

平成30年

あいちの土地取引・開発レポート

— 平成30年第4四半期土地取引規制基礎調査結果 —

令和元年10月8日公表

平成30年第4四半期における愛知県内の土地取引・開発動向は次のとおりです。

- ・土地取引件数・面積は、前期（H30.7～9）比でそれぞれ7.2%増、22.6%減となった。
- ・うち個人・民間法人による土地取得件数・面積は、前期比それぞれ5.3%増、21.8%減となった。
- ・開発許可件数・面積は、前期比それぞれ5.3%増、11.1%減となった。

（調査期間 平成30年10月～12月）

地域	1 土地取引		対前期比 (件数)		対前期比 (面積)		2 1のうち個人・民間法人による取得		対前期比 (件数)		対前期比 (面積)		3 開発許可		対前期比 (件数)		対前期比 (面積)	
	件数	面積 (ha)	%	%	件数	面積 (ha)	%	%	件数	面積 (㎡)	%	%	件数	面積 (㎡)	%	%		
名古屋市	6,125	90.4	+1.7	△0.2	6,085	88.2	+1.1	△1.7	17	34,954.1	+21.4	△29.0						
尾張東部	1,357	41.3	+1.5	△84.0	1,321	40.6	+0.8	△81.8	38	95,835.8	+22.6	△13.5						
尾張中部	1,457	38.5	△0.9	+4.1	1,415	36.6	+0.4	+11.2	26	41,791.8	+18.2	+18.0						
尾張北部	1,833	49.7	+5.4	△1.8	1,728	47.9	+3.2	△4.2	41	51,412.6	△25.5	△28.8						
海部津島	1,053	50.4	+32.6	+90.9	911	46.5	+18.0	+78.2	42	84,500.3	+68.0	+208.8						
知多	1,869	99.1	+15.9	+3.4	1,757	93.9	+14.2	+5.3	41	46,292.4	△10.9	△70.4						
岡崎西尾	1,742	58.3	+24.0	+27.9	1,695	56.4	+22.5	+24.8	39	109,933.0	+50.0	+143.4						
衣浦東部	1,211	47.3	+12.5	+67.1	1,089	31.1	+5.6	+13.9	17	47,518.2	△10.5	+55.2						
豊田加茂	1,064	45.5	+10.1	△50.9	957	39.4	+7.2	△55.8	46	35,709.1	△4.2	△64.2						
東三河	1,729	121.0	△0.7	△9.9	1,637	118.3	+1.0	+0.3	11	31,326.1	△31.3	+25.8						
都市計画区域外	121	30.9	+57.1	+259.3	25	25.2	△21.9	+231.6	—	—	—	—						
愛知県	19,561	672.4	+7.2	△22.6	18,620	624.1	+5.3	△21.8	318	579,273.4	+5.3	△11.1						

WEBページアドレス <http://www.pref.aichi.jp/soshiki/toshi/0000055324.html>

愛知県都市整備局都市基盤部都市計画課 利用・取引規制グループ 木原
電話:052-954-6119(ダイヤルイン) E-mail:toshi@pref.aichi.lg.jp

