

# 『みなとアクルス』開発 ～スマートタウンの実現に向けて～



2019年3月  
東邦ガス株式会社

## II. コンセプト

都市計画・構想に基づいたまちづくり

**都市再生緊急整備地域**  
(2011.11指定/  
2012.11改定 内閣府)

**名古屋市都市計画マスタープラン**  
(2011.12改定 名古屋市)

**低炭素都市2050なごや戦略**  
(2009.11策定 名古屋市)

**中川運河再生計画**  
(2012.10 名古屋市、  
名古屋港管理組合)

など

開発コンセプト：「人と環境と地域のつながりを育むまち」

＜コンセプトを実現するための取組み＞

### I 環境と省エネルギーへの取組みによる先進的なまちづくり

- ・省エネルギーと環境負荷低減を徹底したまち
- ・スマートエネルギーネットワークによる新たなシステムの提案
- ・豊かな緑を育む自然共生のまち

### II 地域防災に資する災害に強いまちづくり

- ・巨大地震や津波等の自然災害に強いまち
- ・災害時にもライフライン機能を維持できるまち
- ・災害後の避難場所確保など地域社会と共生するまち

### III 多様な人々が集い交流するにぎわいのあるまちづくり

- ・住まう人と働く人、訪れる人がいきいきと暮らせるまち
- ・にぎわいと交流を育む複合的な機能をもつまち
- ・運河沿いの親水空間や散策路による歩いて楽しいまち

その他、国土強靱化や環境白書2018での事例紹介など

## I. 開発背景

資料3-6

### 1. 開発エリアの特性

#### 【エリアの歴史】

- 1940年から1998年まで、東邦ガスの港明工場が操業。当時は主力工場として地域のエネルギーを支えた。
- 1937年に日本初の国際的博覧会「名古屋汎太平洋平和博覧会」がこの地で開催  
⇒「平和橋」と名付けられた  
当時の建造物が今も残り  
今回の開発の景観づくりのモチーフとしている。



#### 【エリアの特性】

- 名古屋駅から南へ約7.5キロの位置
- 面積約31haの工場跡地と既設の邦和スポーツランドを加えた約33ha (ナゴヤドーム6個分)を再開発
- 地下鉄の駅そば生活圏(800m)
- 中川運河・港北運河に隣接
- JR貨物線がエリアを貫通



## III. 開発概要

### 2. SDGsの取り組み



駅そば生活圏内に都市機能を集約。



エリアを紹介する展示やエコツアー、第II期開発では教育関連施設を誘致。



自立分散型電源に加え再生可能エネルギーや未利用エネルギーを活用給。



エネルギーセキュリティの強化により、供給継続しまちの強靱化を図る。



まちづくり推進協議会を通し、安全安心、にぎわい創出、環境活動促進。



電力・熱・情報のネットワークを構築し、供給と需要双方で、最適・高度化を図る。



スマートエネルギーシステムによる省エネ・省CO<sub>2</sub>の徹底。緑化推進によるヒートアイランド現象の緩和。



運河の定期的な清掃による運河から繋がる海へのごみ流入を防ぐ。



エリア全体で緑化率25%、在来種の採用、ビオトープ整備など緑を普及。



まちを構成するパートナーと連携、省エネ・省CO<sub>2</sub>等、目標の達成に貢献。

開発を通じて、SDGsの浸透に貢献



### III. 開発概要

#### 3. 開発計画

##### ○ 開発スケジュール

- 2014年5月：名古屋市に都市計画提案提出
- 2015年2月：都市計画決定
- 2015年5月：開発許可取得
  - 第1期開発着手
- 2017年3月：エネルギーセンター竣工
- 2018年9月：まちびらき  
(ららぽーと・公共施設開業)
- 2020年5月～：集合住宅入居開始



