

平成30年

あいちの土地取引・開発レポート

— 平成30年第3四半期土地取引規制基礎調査結果 —

平成31年3月25日公表

平成30年第3四半期における愛知県内の土地取引・開発動向は次のとおりです。

- ・土地取引件数・面積は、前期（H30.4～6）比でそれぞれ4.5%増、30.2%増となった。
- ・うち個人・民間法人による土地取得件数・面積は、前期比それぞれ2.9%増、21.8%増となった。
- ・開発許可件数・面積は、前期比それぞれ98.7%増、147.4%増となった。

(調査期間 平成30年7月～9月)

地域	1 土地取引		対前期比 (件数)		対前期比 (面積)		2 1のうち個人・民間法人による取得		対前期比 (件数)		対前期比 (面積)		3 開発許可		対前期比 (件数)		対前期比 (面積)	
	件数	面積 (ha)	%	%	件数	面積 (ha)	%	%	件数	面積 (㎡)	%	%	件数	面積 (㎡)	%	%		
名古屋市	6,025	90.6	△ 3.1	+ 1.0	6,018	89.7	△ 3.0	+ 0.9	14	49,254.8	+ 75.0	+ 311.5						
尾張東部	1,337	258.9	△ 1.8	+ 344.1	1,311	222.7	△ 2.6	+ 288.0	31	110,744.5	+ 24.0	+ 63.5						
尾張中部	1,470	37.0	+ 17.4	+ 19.0	1,410	32.9	+ 13.8	+ 7.2	22	35,414.0	+ 4.8	△ 19.1						
尾張北部	1,739	50.6	+ 1.8	△ 11.4	1,675	50.0	△ 0.9	△ 12.1	55	72,185.5	+ 358.3	+ 764.0						
海部津島	794	26.4	+ 5.0	△ 4.7	772	26.1	+ 4.9	△ 5.8	25	27,366.2	△ 10.7	△ 29.6						
知多	1,612	95.8	+ 16.0	+ 62.9	1,538	89.2	+ 14.1	+ 59.0	46	156,622.3	+ 155.6	+ 298.4						
岡崎西尾	1,405	45.6	+ 13.6	△ 62.2	1,384	45.2	+ 12.9	△ 62.3	26	45,163.6	+ 160.0	+ 416.8						
衣浦東部	1,076	28.3	+ 5.3	△ 1.0	1,031	27.3	+ 2.7	△ 4.2	19	30,614.1	+ 111.1	+ 43.0						
豊田加茂	966	92.7	+ 12.5	△ 7.4	893	89.1	+ 8.6	△ 9.0	48	99,624.9	+ 220.0	+ 802.2						
東三河	1,742	134.3	+ 9.8	+ 66.4	1,620	117.9	+ 4.4	+ 53.3	16	24,903.3	+ 166.7	+ 103.3						
都市計画区域外	77	8.6	+ 20.3	△ 40.3	32	7.6	+ 23.1	△ 44.9	—	—	—	—						
愛知県	18,243	868.8	+ 4.5	+ 30.2	17,684	797.7	+ 2.9	+ 21.8	302	651,893.2	+ 98.7	+ 147.4						

WEBページアドレス <http://www.pref.aichi.jp/soshiki/tochimizu/000055324.html>

愛知県振興部土地水資源課 利用・取引規制グループ 渡邊
電話:052-954-6119(ダイヤルイン) E-mail:tochimizu@pref.aichi.lg.jp

