

平成29年

あいちの土地取引・開発レポート

— 平成29年第2四半期土地取引規制基礎調査結果 —

平成30年 11月15日公表

平成29年第2四半期における愛知県内の土地取引・開発動向は次のとおりです。

- ・土地取引件数・面積は、前期（H29.1～3）比でそれぞれ13.3%減、25.1%減となった。
- ・うち個人・民間法人による土地取得件数・面積は、前期比それぞれ8.3%減、18.4%減となった。
- ・開発許可件数・面積は、前期比それぞれ11.1%増、4.0%増となった。

（調査期間 平成29年4月～6月）

地域	1 土地取引		対前期比 (件数)		対前期比 (面積)		2 1のうち個人・民間法人による取得		対前期比 (件数)		対前期比 (面積)		3 開発許可		対前期比 (件数)		対前期比 (面積)	
	件数	面積 (ha)	%	%	件数	面積 (ha)	%	%	件数	面積 (㎡)	%	%	件数	面積 (㎡)	%	%		
名古屋市	6,111	94.6	△ 4.6	△ 24.6	6,096	94.3	△ 4.3	△ 21.9	20	37,264.4	+ 17.6	△ 10.5						
尾張東部	1,124	37.4	△ 27.8	△ 34.7	1,116	37.2	△ 25.6	△ 33.2	34	42,106.9	+ 6.3	△ 46.9						
尾張中部	1,300	32.2	△ 25.5	△ 31.5	1,286	32.0	△ 20.9	△ 25.9	25	44,790.3	+ 13.6	△ 27.2						
尾張北部	1,614	47.8	△ 10.4	△ 31.5	1,596	47.4	△ 3.8	△ 22.3	38	59,781.5	△ 5.0	+ 39.3						
海部津島	731	26.0	△ 13.7	△ 22.4	726	25.8	△ 6.2	△ 20.1	33	33,130.4	+ 6.5	△ 10.2						
知多	1,311	54.3	△ 12.7	△ 41.7	1,285	53.4	△ 5.7	△ 37.8	32	63,278.4	+ 6.7	+ 116.7						
岡崎西尾	1,304	50.9	△ 4.7	△ 3.0	1,290	49.2	+ 0.2	△ 1.6	25	37,773.3	△ 24.2	△ 26.9						
衣浦東部	1,035	33.4	△ 15.2	△ 16.1	990	31.2	△ 11.5	△ 15.9	19	44,573.9	+ 46.2	+ 201.5						
豊田加茂	962	51.8	△ 3.2	△ 48.9	936	50.6	+ 11.8	△ 44.9	42	120,873.9	+ 82.6	+ 116.4						
東三河	1,483	108.3	△ 21.6	+ 9.0	1,451	105.0	△ 12.6	+ 21.0	13	26,988.7	+ 18.2	△ 64.9						
都市計画区域外	49	26.5	△ 75.3	△ 18.5	21	25.7	△ 8.7	+ 116.0	—	—	—	—						
愛知県	17,024	563.2	△ 12.8	△ 25.1	16,793	551.8	△ 7.8	△ 18.4	281	510,561.7	+ 11.5	+ 4.0						

WEBページアドレス <http://www.pref.aichi.jp/soshiki/tochimizu/0000055324.html>

愛知県振興部土地水資源課 利用・取引規制グループ 渡邊
電話：052-954-6119(ダイヤルイン) E-mail: tochimizu@pref.aichi.lg.jp

