

第1号議案 名古屋都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更  
 について

第6号議案 東三河都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更  
 について

| 内容及び関連する事項   | 理 由  |
|--|--|
| <p>(第1号議案)<br/>                     名古屋都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更<br/>                     別添概要版を参照</p> <p>(第2号議案)<br/>                     尾張都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更<br/>                     別添概要版を参照</p> <p>(第3号議案)<br/>                     知多都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更<br/>                     別添概要版を参照</p> <p>(第4号議案)<br/>                     豊田都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更<br/>                     別添概要版を参照</p> <p>(第5号議案)<br/>                     西三河都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更<br/>                     別添概要版を参照</p> <p>(第6号議案)<br/>                     東三河都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更<br/>                     別添概要版を参照</p> | <p>人口減少・超高齢社会の到来や大規模自然災害への対応など、様々な社会経済情勢等の変化に対応するため、都市計画区域の整備、開発及び保全の方針を変更するものである。</p> |

第7号議案 名古屋都市計画区域区分の変更について

第8号議案 名古屋都市計画臨港地区の変更について

| 内容及び関連する事項   | 理 由   |
|--|---|
| <p>(第7号議案)</p> <p>名古屋都市計画区域区分の変更</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○西部線地区(瀬戸市)</li> <li>○晴丘町東地区(尾張旭市)</li> <li>○瀬戸環状西部線地区(尾張旭市)</li> <li>○豊明寺池地区(豊明市)</li> <li>○南下原地区(豊明市)</li> <li>○殿ノ山地区(豊明市)</li> <li>○大割地区(豊明市)</li> <li>○日進北部地区(日進市)</li> <li>○竹の山一丁目地区(日進市)</li> <li>○竹の山五丁目地区(日進市)</li> <li>○東山地区(日進市)</li> <li>○米野木台地区(日進市)</li> <li>○赤池箕ノ手地区(日進市)</li> <li>○勝幡地区(愛西市)</li> <li>○春日学校橋西地区(清須市)</li> <li>○岩作地区(長久手市)</li> <li>○名古屋空港周辺小道地区(豊山町)</li> </ul> | <p>地区計画に基づき工業用地の開発が行われる区域等(尾張旭市晴丘町東地区)、土地区画整理事業による住宅用地の開発が行われる区域等(豊明市豊明寺池地区、日進市日進北部地区)、地区計画に基づき工業用地の開発が行われた区域等(豊山町名古屋空港周辺小道地区)について、計画的な市街地形成を図るため市街化区域に編入するものである。</p> <p>市街化区域の境界とされた、行政界の変更された区域(瀬戸市西部線地区、尾張旭市瀬戸環状西部線地区)、河川や道路等の改良が行われた区域(豊明市南下原地区、殿ノ山地区、大割地区、日進市竹の山一丁目地区、竹の山五丁目地区、東山地区、米野木台地区、赤池箕ノ手地区、愛西市勝幡地区、清須市春日学校橋西地区、長久手市岩作地区)について、市街化区域の境界を局部的に変更するものである。</p> |

| 内容及び関連する事項      |                 |                 | 理由      |          |          |  |
|-----------------|-----------------|-----------------|---------|----------|----------|--|
| 市街化区域編入地区数及び面積表 |                 |                 |         |          |          |  |
| (名古屋都市計画)       |                 |                 |         |          |          |  |
| 市町村名            | 変更前市街化区域面積 (ha) | 変更後市街化区域面積 (ha) | 増減      | 編入       | 除外       | 変更箇所の内訳<br>地区名 <変更面積>  |
|                 |                 |                 | 面積 (ha) | 箇所数 (箇所) | 箇所数 (箇所) |  |
| 瀬戸市             | 約2,612          | 約2,613          | 約 1     | 1        | —        | 西部線地区<0.9ha>   |
| 尾張旭市            | 約1,178          | 約1,180          | 約 1     | 1        | 1        | 晴丘町東地区<2.4ha><br>瀬戸環状西部線地区<-1.0ha>   |
| 豊明市             | 約702            | 約708            | 約 7     | 4        | 2        | 豊明寺池地区<6.6ha><br>南下原地区<0.02ha、-0.03ha><br>殿ノ山地区<0.04ha><br>大割地区<0.1ha、-0.03ha>   |
| 日進市             | 約1,093          | 約1,124          | 約 31    | 6        | 4        | 日進北部地区<31.2ha><br>竹の山一丁目地区<0.002ha、-0.2ha><br>竹の山五丁目地区<0.03ha、-0.01ha><br>東山地区<0.02ha><br>米野木台地区<0.004ha、-0.2ha><br>赤池箕ノ手地区<0.03ha、-0.1ha> |
| 愛西市             | 約 315           | 約 315           | 約 0     | 1        | —        | 勝幡地区<0.1ha>  |
| 清須市             | 約1,261          | 約1,261          | 約 0     | 1        | —        | 春日学校橋西地区<0.02ha>   |
| 長久手市            | 約 747           | 約 747           | 約 0     | 1        | 1        | 岩作地区<0.1ha、-0.1ha>   |
| 豊山町             | 約 364           | 約 373           | 約 9     | 1        | —        | 名古屋空港周辺小道地区<9.0ha>   |

| 内容及び関連する事項   | 理 由 |      |     |     |     |   |   |   |     |     |      |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |
|--|-----|------|-----|-----|-----|---|---|---|-----|-----|------|-----|----|------|-----|--|----|-----|-----|-----|---|---|---|-----|----|------|-----|--|
| <p>[参 考]</p> <p>○西部線地区(瀬戸市)</p> <p>・名古屋都市計画用途地域の変更<br/>(瀬戸市決定)</p> <table border="1" data-bbox="204 456 775 640"> <thead> <tr> <th></th> <th>種類</th> <th>容積率</th> <th>建蔽率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>変更前</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">変更後</td> <td>1中高</td> <td>200%</td> <td>60%</td> </tr> <tr> <td>1住</td> <td>200%</td> <td>60%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 表中の略称は次のとおり</p> <p>1中高:第一種中高層住居専用地域</p> <p>1 住:第一種住居地域</p> <p>・名古屋都市計画水野地区計画の変更<br/>(瀬戸市決定)</p> <p>・名古屋都市計画山手地区計画の変更<br/>(瀬戸市決定)</p> <p>○晴丘町東地区(尾張旭市)</p> <p>・名古屋都市計画用途地域の変更<br/>(尾張旭市決定)</p> <table border="1" data-bbox="204 1317 775 1456"> <thead> <tr> <th></th> <th>種類</th> <th>容積率</th> <th>建蔽率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>変更前</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>変更後</td> <td>工業</td> <td>200%</td> <td>60%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 表中の略称は次のとおり</p> <p>工 業:工業地域</p> <p>・名古屋都市計画晴丘東第2地区計画<br/>の決定(尾張旭市決定)</p> |     | 種類   | 容積率 | 建蔽率 | 変更前 | — | — | — | 変更後 | 1中高 | 200% | 60% | 1住 | 200% | 60% |  | 種類 | 容積率 | 建蔽率 | 変更前 | — | — | — | 変更後 | 工業 | 200% | 60% |  |
|  | 種類  | 容積率  | 建蔽率 |     |     |   |   |   |     |     |      |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |
| 変更前  | —   | —    | —   |     |     |   |   |   |     |     |      |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |
| 変更後  | 1中高 | 200% | 60% |     |     |   |   |   |     |     |      |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |
|  | 1住  | 200% | 60% |     |     |   |   |   |     |     |      |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |
|  | 種類  | 容積率  | 建蔽率 |     |     |   |   |   |     |     |      |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |
| 変更前  | —   | —    | —   |     |     |   |   |   |     |     |      |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |
| 変更後  | 工業  | 200% | 60% |     |     |   |   |   |     |     |      |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |

| 内容及び関連する事項  |     | 理 由  |     |     |     |     |     |      |     |     |    |     |     |   |   |   |     |      |     |  |  |
|---|-----|------|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|----|-----|-----|---|---|---|-----|------|-----|--|--|
| <p>○瀬戸環状西部線地区(尾張旭市)</p> <p>・名古屋都市計画用途地域の変更<br/>(尾張旭市決定)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>種類</th> <th>容積率</th> <th>建蔽率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>変更前</td> <td>1住</td> <td>200%</td> <td>60%</td> </tr> <tr> <td>変更後</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 表中の略称は次のとおり</p> <p>1 住:第一種住居地域</p>  |     |      | 種類  | 容積率 | 建蔽率 | 変更前 | 1住  | 200% | 60% | 変更後 | —  | —   | —   |   |   |   |     |      |     |  |  |
|   | 種類  | 容積率  | 建蔽率 |     |     |     |     |      |     |     |    |     |     |   |   |   |     |      |     |  |  |
| 変更前   | 1住  | 200% | 60% |     |     |     |     |      |     |     |    |     |     |   |   |   |     |      |     |  |  |
| 変更後   | —   | —    | —   |     |     |     |     |      |     |     |    |     |     |   |   |   |     |      |     |  |  |
| <p>○豊明寺池地区(豊明市)</p> <p>・名古屋都市計画用途地域の変更<br/>(豊明市決定)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>種類</th> <th>容積率</th> <th>建蔽率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>変更前</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>変更後</td> <td>1低</td> <td>50%</td> <td>30%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 表中の略称は次のとおり</p> <p>1 低:第一種低層住居専用地域</p>  |     |      | 種類  | 容積率 | 建蔽率 | 変更前 | —   | —    | —   | 変更後 | 1低 | 50% | 30% |   |   |   |     |      |     |  |  |
|   | 種類  | 容積率  | 建蔽率 |     |     |     |     |      |     |     |    |     |     |   |   |   |     |      |     |  |  |
| 変更前   | —   | —    | —   |     |     |     |     |      |     |     |    |     |     |   |   |   |     |      |     |  |  |
| 変更後   | 1低  | 50%  | 30% |     |     |     |     |      |     |     |    |     |     |   |   |   |     |      |     |  |  |
| <p>・名古屋都市計画豊明寺池土地区画整理<br/>事業の決定<br/>(豊明市決定):5.93ha</p> <p>・名古屋都市計画寺池地区計画の決定<br/>(豊明市決定)</p>   |     |      |     |     |     |     |     |      |     |     |    |     |     |   |   |   |     |      |     |  |  |
| <p>○南下原地区(豊明市)</p> <p>・名古屋都市計画用途地域の変更<br/>(豊明市決定)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>種類</th> <th>容積率</th> <th>建蔽率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">変更前</td> <td>1中高</td> <td>200%</td> <td>60%</td> </tr> <tr> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">変更後</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>1中高</td> <td>200%</td> <td>60%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 表中の略称は次のとおり</p> <p>1中高:第一種中高層住居専用地域</p> |     |      | 種類  | 容積率 | 建蔽率 | 変更前 | 1中高 | 200% | 60% | —   | —  | —   | 変更後 | — | — | — | 1中高 | 200% | 60% |  |  |
|   | 種類  | 容積率  | 建蔽率 |     |     |     |     |      |     |     |    |     |     |   |   |   |     |      |     |  |  |
| 変更前   | 1中高 | 200% | 60% |     |     |     |     |      |     |     |    |     |     |   |   |   |     |      |     |  |  |
|   | —   | —    | —   |     |     |     |     |      |     |     |    |     |     |   |   |   |     |      |     |  |  |
| 変更後   | —   | —    | —   |     |     |     |     |      |     |     |    |     |     |   |   |   |     |      |     |  |  |
|   | 1中高 | 200% | 60% |     |     |     |     |      |     |     |    |     |     |   |   |   |     |      |     |  |  |

| 内容及び関連する事項  |     | 理 由  |     |     |     |     |   |   |   |     |     |      |     |  |    |     |     |     |    |      |     |   |   |   |     |   |   |   |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |     |     |  |
|---|-----|------|-----|-----|-----|-----|---|---|---|-----|-----|------|-----|--|----|-----|-----|-----|----|------|-----|---|---|---|-----|---|---|---|----|------|-----|--|----|-----|-----|-----|---|---|---|-----|----|-----|-----|--|
| <p>・名古屋都市計画防火地域及び準防火地域の変更(豊明市決定)</p> <p>○殿ノ山地区(豊明市)</p> <p>・名古屋都市計画用途地域の変更(豊明市決定)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>種類</th> <th>容積率</th> <th>建蔽率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>変更前</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>変更後</td> <td>1中高</td> <td>200%</td> <td>60%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 表中の略称は次のとおり<br/>1中高:第一種中高層住居専用地域</p> <p>・名古屋都市計画防火地域及び準防火地域の変更(豊明市決定)</p> <p>○大割地区(豊明市)</p> <p>・名古屋都市計画用途地域の変更(豊明市決定)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>種類</th> <th>容積率</th> <th>建蔽率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">変更前</td> <td>準工</td> <td>200%</td> <td>60%</td> </tr> <tr> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">変更後</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>準工</td> <td>200%</td> <td>60%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 表中の略称は次のとおり<br/>準工:準工業地域</p> <p>○日進北部地区(日進市)</p> <p>・名古屋都市計画用途地域の変更(日進市決定)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>種類</th> <th>容積率</th> <th>建蔽率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>変更前</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>変更後</td> <td>1低</td> <td>50%</td> <td>30%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 表中の略称は次のとおり<br/>1低:第一種低層住居専用地域</p> |     |      | 種類  | 容積率 | 建蔽率 | 変更前 | — | — | — | 変更後 | 1中高 | 200% | 60% |  | 種類 | 容積率 | 建蔽率 | 変更前 | 準工 | 200% | 60% | — | — | — | 変更後 | — | — | — | 準工 | 200% | 60% |  | 種類 | 容積率 | 建蔽率 | 変更前 | — | — | — | 変更後 | 1低 | 50% | 30% |  |
|   | 種類  | 容積率  | 建蔽率 |     |     |     |   |   |   |     |     |      |     |  |    |     |     |     |    |      |     |   |   |   |     |   |   |   |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |     |     |  |
| 変更前   | —   | —    | —   |     |     |     |   |   |   |     |     |      |     |  |    |     |     |     |    |      |     |   |   |   |     |   |   |   |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |     |     |  |
| 変更後   | 1中高 | 200% | 60% |     |     |     |   |   |   |     |     |      |     |  |    |     |     |     |    |      |     |   |   |   |     |   |   |   |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |     |     |  |
|   | 種類  | 容積率  | 建蔽率 |     |     |     |   |   |   |     |     |      |     |  |    |     |     |     |    |      |     |   |   |   |     |   |   |   |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |     |     |  |
| 変更前   | 準工  | 200% | 60% |     |     |     |   |   |   |     |     |      |     |  |    |     |     |     |    |      |     |   |   |   |     |   |   |   |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |     |     |  |
|   | —   | —    | —   |     |     |     |   |   |   |     |     |      |     |  |    |     |     |     |    |      |     |   |   |   |     |   |   |   |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |     |     |  |
| 変更後   | —   | —    | —   |     |     |     |   |   |   |     |     |      |     |  |    |     |     |     |    |      |     |   |   |   |     |   |   |   |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |     |     |  |
|   | 準工  | 200% | 60% |     |     |     |   |   |   |     |     |      |     |  |    |     |     |     |    |      |     |   |   |   |     |   |   |   |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |     |     |  |
|   | 種類  | 容積率  | 建蔽率 |     |     |     |   |   |   |     |     |      |     |  |    |     |     |     |    |      |     |   |   |   |     |   |   |   |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |     |     |  |
| 変更前   | —   | —    | —   |     |     |     |   |   |   |     |     |      |     |  |    |     |     |     |    |      |     |   |   |   |     |   |   |   |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |     |     |  |
| 変更後   | 1低  | 50%  | 30% |     |     |     |   |   |   |     |     |      |     |  |    |     |     |     |    |      |     |   |   |   |     |   |   |   |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |     |     |  |