土地取引規制基礎調査の概要

1 調査目的

四半期ごとに県内の土地取引及び都市計画法に基づく開発許可の状況を地域別・市町村別に把握することにより、土地取引・開発動向を明らかにする。

2 調査内容

(1) 土地取引に関する調査

登記所に申請された土地取引のうち、登記目的が「所有権移転」若しくは「所有権の保存」で登記原因が「売買・払い下げ・買収」であるものの件数及び面積

(2) 個人・民間法人による土地取得に関する調査

上記(1)のうち地方公共団体等・国等を除いた個人・民間法人による土地取得件数及び面積

(3) 開発許可に関する調査

都市計画法第29条第1項の規定に基づく開発許可の新規件数及び面積

3 調査対象地域

県内市町村

4 調査結果

(1) 調査結果地域別動向

(2) 地域別・市町村別土地取引件数及び面積

(3) 地域別・市町村別民間法人による土地取得件数及び面積

(4) 地域別・市町村別開発許可件数及び面積

5 その他

本書における地域とは次のとおり。

「尾張東部地域」瀬戸市、尾張旭市、豊明市、日進市、長久手市、東郷町

「尾張中部地域」春日井市、小牧市、清須市、北名古屋市、豊山町

「尾張北部地域」一宮市、犬山市、江南市、稲沢市、岩倉市、大口町、扶桑町

