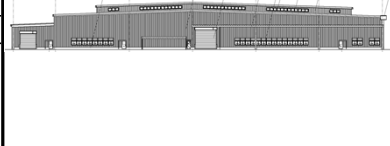


| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|-----------------------|--------|------------|
| 建物名称 | (仮称)伊藤金属工業株式会社 本社 | 階数 | 地下1階地上2F |
| 建設地 | 愛知県知多郡東浦町大字緒川字姥 | 構造 | S造 |
| 用途地域 | 市街化調整区域、農業振興地域、宅 | 平均居住人員 | 145 人 |
| 気候区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 4,410 時間/年 |
| 建物用途 | 工場 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2019年7月 予定 | 評価の実施日 | 2018年9月4日 |
| 敷地面積 | 31,633 m ² | 作成者 | 山本 康博 |
| 建築面積 | 16,196 m ² | 確認日 | 2018年9月5日 |
| 延床面積 | 18,077 m ² | 確認者 | 山本 康博 |



2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 1.1 ★★★★★

環境品質 G (0-100) vs 環境負荷 L (0-100)

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算 (kg-CO₂/年・m²)

| | |
|----------|------|
| ①参照値 | 100% |
| ②建築物の取組み | 87% |
| ③上記+②以外の | 87% |
| ④上記+ | 87% |

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。

2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

Q2 サービス性能: 5
Q1 室内環境: 4
Q3 室外環境(敷地内): 3
LR1 エネルギー: 2
LR2 資源・マテリアル: 3
LR3 敷地外環境: 3

2-4 中項目の評価 (バーチャート)

Q のスコア = 3.0

Q1 室内環境

Q1のスコア= 0.0

| | |
|-------|------|
| 音環境 | N.A. |
| 温熱環境 | N.A. |
| 光・視環境 | N.A. |
| 空気質環境 | N.A. |

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.8

| | |
|-----|------|
| 機能性 | N.A. |
| 耐用性 | 3.0 |
| 対応性 | 4.5 |

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア= 2.4

| | |
|------|-----|
| 生物環境 | 2.0 |
| まちなみ | 2.0 |
| 地域性・ | 3.5 |

LR のスコア = 3.2

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.3

| | |
|-------|------|
| 建物外皮の | N.A. |
| 自然エネ | 3.0 |
| 設備システ | 3.7 |
| 効率的 | 3.0 |

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.3

| | |
|--------|-----|
| 水資源 | 3.4 |
| 非再生材料の | 3.4 |
| 汚染物質 | 3.0 |

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.2

| | |
|-------|-----|
| 地球温暖化 | 3.5 |
| 地域環境 | 3.0 |
| 周辺環境 | 3.1 |

3 重点項目

①地球温暖化への配慮

3.5

③敷地内の緑化

2.0

外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積)

117.6 %

建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積)

0.0 %

②資源の有効活用

3.6

④地域材の活用

1.0

<外装材に使用した地域性のある材料>

なし

<建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材>

なし

各重点項目は、以下の評価項目の得点により算出されています。

①地球温暖化への配慮
LR-3 1 地球温暖化への配慮

②資源の有効活用
Q-2 2 耐用性・信頼性、Q-2 3 対応性・更新性
LR-2 2 非再生性資源の使用量削減

③敷地内の緑化
Q-3 1 生物環境の保全と創出

外構緑化指数 = $\frac{\text{中高木の樹冠の水平投影面積} + \text{低木・地被等の植栽面積}}{\text{敷地面積から建物面積(建築面積及び附属物面積)を除いた}} \times 100$

建物緑化指数 = $\frac{\text{屋上緑化面積} + \text{壁面緑化面積}}{\text{建物によって占有された部分の水平投影面積(法定面積)}} \times 100$

