

平成29年

あいちの土地取引・開発レポート

— 平成29年第1四半期土地取引規制基礎調査結果 —

平成30年 9月15日公表

平成29年第1四半期における愛知県内の土地取引・開発動向は次のとおりです。

- ・土地取引件数・面積は、前期（H28.10～12）比でそれぞれ8.4%増、24.3%増となった。
- ・うち個人・民間法人による土地取得件数・面積は、前期比それぞれ5.0%増、16.6%増となった。
- ・開発許可件数・面積は、前期比それぞれ22.5%減、8.6%減となった。

（調査期間 平成29年1月～3月）

地域	1 土地取引		対前期比（件数）		2 1のうち個人・民間法人による取得		対前期比（件数）		3 開発許可		対前期比（件数）	
	件数	面積（ha）	%	%	件数	面積（ha）	%	%	件数	面積（㎡）	%	%
名古屋市	6,407	125.4	+ 11.0	+ 33.5	6,369	120.8	+ 10.7	+ 34.4	17	41,643.9	+ 21.4	+ 139.3
尾張東部	1,556	57.3	+ 20.2	+ 22.7	1,499	55.7	+ 20.2	+ 22.4	32	79,289.4	△ 13.5	+ 86.9
尾張中部	1,746	47.0	+ 27.2	+ 37.8	1,625	43.2	+ 22.1	+ 31.3	22	61,552.6	△ 46.3	+ 21.9
尾張北部	1,802	69.8	△ 0.2	+ 28.8	1,659	61.0	△ 4.2	+ 13.8	40	42,909.5	△ 28.6	△ 45.6
海部津島	847	33.5	+ 4.2	+ 2.4	774	32.3	+ 0.3	+ 2.5	31	36,881.5	+ 24.0	△ 42.6
知多	1,502	93.2	△ 6.5	+ 27.5	1,362	85.9	△ 10.7	+ 22.2	30	29,200.9	△ 41.2	△ 50.8
岡崎西尾	1,368	52.5	+ 1.9	△ 14.5	1,288	50.0	+ 0.2	△ 15.7	33	51,690.6	△ 10.8	△ 17.9
衣浦東部	1,221	39.8	△ 4.5	+ 2.1	1,119	37.1	△ 7.0	△ 0.8	13	14,785.8	△ 31.6	△ 85.0
豊田加茂	994	101.3	△ 1.8	+ 110.6	837	91.9	△ 10.4	+ 100.7	23	55,853.2	△ 34.3	+ 11.4
東三河	1,891	99.4	+ 13.6	+ 11.1	1,661	86.8	+ 7.2	+ 2.0	11	76,902.2	+ 10.0	+ 521.7
都市計画区域外	198	32.5	+ 230.0	+ 0.9	23	11.9	+ 53.3	△ 59.2	—	—	—	—
愛知県	19,532	751.7	+ 8.4	+ 24.3	18,216	676.6	+ 5.0	+ 16.6	252	490,709.5	△ 22.5	△ 8.6

WEBページアドレス <http://www.pref.aichi.jp/soshiki/tochimizu/000055324.html>

愛知県振興部土地水資源課 利用・取引規制グループ 早田
電話：052-954-6119（ダイヤルイン） E-mail: tochimizu@pref.aichi.lg.jp