「海部津島地域」津島市、愛西市、弥富市、あま市、大治町、蟹江町、飛島村

「知多地域」半田市、常滑市、東海市、大府市、知多市、阿久比町、東浦町、南知多町、美浜町、武豊町

「岡崎西尾地域」岡崎市、西尾市、幸田町

「衣浦東部地域」碧南市、刈谷市、安城市、知立市、高浜市

「豊田加茂地域」豊田市、みよし市

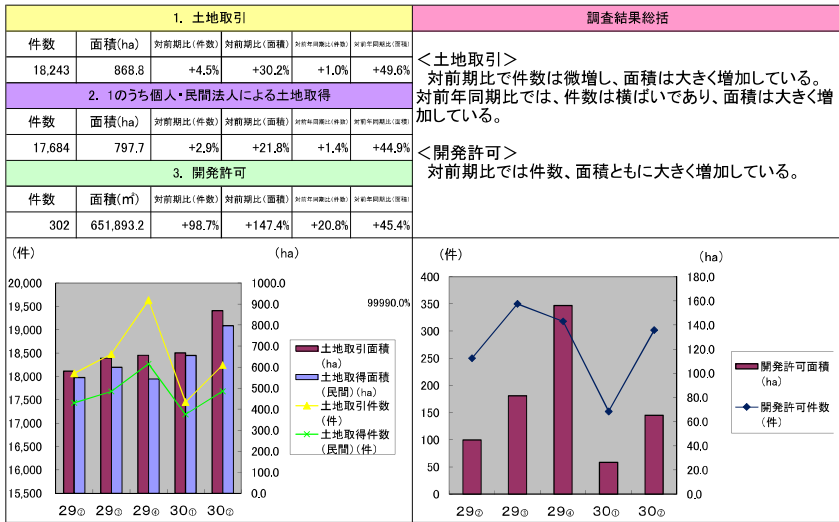
「東三河地域」豊橋市、豊川市、蒲郡市、新城市、田原市

「都市計画区域外」設楽町、東栄町、豊根村

(1) 調査結果地域別動向

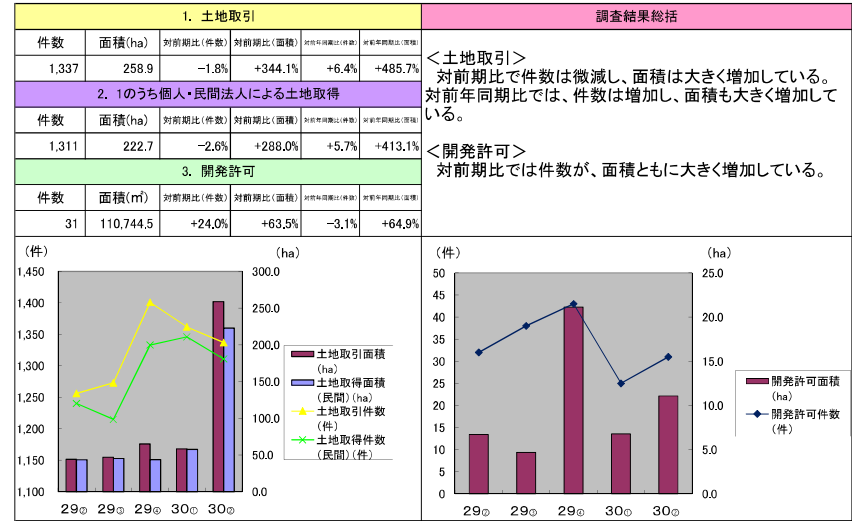
【愛知県】

愛知県全域



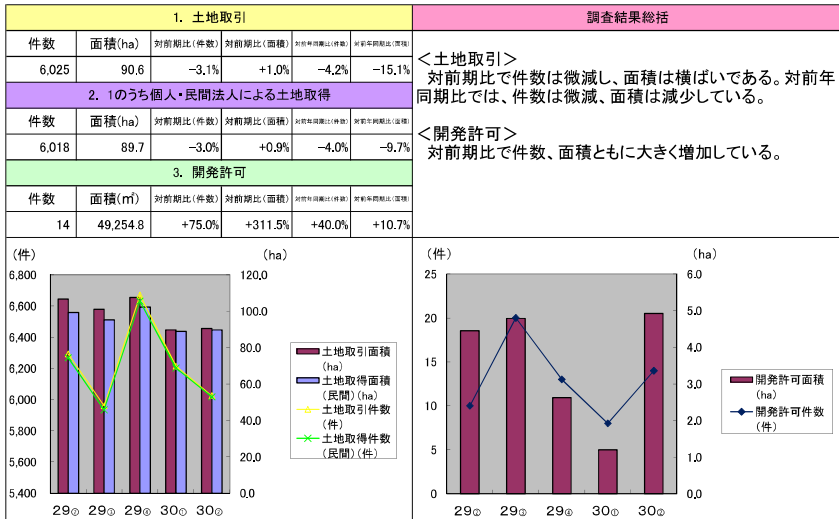
【尾張東部地域】

瀬戸市、尾張旭市、豊明市、日進市、長久手市、東郷町



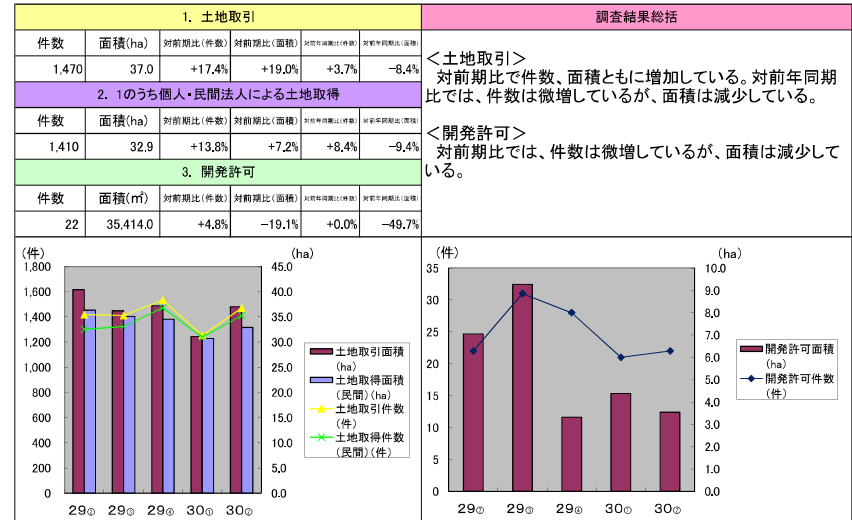
【名古屋市】

名古屋市



【尾張中部地域】

春日井市、小牧市、清須市、北名古屋市、豊山町



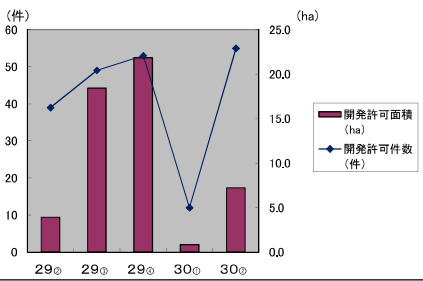
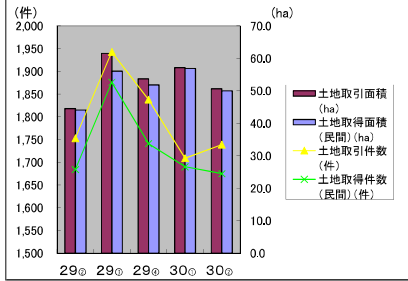
【尾張北部地域】