| 内容及び関連する事項  | 理 由 |      |     |     |     |    |      |     |   |   |   |     |   |   |   |    |      |     |  |    |     |     |     |    |      |     |   |   |   |     |   |   |   |    |      |     |  |
|---|-----|------|-----|-----|-----|----|------|-----|---|---|---|-----|---|---|---|----|------|-----|--|----|-----|-----|-----|----|------|-----|---|---|---|-----|---|---|---|----|------|-----|--|
| <p>・名古屋都市計画日進北部土地区画整理事業の決定<br/>(日進市決定):27.1ha</p> <p>○竹の山一丁目地区(日進市)</p> <p>・名古屋都市計画用途地域の変更<br/>(日進市決定)</p> <table border="1" data-bbox="204 631 774 862"> <thead> <tr> <th></th> <th>種類</th> <th>容積率</th> <th>建蔽率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">変更前</td> <td>準工</td> <td>200%</td> <td>60%</td> </tr> <tr> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">変更後</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>準工</td> <td>200%</td> <td>60%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 表中の略称は次のとおり<br/>準 工:準工業地域</p> <p>・名古屋都市計画日進竹の山南部地区計画の変更(日進市決定)</p> <p>○竹の山五丁目地区(日進市)</p> <p>・名古屋都市計画用途地域の変更<br/>(日進市決定)</p> <table border="1" data-bbox="204 1339 774 1570"> <thead> <tr> <th></th> <th>種類</th> <th>容積率</th> <th>建蔽率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">変更前</td> <td>1住</td> <td>200%</td> <td>60%</td> </tr> <tr> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">変更後</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>1住</td> <td>200%</td> <td>60%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 表中の略称は次のとおり<br/>1 住:第一種住居地域</p> <p>・名古屋都市計画日進竹の山南部地区計画の変更(日進市決定)</p> |     | 種類   | 容積率 | 建蔽率 | 変更前 | 準工 | 200% | 60% | — | — | — | 変更後 | — | — | — | 準工 | 200% | 60% |  | 種類 | 容積率 | 建蔽率 | 変更前 | 1住 | 200% | 60% | — | — | — | 変更後 | — | — | — | 1住 | 200% | 60% |  |
|   | 種類  | 容積率  | 建蔽率 |     |     |    |      |     |   |   |   |     |   |   |   |    |      |     |  |    |     |     |     |    |      |     |   |   |   |     |   |   |   |    |      |     |  |
| 変更前   | 準工  | 200% | 60% |     |     |    |      |     |   |   |   |     |   |   |   |    |      |     |  |    |     |     |     |    |      |     |   |   |   |     |   |   |   |    |      |     |  |
|   | —   | —    | —   |     |     |    |      |     |   |   |   |     |   |   |   |    |      |     |  |    |     |     |     |    |      |     |   |   |   |     |   |   |   |    |      |     |  |
| 変更後   | —   | —    | —   |     |     |    |      |     |   |   |   |     |   |   |   |    |      |     |  |    |     |     |     |    |      |     |   |   |   |     |   |   |   |    |      |     |  |
|   | 準工  | 200% | 60% |     |     |    |      |     |   |   |   |     |   |   |   |    |      |     |  |    |     |     |     |    |      |     |   |   |   |     |   |   |   |    |      |     |  |
|   | 種類  | 容積率  | 建蔽率 |     |     |    |      |     |   |   |   |     |   |   |   |    |      |     |  |    |     |     |     |    |      |     |   |   |   |     |   |   |   |    |      |     |  |
| 変更前   | 1住  | 200% | 60% |     |     |    |      |     |   |   |   |     |   |   |   |    |      |     |  |    |     |     |     |    |      |     |   |   |   |     |   |   |   |    |      |     |  |
|   | —   | —    | —   |     |     |    |      |     |   |   |   |     |   |   |   |    |      |     |  |    |     |     |     |    |      |     |   |   |   |     |   |   |   |    |      |     |  |
| 変更後   | —   | —    | —   |     |     |    |      |     |   |   |   |     |   |   |   |    |      |     |  |    |     |     |     |    |      |     |   |   |   |     |   |   |   |    |      |     |  |
|   | 1住  | 200% | 60% |     |     |    |      |     |   |   |   |     |   |   |   |    |      |     |  |    |     |     |     |    |      |     |   |   |   |     |   |   |   |    |      |     |  |

| 内容及び関連する事項   | 理 由 |      |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |    |      |     |    |      |     |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |    |      |     |  |
|--|-----|------|-----|-----|-----|---|---|---|-----|----|------|-----|--|----|-----|-----|-----|----|------|-----|----|------|-----|---|---|---|-----|---|---|---|---|---|---|----|------|-----|--|
| <p>○東山地区(日進市)</p> <p>・名古屋都市計画用途地域の変更<br/>(日進市決定)</p> <table border="1" data-bbox="204 414 774 551"> <thead> <tr> <th></th> <th>種類</th> <th>容積率</th> <th>建蔽率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>変更前</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>変更後</td> <td>1低</td> <td>100%</td> <td>60%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 表中の略称は次のとおり</p> <p>1 低:第一種低層住居専用地域</p> <p>○米野木台地区(日進市)</p> <p>・名古屋都市計画用途地域の変更<br/>(日進市決定)</p> <table border="1" data-bbox="204 853 774 1173"> <thead> <tr> <th></th> <th>種類</th> <th>容積率</th> <th>建蔽率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">変更前</td> <td>1低</td> <td>100%</td> <td>60%</td> </tr> <tr> <td>準住</td> <td>200%</td> <td>60%</td> </tr> <tr> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">変更後</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>1低</td> <td>100%</td> <td>60%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 表中の略称は次のとおり</p> <p>1 低:第一種低層住居専用地域<br/>準 住:準住居地域</p> <p>・名古屋都市計画米野木駅前地区計画<br/>の変更(日進市決定)</p> <p>・名古屋都市計画準防火地域の変更<br/>(日進市決定)</p> |     | 種類   | 容積率 | 建蔽率 | 変更前 | — | — | — | 変更後 | 1低 | 100% | 60% |  | 種類 | 容積率 | 建蔽率 | 変更前 | 1低 | 100% | 60% | 準住 | 200% | 60% | — | — | — | 変更後 | — | — | — | — | — | — | 1低 | 100% | 60% |  |
|  | 種類  | 容積率  | 建蔽率 |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |    |      |     |    |      |     |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |    |      |     |  |
| 変更前  | —   | —    | —   |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |    |      |     |    |      |     |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |    |      |     |  |
| 変更後  | 1低  | 100% | 60% |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |    |      |     |    |      |     |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |    |      |     |  |
|  | 種類  | 容積率  | 建蔽率 |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |    |      |     |    |      |     |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |    |      |     |  |
| 変更前  | 1低  | 100% | 60% |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |    |      |     |    |      |     |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |    |      |     |  |
|  | 準住  | 200% | 60% |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |    |      |     |    |      |     |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |    |      |     |  |
|  | —   | —    | —   |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |    |      |     |    |      |     |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |    |      |     |  |
| 変更後  | —   | —    | —   |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |    |      |     |    |      |     |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |    |      |     |  |
|  | —   | —    | —   |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |    |      |     |    |      |     |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |    |      |     |  |
|  | 1低  | 100% | 60% |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |    |      |     |    |      |     |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |    |      |     |  |



| 内容及び関連する事項  |     | 理 由  |     |     |     |     |    |      |     |   |   |   |     |   |   |   |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |     |      |     |  |
|---|-----|------|-----|-----|-----|-----|----|------|-----|---|---|---|-----|---|---|---|----|------|-----|--|----|-----|-----|-----|---|---|---|-----|----|------|-----|----|------|-----|--|----|-----|-----|-----|---|---|---|-----|-----|------|-----|--|
| <p>○赤池箕ノ手地区(日進市)</p> <p>・名古屋都市計画用途地域の変更<br/>(日進市決定)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>種類</th> <th>容積率</th> <th>建蔽率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">変更前</td> <td>1住</td> <td>200%</td> <td>60%</td> </tr> <tr> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">変更後</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>1住</td> <td>200%</td> <td>60%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 表中の略称は次のとおり</p> <p>1 低:第一種低層住居専用地域<br/>1 住:第一種住居地域</p> <p>・名古屋都市計画赤池箕ノ手地区計画<br/>の変更(日進市決定)</p> <p>○勝幡地区(愛西市)</p> <p>・名古屋都市計画用途地域の変更<br/>(愛西市決定)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>種類</th> <th>容積率</th> <th>建蔽率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>変更前</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">変更後</td> <td>1住</td> <td>200%</td> <td>60%</td> </tr> <tr> <td>近商</td> <td>200%</td> <td>80%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 表中の略称は次のとおり</p> <p>1 住:第一種住居地域<br/>近 商:近隣商業地域</p> <p>○春日学校橋西地区(清須市)</p> <p>・名古屋都市計画用途地域の変更<br/>(清須市決定)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>種類</th> <th>容積率</th> <th>建蔽率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>変更前</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>変更後</td> <td>2中高</td> <td>200%</td> <td>60%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 表中の略称は次のとおり</p> <p>2中高:第二種中高層住居専用地域</p> |     |      | 種類  | 容積率 | 建蔽率 | 変更前 | 1住 | 200% | 60% | — | — | — | 変更後 | — | — | — | 1住 | 200% | 60% |  | 種類 | 容積率 | 建蔽率 | 変更前 | — | — | — | 変更後 | 1住 | 200% | 60% | 近商 | 200% | 80% |  | 種類 | 容積率 | 建蔽率 | 変更前 | — | — | — | 変更後 | 2中高 | 200% | 60% |  |
|   | 種類  | 容積率  | 建蔽率 |     |     |     |    |      |     |   |   |   |     |   |   |   |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |     |      |     |  |
| 変更前   | 1住  | 200% | 60% |     |     |     |    |      |     |   |   |   |     |   |   |   |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |     |      |     |  |
|   | —   | —    | —   |     |     |     |    |      |     |   |   |   |     |   |   |   |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |     |      |     |  |
| 変更後   | —   | —    | —   |     |     |     |    |      |     |   |   |   |     |   |   |   |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |     |      |     |  |
|   | 1住  | 200% | 60% |     |     |     |    |      |     |   |   |   |     |   |   |   |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |     |      |     |  |
|   | 種類  | 容積率  | 建蔽率 |     |     |     |    |      |     |   |   |   |     |   |   |   |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |     |      |     |  |
| 変更前   | —   | —    | —   |     |     |     |    |      |     |   |   |   |     |   |   |   |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |     |      |     |  |
| 変更後   | 1住  | 200% | 60% |     |     |     |    |      |     |   |   |   |     |   |   |   |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |     |      |     |  |
|   | 近商  | 200% | 80% |     |     |     |    |      |     |   |   |   |     |   |   |   |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |     |      |     |  |
|   | 種類  | 容積率  | 建蔽率 |     |     |     |    |      |     |   |   |   |     |   |   |   |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |     |      |     |  |
| 変更前   | —   | —    | —   |     |     |     |    |      |     |   |   |   |     |   |   |   |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |     |      |     |  |
| 変更後   | 2中高 | 200% | 60% |     |     |     |    |      |     |   |   |   |     |   |   |   |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |     |      |     |  |

| 内容及び関連する事項                                      |    |      |     | 理 由 |
|---|----|------|-----|-----|
| ○岩作地区(長久手市)<br>・名古屋都市計画用途地域の変更<br>(長久手市決定)      |    |      |     |     |
|   | 種類 | 容積率  | 建蔽率 |     |
| 変更前   | 1住 | 200% | 60% |     |
|   | —  | —    | —   |     |
| 変更後   | —  | —    | —   |     |
|   | 1住 | 200% | 60% |     |
| ※ 表中の略称は次のとおり<br>1 住:第一種住居地域                    |    |      |     |     |
| ○名古屋空港周辺小道地区(豊山町)<br>・名古屋都市計画用途地域の変更<br>(豊山町決定) |    |      |     |     |
|   | 種類 | 容積率  | 建蔽率 |     |
| 変更前   | —  | —    | —   |     |
| 変更後   | 工業 | 150% | 60% |     |
| ※ 表中の略称は次のとおり<br>工 業:工業地域                       |    |      |     |     |
| ・名古屋都市計画名古屋空港周辺小道<br>地区計画の変更(豊山町決定)             |    |      |     |     |

| 内容及び関連する事項   | 理 由    |        |        |  |      |      |     |        |        |            |      |       |  |
|--|--------|--------|--------|--|------|------|-----|--------|--------|------------|------|-------|--|
| <p>(第8号議案)</p> <p>名古屋都市計画臨港地区の変更</p> <p>名 称:名古屋港臨港地区</p> <table border="1" data-bbox="207 470 798 571"> <thead> <tr> <th>面 積</th> <th>旧 (ha)</th> <th>新 (ha)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>1273</td> <td>1337</td> </tr> </tbody> </table> <p>[参 考]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>鍋田ふ頭地区</li> </ul> <p>分区面積増減表(変更のある分区のみ)</p> <table border="1" data-bbox="207 784 798 929"> <thead> <tr> <th>分 区</th> <th>旧 (ha)</th> <th>新 (ha)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>修景厚生<br/>港区</td> <td>63.3</td> <td>127.0</td> </tr> </tbody> </table> | 面 積    | 旧 (ha) | 新 (ha) |  | 1273 | 1337 | 分 区 | 旧 (ha) | 新 (ha) | 修景厚生<br>港区 | 63.3 | 127.0 | <p>改訂された港湾計画を踏まえ、港湾管理者が港湾の適正かつ円滑な管理運営を図ることを目的として、臨港地区を変更するものである。</p> |
| 面 積  | 旧 (ha) | 新 (ha) |        |  |      |      |     |        |        |            |      |       |  |
|  | 1273   | 1337   |        |  |      |      |     |        |        |            |      |       |  |
| 分 区  | 旧 (ha) | 新 (ha) |        |  |      |      |     |        |        |            |      |       |  |
| 修景厚生<br>港区   | 63.3   | 127.0  |        |  |      |      |     |        |        |            |      |       |  |

## 第9号議案 尾張都市計画区域区分の変更について

| 内容及び関連する事項  | 理 由   |
|---|---|
| <p>(第9号議案)</p> <p>尾張都市計画区域区分の変更</p> <p>○木曾川町・奥町地区(一宮市)</p> <p>○布袋駅東地区(江南市)</p> <p>○新宮・萩島地区(大口町)</p> <p>○高木地区(扶桑町)</p> | <p>地区計画に基づき複合公共施設が整備される区域等(江南市布袋駅東地区)、地区計画に基づき工業用地の開発が行われる区域又は行われた区域等(大口町新宮・萩島地区)について、計画的な市街地形成を図るため市街化区域に編入するものである。</p> <p>市街化区域の境界とされた町界が土地改良事業に伴い変更されたため、道路の中心に境界を変更する区域(一宮市木曾川町・奥町地区)、市街化区域の境界とされた道路の改良が行われた区域(扶桑町高木地区)について、市街化区域の境界を局部的に変更するものである。</p> |

### 市街化区域編入地区数及び面積表

(尾張都市計画)

| 市町村名 | 変更前市街化区域面積 (ha) | 変更後市街化区域面積 (ha) | 増 減      | 編 入      | 除 外      | 変更箇所の内訳<br>地区名 <変更面積>       |
|------|-----------------|-----------------|----------|----------|----------|-----------------------------|
|      |                 |                 | 面 積 (ha) | 箇所数 (箇所) | 箇所数 (箇所) |                             |
| 一宮市  | 約3,802          | 約3,802          | 約0       | 1        | 1        | 木曾川町・奥町地区<br><0.1ha、-0.2ha> |
| 江南市  | 約 735           | 約 737           | 約2       | 1        | —        | 布袋駅東地区<2.1ha>               |
| 大口町  | 約 290           | 約 312           | 約22      | 1        | —        | 新宮・萩島地区<br><21.6ha>         |
| 扶桑町  | 約 405           | 約 405           | 約0       | 1        | 1        | 高木地区 < 0.003ha、<br>-0.1ha>  |

| 内容及び関連する事項  | 理 由 |      |     |     |     |   |   |   |    |      |     |     |    |      |     |   |   |   |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |
|---|-----|------|-----|-----|-----|---|---|---|----|------|-----|-----|----|------|-----|---|---|---|--|----|-----|-----|-----|---|---|---|-----|----|------|-----|--|----|-----|-----|-----|---|---|---|-----|----|------|-----|--|
| <p>[参 考]</p> <p>○木曾川町・奥町地区(一宮市)</p> <p>・尾張都市計画用途地域の変更<br/>(一宮市決定)</p> <table border="1" data-bbox="210 454 782 685"> <thead> <tr> <th></th> <th>種類</th> <th>容積率</th> <th>建蔽率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">変更前</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>準工</td> <td>200%</td> <td>60%</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">変更後</td> <td>準工</td> <td>200%</td> <td>60%</td> </tr> <tr> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 表中の略称は次のとおり<br/>準 工:準工業地域</p> <p>○布袋駅東地区(江南市)</p> <p>・尾張都市計画用途地域の変更<br/>(江南市決定)</p> <table border="1" data-bbox="210 1014 782 1153"> <thead> <tr> <th></th> <th>種類</th> <th>容積率</th> <th>建蔽率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>変更前</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>変更後</td> <td>近商</td> <td>200%</td> <td>80%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 表中の略称は次のとおり<br/>近 商:近隣商業地域</p> <p>・尾張都市計画布袋駅東地区計画の決定<br/>(江南市決定)</p> <p>・尾張都市計画防火地域及び準防火地域<br/>の変更(江南市決定)</p> <p>○新宮・萩島地区(大口町)</p> <p>・尾張都市計画用途地域の変更<br/>(大口町決定)</p> <table border="1" data-bbox="210 1693 782 1854"> <thead> <tr> <th></th> <th>種類</th> <th>容積率</th> <th>建蔽率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>変更前</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>変更後</td> <td>工業</td> <td>200%</td> <td>60%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 表中の略称は次のとおり<br/>工 業:工業地域</p> |     | 種類   | 容積率 | 建蔽率 | 変更前 | — | — | — | 準工 | 200% | 60% | 変更後 | 準工 | 200% | 60% | — | — | — |  | 種類 | 容積率 | 建蔽率 | 変更前 | — | — | — | 変更後 | 近商 | 200% | 80% |  | 種類 | 容積率 | 建蔽率 | 変更前 | — | — | — | 変更後 | 工業 | 200% | 60% |  |
|   | 種類  | 容積率  | 建蔽率 |     |     |   |   |   |    |      |     |     |    |      |     |   |   |   |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |
| 変更前   | —   | —    | —   |     |     |   |   |   |    |      |     |     |    |      |     |   |   |   |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |
|   | 準工  | 200% | 60% |     |     |   |   |   |    |      |     |     |    |      |     |   |   |   |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |
| 変更後   | 準工  | 200% | 60% |     |     |   |   |   |    |      |     |     |    |      |     |   |   |   |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |
|   | —   | —    | —   |     |     |   |   |   |    |      |     |     |    |      |     |   |   |   |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |
|   | 種類  | 容積率  | 建蔽率 |     |     |   |   |   |    |      |     |     |    |      |     |   |   |   |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |
| 変更前   | —   | —    | —   |     |     |   |   |   |    |      |     |     |    |      |     |   |   |   |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |
| 変更後   | 近商  | 200% | 80% |     |     |   |   |   |    |      |     |     |    |      |     |   |   |   |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |
|   | 種類  | 容積率  | 建蔽率 |     |     |   |   |   |    |      |     |     |    |      |     |   |   |   |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |
| 変更前   | —   | —    | —   |     |     |   |   |   |    |      |     |     |    |      |     |   |   |   |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |
| 変更後   | 工業  | 200% | 60% |     |     |   |   |   |    |      |     |     |    |      |     |   |   |   |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |

| 内容及び関連する事項   | 理 由 |      |     |     |     |   |   |   |     |      |     |     |     |      |     |   |   |   |  |
|--|-----|------|-----|-----|-----|---|---|---|-----|------|-----|-----|-----|------|-----|---|---|---|--|
| <p>・尾張都市計画新宮地区計画の決定<br/>(大口町決定)</p> <p>○高木地区(扶桑町)</p> <p>・尾張都市計画用途地域の変更<br/>(扶桑町決定)</p> <table border="1" data-bbox="209 584 783 813"> <thead> <tr> <th></th> <th>種類</th> <th>容積率</th> <th>建蔽率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">変更前</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>1中高</td> <td>200%</td> <td>60%</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">変更後</td> <td>1中高</td> <td>200%</td> <td>60%</td> </tr> <tr> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 表中の略称は次のとおり<br/>1中高:第一種中高層住居専用地域</p> |     | 種類   | 容積率 | 建蔽率 | 変更前 | — | — | — | 1中高 | 200% | 60% | 変更後 | 1中高 | 200% | 60% | — | — | — |  |
|  | 種類  | 容積率  | 建蔽率 |     |     |   |   |   |     |      |     |     |     |      |     |   |   |   |  |
| 変更前  | —   | —    | —   |     |     |   |   |   |     |      |     |     |     |      |     |   |   |   |  |
|  | 1中高 | 200% | 60% |     |     |   |   |   |     |      |     |     |     |      |     |   |   |   |  |
| 変更後  | 1中高 | 200% | 60% |     |     |   |   |   |     |      |     |     |     |      |     |   |   |   |  |
|  | —   | —    | —   |     |     |   |   |   |     |      |     |     |     |      |     |   |   |   |  |