土地取引規制基礎調査の概要

1 調査目的

四半期ごとに県内の土地取引及び都市計画法に基づく開発許可の状況を地域別・市町村別に把握することにより、土地取引・開発動向を明らかにする。

2 調査内容

(1) 土地取引に関する調査

登記所に申請された土地取引のうち、登記目的が「所有権移転」若しくは「所有権の保存」で登記原因が「売買・払い下げ・買収」であるものの件数及び面積

(2) 個人・民間法人による土地取得に関する調査

上記(1)のうち地方公共団体等・国等を除いた個人・民間法人による土地取得件数及び面積

(3) 開発許可に関する調査

都市計画法第29条第1項の規定に基づく開発許可の新規件数及び面積

3 調査対象地域

県内市町村

4 調査結果

(1) 調査結果地域別動向

(2) 地域別・市町村別土地取引件数及び面積

(3) 地域別・市町村別民間法人による土地取得件数及び面積

(4) 地域別・市町村別開発許可件数及び面積

5 その他

本書における地域とは次のとおり。

「尾張東部地域」瀬戸市、尾張旭市、豊明市、日進市、長久手市、東郷町

「尾張中部地域」春日井市、小牧市、清須市、北名古屋市、豊山町

「尾張北部地域」一宮市、犬山市、江南市、稲沢市、岩倉市、大口町、扶桑町

「海部津島地域」津島市、愛西市、弥富市、あま市、大治町、蟹江町、飛島村

「知多地域」半田市、常滑市、東海市、大府市、知多市、阿久比町、東浦町、南知多町、美浜町、武豊町

「岡崎西尾地域」岡崎市、西尾市、幸田町

「衣浦東部地域」碧南市、刈谷市、安城市、知立市、高浜市

「豊田加茂地域」豊田市、みよし市

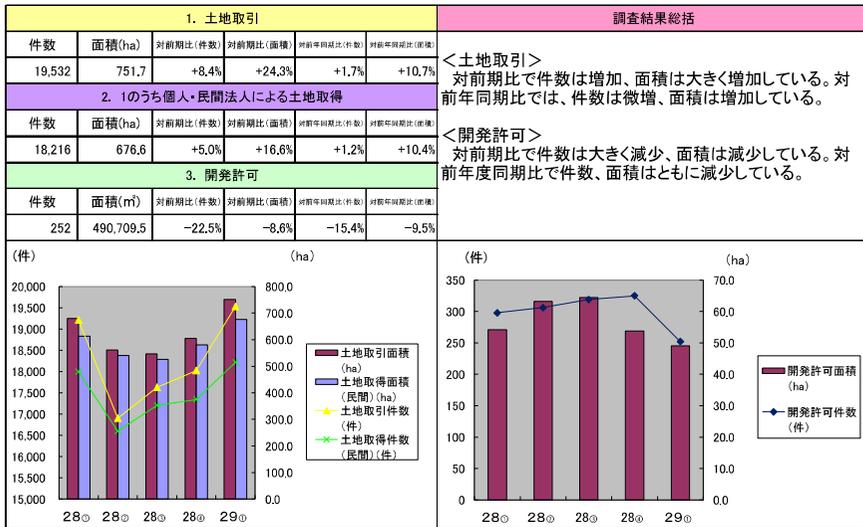
「東三河地域」豊橋市、豊川市、蒲郡市、新城市、田原市

「都市計画区域外」設楽町、東栄町、豊根村

(1) 調査結果地域別動向

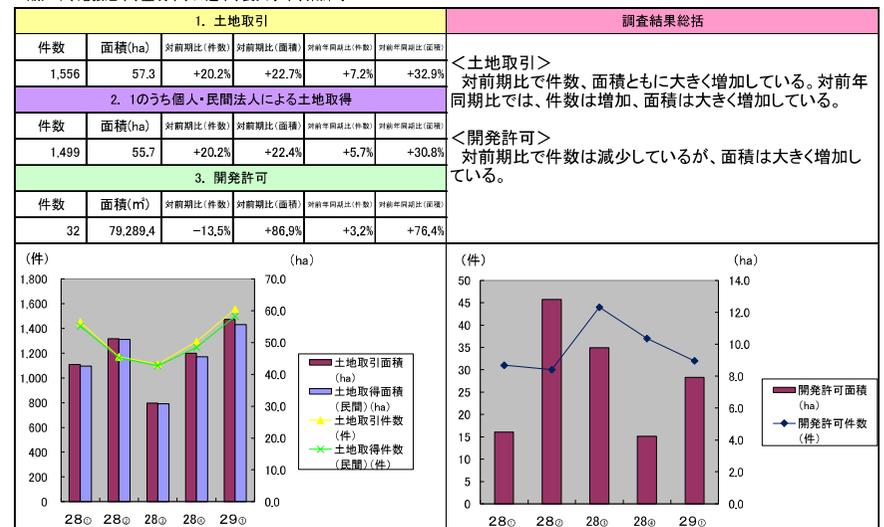
【愛知県】

愛知県全域



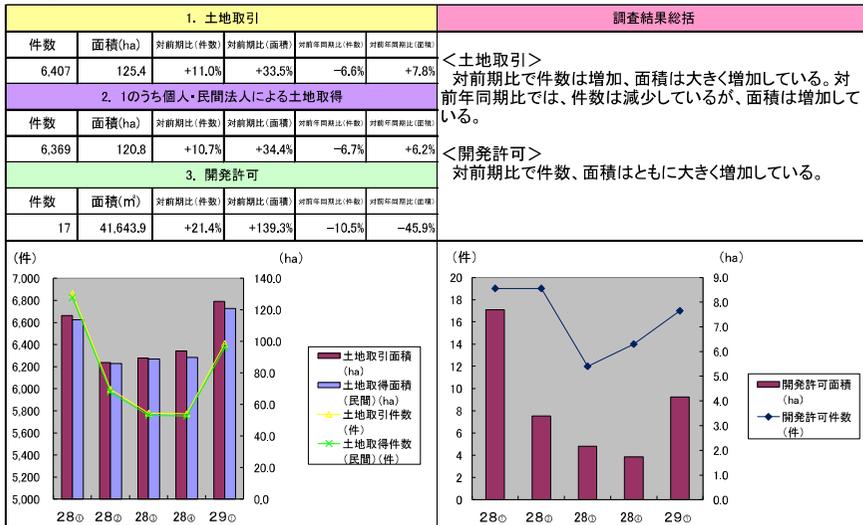
【尾張東部地域】

瀬戸市、尾張旭市、豊明市、日進市、長久手市、東郷町



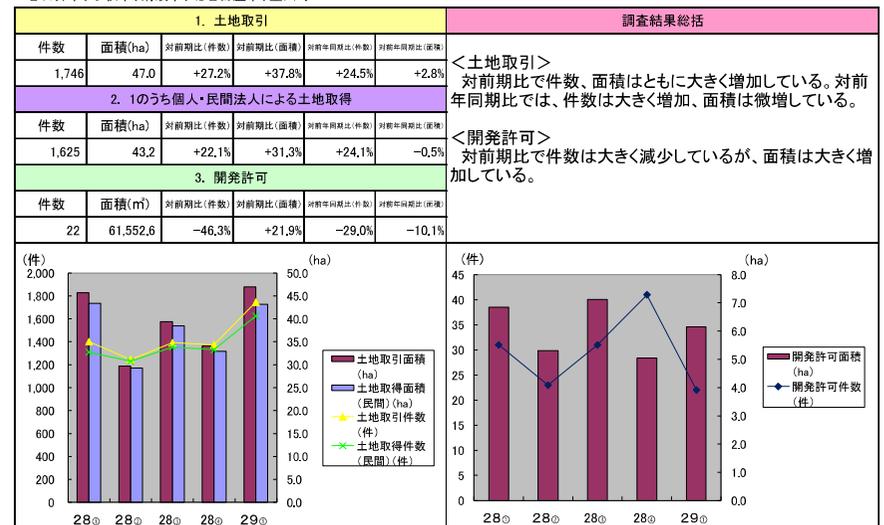
【名古屋市】

名古屋市



【尾張中部地域】

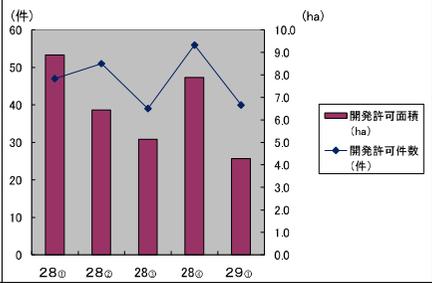
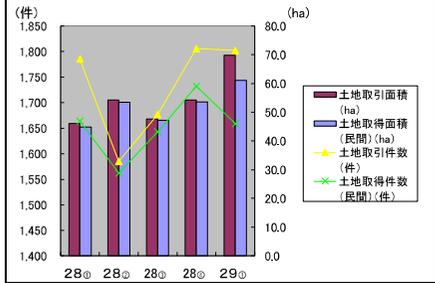
春日井市、小牧市、清須市、北名古屋市、豊山町



【尾張北部地域】

一宮市、犬山市、江南市、稲沢市、岩倉市、大口町、扶桑町

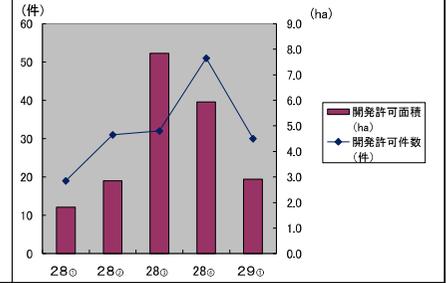
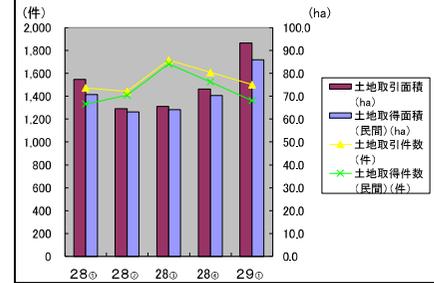
1. 土地取引						調査結果総括					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)	<土地取引> 対前期比で件数は横ばいであるが、面積は大きく増加している。対前年同期比では、件数は横ばいであるが、面積は大きく増加している。 <開発許可> 対前期比で件数、面積ともに大きく減少している。					
1,802	69.8	-0.2%	+28.8%	+1.0%	+51.4%						
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得											