一宮市、犬山市、江南市、稲沢市、岩倉市、大口町、扶桑町

1. 土地取引						調査結果総括
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同月比(件数)	対前年同月比(面積)	
1,739	50.6	+1.8%	-11.4%	-0.8%	+13.7%	
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得						
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同月比(件数)	対前年同月比(面積)	
1,675	50.0	-0.9%	-12.1%	-0.5%	+13.4%	
3. 開発許可						
件数	面積(m)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同月比(件数)	対前年同月比(面積)	
55	72,185.5	+358.3%	+764.0%	+41.0%	+84.8%	

＜土地取引＞
対前期比で件数は微増し、面積は減少している。対前年同期比では、件数は横ばいであるが、面積は増加している。

＜開発許可＞
対前期比では件数、面積ともに大きく増加している。



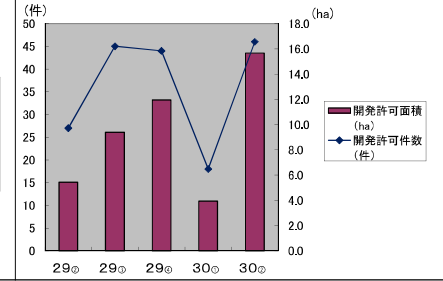
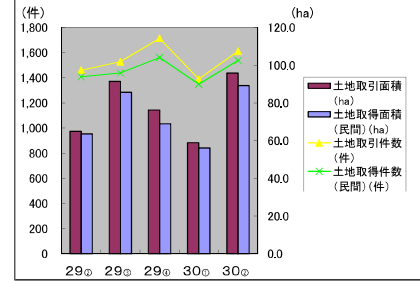
【知多地域】

半田市、常滑市、東海市、大府市、知多市、阿久比町、東浦町、南知多町、美浜町、武豊町

1. 土地取引						調査結果総括
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同月比(件数)	対前年同月比(面積)	
1,612	95.8	+16.0%	+62.9%	+10.4%	+47.6%	
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得						
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同月比(件数)	対前年同月比(面積)	
1,538	89.2	+14.1%	+59.0%	+9.2%	+40.3%	
3. 開発許可						
件数	面積(m)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同月比(件数)	対前年同月比(面積)	
46	156,622.3	+155.6%	+298.4%	+70.4%	+187.8%	

＜土地取引＞
対前期比で件数は増加し、面積は大きく増加している。対前年同期比では同様に、件数は増加し、面積は大きく増加している。

＜開発許可＞
対前期比で件数、面積ともに大きく増加している。



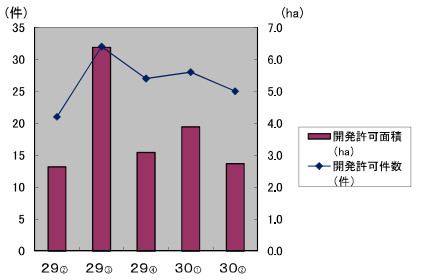
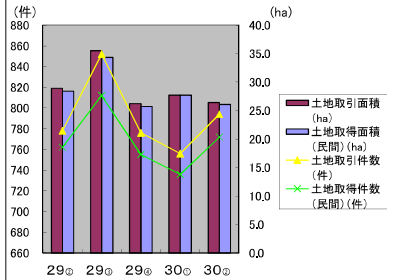
【海部津島地域】