土地取引規制基礎調査の概要

1 調査目的

四半期ごとに県内の土地取引及び都市計画法に基づく開発許可の状況を地域別・市町村別に把握することにより、土地取引・開発動向を明らかにする。

2 調査内容

(1) 土地取引に関する調査

登記所に申請された土地取引のうち、登記目的が「所有権移転」若しくは「所有権の保存」で登記原因が「売買・払い下げ・買収」であるものの件数及び面積

(2) 個人・民間法人による土地取得に関する調査

上記(1)のうち地方公共団体等・国等を除いた個人・民間法人による土地取得件数及び面積

(3) 開発許可に関する調査

都市計画法第29条第1項の規定に基づく開発許可の新規件数及び面積

3 調査対象地域

県内市町村

4 調査結果

(1) 調査結果地域別動向

(2) 地域別・市町村別土地取引件数及び面積

(3) 地域別・市町村別民間法人による土地取得件数及び面積

(4) 地域別・市町村別開発許可件数及び面積

5 その他

本書における地域とは次のとおり。

「尾張東部地域」瀬戸市、尾張旭市、豊明市、日進市、長久手市、東郷町

「尾張中部地域」春日井市、小牧市、清須市、北名古屋市、豊山町

「尾張北部地域」一宮市、犬山市、江南市、稲沢市、岩倉市、大口町、扶桑町

「海部津島地域」津島市、愛西市、弥富市、あま市、大治町、蟹江町、飛島村

「知多地域」半田市、常滑市、東海市、大府市、知多市、阿久比町、東浦町、

南知多町、美浜町、武豊町

「岡崎西尾地域」岡崎市、西尾市、幸田町

「衣浦東部地域」碧南市、刈谷市、安城市、知立市、高浜市

「豊田加茂地域」豊田市、みよし市

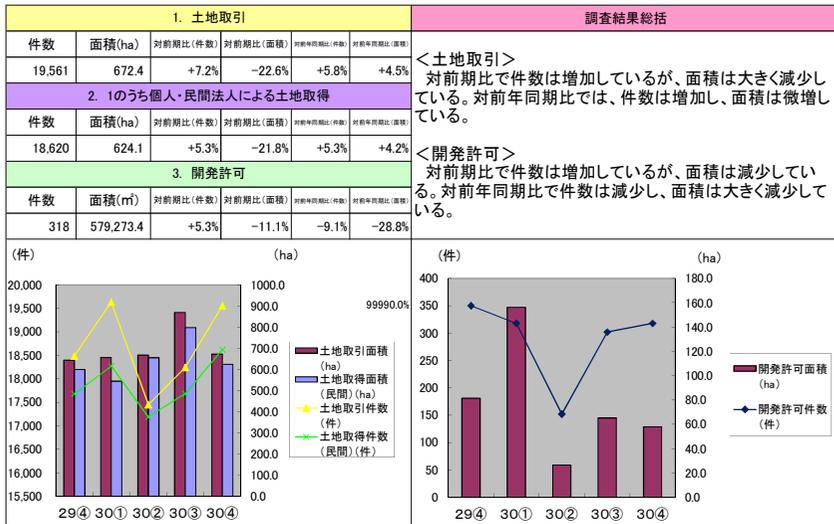
「東三河地域」豊橋市、豊川市、蒲郡市、新城市、田原市

「都市計画区域外」設楽町、東栄町、豊根村

(1) 調査結果地域別動向

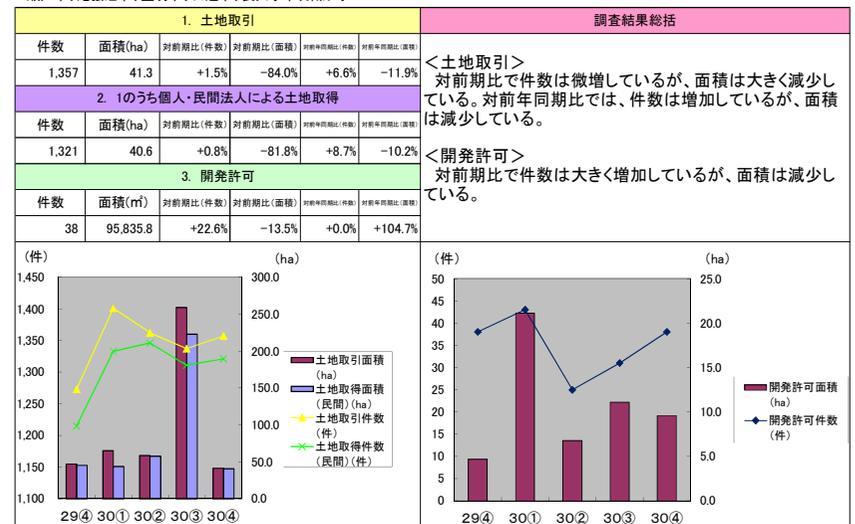
【愛知県】

愛知県全域



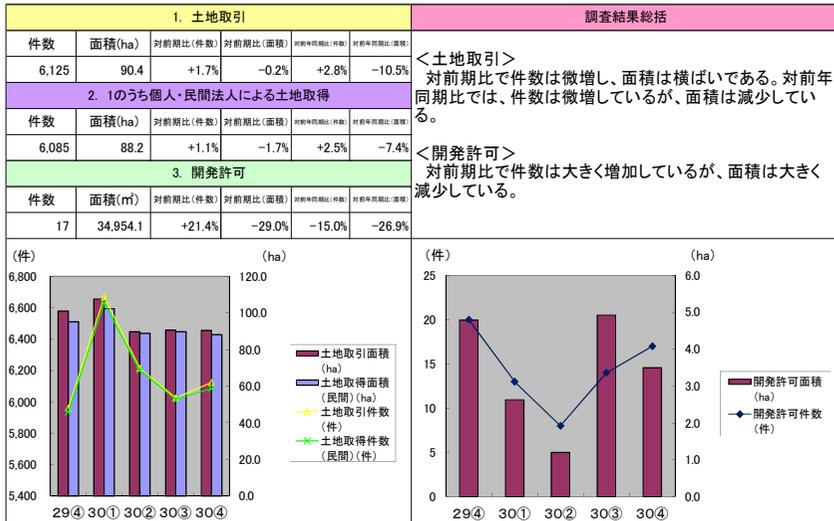
【尾張東部地域】

瀬戸市、尾張旭市、豊明市、日進市、長久手市、東郷町



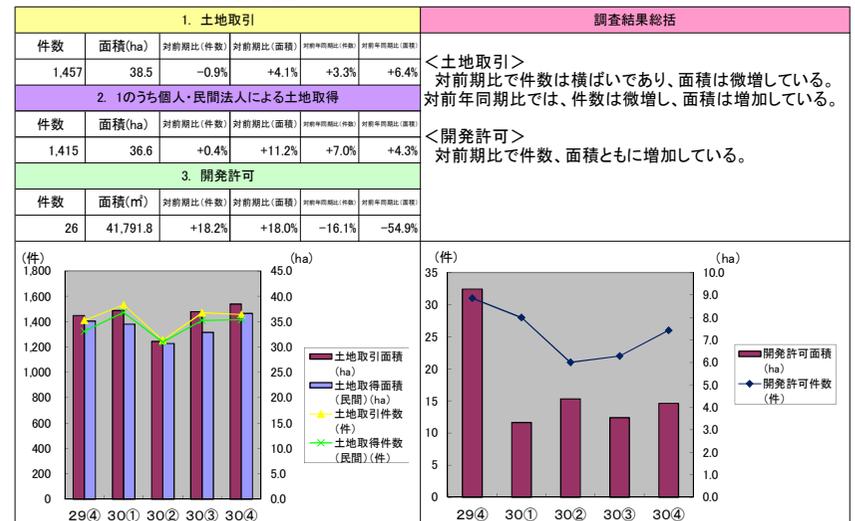
【名古屋市】

名古屋市



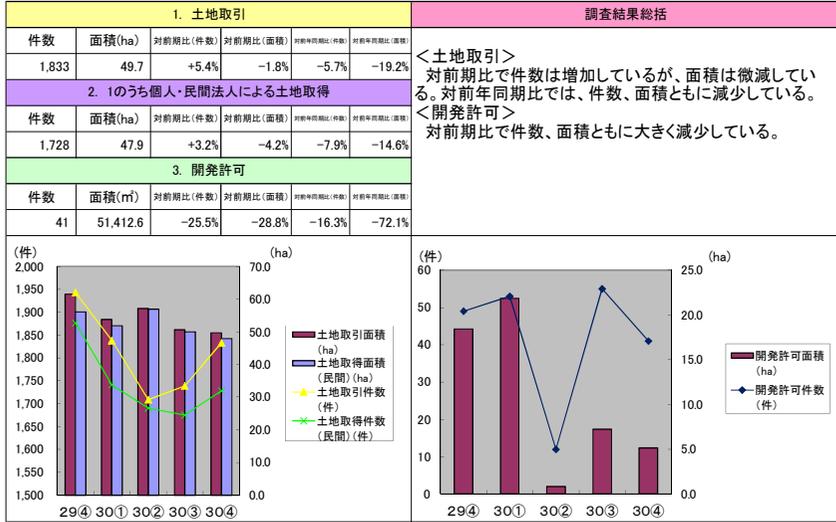
【尾張中部地域】

春日井市、小牧市、清須市、北名古屋市、豊山町



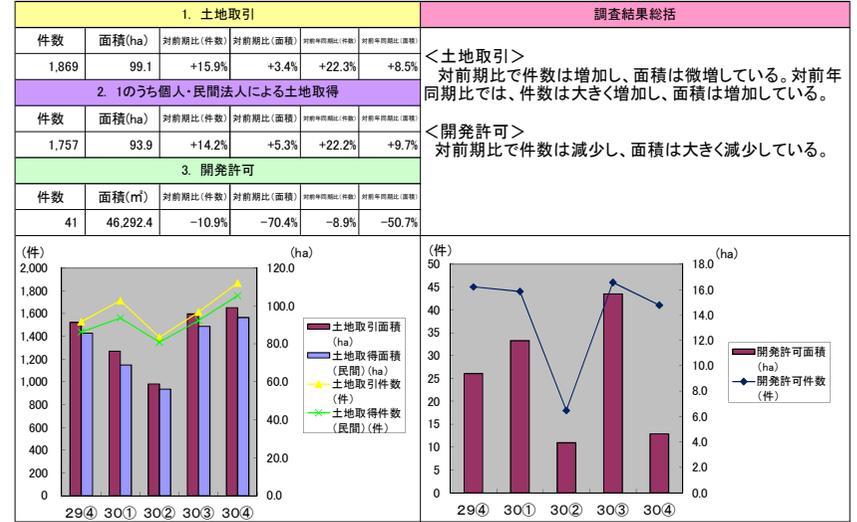
【尾張北部地域】

一宮市、犬山市、江南市、稲沢市、岩倉市、大口町、扶桑町



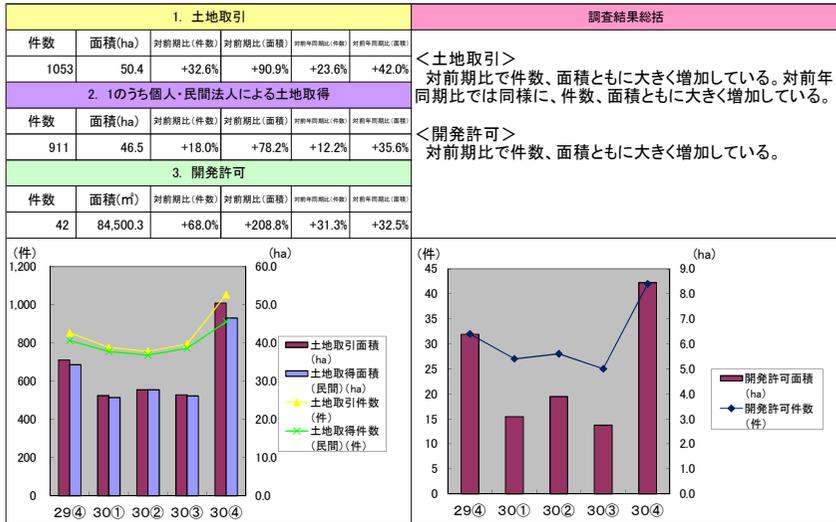
【知多地域】

半田市、常滑市、東海市、大府市、知多市、阿久比町、東浦町、南知多町、美浜町、武豊町



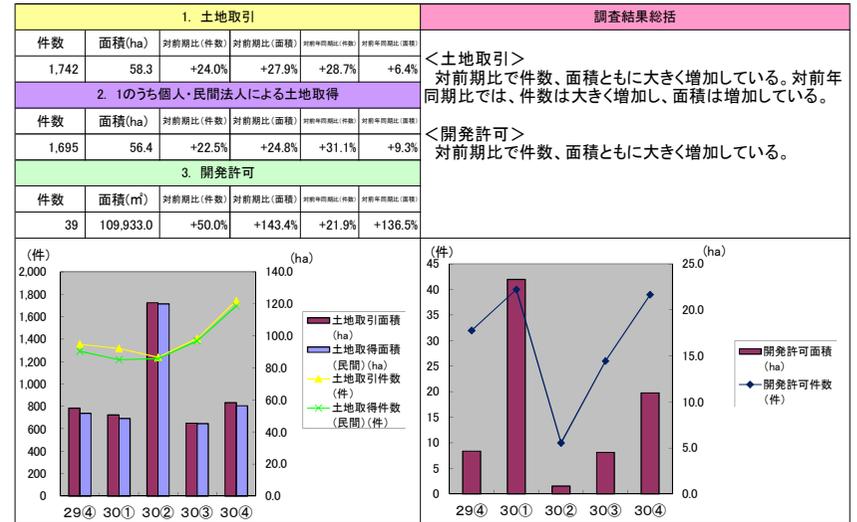
【高部津島地域】

津島市、愛西市、弥富市、あま市、大治町、蟹江町、飛島村



【岡崎西尾地域】

