

5 基準地別変動率

(1) 住宅地

表 11 住宅地の変動率上位順位表

順位	基準地番号	所在地	変動率 (%)	価格 (円/㎡)
1	中 (県) -1 【全国6位】	^{にしき} 錦1丁目324番1 「錦一丁目3番28号」	25.4 (9.0)	1,060,000 (845,000)
2	中村 (県) -3	^{まつばらちょう} 松原町1丁目46番1	8.9 (3.8)	207,000 (190,000)
3	中村 (県) -4	^{のりたけ} 則武2丁目2201番 「則武二丁目22番2号」	8.6 (5.5)	440,000 (405,000)
4	中村 (県) -1	^{ふたつばしちょう} 二ツ橋町4丁目32番	8.0 (4.7)	215,000 (199,000)
5	刈谷 (県) -9	^{わかまつちょう} 若松町4丁目12番	7.3 (4.3)	207,000 (193,000)

(注1) 所在地欄の「」は、住居表示である。

(注2) 変動率欄の()は、平成30年調査の変動率である。

(注3) 価格欄の()は、平成30年調査の価格である。

表 12 住宅地の変動率下位順位表

順位	基準地番号	所在地	変動率 (%)	価格 (円/㎡)
1	南知多 (県) -3	^{とよはま おさごう} 大字豊浜字小佐郷42番外	△6.5 (△6.1)	11,500 (12,300)
2	東栄 (県) -1	^{ほんごう にしまんば} 大字本郷字西万場42番4外	△6.5 (△6.6)	15,900 (17,000)
3	美浜 (県) -5	^{おのうら にしがわ} 大字小野浦字西川70番1外	△5.2 (△5.4)	18,300 (19,300)
4	美浜 (県) -1	^{ふつと うえむら} 大字布土字上村116番2	△5.2 (△5.3)	22,100 (23,300)
5	新城 (県) -7	^{ひとくわだ こふかだ} 一畝田字小深田26番4	△5.0 (△5.1)	24,600 (25,900)

(注1) 変動率欄の()は、平成30年調査の変動率である。

(注2) 価格欄の()は、平成30年調査の価格である。

(2) 商業地

表 13 商業地の変動率上位順位表

順位	基準地番号	所在地	変動率 (%)	価格 (円/㎡)
1	中 (県) 5-14	^{ふじみちよう} 富士見町512番 「富士見町5番24号」 〔ラウムズ富士見町〕	27.3 (13.6)	490,000 (385,000)
2	中村 (県) 5-3	^{めいえきみなみ} 名駅南3丁目308番2 「名駅南三丁目3番44号」 〔(株) 浅沼組名古屋支店〕	26.6 (10.2)	505,000 (399,000)
3	中 (県) 5-6	^{さかえ} 栄5丁目1611番 「栄五丁目16番14号」 〔新東陽ビル〕	25.7 (20.4)	2,300,000 (1,830,000)
4	中 (県) 5-16	^{かなやま} 金山1丁目201番1外 「金山一丁目2番2号」 〔クマダ第2ビル〕	25.6 (17.0)	632,000 (503,000)
5	中 (県) 5-8	^{たちばな} 橘1丁目1639番2外 「橘一丁目16番40号」 〔尾張屋佛壇店〕	25.1 (12.5)	438,000 (350,000)

(注1) 所在地欄の「」は、住居表示である。

(注2) 変動率欄の()は、平成30年調査の変動率である。

(注3) 価格欄の()は、平成30年調査の価格である。

表 14 商業地の変動率下位順位表

順位	基準地番号	所在地	変動率 (%)	価格 (円/㎡)
1	南知多 (県) 5-2	^{もろざき むこうじま} 大字師崎字向島8番4 〔電器店〕	△5.7 (△5.4)	31,300 (33,200)
1	南知多 (県) 5-1	^{とよはま とりい} 大字豊浜字鳥居120番1 〔車修理店〕	△4.8 (△5.6)	31,900 (33,500)
3	新城 (県) 5-2	^{ながしの うちがね} 長篠字内金5番14外 〔飲食店〕	△4.3 (△4.9)	44,800 (46,800)
4	西尾 (県) 5-6	^{いっしきちようまえの ひがしうら} 一色町前野東浦51番1 〔洋菓子屋〕	△3.7 (△3.1)	47,400 (49,200)
5	美浜 (県) 5-1	^{しんさかえ} 新栄1丁目4番4外 〔娯楽店〕	△3.5 (△3.1)	30,000 (31,100)

(注1) 変動率欄の()は、平成30年調査の変動率である。

(注2) 価格欄の()は、平成30年調査の価格である。