

平成30年

# あいちの土地取引・開発レポート

— 平成30年第2四半期土地取引規制基礎調査結果 —

平成31年3月15日公表

平成30年第2四半期における愛知県内の土地取引・開発動向は次のとおりです。

- ・土地取引件数・面積は、前期（H30.1～3）比でそれぞれ11.1%減、1.7%増となった。
- ・うち個人・民間法人による土地取得件数・面積は、前期比それぞれ5.9%減、20.3%増となった。
- ・開発許可件数・面積は、前期比それぞれ52.2%減、83.1%減となった。

(調査期間 平成30年4月～6月)

地域	1 土地取引		対前期比 (件数)		対前期比 (面積)		2 1のうち個人・民間法人による取得		対前期比 (件数)		対前期比 (面積)		3 開発許可		対前期比 (件数)		対前期比 (面積)	
	件数	面積 (ha)	%	%	件数	面積 (ha)	%	%	件数	面積 (m <sup>2</sup> )	%	%	件数	面積 (m <sup>2</sup> )	%	%		
名古屋市	6,215	89.7	△ 6.8	△ 16.6	6,201	88.9	△ 6.5	△ 13.1	8	11,970.0	△ 38.5	△ 54.3	8	11,970.0	△ 38.5	△ 54.3		
尾張東部	1,362	58.3	△ 2.8	△ 10.2	1,346	57.4	+ 1.0	+ 31.7	25	67,738.9	△ 41.9	△ 67.9	25	67,738.9	△ 41.9	△ 67.9		
尾張中部	1,252	31.1	△ 18.3	△ 16.4	1,239	30.7	△ 15.8	△ 11.0	21	43,797.3	△ 25.0	+ 31.9	21	43,797.3	△ 25.0	+ 31.9		
尾張北部	1,709	57.1	△ 7.0	+ 6.3	1,690	56.9	△ 2.9	+ 9.8	12	8,355.2	△ 77.4	△ 96.2	12	8,355.2	△ 77.4	△ 96.2		
海部津島	756	27.7	△ 2.6	+ 5.7	736	27.7	△ 2.5	+ 7.8	28	38,890.6	+ 3.7	+ 26.2	28	38,890.6	+ 3.7	+ 26.2		
知多	1,390	58.8	△ 18.9	△ 22.8	1,348	56.1	△ 13.6	△ 18.6	18	39,310.4	△ 59.1	△ 67.1	18	39,310.4	△ 59.1	△ 67.1		
岡崎西尾	1,237	120.7	△ 6.1	+ 138.1	1,226	120.0	+ 0.8	+ 147.9	10	8,739.0	△ 75.0	△ 96.3	10	8,739.0	△ 75.0	△ 96.3		
衣浦東部	1,022	28.6	△ 19.7	△ 39.5	1,004	28.5	△ 7.7	△ 11.8	9	21,409.8	△ 60.9	△ 65.3	9	21,409.8	△ 60.9	△ 65.3		
豊田加茂	859	100.1	△ 20.8	+ 53.8	822	97.9	△ 10.7	+ 74.8	15	11,042.1	△ 53.1	△ 95.0	15	11,042.1	△ 53.1	△ 95.0		
東三河	1,586	80.7	△ 11.3	△ 17.8	1,552	76.9	+ 1.2	△ 1.4	6	12,248.4	△ 60.0	△ 97.0	6	12,248.4	△ 60.0	△ 97.0		
都市計画区域外	64	14.4	△ 72.9	△ 49.8	26	13.8	+ 36.8	+ 411.1	—	—	—	—	—	—	—	—		
愛知県	17,452	667.2	△ 11.1	+ 1.7	17,190	654.8	△ 5.9	+ 20.3	152	263,501.8	△ 52.2	△ 83.1	152	263,501.8	△ 52.2	△ 83.1		

WEBページアドレス <http://www.pref.aichi.jp/soshiki/tochimizu/000055324.html>

愛知県振興部土地水資源課 利用・取引規制グループ 渡邊  
電話:052-954-6119(ダイヤルイン) E-mail:tochimizu@pref.aichi.lg.jp

