

北のエントランス（仮称）日進東口論義土地区画整理事業

○事業概要

当地区は、日進市都市マスタープラン（H23.3策定）において北のエントランス（玄関口）拠点として位置づけられており、東部丘陵線（リニモ）長久手古戦場駅や名古屋瀬戸道路長久手インターに近接する地理的優位性や豊かな自然環境を活かした新しい魅力づくりを進めるうえで、市の玄関口として相応しい土地利用への誘導が望まれている。

このような拠点地区の形成を図るにあたり、地権者により構成される「北のエントランスまちづくり世話人会」と協働し、土地区画整理を見据えたまちづくりの検討を行っている。

○今年度の取り組み

まちづくり事業調査業務（調査範囲 37ha）

（実現方策の検討、区画整理概要設計、地権者説明会の開催、地元意見交換会の開催、世話人会の開催）

まちづくり検討範囲を地形・地物や地区特性等により、4つのエリアに分類（別添図面参照）。

まちづくり検討範囲およびその周辺を含む住民を対象に、まちの現状や将来についてをテーマとした意見交換会を開催。また、建付地の密集するDエリアについては、地区特性に特化した説明会を開催。加えて、地権者を対象にA～Cエリアについては「土地利用意向調査」、Dエリアについては「まちづくり意向調査」を実施した。

各説明会及び意向調査の結果より、A～Cエリアについては、区画整理事業によるまちづくりについて具体的に検討していくべき状況にあると判断。H24年6月より土地区画整理事業の仮同意収集を行っていく予定。

一方、Dエリアについては、まちづくりの方向性についてまだ十分な議論がされていないことなどから、土地区画整理事業の仮同意収集を行っていく状況に至らないと判断。A～Cエリアの仮同意収集の進捗状況を見据えながら、今後継続的にまちづくりに関する情報提供や検討の場を設けて行くこととした。

○平成 23 年度世話人会活動一覧

| | | |
|---------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 平成 23 年 | 4 月 | ○第 12 回世話人会 ・第 2 回地権者説明会の開催報告 ・今年度のスケジュールについて ・世話人会たよりの発行について |
| | 5 月 | ○第 13 回世話人会 ・地元意見交換会の開催について ・全体意向調査の実施について ・基本構想案の検討について |
| | 6 月 | ○第 14 回世話人会 ・地元意見交換会の実施要領について ○第 1 回地元意見交換会 ・地権者説明会のおさらい ・ワークショップ形式による意見交換 (地元住民の不安や要望をテーマに) |
| | 7 月 | ○第 2 回地元意見交換会 ・第 1 回地元意見交換会にていただいた意見への回答 ・北のエントランスに必要なもの |
| | 8 月 | ○第 15 回世話人会 ・地元意見交換会の開催報告 |
| | 9 月 | ○第 16 回世話人会 ・A～Cエリア土地利用意向調査の実施について ○A～Cエリア土地利用意向調査 |
| | 10 月 | ○第 17 回世話人会 ・A～Cエリア土地利用意向調査の中間報告について ・Dエリア意向調査の実施について |
| | 11 月 | ○第 18 回世話人会 ・A～Cエリア土地利用意向調査の中間報告について ・Dエリアまちづくり意向調査説明会について ○Dエリアまちづくり意向調査説明会およびまちづくり意向調査実施 |
| | 12 月 | ○第 19 回世話人会 ・土地区画整理事業 仮同意収集までの流れについて ・第 3 回地権者説明会について |
| | 平成 24 年 | 1 月 |
| 2 月 | | ○第 21 回世話人会 ・第 3 回地権者説明会の開催報告 ・Dエリアまちづくり説明会の開催について |

◇北のエントランスまちづくり まちづくり検討範囲図

