

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|-----------------------|--------|------------|
| 建物名称 | 株式会社マキタ 岡崎工場 物流センター | 階数 | 地上5階 |
| 建設地 | 愛知県岡崎市合歓木町字屋下15 | 構造 | SRC造 |
| 用途地域 | 工業専用地域、防火指定なし | 平均居住人員 | 68人 |
| 気候区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 1,908時間/年 |
| 建物用途 | 工場 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2020年9月 予定 | 評価の実施日 | 2019年5月14日 |
| 敷地面積 | 26,203 m ² | 作成者 | 玉井秀一 |
| 建築面積 | 12,638 m ² | 確認日 | 2019年5月14日 |
| 延床面積 | 42,043 m ² | 確認者 | 玉井秀一 |



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0 ★★★★★☆☆☆☆☆

環境品質 G

環境負荷 L

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100%

②建築物の取組み 73%

③上記+②以外の 73%

④上記+ 73%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.8

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.5

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.2

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.7

LR のスコア = 3.3

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.5

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.2

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.0

3 重点項目

①地球温暖化への配慮

4.0

③敷地内の緑化

3.0

外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積) 25.5%

建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積) 0.0%

②資源の有効活用

3.2

④地域材の活用

1.0

<外装材に使用した地域性のある材料> なし

<建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材> なし

各重点項目は、以下の評価項目の得点により算出されています。

①地球温暖化への配慮
LR-3 1 地球温暖化への配慮

②資源の有効活用
Q-2 2 耐用性・信頼性、Q-2 3 対応性・更新性
LR-2 2 非再生性資源の使用量削減

③敷地内の緑化
Q-3 1 生物環境の保全と創出

外構緑化指数 = $\frac{\text{中高木の樹冠の水平投影面積} + \text{低木・地被等の植栽面積}}{\text{敷地面積} - \text{建物面積(建築面積及び附属物面積)}} \times 100$

建物緑化指数 = $\frac{\text{屋上緑化面積} + \text{壁面緑化面積}}{\text{建築によって占有された部分の水平投影面積(法定面積)}} \times 100$