## 土地取引規制基礎調査の概要

### 1 調査目的

四半期ごとに県内の土地取引及び都市計画法に基づく開発許可の状況を地域別・市町村別に把握することにより、土地取引・開発動向を明らかにする。

### 2 調査内容

#### (1) 土地取引に関する調査

登記所に申請された土地取引のうち、登記目的が「所有権移転」若しくは「所有権の保存」で登記原因が「売買・払い下げ・買収」であるものの件数及び面積

#### (2) 個人・民間法人による土地取得に関する調査

上記(1)のうち地方公共団体等・国等を除いた個人・民間法人による土地取得件数及び面積

#### (3) 開発許可に関する調査

都市計画法第29条第1項の規定に基づく開発許可の新規件数及び面積

### 3 調査対象地域

県内市町村

### 4 調査結果

#### (1) 調査結果地域別動向

#### (2) 地域別・市町村別土地取引件数及び面積

#### (3) 地域別・市町村別民間法人による土地取得件数及び面積

#### (4) 地域別・市町村別開発許可件数及び面積

### 5 その他

本書における地域とは次のとおり。

「尾張東部地域」瀬戸市、尾張旭市、豊明市、日進市、長久手市、東郷町

「尾張中部地域」春日井市、小牧市、清須市、北名古屋市、豊山町

「尾張北部地域」一宮市、犬山市、江南市、稲沢市、岩倉市、大口町、扶桑町

「海部津島地域」津島市、愛西市、弥富市、あま市、大治町、蟹江町、飛島村

「知多地域」半田市、常滑市、東海市、大府市、知多市、阿久比町、東浦町、南知多町、美浜町、武豊町

「岡崎西尾地域」岡崎市、西尾市、幸田町

「衣浦東部地域」碧南市、刈谷市、安城市、知立市、高浜市

「豊田加茂地域」豊田市、みよし市

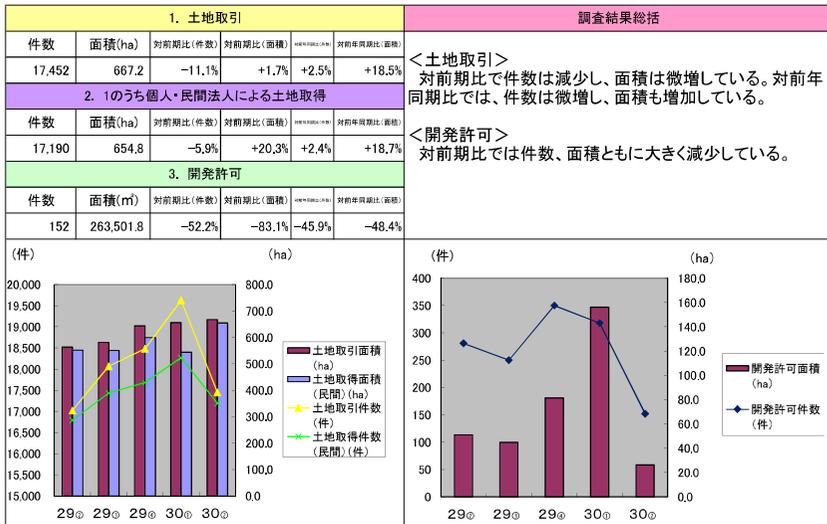
「東三河地域」豊橋市、豊川市、蒲郡市、新城市、田原市

「都市計画区域外」設楽町、東栄町、豊根村

# (1) 調査結果地域別動向

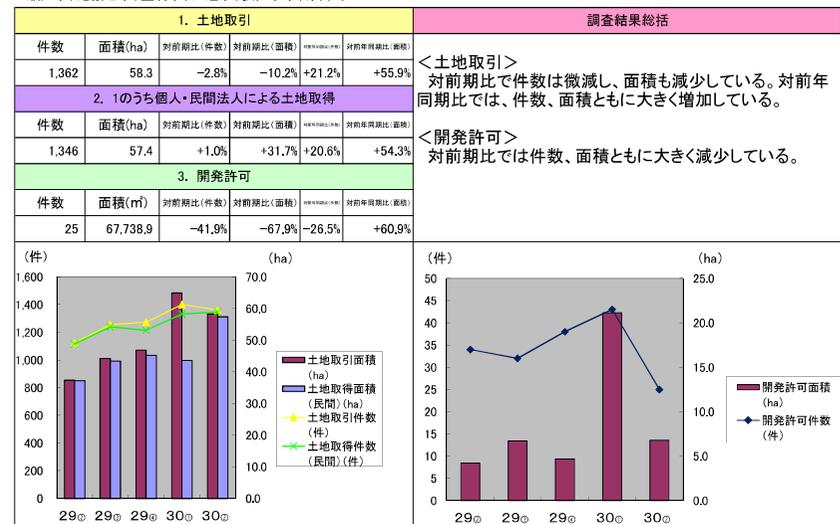
## 【愛知県】

愛知県全域



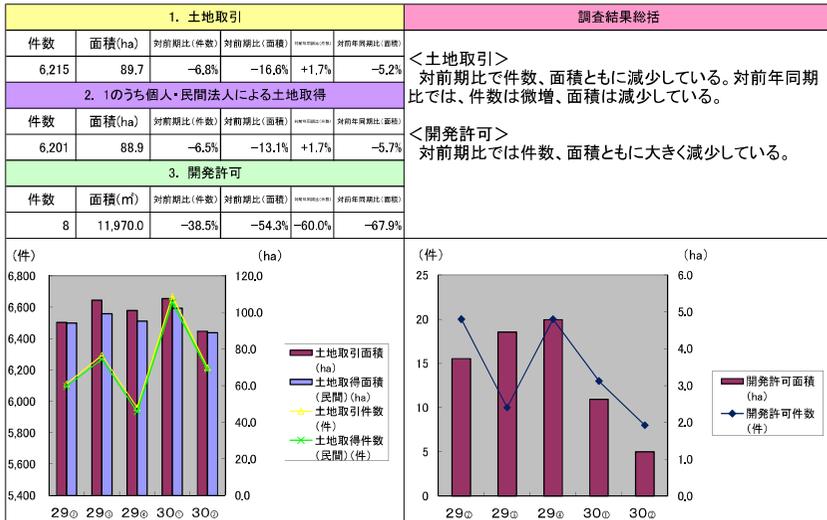
## 【尾張東部地域】

瀬戸市、尾張旭市、豊明市、日進市、長久手市、東郷町



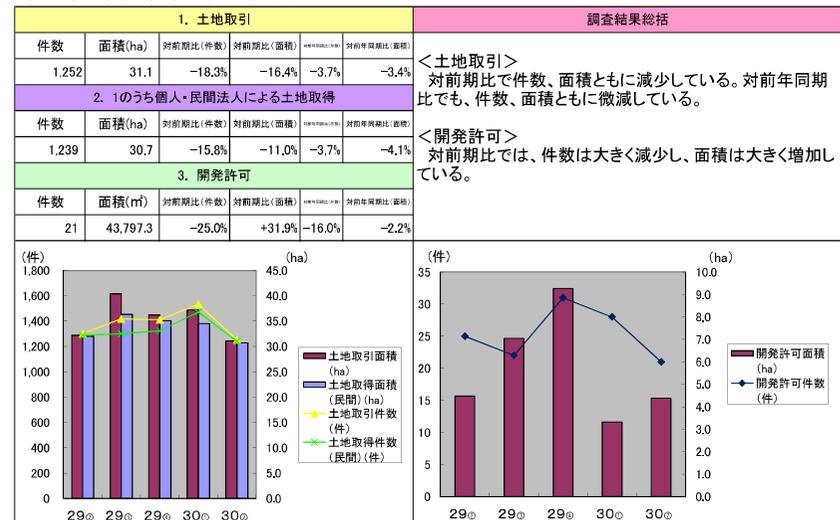
## 【名古屋市】

名古屋市



## 【尾張中部地域】

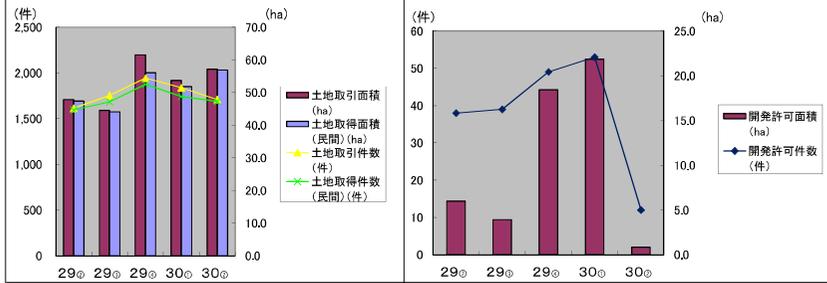
春日井市、小牧市、清須市、北名古屋市、豊山町



【尾張北部地域】

一宮市、犬山市、江南市、稲沢市、岩倉市、大口町、扶桑町

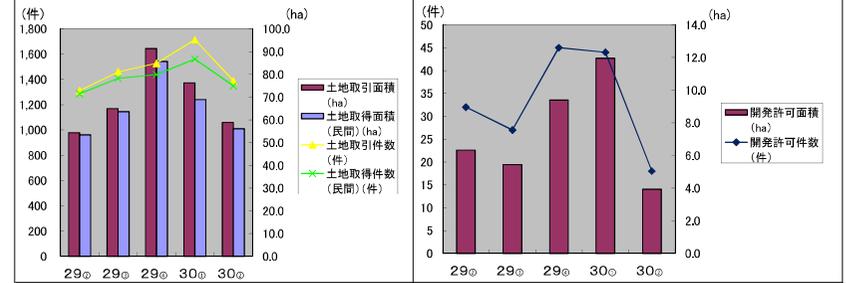
1. 土地取引						調査結果総括					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同月比(件数)	対前年同月比(面積)						
1,709	57.1	-7.0%	+6.3%	+5.9%	+19.5%	<b>&lt;土地取引&gt;</b> 対前期比で件数は減少し、面積は増加している。対前年同期比では、件数、面積ともに増加している。					
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得											
1,690	56.9	-2.9%	+9.8%	+5.9%	+20.0%						
3. 開発許可						<b>&lt;開発許可&gt;</b> 対前期比では、件数、面積ともに大きく減少している。					
件数	面積(m <sup>2</sup> )	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同月比(件数)	対前年同月比(面積)						
12	8,355.2	-77.4%	-96.2%	-68.4%	-86.0%						



【知多地域】

半田市、常滑市、東海市、大府市、知多市、阿久比町、東浦町、南知多町、美浜町、武豊町

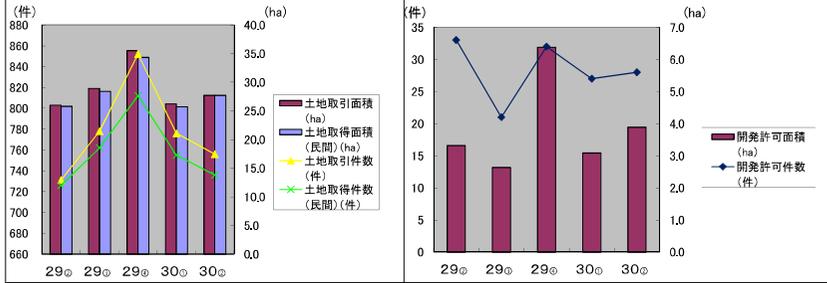
1. 土地取引						調査結果総括					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同月比(件数)	対前年同月比(面積)						
1,390	58.8	-18.9%	-22.8%	+6.0%	+8.3%	<b>&lt;土地取引&gt;</b> 対前期比で件数は減少し、面積も大きく減少している。対前年同期比では、件数、面積ともに増加している。					
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得											
1,348	56.1	-13.6%	-18.6%	+4.9%	+5.1%						
3. 開発許可						<b>&lt;開発許可&gt;</b> 対前期比では件数、面積ともに大きく減少している。					
件数	面積(m <sup>2</sup> )	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同月比(件数)	対前年同月比(面積)						
18	39,310.4	-59.1%	-67.1%	-43.8%	-37.9%						