第 10 号議案 知多都市計画区域区分の変更について

第 11 号議案 知多都市計画臨港地区の変更について

| 内容及び関連する事項   | 理 由   |
|--|---|
| <p>(第 10 号議案)</p> <p>知多都市計画区域区分の変更</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○神前町地区(半田市)</li> <li>○潮干町地区(半田市)</li> <li>○東海元浜ふ頭北地区(東海市)</li> <li>○加木屋緑地周辺地区(東海市)</li> <li>○加木屋中部地区(東海市)</li> <li>○大田インター(仮称)周辺地区(東海市)</li> <li>○西知多道路沿道地区(東海市)</li> <li>○長草地区(大府市)</li> <li>○新知七五三山地区(知多市)</li> <li>○上割木地区(東浦町)</li> </ul> | <p>公有水面が埋め立てられ、緑地として整備された区域(半田市神前町地区)、公有水面が埋め立てられ、ふ頭用地として整備された区域(半田市潮干町地区)、公有水面が埋め立てられ、工業用地として整備された区域(東海市東海元浜ふ頭北地区)、地区計画に基づき住宅用地の開発が行われる区域等(東海市加木屋緑地周辺地区、東浦町上割木地区)、地区計画に基づき工業用地の開発が行われる区域等(大府市長草地区)、地区計画に基づき公共公益的施設の集積・維持が行われる区域等(知多市新知七五三山地区)、土地区画整理事業による住宅用地の開発が行われる区域等(東海市加木屋中部地区)、土地区画整理事業による住宅用地及び産業用地の開発が行われる区域等(東海市大田インター(仮称)周辺地区)について、計画的な市街地形成を図るため市街化区域に編入するものである。</p> <p>市街化区域の境界とされた都市計画道路を変更した区域(東海市西知多道路沿道地区)について、市街化区域の境界を局部的に変更するものである。</p> |

| 内容及び関連する事項      |                 |                 | 理 由      |          |          |   |
|-----------------|-----------------|-----------------|----------|----------|----------|---|
| 市街化区域編入地区数及び面積表 |                 |                 |          |          |          |   |
| (知多都市計画)        |                 |                 |          |          |          |   |
| 市町村名            | 変更前市街化区域面積 (ha) | 変更後市街化区域面積 (ha) | 増 減      | 編 入      | 除 外      | 変更箇所の内訳<br>地区名 <変更面積>   |
|                 |                 |                 | 面 積 (ha) | 箇所数 (箇所) | 箇所数 (箇所) |   |
| 半田市             | 約2,761          | 約2,767          | 約 6      | 2        | —        | 神前町地区<5.2ha><br>潮干町地区<1.1ha>  |
| 東海市             | 約2,969          | 約3,056          | 約 87     | 5        | 1        | 東海元浜ふ頭北地区<8.5ha><br>加木屋緑地周辺地区<28.5ha><br>加木屋中部地区<12.4ha><br>大田インター(仮称)周辺地区<34.7ha><br>西知多道路沿道地区<2.5ha、-0.1ha> |
| 大府市             | 約1,329          | 約1,338          | 約 9      | 1        | —        | 長草地区<9.1ha>   |
| 知多市             | 約2,016          | 約2,026          | 約10      | 1        | —        | 新知七五三山地区<9.7ha>   |
| 東浦町             | 約 766           | 約 769           | 約 3      | 1        | —        | 上割木地区<2.9ha>  |



| 内容及び関連する事項  | 理 由 |      |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |
|---|-----|------|-----|-----|-----|---|---|---|-----|----|------|-----|--|----|-----|-----|-----|---|---|---|-----|----|------|-----|--|----|-----|-----|-----|---|---|---|-----|----|------|-----|--|
| <p>[参 考]</p> <p>○神前町地区(半田市)</p> <p>・知多都市計画用途地域の変更<br/>(半田市決定)</p> <table border="1" data-bbox="188 452 762 591"> <thead> <tr> <th></th> <th>種類</th> <th>容積率</th> <th>建蔽率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>変更前</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>変更後</td> <td>工業</td> <td>200%</td> <td>60%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 表中の略称は次のとおり<br/>工 業:工業地域</p> <p>○潮干町地区(半田市)</p> <p>・知多都市計画用途地域の変更<br/>(半田市決定)</p> <table border="1" data-bbox="188 887 762 1025"> <thead> <tr> <th></th> <th>種類</th> <th>容積率</th> <th>建蔽率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>変更前</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>変更後</td> <td>工専</td> <td>200%</td> <td>60%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 表中の略称は次のとおり<br/>工 専:工業専用地域</p> <p>○東海元浜ふ頭北地区(東海市)</p> <p>・知多都市計画用途地域の変更<br/>(東海市決定)</p> <table border="1" data-bbox="188 1321 762 1460"> <thead> <tr> <th></th> <th>種類</th> <th>容積率</th> <th>建蔽率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>変更前</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>変更後</td> <td>工専</td> <td>200%</td> <td>60%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 表中の略称は次のとおり<br/>工 専:工業専用地域</p> |     | 種類   | 容積率 | 建蔽率 | 変更前 | — | — | — | 変更後 | 工業 | 200% | 60% |  | 種類 | 容積率 | 建蔽率 | 変更前 | — | — | — | 変更後 | 工専 | 200% | 60% |  | 種類 | 容積率 | 建蔽率 | 変更前 | — | — | — | 変更後 | 工専 | 200% | 60% |  |
|   | 種類  | 容積率  | 建蔽率 |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |
| 変更前   | —   | —    | —   |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |
| 変更後   | 工業  | 200% | 60% |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |
|   | 種類  | 容積率  | 建蔽率 |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |
| 変更前   | —   | —    | —   |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |
| 変更後   | 工専  | 200% | 60% |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |
|   | 種類  | 容積率  | 建蔽率 |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |
| 変更前   | —   | —    | —   |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |
| 変更後   | 工専  | 200% | 60% |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |

| 内容及び関連する事項   |     | 理 由  |     |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |     |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |     |     |  |  |
|--|-----|------|-----|-----|-----|-----|---|---|---|-----|----|------|-----|-----|------|-----|--|----|-----|-----|-----|---|---|---|-----|----|-----|-----|--|--|
| <p>○加木屋緑地周辺地区(東海市)</p> <p>・知多都市計画用途地域の変更<br/>(東海市決定)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>種類</th> <th>容積率</th> <th>建蔽率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>変更前</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">変更後</td> <td>1低</td> <td>100%</td> <td>60%</td> </tr> <tr> <td>2中高</td> <td>150%</td> <td>60%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 表中の略称は次のとおり</p> <p>1 低:第一種低層住居専用地域<br/>2中高:第二種中高層住居専用地域</p> <p>・知多都市計画社山北地区計画の決定<br/>(東海市決定)</p> <p>・知多都市計画社山地区計画の変更<br/>(東海市決定)</p> <p>○加木屋中部地区(東海市)</p> <p>・知多都市計画用途地域の変更<br/>(東海市決定)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>種類</th> <th>容積率</th> <th>建蔽率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>変更前</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>変更後</td> <td>1低</td> <td>50%</td> <td>30%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 表中の略称は次のとおり</p> <p>1 低:第一種低層住居専用地域</p> <p>・知多都市計画東海加木屋中部土地区画<br/>整理事業の決定<br/>(東海市決定):11.0ha</p> |     |      | 種類  | 容積率 | 建蔽率 | 変更前 | — | — | — | 変更後 | 1低 | 100% | 60% | 2中高 | 150% | 60% |  | 種類 | 容積率 | 建蔽率 | 変更前 | — | — | — | 変更後 | 1低 | 50% | 30% |  |  |
|  | 種類  | 容積率  | 建蔽率 |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |     |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |     |     |  |  |
| 変更前  | —   | —    | —   |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |     |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |     |     |  |  |
| 変更後  | 1低  | 100% | 60% |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |     |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |     |     |  |  |
|  | 2中高 | 150% | 60% |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |     |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |     |     |  |  |
|  | 種類  | 容積率  | 建蔽率 |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |     |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |     |     |  |  |
| 変更前  | —   | —    | —   |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |     |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |     |     |  |  |
| 変更後  | 1低  | 50%  | 30% |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |     |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |     |     |  |  |

| 内容及び関連する事項   | 理 由 |      |     |     |     |   |   |   |     |    |     |     |  |    |     |     |     |   |   |   |   |   |   |    |      |     |    |      |     |     |    |      |     |    |      |     |   |   |   |   |   |   |  |
|--|-----|------|-----|-----|-----|---|---|---|-----|----|-----|-----|--|----|-----|-----|-----|---|---|---|---|---|---|----|------|-----|----|------|-----|-----|----|------|-----|----|------|-----|---|---|---|---|---|---|--|
| <p>○大田インター(仮称)周辺地区(東海市)</p> <p>・知多都市計画用途地域の変更<br/>(東海市決定)</p> <table border="1" data-bbox="188 407 762 542"> <thead> <tr> <th></th> <th>種類</th> <th>容積率</th> <th>建蔽率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>変更前</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>変更後</td> <td>1低</td> <td>50%</td> <td>30%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 表中の略称は次のとおり</p> <p>1 低:第一種低層住居専用地域</p> <p>・知多都市計画東海太田川駅西土地区画<br/>整理事業の決定<br/>(東海市決定):34.4ha</p> <p>○西知多道路沿道地区(東海市)</p> <table border="1" data-bbox="188 936 762 1361"> <thead> <tr> <th></th> <th>種類</th> <th>容積率</th> <th>建蔽率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">変更前</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>準工</td> <td>200%</td> <td>60%</td> </tr> <tr> <td>工専</td> <td>200%</td> <td>60%</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">変更後</td> <td>準工</td> <td>200%</td> <td>60%</td> </tr> <tr> <td>工専</td> <td>200%</td> <td>60%</td> </tr> <tr> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 表中の略称は次のとおり</p> <p>準 工:準工業地域<br/>工 専:工業専用地域</p> |     | 種類   | 容積率 | 建蔽率 | 変更前 | — | — | — | 変更後 | 1低 | 50% | 30% |  | 種類 | 容積率 | 建蔽率 | 変更前 | — | — | — | — | — | — | 準工 | 200% | 60% | 工専 | 200% | 60% | 変更後 | 準工 | 200% | 60% | 工専 | 200% | 60% | — | — | — | — | — | — |  |
|  | 種類  | 容積率  | 建蔽率 |     |     |   |   |   |     |    |     |     |  |    |     |     |     |   |   |   |   |   |   |    |      |     |    |      |     |     |    |      |     |    |      |     |   |   |   |   |   |   |  |
| 変更前  | —   | —    | —   |     |     |   |   |   |     |    |     |     |  |    |     |     |     |   |   |   |   |   |   |    |      |     |    |      |     |     |    |      |     |    |      |     |   |   |   |   |   |   |  |
| 変更後  | 1低  | 50%  | 30% |     |     |   |   |   |     |    |     |     |  |    |     |     |     |   |   |   |   |   |   |    |      |     |    |      |     |     |    |      |     |    |      |     |   |   |   |   |   |   |  |
|  | 種類  | 容積率  | 建蔽率 |     |     |   |   |   |     |    |     |     |  |    |     |     |     |   |   |   |   |   |   |    |      |     |    |      |     |     |    |      |     |    |      |     |   |   |   |   |   |   |  |
| 変更前  | —   | —    | —   |     |     |   |   |   |     |    |     |     |  |    |     |     |     |   |   |   |   |   |   |    |      |     |    |      |     |     |    |      |     |    |      |     |   |   |   |   |   |   |  |
|  | —   | —    | —   |     |     |   |   |   |     |    |     |     |  |    |     |     |     |   |   |   |   |   |   |    |      |     |    |      |     |     |    |      |     |    |      |     |   |   |   |   |   |   |  |
|  | 準工  | 200% | 60% |     |     |   |   |   |     |    |     |     |  |    |     |     |     |   |   |   |   |   |   |    |      |     |    |      |     |     |    |      |     |    |      |     |   |   |   |   |   |   |  |
|  | 工専  | 200% | 60% |     |     |   |   |   |     |    |     |     |  |    |     |     |     |   |   |   |   |   |   |    |      |     |    |      |     |     |    |      |     |    |      |     |   |   |   |   |   |   |  |
| 変更後  | 準工  | 200% | 60% |     |     |   |   |   |     |    |     |     |  |    |     |     |     |   |   |   |   |   |   |    |      |     |    |      |     |     |    |      |     |    |      |     |   |   |   |   |   |   |  |
|  | 工専  | 200% | 60% |     |     |   |   |   |     |    |     |     |  |    |     |     |     |   |   |   |   |   |   |    |      |     |    |      |     |     |    |      |     |    |      |     |   |   |   |   |   |   |  |
|  | —   | —    | —   |     |     |   |   |   |     |    |     |     |  |    |     |     |     |   |   |   |   |   |   |    |      |     |    |      |     |     |    |      |     |    |      |     |   |   |   |   |   |   |  |
|  | —   | —    | —   |     |     |   |   |   |     |    |     |     |  |    |     |     |     |   |   |   |   |   |   |    |      |     |    |      |     |     |    |      |     |    |      |     |   |   |   |   |   |   |  |

| 内容及び関連する事項  |    | 理 由  |     |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |
|---|----|------|-----|-----|-----|-----|---|---|---|-----|----|------|-----|--|----|-----|-----|-----|---|---|---|-----|----|------|-----|----|------|-----|--|----|-----|-----|-----|---|---|---|-----|----|------|-----|--|
| <p>○長草地区(大府市)</p> <p>・知多都市計画用途地域の変更<br/>(大府市決定)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>種類</th> <th>容積率</th> <th>建蔽率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>変更前</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>変更後</td> <td>工業</td> <td>200%</td> <td>60%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 表中の略称は次のとおり<br/>工 業:工業地域</p> <p>・知多都市計画大府長草工業地区計画<br/>の決定(大府市決定)</p> <p>○新知七五三山地区(知多市)</p> <p>・知多都市計画用途地域の変更<br/>(知多市決定)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>種類</th> <th>容積率</th> <th>建蔽率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>変更前</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">変更後</td> <td>1住</td> <td>200%</td> <td>60%</td> </tr> <tr> <td>2住</td> <td>200%</td> <td>60%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 表中の略称は次のとおり<br/>1 住:第一種住居地域<br/>2 住:第二種住居地域</p> <p>・知多都市計画新知七五三山地区計画<br/>の決定(知多市決定)</p> <p>○上割木地区(東浦町)</p> <p>・知多都市計画用途地域の変更<br/>(東浦町決定)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>種類</th> <th>容積率</th> <th>建蔽率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>変更前</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>変更後</td> <td>1低</td> <td>100%</td> <td>60%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 表中の略称は次のとおり<br/>1 低:第一種低層住居専用地域</p> |    |      | 種類  | 容積率 | 建蔽率 | 変更前 | — | — | — | 変更後 | 工業 | 200% | 60% |  | 種類 | 容積率 | 建蔽率 | 変更前 | — | — | — | 変更後 | 1住 | 200% | 60% | 2住 | 200% | 60% |  | 種類 | 容積率 | 建蔽率 | 変更前 | — | — | — | 変更後 | 1低 | 100% | 60% |  |
|   | 種類 | 容積率  | 建蔽率 |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |
| 変更前   | —  | —    | —   |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |
| 変更後   | 工業 | 200% | 60% |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |
|   | 種類 | 容積率  | 建蔽率 |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |
| 変更前   | —  | —    | —   |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |
| 変更後   | 1住 | 200% | 60% |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |
|   | 2住 | 200% | 60% |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |
|   | 種類 | 容積率  | 建蔽率 |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |
| 変更前   | —  | —    | —   |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |
| 変更後   | 1低 | 100% | 60% |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |