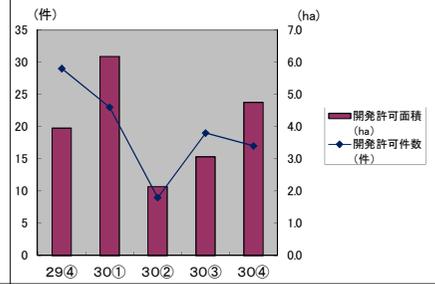
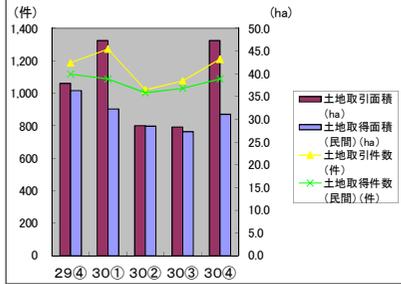
岡崎市、西尾市、幸田町



【衣浦東部地域】

碧南市、刈谷市、安城市、知立市、高浜市

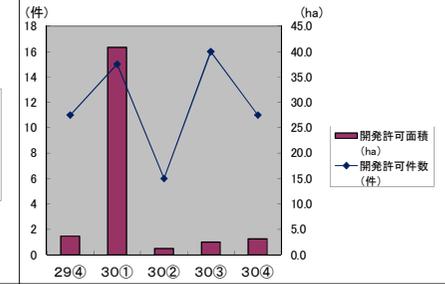
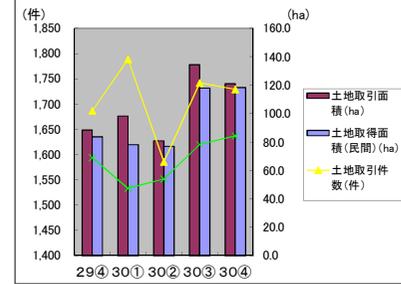
1. 土地取引						調査結果総括					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同月比(件数)	対前年同月比(面積)	<土地取引> 対前期比で件数は増加し、面積は大きく増加している。 対前年同期比では、件数は微増し、面積は大きく増加している。					
1,211	47.3	+12.5%	+67.1%	+1.9%	+24.8%						
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得											
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同月比(件数)	対前年同月比(面積)	<開発許可> 対前期比で件数は減少しているが、面積は大きく増加している。					
1,089	31.1	+5.6%	+13.9%	-2.6%	-14.3%						
3. 開発許可											
件数	面積(m ²)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同月比(件数)	対前年同月比(面積)	17	47,518.2	-10.5%	+55.2%	-41.4%	+20.3%



【東三河地域】

豊橋市、豊川市、蒲郡市、新城市、田原市

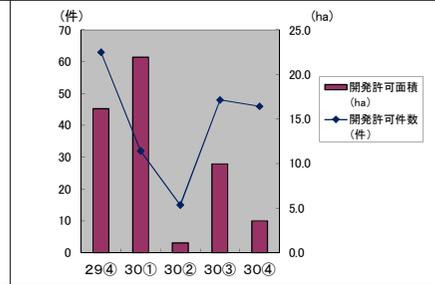
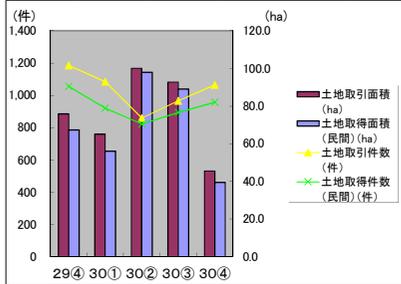
1. 土地取引						調査結果総括					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同月比(件数)	対前年同月比(面積)	<土地取引> 対前期比で件数は横ばいであり、面積は減少している。 対前年同期比では、件数は微増し、面積は大きく増加している。					
1,729	121.0	-0.7%	-9.9%	+2.5%	+36.9%						
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得											
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同月比(件数)	対前年同月比(面積)	<開発許可> 対前期比で件数は大きく減少しているが、面積は大きく増加している。					
1,637	118.3	+1.0%	+0.3%	+2.7%	+41.3%						
3. 開発許可											
