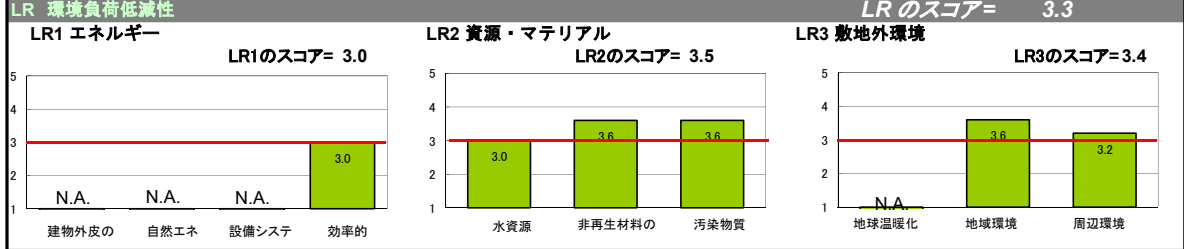
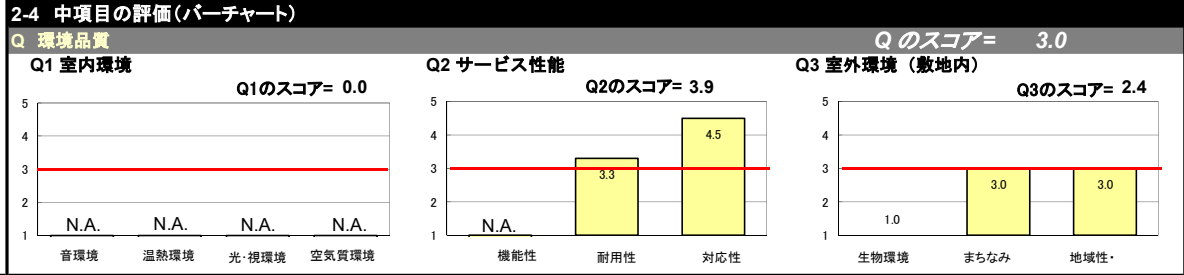
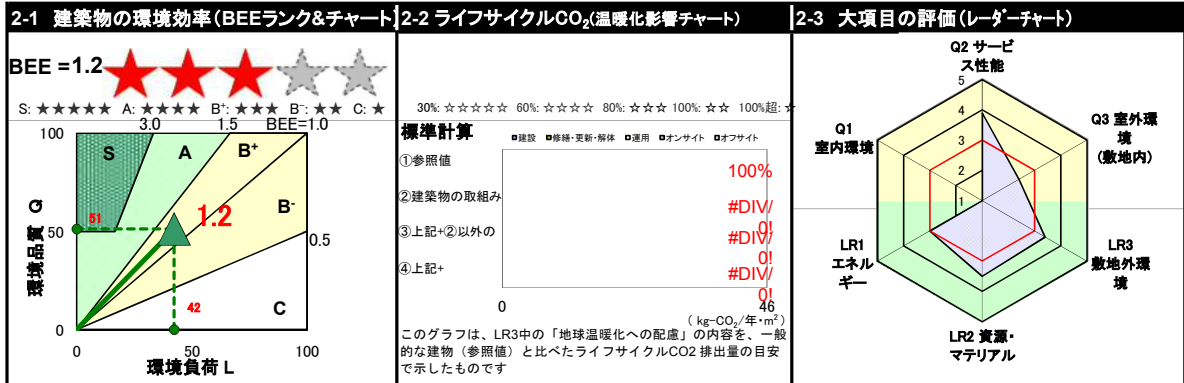


1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(株)大東ロジスティクス 多気南町物	階数	地上1階
建設地	愛知県小牧市多気南町294番1 他	構造	S造
用途地域	市街化調整区域	平均居住人員	17 人
気候区分	6地域	年間使用時間	1,920 時間/年
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2020年3月 予定	評価の実施日	2019年7月3日
敷地面積	6,660 m <sup>2</sup>	作成者	瀬古好美
建築面積	3,740 m <sup>2</sup>	確認日	2019年7月3日
延床面積	3,740 m <sup>2</sup>	確認者	瀬古好美