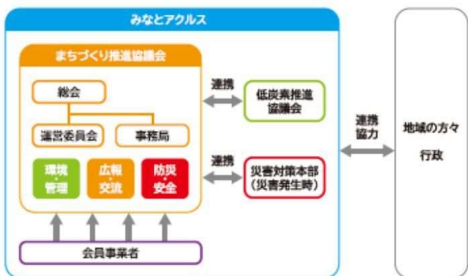
地区	事業者等	規模・用途
N ネクストライフ ゾーン	集合住宅 「パーク・ラ・ラLaLa」 名古屋みなとアクルス （三井不動産 レジデンシャル）	【第1期開発】 7～10階建 約500戸
	商業施設 「ららぽーと名古屋 みなとアクルス （三井不動産）	4階建 物販：約45,500m <sup>2</sup> 飲食：約9,100m <sup>2</sup>
E エンジョイ ゾーン	エネルギーセンター 「プロ厨房オアシス」 まちのショールーム 「AQNAVI」（東邦ガス）	4階建 1階：ショールーム
	エコ・ステーション （東邦ガスG）	水素・CNG・LPGの 充填施設
W ワイル ゾーン	防災活動拠点 （東邦ガス）	広域災害時の 復旧活動拠点
	複合業務施設 【未定：第II期開発】	教育・医療・福祉等の 業務施設誘致を計画
	邦和みなとインドアテニス （東邦不動産）	屋内型テニスコート （2019年1月開業）
	邦和みなとゴルフ （東邦不動産）	ゴルフ練習場
S スポーツ ゾーン	チェリー （東邦不動産）	ベーカリー&喫茶
	邦和グリーン （東邦不動産）	エクステリア事務所
	邦和スポーツランド （東邦不動産）	既存の複合施設 （スケートリンク・ 宿泊付研修所等）

### IV. まちの特徴

#### 2. LINK ～人と人、人と地域をつなぐ、笑顔咲くまち～ ㊶

##### 【まちの発展を支えるエアーマネジメント】

- まちづくり推進協議会
  - ・みなとアクルスの関係者により構成。  
安全快適な公共空間維持・管理、賑わい活動、  
防災防犯活動などに取組む。
- 低炭素推進協議会
  - ・供給側・需要側双方の関係者により構成。  
特定供給の組合相当に位置付けるとともに、  
省エネ・省CO2への取組を、エリア全体で行う。



### IV. まちの特徴

#### 1. AQUA ～運河・自然に親しみ、こころ潤うまち～

##### 【自然と共生する都市デザイン】

- 水と緑に親しむまちづくり
  - ・緑化率25%を確保した自然豊かな都市空間の形成
  - ・エリアの東西を結ぶ大通り「アクルスロード」、  
エリア中央の大広場「オーバルガーデン」、  
運河沿いの親水空間「キャナルウォーク」などを整備
  - ・オーバルガーデン内にはビオトープを整備
- 歩行者中心の空間設計
  - ・車道と歩道を分離し、ゆったりとした歩道を確保
  - ・サインやベンチを設置し、心地よく歩ける空間設計
- 環境と調和する景観デザイン
  - ・統一した景観創出のための景観ガイドラインの策定



アクルスロード

外周部歩行者空間



オーバルガーデン

ビオトープ

##### 【都心と港を結ぶ水系ネットワーク】

- 「中川運河再生計画」に『水と緑のレクリエーション  
フィールド』に位置付けられている
- 中川運河の水上交通（さしまライブ～名古屋港～  
金城ふ頭）の中間地にみなとアクルス乗船場を設置。



キャナルウォーク  
（水上バス乗船場含む）

水上バス

### IV. まちの特徴

#### 2. LINK ～人と人、人と地域をつなぐ、笑顔咲くまち～ ㊷

##### 【みなとアクルスのインフォメーション】

- まちのショールーム「AQNAVI」
  - ・まちの模型や映像コーナー、パネル展示により  
まちづくりの取り組みを伝える情報発信拠点。
- エコツアー
  - ・エネルギーや環境について子どもから大人まで楽しく  
学べるツアーを開催。
  - ・エネルギーセンターのシステムから、電気・熱をどの  
ように創り、管理しているか紹介。
  - ・タブレットを設備にかざしながら、AR（拡張現実）により、  
各設備の機能や役割を紹介。
  - ・エリア中央に位置する緑の大広場（オーバルガーデン）には、  
庄内川流域をモデルにしたビオトープで、  
植物や生きものを観察し、自然に触れる。





## 3. SMART ～スマートエネルギーを実現し、進化するまち～

### 【災害時のエネルギー供給】

- ・太陽光発電出力や需要負荷の影響で、ガスコージェネレーションの出力調整では対応できない電圧・周波数変動をNAS電池の充放電で制御し、電力を供給する。
- ・隣接する港区役所へも電力供給を行う。
- ・エリア内の各施設に設置するサイネージに災害情報を一斉配信。災害避難・救助をサポートする。