津島市、愛西市、弥富市、あま市、大治町、蟹江町、飛島村

1. 土地取引						調査結果総括
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同月比(件数)	対前年同月比(面積)	
794	26.4	+5.0%	-4.7%	+2.1%	-8.7%	
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得						
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同月比(件数)	対前年同月比(面積)	
772	26.1	+4.9%	-5.8%	+1.3%	-8.1%	
3. 開発許可						
件数	面積(m)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同月比(件数)	対前年同月比(面積)	
25	27,366.2	-10.7%	-29.6%	+19.0%	+3.7%	

＜土地取引＞
対前期比で件数は微増し、面積は微減している。対前年同期比では、件数は微増し、面積は減少している。

＜開発許可＞
対前期比で件数は減少し、面積は大きく減少している。



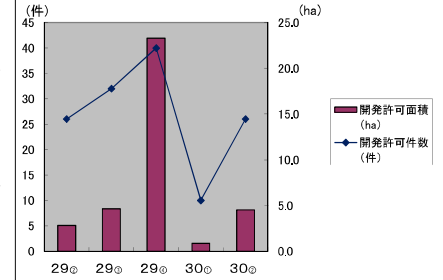
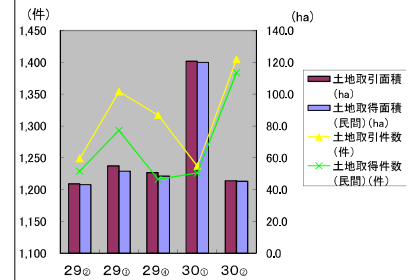
【岡崎西尾地域】

岡崎市、西尾市、幸田町

1. 土地取引						調査結果総括
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同月比(件数)	対前年同月比(面積)	
1,405	45.6	+13.6%	-62.2%	+12.5%	+4.6%	
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得						
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同月比(件数)	対前年同月比(面積)	
1,384	45.2	+12.9%	-62.3%	+12.6%	+4.9%	
3. 開発許可						
件数	面積(m)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同月比(件数)	対前年同月比(面積)	
26	45,163.6	+160.0%	+416.8%	+0.0%	+59.7%	

＜土地取引＞
対前期比で件数は増加し、面積は大きく減少している。対前年同期比では、件数は増加し、面積も微増している。

＜開発許可＞
対前期比で件数、面積ともに大きく増加している。



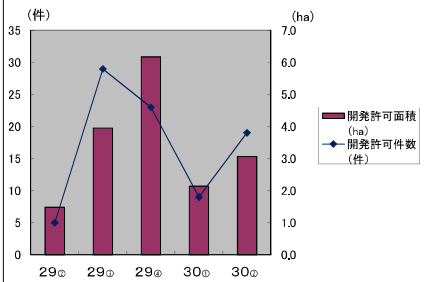
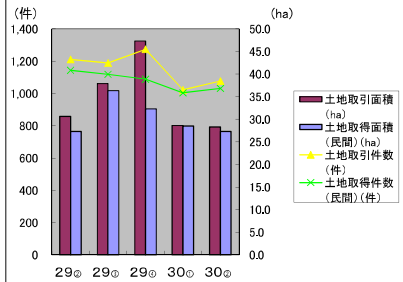
【衣浦東部地域】

碧南市、刈谷市、安城市、知立市、高浜市

1. 土地取引						調査結果総括
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同月比(件数)	対前年同月比(面積)	
1,076	28.3	+5.3%	-1.0%	-11.1%	-7.5%	
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得						
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同月比(件数)	対前年同月比(面積)	
1,031	27.3	+2.7%	-4.2%	-9.8%	+0.0%	
3. 開発許可						
件数	面積(m ²)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同月比(件数)	対前年同月比(面積)	
19	30,614.1	+111.1%	+43.0%	+280.0%	+107.4%	