### 3 重点項目

<h4>①地球温暖化への配慮</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">N.A</p>	<h4>③敷地内の緑化</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">1.0</p> <p>外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積)</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.5em;">8.2 %</p> <p>建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積)</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.5em;">0.0 %</p>
<h4>②資源の有効活用</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">3.7</p>	<h4>④地域材の活用</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">1.0</p> <p>&lt;外装材に使用した地域性のある材料&gt;</p> <p>なし</p> <p>&lt;建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材&gt;</p> <p>なし</p>

各重点項目は、以下の評価項目の得点により算出されています。

①地球温暖化への配慮  
 LR-3 1 地球温暖化への配慮  
 ②資源の有効活用  
 Q-2 2 耐用性・信頼性、Q-2 3 対応性・更新性  
 LR-2 2 非再生性資源の使用量削減  
 ③敷地内の緑化  
 Q-3 1 生物環境の保全と創出

外構緑化指数 =  $\frac{\text{中高木の樹冠の水平投影面積} + \text{低木・地被等の植栽面積}}{\text{敷地面積から建物面積(建築面積及び附属物面積)を除いた}} \times 100$

建物緑化指数 =  $\frac{\text{屋上緑化面積} + \text{壁面緑化面積}}{\text{建築によって占有された部分の水平投影面積(法定面積)}} \times 100$



<b>3 対応性・更新性</b>				4.5	0.48				4.5
3.1 空間のゆとり				4.6	0.31				
1 階高のゆとり			平屋のため階高なし	5.0	0.60				
2 空間の形状・自由さ			壁長さ比率0.11	4.0	0.40				
3.2 荷重のゆとり			15,000N/m <sup>2</sup>	5.0	0.31				
3.3 設備の更新性				4.0	0.38				
1 空調配管の更新性		②		-	-				
2 給排水管の更新性			構造材を痛めることなく修繕・更新可能	5.0	0.23				
3 電気配線の更新性				3.0	0.15				
4 通信配線の更新性				-	-				
5 設備機器の更新性			建物機能を維持したまま更新・修繕可能	4.0	0.31				
6 バックアップスペースの確保			消火ポンプ所は屋外計画	4.0	0.31				
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>				-	0.57				2.4
1 生物環境の保全と創出		独自③		1.0	0.30				1.0
2 まちなみ・景観への配慮		独自④		3.0	0.40				3.0
3 地域性・アメニティへの配慮				3.0	0.30				3.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上		独自④		3.0	0.50				
3.2 敷地内温熱環境の向上				3.0	0.50				
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>									3.3
<b>LR1 エネルギー</b>					0.40				3.0
1 建物外皮の熱負荷抑制					-				-
2 自然エネルギー利用					-				-
3 設備システムの高効率化					-				-
4 効率的運用				3.0	1.00				3.0
集合住宅以外の評価				3.0	1.00				
4.1 モニタリング				3.0	0.50				
4.2 運用管理体制				3.0	0.50				
集合住宅の評価					-				-
4.1 モニタリング					-				-
4.2 運用管理体制					-				-
<b>LR2 資源・マテリアル</b>					0.30				3.5
1 水資源保護				3.0	0.15				3.0
1.1 節水					-				-
1.2 雨水利用・雑排水等の利用				3.0	1.00				
1 雨水利用システム導入の有無				3.0	0.67				
2 雑排水等利用システム導入の有無				3.0	0.33				
2 非再生性資源の使用量削減				3.6	0.63				3.6
2.1 材料使用量の削減				2.0	0.07				
2.2 既存建築躯体等の継続使用				3.0	0.25				
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		②		3.0	0.21				
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		独自	鉄鋼スラグCS-20:土間、舗装等の路盤/再生砕石:側溝等の路盤	4.0	0.21				
2.5 持続可能な森林から産出された木材				-	-				-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		独自	躯体+塗装仕上、鉄骨ボルト接合	5.0	0.25				
3 汚染物質含有材料の使用回避				3.6	0.22				3.6
3.1 有害物質を含まない材料の使用			F☆☆☆☆使用	5.0	0.32				
3.2 フロン・ハロンの回避				3.0	0.68				
1 消火剤					-				-
2 発泡剤(断熱材等)				3.0	1.00				
3 冷媒					-				-
<b>LR3 敷地外環境</b>					0.30				3.4
1 地球温暖化への配慮		①			-				-
2 地域環境への配慮				3.6	0.50				3.6
2.1 大気汚染防止			燃焼機器を使用していない	5.0	0.25				
2.2 温熱環境悪化の改善				3.0	0.50				
2.3 地域インフラへの負荷抑制				3.6	0.25				
1 雨水排水負荷低減		独自		3.0	0.33				
2 汚水処理負荷抑制					-				-
3 交通負荷抑制		独自	乗用車、搬出入車両駐車場を確保。車両動線を考慮した計画。	4.0	0.33				
4 廃棄物処理負荷抑制			廃棄物処理委託	4.0	0.33				
3 周辺環境への配慮				3.2	0.50				3.2
3.1 騒音・振動・悪臭の防止				3.0	0.40				
1 騒音		独自		3.0	1.00				
2 振動		独自			-				-
3 悪臭					-				-
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制				3.0	0.40				
1 風害の抑制				3.0	0.70				
2 砂塵の抑制					-				-
3 日照障害の抑制				3.0	0.30				
3.3 光害の抑制				4.4	0.20				
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策			専門家による検討体制のほか過半を満たしている。	5.0	0.70				
2 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策				3.0	0.30				