【海部津島地域】

津島市、愛西市、弥富市、あま市、大治町、蟹江町、飛島村

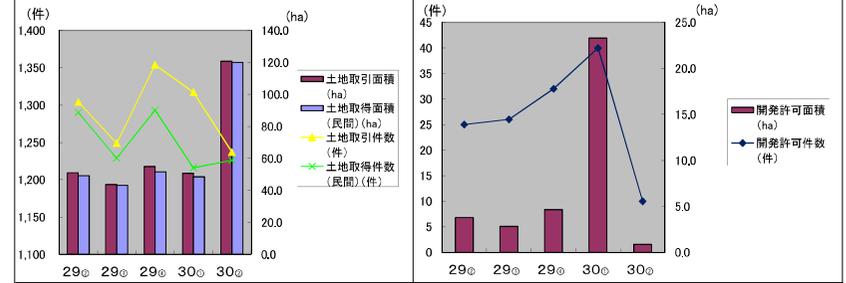
1. 土地取引						調査結果総括					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同月比(件数)	対前年同月比(面積)						
756	27.7	-2.6%	+5.7%	+3.4%	+6.5%	<b>&lt;土地取引&gt;</b> 対前期比で件数は微減し、面積は増加している。対前年同期比では、件数は微増し、面積も増加している。					
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得											
736	27.7	-2.5%	+7.8%	+1.4%	+7.4%						
3. 開発許可						<b>&lt;開発許可&gt;</b> 対前期比で件数は微増し、面積も大きく増加している。					
件数	面積(m <sup>2</sup> )	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同月比(件数)	対前年同月比(面積)						
28	38,890.6	+3.7%	+26.2%	-15.2%	+17.4%						



【岡崎西尾地域】

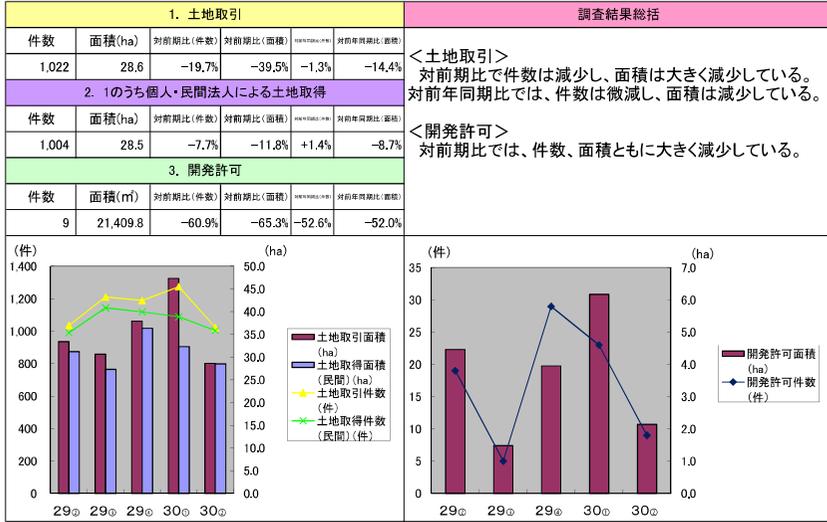
岡崎市、西尾市、幸田町

1. 土地取引						調査結果総括					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同月比(件数)	対前年同月比(面積)						
1,237	120.7	-6.1%	+138.1%	-5.1%	+137.1%	<b>&lt;土地取引&gt;</b> 対前期比で件数は減少し、面積は大きく増加している。対前年同期比では、件数は減少しているが、面積は大きく増加している。					
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得											
1,226	120.0	+0.8%	+147.9%	-5.0%	+143.9%						
3. 開発許可						<b>&lt;開発許可&gt;</b> 対前期比では件数、面積ともに大きく減少している。					
件数	面積(m <sup>2</sup> )	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同月比(件数)	対前年同月比(面積)						
10	8,739.0	-75.0%	-96.3%	-60.0%	-76.9%						