＜土地取引＞
対前期比で件数は増加し、面積は横ばいである。対前年同期比では、件数、面積ともに減少している。

＜開発許可＞
対前期比で件数、面積ともに大きく増加している。



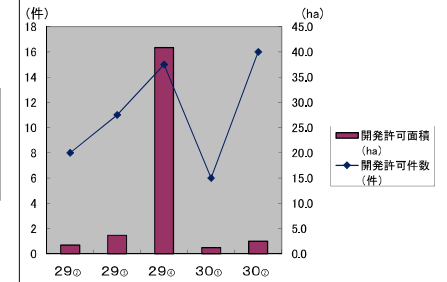
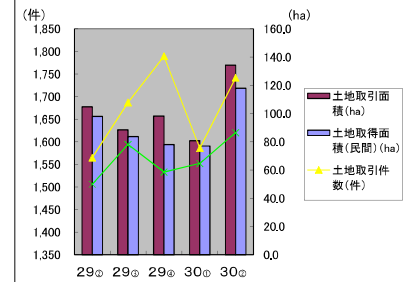
【東三河地域】

豊橋市、豊川市、蒲郡市、新城市、田原市

1. 土地取引						調査結果総括
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同月比(件数)	対前年同月比(面積)	
1,742	134.3	+9.8%	+66.4%	+11.3%	+28.1%	
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得						
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同月比(件数)	対前年同月比(面積)	
1,620	117.9	+4.4%	+53.3%	+7.6%	+20.3%	
3. 開発許可						
件数	面積(m ²)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同月比(件数)	対前年同月比(面積)	
16	24,903.3	+166.7%	+103.3%	+100.0%	+43.2%	

＜土地取引＞
対前期比で件数は増加し、面積も大きく増加している。対前年同期比でも同様に、件数は増加し、面積も大きく増加している。

＜開発許可＞
対前期比では件数、面積ともに大きく増加している。



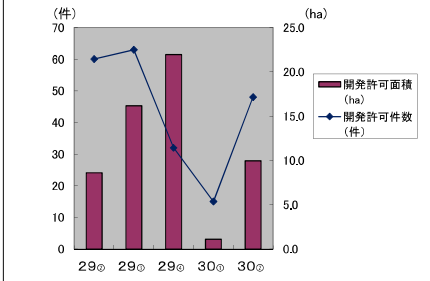
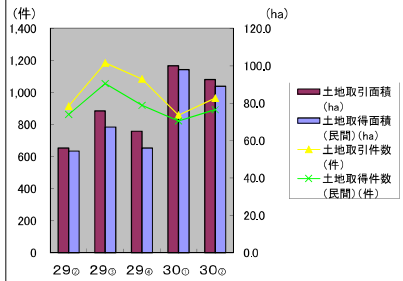
【豊田加茂地域】

豊田市、みよし市

1. 土地取引						調査結果総括
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同月比(件数)	対前年同月比(面積)	
966	92.7	+12.5%	-7.4%	+5.5%	+65.5%	
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得						
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同月比(件数)	対前年同月比(面積)	
893	89.1	+8.6%	-9.0%	+3.5%	+63.8%	
3. 開発許可						
件数	面積(m ²)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同月比(件数)	対前年同月比(面積)	
48	99,624.9	+220.0%	+802.2%	-20.0%	+15.8%	

＜土地取引＞
対前期比で件数は増加し、面積は減少している。対前年同期比では、件数は増加し、面積も大きく増加している。

＜開発許可＞
対前期比で件数、面積ともに大きく増加している。



【都市計画区域外】

設楽町、東栄町、豊根村

1. 土地取引						調査結果総括
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同月比(件数)	対前年同月比(面積)	
77	8.6	+20.3%	-40.3%	-55.0%	-47.2%	
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得						
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同月比(件数)	対前年同月比(面積)	
32	7.6	+23.1%	-44.9%	+6.7%	-40.2%	
3. 開発許可						
件数	面積(m ²)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同月比(件数)	対前年同月比(面積)	
-	-	-	-	-	-	

＜土地取引＞
対前期比で件数は増加しているが、面積は大きく減少している。対前年同期比では、件数、面積ともに大きく減少している。