| 内容及び関連する事項   | 理 由    |        |        |  |       |       |     |        |        |  |     |     |     |        |        |      |       |       |     |        |        |     |      |      |            |   |     |   |
|--|--------|--------|--------|--|-------|-------|-----|--------|--------|--|-----|-----|-----|--------|--------|------|-------|-------|-----|--------|--------|-----|------|------|------------|---|-----|---|
| <p>(第 11 号議案)</p> <p>知多都市計画臨港地区の変更</p> <p>名称:名古屋港臨港地区</p> <table border="1" data-bbox="183 465 774 571"> <thead> <tr> <th>面 積</th> <th>旧 (ha)</th> <th>新 (ha)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>1,900</td> <td>1,908</td> </tr> </tbody> </table> <p>名称:衣浦港臨港地区</p> <table border="1" data-bbox="183 676 774 781"> <thead> <tr> <th>面 積</th> <th>旧 (ha)</th> <th>新 (ha)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>162</td> <td>168</td> </tr> </tbody> </table> <p>[参 考]</p> <p>名称:名古屋港臨港地区</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・東海元浜ふ頭地区</li> </ul> <p>分区面積増減表(変更のある分区のみ)</p> <table border="1" data-bbox="183 1048 774 1153"> <thead> <tr> <th>分 区</th> <th>旧 (ha)</th> <th>新 (ha)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>工業港区</td> <td>984.6</td> <td>993.1</td> </tr> </tbody> </table> <p>名称:衣浦港臨港地区</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・亀崎ふ頭地区</li> </ul> <p>分区面積増減表(変更のある分区のみ)</p> <table border="1" data-bbox="183 1348 774 1541"> <thead> <tr> <th>分 区</th> <th>旧 (ha)</th> <th>新 (ha)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>商港区</td> <td>30.3</td> <td>31.6</td> </tr> <tr> <td>修景厚生<br/>港区</td> <td>0</td> <td>4.4</td> </tr> </tbody> </table> | 面 積    | 旧 (ha) | 新 (ha) |  | 1,900 | 1,908 | 面 積 | 旧 (ha) | 新 (ha) |  | 162 | 168 | 分 区 | 旧 (ha) | 新 (ha) | 工業港区 | 984.6 | 993.1 | 分 区 | 旧 (ha) | 新 (ha) | 商港区 | 30.3 | 31.6 | 修景厚生<br>港区 | 0 | 4.4 | <p>公有水面が埋め立てられ、工業用地として整備された区域(東海市東海元浜ふ頭地区)、公有水面が埋め立てられ、緑地として整備された区域(半田市亀崎ふ頭地区(亀崎海浜緑地))、公有水面が埋め立てられ、ふ頭用地として整備された区域(半田市亀崎ふ頭地区(潮干町))について、港湾管理者が港湾の適正かつ円滑な管理運営を図ることを目的として、臨港地区を変更するものである。</p> |
| 面 積  | 旧 (ha) | 新 (ha) |        |  |       |       |     |        |        |  |     |     |     |        |        |      |       |       |     |        |        |     |      |      |            |   |     |   |
|  | 1,900  | 1,908  |        |  |       |       |     |        |        |  |     |     |     |        |        |      |       |       |     |        |        |     |      |      |            |   |     |   |
| 面 積  | 旧 (ha) | 新 (ha) |        |  |       |       |     |        |        |  |     |     |     |        |        |      |       |       |     |        |        |     |      |      |            |   |     |   |
|  | 162    | 168    |        |  |       |       |     |        |        |  |     |     |     |        |        |      |       |       |     |        |        |     |      |      |            |   |     |   |
| 分 区  | 旧 (ha) | 新 (ha) |        |  |       |       |     |        |        |  |     |     |     |        |        |      |       |       |     |        |        |     |      |      |            |   |     |   |
| 工業港区   | 984.6  | 993.1  |        |  |       |       |     |        |        |  |     |     |     |        |        |      |       |       |     |        |        |     |      |      |            |   |     |   |
| 分 区  | 旧 (ha) | 新 (ha) |        |  |       |       |     |        |        |  |     |     |     |        |        |      |       |       |     |        |        |     |      |      |            |   |     |   |
| 商港区  | 30.3   | 31.6   |        |  |       |       |     |        |        |  |     |     |     |        |        |      |       |       |     |        |        |     |      |      |            |   |     |   |
| 修景厚生<br>港区   | 0      | 4.4    |        |  |       |       |     |        |        |  |     |     |     |        |        |      |       |       |     |        |        |     |      |      |            |   |     |   |

第 12 号議案 豊田都市計画区域区分の変更について

| 内容及び関連する事項   | 理 由   |
|--|---|
| <p>(第 12 号議案)<br/>           豊田都市計画区域区分の変更<br/>           ○リバーサイド寺部地区(豊田市)<br/>           ○井上北地区(豊田市)<br/>           ○岩滝菅生地区(豊田市)<br/>           ○東山地区(豊田市)<br/>           ○西中山東宮前地区(豊田市)<br/>           ○西中山三ツ田地区(豊田市)<br/>           ○平戸橋波岩地区(豊田市)<br/>           ○西広瀬工業団地東部地区(豊田市)<br/>           ○貞宝地区(豊田市)<br/>           ○御船山ノ神地区(豊田市)<br/>           ○花本産業団地南部地区(豊田市)<br/>           ○愛知大学跡地地区(みよし市)<br/>           ○打越山ノ神地区(みよし市)<br/>           ○明知八和田山地区(みよし市)</p> | <p>地区計画に基づき住宅用地の開発が行われた区域等(豊田市リバーサイド寺部地区、井上北地区、岩滝菅生地区、東山地区、西中山東宮前地区、西中山三ツ田地区)、地区計画に基づき住宅用地の開発が行われる区域等(豊田市平戸橋波岩地区、みよし市愛知大学跡地地区)、地区計画に基づき工業用地の開発が行われた区域等(豊田市西広瀬工業団地東部地区、貞宝地区、御船山ノ神地区、みよし市打越山ノ神地区)、地区計画に基づき工業用地の開発が行われる区域等(豊田市花本産業団地南部地区)について、計画的な市街地形成を図るため市街化区域に編入するものである。</p> <p>市街化区域の境界とされた道路の改良が行われた区域(みよし市明知八和田山地区)について、市街化区域の境界を局部的に変更するものである。</p> |

| 内容及び関連する事項      |                 |                 | 理 由      |          |          |   |
|-----------------|-----------------|-----------------|----------|----------|----------|---|
| 市街化区域編入地区数及び面積表 |                 |                 |          |          |          |   |
| (豊田都市計画)        |                 |                 |          |          |          |   |
| 市町村名            | 変更前市街化区域面積 (ha) | 変更後市街化区域面積 (ha) | 増 減      | 編 入      | 除 外      | 変更箇所の内訳   |
|                 |                 |                 | 面 積 (ha) | 箇所数 (箇所) | 箇所数 (箇所) | 地区名 <変更面積>  |
| 豊田市             | 約5,215          | 約5,287          | 約72      | 11       | —        | リバーサイド寺部地区<2.3ha><br>井上北地区<1.9ha><br>岩滝菅生地区<1.2ha><br>東山地区<3.5ha><br>西中山東宮前地区<8.1ha><br>西中山三ツ田地区<1.3ha><br>平戸橋波岩地区<7.8ha><br>西広瀬工業団地東部地区<16.4ha><br>貞宝地区<6.4ha><br>御船山ノ神地区<17.1ha><br>花本産業団地南部地区<6.2ha> |
| みよし市            | 約1,057          | 約1,077          | 約20      | 3        | 1        | 愛知大学跡地地区<17.1ha><br>打越山ノ神地区<2.2ha><br>明知八和田山地区<0.4ha、-0.1ha>  |

| 内容及び関連する事項   | 理 由 |      |     |     |     |   |   |   |     |     |      |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |
|--|-----|------|-----|-----|-----|---|---|---|-----|-----|------|-----|----|------|-----|--|----|-----|-----|-----|---|---|---|-----|----|------|-----|--|----|-----|-----|-----|---|---|---|-----|----|------|-----|--|
| <p>[参 考]</p> <p>○リバーサイド寺部地区(豊田市)</p> <p>・豊田都市計画用途地域の変更<br/>(豊田市決定)</p> <table border="1" data-bbox="204 456 774 640"> <thead> <tr> <th></th> <th>種類</th> <th>容積率</th> <th>建蔽率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>変更前</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">変更後</td> <td>1中高</td> <td>150%</td> <td>60%</td> </tr> <tr> <td>1住</td> <td>200%</td> <td>60%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 表中の略称は次のとおり</p> <p>1 中 高: 第一種中高層住居専用地域</p> <p>1 住: 第一種住居地域</p> <p>○井上北地区(豊田市)</p> <p>・豊田都市計画用途地域の変更<br/>(豊田市決定)</p> <table border="1" data-bbox="204 983 774 1122"> <thead> <tr> <th></th> <th>種類</th> <th>容積率</th> <th>建蔽率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>変更前</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>変更後</td> <td>1低</td> <td>100%</td> <td>60%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 表中の略称は次のとおり</p> <p>1 低: 第一種低層住居専用地域</p> <p>○岩滝菅生地区(豊田市)</p> <p>・豊田都市計画用途地域の変更<br/>(豊田市決定)</p> <table border="1" data-bbox="204 1417 774 1556"> <thead> <tr> <th></th> <th>種類</th> <th>容積率</th> <th>建蔽率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>変更前</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>変更後</td> <td>1低</td> <td>100%</td> <td>60%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 表中の略称は次のとおり</p> <p>1 低: 第一種低層住居専用地域</p> |     | 種類   | 容積率 | 建蔽率 | 変更前 | — | — | — | 変更後 | 1中高 | 150% | 60% | 1住 | 200% | 60% |  | 種類 | 容積率 | 建蔽率 | 変更前 | — | — | — | 変更後 | 1低 | 100% | 60% |  | 種類 | 容積率 | 建蔽率 | 変更前 | — | — | — | 変更後 | 1低 | 100% | 60% |  |
|  | 種類  | 容積率  | 建蔽率 |     |     |   |   |   |     |     |      |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |
| 変更前  | —   | —    | —   |     |     |   |   |   |     |     |      |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |
| 変更後  | 1中高 | 150% | 60% |     |     |   |   |   |     |     |      |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |
|  | 1住  | 200% | 60% |     |     |   |   |   |     |     |      |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |
|  | 種類  | 容積率  | 建蔽率 |     |     |   |   |   |     |     |      |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |
| 変更前  | —   | —    | —   |     |     |   |   |   |     |     |      |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |
| 変更後  | 1低  | 100% | 60% |     |     |   |   |   |     |     |      |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |
|  | 種類  | 容積率  | 建蔽率 |     |     |   |   |   |     |     |      |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |
| 変更前  | —   | —    | —   |     |     |   |   |   |     |     |      |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |
| 変更後  | 1低  | 100% | 60% |     |     |   |   |   |     |     |      |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |



| 内容及び関連する事項  |     |      |     | 理 由 |    |     |     |     |   |   |   |     |     |      |     |    |      |     |  |
|---|-----|------|-----|-----|----|-----|-----|-----|---|---|---|-----|-----|------|-----|----|------|-----|--|
| <p>○東山地区(豊田市)</p> <p>・豊田都市計画用途地域の変更<br/>(豊田市決定)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>種類</th> <th>容積率</th> <th>建蔽率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>変更前</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">変更後</td> <td>1中高</td> <td>150%</td> <td>60%</td> </tr> <tr> <td>1住</td> <td>200%</td> <td>60%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 表中の略称は次のとおり</p> <p>1 中 高: 第一種中高層住居専用地域</p> <p>1 住: 第一種住居地域</p> |     |      |     |     | 種類 | 容積率 | 建蔽率 | 変更前 | — | — | — | 変更後 | 1中高 | 150% | 60% | 1住 | 200% | 60% |  |
|   | 種類  | 容積率  | 建蔽率 |     |    |     |     |     |   |   |   |     |     |      |     |    |      |     |  |
| 変更前   | —   | —    | —   |     |    |     |     |     |   |   |   |     |     |      |     |    |      |     |  |
| 変更後   | 1中高 | 150% | 60% |     |    |     |     |     |   |   |   |     |     |      |     |    |      |     |  |
|   | 1住  | 200% | 60% |     |    |     |     |     |   |   |   |     |     |      |     |    |      |     |  |
| <p>○西中山東宮前地区(豊田市)</p> <p>・豊田都市計画用途地域の変更<br/>(豊田市決定)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>種類</th> <th>容積率</th> <th>建蔽率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>変更前</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>変更後</td> <td>1低</td> <td>100%</td> <td>60%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 表中の略称は次のとおり</p> <p>1 低: 第一種低層住居専用地域</p>   |     |      |     |     | 種類 | 容積率 | 建蔽率 | 変更前 | — | — | — | 変更後 | 1低  | 100% | 60% |    |      |     |  |
|   | 種類  | 容積率  | 建蔽率 |     |    |     |     |     |   |   |   |     |     |      |     |    |      |     |  |
| 変更前   | —   | —    | —   |     |    |     |     |     |   |   |   |     |     |      |     |    |      |     |  |
| 変更後   | 1低  | 100% | 60% |     |    |     |     |     |   |   |   |     |     |      |     |    |      |     |  |
| <p>○西中山三ツ田地区(豊田市)</p> <p>・豊田都市計画用途地域の変更<br/>(豊田市決定)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>種類</th> <th>容積率</th> <th>建蔽率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>変更前</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>変更後</td> <td>1住</td> <td>200%</td> <td>60%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 表中の略称は次のとおり</p> <p>1 住: 第一種住居地域</p>   |     |      |     |     | 種類 | 容積率 | 建蔽率 | 変更前 | — | — | — | 変更後 | 1住  | 200% | 60% |    |      |     |  |
|   | 種類  | 容積率  | 建蔽率 |     |    |     |     |     |   |   |   |     |     |      |     |    |      |     |  |
| 変更前   | —   | —    | —   |     |    |     |     |     |   |   |   |     |     |      |     |    |      |     |  |
| 変更後   | 1住  | 200% | 60% |     |    |     |     |     |   |   |   |     |     |      |     |    |      |     |  |

| 内容及び関連する事項  | 理 由 |      |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |
|---|-----|------|-----|-----|-----|---|---|---|-----|----|------|-----|----|------|-----|--|----|-----|-----|-----|---|---|---|-----|----|------|-----|--|----|-----|-----|-----|---|---|---|-----|----|------|-----|--|
| <p>○平戸橋波岩地区(豊田市)<br/>           ・豊田都市計画用途地域の変更<br/>           (豊田市決定)</p> <table border="1" data-bbox="204 407 774 593"> <thead> <tr> <th></th> <th>種類</th> <th>容積率</th> <th>建蔽率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>変更前</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">変更後</td> <td>1低</td> <td>100%</td> <td>60%</td> </tr> <tr> <td>1住</td> <td>200%</td> <td>60%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 表中の略称は次のとおり<br/>           1 低:第一種低層住居専用地域<br/>           1 住:第一種住居地域</p> <p>○西広瀬工業団地東部地区(豊田市)<br/>           ・豊田都市計画用途地域の変更<br/>           (豊田市決定)</p> <table border="1" data-bbox="204 936 774 1075"> <thead> <tr> <th></th> <th>種類</th> <th>容積率</th> <th>建蔽率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>変更前</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>変更後</td> <td>工専</td> <td>200%</td> <td>60%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 表中の略称は次のとおり<br/>           工 専:工業専用地域</p> <p>○貞宝地区(豊田市)<br/>           ・豊田都市計画用途地域の変更<br/>           (豊田市決定)</p> <table border="1" data-bbox="204 1373 774 1512"> <thead> <tr> <th></th> <th>種類</th> <th>容積率</th> <th>建蔽率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>変更前</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>変更後</td> <td>工専</td> <td>200%</td> <td>60%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 表中の略称は次のとおり<br/>           工 専:工業専用地域</p> |     | 種類   | 容積率 | 建蔽率 | 変更前 | — | — | — | 変更後 | 1低 | 100% | 60% | 1住 | 200% | 60% |  | 種類 | 容積率 | 建蔽率 | 変更前 | — | — | — | 変更後 | 工専 | 200% | 60% |  | 種類 | 容積率 | 建蔽率 | 変更前 | — | — | — | 変更後 | 工専 | 200% | 60% |  |
|   | 種類  | 容積率  | 建蔽率 |     |     |   |   |   |     |    |      |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |
| 変更前   | —   | —    | —   |     |     |   |   |   |     |    |      |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |
| 変更後   | 1低  | 100% | 60% |     |     |   |   |   |     |    |      |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |
|   | 1住  | 200% | 60% |     |     |   |   |   |     |    |      |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |
|   | 種類  | 容積率  | 建蔽率 |     |     |   |   |   |     |    |      |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |
| 変更前   | —   | —    | —   |     |     |   |   |   |     |    |      |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |
| 変更後   | 工専  | 200% | 60% |     |     |   |   |   |     |    |      |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |
|   | 種類  | 容積率  | 建蔽率 |     |     |   |   |   |     |    |      |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |
| 変更前   | —   | —    | —   |     |     |   |   |   |     |    |      |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |
| 変更後   | 工専  | 200% | 60% |     |     |   |   |   |     |    |      |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |