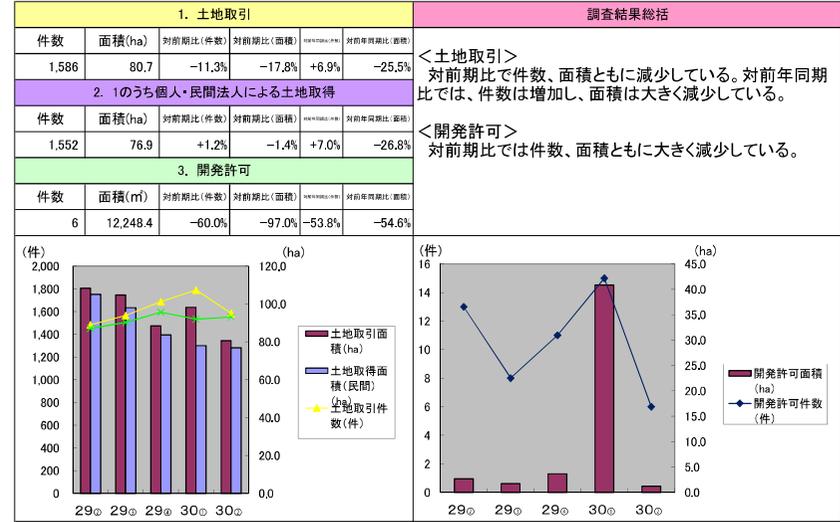
【衣浦東部地域】

碧南市、刈谷市、安城市、知立市、高浜市



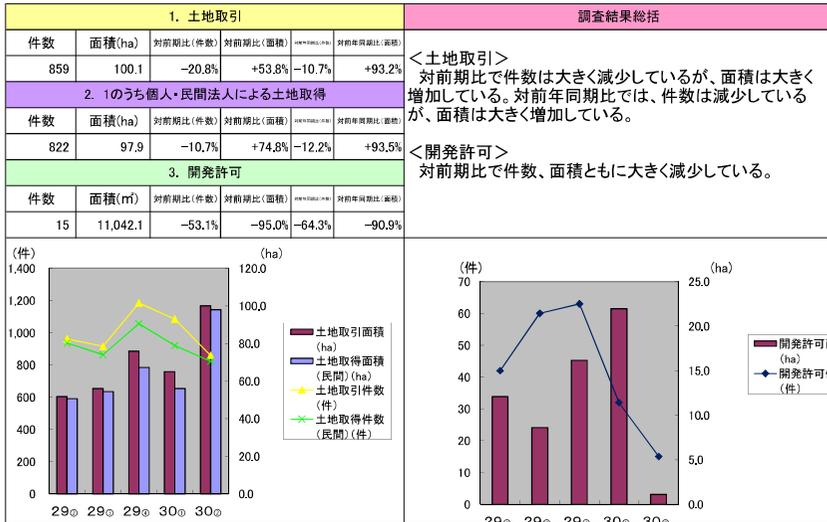
【東三河地域】

豊橋市、豊川市、蒲郡市、新城市、田原市



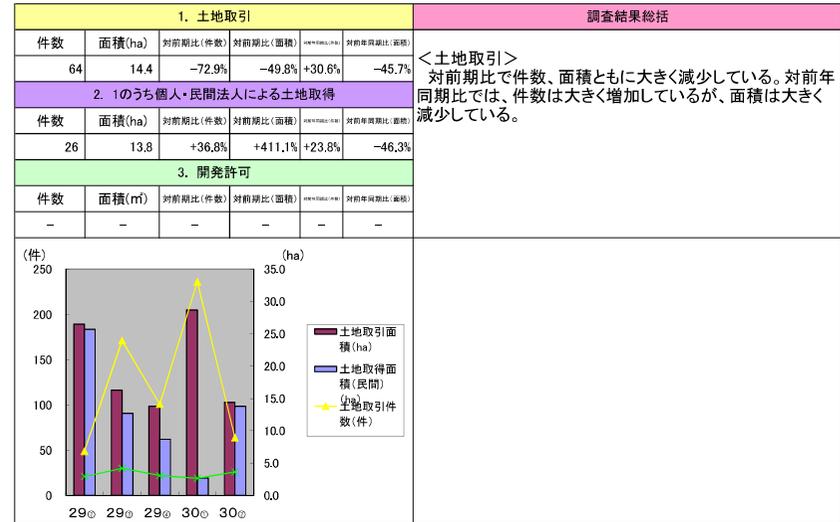
【豊田加茂地域】

豊田市、みよし市



【都市計画区域外】

設楽町、東栄町、豊根村



(2) 地域別・市町村別 土地取引件数及び面積

	29年調査分								30年調査分					
	第2(29.4~6)		第3(29.7~9)		第4(29.10~12)		第1(30.1~3)		第2(30.4~7)					
	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同月比(件数)	対前年同月比(面積)
名古屋市中区	6,111	94.6	6,292	106.7	5,960	101.0	6,669	107.6	6,215	89.7	-6.8%	-16.6%	+1.7%	-5.2%
千種区	408	4.9	475	5.5	528	5.7	526	497	5.8	5.9	+1.7%	+5.5%	+21.8%	+20.4%
東区	284	2.5	292	1.9	402	1.8	426	4.2	418	2.8	-1.9%	-33.3%	+47.2%	+12.0%
北区	362	5.3	315	4.9	346	5.2	381	5.2	392	5.4	+2.9%	+3.8%	+8.3%	+1.9%
西区	348	4.3	330	3.9	424	4.7	379	4.2	307	4.3	-19.0%	+2.4%	-11.8%	+0.0%
中村区	332	4.0	341	5.6	312	5.8	343	6.8	415	5.9	+21.0%	-13.2%	+25.0%	+47.5%
中区	733	3.2	878	4.8	491	2.2	696	3.3	777	3.8	+11.6%	+15.2%	+6.0%	+18.8%
昭和区	295	5.7	291	3.7	307	3.8	303	4.3	264	3.7	-12.9%	-14.0%	-10.5%	-35.1%
瑞穂区	369	4.6	257	3.7	253	3.4	316	3.6	275	3.6	-13.0%	+0.0%	-25.5%	-21.7%
熱田区	145	4.3	224	2.2	136	1.9	131	1.7	147	2.3	+12.2%	+35.3%	+1.4%	-46.5%
中川区	449	10.2	461	11.0	460	9.1	453	8.7	429	6.9	-5.3%	-20.7%	-4.5%	-32.4%
港区	294	8.4	314	13.5	283	8.5	277	10.5	250	5.8	-9.7%	-44.8%	-15.0%	-31.0%
南区	376	5.7	331	6.1	318	4.7	296	5.9	311	5.4	+5.1%	-8.5%	-17.3%	-5.3%
守山区	357	8.8	452	16.3	417	18.6	417	10.1	457	11.2	+9.6%	+10.9%	+28.0%	+27.3%
緑区	530	10.9	593	11.3	551	12.7	959	19.8	565	11.1	-41.1%	-43.9%	+6.6%	+1.8%
名東区	427	5.8	371	6.1	363	6.1	360	6.1	344	5.4	-4.4%	-11.5%	-19.4%	-6.9%
天白区	402	6.0	367	6.2	369	6.8	406	7.4	367	6.2	-9.6%	-16.2%	-8.7%	+3.3%
尾張東部地域	1,124	37.4	1,256	44.2	1,273	46.9	1,401	64.9	1,362	58.3	-2.8%	-10.2%	+21.2%	+55.9%
瀬戸市	302	13.2	332	13.6	354	17.1	357	18.7	328	9.4	-8.1%	-49.7%	+8.6%	-28.8%
尾張旭市	189	4.6	223	6.8	233	5.7	220	5.0	223	4.9	-2.0%	+1.4%	+18.0%	+6.5%
豊明市	127	4.0	176	6.2	145	4.0	184	5.3	185	7.4	+0.5%	+39.6%	+45.7%	+85.0%
日進市	269	8.5	251	8.8	241	8.5	289	26.0	316	28.8	+9.3%	+10.8%	+17.5%	+238.8%
長久手市	148	3.8	143	2.9	169	7.4	205	5.9	180	3.6	-12.2%	-39.0%	+21.6%	-5.3%
東郷町	89	3.3	131	5.9	131	4.2	146	4.0	130	4.2	-11.0%	+5.0%	+46.1%	+27.3%
尾張中部地域	1,300	32.2	1,417	40.4	1,411	36.2	1,533	37.2	1,252	31.1	-18.3%	-16.4%	-3.7%	-3.4%
春日井市	604	15.6	694	21.8	669	16.2	814	19.3	647	14.8	-20.5%	-23.3%	+7.1%	-5.1%
小牧市	260	7.4	284	9.9	279	10.8	296	8.2	236	7.8	-20.3%	-4.9%	-9.2%	+5.4%
清須市	200	3.6	179	3.5	199	4.4	207	4.9	174	4.0	-15.4%	-18.4%	-13.0%	+11.1%
北名古屋	191	4.7	227	4.6	222	4.1	184	3.7	171	3.9	-7.1%	+5.4%	-10.5%	-17.0%
豊山町	45	0.9	33	0.6	42	0.7	32	1.1	24	0.6	-25.0%	-45.5%	-46.7%	-33.3%
尾張北部地域	1,614	47.8	1,753	44.5	1,943	61.5	1,838	53.7	1,709	57.1	-7.0%	+6.3%	+5.9%	+19.5%
一宮市	732	20.5	839	20.7	960	29.9	926	26.3	787	21.6	-15.0%	-17.9%	+7.5%	+5.4%
犬山市	143	4.8	179	5.1	161	4.8	115	3.4	130	3.3	+13.0%	-2.9%	-9.1%	-31.3%
江南市	212	5.1	240	5.7	245	6.9	209	5.5	212	6.0	+1.4%	+9.1%	-0.0%	+17.6%
稲沢市	308	11.8	268	7.5	331	13.0	340	11.2	293	12.7	-13.8%	+13.4%	-4.9%	+7.6%
岩倉市	84	1.6	93	2.4	101	2.2	70	1.4	89	2.0	+27.1%	+42.9%	+6.0%	+25.0%
大口町	55	2.3	69	1.6	77	2.9	82	3.9	141	9.7	+53.3%	+148.7%	+156.4%	+321.7%
扶桑町	80	1.7	65	1.5	68	1.8	86	2.0	57	1.8	-33.7%	-10.0%	-28.8%	+5.9%