土地取引規制基礎調査の概要

1 調査目的

四半期ごとに県内の土地取引及び都市計画法に基づく開発許可の状況を地域別・市町村別に把握することにより、土地取引・開発動向を明らかにする。

2 調査内容

(1) 土地取引に関する調査

登記所に申請された土地取引のうち、登記目的が「所有権移転」若しくは「所有権の保存」で登記原因が「売買・払い下げ・買収」であるものの件数及び面積

(2) 個人・民間法人による土地取得に関する調査

上記(1)のうち地方公共団体等・国等を除いた個人・民間法人による土地取得件数及び面積

(3) 開発許可に関する調査

都市計画法第29条第1項の規定に基づく開発許可の新規件数及び面積

3 調査対象地域

県内市町村

4 調査結果

(1) 調査結果地域別動向

(2) 地域別・市町村別土地取引件数及び面積

(3) 地域別・市町村別民間法人による土地取得件数及び面積

(4) 地域別・市町村別開発許可件数及び面積

5 その他

本書における地域とは次のとおり。

「尾張東部地域」瀬戸市、尾張旭市、豊明市、日進市、長久手市、東郷町

「尾張中部地域」春日井市、小牧市、清須市、北名古屋市、豊山町

「尾張北部地域」一宮市、犬山市、江南市、稲沢市、岩倉市、大口町、扶桑町

「海部津島地域」津島市、愛西市、弥富市、あま市、大治町、蟹江町、飛島村

「知多地域」半田市、常滑市、東海市、大府市、知多市、阿久比町、東浦町、

南知多町、美浜町、武豊町

「岡崎西尾地域」岡崎市、西尾市、幸田町

「衣浦東部地域」碧南市、刈谷市、安城市、知立市、高浜市

「豊田加茂地域」豊田市、みよし市

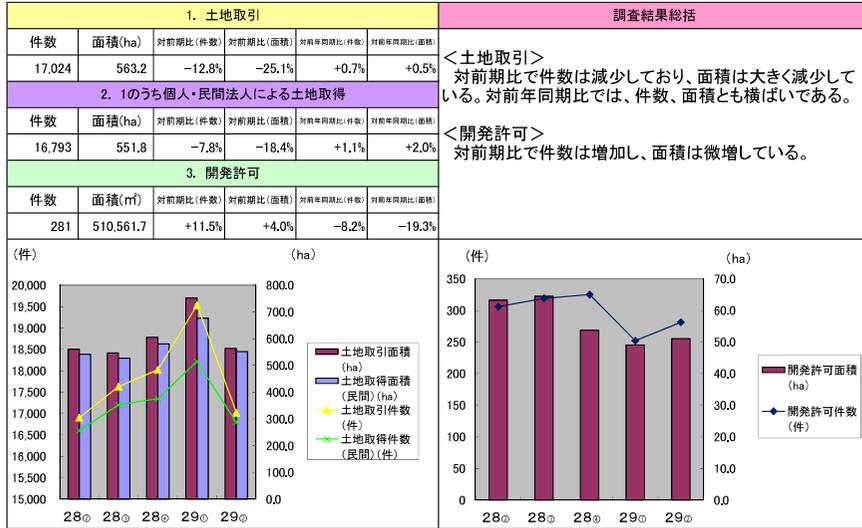
「東三河地域」豊橋市、豊川市、蒲郡市、新城市、田原市

「都市計画区域外」設楽町、東栄町、豊根村

(1) 調査結果地域別動向

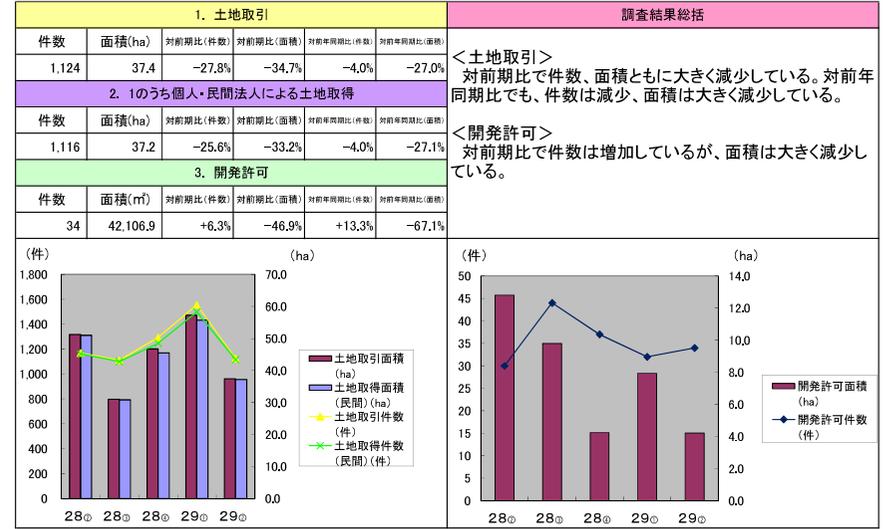
【愛知県】

愛知県全域



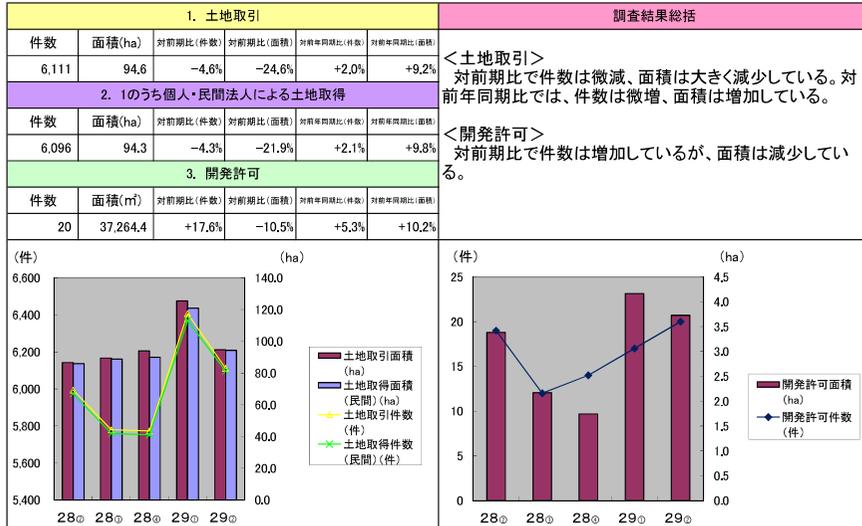
【尾張東部地域】

瀬戸市、尾張旭市、豊明市、日進市、長久手市、東郷町



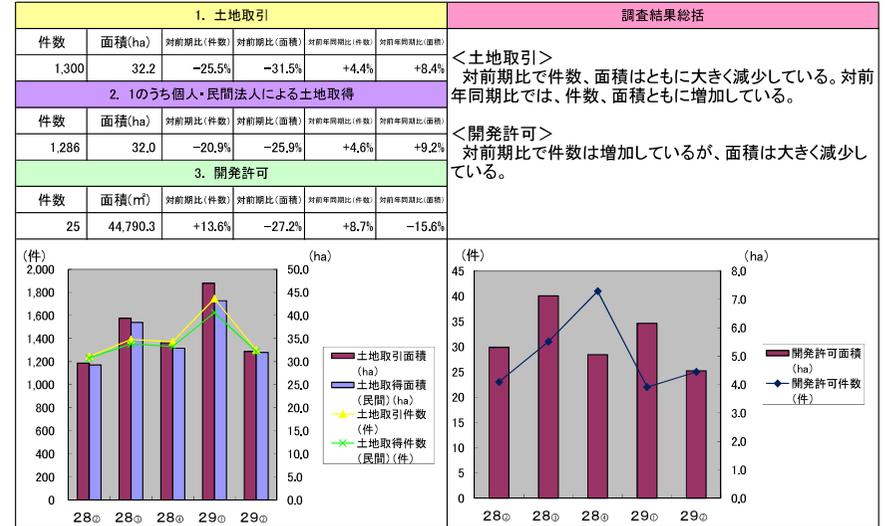
【名古屋市】

名古屋市



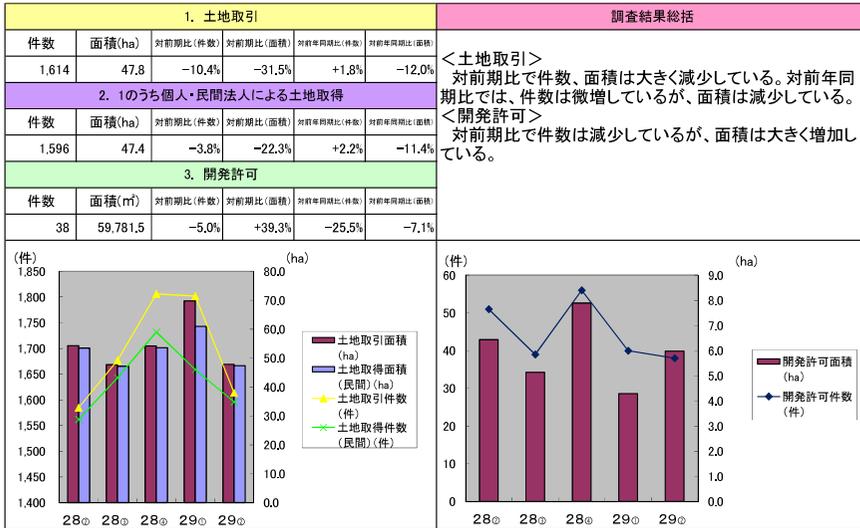
【尾張中部地域】

春日井市、小牧市、清須市、北名古屋市、豊山町



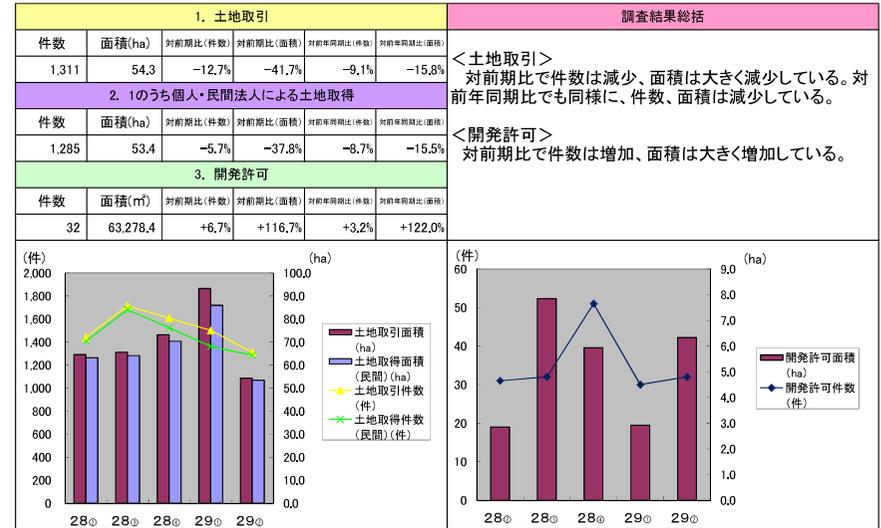
【尾張北部地域】

一宮市、犬山市、江南市、稲沢市、岩倉市、大口町、扶桑町



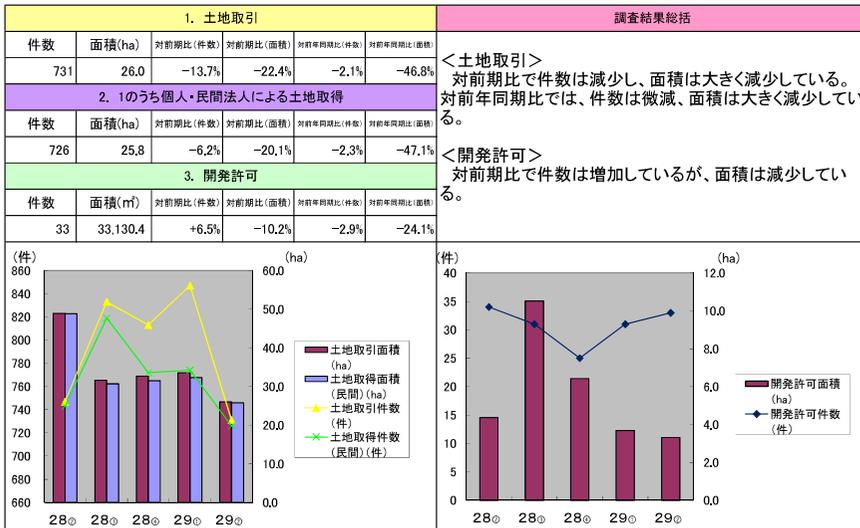
【知多地域】

半田市、常滑市、東海市、大府市、知多市、阿久比町、東浦町、南知多町、美浜町、武豊町



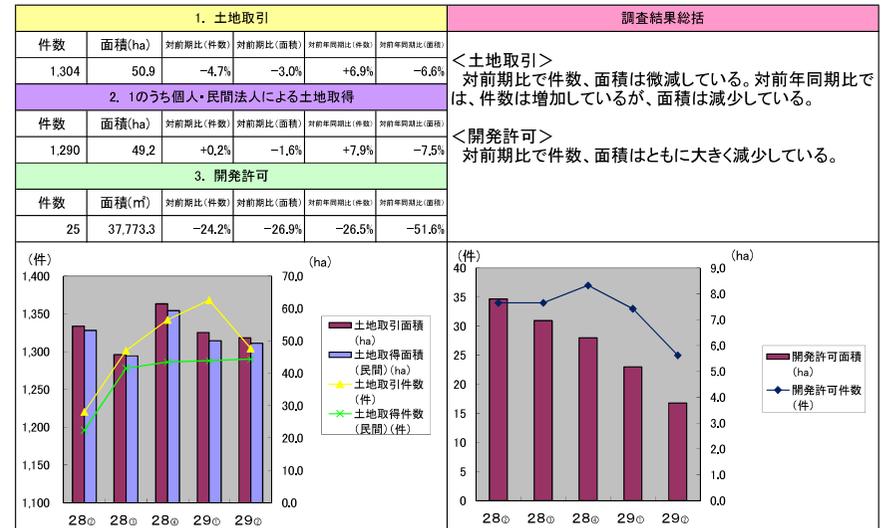
【海部津島地域】

津島市、愛西市、弥富市、あま市、大治町、蟹江町、飛鳥村



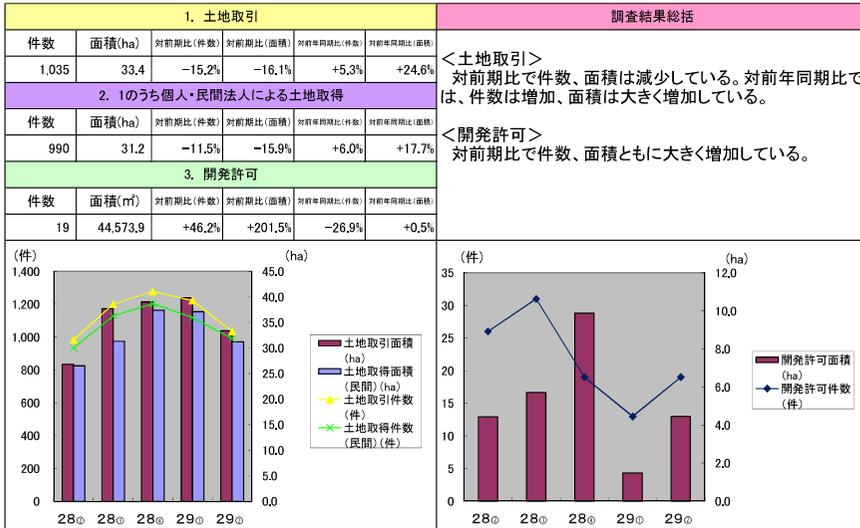
【岡崎西尾地域】

岡崎市、西尾市、幸田町



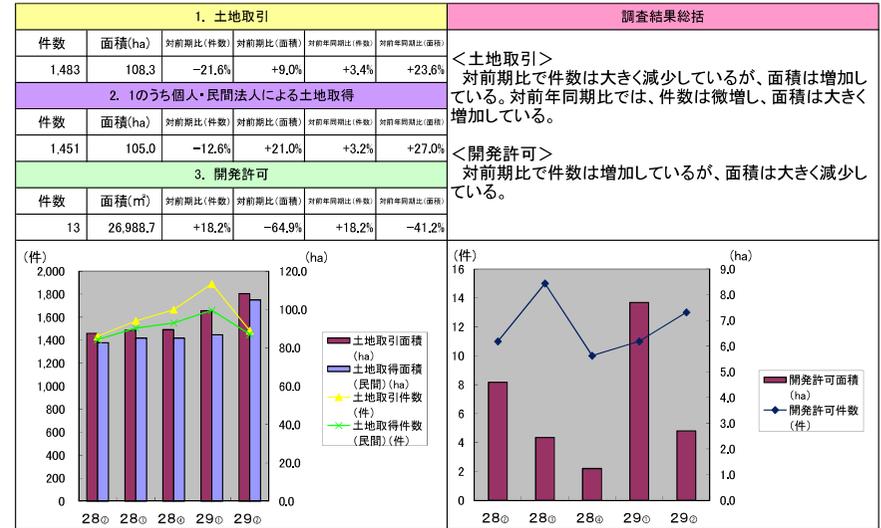
【衣浦東部地域】

碧南市、刈谷市、安城市、知立市、高浜市



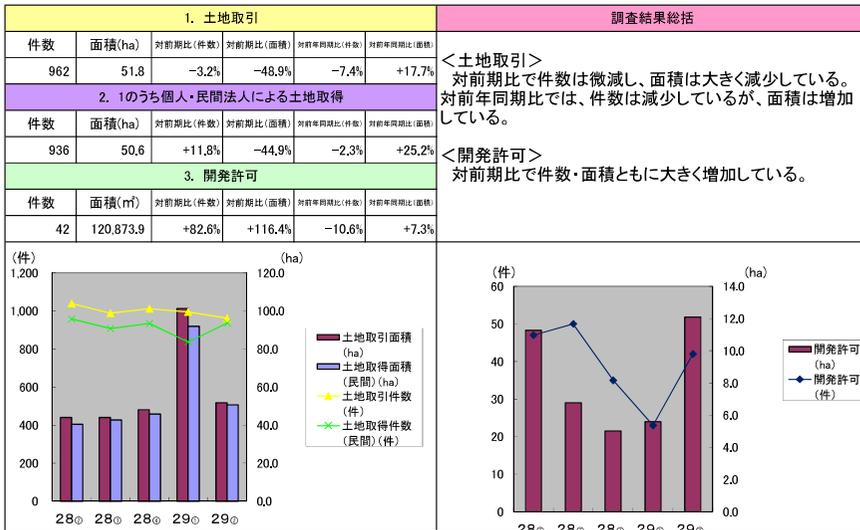
【東三河地域】

豊橋市、豊川市、蒲郡市、新城市、田原市



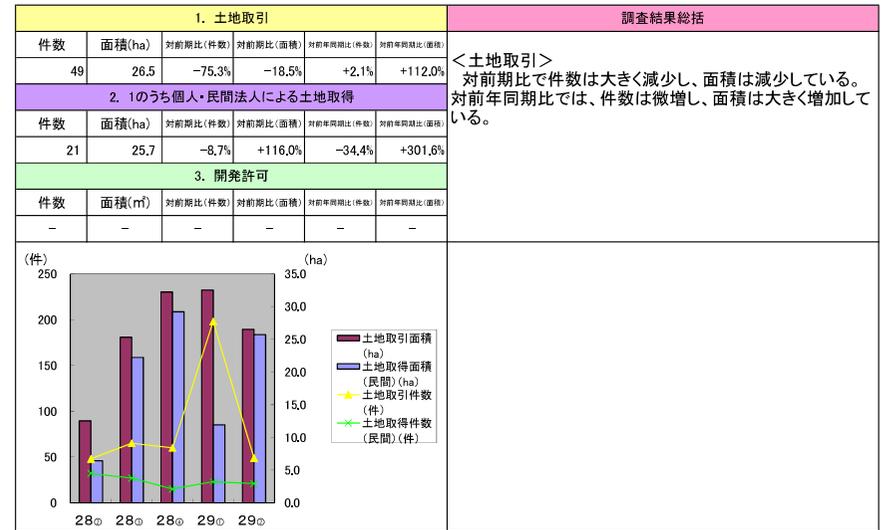
【豊田加茂地域】

豊田市、みよし市



【都市計画区域外】

設楽町、東栄町、豊根村



(2) 地域別・市町村別 土地取引件数及び面積

	28年調査分								29年調査分									
	第2(28.4~6)		第3(28.7~9)		第4(28.10~12)		第1(29.1~3)		第2(29.4~6)		対前期比(件数)		対前期比(面積)		対前四半比(件数)		対前四半比(面積)	
	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)								