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)						
1,659	61.0	-4.2%	+13.8%	-0.3%	+36.2%						
3. 開発許可											
件数	面積(m ²)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)						
40	42,909.5	-28.6%	-45.6%	-14.9%	-51.7%						



【知多地域】

半田市、常滑市、東海市、大府市、知多市、阿久比町、東浦町、南知多町、美浜町、武豊町

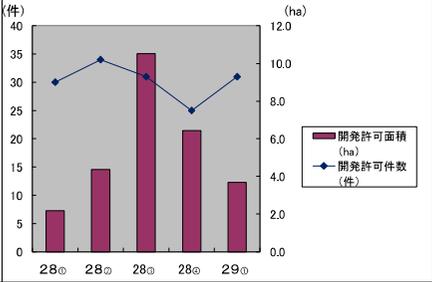
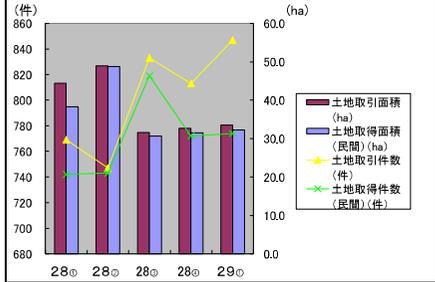
1. 土地取引						調査結果総括					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)	<土地取引> 対前期比で件数は減少しているが、面積は大きく増加している。対前年同期比では、件数は微増、面積は大きく増加している。 <開発許可> 対前期比で件数、面積は大きく減少している。					
1,502	93.2	-6.5%	+27.5%	+2.0%	+20.6%						
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得											
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)						
1,362	85.9	-10.7%	+22.2%	+2.3%	+21.3%						
3. 開発許可											
件数	面積(m ²)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)						
30	29,200.9	-41.2%	-50.8%	+57.9%	+61.5%						



【海部津島地域】

津島市、愛西市、弥富市、あま市、大治町、蟹江町、飛鳥村

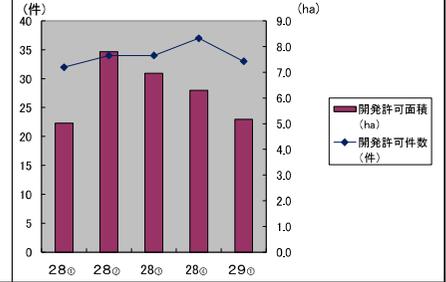
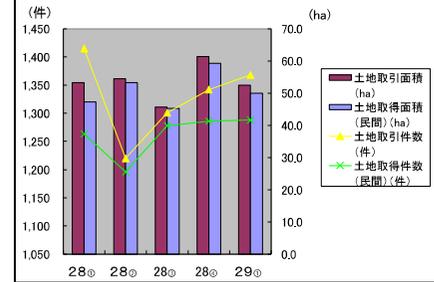
1. 土地取引						調査結果総括					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)	<土地取引> 対前期比で件数、面積ともに微増している。対前年同期比では、件数は増加、面積は大きく減少している。 <開発許可> 対前期比で件数は大きく増加しているが、面積は大きく減少している。					
847	33.5	+4.2%	+2.4%	+10.1%	-24.5%						
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得											
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)						
774	32.3	+0.3%	+2.5%	+4.3%	-15.7%						
3. 開発許可											
件数	面積(m ²)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)						
31	36,881.5	+24.0%	-42.6%	+3.3%	+68.2%						