海部津島地域	731	26.0	778	28.9	852	35.5	776	26.2	756	27.7	-2.8%	+5.7%	+3.4%	+5.9%
津島市	125	6.9	113	3.4	175	7.1	146	4.1	141	6.0	-3.4%	+50.0%	+12.8%	+65.2%
桑名市	131	6.4	168	7.4	141	8.5	135	4.6	112	5.6	-17.0%	-6.7%	-14.5%	-21.9%
勢山市	65	4.3	90	8.2	115	7.7	86	4.4	76	5.4	-11.6%	+22.7%	+16.9%	+25.6%
あま市	228	5.9	231	5.3	221	6.7	205	5.6	209	6.3	+2.0%	+12.5%	-8.3%	+6.8%
大治町	111	2.9	86	2.0	106	1.9	102	2.1	108	2.2	+5.9%	+4.8%	-2.7%	-24.1%
蟹江町	57	1.0	81	1.6	81	1.9	85	2.0	73	1.2	-14.1%	-40.0%	+28.1%	+20.0%
飛島村	14	1.6	9	1.0	13	1.7	17	3.1	37	1.0	+117.6%	-67.7%	+164.3%	-37.5%
知多地域	1,311	54.3	1,460	64.9	1,528	91.3	1,714	76.2	1,390	58.8	-18.9%	-22.8%	+6.0%	+8.3%
半田市	260	8.5	291	11.9	330	11.2	401	13.9	264	6.2	-34.2%	-55.4%	+1.5%	-27.1%
常滑市	146	7.5	129	7.2	170	18.4	159	14.8	143	8.8	-10.1%	-40.5%	-2.1%	+17.3%
東海市	229	5.2	251	9.0	258	6.9	280	7.6	221	6.3	-21.1%	-17.1%	-3.5%	+21.2%
大府市	167	6.3	197	7.0	197	6.5	245	8.4	189	4.8	-22.9%	-42.9%	+13.2%	-23.8%
知多市	143	3.6	186	7.8	161	5.8	172	4.8	159	4.6	-7.6%	-4.2%	+11.2%	+27.8%
阿久比町	64	3.1	50	2.7	57	4.3	58	3.5	52	2.4	-10.3%	-31.4%	-18.8%	-22.6%
東浦町	80	3.0	108	3.0	113	12.5	143	5.4	102	4.9	-28.7%	-9.3%	+27.5%	+63.3%
南知多町	55	3.1	71	4.5	45	3.1	51	3.2	76	4.5	+49.0%	+40.6%	+38.2%	+45.2%
美浜町	68	10.2	64	5.7	100	14.1	89	10.8	93	12.0	+4.5%	+11.1%	+36.8%	+17.6%
武豊町	99	3.8	113	6.1	97	8.5	116	3.8	91	4.3	-21.6%	+13.2%	-8.1%	+13.2%
岡崎西尾地域	1,304	50.9	1,249	43.6	1,354	54.8	1,317	50.7	1,237	120.7	-6.1%	+138.1%	-5.1%	+137.1%
岡崎市	804	29.7	762	21.2	790	23.4	773	19.2	689	94.0	-10.9%	+389.6%	-14.3%	+216.5%
西尾市	381	18.5	403	20.2	423	23.1	431	26.2	450	20.1	+4.4%	-23.3%	+18.1%	+8.6%
幸田町	119	2.7	84	2.2	141	8.3	113	5.3	98	6.6	-13.3%	+24.5%	-17.6%	+144.4%
衣浦東部地域	1,035	33.4	1,210	30.6	1,188	37.9	1,273	47.3	1,022	28.6	-19.7%	-39.5%	-1.3%	-14.4%
碧南市	161	5.1	173	4.7	192	5.4	156	5.4	193	8.9	+23.7%	+64.8%	+19.9%	+74.5%
刈谷市	259	9.4	290	6.6	279	8.3	343	7.3	250	5.9	-27.1%	-19.2%	-3.5%	-37.2%
安城市	362	12.1	432	12.1	426	17.8	476	26.5	323	8.3	-32.1%	-68.7%	-10.8%	-31.4%
知立市	149	3.3	175	4.1	177	3.8	192	3.6	135	2.3	-29.7%	-36.1%	-9.4%	-30.3%
高浜市	104	3.5	140	3.1	114	2.6	106	4.5	121	3.2	+14.2%	+14.2%	+16.3%	-8.6%
豊田加茂地域	962	51.8	916	56.0	1,185	75.9	1,085	65.1	859	100.1	-20.8%	+53.8%	-10.7%	+93.2%
豊田市	850	47.1	797	52.3	1,069	71.0	967	48.7	752	97.0	-22.2%	+99.2%	-11.5%	+105.9%
みよし市	112	4.7	119	3.7	116	4.9	118	16.4	107	3.1	-9.3%	-81.1%	-4.5%	-34.0%
東三河地域	1,483	106.3	1,565	104.8	1,687	88.4	1,789	98.2	1,586	80.7	-11.3%	-17.8%	+6.9%	-25.5%
豊橋市	776	42.3	766	32.3	749	33.8	819	30.5	793	34.2	-3.3%	+12.1%	+0.9%	+18.1%
豊川市	349	12.8	365	12.4	419	19.0	467	26.6	417	16.7	-10.7%	-37.2%	+19.5%	+30.5%
蒲郡市	152	9.3	182	7.1	209	6.3	246	11.2	154	5.6	-37.4%	-50.0%	+1.3%	-39.8%
新城市	77	31.7	111	36.7	138	14.5	118	10.8	127	13.6	+7.6%	+25.9%	+64.9%	+57.1%
田原市	129	12.2	141	16.3	173	14.8	148	19.1	105	10.6	-29.1%	-44.5%	-18.6%	-13.1%
都市計画区域外	49	26.5	171	16.3	101	13.8	236	28.7	64	14.4	-72.9%	-49.8%	+30.6%	-45.7%
設楽町	37	7.0	150	9.3	89	10.5	213	24.5	55	1.7	-74.2%	-93.1%	+48.6%	-75.7%
東栄町	6	18.8	6	5.5	12	3.3	19	3.8	5	7.8	-73.7%	+105.3%	-16.7%	-58.5%
豊根村	6	0.7	15	1.5	0	0.0	4	0.4	4	4.9	+0.0%	+1,125.0%	-33.3%	+600.0%
全地域計	17,024	563.2	18,067	580.9	18,482	643.2	19,631	655.8	17,452	667.2	-11.1%	+1.7%	+2.5%	+18.5%

(件数)