件数	面積(m ²)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同月比(件数)	対前年同月比(面積)	11	31,326.1	-31.3%	+25.8%	+0.0%	-14.5%



【豊田加茂地域】

豊田市、みよし市

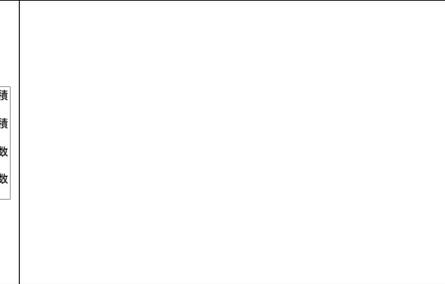
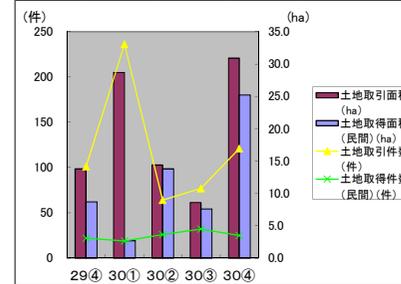
1. 土地取引						調査結果総括					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同月比(件数)	対前年同月比(面積)	<土地取引> 対前期比で件数は増加しているが、面積は大きく減少している。対前年同期比では、件数は減少し、面積は大きく減少している。					
1,064	45.5	+10.1%	-50.9%	-10.2%	-40.1%						
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得											
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同月比(件数)	対前年同月比(面積)	<開発許可> 対前期比で件数は微減し、面積は大きく減少している。					
957	39.4	+7.2%	-55.8%	-9.4%	-41.5%						
3. 開発許可											
件数	面積(m ²)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同月比(件数)	対前年同月比(面積)	46	35,709.1	-4.2%	-64.2%	-27.0%	-77.9%



【都市計画区域外】

設楽町、東栄町、豊根村

1. 土地取引						調査結果総括					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同月比(件数)	対前年同月比(面積)	<土地取引> 対前期比で件数、面積ともに大きく増加している。対前年同期比では、件数は増加し、面積は大きく増加している。					
121	30.9	+57.1%	+259.3%	+19.8%	+123.9%						
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得											
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同月比(件数)	対前年同月比(面積)	<開発許可> 対前期比で件数は微減し、面積は大きく減少している。					
25	25.2	-21.9%	+231.6%	+13.6%	+189.7%						
3. 開発許可											
件数	面積(m ²)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同月比(件数)	対前年同月比(面積)	-	-	-	-	-	-