| 内容及び関連する事項  | 理 由 |      |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |     |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |
|---|-----|------|-----|-----|-----|---|---|---|-----|----|------|-----|--|----|-----|-----|-----|---|---|---|-----|----|------|-----|--|----|-----|-----|-----|---|---|---|-----|-----|------|-----|--|----|-----|-----|-----|---|---|---|-----|----|------|-----|--|
| <p>○御船山ノ神地区(豊田市)<br/>           ・豊田都市計画用途地域の変更<br/>           (豊田市決定)</p> <table border="1" data-bbox="204 409 774 546"> <thead> <tr> <th></th> <th>種類</th> <th>容積率</th> <th>建蔽率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>変更前</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>変更後</td> <td>工専</td> <td>200%</td> <td>60%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 表中の略称は次のとおり<br/>           工 専:工業専用地域</p> <p>○花本産業団地南部地区(豊田市)<br/>           ・豊田都市計画用途地域の変更<br/>           (豊田市決定)</p> <table border="1" data-bbox="204 853 774 990"> <thead> <tr> <th></th> <th>種類</th> <th>容積率</th> <th>建蔽率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>変更前</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>変更後</td> <td>工業</td> <td>200%</td> <td>60%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 表中の略称は次のとおり<br/>           工 業:工業地域</p> <p>○愛知大学跡地地区(みよし市)<br/>           ・豊田都市計画用途地域の変更<br/>           (みよし市決定)</p> <table border="1" data-bbox="204 1292 774 1429"> <thead> <tr> <th></th> <th>種類</th> <th>容積率</th> <th>建蔽率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>変更前</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>変更後</td> <td>1 住</td> <td>200%</td> <td>60%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 表中の略称は次のとおり<br/>           1 住:第一種住居地域</p> <p>○打越山ノ神地区(みよし市)<br/>           ・豊田都市計画用途地域の変更<br/>           (みよし市決定)</p> <table border="1" data-bbox="204 1731 774 1868"> <thead> <tr> <th></th> <th>種類</th> <th>容積率</th> <th>建蔽率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>変更前</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>変更後</td> <td>工専</td> <td>200%</td> <td>60%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 表中の略称は次のとおり<br/>           工 専:工業専用地域</p> |     | 種類   | 容積率 | 建蔽率 | 変更前 | — | — | — | 変更後 | 工専 | 200% | 60% |  | 種類 | 容積率 | 建蔽率 | 変更前 | — | — | — | 変更後 | 工業 | 200% | 60% |  | 種類 | 容積率 | 建蔽率 | 変更前 | — | — | — | 変更後 | 1 住 | 200% | 60% |  | 種類 | 容積率 | 建蔽率 | 変更前 | — | — | — | 変更後 | 工専 | 200% | 60% |  |
|   | 種類  | 容積率  | 建蔽率 |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |     |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |
| 変更前   | —   | —    | —   |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |     |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |
| 変更後   | 工専  | 200% | 60% |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |     |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |
|   | 種類  | 容積率  | 建蔽率 |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |     |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |
| 変更前   | —   | —    | —   |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |     |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |
| 変更後   | 工業  | 200% | 60% |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |     |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |
|   | 種類  | 容積率  | 建蔽率 |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |     |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |
| 変更前   | —   | —    | —   |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |     |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |
| 変更後   | 1 住 | 200% | 60% |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |     |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |
|   | 種類  | 容積率  | 建蔽率 |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |     |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |
| 変更前   | —   | —    | —   |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |     |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |
| 変更後   | 工専  | 200% | 60% |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |     |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |

| 内容及び関連する事項                                    |    |      |     | 理 由 |
|---|----|------|-----|-----|
| ○明知八和田山地区(みよし市)<br>・豊田都市計画用途地域の変更<br>(みよし市決定) |    |      |     |     |
|   | 種類 | 容積率  | 建蔽率 |     |
| 変更前   | —  | —    | —   |     |
|   | 工専 | 200% | 60% |     |
| 変更後   | 工専 | 200% | 60% |     |
|   | —  | —    | —   |     |
| ※ 表中の略称は次のとおり<br>工 専:工業専用地域                   |    |      |     |     |

### 第 13 号議案 西三河都市計画区域区分の変更について

| 内容及び関連する事項  | 理 由   |
|---|---|
| <p>(第 13 号議案)</p> <p>西三河都市計画区域区分の変更</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○葵地区(岡崎市)</li> <li>○豊富地区(岡崎市)</li> <li>○中島地区(岡崎市)</li> <li>○福岡地区(岡崎市)</li> <li>○合歓木地区(岡崎市)</li> <li>○占部川地区(岡崎市)</li> <li>○藤井地区(1)(安城市)</li> <li>○藤井地区(2)(安城市)</li> <li>○堀内地区(安城市)</li> <li>○小川地区(安城市)</li> <li>○中畑平坂地区(西尾市)</li> <li>○南中根地区(西尾市)</li> <li>○寺部地区(西尾市)</li> <li>○堂山地区(西尾市)</li> <li>○豊田町地区(高浜市)</li> </ul> | <p>工業用地の開発が行われた区域等(岡崎市葵地区、豊富地区、安城市藤井地区(2)、西尾市中畑平坂地区)、工業用地の開発が行われる区域等(安城市藤井地区(1)、西尾市南中根地区、高浜市豊田町地区)について、計画的な市街地形成を図るため市街化区域に編入するものである。</p> <p>計画的な市街地整備の予定がなく、長期にわたり未整備である区域(西尾市寺部地区)を市街化調整区域に編入するものである。</p> <p>市街化区域の境界とされた河川や道路の改良が行われた区域(岡崎市中島地区、福岡地区、合歓木地区、占部川地区、安城市堀内地区、小川地区、西尾市堂山地区)について、市街化区域の境界を局部的に変更するものである。</p> |

| 内容及び関連する事項      |                 |                 | 理 由      |          |          |  |
|-----------------|-----------------|-----------------|----------|----------|----------|--|
| 市街化区域編入地区数及び面積表 |                 |                 |          |          |          |  |
| (西三河都市計画)       |                 |                 |          |          |          |  |
| 市町村名            | 変更前市街化区域面積 (ha) | 変更後市街化区域面積 (ha) | 増 減      | 編 入      | 除 外      | 変更箇所の内訳<br>地区名 <変更面積>  |
|                 |                 |                 | 面 積 (ha) | 箇所数 (箇所) | 箇所数 (箇所) |  |
| 岡崎市             | 約5,796          | 約5,853          | 約 57     | 3        | 4        | 葵地区<20.6ha><br>豊富地区<38.2ha><br>中島地区<-1.5ha><br>福岡地区<br><0.1ha、-0.01ha><br>合歡木地区<-0.1ha><br>占部川地区<-0.5ha> |
| 安城市             | 約2,154          | 約2,158          | 約 4      | 4        | —        | 藤井地区(1)<0.9ha><br>藤井地区(2)<2.8ha><br>堀内地区<0.02ha><br>小川地区<0.04ha>   |
| 西尾市             | 約2,835          | 約2,833          | 約-2      | 2        | 2        | 中畑平坂地区<9.7ha><br>南中根地区<2.2ha><br>寺部地区<-13.5ha><br>堂山地区<-0.03ha>  |
| 高浜市             | 約1,020          | 約1,028          | 約 8      | 1        | —        | 豊田町地区<8.0ha>   |

| 内容及び関連する事項  | 理 由 |      |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |     |      |     |    |      |     |     |   |   |   |  |
|---|-----|------|-----|-----|-----|---|---|---|-----|----|------|-----|--|----|-----|-----|-----|---|---|---|-----|----|------|-----|--|----|-----|-----|-----|-----|------|-----|----|------|-----|-----|---|---|---|--|
| <p>[参 考]</p> <p>○葵地区(岡崎市)</p> <p>・西三河都市計画用途地域の変更<br/>(岡崎市決定)</p> <table border="1" data-bbox="204 450 794 598"> <thead> <tr> <th></th> <th>種類</th> <th>容積率</th> <th>建蔽率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>変更前</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>変更後</td> <td>工専</td> <td>200%</td> <td>60%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 表中の略称は次のとおり<br/>工 専:工業専用地域</p> <p>○豊富地区(岡崎市)</p> <p>・西三河都市計画用途地域の変更<br/>(岡崎市決定)</p> <table border="1" data-bbox="204 882 794 1030"> <thead> <tr> <th></th> <th>種類</th> <th>容積率</th> <th>建蔽率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>変更前</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>変更後</td> <td>工専</td> <td>200%</td> <td>60%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 表中の略称は次のとおり<br/>工 専:工業専用地域</p> <p>○中島地区(岡崎市)</p> <p>・西三河都市計画用途地域の変更<br/>(岡崎市決定)</p> <table border="1" data-bbox="204 1314 794 1512"> <thead> <tr> <th></th> <th>種類</th> <th>容積率</th> <th>建蔽率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">変更前</td> <td>2中高</td> <td>200%</td> <td>60%</td> </tr> <tr> <td>近商</td> <td>200%</td> <td>80%</td> </tr> <tr> <td>変更後</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 表中の略称は次のとおり<br/>2中高:第二種中高層住居専用地域<br/>近 商:近隣商業地域</p> <p>・西三河都市計画高度地区の変更<br/>(岡崎市決定)</p> <p>・西三河都市計画準防火地域の変更<br/>(岡崎市決定)</p> |     | 種類   | 容積率 | 建蔽率 | 変更前 | — | — | — | 変更後 | 工専 | 200% | 60% |  | 種類 | 容積率 | 建蔽率 | 変更前 | — | — | — | 変更後 | 工専 | 200% | 60% |  | 種類 | 容積率 | 建蔽率 | 変更前 | 2中高 | 200% | 60% | 近商 | 200% | 80% | 変更後 | — | — | — |  |
|   | 種類  | 容積率  | 建蔽率 |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |     |      |     |    |      |     |     |   |   |   |  |
| 変更前   | —   | —    | —   |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |     |      |     |    |      |     |     |   |   |   |  |
| 変更後   | 工専  | 200% | 60% |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |     |      |     |    |      |     |     |   |   |   |  |
|   | 種類  | 容積率  | 建蔽率 |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |     |      |     |    |      |     |     |   |   |   |  |
| 変更前   | —   | —    | —   |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |     |      |     |    |      |     |     |   |   |   |  |
| 変更後   | 工専  | 200% | 60% |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |     |      |     |    |      |     |     |   |   |   |  |
|   | 種類  | 容積率  | 建蔽率 |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |     |      |     |    |      |     |     |   |   |   |  |
| 変更前   | 2中高 | 200% | 60% |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |     |      |     |    |      |     |     |   |   |   |  |
|   | 近商  | 200% | 80% |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |     |      |     |    |      |     |     |   |   |   |  |
| 変更後   | —   | —    | —   |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |     |      |     |    |      |     |     |   |   |   |  |

| 内容及び関連する事項                                |    |      |     | 理 由 |
|---|----|------|-----|-----|
| ○福岡地区(岡崎市)<br>・西三河都市計画用途地域の変更<br>(岡崎市決定)  |    |      |     |     |
|   | 種類 | 容積率  | 建蔽率 |     |
| 変更前                                       | —  | —    | —   |     |
|   | 1住 | 200% | 60% |     |
| 変更後                                       | 1住 | 200% | 60% |     |
|   | —  | —    | —   |     |
| ※ 表中の略称は次のとおり<br>1 住:第一種住居地域              |    |      |     |     |
| ・西三河都市計画高度地区の変更<br>(岡崎市決定)                |    |      |     |     |
| ○合歓木地区(岡崎市)<br>・西三河都市計画用途地域の変更<br>(岡崎市決定) |    |      |     |     |
|   | 種類 | 容積率  | 建蔽率 |     |
| 変更前                                       | 工専 | 200% | 60% |     |
| 変更後                                       | —  | —    | —   |     |
| ※ 表中の略称は次のとおり<br>工 専:工業専用地域               |    |      |     |     |
| ○占部川地区(岡崎市)<br>・西三河都市計画用途地域の変更<br>(岡崎市決定) |    |      |     |     |
|   | 種類 | 容積率  | 建蔽率 |     |
| 変更前                                       | 1住 | 200% | 60% |     |
|   | 工業 | 200% | 60% |     |
| 変更後                                       | —  | —    | —   |     |
|   | —  | —    | —   |     |
| ※ 表中の略称は次のとおり<br>1 住:第一種住居地域<br>工 業:工業地域  |    |      |     |     |
| ・西三河都市計画高度地区の変更<br>(岡崎市決定)                |    |      |     |     |



| 内容及び関連する事項  | 理 由 |      |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |     |      |     |  |
|---|-----|------|-----|-----|-----|---|---|---|-----|----|------|-----|--|----|-----|-----|-----|---|---|---|-----|----|------|-----|--|----|-----|-----|-----|---|---|---|-----|----|------|-----|--|----|-----|-----|-----|---|---|---|-----|-----|------|-----|--|
| <p>○藤井地区(1)(安城市)<br/>           ・西三河都市計画用途地域の変更<br/>           (安城市決定)</p> <table border="1" data-bbox="204 398 794 546"> <thead> <tr> <th></th> <th>種類</th> <th>容積率</th> <th>建蔽率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>変更前</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>変更後</td> <td>工専</td> <td>200%</td> <td>60%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 表中の略称は次のとおり<br/>           工 専:工業専用地域</p> <p>○藤井地区(2)(安城市)<br/>           ・西三河都市計画用途地域の変更<br/>           (安城市決定)</p> <table border="1" data-bbox="204 831 794 978"> <thead> <tr> <th></th> <th>種類</th> <th>容積率</th> <th>建蔽率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>変更前</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>変更後</td> <td>工専</td> <td>200%</td> <td>60%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 表中の略称は次のとおり<br/>           工 専:工業専用地域</p> <p>○堀内地区(安城市)<br/>           ・西三河都市計画用途地域の変更<br/>           (安城市決定)</p> <table border="1" data-bbox="204 1263 794 1411"> <thead> <tr> <th></th> <th>種類</th> <th>容積率</th> <th>建蔽率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>変更前</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>変更後</td> <td>1住</td> <td>200%</td> <td>60%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 表中の略称は次のとおり<br/>           1 住:第一種住居地域</p> <p>○小川地区(安城市)<br/>           ・西三河都市計画用途地域の変更<br/>           (安城市決定)</p> <table border="1" data-bbox="204 1695 794 1843"> <thead> <tr> <th></th> <th>種類</th> <th>容積率</th> <th>建蔽率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>変更前</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>変更後</td> <td>1中高</td> <td>150%</td> <td>60%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 表中の略称は次のとおり<br/>           1中高:第一種中高層住居専用地域</p> |     | 種類   | 容積率 | 建蔽率 | 変更前 | — | — | — | 変更後 | 工専 | 200% | 60% |  | 種類 | 容積率 | 建蔽率 | 変更前 | — | — | — | 変更後 | 工専 | 200% | 60% |  | 種類 | 容積率 | 建蔽率 | 変更前 | — | — | — | 変更後 | 1住 | 200% | 60% |  | 種類 | 容積率 | 建蔽率 | 変更前 | — | — | — | 変更後 | 1中高 | 150% | 60% |  |
|   | 種類  | 容積率  | 建蔽率 |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |     |      |     |  |
| 変更前   | —   | —    | —   |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |     |      |     |  |
| 変更後   | 工専  | 200% | 60% |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |     |      |     |  |
|   | 種類  | 容積率  | 建蔽率 |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |     |      |     |  |
| 変更前   | —   | —    | —   |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |     |      |     |  |
| 変更後   | 工専  | 200% | 60% |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |     |      |     |  |
|   | 種類  | 容積率  | 建蔽率 |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |     |      |     |  |
| 変更前   | —   | —    | —   |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |     |      |     |  |
| 変更後   | 1住  | 200% | 60% |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |     |      |     |  |
|   | 種類  | 容積率  | 建蔽率 |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |     |      |     |  |
| 変更前   | —   | —    | —   |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |     |      |     |  |
| 変更後   | 1中高 | 150% | 60% |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |     |     |      |     |  |

| 内容及び関連する事項                                    |    |      |     | 理 由 |
|---|----|------|-----|-----|
| ○中畑平坂地区(西尾市)<br>・ 西三河都市計画用途地域の変更<br>(西尾市決定)   |    |      |     |     |
|   | 種類 | 容積率  | 建蔽率 |     |
| 変更前   | —  | —    | —   |     |
| 変更後   | 準工 | 200% | 60% |     |
|   | 工業 | 200% | 60% |     |
| ※ 表中の略称は次のとおり<br>準 工:準工業地域<br>工 業:工業地域        |    |      |     |     |
| ○南中根地区(西尾市)<br>・ 西三河都市計画用途地域の変更<br>(西尾市決定)    |    |      |     |     |
|   | 種類 | 容積率  | 建蔽率 |     |
| 変更前   | —  | —    | —   |     |
| 変更後   | 工専 | 200% | 60% |     |
| ※ 表中の略称は次のとおり<br>工 専:工業専用地域                   |    |      |     |     |
| ○寺部地区(西尾市)<br>・ 西三河都市計画用途地域の変更<br>(西尾市決定)     |    |      |     |     |
|   | 種類 | 容積率  | 建蔽率 |     |
| 変更前   | 1低 | 50%  | 30% |     |
| 変更後   | —  | —    | —   |     |
| ※ 表中の略称は次のとおり<br>1 低:第一種低層住居専用地域              |    |      |     |     |
| ・西三河都市計画幡豆寺部土地区画<br>整理事業の変更<br>(西尾市決定):12.1ha |    |      |     |     |