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--|-----|--------------------------------|-----|------|--|--|--|-----|
| 3 対応性・更新性 | | | | 4.5 | 0.48 | | | | 4.5 |
| 3.1 空間のゆとり | | | | 5.0 | 0.31 | | | | |
| 1 階高のゆとり | | | 工場の階高は1FL+9.11m | 5.0 | 0.60 | | | | |
| 2 空間の形状・自由さ | | | 外周壁544.2m/専用面積16,196.22=0.034 | 5.0 | 0.40 | | | | |
| 3.2 荷重のゆとり | | | | 5.0 | 0.31 | | | | |
| 3.3 設備の更新性 | | | | 3.9 | 0.38 | | | | |
| 1 空調配管の更新性 | | ② | 露出配管を採用 | 4.0 | 0.17 | | | | |
| 2 給排水管の更新性 | | | 露出配管を採用 | 5.0 | 0.17 | | | | |
| 3 電気配線の更新性 | | | 露出配線配管を採用 | 5.0 | 0.11 | | | | |
| 4 通信配線の更新性 | | | 露出配線配管を採用 | 5.0 | 0.11 | | | | |
| 5 設備機器の更新性 | | | | 3.0 | 0.22 | | | | |
| 6 バックアップスペースの確保 | | | | 3.0 | 0.22 | | | | |
| Q3 室外環境(敷地内) | | | | - | 0.57 | | | | 2.4 |
| 1 生物環境の保全と創出 | | 独自③ | | 2.0 | 0.30 | | | | 2.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮 | | 独自④ | | 2.0 | 0.40 | | | | 2.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮 | | | | 3.5 | 0.30 | | | | 3.5 |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上 | | 独自④ | | 3.0 | 0.50 | | | | |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上 | | | 設備架台(GL+10m以上)を屋根上へ設けている | 4.0 | 0.50 | | | | |
| LR 建築物の環境負荷低減性 | | | | | | | | | 3.2 |
| LR1 エネルギー | | | | | 0.40 | | | | 3.3 |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制 | | | | 2.0 | - | | | | - |
| 2 自然エネルギー利用 | | | | 3.0 | 0.28 | | | | 3.0 |
| 3 設備システムの高効率化 | | | BEIm=0.73 | 3.7 | 0.43 | | | | 3.7 |
| 4 効率的運用 | | | | 3.0 | 0.29 | | | | 3.0 |
| 集合住宅以外の評価 | | | | 3.0 | 1.00 | | | | |
| 4.1 モニタリング | | | | 3.0 | 0.50 | | | | |
| 4.2 運用管理体制 | | | | 3.0 | 0.50 | | | | |
| 集合住宅の評価 | | | | - | - | | | | |
| 4.1 モニタリング | | | | - | - | | | | |
| 4.2 運用管理体制 | | | | - | - | | | | |
| LR2 資源・マテリアル | | | | | 0.30 | | | | 3.3 |
| 1 水資源保護 | | | | 3.4 | 0.15 | | | | 3.4 |
| 1.1 節水 | | | WCの手洗い全てに自動水栓を採用 | 4.0 | 0.40 | | | | |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用 | | | | 3.0 | 0.60 | | | | |
| 1 雨水利用システム導入の有無 | | | | 3.0 | 0.67 | | | | |
| 2 雑排水等利用システム導入の有無 | | | | 3.0 | 0.33 | | | | |
| 2 非再生性資源の使用量削減 | | | | 3.4 | 0.63 | | | | 3.4 |
| 2.1 材料使用量の削減 | | | | 2.0 | 0.07 | | | | |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用 | | | | 3.0 | 0.25 | | | | |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | | ② | - | 3.0 | 0.21 | | | | |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | | 独自 | 土間下砕石に、リサイクル砕石材を採用 | 3.0 | 0.21 | | | | |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材 | | | | - | - | | | | |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み | | 独自 | 躯体+軽量鉄骨+仕上材としており、またOAフロアを採用 | 5.0 | 0.25 | | | | |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避 | | | | 3.0 | 0.22 | | | | 3.0 |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用 | | | | 3.0 | 0.32 | | | | |
| 3.2 フロン・ハロンの回避 | | | | 3.0 | 0.68 | | | | |
| 1 消火剤 | | | | - | - | | | | |
| 2 発泡剤(断熱材等) | | | | 3.0 | 0.50 | | | | |
| 3 冷媒 | | | | 3.0 | 0.50 | | | | |
| LR3 敷地外環境 | | | | | 0.30 | | | | 3.2 |
| 1 地球温暖化への配慮 | | ① | 換算スコア3.4 | 3.5 | 0.33 | | | | 3.5 |
| 2 地域環境への配慮 | | | | 3.0 | 0.33 | | | | 3.0 |
| 2.1 大気汚染防止 | | | | 3.0 | 0.25 | | | | |
| 2.2 温熱環境悪化の改善 | | | | 3.0 | 0.50 | | | | |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制 | | | | 3.0 | 0.25 | | | | |
| 1 雨水排水負荷低減 | | 独自 | | 3.0 | 0.25 | | | | |
| 2 汚水処理負荷抑制 | | | | 3.0 | 0.25 | | | | |
| 3 交通負荷抑制 | | 独自 | 搬入・搬出車のルートと従業員のルートを検討スペース確保に努め | 5.0 | 0.25 | | | | |
| 4 廃棄物処理負荷抑制 | | | | 1.0 | 0.25 | | | | |
| 3 周辺環境への配慮 | | | | 3.1 | 0.33 | | | | 3.1 |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止 | | | | 3.0 | 0.40 | | | | |
| 1 騒音 | | 独自 | | 3.0 | 0.33 | | | | |
| 2 振動 | | 独自 | | 3.0 | 0.33 | | | | |
| 3 悪臭 | | | | 3.0 | 0.33 | | | | |
| 3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制 | | | | 3.0 | 0.40 | | | | |
| 1 風害の抑制 | | | | 3.0 | 0.70 | | | | |
| 2 砂塵の抑制 | | | | - | - | | | | |
| 3 日照障害の抑制 | | | | 3.0 | 0.30 | | | | |
| 3.3 光害の抑制 | | | | 3.7 | 0.20 | | | | |
| 1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | | | 広告物照明を行っていない | 4.0 | 0.70 | | | | |
| 2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策 | | | | 3.0 | 0.30 | | | | |