(2) 地域別・市町村別 土地取引件数及び面積

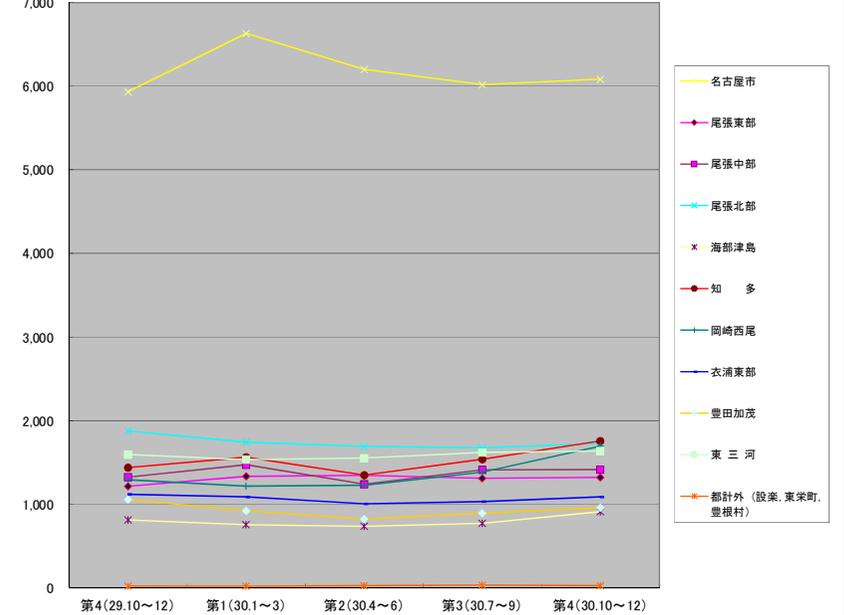
	29年調査分		30年調査分				30年調査分							
	第4(29.10~12)		第1(30.1~3)		第2(30.4~6)		第2(30.7~9)		第4(30.10~12)					
	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	対前年同月比(件数)	対前年同月比(面積)	対前年同月比(件数)	対前年同月比(面積)
名古屋市	5,960	101.0	6,669	107.6	6,215	89.7	6,025	90.6	6,125	90.4	+1.7%	-0.2%	+2.8%	-10.5%
千種区	528	5.7	526	5.8	497	5.9	432	5.1	491	6.1	+13.7%	+19.6%	-7.0%	+7.0%
東区	402	1.8	426	4.2	418	2.8	401	2.2	333	2.2	-17.0%	+0.0%	-17.2%	+22.2%
北区	346	5.2	381	5.2	392	5.4	464	7.1	343	4.7	-26.1%	-33.8%	-0.9%	-9.6%
西区	424	4.7	379	4.2	307	4.3	278	3.8	363	4.5	+30.6%	+18.4%	-14.4%	-4.3%
中村区	312	5.8	343	6.8	415	5.9	324	4.9	362	5.0	+11.7%	+2.0%	+16.0%	-13.8%
中区	491	2.2	696	3.3	777	3.8	623	3.3	491	2.8	-21.2%	-15.2%	+0.0%	+27.3%
昭和区	307	3.8	303	4.3	264	3.7	310	3.6	377	3.9	+21.6%	+8.3%	+22.8%	+2.6%
瑞穂区	253	3.4	316	3.6	275	3.6	269	3.8	334	4.1	+24.2%	+7.9%	+32.0%	+20.6%
熱田区	136	1.9	131	1.7	147	2.3	184	2.3	195	1.9	+6.0%	-17.4%	+43.4%	+0.0%
中川区	460	9.1	453	8.7	429	6.9	442	8.7	474	9.0	+7.2%	+3.4%	+3.0%	-1.1%
港区	283	8.5	277	10.5	250	5.8	273	6.3	274	8.3	+0.4%	+31.7%	-3.2%	-2.4%
南区	318	4.7	296	5.9	311	5.4	322	4.8	308	5.0	-4.3%	+4.2%	-3.1%	+6.4%
守山区	417	18.6	417	10.1	457	11.2	453	10.5	398	8.4	-12.1%	-20.0%	-4.6%	-54.8%
緑区	551	12.7	959	19.8	565	11.1	568	11.0	624	11.0	+9.9%	+0.0%	+13.2%	-13.4%
名東区	363	6.1	360	6.1	344	5.4	309	5.9	352	6.1	+13.9%	+3.4%	-3.0%	+0.0%
天白区	369	6.8	406	7.4	367	6.2	373	7.3	406	7.5	+8.8%	+2.7%	+10.0%	+10.3%
尾張東部地域	1,273	46.9	1,401	64.9	1,362	58.3	1,337	258.9	1,357	41.3	+1.5%	-84.0%	+6.6%	-11.9%
瀬戸市	354	17.1	357	18.7	328	9.4	370	226.6	367	16.0	-0.8%	-92.9%	+3.7%	-6.4%
尾張旭市	233	5.7	220	5.0	223	4.9	217	7.2	219	4.8	+0.9%	-33.3%	-6.0%	-15.8%
豊明市	145	4.0	184	5.3	185	7.4	162	3.9	171	5.8	+5.6%	+48.7%	+17.9%	+45.0%
日進市	241	8.5	289	26.0	316	28.8	237	5.8	285	6.9	+20.3%	+19.0%	+18.3%	-18.8%
長久手市	169	7.4	205	5.9	180	3.6	156	4.0	200	4.1	+28.2%	+2.5%	+18.3%	-44.6%
東郷町	131	4.2	146	4.0	130	4.2	195	11.4	115	3.7	-41.0%	-67.5%	-12.2%	-11.9%
尾張中部地域	1,411	36.2	1,533	37.2	1,252	31.1	1,470	37.0	1,457	38.5	-0.9%	+4.1%	+3.3%	+6.4%
春日井市	669	16.2	814	19.3	647	14.8	725	17.8	628	17.9	-13.4%	+0.6%	-6.1%	+10.5%
小牧市	279	10.8	296	8.2	236	7.8	288	8.1	387	10.1	+34.4%	+24.7%	+38.7%	-6.5%
清須市	199	4.4	207	4.9	174	4.0	174	3.4	190	3.8	+9.2%	+11.8%	-4.5%	-13.6%
北名古屋	222	4.1	184	3.7	171	3.9	242	6.4	217	5.3	-10.3%	-17.2%	-2.3%	+29.3%
豊山町	42	0.7	32	1.1	24	0.6	41	1.3	35	1.4	-14.6%	+7.7%	-16.7%	+100.0%
尾張北部地域	1,943	61.5	1,838	53.7	1,709	57.1	1,739	50.6	1,833	49.7	+5.4%	-1.8%	-5.7%	-19.2%
一宮市	960	29.9	926	26.3	787	21.6	836	22.9	873	22.2	+4.4%	-3.1%	-9.1%	-25.8%
大山市	161	4.8	115	3.4	130	3.3	141	5.9	156	4.5	+10.6%	-23.7%	-3.1%	-6.3%
江南市	245	6.9	209	5.5	212	6.0	233	6.4	223	6.0	-4.3%	-6.3%	-9.0%	-13.0%
稲沢市	331	13.0	340	11.2	293	12.7	281	10.1	327	11.5	+16.4%	+13.9%	-1.2%	-11.5%
碧南市	101	2.2	7.0	1.4	8.9	2.0	98	2.3	93	1.8	-5.1%	-21.7%	-7.9%	-18.2%
大口町	77	2.9	92	3.9	141	9.7	67	1.1	83	1.8	+23.9%	+63.8%	+7.8%	-37.9%
扶桑町	68	1.8	86	2.0	57	1.8	83	1.9	78	1.9	+0.0%	+14.7%	+5.6%	+5.6%
海部津島地域	852	35.5	776	26.2	756	27.7	794	26.4	1,053	50.4	+32.6%	+90.9%	+23.6%	+42.0%