| 内容及び関連する事項  | 理 由 |      |     |     |     |    |     |     |     |   |   |   |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |    |      |     |  |
|---|-----|------|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|---|---|---|--|----|-----|-----|-----|---|---|---|-----|----|------|-----|----|------|-----|--|
| <p>○堂山地区(西尾市)</p> <p>・西三河都市計画用途地域の変更<br/>(西尾市決定)</p> <table border="1" data-bbox="204 398 794 546"> <thead> <tr> <th></th> <th>種類</th> <th>容積率</th> <th>建蔽率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>変更前</td> <td>1低</td> <td>80%</td> <td>50%</td> </tr> <tr> <td>変更後</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 表中の略称は次のとおり</p> <p>1 低:第一種低層住居専用地域</p> <p>○豊田町地区(高浜市)</p> <p>・西三河都市計画用途地域の変更<br/>(高浜市決定)</p> <table border="1" data-bbox="204 882 794 1079"> <thead> <tr> <th></th> <th>種類</th> <th>容積率</th> <th>建蔽率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>変更前</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">変更後</td> <td>工業</td> <td>200%</td> <td>60%</td> </tr> <tr> <td>工専</td> <td>200%</td> <td>60%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 表中の略称は次のとおり</p> <p>工 業:工業地域</p> <p>工 専:工業専用地域</p> |     | 種類   | 容積率 | 建蔽率 | 変更前 | 1低 | 80% | 50% | 変更後 | — | — | — |  | 種類 | 容積率 | 建蔽率 | 変更前 | — | — | — | 変更後 | 工業 | 200% | 60% | 工専 | 200% | 60% |  |
|   | 種類  | 容積率  | 建蔽率 |     |     |    |     |     |     |   |   |   |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |    |      |     |  |
| 変更前   | 1低  | 80%  | 50% |     |     |    |     |     |     |   |   |   |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |    |      |     |  |
| 変更後   | —   | —    | —   |     |     |    |     |     |     |   |   |   |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |    |      |     |  |
|   | 種類  | 容積率  | 建蔽率 |     |     |    |     |     |     |   |   |   |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |    |      |     |  |
| 変更前   | —   | —    | —   |     |     |    |     |     |     |   |   |   |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |    |      |     |  |
| 変更後   | 工業  | 200% | 60% |     |     |    |     |     |     |   |   |   |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |    |      |     |  |
|   | 工専  | 200% | 60% |     |     |    |     |     |     |   |   |   |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |    |      |     |  |

第 14 号議案 東三河都市計画区域区分の変更について

第 15 号議案 東三河都市計画臨港地区の変更について

| 内容及び関連する事項  |                 | 理 由  |          |          |          |  |
|---|-----------------|--|----------|----------|----------|--|
| (第 14 号議案)<br>東三河都市計画区域区分の変更<br>○浜町地区(蒲郡市)<br>○西浦町地区(蒲郡市)<br>○田原4区地区(田原市)<br>○吉胡蔵王地区(田原市) |                 | 公有水面が埋め立てられ、ふ頭用地として整備された区域(蒲郡市浜町地区)、公有水面が埋め立てられ、工業用地として整備された区域(田原市田原4区地区)について、計画的な市街地形成を図るため市街化区域に編入するものである。<br>計画的な市街地整備の予定がなく、長期にわたり未整備である区域(田原市吉胡蔵王地区)を市街化調整区域に編入するものである。<br>市街化区域の境界とされた道路の改良が行われた区域(蒲郡市西浦町地区)について、市街化区域の境界を局部的に変更するものである。 |          |          |          |  |
| 市街化区域編入地区数及び面積表   |                 |  |          |          |          |  |
| (東三河都市計画)   |                 |  |          |          |          |  |
| 市町村名  | 変更前市街化区域面積 (ha) | 変更後市街化区域面積 (ha)  | 増 減      | 編 入      | 除 外      | 変更箇所の内訳<br>地区名 <変更面積>                    |
|   |                 |  | 面 積 (ha) | 箇所数 (箇所) | 箇所数 (箇所) |  |
| 蒲郡市   | 約2,051          | 約2,054   | 約 3      | 2        | 1        | 浜町地区<2.8ha><br>西浦町地区<0.02ha、<br>-0.03ha> |
| 田原市   | 約1,715          | 約1,751   | 約 36     | 1        | 1        | 田原4区地区<38.5ha><br>吉胡蔵王地区<-2.3ha>         |

| 内容及び関連する事項  | 理 由 |      |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |    |      |     |    |      |     |     |    |      |     |   |   |   |   |   |   |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |    |      |     |  |
|---|-----|------|-----|-----|-----|---|---|---|-----|----|------|-----|--|----|-----|-----|-----|---|---|---|----|------|-----|----|------|-----|-----|----|------|-----|---|---|---|---|---|---|--|----|-----|-----|-----|---|---|---|-----|----|------|-----|----|------|-----|--|
| <p>[参 考]</p> <p>○浜町地区(蒲郡市)</p> <p>・東三河都市計画用途地域の変更<br/>(蒲郡市決定)</p> <table border="1" data-bbox="210 499 780 636"> <thead> <tr> <th></th> <th>種類</th> <th>容積率</th> <th>建蔽率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>変更前</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>変更後</td> <td>工専</td> <td>200%</td> <td>60%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 表中の略称は次のとおり<br/>工 専:工業専用地域</p> <p>○西浦町地区(蒲郡市)</p> <p>・東三河都市計画用途地域の変更<br/>(蒲郡市決定)</p> <table border="1" data-bbox="210 954 780 1274"> <thead> <tr> <th></th> <th>種類</th> <th>容積率</th> <th>建蔽率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">変更前</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>1住</td> <td>200%</td> <td>60%</td> </tr> <tr> <td>準工</td> <td>200%</td> <td>60%</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">変更後</td> <td>準工</td> <td>200%</td> <td>60%</td> </tr> <tr> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> </tbody> </table> <p>※表中の略称は次のとおり<br/>1 住:第一種住居地域<br/>準 工:準工業地域</p> <p>○田原4区地区(田原市)</p> <p>・東三河都市計画用途地域の変更<br/>(田原市決定)</p> <table border="1" data-bbox="210 1659 780 1841"> <thead> <tr> <th></th> <th>種類</th> <th>容積率</th> <th>建蔽率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>変更前</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">変更後</td> <td>工業</td> <td>200%</td> <td>60%</td> </tr> <tr> <td>工専</td> <td>200%</td> <td>60%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 表中の略称は次のとおり<br/>工 業:工業地域<br/>工 専:工業専用地域</p> |     | 種類   | 容積率 | 建蔽率 | 変更前 | — | — | — | 変更後 | 工専 | 200% | 60% |  | 種類 | 容積率 | 建蔽率 | 変更前 | — | — | — | 1住 | 200% | 60% | 準工 | 200% | 60% | 変更後 | 準工 | 200% | 60% | — | — | — | — | — | — |  | 種類 | 容積率 | 建蔽率 | 変更前 | — | — | — | 変更後 | 工業 | 200% | 60% | 工専 | 200% | 60% |  |
|   | 種類  | 容積率  | 建蔽率 |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |    |      |     |    |      |     |     |    |      |     |   |   |   |   |   |   |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |    |      |     |  |
| 変更前   | —   | —    | —   |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |    |      |     |    |      |     |     |    |      |     |   |   |   |   |   |   |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |    |      |     |  |
| 変更後   | 工専  | 200% | 60% |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |    |      |     |    |      |     |     |    |      |     |   |   |   |   |   |   |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |    |      |     |  |
|   | 種類  | 容積率  | 建蔽率 |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |    |      |     |    |      |     |     |    |      |     |   |   |   |   |   |   |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |    |      |     |  |
| 変更前   | —   | —    | —   |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |    |      |     |    |      |     |     |    |      |     |   |   |   |   |   |   |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |    |      |     |  |
|   | 1住  | 200% | 60% |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |    |      |     |    |      |     |     |    |      |     |   |   |   |   |   |   |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |    |      |     |  |
|   | 準工  | 200% | 60% |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |    |      |     |    |      |     |     |    |      |     |   |   |   |   |   |   |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |    |      |     |  |
| 変更後   | 準工  | 200% | 60% |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |    |      |     |    |      |     |     |    |      |     |   |   |   |   |   |   |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |    |      |     |  |
|   | —   | —    | —   |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |    |      |     |    |      |     |     |    |      |     |   |   |   |   |   |   |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |    |      |     |  |
|   | —   | —    | —   |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |    |      |     |    |      |     |     |    |      |     |   |   |   |   |   |   |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |    |      |     |  |
|   | 種類  | 容積率  | 建蔽率 |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |    |      |     |    |      |     |     |    |      |     |   |   |   |   |   |   |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |    |      |     |  |
| 変更前   | —   | —    | —   |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |    |      |     |    |      |     |     |    |      |     |   |   |   |   |   |   |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |    |      |     |  |
| 変更後   | 工業  | 200% | 60% |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |    |      |     |    |      |     |     |    |      |     |   |   |   |   |   |   |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |    |      |     |  |
|   | 工専  | 200% | 60% |     |     |   |   |   |     |    |      |     |  |    |     |     |     |   |   |   |    |      |     |    |      |     |     |    |      |     |   |   |   |   |   |   |  |    |     |     |     |   |   |   |     |    |      |     |    |      |     |  |

| 内容及び関連する事項   |     | 理 由  |     |     |     |     |     |      |     |     |   |   |   |  |  |
|--|-----|------|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|---|---|---|--|--|
| <p>○吉胡蔵王地区(田原市)</p> <p>・東三河都市計画用途地域の変更<br/>(田原市決定)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>種類</th> <th>容積率</th> <th>建蔽率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>変更前</td> <td>1中高</td> <td>200%</td> <td>60%</td> </tr> <tr> <td>変更後</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 表中の略称は次のとおり<br/>1中高:第一種中高層住居専用地域</p> <p>・東三河都市計画木綿畑地区計画の変更<br/>(田原市決定)</p> |     |      | 種類  | 容積率 | 建蔽率 | 変更前 | 1中高 | 200% | 60% | 変更後 | — | — | — |  |  |
|  | 種類  | 容積率  | 建蔽率 |     |     |     |     |      |     |     |   |   |   |  |  |
| 変更前  | 1中高 | 200% | 60% |     |     |     |     |      |     |     |   |   |   |  |  |
| 変更後  | —   | —    | —   |     |     |     |     |      |     |     |   |   |   |  |  |

| 内容及び関連する事項                                      |        |        | 理 由   |
|---|--------|--------|---|
| (第 15 号議案)<br>東三河都市計画臨港地区の変更<br><br>名 称:三河港臨港地区 |        |        | 公有水面が埋め立てられ、ふ頭用地として整備された区域(蒲郡市蒲郡地区)、公共ハーバー及び緑地として整備された区域(蒲郡市大塚地区)、公有水面が埋め立てられ、工業用地として整備された区域(田原市田原地区)について、港湾管理者が港湾の適正かつ円滑な管理運営及び良好な工業用地の形成を図ることを目的として、臨港地区を変更するものである。 |
| 面 積   | 旧 (ha) | 新 (ha) |   |
|   | 490    | 551    |   |
| [参 考]   |        |        |   |
| ・蒲郡地区<br>分区面積増減表(変更のある分区のみ)                     |        |        |   |
| 分 区   | 旧 (ha) | 新 (ha) |   |
| 商港区   | 74.4   | 77.2   |   |
| ・大塚地区<br>分区面積増減表(変更のある分区のみ)                     |        |        |   |
| 分 区   | 旧 (ha) | 新 (ha) |   |
| マリーナ港区  | 1.3    | 10.0   |   |
| 修景厚生<br>港区                                      | 0      | 11.4   |   |
| ・田原地区<br>分区面積増減表(変更のある分区のみ)                     |        |        |   |
| 分 区   | 旧 (ha) | 新 (ha) |   |
| 修景厚生<br>港区                                      | 26.2   | 28.4   |   |
| 工業港区  | 74.9   | 111.2  |   |

第 16 号議案 西三河都市計画道路の変更について

| 内容及び関連する事項   | 理 由 |      |     |        |     |     |  |    |     |     |     |    |      |     |     |    |      |     |   |
|--|-----|------|-----|--------|-----|-----|--|----|-----|-----|-----|----|------|-----|-----|----|------|-----|---|
| <p>(第16号議案)<br/>西三河都市計画道路の変更<br/>○3・4・62号本郷知立線(安城市)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>区域の変更<br/>変更延長 約320m</li> </ul> <table border="1" data-bbox="236 571 769 674"> <thead> <tr> <th></th> <th>変更前</th> <th>変更後</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>交差点部幅員</td> <td>15m</td> <td>17m</td> </tr> </tbody> </table> <p>[参 考]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>西三河都市計画用途地域の変更<br/>(安城市決定)</li> </ul> <table border="1" data-bbox="204 891 802 1046"> <thead> <tr> <th></th> <th>種類</th> <th>容積率</th> <th>建蔽率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>変更前</td> <td>準工</td> <td>200%</td> <td>60%</td> </tr> <tr> <td>変更後</td> <td>近商</td> <td>200%</td> <td>80%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 表中の略称は次のとおり<br/>準 工:準工業地域<br/>近 商:近隣商業地域</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>西三河都市計画準防火地域の変更<br/>(安城市決定)</li> </ul> |     | 変更前  | 変更後 | 交差点部幅員 | 15m | 17m |  | 種類 | 容積率 | 建蔽率 | 変更前 | 準工 | 200% | 60% | 変更後 | 近商 | 200% | 80% | <p>当該路線と都市計画道路昭和通り線及び主要地方道豊田安城線との交差点部において、交通の円滑化を図るため右折車線を設置することから、交差点部の幅員を変更するものである。</p> |
|  | 変更前 | 変更後  |     |        |     |     |  |    |     |     |     |    |      |     |     |    |      |     |   |
| 交差点部幅員   | 15m | 17m  |     |        |     |     |  |    |     |     |     |    |      |     |     |    |      |     |   |
|  | 種類  | 容積率  | 建蔽率 |        |     |     |  |    |     |     |     |    |      |     |     |    |      |     |   |
| 変更前  | 準工  | 200% | 60% |        |     |     |  |    |     |     |     |    |      |     |     |    |      |     |   |
| 変更後  | 近商  | 200% | 80% |        |     |     |  |    |     |     |     |    |      |     |     |    |      |     |   |



## 第 17 号議案 小牧市における特殊建築物の敷地の位置について

| 内容及び関連する事項  |      | 理 由         |                       |                       |      |      |    |      |             |                       |                       |     |  |  |                       |                       |   |
|---|------|-------------|-----------------------|-----------------------|------|------|----|------|-------------|-----------------------|-----------------------|-----|--|--|-----------------------|-----------------------|---|
| <p>(第 17 号議案)</p> <p>1 申 請 者<br/>住所 愛知県名古屋市東区東桜一丁目 10 番 24 号<br/>氏名 株式会社バイオス小牧<br/>代表取締役 多田 純二</p> <p>2 名 称<br/>小牧バイオガス発電所</p> <p>3 位 置<br/>小牧市大字下末字野本 383 番2他6筆</p> <p>4 敷地面積<br/>3,737.62 m<sup>2</sup></p> <p>5 参 考<br/>(1) 処理能力<br/>汚泥の脱水 288 m<sup>3</sup>/日<br/>廃プラスチック類の破砕 29.53t/日<br/>(小牧市都市計画審議会付議)<br/>ごみ処理施設 91.1t/日</p> <p>(2) 建築物</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">建 物</th> <th>構 造<br/>階 数</th> <th>建築面積</th> <th>延べ面積</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>新設</td> <td>前処理棟</td> <td>鉄骨造<br/>2 階建</td> <td>779.90 m<sup>2</sup></td> <td>900.50 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td colspan="2">合 計</td> <td></td> <td>779.90 m<sup>2</sup></td> <td>900.50 m<sup>2</sup></td> </tr> </tbody> </table> |      | 建 物         |                       | 構 造<br>階 数            | 建築面積 | 延べ面積 | 新設 | 前処理棟 | 鉄骨造<br>2 階建 | 779.90 m <sup>2</sup> | 900.50 m <sup>2</sup> | 合 計 |  |  | 779.90 m <sup>2</sup> | 900.50 m <sup>2</sup> | <p>申請者は、今回の事業のため、平成 29 年 3 月に設立された会社である。</p> <p>本施設は食品廃棄物、生ごみ、し尿・汚泥等を原料としたメタン発酵バイオガス発電事業を行うものである。</p> <p>このたび本事業を行うにあたり、工業専用地域における汚泥の脱水施設の処理能力が 30 m<sup>3</sup>/日、廃プラスチック類の破砕施設の処理能力が 6t/日、一般廃棄物のごみ処理が 5t/日の基準を超えるため、建築基準法第 51 条ただし書の規定による許可が必要となったものである。</p> <p>なお、公害対策には万全を期するとともに敷地内の緑化に努め、環境には十分配慮する計画である。</p> |
| 建 物   |      | 構 造<br>階 数  | 建築面積                  | 延べ面積                  |      |      |    |      |             |                       |                       |     |  |  |                       |                       |   |
| 新設  | 前処理棟 | 鉄骨造<br>2 階建 | 779.90 m <sup>2</sup> | 900.50 m <sup>2</sup> |      |      |    |      |             |                       |                       |     |  |  |                       |                       |   |
| 合 計   |      |             | 779.90 m <sup>2</sup> | 900.50 m <sup>2</sup> |      |      |    |      |             |                       |                       |     |  |  |                       |                       |   |