【岡崎西尾地域】

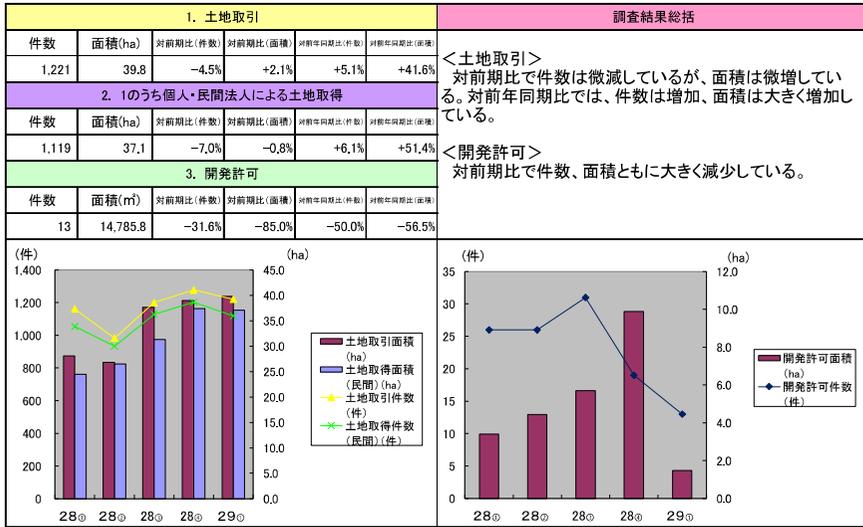
岡崎市、西尾市、幸田町

1. 土地取引						調査結果総括					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)	<土地取引> 対前期比で件数は微増しているが、面積は減少している。対前年同期比では、件数、面積ともに微減している。 <開発許可> 対前期比で件数、面積はともに減少している。					
1,368	52.5	+1.9%	-14.5%	-3.3%	-1.3%						
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得											
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)						
1,288	50.0	+0.2%	-15.7%	+2.0%	+5.7%						
3. 開発許可											
件数	面積(m ²)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)						
33	51,690.6	-10.8%	-17.9%	+3.1%	+3.1%						