津島市	175	7.1	146	4.4	141	6.6	130	3.7	184	7.2	+41.5%	+94.6%	+5.1%	+1.4%
愛西市	141	8.5	135	4.6	112	5.0	152	6.7	155	10.8	+2.0%	+61.2%	+9.9%	+27.1%
弥富市	115	7.7	98	4.4	76	5.4	96	5.1	127	8.9	+32.3%	+74.5%	+10.4%	+15.6%
菟浜市	221	6.7	205	5.6	209	6.3	225	5.7	406	11.4	+60.4%	+100.0%	+83.7%	+70.1%
大治町	106	1.9	102	2.1	108	2.2	97	2.1	90	2.8	-7.2%	+33.3%	-15.1%	+47.4%
蟹江町	81	1.9	85	2.0	73	1.2	83	2.1	75	1.6	-9.6%	-23.8%	-7.4%	-15.8%
飛島村	13	1.7	17	3.1	37	1.0	11	1.0	16	7.7	+45.5%	+670.0%	+23.1%	+352.9%
知多地域	1,528	91.3	1,714	76.2	1,390	58.8	1,612	95.8	1,869	99.1	+15.9%	+3.4%	+22.3%	+8.5%
半田市	330	11.2	401	13.9	264	6.2	360	12.1	312	7.6	-13.3%	-37.2%	-5.5%	-32.1%
常滑市	170	18.4	159	14.8	143	8.8	147	9.9	226	12.0	+53.7%	+21.2%	+32.9%	-34.8%
東海市	258	6.9	280	7.6	221	6.3	224	4.8	282	7.2	+25.9%	+50.0%	+9.3%	+4.3%
大府市	197	6.5	245	8.4	189	4.8	271	8.9	242	11.4	-10.7%	+28.1%	+22.8%	+75.4%
知多市	161	5.8	172	4.8	159	4.6	171	10.4	292	7.5	+70.8%	-27.9%	+81.4%	+29.3%
阿久比町	57	4.3	58	3.5	52	2.4	44	2.8	84	6.2	+90.9%	+121.4%	+47.4%	+44.2%
東浦町	113	12.5	143	5.4	102	4.9	100	9.2	136	9.3	+36.0%	+1.1%	+20.4%	-25.6%
南知多町	45	3.1	51	3.2	76	4.5	68	5.2	88	8.1	+29.4%	+55.8%	+95.6%	+161.3%
美浜町	100	14.1	89	10.8	93	12.0	94	16.6	84	7.1	-10.6%	-57.2%	-16.0%	-49.6%
武豊町	97	8.5	116	3.8	91	4.3	133	15.9	123	22.7	+42.8%	+26.8%	+26.8%	+167.1%
岡崎西尾地域	1,354	54.8	1,317	50.7	1,237	120.7	1,405	45.6	1,742	58.3	+24.0%	+27.9%	+28.7%	+6.4%
岡崎市	790	23.4	773	19.2	689	94.0	872	25.2	1,135	34.5	+30.2%	+36.9%	+43.7%	+47.4%
西尾市	423	23.1	431	26.2	450	20.1	435	17.3	434	19.1	-0.2%	+10.4%	+2.6%	-17.3%
幸田町	141	8.3	113	5.3	98	6.6	98	3.1	173	4.7	+76.5%	+51.6%	+22.7%	-43.4%
衣浦東部地域	1,188	37.9	1,273	47.3	1,022	28.6	1,076	28.3	1,211	47.3	+12.5%	+67.1%	+1.9%	+24.8%
碧南市	192	5.4	156	5.4	193	8.9	189	5.4	202	6.3	+6.9%	+16.7%	+5.2%	+16.7%
刈谷市	279	8.3	343	7.3	250	5.9	271	7.2	338	21.0	+24.7%	+191.7%	+21.1%	+153.0%
安城市	426	17.8	476	26.5	323	8.3	359	9.8	417	12.2	+16.2%	+24.5%	-2.1%	-31.5%
知立市	177	3.8	192	3.6	135	2.3	141	2.8	138	4.2	-2.1%	+50.0%	-22.0%	+10.5%
高浜市	114	2.6	106	4.5	121	3.2	116	3.1	116	3.6	+0.0%	+16.1%	+1.8%	+38.5%
豊田加茂地域	1,185	75.9	1,085	65.1	859	100.1	966	92.7	1,064	45.5	+10.1%	-50.9%	-10.2%	-40.1%
豊田市	1,069	71.0	967	48.7	752	97.0	874	89.6	942	41.5	+7.8%	-53.7%	-11.9%	-41.5%
みよし市	116	4.9	118	16.4	107	3.1	92	3.1	122	4.0	+32.6%	+29.0%	+5.2%	-18.4%
東三河地域	1,687	88.4	1,789	98.2	1,586	80.7	1,742	134.3	1,729	121.0	-0.7%	-9.9%	+2.5%	+36.9%
豊橋市	749	33.8	810	30.5	783	34.2	856	52.3	832	35.8	-2.8%	-31.5%	+11.1%	+5.9%
豊川市	419	19.0	467	26.6	417	16.7	452	17.6	463	21.0	+2.4%	+19.3%	+10.5%	+10.5%
蒲都市	209	6.3	246	11.2	154	5.6	208	6.0	170	6.1	-18.3%	+1.7%	-18.7%	-3.2%
新城市	138	14.5	118	10.8	127	13.6	95	40.2	127	47.1	+32.3%	+17.2%	+6.0%	+22.6%
田原市	172	14.8	148	19.1	105	10.6	130	18.2	137	11.0	+5.4%	-39.6%	-20.3%	-25.7%
都市計画区域外	101	13.8	236	28.7	64	14.4	77	8.6	121	30.9	+57.1%	+259.3%	+19.8%	+123.9%
設楽町	89	10.5	213	24.5	55	1.7	57	3.0	107	8.4	+87.7%	+180.0%	+20.2%	-20.0%
東栄町	12	3.3	19	3.8	5	7.8	20	5.6	11	1.2	-45.0%	-78.6%	-8.3%	-63.6%
豊根村	0	0.0	4	0.4	4	4.9	0	0.0	3	21.3	皆増	皆増	皆増	皆増
全地域計	18,482	643.2	19,631	655.8	17,452	667.2	18,243	868.8	19,561	672.4	+7.2%	-22.6%	+5.8%	+4.5%

