0.40			-	
3.2 荷重のゆとり				3.0	0.31			-	
3.3 設備の更新性				2.6	0.38			-	
1 空調配管の更新性		②		3.0	0.17			-	
2 給排水管の更新性				1.0	0.17			-	
3 電気配線の更新性				3.0	0.11			-	
4 通信配線の更新性				3.0	0.11			-	
5 設備機器の更新性				3.0	0.22			-	
6 バックアップスペースの確保				3.0	0.22			-	
Q3 室外環境(敷地内)				-	0.37			-	2.5
1 生物環境の保全と創出		独自③		2.0	0.30			-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮		独自④		3.0	0.40			-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮				2.5	0.30			-	2.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上		独自④		2.0	0.50			-	
3.2 敷地内温熱環境の向上				3.0	0.50			-	
LR 建築物の環境負荷低減性									2.9
LR1 エネルギー									3.0
1 建物外皮の熱負荷抑制			BPI _m =0.78	5.0	0.09			-	5.0
2 自然エネルギー利用				3.0	0.26			-	3.0
3 設備システムの高効率化			BEI _m =0.77	3.3	0.39			-	3.3
4 効率的運用				2.0	0.26			-	2.0
集合住宅以外の評価				2.0	1.00			-	
4.1 モニタリング				3.0	0.50			-	
4.2 運用管理体制				1.0	0.50			-	
集合住宅の評価				-	-			-	
4.1 モニタリング				-	-			-	
4.2 運用管理体制				-	-			-	
LR2 資源・マテリアル									2.6
1 水資源保護				3.0	0.15			-	3.0
1.1 節水				3.0	0.40			-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用				3.0	0.60			-	
1 雨水利用システム導入の有無				3.0	0.67			-	
2 雑排水等利用システム導入の有無				3.0	0.33			-	
2 非再生性資源の使用量削減				2.4	0.63			-	2.4
2.1 材料使用量の削減				2.0	0.07			-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用				3.0	0.24			-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		②	-	3.0	0.20			-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		独自	-	1.0	0.20			-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材				2.0	0.05			-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		独自		3.0	0.24			-	
3 汚染物質含有材料の使用回避				3.0	0.22			-	3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用				3.0	0.32			-	
3.2 フロン・ハロンの回避				3.0	0.68			-	
1 消火剤				-	-			-	
2 発泡剤(断熱材等)				3.0	0.50			-	
3 冷媒				3.0	0.50			-	
LR3 敷地外環境									2.9
1 地球温暖化への配慮		①	自動計算	3.6	0.33			-	3.6
2 地域環境への配慮				2.3	0.33			-	2.3
2.1 大気汚染防止				3.0	0.25			-	
2.2 温熱環境悪化の改善				2.0	0.50			-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制				2.5	0.25			-	
1 雨水排水負荷低減		独自		3.0	0.25			-	
2 汚水処理負荷抑制				3.0	0.25			-	
3 交通負荷抑制		独自		3.0	0.25			-	
4 廃棄物処理負荷抑制				1.0	0.25			-	
3 周辺環境への配慮				3.0	0.33			-	3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止				3.0	0.40			-	
1 騒音		独自		3.0	0.33			-	
2 振動		独自		3.0	0.33			-	
3 悪臭				3.0	0.33			-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制				3.0	0.40			-	
1 風害の抑制				3.0	0.70			-	
2 砂塵の抑制				-	-			-	
3 日照障害の抑制				3.0	0.30			-	
3.3 光害の抑制				3.0	0.20			-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策				3.0	0.70			-	
2 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策				3.0	0.30			-	

重点項目スコアシート

実施設計段階

■使用評価マニュアル

CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き

(仮称)PEC株式会社 岡崎京ヶ嶺新工場

■評価ソフト:

CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)_AICHI

重点項目(配慮項目)		評価点	全体に対する 重み係数	重点項目スコア
① 地球温暖化対策				3.6
LR3-1	地球温暖化への配慮	3.6	0.10	
② 資源の有効活用				2.5
Q2-2	耐震性・信頼性	2.6	0.09	
Q2-3	対応性・更新性	2.7	0.09	
LR2-2	非再生性資源の使用量削減	2.4	0.19	
③ 敷地内の緑化				2.0
Q3-1	生物環境の保全と創出	2.0	0.11	外構緑化:49.7%/建物緑化:0%
④ 地域材の活用				1.0
		(評価ポイント)		
Q3-2 4)	地域性のある素材による良好な景観形成	0.0	-	なし
Q3-3.1 I 2)	地域性のある材料の使用	0.0	-	なし

■重点項目スコア算出式

各重点項目スコアは、以下の方法により算出されています。

①地球温暖化への配慮、③敷地内緑化

重点項目スコア=各配慮項目の評価点

②資源の有効活用 (評価点×全体に対する重み)の総和

重点項目スコア= 重みの総和

④地域材の活用

重点項目スコア=評価ポイントの合計+1

■ 環境設計の配慮事項

■ 建物名称 (仮称)PEC(株) 岡崎京ヶ嶺

計画上の配慮事項	
総合	周辺の環境に配慮しながら、工場・事務所としての機能をまとめ、省エネ性能の良い建物とした。
Q1 室内環境	工場・事務所として必要な環境を整えた。
Q2 サービス性能	必要な作業空間の確保と、事務所部分には床をOAフロアとしレリア外変更に対応できるようにした。
Q3 室外環境(敷地内)	既存の緑地(山林)を残す計画とした。
LR1 エネルギー	高効率設備を導入し、エネルギー消費量の削減に努めた。
LR2 資源・マテリアル	ODPの低いものを採用した。
LR3 敷地外環境	敷地外への光害が出ないように配慮した。
その他	注) 上記の6つのカテゴリー以外に、建設工事における廃棄物削減・リサイクル、歴史的建造物の保存など、建物自体の環境性能としてCASBEEで評価し難い環境配慮の取組みがあれば、ここに記載してください。