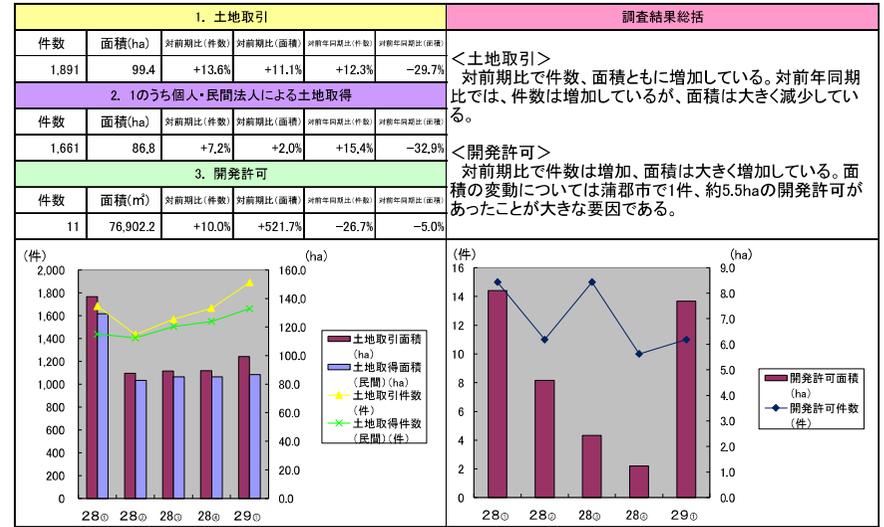
【衣浦東部地域】

碧南市、刈谷市、安城市、知立市、高浜市



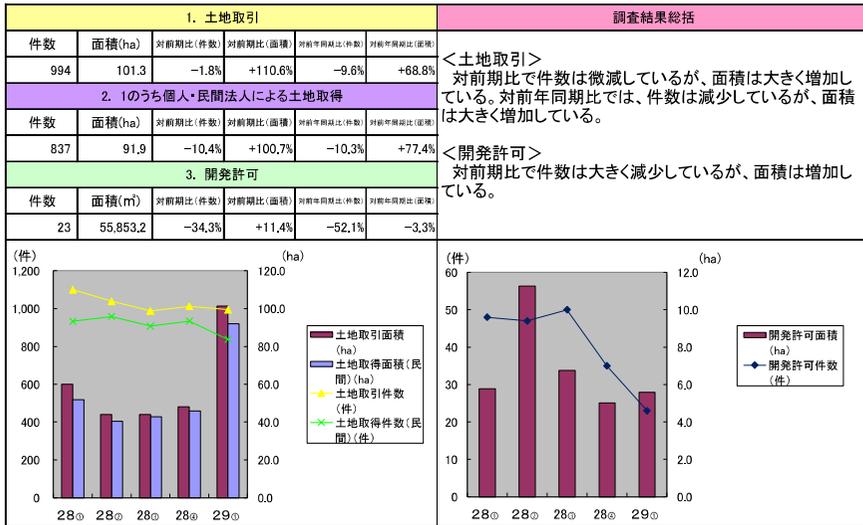
【東三河地域】

豊橋市、豊川市、蒲郡市、新城市、田原市



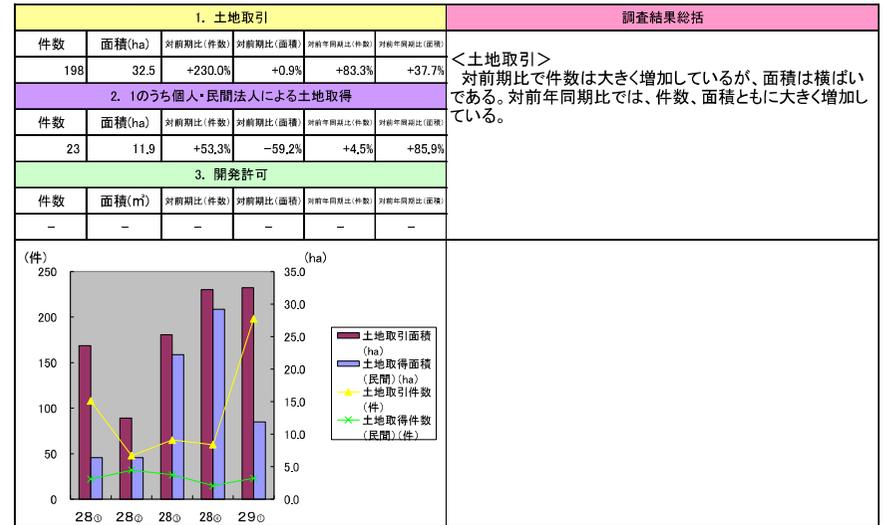
【豊田加茂地域】

豊田市、みよし市



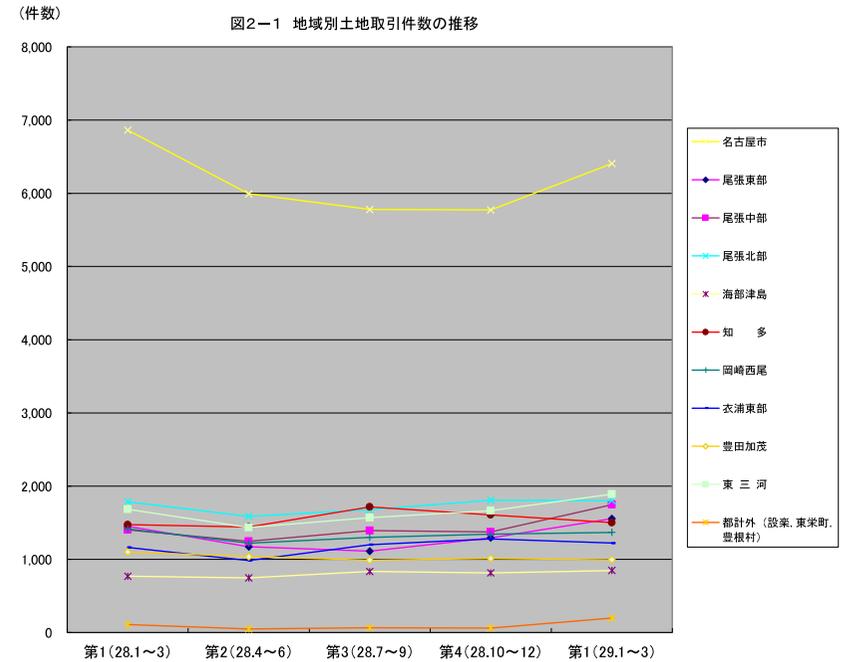
【都市計画区域外】

設楽町、東栄町、豊根村



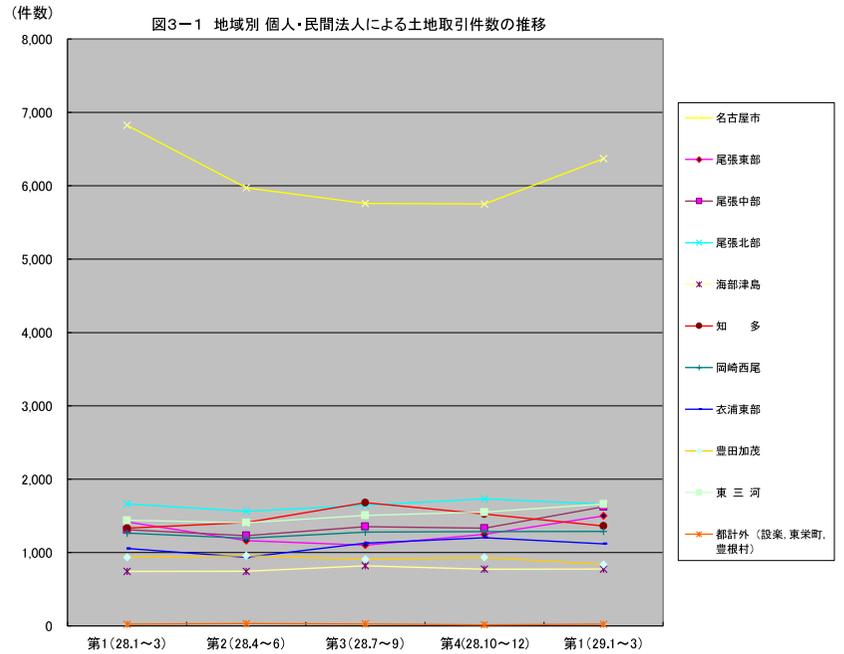
(2) 地域別・市町村別 土地取引件数及び面積

	28年調査分								29年調査分					
	第1(28.1~3)		第2(28.4~6)		第3(28.7~9)		第4(28.10~12)		第1(29.1~3)		対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同月比(件数)	対前年同月比(面積)
	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)				
名古屋市	6,863	116.3	5,993	86.6	5,779	89.4	5,773	93.9	6,407	125.4	+11.0%	+33.5%	-6.6%	+7.8%
千種区	471	5.6	485	5.5	490	6.1	431	6.0	506	5.7	+17.4%	-5.0%	+7.4%	+1.8%
東区	234	3.4	333	1.9	241	2.6	299	2.2	329	2.8	+10.0%	+27.3%	+40.6%	-17.6%
北区	334	5.7	345	5.5	349	5.6	351	5.1	330	5.4	-6.0%	+5.9%	-1.2%	-5.3%
西区	390	6.5	303	4.1	306	4.6	278	4.7	379	4.8	+36.3%	+2.1%	-2.8%	-26.2%
中村区	447	5.4	440	4.3	329	4.4	396	5.1	398	4.5	+0.5%	-11.8%	-11.0%	-16.7%
中区	391	3.1	524	3.1	641	3.4	574	3.4	515	3.6	-10.3%	+5.9%	+31.7%	+16.1%
昭和区	431	6.0	333	3.9	310	4.1	296	3.6	345	4.4	+16.6%	+22.2%	-20.0%	-26.7%
瑞穂区	412	4.9	410	4.2	341	4.2	296	4.4	301	5.2	+1.7%	+18.2%	-26.9%	+6.1%
熱田区	162	2.9	126	1.5	141	1.5	129	1.4	183	1.8	+41.9%	+28.6%	+13.0%	-37.9%
中川区	453	7.4	395	6.7	421	8.2	429	9.5	480	10.4	+11.9%	+9.5%	+6.0%	+40.5%
港区	232	5.2	235	5.9	232	4.6	232	6.3	268	30.1	+15.5%	+377.8%	+15.5%	+478.8%
南区	292	4.4	284	7.0	290	5.8	280	4.1	366	6.8	+30.7%	+65.9%	+25.3%	+54.5%
守山区	420	10.5	358	7.9	409	9.6	424	12.9	420	12.9	-0.9%	+0.0%	+0.0%	+22.9%
緑区	1,427	31.2	583	11.4	580	11.5	552	11.1	658	13.5	+19.2%	+21.6%	-53.9%	-56.7%
名東区	419	7.1	436	7.5	369	6.7	396	8.2	495	6.2	+25.0%	-24.4%	+18.1%	-12.7%
天白区	348	7.0	403	6.2	330	6.5	410	5.9	434	7.3	+5.9%	+23.7%	+24.7%	+4.3%
尾張東部地域	1,452	43.1	1,171	51.2	1,111	31.0	1,294	46.7	1,556	57.3	+20.2%	+22.7%	+7.2%	+32.9%
瀬戸市	276	13.3	319	30.5	290	11.0	346	18.6	327	29.2	-5.5%	+57.0%	+18.5%	+119.5%
尾張旭市	431	6.4	290	6.9	212	4.0	277	5.9	199	4.5	-28.2%	-23.7%	-53.8%	-29.7%
豊明市	134	6.1	124	3.6	145	3.1	143	4.7	162	5.3	+13.3%	+12.8%	+20.9%	-13.1%
日進市	317	10.1	220	5.5	226	5.8	215	5.8	518	10.4	+140.9%	+79.3%	+63.4%	+3.0%
長久手市	176	3.8	102	2.0	129	3.1	151	7.9	222	3.2	+47.0%	-59.5%	+26.1%	-15.8%
東郷町	118	3.4	116	2.7	109	4.0	162	3.8	128	4.7	-21.0%	+23.7%	+8.5%	+38.2%
尾張中部地域	1,402	45.7	1,245	29.7	1,392	39.4	1,373	34.1	1,746	47.0	+27.2%	+37.8%	+24.5%	+2.8%
春日井市	703	23.9	614	14.2	688	19.8	617	16.2	953	27.9	+54.5%	+67.9%	+35.6%	+13.8%
小牧市	262	11.7	246	8.2	268	9.2	299	7.8	325	10.8	+8.7%	+38.5%	+24.0%	-7.7%
清須市	176	3.9	158	2.9	175	3.5	182	4.1	180	3.1	-1.1%	-24.4%	+2.3%	-20.5%
北名古屋市	204	5.0	189	3.5	204	5.0	225	4.6	245	5.0	+8.9%	+8.7%	+20.1%	+0.0%
豊山町	57	1.2	38	0.9	57	1.9	50	1.4	43	0.9	-14.0%	-35.7%	-24.6%	-25.0%
尾張北部地域	1,785	46.1	1,585	54.3	1,677	47.7	1,806	54.2	1,802	69.8	-0.2%	+28.8%	+1.0%	+51.4%
一宮市	794	20.3	762	26.8	755	19.6	886	24.0	907	26.2	+2.4%	+9.2%	+14.2%	+29.1%
犬山市	175	4.5	117	3.0	132	4.3	160	9.5	144	6.5	-10.0%	-31.6%	-17.7%	+44.4%
江南市	197	4.6	185	4.8	218	5.4	201	5.7	192	4.6	-4.5%	-19.3%	-2.5%	+0.0%
稲沢市	291	9.1	276	13.3	275	10.1	276	8.8	319	24.9	+15.6%	+183.0%	+9.6%	+173.6%
岩倉市	100	2.0	89	2.2	136	3.3	95	2.2	106	3.3	+11.6%	+50.0%	+6.0%	+65.0%
大口町	168	3.9	73	2.3	63	2.7	93	1.7	64	2.1	-31.2%	+23.5%	-61.4%	-46.2%