図2-1 地域別土地取引件数の推移

(3) 地域別・市町村別 個人・民間法人による土地取引件数及び面積

	29年調査分		30年調査分				30年調査分				対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同月比(件数)	対前年同月比(面積)
	第4(29.10~12)		第1(30.1~3)		第2(30.4~6)		第3(30.7~9)		第4(30.10~12)					
	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)				
名古屋市	5,934	95.2	6,631	102.3	6,201	88.9	6,018	89.7	6,085	88.2	+1.1%	-1.7%	+2.5%	-7.4%
千種区	528	5.7	524	5.8	496	5.8	432	5.1	491	6.1	+13.7%	+19.6%	-7.0%	+7.0%
東区	402	1.8	426	4.2	418	2.8	401	2.2	333	2.2	-17.0%	+0.0%	-17.2%	+22.2%
北区	344	5.2	377	5.2	391	5.1	464	7.1	341	4.6	-26.5%	-35.2%	-0.9%	-11.5%
西区	423	4.7	379	4.2	306	4.3	278	3.8	362	4.4	+30.2%	+15.8%	-14.4%	-6.4%
中村区	312	5.8	343	6.8	415	5.9	324	4.9	362	5.0	+11.7%	+2.0%	+16.0%	-13.8%
中区	491	2.2	695	3.3	777	3.8	623	3.3	491	2.8	-21.2%	-15.2%	+0.0%	+27.3%
昭和区	307	3.8	303	4.3	264	3.7	310	3.6	377	3.9	+21.6%	+8.3%	+22.8%	+2.6%
瑞穂区	252	3.4	316	3.6	275	3.6	269	3.8	328	4.0	+21.9%	+5.3%	+30.2%	+17.6%
熱田区	136	1.9	131	1.7	147	2.3	183	1.5	195	1.9	+6.6%	+26.7%	+43.4%	+0.0%
中川区	460	9.1	450	8.2	428	6.9	439	8.7	473	9.0	+7.7%	+3.4%	+2.8%	-1.1%
港区	274	8.3	271	10.3	247	5.7	273	6.3	273	8.3	+0.0%	+31.7%	-0.4%	+0.0%
南区	315	4.5	295	5.9	306	5.1	319	4.7	305	4.9	-4.4%	+4.3%	-3.2%	+8.9%
守山区	414	14.1	413	9.1	455	11.2	453	10.5	395	8.4	-12.8%	-20.0%	-4.6%	-40.4%
緑区	549	12.5	945	17.0	565	11.1	568	11.0	620	10.9	+9.2%	-0.9%	+12.9%	-12.8%
名東区	362	5.9	360	6.1	344	5.4	309	5.9	352	6.1	+13.9%	+3.4%	-2.8%	+3.4%
天白区	365	6.3	403	6.6	367	6.2	373	7.3	387	5.7	+3.8%	-21.9%	+6.0%	-9.5%
尾張東部地域	1,215	45.2	1,333	43.6	1,346	57.4	1,311	222.7	1,321	40.6	+0.8%	-81.8%	+8.7%	-10.2%
瀬戸市	340	17.0	333	18.0	323	9.3	354	190.7	353	15.9	-0.3%	-91.7%	+3.8%	-6.5%
尾張旭市	222	5.0	217	4.4	223	4.9	215	7.1	218	4.7	+1.4%	-33.8%	-1.8%	-6.0%
豊明市	144	4.0	182	5.3	185	7.4	162	3.9	171	5.8	+5.6%	+48.7%	+18.8%	+45.0%
日進市	239	8.4	282	6.4	313	28.3	235	5.7	279	6.8	+18.7%	+19.3%	+16.7%	-19.0%
長久手市	158	7.1	192	5.6	178	3.6	153	4.0	186	3.7	+21.6%	-7.5%	+17.7%	-47.9%
東郷町	112	3.7	127	3.9	124	3.9	192	11.3	114	3.7	-40.6%	-67.3%	+1.8%	+0.0%
尾張中部地域	1,323	35.1	1,472	34.5	1,239	30.7	1,410	32.9	1,415	36.6	+0.4%	+11.2%	+7.0%	+4.3%
春日井市	628	15.7	796	17.4	643	14.7	685	14.2	618	17.5	-9.8%	+23.2%	-1.6%	+11.5%
小牧市	268	10.7	284	7.9	233	7.6	281	8.1	377	9.5	+34.2%	+17.3%	+40.7%	-11.2%
清須市	197	4.4	192	4.6	174	4.0	171	3.2	180	3.5	+5.3%	+9.4%	-8.6%	-20.5%
北名古屋	188	3.6	168	3.5	165	3.8	234	6.3	206	5.0	-12.0%	-20.6%	+9.6%	+38.9%
豊山町	42	0.7	32	1.1	24	0.6	39	1.1	34	1.1	-12.8%	+0.0%	-19.0%	+57.1%
尾張北部地域	1,876	56.1	1,741	51.8	1,690	56.9	1,675	50.0	1,728	47.9	+3.2%	-4.2%	-7.9%	-14.6%
一宮市	934	25.0	902	26.1	779	21.6	813	22.7	853	22.1	+4.9%	-2.6%	-8.7%	-11.6%
大山市	156	4.7	112	3.4	128	3.2	141	5.9	152	4.4	+7.8%	-25.4%	-2.6%	-6.4%
江南市	241	6.8	201	5.0	211	6.0	226	6.3	212	5.7	-6.2%	-9.5%	-12.0%	-16.2%
稲沢市	325	12.9	301	10.3	292	12.6	275	9.9	300	10.6	+9.1%	+7.1%	-7.7%	-17.8%
岩倉市	90	2.0	88	1.3	89	2.0	94	2.3	88	1.6	-6.4%	-30.4%	-2.2%	-20.0%
大口町	65	2.9	62	3.8	134	9.7	52	1.1	52	1.7	+0.0%	+54.5%	-20.0%	-41.4%
扶桑町	65	1.8	75	1.9	57	1.8	74	1.8	71	1.8	-1.1%	+0.0%	+9.2%	+0.0%
海部津島地域	812	34.3	755	25.7	736	27.7	772	26.1	911	46.5	+14.0%	+78.2%	+12.2%	+35.6%
津島市	159	6.7	144	4.3	141	6.6	128	3.7	172	6.8	+34.4%	+63.8%	+8.2%	+1.5%
弥富市	139	8.5	135	4.6	112	5.0	152	6.7	153	10.8	+0.7%	+61.2%	+10.1%	+27.1%
弥生市	104	7.3	82	4.2	76	5.4	92	5.1	116	6.6	+26.1%	+68.6%	+11.5%	+17.8%
あま市	215	6.5	192	5.4	206	6.3	215	5.6	301	8.5	+40.0%	+51.8%	+40.0%	+30.8%
大治町	102	1.8	101	2.1	108	2.2	94	2.0	82	2.5	-12.8%	+25.0%	-19.6%	+38.9%
蟹江町	81	1.9	85	2.0	73	1.2	83	2.1	75	1.6	-9.6%	-23.8%	-7.4%	-15.8%
飛島村	12	1.6	16	3.1	20	1.0	8	0.9	12	7.7	+50.0%	+755.6%	+0.0%	+381.3%
知多地域	1,438	85.6	1,561	68.9	1,348	56.1	1,538	89.2	1,757	93.9	+14.2%	+5.3%	+22.2%	+9.7%
半田市	325	11.1	377	13.7	259	6.1	339	11.9	291	7.4	-14.2%	-37.8%	-10.5%	-33.3%
常滑市	168	18.2	152	13.7	143	8.8	146	9.9	223	11.9	+52.7%	+20.2%	+32.7%	-34.6%
東海市	242	6.4	251	6.8	207	5.5	205	4.5	260	6.6	+26.8%	+46.7%	+7.4%	+3.1%
大府市	188	6.5	225	7.6	188	4.8	266	8.8	232	10.9	+12.8%	+23.9%	+23.4%	+67.7%
知多市	158	5.8	169	4.8	158	4.6	169	10.4	291	7.5	+72.2%	-27.9%	+84.2%	+29.3%
阿久比町	48	3.9	50	3.4	50	2.1	42	2.8	77	6.1	+83.3%	+117.9%	+60.4%	+56.4%
東浦町	101	12.5	121	5.2	98	4.9	98	9.2	126	9.0	+28.6%	-2.2%	+24.8%	-28.0%
南知多町	45	3.1	51	3.2	76	4.5	67	5.1	75	7.8	+11.9%	+52.9%	+66.7%	+151.6%
美浜町	73	9.9	57	6.7	82	10.5	82	16.0	75	6.2	-8.5%	-61.3%	+2.7%	-37.4%
武豊町	90	8.2	108	3.8	87	4.3	124	10.6	107	20.5	+13.7%	+93.4%	+18.9%	+150.0%
岡崎西尾地域	1,293	51.6	1,216	48.4	1,226	120.0	1,384	45.2	1,695	56.4	+22.5%	+24.8%	+31.1%	+9.3%
岡崎市	768	23.2	718	18.5	688	94.0	864	24.9	1,121	34.0	+29.7%	+36.5%	+46.0%	+46.6%
西尾市	395	20.6	398	24.8	446	20.0	433	17.3	413	18.3	-4.6%	+5.8%	+4.6%	-11.2%
幸田町	130	7.8	100	5.1	92	6.0	87	3.0	161	4.1	+85.1%	+36.7%	-23.8%	-47.4%
衣浦東部地域	1,118	36.3	1,088	32.3	1,004	28.5	1,031	27.3	1,089	31.1	+5.6%	+13.9%	-2.6%	-14.3%
碧南市	178	5.4	141	5.4	188	8.9	177	5.4	180	6.0	+1.7%	+11.1%	+1.1%	+11.1%
刈谷市	258	7.4	313	6.8	244	5.9	253	6.7	257	6.5	+1.6%	-3.0%	-0.4%	-12.2%
安城市	402	17.4	348	12.2	319	8.3	348	9.3	403	10.9	+15.8%	+17.2%	+0.2%	-37.4%
知立市	166	3.5	183	3.5	133	2.2	138	2.8	135	4.1	-2.2%	+46.4%	-18.7%	+17.1%
高浜市	114	2.6	103	4.4	120	3.2	115	3.1	114	3.6	-0.9%	+16.1%	+0.0%	+38.5%
豊田加茂地域	1,056	67.3	920	56.0	822	97.9	893	89.1	957	39.4	+7.2%	-55.8%	-9.4%	-41.5%
豊田市	946	62.7	805	39.7	715	94.8	801	86.0	836	35.4	+4.4%	-58.8%	-11.6%	-43.5%
みよし市	110	4.6	115	16.3	107	3.1	92	3.1	121	4.0	+31.5%	+29.0%	+10.0%	-13.0%
東三河地域	1,594	83.7	1,533	78.0	1,552	76.9	1,620	117.9	1,637	118.3	+1.0%	+0.3%	+2.7%	+41.3%
豊橋市	727	32.4	753	29.0	773	33.9	764	36.6	805	35.3	+5.4%	-3.6%	+10.7%	+9.0%
豊川市	377	17.7	417	15.7	406	14.8	439	17.3	419	19.6	-4.6%	+13.3%	+11.1%	+10.7%
蒲郡市	196	5.9	176	6.9	150	5.4	203	5.9	161	5.9	-20.7%	+0.0%	-17.9%	+0.0%
新城市	130	14.3	76	8.7	119	13.2	87	40.1	118	46.6	+35.6%	+16.2%	-9.2%	+25.9%
田原市	164	13.4	109	17.7	104	9.6	127	18.0	134	10.9	+5.5%	-39.4%	-18.3%	-18.7%
都市計画区域外	22	8.7	19	2.7	26	13.8	32	7.6	25	2.2	-21.9%	+231.6%	+13.6%	+189.7%
設楽町	15	5.4	11	1.3	19	1.2	14	2.0	19	2.9	+35.7%	+45.0%	+26.7%	-46.3%
東栄町	7	3.3	7	1.3	3	7.7	18	5.6	3	1.0	-83.3%	-82.1%	-57.1%	-69.7%
豊根村	0	0.0	1	0.1	4	4.9	0	0.0	3	21.3	皆増	皆増	皆増	皆増
全地域計	17,681	599.1	18,269	544.2	17,190	654.8	17,684	797.7	18,620	624.1	+5.3%	-21.8%	+5.3%	+4.2%