名古屋市	5,993	86.6	5,779	89.4	5,773	93.9	6,407	125.4	6,111	94.6	-4.6%	-24.6%	+2.0%	+9.2%				
千種区	485	5.5	490	6.1	431	6.0	506	5.7	408	4.9	-19.4%	-14.0%	-15.9%	-10.9%				
東区	333	1.9	241	2.6	299	2.2	329	2.8	284	2.5	-13.7%	-10.7%	-14.7%	+31.6%				
北区	345	5.5	349	5.6	351	5.1	330	5.4	362	5.3	+9.7%	-1.9%	+4.9%	-3.6%				
西区	303	4.1	306	4.6	278	4.7	379	4.8	348	4.3	-8.2%	-10.4%	+14.9%	+4.9%				
中村区	440	4.3	329	4.4	396	5.1	398	4.5	332	4.0	-16.6%	-11.1%	-24.5%	-7.0%				
中区	524	3.1	641	3.4	574	3.4	515	3.6	733	3.2	+42.3%	-11.1%	+39.9%	+3.2%				
昭和区	333	3.9	310	4.1	296	3.6	345	4.4	295	5.7	-14.5%	+29.5%	-11.4%	+46.2%				
瑞穂区	410	4.2	341	4.2	296	4.4	301	5.2	369	4.6	+22.6%	-11.5%	-10.0%	+9.5%				
熱田区	126	1.5	141	1.5	129	1.4	183	1.8	145	4.3	-20.8%	+138.9%	+15.1%	+186.7%				
中川区	395	6.7	421	8.2	429	9.5	480	10.4	449	10.2	-6.5%	-1.9%	+13.7%	+52.2%				
港区	235	5.9	232	4.6	232	6.3	268	30.1	294	8.4	+9.7%	-72.1%	+25.1%	+42.4%				
南区	284	7.0	290	5.8	280	4.1	366	6.8	376	5.7	+2.7%	-16.2%	+32.4%	-18.8%				
守山区	358	7.9	409	9.6	424	12.9	420	12.9	357	8.8	-15.0%	-31.8%	-0.3%	+11.4%				
緑区	583	11.4	580	11.5	552	11.1	658	13.5	530	10.9	-19.5%	-19.3%	-9.1%	-4.4%				
名東区	436	7.5	369	6.7	396	8.2	495	6.2	427	5.8	-13.7%	-6.5%	-2.1%	-22.7%				
天白区	403	6.2	330	6.5	410	5.9	434	7.3	402	6.0	-7.4%	-17.8%	-0.2%	-3.2%				
尾張東部地域	1,171	51.2	1,111	31.0	1,294	46.7	1,556	57.3	1,124	37.4	-27.8%	-34.7%	-4.0%	-27.0%				
瀬戸市	319	30.5	290	11.0	346	18.6	327	29.2	302	13.2	-7.6%	-54.8%	-5.3%	-56.7%				
尾張旭市	290	6.9	212	4.0	277	5.9	199	4.5	189	4.6	-5.0%	+2.2%	-34.8%	-33.3%				
豊明市	124	3.6	145	3.1	143	4.7	162	5.3	127	4.0	-21.6%	-24.5%	+2.4%	+11.1%				
日進市	220	5.5	226	5.8	215	5.8	518	10.4	269	8.5	-48.1%	-18.3%	+22.3%	+54.5%				
長久手市	102	2.0	129	3.1	151	7.9	222	3.2	148	3.8	-33.3%	+18.8%	+45.1%	+90.0%				
東郷町	116	2.7	109	4.0	162	3.8	128	4.7	89	3.3	-30.5%	-29.8%	-23.3%	+22.2%				