第 18 号議案 日進市における特殊建築物の敷地の位置について

| 内容及び関連する事項   |  | 理 由   |                          |                         |            |      |      |        |      |                                       |                         |                         |       |                             |                       |                         |          |                             |                       |                       |        |                                |                       |                       |  |  |                         |                         |     |  |                         |                          |
|--|--|---|--------------------------|-------------------------|------------|------|------|--------|------|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------|-----------------------------|-----------------------|-------------------------|----------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|--------|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|--|--|-------------------------|-------------------------|-----|--|-------------------------|--------------------------|
| <p>(第 18 号議案)</p> <p>1 申 請 者<br/>住所 愛知県名古屋市中区三の丸三丁目1番2号<br/>氏名 愛知県公営企業管理者<br/>企業庁長 松井 圭介</p> <p>2 名 称<br/>尾張東部浄水場</p> <p>3 位 置<br/>日進市米野木町南山 489 番4</p> <p>4 敷地面積<br/>93,811.30 m<sup>2</sup></p> <p>5 参 考<br/>(1) 処理施設<br/>汚泥の脱水 377 m<sup>3</sup>/日</p> <p>(2) 建築物</p>   |  | <p>申請者は、昭和 36 年より水道用供給事業を県内で開始し、県内 11 箇所の浄水場において汚泥を脱水処理し、水の供給をしている。</p> <p>このたび、各浄水場の汚泥を脱水処理するための脱水機を順次更新していくため、工事中の他の浄水場からでる汚泥を受入れ処理するにあたり、建築行為及び処理能力の変更は伴わないが、工業地域における脱水施設の処理能力が 30 m<sup>3</sup>/日の基準を超え、同一敷地内の当該浄水場において生じた汚泥以外を処理することとなったため、建築基準法第 51 条ただし書の規定による許可が必要となったものである。</p> <p>なお、公害対策には万全を期するとともに敷地内の緑化に努め、環境には十分配慮する計画である。</p> |                          |                         |            |      |      |        |      |                                       |                         |                         |       |                             |                       |                         |          |                             |                       |                       |        |                                |                       |                       |  |  |                         |                         |     |  |                         |                          |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>建 物</th> <th>構 造<br/>階 数</th> <th>建築面積</th> <th>延べ面積</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="5">既<br/>設</td> <td>管理本館</td> <td>鉄筋コンクリート造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造)<br/>地下1階、地上2階</td> <td>1,365.58 m<sup>2</sup></td> <td>3,539.63 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>排水処理棟</td> <td>鉄筋コンクリート造<br/>(一部鉄骨造)<br/>3階建</td> <td>527.68 m<sup>2</sup></td> <td>1,185.13 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>ケータリヤード棟</td> <td>鉄筋コンクリート造<br/>(一部鉄骨造)<br/>平家建</td> <td>772.61 m<sup>2</sup></td> <td>772.61 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>特高受変電棟</td> <td>鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)<br/>地下1階、地上1階建</td> <td>860.53 m<sup>2</sup></td> <td>913.78 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>その他 合計 20 棟<br/>(電気室棟、階段室棟、ポンプ棟、倉庫、塩素混和池棟、活性炭棟)</td> <td></td> <td>2,078.49 m<sup>2</sup></td> <td>5,307.22 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>合 計</td> <td></td> <td>5,604.89 m<sup>2</sup></td> <td>11,718.37 m<sup>2</sup></td> </tr> </tbody> </table> |  |   |                          | 建 物                     | 構 造<br>階 数 | 建築面積 | 延べ面積 | 既<br>設 | 管理本館 | 鉄筋コンクリート造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造)<br>地下1階、地上2階 | 1,365.58 m <sup>2</sup> | 3,539.63 m <sup>2</sup> | 排水処理棟 | 鉄筋コンクリート造<br>(一部鉄骨造)<br>3階建 | 527.68 m <sup>2</sup> | 1,185.13 m <sup>2</sup> | ケータリヤード棟 | 鉄筋コンクリート造<br>(一部鉄骨造)<br>平家建 | 772.61 m <sup>2</sup> | 772.61 m <sup>2</sup> | 特高受変電棟 | 鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)<br>地下1階、地上1階建 | 860.53 m <sup>2</sup> | 913.78 m <sup>2</sup> | その他 合計 20 棟<br>(電気室棟、階段室棟、ポンプ棟、倉庫、塩素混和池棟、活性炭棟) |  | 2,078.49 m <sup>2</sup> | 5,307.22 m <sup>2</sup> | 合 計 |  | 5,604.89 m <sup>2</sup> | 11,718.37 m <sup>2</sup> |
| 建 物  | 構 造<br>階 数                                     | 建築面積  | 延べ面積                     |                         |            |      |      |        |      |                                       |                         |                         |       |                             |                       |                         |          |                             |                       |                       |        |                                |                       |                       |  |  |                         |                         |     |  |                         |                          |
| 既<br>設   | 管理本館   | 鉄筋コンクリート造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造)<br>地下1階、地上2階   | 1,365.58 m <sup>2</sup>  | 3,539.63 m <sup>2</sup> |            |      |      |        |      |                                       |                         |                         |       |                             |                       |                         |          |                             |                       |                       |        |                                |                       |                       |  |  |                         |                         |     |  |                         |                          |
|  | 排水処理棟  | 鉄筋コンクリート造<br>(一部鉄骨造)<br>3階建   | 527.68 m <sup>2</sup>    | 1,185.13 m <sup>2</sup> |            |      |      |        |      |                                       |                         |                         |       |                             |                       |                         |          |                             |                       |                       |        |                                |                       |                       |  |  |                         |                         |     |  |                         |                          |
|  | ケータリヤード棟                                       | 鉄筋コンクリート造<br>(一部鉄骨造)<br>平家建   | 772.61 m <sup>2</sup>    | 772.61 m <sup>2</sup>   |            |      |      |        |      |                                       |                         |                         |       |                             |                       |                         |          |                             |                       |                       |        |                                |                       |                       |  |  |                         |                         |     |  |                         |                          |
|  | 特高受変電棟   | 鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)<br>地下1階、地上1階建  | 860.53 m <sup>2</sup>    | 913.78 m <sup>2</sup>   |            |      |      |        |      |                                       |                         |                         |       |                             |                       |                         |          |                             |                       |                       |        |                                |                       |                       |  |  |                         |                         |     |  |                         |                          |
|  | その他 合計 20 棟<br>(電気室棟、階段室棟、ポンプ棟、倉庫、塩素混和池棟、活性炭棟) |   | 2,078.49 m <sup>2</sup>  | 5,307.22 m <sup>2</sup> |            |      |      |        |      |                                       |                         |                         |       |                             |                       |                         |          |                             |                       |                       |        |                                |                       |                       |  |  |                         |                         |     |  |                         |                          |
| 合 計  |  | 5,604.89 m <sup>2</sup>   | 11,718.37 m <sup>2</sup> |                         |            |      |      |        |      |                                       |                         |                         |       |                             |                       |                         |          |                             |                       |                       |        |                                |                       |                       |  |  |                         |                         |     |  |                         |                          |

第 19 号議案 飛島村における特殊建築物の敷地の位置について

| 内容及び関連する事項  | 理 由  |
|---|--|
| <p>(第 19 号議案)</p> <p>1 申 請 者<br/> 住所 名古屋市中村区千成通6丁目 16 番<br/> 氏名 株式会社 神谷商会<br/> 代表取締役 神谷 哲治</p> <p>2 名 称<br/> 株式会社神谷商会 飛島リサイクルセンター</p> <p>3 位 置<br/> 海部郡飛島村木場一丁目3番他2筆の各一部</p> <p>4 敷地面積<br/> 3,302.50 m<sup>2</sup></p> <p>5 参 考<br/> (1) 処理施設<br/> がれき類の破碎 392t/日</p> | <p>申請者は、平成9年に産業廃棄物中間処理事業の許可を受け、弥富市東末広内で中間処理業務を行っている。</p> <p>このたび、産業廃棄物の再資源化のニーズに対応するため、産業廃棄物を処理する施設を新たに計画したところ、工業地域におけるがれき類の破碎施設の処理能力が 100t/日の基準を超えるため、建築基準法第 51 条ただし書の規定による許可が必要となったものである。</p> <p>なお、公害対策には万全を期するとともに敷地内の緑化に努め、環境には十分配慮する計画である。</p> |

第 20 号議案 半田市における特殊建築物の敷地の位置について

| 内容及び関連する事項  |       | 理 由  |                         |                         |      |      |    |     |                                |                         |                         |       |            |                       |                       |     |            |                       |                       |     |  |  |                         |                         |  |
|---|-------|--|-------------------------|-------------------------|------|------|----|-----|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------|------------|-----------------------|-----------------------|-----|------------|-----------------------|-----------------------|-----|--|--|-------------------------|-------------------------|--|
| (第 20 号議案)<br>1 申請者<br>住所 半田市吉田町一丁目 60 番地<br>氏名 株式会社 ビオクラシックス半田<br>代表取締役 水野 貴之<br>2 名 称<br>ビオクラシックス半田 バイオガス発電所<br>3 位 置<br>半田市松堀町 60 番1ほか 9 筆<br>4 敷地面積<br>8,224.26 m <sup>2</sup><br>5 参 考<br>(1) 処理施設<br>汚泥の脱水 155.52 m <sup>3</sup> /日<br>汚泥の乾燥 19.30 m <sup>3</sup> /日<br>廃プラスチック類の破砕 53.04 t/日<br>(半田市都市計画審議会付議)<br>ごみ処理施設 60.48 t/日<br>(2) 建築物  |       | <p>申請者は、本プロジェクトの事業主体である特別目的会社として、平成29年に設立された。今後産業廃棄物処分業及び一般廃棄物処分業の許可を受け、本敷地において新たに中間処理業を行おうとしている。</p> <p>本施設は生ごみ、食品廃棄物及び畜産ふん尿を原料としたメタンガス発電、排熱・排ガスを近隣農業者等へ供給、ガス発生後の消化物を処理し肥料として供給する事業を行うものである。</p> <p>このたび本事業を行うにあたり、市街化調整区域における汚泥の脱水施設の処理能力が10 m<sup>3</sup>/日、汚泥の乾燥施設の処理能力が10 m<sup>3</sup>/日、廃プラスチック類の破砕施設の処理能力が5t/日及び一般廃棄物の中間処理が5t/日の基準を超えるため、建築基準法第51条ただし書の規定による許可が必要となったものである。</p> <p>なお、公害対策には万全を期するとともに敷地内の緑化に努め、環境には十分配慮する計画である。</p> |                         |                         |      |      |    |     |                                |                         |                         |       |            |                       |                       |     |            |                       |                       |     |  |  |                         |                         |  |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">建 物</th> <th>構 造<br/>階 数</th> <th>建築面積</th> <th>延べ面積</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">新設</td> <td>処理棟</td> <td>鉄骨造一部<br/>RC 造<br/>地下1階<br/>地上2階建</td> <td>1,061.37 m<sup>2</sup></td> <td>2,037.87 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>発電設備棟</td> <td>鉄骨造<br/>平家建</td> <td>277.67 m<sup>2</sup></td> <td>277.67 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>管理棟</td> <td>鉄骨造<br/>平家建</td> <td>178.21 m<sup>2</sup></td> <td>175.26 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td colspan="2">合 計</td> <td></td> <td>1,517.25 m<sup>2</sup></td> <td>2,490.80 m<sup>2</sup></td> </tr> </tbody> </table> |       | 建 物  |                         | 構 造<br>階 数              | 建築面積 | 延べ面積 | 新設 | 処理棟 | 鉄骨造一部<br>RC 造<br>地下1階<br>地上2階建 | 1,061.37 m <sup>2</sup> | 2,037.87 m <sup>2</sup> | 発電設備棟 | 鉄骨造<br>平家建 | 277.67 m <sup>2</sup> | 277.67 m <sup>2</sup> | 管理棟 | 鉄骨造<br>平家建 | 178.21 m <sup>2</sup> | 175.26 m <sup>2</sup> | 合 計 |  |  | 1,517.25 m <sup>2</sup> | 2,490.80 m <sup>2</sup> |  |
| 建 物   |       | 構 造<br>階 数   | 建築面積                    | 延べ面積                    |      |      |    |     |                                |                         |                         |       |            |                       |                       |     |            |                       |                       |     |  |  |                         |                         |  |
| 新設  | 処理棟   | 鉄骨造一部<br>RC 造<br>地下1階<br>地上2階建   | 1,061.37 m <sup>2</sup> | 2,037.87 m <sup>2</sup> |      |      |    |     |                                |                         |                         |       |            |                       |                       |     |            |                       |                       |     |  |  |                         |                         |  |
|   | 発電設備棟 | 鉄骨造<br>平家建   | 277.67 m <sup>2</sup>   | 277.67 m <sup>2</sup>   |      |      |    |     |                                |                         |                         |       |            |                       |                       |     |            |                       |                       |     |  |  |                         |                         |  |
|   | 管理棟   | 鉄骨造<br>平家建   | 178.21 m <sup>2</sup>   | 175.26 m <sup>2</sup>   |      |      |    |     |                                |                         |                         |       |            |                       |                       |     |            |                       |                       |     |  |  |                         |                         |  |
| 合 計   |       |  | 1,517.25 m <sup>2</sup> | 2,490.80 m <sup>2</sup> |      |      |    |     |                                |                         |                         |       |            |                       |                       |     |            |                       |                       |     |  |  |                         |                         |  |

