

第188回愛知県大規模小売店舗立地審議会報告案件(法第6条第2項)

<変更> 5件

業態	店舗名	店舗面積	所在地	用途地域	主な届出内容	市町意見	住民意見	婚意見	備考
総合店	サンゴーショッピングセンター	16,290㎡	尾張旭市南原山町石原116-4ほか11筆	準工業地域、商業地域	○駐車場の位置及び収容台数(1,429台→834台)	あり	無	「なし」	
住・生活関連品専門店	ドラッグスギヤマ・精文館書店三ノ輪店	4,707㎡	豊橋市三ノ輪町字本興寺16番地の1ほか4筆	第1種住居地域	○店舗面積(4,013㎡→4,707㎡) ○駐車場の位置	あり	無	「なし」	
総合店	MEGAドン・キホーテUNY豊田元町店	11,304㎡	豊田市土橋町二丁目65番地ほか17筆	準工業地域	○営業時間(午前9時～午前2時まで→午前8時～午前2時) ○駐車場利用時間帯(午前8時30分～午前2時30分まで→午前7時30分～午前2時30分まで)	無	無	「なし」	
総合店	MEGAドン・キホーテUNY国府店	4,513㎡	豊川市国府町桜田103番地ほか15筆	近隣商業地域	○営業時間(午前9時～午前2時まで→午前8時～午前2時) ○駐車場利用時間帯(午前8時30分～午前2時30分まで→午前7時30分～午前2時30分まで)	無	無	「なし」	
総合店	ザ・モール春日井パート1&パート2	13,147㎡	春日井市六軒屋町字東丘22番地	近隣商業地域	○店舗面積(35,879㎡→13,147㎡) ○駐車場の位置及び収容台数(1,989台→263台) ○駐輪場の位置及び収容台数(411台→235台) ○荷捌き施設の位置及び面積(1,377㎡→554㎡) ○廃棄物保管庫の位置及び容量(306.55㎡→128.55㎡) ○営業時間[午前10時(一部午前9時)～午後9時(一部午後8時)まで→午前9時～午後8時] ○駐車場利用時間帯[午前9時30分(一部午前8時50分)～午後9時30分まで→午前8時50分～午後9時30分まで] ○駐車場出入口の位置及び数(15箇所→3箇所)	無	無	「なし」	

店舗名:サンゴーショッピングセンター

意見区分	市長意見	対応
(1)駐車需要等交通に係る事項	<ul style="list-style-type: none"> ・駐車場の変更にあたっては、歩行者、自転車、車両が安全に通行できるように、動線の分離の配慮をお願いします。 ・繁忙期には、交通整理員を配置するなど安全の徹底をお願いします。 ・工事を伴う場合は、工事関係者の車両等の通行及び駐車については、交通安全及び近隣の迷惑に十分注意してください。 	<ul style="list-style-type: none"> ・駐車場を変更する場合には、歩行者、自転車、車両が安全に通行できるように配慮致します。 ・繁忙期には、交通整理員を配置するなど安全に配慮します。 ・工事を伴う場合は、工事関係者の車両等の通行及び駐車については、安全を確保するとともに周辺住民の生活環境を損なわないよう十分配慮します。
(2)騒音の発生に係る事項	<ul style="list-style-type: none"> ・従業員用駐車場の設定に伴う駐車場使用時間帯の変更、その他今回の変更に伴い、周辺の地域の生活環境が悪化したり不適切な騒音が発生することが無いよう、大規模小売店舗内の小売業者も含め、適切な配慮を実施してください。 	<ul style="list-style-type: none"> ・今回の変更で周辺住民の生活環境を損なわないよう十分配慮します。
(4)その他の事項	<ul style="list-style-type: none"> ・引き続き、犯罪防止のため、効果的な防犯カメラの設置や適正な取り扱いに努めてください。 ・市内最大の商業施設であり、地域住民の関心が非常に高いことから、届出内容の変更等がある場合には遅滞なく届出を行うとともに、市への情報提供を事前に行ってください。 	<ul style="list-style-type: none"> ・防犯カメラの新たな設置については、現在のところ予定はありませんが今後の検討事項といたします。 ・届出内容に変更等がある場合は遅滞なく届出を行うとともに、市への情報提供を行います。

店舗名:ドラッグスギヤマ・精文館書店三ノ輪店

意見区分	市長意見	対応
(4)その他の事項	<ul style="list-style-type: none"> ・自動車が必要以上に駐輪場側に近づかないよう車路の区画を明確にしてください。不鮮明になりつつある路面標示の再施工を実施するほか、他の不鮮明になっている路面標示や北西出入口前についても、再施工してください。 ・自転車利用者が駐輪場を整然と使用するよう駐輪場に区画線を設置してください。 	<ul style="list-style-type: none"> ・現状、車路と店舗前面の間に約1mのゼブラがあり、車路進行方向手前にはガードパイプが設置されているため、安全は確保されていると考えますが、ゼブラや車両進行方向の矢印(路面標示)が消えかかっているため、次回施設整備時には、北西出入口前矢印やゼブラ等路面標示の引きなおし等の対応を検討します。 ・現状、駐輪場範囲に屋根があり利用者が概ね区画を認識できると考えますが、上記施工とあわせて対応します。