尾張中部地域	1,245	29.7	1,392	39.4	1,373	34.1	1,746	47.0	1,300	32.2	-25.5%	-31.5%	+4.4%	+8.4%				
春日井市	614	14.2	688	19.8	617	16.2	953	27.2	604	15.6	-36.6%	-42.6%	-1.6%	+9.9%				
小牧市	246	8.2	268	9.2	299	7.8	325	10.8	260	7.4	-20.0%	-31.5%	+5.7%	-9.8%				
清須市	158	2.9	175	3.5	182	4.1	180	3.1	200	3.6	+11.1%	+16.1%	+26.6%	+24.1%				
北名古屋	189	3.5	204	5.0	225	4.6	245	5.0	191	4.7	-22.0%	-6.0%	+1.1%	+34.3%				
豊山町	38	0.9	57	1.9	50	1.4	43	0.9	45	0.9	+4.7%	+0.0%	+18.4%	+0.0%				
尾張北部地域	1,585	54.3	1,677	47.7	1,806	54.2	1,802	69.8	1,614	47.8	-10.4%	-31.5%	+1.8%	-12.0%				
一宮市	762	26.8	755	19.6	886	24.0	907	26.3	732	20.5	-19.3%	-21.8%	-3.9%	-23.5%				
大山市	117	3.0	132	4.3	160	9.5	144	6.5	143	4.8	-0.7%	-26.2%	+22.2%	+60.0%				
江南市	185	4.8	218	5.4	201	9.7	192	4.6	212	5.1	+10.4%	+10.9%	+14.6%	+6.3%				
稲沢市	276	13.3	275	10.1	276	8.8	319	24.9	308	11.8	-3.4%	-52.6%	+11.6%	-11.3%				
岩倉市	89	2.2	136	3.3	95	2.2	106	3.3	84	1.6	-20.8%	-51.5%	-5.6%	-27.3%				
大口町	73	2.3	63	2.7	93	1.7	64	2.1	55	2.3	-14.1%	+9.5%	-24.7%	+0.0%				
扶桑町	83	1.9	98	2.3	95	2.3	70	9.2	80	1.7	+14.3%	-22.7%	-3.6%	-10.5%				
海部津島地域	747	48.9	838	31.6	813	32.7	947	35.5	731	26.0	-13.7%	-22.4%	-2.1%	-46.8%				
津島市	135	4.5	150	4.9	171	5.9	148	5.9	125	3.9	-15.9%	-33.9%	-1.4%	-14.5%				
愛西市	107	5.3	144	9.0	110	5.3	133	7.7	131	6.4	-1.5%	-16.9%	+22.4%	+20.8%				
弥富市	76	8.6	87	4.7	102	11.0	111	7.3	65	4.3	-41.4%	-41.1%	-14.5%	-50.0%				
あま市	248	6.1	242	6.1	220	5.3	244	6.2	228	5.9	-6.6%	-4.8%	-8.1%	-3.3%				
大治町	96	2.1	121	2.5	123	2.8	92	2.3	111	2.9	+20.7%	+26.1%	+15.6%	+38.1%				
蟹江町	62	1.0	77	2.1	83	1.8	86	2.4	57	1.0	-33.7%	-58.3%	-8.1%	+0.0%				
飛島村	23	21.3	12	2.3	4	0.6	33	1.7	14	1.6	-57.6%	-5.9%	-39.1%	-92.5%				
知多地域	1,442	64.5	1,715	65.5	1,607	73.1	1,502	93.2	1,311	54.3	-12.7%	-41.7%	-9.1%	-15.8%				
半田市	270	12.0	258	8.7	310	8.7	283	8.8	260	8.5	-8.1%	-3.4%	-3.7%	-29.2%				