図2-1 地域別土地取引件

(3) 地域別・市町村別 個人・民間法人による土地取引件数及び面積

	29年調査分								30年調査分							
	第2(29.4~6)		第3(29.7~9)		第4(29.10~12)		第1(30.1~3)		第2(30.4~7)		第2(30.4~7)		第2(30.4~7)		第2(30.4~7)	
	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同月比(件数)	対前年同月比(面積)	対前年同月比(件数)	対前年同月比(面積)
名古屋市	6,096	94.3	6,268	99.3	5,934	95.2	6,631	102.3	6,201	88.9	-6.5%	-13.1%	+1.7%	-5.7%		
千種区	408	4.9	475	5.5	528	5.7	524	5.8	496	5.8	-5.3%	+0.0%	+21.6%	+18.4%		
東区	284	2.5	292	1.9	402	1.8	426	4.2	418	2.8	-1.9%	-33.3%	+47.2%	+12.0%		
北区	360	5.3	314	4.8	344	5.2	377	5.2	391	5.1	+3.7%	-1.9%	+8.6%	-3.8%		
西区	348	4.3	329	3.8	423	4.7	379	4.2	306	4.3	-19.3%	+2.4%	-12.1%	+0.0%		
中村区	330	4.0	341	5.6	312	5.8	343	6.8	415	5.9	+21.0%	-13.2%	+25.8%	+47.5%		
中区	733	3.2	878	4.8	491	2.2	695	3.3	777	3.8	+11.8%	+15.2%	+6.0%	+18.8%		
昭和区	295	5.7	291	3.7	307	3.8	303	4.3	264	3.7	-12.9%	-14.0%	-10.5%	-35.1%		
瑞穂区	369	4.6	256	3.7	252	3.4	316	3.6	275	3.6	-13.0%	+0.0%	-25.5%	-21.7%		
熱田区	145	4.3	224	2.2	136	1.9	131	1.7	147	2.3	+12.2%	+35.3%	+1.4%	-46.5%		
中川区	446	10.1	459	11.0	460	9.1	450	8.2	428	6.9	-4.9%	-15.9%	-4.0%	-31.7%		
港区	290	8.3	306	12.9	274	8.3	271	10.3	247	5.7	-8.9%	-44.7%	-14.8%	-31.3%		
南区	373	5.6	329	6.0	315	4.5	295	5.9	306	5.1	+3.7%	-13.6%	-18.0%	-8.9%		
守山区	357	8.8	445	9.8	414	14.1	413	9.1	455	11.2	+10.2%	+23.1%	+27.5%	+27.3%		
緑区	530	10.9	591	11.3	549	12.5	945	17.0	565	11.1	-40.2%	-34.7%	+6.6%	+1.8%		
名東区	426	5.8	371	6.1	362	5.9	360	6.1	344	5.4	-4.4%	-11.5%	-19.2%	-6.9%		
天白区	402	6.0	367	6.2	365	6.3	403	6.6	367	6.2	-8.9%	-6.1%	-8.7%	+3.3%		
尾張東部地域	1,116	37.2	1,240	43.4	1,215	45.2	1,333	43.6	1,346	57.4	+1.0%	+31.7%	+20.6%	+54.3%		
瀬戸市	297	13.0	328	13.6	340	17.0	333	18.0	323	9.3	-3.0%	-48.3%	+8.8%	-28.5%		
尾張旭市	189	4.6	220	6.5	222	5.0	217	4.4	223	4.9	+2.8%	+11.4%	+18.0%	+6.5%		
豊明市	126	4.0	173	5.9	144	4.0	182	5.3	185	7.4	+1.6%	+39.6%	+46.8%	+85.0%		
日進市	268	8.5	250	8.6	239	8.4	282	6.4	313	28.3	+11.0%	+342.2%	+16.8%	+232.9%		
長久手市	148	3.8	142	2.9	158	7.1	192	5.6	178	3.6	-7.3%	-35.7%	+20.3%	-5.3%		
東郷町	88	3.3	127	5.9	112	3.7	127	3.9	124	3.9	-2.4%	+0.0%	+40.9%	+18.2%		
尾張中部地域	1,286	32.0	1,301	36.3	1,323	35.1	1,472	34.5	1,239	30.7	-15.8%	-11.0%	-3.7%	-4.1%		
春日井市	600	15.5	595	17.9	628	15.7	796	17.4	643	14.7	-19.2%	-15.5%	+7.2%	-5.2%		
小牧市	255	7.4	281	9.9	268	10.7	284	7.9	233	7.6	-18.0%	-3.8%	-8.6%	+2.7%		
清須市	197	3.5	173	3.5	197	4.4	192	4.6	174	4.0	-9.4%	-13.0%	-11.7%	+14.2%		
北名古屋	189	4.7	221	4.5	188	3.6	168	3.5	165	3.8	-1.8%	+8.6%	-12.7%	-19.1%		
豊山町	45	0.9	31	0.5	42	0.7	32	1.1	24	0.6	-25.0%	-45.5%	-46.7%	-33.3%		
尾張北部地域	1,596	47.4	1,684	44.1	1,876	56.1	1,741	51.8	1,690	56.9	-2.9%	+9.8%	+5.9%	+20.0%		
一宮市	728	20.4	810	20.6	934	25.0	902	26.1	779	21.6	-13.6%	-17.2%	+7.0%	+5.9%		
大山市	138	4.5	179	5.1	156	4.7	112	3.4	128	3.2	+14.3%	-5.9%	-7.2%	-28.9%		
江南市	210	5.1	231	5.7	241	6.8	201	5.0	211	6.0	+5.0%	+20.0%	+0.5%	+17.6%		
稲沢市	308	11.8	262	7.4	325	12.9	301	10.3	292	12.6	-3.0%	+22.3%	-5.2%	+6.8%		
岩倉市	80	1.6	89	2.3	90	2.0	68	1.3	89	2.0	+30.9%	+53.8%	+11.3%	+25.0%		
大口町	52	2.3	48	1.5	65	2.9	82	3.8	134	9.7	+63.4%	+155.3%	+157.7%	+321.7%		
扶桑町	80	1.7	85	1.5	85	1.8	75	1.9	75	1.8	-24.0%	-5.3%	-28.0%	+5.9%		
海部津島地域	726	25.8	762	28.4	812	34.3	755	25.7	736	27.7	-2.5%	-7.8%	+1.4%	+7.4%		
津島市	124	3.9	169	3.4	159	6.7	144	4.3	141	6.6	-2.1%	+53.5%	+13.7%	+17.4%		
豊西市	129	6.3	106	7.4	139	8.5	135	4.6	112	5.0	-17.0%	+8.7%	-13.2%	-20.6%		
弥富市	65	4.3	82	7.7	104	7.3	82	4.2	76	5.4	-7.3%	+28.6%	+16.9%	+25.6%		
あま市	226	5.8	230	5.3	215	6.5	192	5.4	206	6.3	+7.3%	+16.7%	-8.8%	+8.6%		
大治町	111	2.9	86	2.0	102	1.8	101	2.1	108	2.2	+6.9%	+4.8%	-2.7%	-24.1%		
蟹江町	57	1.0	81	1.6	81	1.9	85	2.0	73	1.2	-14.1%	-40.0%	+28.1%	+20.0%		
飛島村	14	1.6	8	1.0	12	1.6	16	3.1	20	1.0	+25.0%	-67.7%	+42.9%	-37.5%		
知多地域	1,285	53.4	1,408	63.6	1,438	85.6	1,561	68.9	1,348	56.1	-13.6%	-18.6%	+4.9%	+5.1%		
半田市	257	8.4	282	11.8	325	11.1	377	13.7	259	6.1	-31.3%	-55.5%	+0.8%	-27.4%		
常滑市	143	7.4	129	7.2	168	18.2	152	13.7	143	8.8	-5.9%	-35.8%	+0.0%	+18.9%		
東海市	218	5.1	238	8.5	242	6.4	251	6.8	207	5.5	-17.5%	-19.1%	-5.0%	+7.8%		
大府市	166	6.3	191	7.0	188	6.5	225	7.6	188	4.8	-16.4%	-36.8%	+13.3%	-23.8%		
知多市	143	3.6	186	7.8	158	5.8	169	4.8	158	4.6	-6.5%	-4.2%	+10.5%	+27.8%		
阿久比町	64	3.1	48	2.7	48	3.9	50	3.4	50	2.1	+0.0%	-38.2%	-21.9%	-32.3%		
東浦町	79	3.0	97	2.9	101	12.5	121	5.2	98	4.9	-19.0%	-5.8%	+24.1%	+63.3%		
南知多町	54	2.5	68	4.1	45	3.1	51	3.2	76	4.5	+49.0%	+40.6%	+40.7%	+80.0%		
美浜町	68	10.2	59	5.5	73	9.9	57	6.7	82	10.5	+43.9%	+56.7%	+20.6%	+2.9%		
武豊町	93	3.8	110	6.1	90	8.2	108	3.8	87	4.3	-19.4%	+13.2%	-6.5%	+13.2%		
岡崎西尾地域	1,290	49.2	1,229	43.1	1,293	51.6	1,216	48.4	1,226	120.0	+0.8%	+147.9%	-5.0%	+143.9%		
岡崎市	795	28.2	754	20.8	768	23.2	718	18.5	688	94.0	-4.2%	+408.1%	-13.5%	+233.3%		
西尾市	378	18.4	394	20.1	395	20.6	398	24.8	446	20.0	+19.4%	+18.0%	+18.0%	+8.7%		
幸田町	117	2.6	81	2.2	130	7.8	100	5.1	92	6.0	-8.0%	+17.6%	-21.4%	+130.8%		
衣浦東部地域	990	31.2	1,143	27.3	1,118	36.3	1,088	32.3	1,004	28.5	-7.7%	-11.8%	+1.4%	-8.7%		
碧南市	150	5.1	166	4.6	178	5.4	141	5.4	188	8.9	+33.3%	+64.8%	+25.3%	+74.5%		
刈谷市	252	9.3	273	5.9	258	7.4	313	6.8	244	5.9	-22.0%	-13.2%	-3.2%	-36.6%		
安城市	337	10.0	412	10.5	402	17.4	348	12.2	319	8.3	-8.3%	-32.0%	-5.3%	-17.0%		
知立市	147	3.3	152	3.2	166	3.5	183	3.5	133	2.2	-27.3%	-37.1%	-9.5%	-33.3%		
高浜市	104	3.5	140	3.1	114	2.6	103	4.4	120	3.2	+16.5%	-27.3%	+15.4%	-8.6%		
豊田加茂地域	936	50.8	863	54.4	1,056	67.3	920	56.0	822	97.9	-10.7%	+74.8%	-12.2%	+93.5%		
豊田市	824	45.9	745	50.9	946	62.7	805	39.7	715	94.8	-11.2%	+138.8%	-13.2%	+106.5%		
みどり市	112	4.7	118	3.5	110	4.6	115	16.3	107	3.1	-7.0%	-81.0%	-4.5%	-34.0%		
東三河地域	1,451	105.0	1,506	98.0	1,594	83.7	1,533	76.0	1,552	76.9	+1.2%	+1.4%	+7.0%	+26.8%		
豊橋市	766	41.8	756	31.9	727	32.4	753	29.0	773	33.9	+2.7%	+16.9%	+0.9%	+18.9%		
豊川市	342	11.3	340	10.7	377	17.7	417	15.7	406	14.8	-2.6%	-5.7%	+17.8%	+31.0%		
蒲郡市	139	8.1	180	7.1	196	5.9	178	6.9	150	5.4	-15.7%	-21.7%	+7.9%	-33.3%		
新城市	77	31.7	106	36.4	130	14.3	76	8.7	119	13.2	+56.6%	+51.7%	+54.5%	+58.4%		
田原市	127	12.1	126	11.9	164	13.4	109	17.7	104	9.6	-4.6%	-45.8%	-18.1%	-20.7%		
都市計画区域外	2															

