

6 価 格

(1) 県平均価格

表 15 県平均価格の推移

(円/㎡)

	住 宅 地	商 業 地
平成 27 年	97,900	312,000
平成 28 年	99,000	352,000
平成 29 年	100,100	391,200
平成 30 年	101,500	430,700
令和元年	103,500	470,500

(2) 市区町村別平均価格

ア 住宅地

表 16 住宅地の平均価格上位順位表

順位	市町村名	平均価格 (円/㎡)	地点数	平成 30 年 調査順位
1	名古屋市	186,800 (181,500)	123	1
2	刈谷市	144,200 (139,100)	13	2
3	知立市	139,200 (134,300)	6	3
4	長久手市	135,400 (132,000)	6	4
5	安城市	128,300 (124,300)	10	6
県平均		103,500 (101,500)	568 [県総数]	

(注 1) 平均価格欄の () は、平成 30 年調査の平均価格である。

表 17 名古屋市区別の住宅地平均価格上位順位表

順位	区 名	平均価格 (円/㎡)	地点数	平成 30 年 調査順位
1	中 区	1,060,000 (845,000)	1	1
2	東 区	323,300 (311,000)	3	2
3	昭 和 区	298,200 (293,300)	6	3
4	千 種 区	274,300 (272,300)	10	4
5	瑞 穂 区	238,200 (234,700)	6	5
名古屋市平均		186,800 (181,500)	123 [名古屋市 総数]	

(注 1) 平均価格欄の () は、平成 30 年調査の平均価格である。

イ 商業地

表 18 商業地の平均価格上位順位表

順位	市町名	平均価格 (円/㎡)	地点数	平成 30 年 調査順位
1	名古屋市	924,100 (834,400)	106	1
2	豊橋市	187,300 (184,000)	11	2
3	刈谷市	177,500 (171,000)	4	3
4	日進市	173,000 (169,000)	2	4
5	長久手市	172,000 (167,000)	1	5
県平均		470,500 (430,700)	245 〔県総数〕	

(注 1) 平均価格欄の () は、平成 30 年調査の平均価格である。

表 19 名古屋市区別の商業地平均価格上位順位表

順位	区名	平均価格 (円/㎡)	地点数	平成 30 年 調査順位
1	中村区	4,066,100 (3,744,300)	12	1
2	中区	1,701,600 (1,440,400)	17	2
3	東区	511,700 (443,400)	7	4
4	千種区	500,000 (462,700)	6	3
5	昭和区	308,800 (300,000)	5	5
名古屋市平均		924,100 (834,400)	106 〔名古屋市 総数〕	

(注 1) 平均価格欄の () は、平成 30 年調査の平均価格である。

(3) 基準地価格上位地点

ア 住宅地

表 20 住宅地の価格上位順位表

順位	基準地番号	所在地	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	平成 30 年調査順位
1	中 (県) -1	^{にしき} 錦 1 丁目 324 番 1 「錦一丁目 3 番 28 号」	1,060,000 (845,000)	25.4	1
2	東 (県) - 3	^{しゅもくちよう} 榎木町 3 丁目 4 番	525,000 (494,000)	6.3	2
3	中村 (県) -4	^{のりたけ} 則武 2 丁目 2201 番 「則武二丁目 22 番 2 号」	440,000 (405,000)	8.6	3
4	千種 (県) -1	^{つきみざかちよう} 月見坂町 1 丁目 26 番 2 外	383,000 (379,000)	1.1	5
5	昭和 (県) -1	^{みなみやまちよう} 南山町 23 番 12 外	381,000 (379,000)	0.5	5

(注 1) 所在地欄の「」は、住居表示である。

(注 2) 価格欄の () は、平成 30 年調査の価格である。

イ 商業地

表 21 商業地の価格上位順位表

順位	基準地番号	所在地	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	平成 30 年調査順位
1	中村 (県) 5-1	^{めいえき} 名駅 3 丁目 2701 番外 「名駅三丁目 28 番 12 号」 〔大名古屋ビルヂング〕	17,500,000 (16,200,000)	8.0	1
2	中村 (県) 5-7	^{めいえき} 名駅 4 丁目 601 番 「名駅四丁目 6 番 23 号」 〔第三堀内ビル〕	10,700,000 (10,100,000)	5.9	2
3	中 (県) 5-1	^{にしき} 錦 3 丁目 2412 番 「錦三丁目 24 番 20 号」 〔坂種ビル〕	7,800,000 (6,750,000)	15.6	3
4	中村 (県) 5-4	^{つばきちよう} 椿町 109 番 1 外 「椿町 1 番 16 号」 〔井門名古屋ビル〕	6,650,000 (6,320,000)	5.2	4
5	中村 (県) 5-9	^{めいえき} 名駅 3 丁目 2605 番 「名駅三丁目 26 番 6 号」 〔THIRD KHビル〕	6,530,000 (6,050,000)	7.9	5

(注 1) 所在地欄の「」は、住居表示である。

(注 2) 価格欄の () は、平成 30 年調査の価格である。