常滑市	111	9.4	142	14.0	125	8.0	154	11.4	146	7.5	-5.2%	-34.2%	+31.5%	-20.2%				
東海市	234	8.1	357	7.9	310	17.2	285	12.6	229	5.2	-19.6%	-58.7%	-2.1%	-35.8%				
大府市	286	6.0	395	7.0	204	6.8	188	8.9	167	6.3	-11.2%	-29.2%	-41.6%	+5.0%				
知多市	143	4.8	174	5.3	160	6.2	144	8.3	143	3.6	-0.7%	-56.6%	+0.0%	-25.0%				
阿久比町	96	5.3	69	3.2	80	2.1	63	1.4	64	3.1	+1.6%	+121.4%	-33.3%	-41.5%				
東浦町	87	3.1	122	2.8	108	3.4	108	4.4	80	3.0	-25.9%	-31.8%	-8.0%	-3.2%				
南知多町	69	2.6	70	2.0	70	5.7	65	5.5	55	3.1	-15.4%	-43.6%	-20.3%	+19.2%				
美浜町	66	11.1	54	10.2	114	7.9	90	16.3	68	10.2	-24.4%	-37.4%	+3.0%	-8.1%				
武豊町	80	2.1	74	4.4	126	7.1	122	15.6	99	3.8	-18.9%	-75.6%	+23.8%	+81.0%				
岡崎西尾地域	1,220	54.5	1,301	45.7	1,342	61.4	1,368	52.5	1,304	50.9	-4.7%	-3.0%	+6.9%	-6.6%				
岡崎市	769	28.1	770	19.8	808	28.2	837	25.6	804	29.7	-3.9%	+16.0%	+4.6%	+5.7%				
西尾市	363	22.5	427	21.2	442	30.0	401	22.0	381	18.5	-5.0%	-15.9%	+5.0%	-17.8%				
幸田町	88	3.9	104	4.7	92	3.2	130	4.9	119	2.7	-8.5%	-44.9%	+35.2%	-30.8%				
衣浦東部地域	983	26.8	1,200	37.7	1,278	39.0	1,221	39.8	1,035	33.4	-15.2%	-16.1%	+5.3%	+24.6%				
碧南市	135	3.6	155	4.4	356	9.1	183	7.6	161	5.1	-12.0%	-32.9%	+19.3%	+41.7%				
刈谷市	255	5.5	282	7.6	305	6.7	338	9.0	259	9.4	-23.4%	+4.4%	+1.6%	+70.9%				
安城市	344	10.6	441	11.2	369	16.0	446	14.1	362	12.1	-11.2%	-14.2%	+5.2%	+14.2%				
知立市	156	2.9	151	3.4	137	3.0	127	2.9	149	3.3	+17.3%	+13.8%	-4.5%	+13.8%				
高浜市	93	4.2	171	11.1	111	4.2	127	6.2	104	3.5	-18.1%	-43.5%	+11.8%	-16.7%				
豊田加茂地域	1,039	44.0	988	44.0	1,012	48.1	994	101.3	962	51.8	-3.2%	-48.9%	-7.4%	+17.7%				
豊田市	917	38.5	868	39.6	884	42.8	883	96.8	850	47.1	-3.7%	-51.3%	-7.3%	+22.3%				
みよし市	122	5.5	100	4.4	128	5.3	111	4.5	112	4.7	+0.0%	+4.4%	-6.2%	-14.5%				
東三河地域	1,434	87.6	1,568	89.2	1,665	89.5	1,891	99.4	1,483	108.3	-21.6%	-17.8%	+9.0%	+3.4%				
豊橋市	716	34.6	783	36.1	781	35.9	942	39.9	776	42.3	-17.8%	+6.0%						