扶桑町	62	1.7	83	1.9	98	2.3	95	2.3	70	2.2	-26.3%	-4.3%	+12.9%	+29.4%
海部津島地域	769	44.4	747	48.9	833	31.6	813	32.7	847	33.5	+4.2%	+2.4%	+10.1%	-24.5%
津島市	100	3.1	135	4.5	150	4.9	171	5.9	148	5.9	-13.5%	+0.0%	+48.0%	+90.3%
愛西市	130	6.8	107	5.3	144	9.0	110	5.3	133	7.7	+20.9%	+45.3%	+2.3%	+13.2%
弥富市	103	16.7	76	8.6	87	4.7	102	11.0	111	7.3	+9.8%	-39.6%	+7.8%	-56.8%
羽茅市	220	5.6	248	6.1	242	6.1	220	5.3	244	6.2	+10.9%	+17.0%	+10.9%	+10.7%
大治町	123	2.5	96	2.1	121	2.5	123	2.8	92	2.3	-25.2%	-17.9%	-25.2%	-8.0%
笠江町	80	1.5	62	1.0	77	2.1	83	1.8	86	2.4	+3.6%	+33.3%	+7.5%	+60.0%
飛島村	13	8.2	23	21.3	12	2.3	4	0.6	33	1.7	+725.0%	+183.3%	+153.8%	-79.3%
知多地域	1,472	72.3	1,442	64.5	1,715	65.5	1,607	73.1	1,502	93.2	-6.5%	+27.5%	+2.0%	+20.6%
半田市	303	13.2	270	12.0	258	8.7	310	8.7	283	8.8	-8.7%	+1.1%	-6.6%	-33.3%
常滑市	143	16.0	111	9.4	142	14.0	125	8.0	154	11.4	+23.2%	+42.5%	+7.7%	-28.8%
東海市	242	7.2	234	8.1	357	7.9	310	17.2	285	12.6	-8.1%	-26.7%	+17.8%	+75.0%
大府市	217	6.3	286	6.0	395	7.0	204	6.8	188	8.9	-7.8%	+30.9%	-13.4%	+41.3%
知多市	146	4.0	143	4.8	174	5.3	160	6.2	144	8.3	-10.0%	+33.9%	-1.4%	+107.5%
阿久比町	96	4.0	96	5.3	69	3.2	80	2.1	63	1.4	-21.3%	-33.3%	-34.4%	-65.0%
東浦町	103	12.3	87	3.1	122	2.8	108	3.4	108	4.4	+0.0%	+29.4%	+4.9%	-64.2%
南知多町	52	1.8	69	2.6	70	2.0	70	5.7	65	5.5	-7.1%	-3.5%	+25.0%	+205.6%
美浜町	56	7.4	66	11.1	54	10.2	114	7.9	90	16.3	-21.1%	+106.3%	+60.7%	+120.3%
武豊町	114	5.1	80	2.1	74	4.4	126	7.1	122	15.6	-3.2%	+119.7%	+7.0%	+205.9%
岡崎西尾地域	1,415	53.2	1,220	54.5	1,301	45.7	1,342	61.4	1,368	52.5	+1.9%	-14.5%	-3.3%	-1.3%
岡崎市	873	27.0	769	28.1	770	19.8	808	28.2	837	25.6	+3.6%	-9.2%	-4.1%	-5.2%
西尾市	437	21.2	363	22.5	427	21.2	442	30.0	401	22.0	-9.3%	-26.7%	-8.2%	+3.8%
幸田町	105	5.0	88	3.9	104	4.7	92	3.2	130	4.9	+41.3%	+53.1%	+23.8%	-2.0%
衣浦東部地域	1,162	28.1	983	26.8	1,200	37.7	1,278	39.0	1,221	39.8	-4.5%	+2.1%	+5.1%	+41.6%
碧南市	189	5.6	135	3.6	155	4.4	356	9.1	183	7.6	-48.6%	-16.5%	-3.2%	+35.7%
刈谷市	374	6.6	255	5.5	282	7.6	305	6.7	338	9.0	+10.8%	+34.3%	-9.6%	+36.4%
安城市	361	9.8	344	10.6	441	11.2	369	16.0	446	14.1	+20.9%	-11.9%	+23.5%	+43.9%
知立市	144	3.8	156	2.9	151	3.4	137	3.0	127	2.9	-7.3%	-3.3%	-11.8%	-23.7%
高浜市	94	2.3	93	4.2	171	11.1	111	4.2	127	6.2	+14.4%	+47.6%	+35.1%	+169.6%
豊田加茂地域	1,100	60.0	1,039	44.0	988	44.0	1,012	48.1	994	101.3	-1.8%	+110.6%	-9.6%	+68.8%
豊田市	975	56.2	917	38.5	888	39.6	884	42.8	863	96.8	+126.2%	-1.0%	-9.4%	+72.2%
みよし市	125	3.8	122	5.5	100	4.4	128	5.3	111	4.5	-13.3%	-15.1%	-11.2%	+18.4%
東三河地域	1,684	141.4	1,434	87.6	1,568	89.2	1,665	89.5	1,691	99.4	+13.6%	+11.1%	+12.3%	-29.7%
豊橋市	684	28.4	716	34.6	793	36.1	781	35.4	842	39.9	+20.8%	+12.7%	+3.7%	+40.9%
豊川市	455	23.3	356	15.2	369	14.5	409	16.9	429	27.0	+4.9%	+59.8%	+5.7%	+15.6%
蒲郡市	194	6.6	156	7.2	139	3.4	186	6.9	216	6.0	+16.1%	-13.0%	+11.3%	-9.1%
新城市	152	16.0	85	21.5	128	22.6	168	19.6	131	14.6	-22.0%	-25.5%	-13.8%	-8.6%
田原市	199	67.1	121	9.1	149	12.6	121	10.7	173	11.9	+43.0%	+11.2%	-13.1%	-82.3%
都市計画区域外	108	23.6	48	12.5	65	25.3	60	32.2	198	32.5	+230.0%	-19.9%	+83.3%	+37.7%
設楽町	81	12.7	42	8.3	46	8.5	50	31.1	167	25.0	+234.0%	-0.8%	+106.2%	+96.9%
東栄町	15	3.7	2	0.6	9	9.9	3	0.2	9	5.1	+200.0%	+2,450.0%	-40.0%	+37.8%
豊根村	12	7.2	4	3.6	10	6.9	7	0.9	22	2.4	+214.3%	+166.7%	+83.3%	-66.7%
全地域計	19,212	679	16,907	561	17,629	547	18,023	604.9	19,532	751.7	+8.4%	+24.3%	+1.7%	+10.7%



