

## 安全で快適な住宅宅地環境の整備・推進

### 計画概要

#### ◆計画期間

平成23年度～平成27年度（5年間）

#### ◆計画の目標

愛知県内における中心市街地の再整備、住宅宅地供給事業に関連する公共施設の整備等を推進することにより、快適で安全な住宅宅地環境の供給を促進する。

#### ◆計画の成果目標(定量的指標)

指標①：市街地の高度利用促進のための市街地再開発事業等の実施面積を増加させる。

指標②：安心して快適に住み続けることができる良好な住宅地において住宅供給戸数を増加させる。

## 評価内容

### ◆交付対象事業の進捗状況

| 交付対象事業       | 事業費※      | 事業の実施状況  | 進捗率※ |
|--------------|-----------|--|------|
| A 基幹事業       | 16,564百万円 | 市街地再開発事業、優良建築物等整備事業、街なみ環境整備事業、住宅市街地基盤整備事業および狭あい道路整備等促進事業を実施。 | 79%  |
| B 関連社会資本整備事業 | 0百万円      | —  | —    |
| C 効果促進事業     | 63百万円     | 市街地再開発事業、街なみ環境整備事業および狭あい道路整備等促進事業の効果を促進する事業を実施。              | 73%  |
| 合 計          | 16,627百万円 |  |      |

※事業費は実績額

※進捗率(%)は各事業の計画に対する実施割合【事業費ベース】

### ◆事業効果の発現状況、目標値の達成状況

#### I 定量的指標に関連する交付対象事業の効果の発現状況（別紙1）

市街地再開発事業などを実施し完了に至った箇所においては、市街地の高度利用が促進された。また、住宅市街地基盤整備事業などにより、安心して快適に住み続けることができる良好な住宅の供給戸数が増加した。

## Ⅱ 定量的指標の達成状況

指標①(市街地の高度利用促進のための市街地再開発事業等の実施面積の増加)

|       |        |                |                             |
|-------|--------|----------------|-----------------------------|
| 最終目標値 | 3.7ha増 | 目標値と実績値に差が出た要因 | 権利者調整の難航などで事業の進捗が図られなかったため。 |
| 最終実績値 | 1.4ha増 |                |                             |

指標②(安心して快適に住み続けることができる良好な住宅地において住宅供給戸数の増加)

|       |         |                |                             |
|-------|---------|----------------|-----------------------------|
| 最終目標値 | 2,500戸増 | 目標値と実績値に差が出た要因 | 権利者調整の難航などで事業の進捗が図られなかったため。 |
| 最終実績値 | 2,200戸増 |                |                             |

## Ⅲ 定量的指標以外の交付対象事業の効果の発現状況(必要に応じて記述)

市街地再開発事業および優良建築物等整備事業により、不燃化による防災機能強化等が図られた。  
住宅市街地基盤整備事業により、歩道整備による交通安全対策が図られた。  
狭あい道路整備等促進事業により、緊急車両等が円滑に通行できるようになり、緊急時の安全性が向上した。