(3) 地域別・市町村別 個人・民間法人による土地取引件数及び面積

	28年調査分								29年調査分							
	第2(28.4~6)		第3(28.7~9)		第4(28.10~12)		第1(29.1~3)		第2(29.4~6)		第2(29.4~6)		第2(29.4~6)		第2(29.4~6)	
	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
名古屋市	5,973	85.9	5,759	88.8	5,752	89.9	6,369	120.8	6,096	94.3	-4.3%	-21.9%	+2.1%	+9.8%		
千種区	485	5.5	490	6.1	431	6.0	506	5.7	408	4.9	-19.4%	-14.0%	-15.9%	-10.9%		
東区	333	1.9	241	2.6	299	2.2	328	2.8	284	2.5	-13.4%	-10.7%	-14.7%	+31.6%		
北区	340	5.4	345	5.6	346	5.1	324	5.2	360	5.3	+11.1%	+1.9%	+5.9%	-1.9%		
西区	300	4.1	304	4.6	276	4.7	377	4.7	348	4.3	-7.7%	-8.5%	+16.0%	+4.9%		
中村区	438	4.2	329	4.4	396	5.1	398	4.5	330	4.0	-17.1%	-11.1%	-24.7%	-4.8%		
中区	524	3.1	641	3.4	574	3.4	515	3.6	733	3.2	+42.3%	-11.1%	+39.9%	+3.2%		
昭和区	333	3.9	310	4.1	296	3.6	345	4.4	295	5.7	-14.5%	+29.5%	-11.4%	+46.2%		
瑞穂区	140	4.2	341	4.2	296	4.4	301	5.2	369	4.6	+22.6%	-11.5%	-10.0%	+9.5%		
熱田区	126	1.5	141	1.5	129	1.4	183	1.8	145	4.3	-20.8%	+138.9%	+15.1%	+186.7%		
中川区	394	6.6	420	8.2	429	9.5	474	9.8	446	10.1	-5.9%	+3.1%	+13.2%	+53.0%		
港区	228	5.7	226	4.5	228	6.2	261	30.1	290	8.3	+11.1%	-72.4%	+27.2%	+45.6%		
南区	282	6.8	289	5.8	278	4.0	366	6.8	373	5.6	+1.9%	-17.6%	+32.3%	-17.6%		
守山区	358	7.9	404	9.1	422	9.5	416	10.8	357	8.8	-14.2%	-17.0%	-0.3%	+11.4%		
緑区	583	11.4	579	11.5	551	11.1	652	12.9	530	10.9	-18.7%	-15.5%	-9.1%	-4.4%		
名東区	436	7.5	369	6.7	391	7.8	495	6.2	426	5.8	-13.9%	-6.5%	-2.3%	-22.7%		
太白区	403	6.2	330	6.5	410	5.9	428	6.5	402	6.0	-6.1%	-7.7%	-0.2%	-3.2%		
尾張東部地域	1,162	51.0	1,100	30.8	1,247	45.5	1,499	55.7	1,116	37.2	-25.6%	-33.2%	-4.0%	-27.1%		
瀬戸市	315	30.5	286	10.9	337	18.5	321	29.2	297	13.0	-7.5%	-55.5%	-5.7%	-57.4%		
尾張旭市	289	6.9	212	4.0	259	5.4	198	4.5	189	4.6	-4.5%	+2.2%	-34.6%	-33.3%		
豊明市	124	3.6	139	3.0	143	4.7	162	5.3	126	4.0	-22.2%	-24.5%	+1.6%	+11.1%		
日進市	217	5.4	226	5.8	215	5.8	507	10.1	268	8.5	-47.1%	-15.8%	+23.5%	+57.4%		
長久手市	101	1.9	128	3.1	140	7.4	209	3.0	148	3.8	-29.2%	+26.7%	+46.5%	+100.0%		
東郷町	116	2.7	109	4.0	153	3.7	102	3.6	88	3.3	-13.7%	-8.3%	-24.1%	+22.2%		
尾張中部地域	1,230	29.3	1,354	38.5	1,331	32.9	1,625	43.2	1,286	32.0	-20.9%	-25.9%	+4.6%	+9.2%		
春日井市	611	14.2	674	19.4	613	16.0	936	24.5	600	15.5	-35.9%	-36.7%	-1.8%	+9.2%		
小牧市	243	8.2	259	9.2	286	7.5	289	10.4	255	7.4	-11.8%	-28.8%	+4.9%	-9.8%		
清須市	157	2.8	172	3.4	170	4.0	163	2.9	197	3.5	+20.9%	+20.7%	+25.5%	+25.0%		
北名古屋市	181	3.2	193	4.6	213	4.4	198	4.6	189	4.7	-4.5%	+2.2%	+4.4%	+46.9%		
豊山町	38	0.9	56	1.9	49	1.0	39	0.8	45	0.9	+15.4%	+12.5%	+18.4%	+0.0%		
尾張北部地域	1,562	53.5	1,643	47.2	1,732	53.6	1,659	61.0	1,596	47.4	-3.8%	-22.3%	+2.2%	-11.4%		
一宮市	750	26.5	737	19.5	867	23.8	850	26.0	728	20.4	-14.4%	-21.5%	-2.9%	-23.0%		
大山市	109	2.5	130	4.3	156	9.5	136	6.4	138	4.5	+1.5%	-29.7%	+26.6%	+80.0%		
江南市	185	4.8	211	5.2	195	5.6	187	4.8	210	5.1	+12.3%	+10.9%	+13.5%	+6.3%		
稲沢市	275	13.3	272	10.0	261	8.6	262	16.5	308	11.8	+17.6%	-28.5%	+12.0%	-11.3%		
碧南市	89	2.2	133	3.2	98	2.1	99	3.2	80	1.6	-15.8%	-50.0%	-10.1%	-27.3%		
大口町	71	2.3	62	2.7	70	1.7	51	2.1	52	2.3	-11.9%	+9.5%	-26.8%	+0.0%		