図3-1 地域別 個人・民間法人による土地取引件数の推移



(4) 地域別・市町村別 開発許可件数及び面積

	29年調査分		30年調査分				30年調査分							
	第4(29.10~12)		第1(30.1~3)		第2(30.4~6)		第3(30.7~9)		第4(30.10~12)					
	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(m ²)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前期年同比(件数)	対前期年同比(面積)
名古屋市	20	47,840.7	13	26,220.7	8	11,970.0	14	49,254.8	17	34,954.1	+21.4%	-29.0%	-15.0%	-26.9%
千種区	0	0.0	0	0.0	1	680.6	1	1,677.1	2	2,882.1	+100.0%	+71.9%	皆増	皆増
東区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	-	-	-	-
北区	3	3,093.5	0	0.0	0	0.0	1	942.5	1	932.6	+0.0%	-1.0%	-66.7%	-69.9%
西区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	-	-	-	-
中村区	0	0.0	1	14,766.7	0	0.0	0	0.0	0	0.0	-	-	-	-
中区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	-	-	-	-
昭和区	1	645.6	0	0.0	0	0.0	1	597.5	0	0.0	皆減	皆減	皆減	皆減
瑞穂区	2	11,887.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	-	-	-	-
熱田区	1	798.5	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	-	-	-	-
中川区	2	1,662.3	2	2,053.0	1	5,778.8	1	1,156.3	1	13,544.8	+0.0%	+1,071.3%	-50.0%	+714.8%
港区	2	3,080.3	3	1,552.7	2	738.6	1	555.4	3	2,779.4	+200.0%	+400.5%	+50.0%	-9.8%
南区	0	0.0	1	999.9	1	927.5	0	0.0	0	0.0	-	-	-	-
守山区	0	0.0	2	2,278.2	1	567.6	1	620.2	3	2,112.0	+200.0%	+240.5%	皆増	皆増
緑区	7	19,920.3	3	1,892.0	0	0.0	5	21,923.8	3	5,026.6	-40.0%	-77.1%	-57.1%	-74.8%
名東区	1	932.8	1	2,678.4	1	2,008.6	0	0.0	1	3,389.9	皆増	皆増	+0.0%	+263.4%
太白区	1	5,820.1	0	0.0	1	1,268.4	3	21,782.1	3	4,286.9	+0.0%	-80.3%	+200.0%	-26.3%
尾張東部地域	38	46,820.7	43	211,128.2	25	67,738.9	31	110,744.5	38	95,835.8	+22.6%	-13.5%	+0.0%	+104.7%
瀬戸市	11	16,064.2	14	157,955.2	2	1,555.2	8	53,425.4	11	61,546.5	+37.5%	+15.2%	+0.0%	+283.1%
尾張旭市	7	5,969.4	7	12,472.3	1	787.8	3	9,555.7	2	3,986.7	-33.3%	-58.3%	-71.4%	-33.2%
豊明市	2	391.4	5	6,629.9	6	47,271.6	2	1,227.1	7	22,282.1	+250.0%	+1,715.8%	+250.0%	+5,592.9%
日進市	10	12,327.7	10	29,803.2	10	6,732.7	10	10,784.2	12	4,571.2	+20.0%	-57.6%	+20.0%	-62.9%
長久手市	2	1,156.5	1	223.7	3	4,610.4	5	4,378.7	4	1,633.1	-20.0%	-62.7%	+100.0%	+41.2%
東郷町	6	10,911.5	6	4,043.9	3	6,781.2	3	31,373.4	2	1,816.2	-33.3%	-94.2%	-66.7%	-83.4%
尾張中部地域	31	92,630.5	28	33,205.2	21	43,797.3	22	35,414.0	26	41,791.8	+18.2%	+18.0%	-16.1%	-54.9%
春日井市	14	62,282.8	9	14,302.6	8	6,742.8	6	4,110.2	8	11,863.4	+33.3%	+188.6%	-42.9%	-81.0%
小牧市	9	23,516.6	7	3,998.5	5	29,239.9	8	11,043.0	7	19,398.9	-12.5%	+75.7%	-22.2%	-17.5%
清須市	3	3,410.9	3	5,519.1	1	958.3	0	0.0	2	1,049.9	皆増	皆増	-33.3%	-69.2%
北名古屋市	4	2,713.3	7	7,339.6	5	4,097.6	6	18,763.4	6	3,873.1	+0.0%	-79.4%	+50.0%	+42.7%
豊山町	1	706.9	2	2,045.5	2	2,758.8	2	1,497.3	3	5,606.6	+50.0%	+274.4%	+200.0%	+693.1%
尾張北部地域	49	184,285.4	53	218,539.7	12	8,355.2	55	72,185.5	41	51,412.6	-25.5%	-28.8%	-16.3%	-72.1%
一宮市	25	34,997.7	37	93,149.6	8	6,012.9	27	37,804.0	27	28,231.9	+0.0%	-25.3%	+8.0%	-19.3%
大山市	6	21,454.4	2	4,908.9	1	1,163.5	7	15,903.5	2	1,899.4	-71.4%	-87.7%	-66.7%	-91.1%
江南市	5	10,837.7	3	3,705.2	0	0.0	2	2,870.3	1	718.5	-50.0%	-75.0%	-80.0%	-93.4%
稲沢市	6	97,300.1	7	6,714.8	0	0.0	9	6,579.3	8	16,842.5	-11.1%	+156.0%	+33.3%	-82.7%
碧南市	2	2,581.0	1	308.3	2	681.2	4	2,892.4	0	0.0	皆減	皆減	皆減	皆減
大口町	5	17,114.6	3	109,752.9	1	497.6	5	4,477.1	2	1,367.8	-60.0%	-69.4%	-60.0%	-92.0%
扶桑町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	2,059.0	1	2,352.5	+0.0%	+14.3%	皆増	皆増
海部津島地域	32	63,782.0	27	30,827.9	28	38,890.6	25	27,366.2	42	84,500.3	+68.0%	+208.8%	+31.3%	+32.5%
津島市	4	33,087.5	6	8,983.5	1	9,616.5	5	4,550.3	6	5,862.2	+20.0%	+28.8%	+50.0%	-82.3%
桑名市	6	7,717.4	5	4,389.3	6	6,554.7	5	6,499.2	10	6,685.2	+100.0%	+33.6%	+25.0%	+12.5%
弥富市	9	14,940.0	8	11,828.1	4	2,973.2	4	4,473.2	9	26,259.5	+125.0%	+487.0%	+0.0%	+75.8%
桑名市	6	3,674.9	4	3,194.2	7	7,850.5	9	11,341.6	10	37,481.4	+11.1%	+230.5%	+66.7%	+919.9%
大治町	3	3,362.6	0	0.0	4	5,715.6	0	0.0	2	2,259.2	皆増	皆増	-33.3%	-32.8%
蟹江町	2	999.6	2	1,682.9	4	2,308.3	0	0.0	3	963.8	皆増	皆増	+50.0%	-3.6%
飛島村	0	0.0	2	749.9	2	3,871.2	2	501.9	2	2,989.0	+0.0%	+495.5%	皆増	皆増
知多地域	45	93,839.4	44	119,585.2	18	39,310.4	46	156,622.3	41	46,292.4	-10.9%	-70.4%	-8.9%	-50.7%
半田市	6	10,280.0	5	8,203.0	1	570.6	5	27,862.5	7	6,678.8	+40.0%	-76.0%	+16.7%	-34.9%
常滑市	1	2,774.3	2	590.9	1	1,164.3	2	2,578.2	2	857.8	+0.0%	-66.7%	+100.0%	-69.1%
東海市	8	5,254.0	14	16,622.4	1	633.8	12	35,163.1	14	15,076.8	+16.7%	-57.1%	+75.0%	+187.0%
大府市	8	30,981.2	8	31,949.8	1	147.5	13	34,769.1	10	16,496.7	-23.1%	-52.6%	+25.0%	-46.8%
知多市	3	5,173.9	5	14,524.7	2	2,975.5	1	3,352.9	2	2,912.3	+100.0%	-13.1%	-33.3%	-43.7%
阿久比町	4	13,531.5	2	579.3	0	0.0	3	5,537.4	0	0.0	皆減	皆減	皆減	皆減
東浦町	8	12,312.3	4	3,412.8	8	17,578.6	9	44,590.0	6	4,270.0	-33.3%	-90.4%	-25.0%	-65.3%
南知多町	0	0.0	0	0.0	1	2,246.6	0	0.0	0	0.0	-	-	-	-
美浜町	2	4,526.4	0	0.0	1	3,183.2	0	0.0	0	0.0	-	-	-	-
武豊町	5	9,026.0	4	43,702.3	2	10,810.5	1	2,769.1	0	0.0	皆減	皆減	皆減	皆減
岡崎西尾地域	32	46,477.6	40	233,047.3	10	8,739.0	26	45,163.6	39	109,933.0	+50.0%	+143.4%	+21.9%	+136.5%
岡崎市	16	19,677.1	22	162,641.8	0	0.0	14	18,543.0	21	35,132.6	+50.0%	+89.5%	+31.3%	+78.5%
西尾市	13	25,215.7	10	25,033.8	5	5,533.8	8	23,313.5	10	19,699.7	+25.0%	-15.5%	-23.1%	-21.9%
幸田町	3	1,584.8	8	45,371.7	5	3,205.4	4	3,307.2	8	55,100.7	+100.0%	+1,566.1%	+166.7%	+3,376.8%
衣浦東部地域	29	39,500.0	23	61,748.0	9	21,409.8	19	30,614.1	17	47,518.2	-10.5%	+55.2%	-41.4%	+20.3%
碧南市	3	1,319.6	0	0.0	1	1,687.8	2	1,381.0	4	22,821.4	+100.0%	+1,552.5%	+33.3%	+1,629.4%
刈谷市	5	7,232.0	4	6,605.7	4	14,963.6	2	2,715.5	1	370.0	-50.0%	-86.4%	-80.0%	-94.9%
安城市	9	15,308.0	7	46,388.8	1	1,511.7	10	21,370.7	5	4,627.6	-50.0%	-78.3%	-44.4%	-69.8%
知立市	6	9,276.4	9	5,963.0	2	3,080.6	4	4,165.7	3	13,449.7	-25.0%	+222.9%	-50.0%	+45.0%
高浜市	6	6,364.0	3	2,790.5	1	166.1	1	981.2	4	6,248.5	+300.0%	+536.9%	-33.3%	-1.8%
豊田加茂地域	63	161,609.6	32	219,480.5	15	11,042.1	48	99,624.9	46	35,709.1	-4.2%	-64.2%	-27.0%	-77.9%
豊田市	57	157,953.6	24	14,420.9	7	3,039.6	37	90,333.5	36	32,489.0	-2.7%	-64.0%	-36.8%	-79.4%
みよし市	6	6,656.0	8	205,059.6	8	8,002.5	11	9,291.0	10	3,220.1	-9.1%	-65.3%	+66.7%	-11.9%
東三河地域	11	36,645.2	15	408,463.7	6	12,248.4	16	24,903.3	11	31,326.1	+0.0%	+25.8%	+0.0%	-14.5%
豊橋市	2	2,611.6	3	274,320.2	3	4,418.7	2	4,582.8	5	15,304.0	+150.0%	+233.9%	+150.0%	+486.0%
豊川市	3	1,316.6	4	5,400.7	1	1,091.3	4	7,296.0	5	11,327.3	+25.0%	+55.3%	+66.7%	+760.4%
蒲郡市	3	6,904.1	3	61,133.8	2	6,738.4	7	6,765.9	0	0.0	皆減	皆減	皆減	皆減
新城市	1	2,995.1	3	63,924.6	0	0.0	1	2,153.3	0	0.0	皆減	皆減	皆減	皆減
田原市	2	22,817.8	2	3,684.3	0	0.0	2	4,105.2	1	4,694.8	-50.0%	-14.4%	-50.0%	-79.4%
全地域計	350	813,431.2	318	1,562,246.4	152	263,501.8	302	651,893.2	318	579,273.4	+5.3%	-11.1%	-9.1%	-28.8%

図4-1 地域開発許可件数の推移