(3) 地域別・市町村別 個人・民間法人による土地取引件数及び面積

	28年調査分								29年調査分							
	第1(28.1~3)		第2(28.4~6)		第3(28.7~9)		第4(28.10~12)		第1(29.1~3)							
	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	対前年比(件数)	対前年比(面積)	対前年増減(件数)	対前年増減(面積)		
名古屋市	6,825	113.7	5,973	85.9	5,759	88.8	5,752	89.9	6,369	120.8	+10.7%	+34.4%	-6.7%	+6.2%		
千種区	471	5.6	485	5.5	490	6.1	431	6.0	506	5.7	+17.4%	-5.0%	+7.4%	+1.8%		
東区	234	3.4	333	1.9	241	2.6	299	2.2	328	2.8	+9.7%	+27.3%	+40.2%	-17.6%		
北区	324	5.6	340	5.4	345	5.6	346	5.1	324	5.2	-6.4%	+2.0%	+0.0%	-7.1%		
西区	387	6.3	300	4.1	304	4.6	276	4.7	377	4.7	+36.6%	+0.0%	-2.6%	-25.4%		
中村区	447	5.4	438	4.2	329	4.4	396	5.1	398	4.5	+0.5%	-11.8%	-11.0%	-16.7%		
中区	391	3.1	524	3.1	641	3.4	574	3.4	515	3.6	-10.3%	+5.9%	+31.7%	+16.1%		
昭和区	431	6.0	333	3.9	310	4.1	296	3.6	345	4.4	+16.6%	+22.2%	-20.0%	-26.7%		
瑞穂区	411	4.9	410	4.2	341	4.2	296	4.4	301	5.2	+1.7%	+18.2%	-26.8%	+6.1%		
熱田区	162	2.9	126	1.5	141	1.5	129	1.4	183	1.8	+41.9%	+28.6%	+13.0%	-37.9%		
中川区	448	7.3	394	6.6	420	8.2	429	9.5	474	9.8	+10.5%	+3.2%	+5.8%	+34.2%		
港区	228	5.1	228	5.7	226	4.5	228	6.2	261	30.1	+14.5%	+385.5%	+14.5%	+490.2%		
南区	292	4.4	282	6.8	289	5.8	278	4.0	366	6.8	+31.7%	+70.0%	+25.3%	+54.5%		
守山区	410	9.2	358	7.9	404	9.1	422	9.5	416	10.6	-1.4%	+11.8%	+1.5%	+15.2%		
緑区	1,423	30.5	583	11.4	579	11.5	551	11.1	652	12.9	+18.3%	+16.2%	-54.2%	-57.7%		
名東区	419	7.1	436	7.5	369	6.7	391	7.8	495	6.2	+26.6%	-20.5%	+18.1%	-12.7%		
天白区	347	6.9	403	6.2	330	6.5	410	5.9	428	6.5	+4.4%	+10.2%	+23.3%	-5.8%		
尾張東部地域	1,418	42.6	1,162	51.0	1,100	30.8	1,247	45.5	1,499	55.7	+20.2%	+22.4%	+5.7%	+30.8%		
瀬戸市	271	13.3	315	30.5	286	10.9	337	18.5	321	29.2	-4.7%	+57.8%	+18.5%	+119.5%		
尾張旭市	429	6.2	289	6.9	212	4.0	259	5.4	198	4.5	-23.6%	-16.7%	-53.8%	-27.4%		
豊明市	134	6.1	124	3.6	139	3.0	143	4.7	162	5.3	+13.3%	+12.8%	+20.9%	-13.1%		
日進市	311	10.1	217	5.4	226	5.8	215	5.8	507	10.1	+135.8%	+74.1%	+63.0%	+0.0%		
長久手市	162	3.6	101	1.9	128	3.1	140	7.4	209	3.0	+49.3%	-59.5%	+29.0%	-16.7%		
東郷町	111	3.3	116	2.7	109	4.0	153	3.7	102	3.6	-33.3%	-2.7%	-8.1%	+9.1%		
尾張中部地域	1,309	43.4	1,230	29.3	1,354	38.5	1,331	32.9	1,625	43.2	+22.1%	+31.3%	+24.1%	-0.5%		
春日井市	684	22.9	611	14.2	674	19.4	613	16.0	936	24.5	+52.7%	+53.1%	+36.8%	+7.0%		
小牧市	233	11.2	243	8.2	259	9.2	286	7.5	289	10.4	+1.0%	+38.7%	+24.0%	-7.1%		
清須市	153	3.7	157	2.8	172	3.4	170	4.0	163	2.9	-4.1%	-27.5%	+6.5%	-21.6%		
北名古屋	189	4.5	181	3.2	193	4.6	213	4.4	193	4.6	-7.0%	+4.5%	+4.8%	-44.7%		
豊山町	50	1.1	38	0.9	56	1.9	49	1.0	39	0.8	-20.4%	-20.0%	-22.0%	-27.3%		
尾張北部地域	1,664	44.8	1,562	53.5	1,643	47.2	1,732	53.6	1,659	61.0	-4.2%	+13.8%	-0.3%	+36.2%		
一宮市	748	20.2	750	26.5	737	19.5	867	23.8	850	26.0	-2.0%	+9.2%	+13.6%	+28.7%		
大山市	163	4.5	109	2.5	130	4.3	156	9.5	136	6.4	-12.8%	-32.6%	-16.6%	+42.2%		
江南市	186	4.5	185	4.8	211	5.2	195	5.6	187	4.6	-4.1%	-17.9%	+0.5%	+2.2%		
稲沢市	267	8.3	275	13.3	272	10.0	261	8.6	262	16.5	+0.4%	+91.9%	-1.9%	+98.8%		
岩倉市	87	1.8	89	2.2	133	3.2	88	2.1	95	3.2	+8.0%	+52.4%	+9.2%	+77.8%		
大口町	151	3.8	71	2.3	62	2.7	70	1.7	59	2.1	-15.7%	+23.5%	-60.9%	-44.7%		
扶桑町	62	1.7	83	1.9	98	2.3	95	2.3	70	2.2	-26.3%	-4.3%	+12.9%	+29.4%		
海部津島地域	742	38.3	743	48.8	819	30.7	772	31.5	774	32.3	+0.3%	+2.5%	+4.3%	-15.7%		
津島市	97	3.1	133	4.5	147	4.9	161	5.8	139	5.8	-13.7%	+0.0%	+43.3%	+87.1%		
愛西市	125	6.7	107	5.3	140	8.5	109	5.2	118	7.5	+8.3%	+44.2%	-5.6%	+11.8%		
弥富市	91	10.7	76	8.6	85	4.1	85	10.3	90	6.8	+5.9%	-34.0%	-1.1%	-36.4%		
桑名市	217	5.6	247	6.0	239	6.1	212	5.1	224	6.0	+5.7%	+17.6%	+3.2%	+7.1%		
大治町	123	2.5	96	2.1	121	2.5	118	2.7	89	2.2	-25.4%	-18.5%	-28.5%	-12.0%		
蟹江町	79	1.5	61	1.0	75	2.0	83	1.8	82	2.3	-1.2%	+27.8%	+3.8%	+53.3%		
飛島村	10	8.2	23	21.3	12	2.3	4	0.6	33	1.7	+725.0%	+183.3%	+230.0%	-79.3%		
知多地域	1,331	70.8	1,408	63.2	1,681	64.1	1,525	70.3	1,382	85.9	-10.7%	+22.2%	+2.3%	+21.3%		
半田市	276	13.1	258	11.6	255	8.7	305	8.7	259	8.6	-15.1%	-1.1%	-6.2%	-34.4%		
常滑市	141	15.1	107	9.2	142	14.0	123	8.0	151	10.3	+22.8%	+28.8%	+7.1%	-31.8%		
東海市	200	4.2	223	7.8	343	6.9	286	16.2	257	9.5	-10.1%	-41.4%	+28.5%	+126.2%		
大府市	200	6.1	284	5.9	388	6.9	196	6.7	178	8.8	-9.2%	+31.3%	-11.0%	+44.3%		
知多市	145	3.9	143	4.8	174	5.3	155	6.2	137	8.2	-11.6%	+32.3%	-5.5%	+110.3%		
阿久比町	89	4.0	96	5.3	67	3.1	74	1.8	46	1.1	-37.8%	-38.9%	-48.3%	-72.5%		
東浦町	82	12.2	87	3.1	120	2.8	101	3.4	76	3.8	-24.8%	+11.8%	-7.3%	-68.9%		
南知多町	52	1.8	69	2.6	70	2.0	63	5.1	60	5.4	-4.8%	+5.9%	+15.4%	+200.0%		
美浜町	48	7.1	66	11.1	50	10.0	104	7.1	80	14.7	-23.1%	+107.0%	+66.7%	+107.0%		
武豊町	98	3.3	75	1.8	72	4.4	118	7.1	118	15.5	+0.0%	+118.3%	+20.4%	+369.7%		
岡崎西尾地域	1,263	47.3	1,196	53.2	1,278	45.3	1,286	59.3	1,288	50.0	+0.2%	-15.7%	+2.0%	+5.7%		
岡崎市	809	25.0	753	27.4	761	19.5	779	26.9	800	24.2	+2.7%	-10.0%	-1.1%	-3.2%		
西尾市	372	18.0	362	22.3	422	21.2	421	29.6	365	21.3	-13.3%	-28.0%	-1.9%	+18.3%		
幸田町	82	4.3	81	3.5	95	4.6	86	2.8	123	4.5	+43.0%	+60.7%	+50.0%	+4.7%		
衣浦東部地域	1,055	24.5	934	26.5	1,128	31.3	1,203	37.4	1,119	37.1	-7.0%	-0.8%	+6.1%	+51.4%		
碧南市	164	5.2	130	3.6	144	4.3	329	9.1	166	7.5	-49.5%	-17.6%	+1.2%	+44.2%		
刈谷市	345	5.3	249	5.4	271	7.5	285	5.9	297	7.9	+4.2%	+33.9%	-13.9%	+49.1%		
安城市	330	8.5	335	10.4	432	10.9	354	15.7	414	13.1	+16.9%	-16.6%	+25.5%	+54.1%		
知立市	130	3.3	127	2.9	147	3.4	127	2.6	119	2.5	-6.3%	-3.8%	-8.5%	-24.2%		
高浜市	86	2.2	93	4.2	134	5.2	108	4.1	123	6.1	+13.9%	+48.8%	+43.0%	+177.3%		
豊田加茂地域	933	51.8	958	40.4	908	42.7	934	45.8	837	91.9	-10.4%	+100.7%	-10.3%	+77.4%		
豊田市	815	48.9	838	35.2	809	38.3	807	40.8	726	87.4	-10.0%	+114.2%	-10.9%	+78.7%		
みよし市	118	2.9	120	5.2	99	4.4	127	5.0	111	4.5	-12.6%	-10.0%	-5.9%	+55.2%		
東三河地域	1,439	129.3	1,406	82.7	1,505	85.1	1,550	85.1	1,661	86.8	+7.2%	+2.0%	+15.4%	-32.9%		
豊橋市	659	28.0	714	34.5	772	76.6	35.0	890	37.9	+16.2%	+8.3%	+35.3%	+35.4%			
豊川市	365	15.2	345	11.5	353	13.2	351	14.4	349	20.1	-0.6%	+39.6%	-4.4%	+32.2%		
蒲郡市	180	6.3	147	6.3	132	3.3	181	6.8	201	5.8	+11.0%	-14.7%	+11.7%	-7.9%		
新城市	109	13.9	81	21.4	112	20.5	145	18.8	107	13.2	-26.2%	-29.8%	-1.8%	-5.0%		
田原市	127	65.9	119	9.0	136	12.4	107	10.1	114	9.8	+6.5%	-3.0%	-10.2%	-85.1%		
都市計画区域外	22	6.4	32	6.4	27	22.2	15	29.2	23	11.9	+53.3%	-59.2%	+4.5%	+85.9%		
設楽町	10	0.8	27	5.2	9	5.7	12	28.6	17	5.9	+41.7%	-79.4%	+70.0%	+637.5%		
東栄町	9	1.6	2	0.6	9	9.9	2	0.2	3	5.0	+50.0%	+2,400.0%	-66.7%	+212.5%		
豊根村	3	4.0	3	0.6	9	6.6	1	0.4	3	1.0	+200.0%	+150.0%	+0.0%	-75.0%		
全地域計	18,001	612.9	16,604	540.9	17,202	526.7	17,347	580.5	18,216	676.6	+5.0%	+16.6%	+1.2%	+10.4%		