扶桑町	83	1.9	98	2.3	95	2.3	70	2.2	80	1.7	+14.7%	-20.7%	-3.6%	-10.6%		
海部津島地域	743	48.8	819	30.7	772	31.5	774	32.3	726	25.8	-16.2%	-20.1%	-2.9%	-47.1%		
津島市	133	4.5	147	4.9	161	5.8	139	5.8	124	3.9	-10.8%	-32.8%	-6.8%	-13.3%		
愛西市	107	5.3	140	8.8	109	5.2	118	7.5	129	6.3	+9.3%	-16.0%	+20.6%	+18.9%		
弥富市	76	8.6	85	4.1	85	10.3	90	6.8	65	4.3	-27.8%	-36.8%	-14.5%	-50.0%		
あま市	247	6.0	239	6.1	212	5.1	224	6.0	226	5.8	+0.9%	-3.3%	-8.5%	-3.3%		
大治町	96	2.1	121	2.5	118	2.7	88	2.2	111	2.9	+26.1%	+31.8%	+15.6%	+38.1%		
蟹江町	61	1.0	75	2.0	83	1.8	82	2.3	57	1.0	-30.5%	-56.5%	-6.6%	+0.0%		
飛島村	23	21.3	12	2.3	4	0.6	33	1.7	14	1.6	-57.6%	-5.9%	-39.1%	-92.5%		
知多地域	1,408	63.2	1,681	64.1	1,525	70.3	1,362	85.9	1,285	53.4	-5.7%	-37.8%	-8.7%	-15.5%		
半田市	258	11.6	255	8.7	305	8.7	259	8.6	257	8.4	-0.8%	-2.3%	-0.4%	-27.8%		
常滑市	107	9.2	142	14.0	123	8.0	151	10.3	143	7.4	-5.3%	-28.2%	+33.6%	-19.6%		
東海市	223	7.8	343	6.9	286	16.2	257	9.5	218	5.1	-15.2%	-46.3%	-2.2%	-34.6%		
大府市	284	5.9	388	6.9	196	6.7	178	8.8	166	6.3	-6.7%	-28.4%	-41.5%	+6.8%		
知多市	143	4.8	174	5.3	155	6.2	137	3.2	143	3.6	+4.4%	-56.1%	+0.0%	-25.0%		
阿久比町	96	5.3	67	3.1	74	1.8	46	1.1	64	3.1	+39.1%	+181.8%	-33.3%	-41.5%		
東浦町	87	3.1	120	2.8	101	3.4	76	3.8	79	3.0	+3.9%	-21.1%	-9.2%	-3.2%		
南知多町	69	2.6	70	2.0	63	5.1	60	5.4	54	2.5	-10.0%	-53.7%	-21.7%	-3.8%		
美浜町	66	11.1	50	10.0	104	7.1	80	14.7	68	10.2	-15.0%	-30.6%	+3.0%	-8.1%		
武豊町	75	1.8	72	4.4	118	7.1	118	15.5	93	3.8	-21.2%	-75.5%	+24.0%	+111.1%		
岡崎西尾地域	1,196	53.2	1,278	45.3	1,286	59.3	1,288	50.0	1,290	49.2	+0.2%	-1.6%	+7.9%	-7.5%		
岡崎市	753	27.4	761	19.5	779	26.9	800	24.2	795	28.2	-0.6%	+16.5%	+5.6%	+2.9%		
西尾市	362	22.3	422	21.2	421	29.6	365	21.3	378	18.4	+3.6%	-13.6%	+4.4%	-17.5%		
幸田町	81	3.5	95	4.6	86	2.8	123	4.5	117	2.6	-4.9%	-42.2%	+44.4%	-25.7%		
衣浦東部地域	934	26.5	1,128	31.3	1,203	37.4	1,119	37.1	990	31.2	-11.5%	-15.9%	+6.0%	+17.7%		
碧南市	130	3.6	144	4.3	329	9.1	166	7.5	150	5.1	-9.6%	-32.0%	+15.4%	+41.7%		
刈谷市	249	5.4	271	7.5	285	5.9	297	7.9	252	9.3	-15.2%	+17.7%	+1.2%	+72.2%		
安城市	335	10.4	432	10.9	354	15.7	414	13.1	337	10.0	-18.6%	-23.7%	+0.6%	-3.8%		
知立市	127	2.9	147	3.4	127	2.6	119	2.5	147	3.3	+23.5%	+32.0%	+15.7%	+13.8%		
高浜市	93	4.2	134	5.2	108	4.1	123	6.1	104	3.5	-15.4%	-42.8%	+11.8%	-16.7%		
豊田加茂地域	958	40.4	908	42.7	934	45.8	837	91.9	936	50.6	+11.8%	-44.9%	-2.3%	+25.2%		
豊田市	639	35.2	809	38.3	807	40.8	726	87.4	824	45.9	+13.5%	-47.5%	-1.7%	+30.4%		
みよし市	120	5.2	99	4.4	127	5.0	111	4.5	112	4.7	+0.9%	+4.4%	-6.7%	-9.6%		
東三河地域	1,406	82.7	1,505	85.1	1,550	85.1	1,661	86.8	1,451	105.0	-12.6%	+21.0%	+3.2%	+27.0%		
豊橋市	714	34.5	772	35.7	768	35.0	890	37.9	766	41.8	-13.9%	+10.3%	+7.3%	+21.2%		
豊川市	345	11.5	353	13.2	351	14.4	349	20.1	342	11.3	-2.0%	-43.8%	-0.9%	-1.7%		
蒲城市	87	6.3	132	3.3	181	6.8	201	5.8	139	8.1	-30.8%	+39.7%	-5.4%	+28.6%		
新城市	181	21.4	112	20.5	145	18.8	107	13.2	77	31.7	-28.0%	+140.2%	-4.9%	+48.1%		
田原市	119	9.0	136	12.4	107	10.1	114	9.8	127	12.1	+11.4%	+23.5%	+6.7%	+34.4%		
都市計画区域外	32	6.4	27													