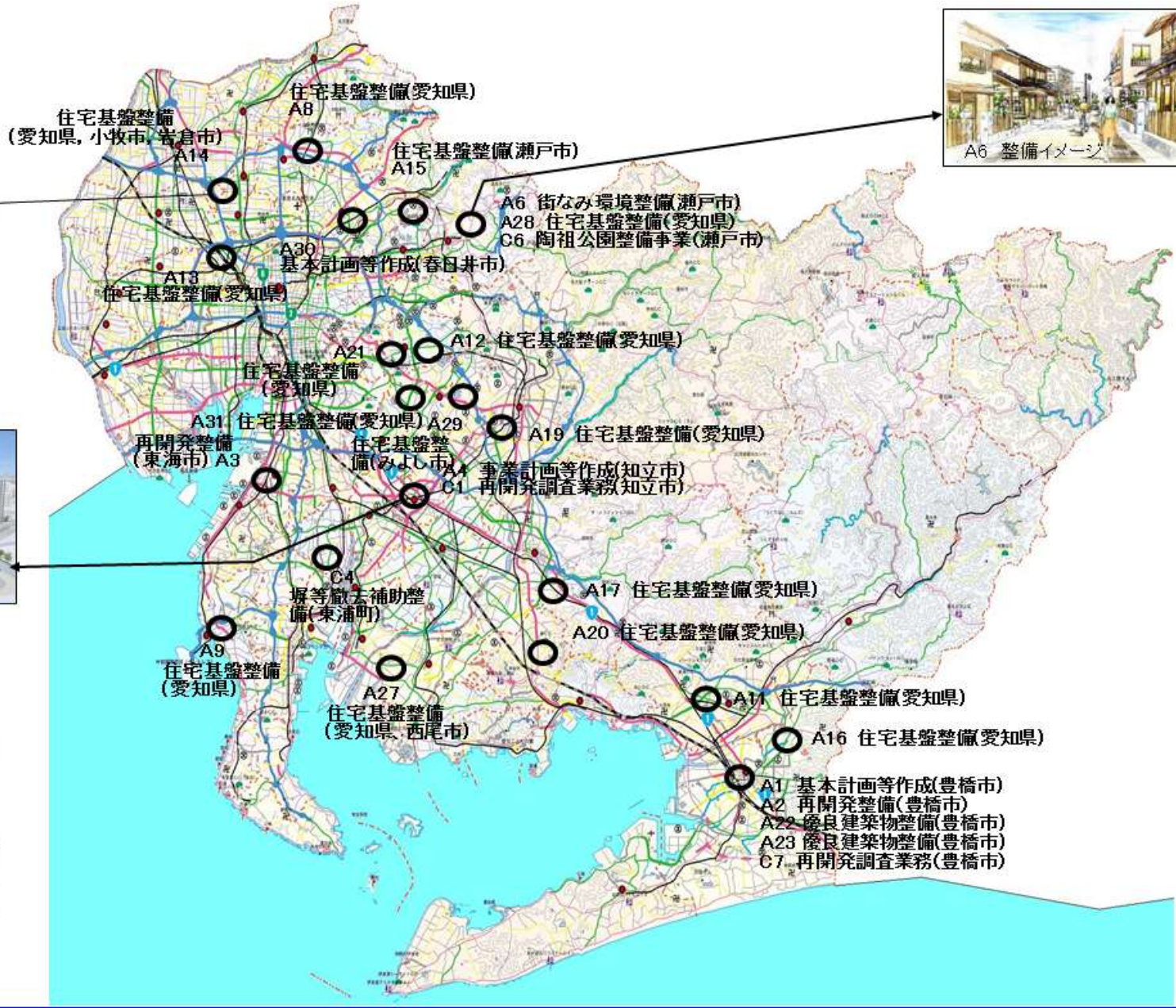
## ◆今後の方針

引き続き安全で快適な住宅宅地環境の整備・促進を図るべく、次期計画において、本計画の計画期間に完了に至っていない事業を含め、事業を推進していく。

## ◆事後評価の実施体制、実施時期

|           |  |
|-----------|--|
| 事後評価の実施体制 | 策定主体にて評価を実施。なお、計画の各要素事業(基幹事業)については愛知県公共事業評価実施要領に基づき評価を実施。  |
| 事後評価の実施時期 | 平成30年3月  |
| 公表の方法     | 愛知県建設部建築局住宅計画課のWEBページ掲載<br><a href="http://www.pref.aichi.jp/0000039317.html">http://www.pref.aichi.jp/0000039317.html</a> |

