

令和元年10月9日

愛 知 県 知 事 様

建物設置者

名 称 三井不動産株式会社

代 表 者 代表取締役 菰田 正信

住 所 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号

愛知県商業・まちづくりガイドライン3(2)イ(イ)の規定により、次のとおり提出します。

記

1 特定大規模小売店舗の概要

(1) 特定大規模小売店舗の名称

名称：(仮称)ららぽーと愛知東郷町

(2) 特定大規模小売店舗の所在地

所在地：東郷中央土地区画整理事業地内

(3) 特定大規模小売店舗の規模

①店舗面積 50,000 m²

②延べ床面積 185,655 m²

(4) 施設の概要

①小売業を行う者の名称、販売する物品の種類

食料品・衣料品・住生活関連品

②小売店舗以外の施設の種類の種類

飲食店・サービス・アミューズメント

2 地域貢献活動の概要

(1) 地域貢献に対する方針・考え方

「都市に豊かさと潤いを」の理念のもと、社会・経済の持続的な発展を目指し、都市再生・街づくりを通じて社会に貢献するとともに、「豊かさと潤い」を実現する様々な活動にグローバルな視点で取り組みます。

1. 「地球環境」「地域社会」「文化・教育」「国際交流」の4つの分野を中心に取り組みます。

2. 地域社会の方々とともに調和を図りながら取り組みを推進します。

3. 自社の持つ施設やネットワーク、人材などの資源を積極的に活用します。

(2) 地域貢献活動の期間(5年間)

令和2年9月1日から令和7年3月31日まで

(3) 地域貢献活動の内容

項目	細目	地域貢献活動内容	実施時期	予定回数等
1 地域づくりの取組への協力	①市町村が進める地域づくりへの協力	東郷セントラル地区の土地区画整理事業施行予定地区の利便施設集約ゾーンにおいて、「まちの中心核」としてふさわしい、魅力的な利便施設といたします。	随時	随時
	②商工会議所・商工会・商店街振興組合等への加入	商工会等に参加については、テナントに案内するよう努めます。	適時	適宜
	③地域づくりに取り組む団体等への協力	積極的に施設周辺における地域活動へ、会社として参画をするように努めます。	適時	適宜
	④祭りや各種行事を実施する自治会等への協力	イベント等への会場等の提供と協力を前向きに検討いたします。定期的に従業員による施設周辺のゴミ拾い等の清掃活動に努めます。	適時	適宜
	⑤地域経済団体等の活動に対する助言、情報の提供	地域経済活動団体等の協力及び情報の提供を検討いたします。	適時	適宜
	⑥地域特産品の積極的なPRと販売促進	地域特産品の積極的なPRと販売促進の実施に努めます。	適時	適宜
	⑦地産地消に向けた取組への協力	地元の農産物や伝統的な加工食品についての売場でのコーナー展開やフェア開催の場所の提供等に努めます。	適時	適宜
	⑧買物弱者対策への協力	高齢者・障害者が優先・安心して駐車できる駐車区画の設定をするとともに、宅配サービスなどについても検討いたします。	適時	適宜
	⑨その他地域づくり等への協力	地域住民の方が利用できるような会議室やスペースの確保などを検討します。	随時	随時
2 地域雇用確保への協力	①地域及び県内からの雇用の促進	地域のハローワーク・新聞折込・地元求人情報誌等で募集し、地元雇用の促進に努めます。	随時	随時
	②安定的雇用の確保	正社員への登用制度の導入の促進など安定的な雇用に協力いたします。	随時	随時