(4) 地域別・市町村別 開発許可件数及び面積

	28年調査分						29年調査分						29年調査分					
	第2(28.4~6)		第3(28.7~9)		第4(28.10~12)		第1(29.1~3)		第2(29.4~6)		対前期比(件数)		対前期比(面積)		対前期比(件数)		対前期比(面積)	
	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(m ²)								
名古屋市区	19	33,814.9	12	21,694.7	14	17,403.8	17	41,643.9	20	37,264.4	+17.6%	-10.5%	+5.3%	+10.2%				
千種区	1	2,649.9	0	0.0	2	4,786.0	4	19,374.4	2	2,307.6	-50.0%	-88.4%	+100.0%	-12.9%				
東区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	—	—	—	—				
北区	0	0.0	2	1,968.6	1	925.3	0	0.0	2	1,345.3	皆 増	皆 増	皆 増	皆 増				
西区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	—	—	—	—				
中村区	1	2,435.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	—	—	皆 減	皆 減				
中区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	—	—	—	—				
昭和区	1	1,341.0	0	0.0	1	723.8	0	0.0	0	0.0	—	—	皆 減	皆 減				
瑞穂区	2	2,403.5	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	—	—	皆 減	皆 減				
熱田区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	—	—	—	—				
中川区	1	1,244.8	0	0.0	1	1,886.9	2	1,610.1	5	5,065.0	+150.0%	+214.6%	+400.0%	+306.9%				
港区	3	1,511.0	0	0.0	2	1,022.0	1	272.2	2	472.5	+100.0%	+73.6%	-33.3%	-68.7%				
南区	0	0.0	1	3,033.1	0	0.0	0	0.0	0	0.0	—	—	—	—				
守山区	4	2,897.0	4	2,589.8	2	1,913.2	6	8,784.6	4	6,761.9	-33.3%	-23.0%	+0.0%	+133.4%				
緑区	4	14,193.1	3	7,946.7	4	5,307.5	2	3,978.6	3	3,487.2	+50.0%	-12.4%	-25.0%	-75.4%				
名東区	2	5,139.6	2	6,156.5	1	839.1	1	4,891.0	1	725.1	+0.0%	-85.2%	-50.0%	-85.9%				
天白区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	2,170.0	1	17,099.8	+0.0%	+688.0%	皆 増	皆 増				
尾張東部地域	30	127,964.9	44	97,878.4	37	42,420.1	32	79,289.4	34	42,106.9	+6.3%	-46.9%	+13.3%	-67.1%				
瀬戸市	18	100,989.5	10	11,584.0	10	9,664.8	10	46,566.9	10	13,314.5	+0.0%	-71.4%	-44.4%	-86.8%				
尾張旭市	3	20,282.0	4	5,553.0	4	4,176.6	1	1,109.4	4	5,305.7	+300.0%	+378.4%	+33.3%	-73.8%				
豊明市	3	704.2	9	5,894.5	6	4,551.9	6	8,032.3	4	6,488.2	-33.3%	-19.2%	+33.3%	+821.4%				
日進市	3	4,629.8	11	9,557.9	9	9,809.9	13	21,276.3	11	9,115.9	-15.4%	-57.2%	+266.7%	+96.9%				
長久手市	2	700.5	6	49,441.6	5	1,616.2	1	2,015.4	2	2,611.2	+100.0%	+29.6%	+0.0%	+272.8%				
東郷町	1	658.9	4	15,847.4	3	12,600.7	1	289.5	3	5,271.4	+200.0%	+1,720.9%	+200.0%	+700.0%				
尾張中部地域	23	53,081.0	31	71,228.1	41	50,485.5	22	61,552.6	25	44,790.3	+13.6%	-27.2%	+8.7%	-15.6%				
春日井市	10	19,395.1	11	34,228.5	18	20,346.0	12	43,854.4	14	11,895.2	+16.7%	-72.9%	+40.0%	-38.7%				
小牧市	7	27,157.6	10	21,244.4	9	9,731.4	3	11,710.5	9	30,894.4	+200.0%	+163.8%	+28.6%	+13.8%				
清須市	2	2,116.6	1	1,554.0	5	7,909.5	2	1,858.1	0	0.0	皆 減	皆 減	皆 減	皆 減				
北名古屋	2	2,323.5	6	4,340.3	4	3,653.3	2	1,726.9	2	2,000.7	+0.0%	+15.9%	+0.0%	-13.9%				
墨山町	2	2,088.2	3	9,860.8	5	8,845.2	3	2,402.6	0	0.0	皆 減	皆 減	皆 減	皆 減				
尾張北部地域	51	64,373.1	39	51,408.6	56	78,931.6	40	42,909.5	38	59,781.5	-5.0%	+39.3%	-25.5%	-7.1%				
一宮市	30	30,212.4	15	14,808.4	36	47,636.7	22	23,464.7	18	31,301.9	-18.2%	+33.4%	-40.0%	+3.6%				
大山市	5	6,186.9	4	3,744.2	2	5,307.7	1	475.9	2	2,587.8	+100.0%	+443.7%	-60.0%	-58.2%				
江南市	3	2,288.4	5	5,759.7	7	7,856.0	3	3,470.2	3	4,149.1	+0.0%	+19.6%	+0.0%	+81.3%				
稲沢市	7	20,795.3	5	5,797.7	4	2,074.8	8	11,210.4	8	6,568.4	+0.0%	-41.4%	+14.3%	-68.4%				
稲谷市	1	848.6	4	13,703.7	4	10,540.7	3	1,647.4	2	2,796.1	-53.3%	+69.8%	+100.0%	+229.7%				
大田町	4	3,041.7	4	6,657.7	1	4,305.3	1	1,431.7	4	10,841.6	+300.0%	+66.8%	+0.0%	+250.7%				
扶桑町	1	996.6	2	937.3	2	1,207.7	2	1,209.2	1	1,434.5	-50.0%	+18.6%	+0.0%	+43.5%				
海部津島地域	34	43,675.7	31	105,222.8	25	64,258.2	31	36,881.5	33	33,130.4	+6.5%	-10.2%	-2.9%	-24.1%				
津島市	6	6,412.3	4	5,100.2	5	18,853.4	5	14,512.1	7	5,819.4	+40.0%	-61.3%	+16.7%	-12.4%				
愛西市	5	2,713.6	7	60,666.6	6	15,206.5	4	2,061.3	4	8,853.0	+0.0%	+329.5%	-20.0%	+226.2%				
弥富市	4	4,471.4	6	15,140.7	2	19,784.8	5	3,291.1	5	6,132.0	+0.0%	+86.3%	+25.0%	+37.1%				
あま市	11	13,501.3	9	7,648.9	6	6,885.3	7	8,313.7	9	7,205.8	+28.6%	-13.3%	-18.2%	-46.6%				
大治町	6	5,667.2	2	2,158.9	3	4,742.5	4	5,399.7	3	2,914.5	-25.0%	-46.0%	-50.0%	-48.6%				
蟹江町	0	0.0	1	2,749.2	3	785.7	6	3,303.6	4	2,167.1	-33.3%	-34.4%	皆 増	皆 増				
飛島村	2	10,909.9	2	11,758.3	0	0.0	0	0.0	1	238.6	皆 増	皆 増	-50.0%	-97.8%				
知多地域	31	28,498.1	32	78,444.0	51	59,374.4	30	29,200.9	32	63,278.4	+6.7%	+116.7%	+3.2%	+122.0%				
半田市	2	2,319.3	6	35,491.7	6	9,034.2	2	1,567.1	4	4,904.8	+100.0%	+213.0%	+100.0%	+111.5%				
常滑市	1	334.9	3	2,097.3	2	2,198.8	2	3,863.5	1	912.4	-50.0%	-76.4%	+0.0%	+172.4%				
東海市	9	10,155.0	4	3,472.1	11	4,056.3	7	8,895.1	7	10,587.2	+0.0%	+19.0%	-22.2%	+4.3%				
大府市	5	3,385.8	6	21,430.6	13	12,082.3	7	7,154.2	5	6,464.6	-28.6%	-9.6%	+0.0%	+90.9%				
知多市	5	4,901.6	2	1,482.1	7	12,651.6	5	2,338.1	4	29,649.6	-20.0%	+1,168.1%	-20.0%	+504.9%				
阿久比町	1	211.8	5	10,016.6	3	4,755.2	2	3,456.2	3	1,040.3	+50.0%	-69.9%	+200.0%	+391.2%				
東浦町	3	4,344.9	3	2,020.2	3	2,922.6	3	1,202.7	5	3,856.8	+66.7%	+220.7%	+66.7%	-11.2%				
南知多町	1	383.9	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	—	—	皆 減	皆 減				
美浜町	1	260.0	0	0.0	2	688.5	2	724.2	0	0.0	皆 減	皆 減	皆 減	皆 減				
武豊町	3	2,200.8	3	2,433.4	4	10,984.4	0	0.0	3	5,862.7	皆 増	皆 増	+0.0%	+166.4%				
岡崎西尾地域	34	78,051.3	34	69,628.1	37	62,991.7	33	51,690.6	25	37,773.3	-24.2%	-26.9%	-26.5%	-51.6%				
岡崎市	18	18,723.3	20	20,975.6	23	48,237.1	18	23,198.9	12	16,747.8	-33.3%	-27.8%	-33.3%	-10.6%				
西尾市	12	48,450.2	11	32,197.1	10	13,341.2	6	24,534.6	10	14,291.3	+66.7%	-41.8%	-16.7%	-70.5%				
幸田町	4	10,841.7	3	16,455.4	4	1,413.4	9	3,957.1	3	6,734.2	-66.7%	+70.2%	-25.0%	-37.9%				
衣浦東部地域	26	44,357.2	31	57,086.9	19	98,806.3	13	14,785.8	19	44,573.9	+46.2%	+201.5%	-26.9%	+0.5%				
碧南市	5	22,871.5	4	11,369.1	0	0.0	3	3,728.4	3	4,176.9	+50.0%	+12.0%	-40.0%	-81.7%				
刈谷市	5	5,147.8	2	5,695.2	5	6,485.6	6	3,878.9	7	24,233.7	+16.7%	+524.8%	+40.0%	+370.8%				
安城市	9	9,033.5	14	25,786.7	9	15,870.7	3	4,257.0	3	3,102.6	+0.0%	-27.1%	-66.7%	-65.7%				
知立市	4	2,423.9	8	6,305.9	3	4,141.4	1	1,406.9	5	10,746.6	+400.0%	+662.7%	+25.0%	+343.4%				
高浜市	3	4,680.6	3	7,929.7	2	72,308.6	1	1,512.5	1	2,314.1	+0.0%	+53.0%	-66.7%	-52.6%				
豊田加茂地域	47	112,663.3	50	67,596.7	35	50,121.8	23	55,853.2	42	120,878.9	+82.8%	+116.4%	+82.8%	+7.3%				
豊田市	44	110,276.4	42	64,582.2	30	48,052.1	16	49,751.0	32	118,440.8	+100.0%	+134.0%	-27					