(4) 地域別・市町村別 開発許可件数及び面積

	28年調査分								29年調査分					
	第1(28.1~3)		第2(28.4~6)		第3(28.7~9)		第4(28.10~12)		第1(29.1~3)					
	件数	面積(m ²)	件数	面積(m ²)	件数	面積(m ²)	件数	面積(m ²)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同月比(件数)	対前年同月比(面積)		
名古屋市	19	77,014.4	19	33,814.9	12	21,694.7	14	17,403.8	17	41,643.9	+21.4%	+139.3%	-10.5%	-45.9%
千種区	2	5,857.7	1	2,649.9	0	0.0	2	4,786.0	4	19,937.4	+100.0%	+316.6%	+100.0%	+240.4%
東区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	—	—	—	—
北区	0	0.0	0	0.0	2	1,968.6	1	925.3	0	0.0	皆 減	皆 減	—	—
西区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	—	—	—	—
中村区	0	0.0	1	2,435.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	—	—	—	—
中区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	—	—	—	—
昭和区	1	35,379.4	1	1,341.0	0	0.0	1	723.8	0	0.0	皆 減	皆 減	皆 減	皆 減
瑞穂区	1	1,866.4	2	2,403.5	0	0.0	0	0.0	0	0.0	—	—	—	—
熱田区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	—	—	—	—
中川区	1	747.3	1	1,244.8	0	0.0	1	1,886.9	2	1,610.1	+100.0%	-14.7%	+100.0%	+115.5%
港区	5	2,037.5	3	1,511.0	0	0.0	2	1,022.0	1	272.2	-50.0%	-73.4%	-80.0%	-86.6%
南区	0	0.0	0	0.0	1	3,033.1	0	0.0	0	0.0	—	—	—	—
守山区	3	2,675.6	4	2,897.0	4	2,589.8	2	1,913.2	6	8,784.6	+200.0%	+359.2%	+100.0%	+228.3%
緑区	5	25,491.6	4	14,193.3	3	7,946.7	4	5,307.5	2	3,978.6	-50.0%	-25.0%	-60.0%	-84.4%
名東区	0	0.0	2	5,139.6	2	6,156.5	1	839.1	1	4,891.0	+0.0%	+482.9%	皆 増	皆 増
太白区	1	2,958.9	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	2,170.0	皆 増	皆 増	+0.0%	-26.7%
尾張東部地域	31	44,947.8	30	127,964.9	44	97,878.4	37	42,420.1	32	79,289.4	-13.5%	+86.9%	+3.2%	+76.4%
瀬戸市	8	14,517.8	18	100,989.5	10	11,584.0	10	9,664.8	10	46,566.9	+0.0%	+381.8%	+25.0%	+220.8%
尾張旭市	3	1,602.0	3	20,282.0	4	5,553.0	4	4,176.6	1	1,109.0	-70.0%	-73.4%	-66.7%	-30.8%
碧南市	7	4,985.7	3	704.2	9	5,894.6	6	4,551.9	6	8,032.3	+0.0%	+76.5%	-14.3%	+61.1%
日進市	6	11,657.6	3	4,629.8	11	9,557.9	9	9,809.9	13	21,276.3	+44.4%	+116.9%	+116.7%	+82.5%
長久手市	1	168.3	2	700.5	6	49,441.6	5	1,616.2	1	2,015.4	-80.0%	+24.7%	+0.0%	+1,097.5%
東郷町	6	12,016.4	1	658.9	4	15,847.4	3	12,600.7	1	289.5	-66.7%	-97.7%	-83.3%	-97.6%
尾張中部地域	31	68,464.3	23	53,081.0	31	71,228.1	41	50,485.5	22	61,552.6	-46.3%	+21.9%	-29.0%	-10.1%
春日井市	12	45,615.6	10	19,395.1	11	34,228.5	18	20,346.0	12	43,854.4	-33.3%	+115.5%	+0.0%	-3.9%
小牧市	6	6,140.6	7	27,157.6	10	21,244.4	9	9,731.4	3	11,710.5	-66.7%	+20.3%	-50.0%	+90.7%
清須市	3	2,712.2	2	2,116.6	1	1,554.0	5	7,909.5	2	1,858.1	-66.7%	-76.5%	-33.3%	-31.5%
北名古屋市	8	11,944.1	2	2,323.5	6	4,340.3	4	3,653.3	2	1,726.9	-50.0%	-52.7%	-75.0%	-85.5%
豊山町	2	2,051.8	2	2,088.2	3	9,860.8	5	8,842.3	3	2,402.6	-40.0%	+50.0%	+0.0%	+17.1%
尾張北部地域	47	88,890.3	51	64,373.1	39	51,408.6	56	78,931.6	40	42,909.5	-28.6%	-45.6%	-14.9%	-51.7%
一宮市	32	67,273.6	30	30,212.4	15	14,808.4	36	47,636.7	22	23,464.7	-38.9%	-50.7%	-31.3%	-65.1%
大山市	5	4,010.8	5	6,186.9	4	3,744.2	2	5,307.7	1	475.9	-50.0%	-91.0%	-80.0%	-88.1%
江南市	1	462.1	3	2,288.4	5	5,759.7	7	7,856.0	3	3,470.2	-57.1%	-55.8%	+200.0%	+650.9%
稲沢市	6	14,241.1	7	20,795.3	5	5,797.4	4	2,074.4	8	11,210.4	+100.0%	+440.4%	+33.3%	-21.3%
岩倉市	1	334.9	1	848.8	4	13,703.7	4	10,540.7	3	1,647.4	-25.0%	-84.4%	+200.0%	+391.9%
大口町	0	0.0	4	3,041.4	4	6,657.4	1	4,306.3	1	1,431.7	+0.0%	-66.8%	皆 増	皆 増
扶桑町	2	2,567.7	1	999.8	2	937.3	2	1,207.7	2	1,209.2	+0.0%	+0.1%	+0.0%	-52.9%
海部津島地域	30	21,921.4	34	43,875.7	31	105,222.8	25	64,258.2	31	36,881.5	+24.0%	-42.6%	+3.3%	+68.2%
津島市	7	5,727.2	6	6,412.3	4	5,100.2	5	16,853.4	5	14,512.1	+0.0%	-13.9%	-23.6%	+153.4%
津市	6	2,044.7	5	2,713.6	7	60,666.6	6	15,206.5	4	2,061.3	-33.3%	-86.4%	-33.3%	+0.8%
弥富市	4	3,766.0	4	4,471.4	6	15,140.7	2	19,784.8	5	3,291.1	+150.0%	-83.4%	+25.0%	-12.6%
あま市	6	4,742.1	11	13,501.3	9	7,648.9	6	6,885.3	7	8,313.7	+16.7%	+20.7%	+16.7%	+75.3%
大治町	5	4,641.4	6	5,667.2	2	2,158.9	3	4,742.5	4	5,399.7	+33.3%	+13.9%	-20.0%	+16.3%
蟹江町	0	0.0	0	0.0	1	2,749.2	3	785.7	6	3,303.6	+100.0%	+320.5%	皆 増	皆 増
飛島村	2	1,000.0	2	10,909.9	2	11,758.3	0	0.0	0	0.0	—	—	皆 減	皆 減
知多地域	19	18,081.9	31	28,498.1	32	78,444.0	51	59,374.4	30	29,200.9	-41.2%	-50.8%	+57.9%	+61.5%
半田市	3	5,649.7	2	2,319.3	6	35,491.7	6	9,034.2	2	1,567.1	-66.7%	-82.7%	-33.3%	-72.3%
常滑市	1	1,402.1	1	334.9	3	2,097.3	2	2,198.8	2	3,863.5	+0.0%	+75.7%	+100.0%	+175.5%
東海市	5	3,058.0	9	10,155.0	4	3,472.1	11	4,056.3	7	8,895.1	-36.4%	+119.3%	+40.0%	+190.9%
大府市	3	1,830.4	5	3,385.8	6	21,430.6	13	12,082.3	7	7,154.2	-46.2%	-40.8%	+133.3%	+290.9%
知多市	0	0.0	5	4,901.6	2	1,482.1	7	12,651.6	5	2,338.1	-28.6%	-81.5%	皆 増	皆 増
阿久比町	1	454.3	1	211.8	5	10,016.6	3	4,755.7	2	3,456.2	-33.3%	-27.3%	+100.0%	+660.8%
東浦町	3	2,200.6	3	4,344.9	3	2,020.2	3	2,922.6	3	1,202.7	+0.0%	-58.8%	+0.0%	-45.3%
南知多町	0	0.0	1	383.9	0	0.0	0	0.0	0	0.0	—	—	—	—
美浜町	1	1,136.7	1	260.0	0	0.0	2	688.5	2	724.2	+0.0%	+5.2%	+100.0%	-36.3%
武豊町	2	2,350.1	3	2,200.8	3	2,433.4	4	10,984.4	0	0.0	皆 減	皆 減	皆 減	皆 減
岡崎西尾地域	32	50,136.3	34	78,015.1	34	69,628.1	37	62,991.7	33	51,690.6	-10.8%	-17.9%	+3.1%	+3.1%
岡崎市	21	25,931.2	18	18,723.3	20	20,975.6	23	48,237.1	18	23,198.9	-21.7%	-51.9%	-14.3%	-10.5%
西尾市	8	20,707.3	12	48,450.2	11	32,197.1	10	13,341.2	6	24,534.6	-40.0%	+83.9%	-25.0%	+18.5%
幸田町	3	3,497.8	4	10,841.7	3	16,455.4	4	14,134.9	9	3,957.1	+125.0%	+180.0%	+200.0%	+13.1%
衣浦東部地域	26	33,951.4	26	44,357.2	31	57,086.9	19	98,806.3	13	14,785.8	-31.6%	-85.0%	-50.0%	-56.5%
碧南市	2	2,109.1	5	22,871.5	4	11,369.1	0	0.0	2	3,728.4	皆 増	皆 増	+0.0%	+76.8%
刈谷市	4	14,625.1	5	5,147.8	2	5,695.2	5	6,485.6	6	3,878.9	+20.0%	-40.2%	+50.0%	-73.5%
安城市	14	8,864.2	9	9,033.5	14	25,786.7	9	15,870.7	3	4,257.0	-66.7%	-73.2%	-78.6%	-52.0%
知立市	5	7,538.3	4	2,423.9	8	6,305.9	3	4,141.4	1	1,408.9	-66.7%	-66.0%	-80.0%	-81.3%
高浜市	1	814.7	3	4,880.6	3	7,929.9	2	72,308.8	1	1,512.5	-50.0%	-97.9%	+0.0%	+85.6%
豊田加茂地域	48	57,780.5	47	112,683.3	50	67,596.7	35	50,121.8	23	55,859.2	-34.3%	+11.4%	-52.1%	-3.3%
豊田市	42	54,668.0	44	110,278.4	42	64,582.2	30	48,052.1	16	49,751.0	-46.7%	+3.5%	-61.9%	-9.0%
みよし市	6	3,112.5	3	2,404.9	8	3,014.5	5	2,069.7	7	6,102.3	+40.0%	+194.8%	+16.7%	+96.1%
東三河地域	15	80,977.4	11	45,879.8	15	24,414.2	10	12,368.9	11	76,902.2	+10.0%	+521.7%	-26.7%	-5.0%
豊橋市	5	7,325.3	5	29,656.2	3	4,892.0	3	6,157.9	3	4,470.0	+0.0%	-27.4%	-40.0%	-39.0%
豊川市	5	13,073.7	2	498.6	6	9,963.0	4	3,522.3	4	10,199.2	+0.0%	+189.6%	-20.0%	-22.0%
蒲郡市	4	59,300.2	2	15,104.7	0	0.0	2	2,189.9	2	57,305.7	+0.0%	+2,516.8%	-50.0%	-3.4%
新城市	1	1,278.2	1	357.9	0	0.0	0	0.0	1	981.4	皆 増	皆 増	+0.0%	-23.2%
田原市	0	0.0	1	262.5	6	9,559.2	1	499.7	1	3,945.9	+0.0%	+689.7%	皆 増	皆 増
全地域計	298	542,166	306	632,343	319	644,602	325	537,163.1	252	490,709.5	-22.5%	-8.6%	-15.4%	-9.5%

図4-1 地域開発許可件数の推移