重点項目スコアシート

実施設計段階

■使用評価マニュアル

CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き

(仮称)伊藤金属工業株式会社 本社工場新設計画

■評価ソフト:

CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)_AICHI

| 重点項目(配慮項目) | | 評価点 | 全体に対する 重み係数 | 重点項目スコア |
|------------------|--------------------|-----|----------------|---------------------|
| ① 地球温暖化対策 | | | | 3.5 |
| LR3-1 | 地球温暖化への配慮 | 3.5 | 0.10 | |
| ② 資源の有効活用 | | | | 3.6 |
| Q2-2 | 耐震性・信頼性 | 3.0 | 0.22 | |
| Q2-3 | 対応性・更新性 | 4.5 | 0.21 | |
| LR2-2 | 非再生性資源の使用量削減 | 3.4 | 0.19 | |
| ③ 敷地内の緑化 | | | | 2.0 |
| Q3-1 | 生物環境の保全と創出 | 2.0 | 0.17 | 外構緑化:117.6%/建物緑化:0% |
| ④ 地域材の活用 | | | (評価ポイント) | 1.0 |
| Q3-2 4) | 地域性のある素材による良好な景観形成 | 0.0 | - | なし |
| Q3-3.1 I 2) | 地域性のある材料の使用 | 0.0 | - | なし |

■重点項目スコア算出式

各重点項目スコアは、以下の方法により算出されています。

①地球温暖化への配慮、③敷地内緑化

重点項目スコア=各配慮項目の評価点

②資源の有効活用 (評価点×全体に対する重み)の総和

重点項目スコア= 重みの総和

④地域材の活用

重点項目スコア=評価ポイントの合計+1

| 計画上の配慮事項 | |
|-----------------|---|
| 総合 | 注) 設計における総合的なコンセプトを簡潔に記載してください。 外構緑地の確保、社員用・管理車両用の駐車場の確保等により、周辺環境との調和を図り、かつ近隣環境への影響低減に努めた。 |
| Q1 室内環境 | 注) 「Q1 室内環境」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 対象外 |
| Q2 サービス性能 | 注) 「Q2 サービス性能」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 工場内の設備配管は露出配管とすることで更新性を良くした。 |
| Q3 室外環境(敷地内) | 注) 「Q3 室外環境(敷地内)」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 敷地内に緑地を確保することで、暑熱環境の緩和を図った。 |
| LR1 エネルギー | 注) 「LR1 エネルギー」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 省エネ適合性判定において基準を満たし、エネルギー消費低減に努めている。 |
| LR2 資源・マテリアル | 注) 「LR2 資源・マテリアル」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 衛生器具は節水型を採用し、センサー一体形小便器や泡沫タイプの水栓・自動水栓を採用することで水資源保護に努めている。 |
| LR3 敷地外環境 | 注) 「LR3 敷地外環境」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 敷地内に駐輪場・駐車場スペースを確保し、周辺への影響低減に努めた。 |
| その他 | 注) 上記の6つのカテゴリー以外に、建設工事における廃棄物削減・リサイクル、歴史的建造物の保存など、建物自体の環境性能としてCASBEEで評価し難い環境配慮の取組みがあれば、ここに記載してください。 |