# 参考図面

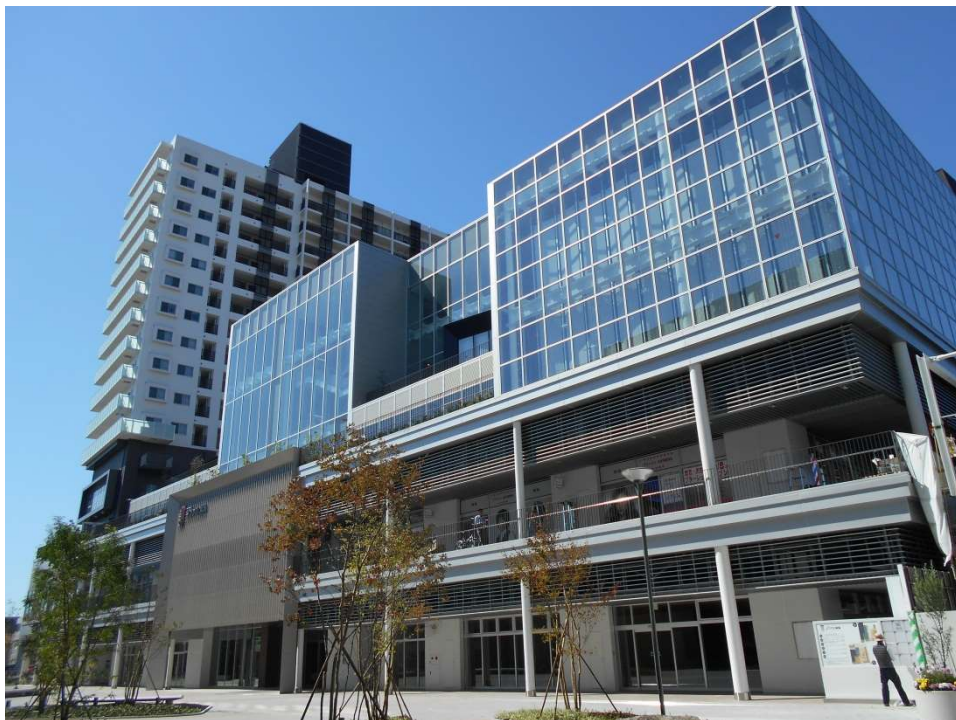


**A7 狭あい道路整備**  
 (岡崎市、一宮市、半田市、春日井市、碧南市、津島市、豊田市、安城市、西尾市、常滑市、新城市、東海市、大府市、弥富市、大治町、阿久比町、東浦町、美浜町、武豊町)

A1 基本計画等作成(豊橋市)  
 A2 再開発整備(豊橋市)  
 A22 優良建築物整備(豊橋市)  
 A23 優良建築物整備(豊橋市)  
 C7 再開発調査業務(豊橋市)

### 【基幹事業】

- 事業名: 東海太田川駅西地区第一種市街地再開発事業
- 概要: 地上16階建、延べ面積約37,000㎡  
商業施設、住宅(106戸)、芸術劇場、駐車場等
- 事業箇所: 東海市
- 事業主体: 東海太田川駅西地区市街地再開発組合
- 事業効果: 土地の高度利用、共同化、不燃化による住環境整備



### 【基幹事業】

- 事業名: 豊橋広小路A-2地区優良建築物等整備事業
- 概要: 地上 階建、延べ面積約2,400㎡  
商業施設、住宅(24戸)等
- 事業箇所: 豊橋市
- 事業主体: 豊橋広小路三丁目A-2地区  
優良建築物建設組合
- 事業効果: 土地の高度利用、共同化、不燃化による  
住環境整備

### 【基幹事業】

- 事業名:日進米野木駅前特定土地区画整理  
住宅市街地盤整備事業
- 事業概要:道路改築事業 L=580m W=15~30m
- 事業箇所:日進市米野木町地内
- 事業主体:愛知県
- 事業効果:道路整備による住宅基盤整備



### 【基幹事業】

- 事業名:豊橋牛川西部土地区画整理  
住宅市街地盤整備事業
- 事業概要:道路改築事業 L=560m W=14.5m
- 事業箇所:豊橋市牛川町~下条西町
- 事業主体:愛知県
- 事業効果:道路整備による住宅基盤整備