(4) 地域別・市町村別 開発許可件数及び面積

	29年調査分								30年調査分							
	第2(29.4~6)		第3(29.7~9)		第4(29.10~12)		第1(30.1~3)		第2(30.4~6)		第2(30.4~6)		第2(30.4~6)			
	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(m <sup>2</sup> )	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前期比(件数)	対前期比(面積)		
名古屋市	20	37,264.4	10	44,511.7	20	47,840.7	13	26,220.7	8	11,970.0	-38.5%	-54.3%	-60.0%	-67.9%		
千種区	2	2,307.6	1	1,528.3	0	0.0	0	0.0	1	680.6	皆 増	皆 増	-50.0%	-70.5%		
東区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	—	—	—	—		
北区	2	1,345.3	0	0.0	3	3,093.5	0	0.0	0	0.0	—	—	皆 減	皆 減		
西区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	—	—	—	—		
中村区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	14,766.7	0	0.0	皆 減	皆 減	—	—		
中区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	—	—	—	—		
昭和区	0	0.0	0	0.0	1	645.6	0	0.0	0	0.0	—	—	—	—		
瑞穂区	0	0.0	0	0.0	2	11,887.3	0	0.0	0	0.0	—	—	—	—		
熱田区	0	0.0	0	0.0	1	798.5	0	0.0	0	0.0	—	—	—	—		
中川区	5	5,065.0	0	0.0	2	1,662.3	2	2,053.0	1	5,778.8	-50.0%	+181.5%	-80.0%	+14.1%		
港区	2	472.5	2	1,114.6	2	3,080.3	3	1,552.7	2	738.6	-33.3%	-52.4%	+0.0%	+56.3%		
南区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	999.9	1	927.5	+0.0%	-7.2%	皆 増	皆 増		
守山区	4	6,761.9	1	857.4	0	0.0	2	2,278.2	1	567.6	-50.0%	-75.1%	-75.0%	-91.6%		
緑区	3	3,487.2	5	40,046.1	7	19,920.3	3	1,892.0	0	0.0	皆 減	皆 減	皆 減	皆 減		
名東区	1	725.1	1	965.3	1	932.8	1	2,678.4	1	2,008.6	+0.0%	-25.0%	+0.0%	+177.0%		
太白区	1	17,099.8	0	0.0	1	5,820.1	0	0.0	1	1,268.4	皆 増	皆 増	+0.0%	-92.6%		
尾張東部地域	34	42,106.9	32	67,177.9	38	46,820.7	43	211,128.2	25	67,738.9	-41.9%	-67.9%	-26.5%	+60.9%		
瀬戸市	10	13,314.5	14	17,597.6	11	16,064.2	14	15,955.2	2	1,555.2	-85.7%	-99.0%	-80.0%	-88.3%		
尾張旭市	4	5,305.7	3	4,778.6	7	5,969.4	7	12,472.3	1	787.8	-85.7%	-93.7%	-75.0%	-85.2%		
豊明市	4	6,488.2	4	17,800.4	2	391.4	5	6,629.9	6	47,271.6	+20.0%	+613.0%	+50.0%	+628.6%		
日進市	11	9,115.9	6	13,557.2	10	12,327.7	10	29,803.2	10	6,732.7	+0.0%	-77.4%	-9.1%	-26.1%		
長久手市	2	2,611.2	3	3,392.7	2	1,156.5	1	223.7	3	4,610.4	+200.0%	+1,961.0%	+50.0%	+76.6%		
東郷町	3	5,271.4	2	12,051.4	6	10,911.5	6	4,043.9	3	6,781.2	-50.0%	+67.7%	+0.0%	+28.6%		
尾張中部地域	25	44,790.3	22	70,469.5	31	92,630.5	28	33,205.2	21	43,797.3	-25.0%	+31.9%	-16.0%	-2.2%		
春日井市	14	11,895.2	10	54,368.7	14	62,282.8	9	14,302.6	8	6,742.8	-11.1%	-52.9%	-42.9%	-43.3%		
小牧市	9	30,894.4	1	486.4	9	23,516.6	7	3,998.5	5	29,239.9	-28.6%	+631.3%	-44.4%	-5.4%		
清須市	0	0.0	5	11,640.2	3	3,410.9	3	5,919.1	1	958.3	-66.7%	-82.6%	皆 増	皆 増		
北名古屋市	2	2,000.7	6	3,974.2	4	2,713.3	7	7,339.6	5	4,097.5	-28.6%	-44.2%	+150.0%	+104.8%		
豊山町	0	0.0	0	0.0	1	706.9	2	2,045.2	2	2,758.8	+0.0%	+34.9%	皆 増	皆 増		
尾張北部地域	38	59,781.5	39	39,068.2	49	184,285.4	53	218,539.7	12	8,355.2	-77.4%	-96.2%	-68.4%	-86.0%		
一宮市	18	31,301.9	31	28,595.4	25	34,997.7	37	93,149.6	8	6,012.9	-78.4%	-93.5%	-55.6%	-80.8%		
大山市	2	2,587.8	1	1,118.9	6	21,454.4	2	4,908.9	1	1,163.5	-50.0%	-76.3%	-50.0%	-55.0%		
江南市	3	4,149.1	3	2,923.8	5	10,837.7	3	3,705.2	0	0.0	皆 減	皆 減	皆 減	皆 減		
稲沢市	8	6,568.4	0	0.0	6	97,300.1	7	6,714.8	0	0.0	皆 減	皆 減	皆 減	皆 減		
岩倉市	2	2,798.1	1	897.0	2	2,581.0	1	308.3	2	681.2	+100.0%	+121.0%	+0.0%	-75.7%		
大口町	4	10,941.6	2	4,502.7	5	17,114.6	3	109,752.9	1	497.6	-66.7%	-99.5%	皆 減	-85.5%		
扶桑町	1	1,434.5	1	1,030.4	0	0.0	0	0.0	0	0.0	—	—	皆 減	皆 減		