	③障害者雇用の促進	障がい者の方々の働く場の確保するように努めます。	随時	随時
	④少子化対策・男女共同参画の推進	男女雇用機会均等法や育児休暇・育児勤務制度を推進します。	随時	随時
	⑤その他地域雇用確保等への協力	近隣の学校からの職場体験活等は、積極的に受け入れに協力いたします。	随時	随時
3 防犯・青少年非行防止対策の推進	①店舗内及び敷地内における防犯対策の実施	適時関係官庁と適宜連携し、敷地内での防犯に努めるとともに、防犯カメラの設置、警備員による巡回警備、24時間体制の機械警備などを実施いたします。	通年	通年
	②深夜営業や営業時間外の防犯・青少年の非行防止対策の実施	愛知県青少年保護育成条例に基づき、深夜の時間帯に施設内及び敷地内にいる青少年に対し、帰宅を促すよう努めるとともに、営業時間外においては店舗及び駐車場出入口を門扉等で閉鎖・施錠するようにいたします。	通年	通年
	③人通りの少ない場所に対する巡回の実施等	警備員などによる巡回、従業員による来店客への声かけ、店内放送の活用を実施するとともに、施設の所在地を管轄する警察と定期的に情報交換を行い、犯罪発生や不審者について迅速な連絡を努めます。	通年	通年
	④緊急通報体制の確立	防犯マニュアルを整備し、従業員に対する防犯に関する指導を行い、犯罪防止に努めます。	通年	通年
	⑤その他防犯等への協力	地域の防犯活動のイベントへの参加・協力いたします。	適宜	適時
4 地域防災への協力	①災害時の避難場所等の提供、地域との連携	災害時には、避難場所として駐車場等の一時的な利用等について可能な限り協力します。	災害時	適宜
	②緊急時の物資の提供	県・市町と協議し、積極的に支援します。	災害時	適宜
	③災害等発生時におけるボランティア活動への取組	災害時における負傷者を始め、帰宅困難者の防災備蓄品を完備し提供を検討いたします。	災害時	適宜
	④防災訓練等への参加・協力	地域が実施する防災訓練等への参加・協力いたします。	適時	適宜

	⑤その他地域防災への協力	テナント従業員から組織する「自衛消防隊」を設け、緊急時に備えるとともに、計画的な「消防訓練」を通じ、従業員への教育も徹底していきます。	適時	未定
5 ユニバーサルデザイン対策等の推進	① ユニバーサルデザインの導入	高齢者・障害者が優先・安心して駐車できる駐車区画の設定するとともに、救護室及び AED、多目的トイレを設置いたします。	通年	通年
	② その他ユニバーサルデザイン対策に関する取組	小さなお子様がいる家庭向けに、施設ホームページにイベント情報や授乳室及びベビーカー情報、お子様用商品を取り扱う店舗や飲食店などの情報を掲載いたします。	通年	通年
	③ 地域の授産施設等の授産製品の取り扱い	要請などがあれば授産製品のコーナーの設置や販売フェアの開催などを検討いたします。	適時	適宜
6 環境対策の推進	① ヒートアイランド・地球温暖化対策の実施	駐車場内でのアイドリングストップの看板を設置するとともに、敷地内の緑化に努めます。	通年	通年
	② 「ノーレジ袋」・トレイ削減、包装の簡素化等、廃棄物抑制対策の実施、リサイクル対策の実施	廃棄物の分別回収の徹底を行い、リサイクルに努めます。再生トレイの利用促進・古紙再生コピー用紙の使用・店頭リサイクル回収 BOX の設置等を行い、再資源化に努めます。	通年	通年
	③ 環境美化対策の実施・協力	可能な範囲で従業員による施設周辺のゴミ拾い等の清掃活動に協力いたします。	適時	適宜
	④ 省エネルギー対策の実施	不要な照明を適宜消灯するとともに、省エネルギー機器等の採用を積極的な導入に努めます。	通年	通年
	⑤ ISO14001の認証取得	ISO14001の認証取得しているテナントを入居するように努めます。		
	⑥ 公共交通機関の利用促進	公共交通機関での来店を促進する施策を検討いたします。	適時	適宜
	⑦ その他環境対策に関する取組	電気自動車の充電設備の設置を検討します。	未定	未定
7 核テナント撤退や店舗閉鎖時の対策	① 早期の情報開示・提供	撤退の際はできる限り早く情報提供を行います。	適時	適宜
	② 後継店の確保	迅速な確保に努めます	適時	適宜

	③ 従業員の雇用の確保	・ハローワークと連携し、地元雇用の促進に努めます。	適時	適宜
	④ 店舗閉鎖に伴う環境悪化の防止	適切に建物管理に努めます。	閉鎖時～	—
	⑤ その他核テナント撤退等の対策	安全管理体制の構築をいたします。	適時	適宜
8 そ の 他 の 対 策	① 食品等の安全・安心の確保	安全管理体制の構築に努めます。	通年	通年
	② 景観形成、街並みづくりへの配慮、景観協定など地区の景観形成の取組に対する協力	店舗及び屋外広告物の色彩を地域の景観に配慮いたします。	通年	通年
	③ その他の地域貢献活動	要請があれば、警察主催の交通安全イベント等を駐車場などで開催し、啓発活動に協力します。	適時	適宜

地 域 貢 献 窓 口	担当部署名	三井不動産株式会社 商業施設本部 リージョナル事業部 事業推進グループ
	電 話	03-3246-3290
	F A X	03-3272-7951

注 項目及び細目には別表地域貢献活動事例一覧の内容を記入