第 21 号議案 大府市における特殊建築物の敷地の位置について

| 内容及び関連する事項   | 理 由                     |                         |                         |                         |             |           |             |                |  |                         |        |            |      |            |        |       |            |                       |                        |       |            |                      |                      |     |  |  |                         |                         |  |
|--|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------|-----------|-------------|----------------|--|-------------------------|--------|------------|------|------------|--------|-------|------------|-----------------------|------------------------|-------|------------|----------------------|----------------------|-----|--|--|-------------------------|-------------------------|--|
| <p>(第 21 号議案)</p> <p>1 申請者<br/>住 所 大府市横根町坊主山 1 番地の 141<br/>氏 名 株式会社 ワトワメディカル<br/>代表取締役 辻 直</p> <p>2 名 称<br/>株式会社ワトワメディカル 廃棄物処理施設</p> <p>3 位 置<br/>大府市横根町坊主山 1 番地の 141</p> <p>4 敷地面積<br/>2,675.00 m<sup>2</sup></p> <p>5 参 考</p> <p>(1) 処理施設</p> <table border="0" data-bbox="284 1010 901 1220"> <tr> <td>汚泥の焼却</td> <td>12.95 m<sup>3</sup>/日</td> </tr> <tr> <td>廃油の焼却</td> <td>0.72 m<sup>3</sup>/日</td> </tr> <tr> <td>廃プラスチック類の焼却</td> <td>24.91 t/日</td> </tr> <tr> <td>その他産業廃棄物の焼却</td> <td>0.72 ~44.98t/日</td> </tr> </table> <p>(大府市都市計画審議会付議)</p> <p>一般廃棄物の焼却 44.98 t/日</p> <p>(2) 建築物</p>   | 汚泥の焼却                   | 12.95 m <sup>3</sup> /日 | 廃油の焼却                   | 0.72 m <sup>3</sup> /日  | 廃プラスチック類の焼却 | 24.91 t/日 | その他産業廃棄物の焼却 | 0.72 ~44.98t/日 | <p>申請者は、平成 9 年に産業廃棄物処分業の許可を受け、廃棄物処理業務を行っている。</p> <p>申請地においては、平成 9 年及び平成 25 年に建築基準法第 51 条ただし書許可を受け、産業廃棄物及び一般廃棄物の焼却を行っている。</p> <p>このたび、既設の焼却施設の老朽化及び焼却物の増加等に対応するため、焼却施設の更新を計画したところ、廃プラスチック類及びその他産業廃棄物の焼却能力の増加並びに汚泥及び廃油の処理品目を追加することとなったため、建築基準法第 51 条ただし書の規定による許可が必要となったものである。</p> <p>なお、公害対策には万全を期するとともに敷地内の緑化に努め、環境には十分配慮する計画である。</p> |                         |        |            |      |            |        |       |            |                       |                        |       |            |                      |                      |     |  |  |                         |                         |  |
| 汚泥の焼却  | 12.95 m <sup>3</sup> /日 |                         |                         |                         |             |           |             |                |  |                         |        |            |      |            |        |       |            |                       |                        |       |            |                      |                      |     |  |  |                         |                         |  |
| 廃油の焼却  | 0.72 m <sup>3</sup> /日  |                         |                         |                         |             |           |             |                |  |                         |        |            |      |            |        |       |            |                       |                        |       |            |                      |                      |     |  |  |                         |                         |  |
| 廃プラスチック類の焼却  | 24.91 t/日               |                         |                         |                         |             |           |             |                |  |                         |        |            |      |            |        |       |            |                       |                        |       |            |                      |                      |     |  |  |                         |                         |  |
| その他産業廃棄物の焼却  | 0.72 ~44.98t/日          |                         |                         |                         |             |           |             |                |  |                         |        |            |      |            |        |       |            |                       |                        |       |            |                      |                      |     |  |  |                         |                         |  |
| <table border="1" data-bbox="207 1440 949 1910"> <thead> <tr> <th colspan="2">建 物</th> <th>構 造<br/>階 数</th> <th>建築面積</th> <th>延べ面積</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">既<br/>設</td> <td>既存棟 I</td> <td>鉄骨造<br/>3階建</td> <td rowspan="3">730.50 m<sup>2</sup></td> <td rowspan="3">1,509.83 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>既存棟 II</td> <td>鉄骨造<br/>3階建</td> </tr> <tr> <td>渡り廊下</td> <td>鉄骨造<br/>3階建</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">増<br/>築</td> <td>増築棟 I</td> <td>鉄骨造<br/>3階建</td> <td>535.45 m<sup>2</sup></td> <td>1378.40 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>燃料貯留庫</td> <td>鉄骨造<br/>平屋建</td> <td>16.38 m<sup>2</sup></td> <td>16.38 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td colspan="2">合 計</td> <td></td> <td>1,282.33 m<sup>2</sup></td> <td>2,904.61 m<sup>2</sup></td> </tr> </tbody> </table> | 建 物                     |                         | 構 造<br>階 数              | 建築面積                    | 延べ面積        | 既<br>設    | 既存棟 I       | 鉄骨造<br>3階建     | 730.50 m <sup>2</sup>  | 1,509.83 m <sup>2</sup> | 既存棟 II | 鉄骨造<br>3階建 | 渡り廊下 | 鉄骨造<br>3階建 | 増<br>築 | 増築棟 I | 鉄骨造<br>3階建 | 535.45 m <sup>2</sup> | 1378.40 m <sup>2</sup> | 燃料貯留庫 | 鉄骨造<br>平屋建 | 16.38 m <sup>2</sup> | 16.38 m <sup>2</sup> | 合 計 |  |  | 1,282.33 m <sup>2</sup> | 2,904.61 m <sup>2</sup> |  |
| 建 物  |                         | 構 造<br>階 数              | 建築面積                    | 延べ面積                    |             |           |             |                |  |                         |        |            |      |            |        |       |            |                       |                        |       |            |                      |                      |     |  |  |                         |                         |  |
| 既<br>設   | 既存棟 I                   | 鉄骨造<br>3階建              | 730.50 m <sup>2</sup>   | 1,509.83 m <sup>2</sup> |             |           |             |                |  |                         |        |            |      |            |        |       |            |                       |                        |       |            |                      |                      |     |  |  |                         |                         |  |
|  | 既存棟 II                  | 鉄骨造<br>3階建              |                         |                         |             |           |             |                |  |                         |        |            |      |            |        |       |            |                       |                        |       |            |                      |                      |     |  |  |                         |                         |  |
|  | 渡り廊下                    | 鉄骨造<br>3階建              |                         |                         |             |           |             |                |  |                         |        |            |      |            |        |       |            |                       |                        |       |            |                      |                      |     |  |  |                         |                         |  |
| 増<br>築   | 増築棟 I                   | 鉄骨造<br>3階建              | 535.45 m <sup>2</sup>   | 1378.40 m <sup>2</sup>  |             |           |             |                |  |                         |        |            |      |            |        |       |            |                       |                        |       |            |                      |                      |     |  |  |                         |                         |  |
|  | 燃料貯留庫                   | 鉄骨造<br>平屋建              | 16.38 m <sup>2</sup>    | 16.38 m <sup>2</sup>    |             |           |             |                |  |                         |        |            |      |            |        |       |            |                       |                        |       |            |                      |                      |     |  |  |                         |                         |  |
| 合 計  |                         |                         | 1,282.33 m <sup>2</sup> | 2,904.61 m <sup>2</sup> |             |           |             |                |  |                         |        |            |      |            |        |       |            |                       |                        |       |            |                      |                      |     |  |  |                         |                         |  |

第 22 号議案 豊川市における特殊建築物の敷地の位置について

| 内容及び関連する事項  |                          | 理 由  |                         |                         |      |      |    |      |            |                       |                       |    |      |            |                         |                         |     |            |                      |                      |       |            |                      |                      |    |  |  |                         |                         |
|---|--------------------------|--|-------------------------|-------------------------|------|------|----|------|------------|-----------------------|-----------------------|----|------|------------|-------------------------|-------------------------|-----|------------|----------------------|----------------------|-------|------------|----------------------|----------------------|----|--|--|-------------------------|-------------------------|
| (第 22 号議案)  |                          | <p>申請者は、昭和50年に産業廃棄物処分業の許可、平成5年に特別管理産業廃棄物処分業の許可を受け、廃棄物処理業務を行っている。</p> <p>申請地においては、平成3年及び平成9年に建築基準法第51条ただし書許可を受け、産業廃棄物の焼却及び破砕を行っている。</p> <p>このたび、既設の焼却炉の老朽化及び焼却物の増加に対応するため、焼却施設の更新を計画したところ、処理能力の増加及び敷地の拡張を行うこととなったため、建築基準法第51条ただし書の規定による許可が必要となったものである。</p> <p>なお、公害対策には万全を期するとともに敷地内の緑化に努め、環境には十分配慮する計画である。</p> |                         |                         |      |      |    |      |            |                       |                       |    |      |            |                         |                         |     |            |                      |                      |       |            |                      |                      |    |  |  |                         |                         |
| 1 申請者   |                          |  |                         |                         |      |      |    |      |            |                       |                       |    |      |            |                         |                         |     |            |                      |                      |       |            |                      |                      |    |  |  |                         |                         |
| 住所 名古屋市熱田区南一番町 15 番 5 号   |                          |  |                         |                         |      |      |    |      |            |                       |                       |    |      |            |                         |                         |     |            |                      |                      |       |            |                      |                      |    |  |  |                         |                         |
| 氏名 加山興業株式会社   |                          |  |                         |                         |      |      |    |      |            |                       |                       |    |      |            |                         |                         |     |            |                      |                      |       |            |                      |                      |    |  |  |                         |                         |
| 代表取締役 加山 順一郎  |                          |  |                         |                         |      |      |    |      |            |                       |                       |    |      |            |                         |                         |     |            |                      |                      |       |            |                      |                      |    |  |  |                         |                         |
| 2 名 称   |                          |  |                         |                         |      |      |    |      |            |                       |                       |    |      |            |                         |                         |     |            |                      |                      |       |            |                      |                      |    |  |  |                         |                         |
| 加山興業株式会社豊川営業所 焼却炉施設   |                          |  |                         |                         |      |      |    |      |            |                       |                       |    |      |            |                         |                         |     |            |                      |                      |       |            |                      |                      |    |  |  |                         |                         |
| 3 位 置   |                          |  |                         |                         |      |      |    |      |            |                       |                       |    |      |            |                         |                         |     |            |                      |                      |       |            |                      |                      |    |  |  |                         |                         |
| 豊川市南千両町2丁目1番他 10 筆  |                          |  |                         |                         |      |      |    |      |            |                       |                       |    |      |            |                         |                         |     |            |                      |                      |       |            |                      |                      |    |  |  |                         |                         |
| 4 敷地面積  |                          |  |                         |                         |      |      |    |      |            |                       |                       |    |      |            |                         |                         |     |            |                      |                      |       |            |                      |                      |    |  |  |                         |                         |
| 2,739.83 m <sup>2</sup>   |                          |  |                         |                         |      |      |    |      |            |                       |                       |    |      |            |                         |                         |     |            |                      |                      |       |            |                      |                      |    |  |  |                         |                         |
| 5 参 考   |                          |  |                         |                         |      |      |    |      |            |                       |                       |    |      |            |                         |                         |     |            |                      |                      |       |            |                      |                      |    |  |  |                         |                         |
| (1) 処理施設  |                          |  |                         |                         |      |      |    |      |            |                       |                       |    |      |            |                         |                         |     |            |                      |                      |       |            |                      |                      |    |  |  |                         |                         |
| 汚泥の焼却   | 72.24 m <sup>3</sup> /日  |  |                         |                         |      |      |    |      |            |                       |                       |    |      |            |                         |                         |     |            |                      |                      |       |            |                      |                      |    |  |  |                         |                         |
| 廃油の焼却   | 68.427 m <sup>3</sup> /日 |  |                         |                         |      |      |    |      |            |                       |                       |    |      |            |                         |                         |     |            |                      |                      |       |            |                      |                      |    |  |  |                         |                         |
| 廃プラスチック類の焼却   | 59.048 t/日               |  |                         |                         |      |      |    |      |            |                       |                       |    |      |            |                         |                         |     |            |                      |                      |       |            |                      |                      |    |  |  |                         |                         |
| その他産業廃棄物の焼却   | 4.54~91.68 t/日           |  |                         |                         |      |      |    |      |            |                       |                       |    |      |            |                         |                         |     |            |                      |                      |       |            |                      |                      |    |  |  |                         |                         |
| (2) 建築物   |                          |  |                         |                         |      |      |    |      |            |                       |                       |    |      |            |                         |                         |     |            |                      |                      |       |            |                      |                      |    |  |  |                         |                         |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">建 物</th> <th>構 造<br/>階 数</th> <th>建築面積</th> <th>延べ面積</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="1">既設</td> <td>焼却炉棟</td> <td>鉄骨造<br/>平家建</td> <td>413.70 m<sup>2</sup></td> <td>413.70 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td rowspan="3">新設</td> <td>焼却炉棟</td> <td>鉄骨造<br/>5階建</td> <td>1,125.05 m<sup>2</sup></td> <td>1,393.84 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>受付棟</td> <td>鉄骨造<br/>2階建</td> <td>36.00 m<sup>2</sup></td> <td>67.50 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>廃油ヤード</td> <td>鉄骨造<br/>平家建</td> <td>20.39 m<sup>2</sup></td> <td>20.39 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td colspan="2">合計</td> <td></td> <td>1,595.14 m<sup>2</sup></td> <td>1,895.43 m<sup>2</sup></td> </tr> </tbody> </table> |                          | 建 物  |                         | 構 造<br>階 数              | 建築面積 | 延べ面積 | 既設 | 焼却炉棟 | 鉄骨造<br>平家建 | 413.70 m <sup>2</sup> | 413.70 m <sup>2</sup> | 新設 | 焼却炉棟 | 鉄骨造<br>5階建 | 1,125.05 m <sup>2</sup> | 1,393.84 m <sup>2</sup> | 受付棟 | 鉄骨造<br>2階建 | 36.00 m <sup>2</sup> | 67.50 m <sup>2</sup> | 廃油ヤード | 鉄骨造<br>平家建 | 20.39 m <sup>2</sup> | 20.39 m <sup>2</sup> | 合計 |  |  | 1,595.14 m <sup>2</sup> | 1,895.43 m <sup>2</sup> |
| 建 物   |                          | 構 造<br>階 数   | 建築面積                    | 延べ面積                    |      |      |    |      |            |                       |                       |    |      |            |                         |                         |     |            |                      |                      |       |            |                      |                      |    |  |  |                         |                         |
| 既設  | 焼却炉棟                     | 鉄骨造<br>平家建   | 413.70 m <sup>2</sup>   | 413.70 m <sup>2</sup>   |      |      |    |      |            |                       |                       |    |      |            |                         |                         |     |            |                      |                      |       |            |                      |                      |    |  |  |                         |                         |
| 新設  | 焼却炉棟                     | 鉄骨造<br>5階建   | 1,125.05 m <sup>2</sup> | 1,393.84 m <sup>2</sup> |      |      |    |      |            |                       |                       |    |      |            |                         |                         |     |            |                      |                      |       |            |                      |                      |    |  |  |                         |                         |
|   | 受付棟                      | 鉄骨造<br>2階建   | 36.00 m <sup>2</sup>    | 67.50 m <sup>2</sup>    |      |      |    |      |            |                       |                       |    |      |            |                         |                         |     |            |                      |                      |       |            |                      |                      |    |  |  |                         |                         |
|   | 廃油ヤード                    | 鉄骨造<br>平家建   | 20.39 m <sup>2</sup>    | 20.39 m <sup>2</sup>    |      |      |    |      |            |                       |                       |    |      |            |                         |                         |     |            |                      |                      |       |            |                      |                      |    |  |  |                         |                         |
| 合計  |                          |  | 1,595.14 m <sup>2</sup> | 1,895.43 m <sup>2</sup> |      |      |    |      |            |                       |                       |    |      |            |                         |                         |     |            |                      |                      |       |            |                      |                      |    |  |  |                         |                         |

第 23 号議案 西三河都市計画事業安城南明治第一土地区画整理  
事業の事業計画(変更)に対する意見書について

| 事業計画の概要   | 付議する理由  |
|---|---|
| <p>1 事業名<br/>西三河都市計画事業<br/>安城南明治第一土地区画整理事業</p> <p>2 施行者<br/>安城市</p> <p>3 施行面積<br/>約 16.72ha</p> <p>4 施行予定期間<br/>平成 19 年度～平成 38 年度</p> <p>5 平均減歩率<br/>26.94%(21.88%)<br/>( )内の数値は、減価補償金で用地を<br/>取得した場合の平均減歩率</p> <p>6 総事業費<br/>約 223 億円</p> <p>7 主な変更内容<br/>イ 道路計画の変更<br/>ロ 公園の都市計画決定に伴う名称の<br/>変更<br/>ハ 資金計画の変更</p> | <p>本事業は、平成 20 年 1 月 10 日に事業計画を決定し、鋭意事業の推進に努めてきたが、より一層の効果促進を図るための変更事業計画を平成 30 年 10 月 5 日から 10 月 18 日までの間、公衆の縦覧に供したところ、1 通 1 名の方から意見書の提出があったので、土地区画整理法第 55 条に基づき、意見書を本審議会に付議するものである。</p> <p>○土地区画整理法<br/>(事業計画の決定及び変更)<br/>第 55 条第 13 項(※要旨)<br/>事業計画を変更しようとする場合には、同条第 1 項から第 3 項までを準用する。<br/>第 1 項～第 3 項(※要旨)<br/>市町村は、事業計画を定めようとする場合は、事業計画を 2 週間公衆の縦覧に供しなければならない。<br/>利害関係者は、この事業計画に意見があるときは、都道府県知事に意見書を提出することができる。<br/>都道府県知事は、意見書の提出があったときは、これを都道府県都市計画審議会に付議しなければならない。</p> |

第 24 号議案 東三河都市計画蒲郡蒲南土地区画整理事業の  
事業計画(変更)に対する意見書について

| 事業計画の概要  | 付議する理由   |
|--|--|
| <p>1 事業名<br/>東三河都市計画<br/>蒲郡蒲南土地区画整理事業</p> <p>2 施行者<br/>蒲郡市</p> <p>3 施行面積<br/>約 52.55ha</p> <p>4 施行予定期間<br/>昭和 44 年度～平成 36 年度</p> <p>5 平均減歩率<br/>21.40%</p> <p>6 総事業費<br/>約 165 億円</p> <p>7 主な変更内容<br/>イ 事業施行期間の延長<br/>ロ 資金計画の変更<br/>ハ 施行前後の地積の変更</p> | <p>本事業は、昭和 44 年 6 月 16 日に事業計画を決定し、鋭意事業の推進に努めてきたが、より一層の効果促進を図るための変更事業計画を平成 30 年 9 月 13 日から 9 月 26 日までの間、公衆の縦覧に供したところ、1 通 1 名の方から意見書の提出があったので、土地区画整理法第 55 条に基づき、意見書を本審議会に付議するものである。</p> <p>○土地区画整理法<br/>(事業計画の決定及び変更)<br/>第 55 条第 13 項(※要旨)<br/>事業計画を変更しようとする場合には、同条第 1 項から第 3 項までを準用する。<br/>第 1 項～第 3 項(※要旨)<br/>市町村は、事業計画を定めようとする場合は、事業計画を 2 週間公衆の縦覧に供しなければならない。<br/>利害関係者は、この事業計画に意見があるときは、都道府県知事に意見書を提出することができる。<br/>都道府県知事は、意見書の提出があったときは、これを都道府県都市計画審議会に付議しなければならない。</p> |



第 25 号議案 尾張都市計画事業一宮外崎土地区画整理事業の  
事業計画に対する意見書について

| 事業計画の概要   | 付議する理由   |
|---|--|
| <p>1 事業名<br/>尾張都市計画事業<br/>一宮外崎土地区画整理事業</p> <p>2 施行者<br/>一宮市</p> <p>3 施行面積<br/>約 24.55ha</p> <p>4 施行予定期間<br/>平成 30 年度～平成 45 年度</p> <p>5 平均減歩率<br/>27.39%</p> <p>6 総事業費<br/>約 79 億円</p> | <p>平成 30 年 4 月 1 日に都市計画決定された本土地区画整理事業の事業計画について、平成 30 年 10 月 10 日から 10 月 23 日までの間、公衆の縦覧に供したところ、59 通 101 名の方から意見書の提出があったので、土地区画整理法第 55 条に基づき、意見書を本審議会に付議するものである。</p> <p>○土地区画整理法<br/>(事業計画の決定)<br/>第 55 条第 1 項～第 3 項(※要旨)<br/>市町村は、事業計画を定めようとする場合は、事業計画を 2 週間公衆の縦覧に供しなければならない。<br/>利害関係者は、この事業計画に意見があるときは、都道府県知事に意見書を提出することができる。<br/>都道府県知事は、意見書の提出があったときは、これを都道府県都市計画審議会に付議しなければならない。</p> |