**重点項目スコアシート**

実施設計段階

■使用評価マニュアル

CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き

(株)大東ロジスティクス 多気南町物流センター

■評価ソフト:

CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)\_AICHI

重点項目(配慮項目)		評価点	全体に対する 重み係数	重点項目スコア
<b>① 地球温暖化対策</b>				<b>N. A</b>
LR3-1	地球温暖化への配慮	0.0	0.00	
<b>② 資源の有効活用</b>				<b>3.7</b>
Q2-2	耐震性・信頼性	3.3	0.22	
Q2-3	対応性・更新性	4.5	0.21	
LR2-2	非再生性資源の使用量削減	3.6	0.19	
<b>③ 敷地内の緑化</b>				<b>1.0</b>
Q3-1	生物環境の保全と創出	1.0	0.17	外構緑化:8.2%/建物緑化:0%
<b>④ 地域材の活用</b>			(評価ポイント)	<b>1.0</b>
Q3-2 4)	地域性のある素材による良好な景観形成	0.0	-	なし
Q3-3.1 I 2)	地域性のある材料の使用	0.0	-	なし

■重点項目スコア算出式

各重点項目スコアは、以下の方法により算出されています。

①地球温暖化への配慮、③敷地内緑化

重点項目スコア=各配慮項目の評価点

②資源の有効活用 (評価点×全体に対する重み)の総和

重点項目スコア= 重みの総和

④地域材の活用

重点項目スコア=評価ポイントの合計+1

## ■ 環境設計の配慮事項

■ 建物名称 (株)大東ロジスティクス 多

計画上の配慮事項	
総合	地球環境負荷の低減に取り組んだ。
Q1 室内環境	居住エリアなし。
Q2 サービス性能	ゆとりある空間とし、フレキシビリティ性の向上に配慮した。 耐震性能は建築基準法に定められた耐震性を有するものとした。
Q3 室外環境(敷地内)	建物外部には視線を遮るような樹木を配置しない等、防犯性に配慮した。 空地率52.9%、水平投影面積率11.4%を確保した。
LR1 エネルギー	省エネ計画対象外建物だが、高効率な照明器具を採用し、エネルギーの削減を図った。
LR2 資源・マテリアル	鉄骨現し部の仕上を塗装とする等、部材の再利用可能性の向上に配慮した。
LR3 敷地外環境	駐車場を確保し、交通負荷抑制に配慮した。
その他	特になし。