海部津島地域	37	33,130.4	21	26,394.0	32	63,782.0	27	30,827.9	28	38,890.6	+3.7%	+26.2%	-15.2%	+17.4%		
津島市	7	5,619.4	0	0.0	4	33,087.5	6	8,933.5	1	9,616.5	-83.3%	+7.0%	-85.7%	+71.1%		
愛西市	4	8,853.0	4	3,220.0	8	7,717.4	5	4,389.3	6	6,554.7	+49.3%	+49.3%	+50.0%	-26.0%		
弥富市	5	6,132.0	6	15,738.9	9	14,940.0	8	11,828.1	4	2,973.2	-50.0%	-74.9%	-20.0%	-51.5%		
あま市	9	7,205.8	6	3,849.2	6	3,674.9	4	3,194.2	7	7,850.5	+75.0%	+145.8%	-22.2%	+8.9%		
大治町	3	2,914.5	1	781.3	3	3,362.6	0	0.0	4	5,715.6	皆 増	皆 増	+33.3%	+96.1%		
蟹江町	4	2,167.1	2	2,123.5	2	999.6	2	1,682.9	4	2,308.3	+100.0%	+37.2%	+0.0%	+6.5%		
飛島村	1	238.6	2	684.0	0	0.0	2	749.2	2	3,871.8	+0.0%	+416.3%	+100.0%	+1,522.7%		
知多地域	32	63,278.4	27	54,421.9	45	93,839.4	44	119,585.2	18	39,310.4	-59.1%	-67.1%	-43.8%	-37.9%		
半田市	4	4,904.8	0	0.0	6	10,260.0	5	8,203.0	1	570.6	-80.0%	-93.0%	-75.0%	-88.4%		
常滑市	1	912.4	2	2,724.9	1	2,774.3	2	590.9	1	1,164.3	-50.0%	+97.0%	+0.0%	+27.6%		
東海市	7	10,587.2	4	3,566.6	8	5,254.0	14	16,622.4	1	633.8	-92.9%	-96.2%	-85.7%	-94.0%		
大府市	5	6,464.6	5	13,832.7	8	30,981.2	8	31,949.8	1	147.5	-87.5%	-99.5%	-80.0%	-97.7%		
知多市	4	29,649.6	8	6,580.4	3	5,173.9	5	14,524.7	2	2,975.5	-60.0%	-79.5%	-50.0%	-90.0%		
阿久比町	3	1,040.3	0	0.0	4	13,531.5	2	579.3	0	0.0	皆 減	皆 減	皆 減	皆 減		
東浦町	5	3,856.8	6	19,345.3	8	12,312.3	4	3,412.8	8	17,578.6	+100.0%	+415.1%	+60.0%	+355.8%		
南知多町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	2,246.6	皆 増	皆 増	皆 増	皆 増		
美浜町	0	0.0	0	0.0	2	4,526.0	0	0.0	1	3,183.2	皆 増	皆 増	皆 増	皆 増		
武豊町	3	5,862.7	2	8,372.0	5	9,026.0	4	43,702.3	2	10,810.5	-50.0%	-75.3%	-33.3%	+84.4%		
岡崎西尾地域	25	37,773.3	26	28,279.7	32	46,477.6	40	233,047.3	10	8,739.0	-75.0%	-96.3%	-60.0%	-76.9%		
岡崎市	12	16,747.8	21	22,310.6	16	19,677.1	22	162,641.8	0	0.0	皆 減	皆 減	皆 減	皆 減		
西尾市	10	14,291.3	3	5,536.3	13	25,215.7	10	25,033.8	5	5,533.5	-50.0%	-77.9%	-50.0%	-61.3%		
幸田町	3	6,734.2	2	432.8	3	1,584.8	8	45,371.7	5	3,205.4	-37.5%	-92.9%	+66.7%	-52.4%		
衣浦東部地域	19	44,573.9	5	14,761.9	29	39,500.0	23	61,748.0	9	21,409.8	-60.9%	-65.3%	-52.6%	-52.0%		
碧南市	3	4,176.9	0	0.0	3	1,319.6	0	0.0	1	1,687.8	皆 増	皆 増	-66.7%	-59.6%		
刈谷市	7	24,233.7	2	3,268.1	5	7,232.0	4	6,605.7	4	14,963.6	+0.0%	+126.5%	-42.9%	-38.3%		
安城市	3	3,102.6	1	1,387.9	9	15,308.0	7	46,388.8	1	1,511.7	-85.7%	-96.7%	-66.7%	-51.3%		
知立市	5	10,746.6	0	0.0	6	9,276.9	9	5,963.0	2	3,080.6	-77.8%	-48.3%	-60.0%	-71.3%		
高浜市	1	2,314.1	2	10,105.9	6	6,364.0	3	2,790.5	1	166.1	-66.7%	-94.0%	+0.0%	-92.8%		
豊田加茂地域	42	120,873.9	60	86,022.4	63	161,609.6	32	219,480.5	15	11,042.1	-53.1%	-95.0%	-64.3%	-90.9%		
豊田市	32	116,440.8	44	79,801.0	57	157,953.6	24	14,420.9	7	3,039.6	-70.8%	-78.9%	-78.1%	-97.4%		
みじ市	10	4,433.1	16	7,221.4	6	3,656.0	8	205,059.6	8	6,002.5	+0.0%	+96.1%	-20.0%	+80.9%		
東三河地域	13	26,988.7	8	17,390.3	11	36,645.2	15	408,463.7	6	12,248.4	-60.0%	-97.0%	-53.8%	-54.8%		
豊橋市	6	15,229.3	2	10,915.4	2	2,811.6	3	274,320.2	3	4,418.7	+0.0%	-98.4%	-50.0%	-71.0%		
豊川市	2	3,424.4	0	0.0	3	1,316.6	4	5,400.7	1	1,091.3	-75.0%	-79.8%	-50.0%	-68.1%		
蒲郡市	3	5,028.9	3	3,779.2	3	6,904.1	3	61,133.8	2	6,738.4	-33.3%	-89.0%	-33.3%	+34.0%		
新城市	1	2,994.4	2	1,371.2	1	2,995.1	3	63,924.6	0	0.0	皆 減	皆 減	皆 減	皆 減		
田原市	1	311.7	1	1,324.5	2	22,817.8	2	3,684.3	0	0.0	皆 減	皆 減	皆 減	皆 減		
全地域計	281	510,651.7	250	448,497.5	350	813,431.2	318	1,562,246.5	152	263,501.8	-52.2%	-83.1%	-45.9%	-48.4%		