| スコアシート | | 実施設計段階 | | 建物全体・共用部 | | | | | | 建物全体・共用部・居住・宿泊部 | | 居住・宿泊部分 | | 全体 |
|-----------------------|--------------|--------------|--|----------|-----|-----|----------|-----|-----|-----------------|--|---------|-----|----|
| 配慮項目 | 独自基準 重点項目 | 環境配慮設計の概要記入欄 | | | 評価点 | 評価点 | 重み 係数 | 評価点 | 評価点 | 重み 係数 | | | 全体 | |
| | | Q 建築物の環境品質 | | | | | | | | | | | | |
| Q1 室内環境 | | | | | | | | | | | | | 2.5 | |
| 1 音環境 | | | | | | | | | | | | | - | |
| 1.1 室内騒音レベル | | | | | | | | | | | | | - | |
| 1.2 遮音 | | | | | | | | | | | | | - | |
| 1 開口部遮音性能 | | | | | | | | | | | | | - | |
| 2 界壁遮音性能 | | | | | | | | | | | | | - | |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源) | | | | | | | | | | | | | - | |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源) | | | | | | | | | | | | | - | |
| 1.3 吸音 | | | | | | | | | | | | | - | |
| 2 温熱環境 | | | | | | | | | | | | | - | |
| 2.1 室温制御 | | | | | | | | | | | | | - | |
| 1 室温 | | | | | | | | | | | | | - | |
| 2 外皮性能 | | | | | | | | | | | | | - | |
| 3 ゾーン別制御性 | | | | | | | | | | | | | - | |
| 2.2 湿度制御 | | | | | | | | | | | | | - | |
| 2.3 空調方式 | | | | | | | | | | | | | - | |
| 3 光・視環境 | | | | | | | | | | | | | 2.0 | |
| 3.1 昼光利用 | | | | | | | | | | | | | - | |
| 1 昼光率 | | | | | | | | | | | | | - | |
| 2 方位別開口 | | | | | | | | | | | | | - | |
| 3 昼光利用設備 | | | | | | | | | | | | | - | |
| 3.2 グレア対策 | | | | | | | | | | | | | - | |
| 1 昼光制御 | | | | | | | | | | | | | - | |
| 3.3 照度 | | | | | | | | | | | | | 2.0 | |
| 3.4 照明制御 | | | | | | | | | | | | | - | |
| 4 空気質環境 | | | | | | | | | | | | | 3.0 | |
| 4.1 発生源対策 | | | | | | | | | | | | | 3.0 | |
| 1 化学汚染物質 | | | | | | | | | | | | | 3.0 | |
| 4.2 換気 | | | | | | | | | | | | | - | |
| 1 換気量 | | | | | | | | | | | | | - | |
| 2 自然換気性能 | | | | | | | | | | | | | - | |
| 3 取り入れ外気への配慮 | | | | | | | | | | | | | - | |
| 4.3 運用管理 | | | | | | | | | | | | | - | |
| 1 CO ₂ の監視 | | | | | | | | | | | | | - | |
| 2 喫煙の制御 | | | | | | | | | | | | | - | |
| Q2 サービス性能 | | | | | | | | | | | | | 3.2 | |
| 1 機能性 | | | | | | | | | | | | | - | |
| 1.1 機能性・使いやすさ | | | | | | | | | | | | | - | |
| 1 広さ・収納性 | | | | | | | | | | | | | - | |
| 2 高度情報通信設備対応 | | | | | | | | | | | | | - | |
| 3 バリアフリー計画 | | | | | | | | | | | | | - | |
| 1.2 心理性・快適性 | | | | | | | | | | | | | - | |
| 1 広さ感・景観 (天井高) | | | | | | | | | | | | | - | |
| 2 リフレッシュスペース | | | | | | | | | | | | | - | |
| 3 内装計画 | | | | | | | | | | | | | - | |
| 1.3 維持管理 | | | | | | | | | | | | | - | |
| 1 維持管理に配慮した設計 | | | | | | | | | | | | | - | |
| 2 維持管理用機能の確保 | | | | | | | | | | | | | - | |
| 2 耐用性・信頼性 | | | | | | | | | | | | | 3.0 | |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振 | | | | | | | | | | | | | 3.0 | |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ) | | | | | | | | | | | | | 3.0 | |
| 2 免震・制震・制振性能 | | | | | | | | | | | | | 3.0 | |
| 2.2 部品・部材の耐用年数 | | | | | | | | | | | | | 3.0 | |
| 1 躯体材料の耐用年数 | | | | | | | | | | | | | 3.0 | |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔 | | | | | | | | | | | | | 3.0 | |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 | | | | | | | | | | | | | 3.0 | |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔 | | | | | | | | | | | | | 3.0 | |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔 | | | | | | | | | | | | | 3.0 | |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔 | | | | | | | | | | | | | 3.0 | |
| 2.4 信頼性 | | | | | | | | | | | | | 3.0 | |
| 1 空調・換気設備 | | | | | | | | | | | | | 3.0 | |
| 2 給排水・衛生設備 | | | | | | | | | | | | | 3.0 | |
| 3 電気設備 | | | | | | | | | | | | | 3.0 | |
| 4 機械・配管支持方法 | | | | | | | | | | | | | 3.0 | |
| 5 通信・情報設備 | | | | | | | | | | | | | 3.0 | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--|-----|--------------------|-----|------|--|--|---|-----|
| 3 対応性・更新性 | | | | 3.6 | 0.48 | | | - | 3.6 |
| 3.1 空間のゆとり | | | | 5.0 | 0.31 | | | - | |
| 1 階高のゆとり | | | 3.9m以上。 | 5.0 | 0.60 | | | - | |
| 2 空間の形状・自由さ | | | 壁長さ比率:0.035。 | 5.0 | 0.40 | | | - | |
| 3.2 荷重のゆとり | | | | 3.0 | 0.31 | | | - | |
| 3.3 設備の更新性 | | | | 3.0 | 0.38 | | | - | |
| 1 空調配管の更新性 | | ② | | 3.0 | 0.17 | | | - | |
| 2 給排水管の更新性 | | | | 3.0 | 0.17 | | | - | |
| 3 電気配線の更新性 | | | | 3.0 | 0.11 | | | - | |
| 4 通信配線の更新性 | | | | 3.0 | 0.11 | | | - | |
| 5 設備機器の更新性 | | | | 3.0 | 0.22 | | | - | |
| 6 バックアップスペースの確保 | | | | 3.0 | 0.22 | | | - | |
| Q3 室外環境(敷地内) | | | | - | 0.40 | | | - | 2.7 |
| 1 生物環境の保全と創出 | | 独自③ | | 3.0 | 0.30 | | | - | 3.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮 | | 独自④ | | 3.0 | 0.40 | | | - | 3.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮 | | | | 2.0 | 0.30 | | | - | 2.0 |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上 | | 独自④ | | 2.0 | 0.50 | | | - | |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上 | | | | 2.0 | 0.50 | | | - | |
| LR 建築物の環境負荷低減性 | | | | - | - | | | - | 3.3 |
| LR1 エネルギー | | | | - | 0.40 | | | - | 3.5 |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制 | | | | - | - | | | - | - |
| 2 自然エネルギー利用 | | | | 3.0 | 0.28 | | | - | 3.0 |
| 3 設備システムの高効率化 | | | [BEI][BEIm]:0.39 | 5.0 | 0.43 | | | - | 5.0 |
| 4 効率的運用 | | | | 2.0 | 0.29 | | | - | 2.0 |
| 集合住宅以外の評価 | | | | 2.0 | 1.00 | | | - | |
| 4.1 モニタリング | | | | - | - | | | - | - |
| 4.2 運用管理体制 | | | | 2.0 | 1.00 | | | - | - |
| 集合住宅の評価 | | | | - | - | | | - | - |
| 4.1 モニタリング | | | | - | - | | | - | - |
| 4.2 運用管理体制 | | | | - | - | | | - | - |
| LR2 資源・マテリアル | | | | - | 0.30 | | | - | 3.2 |
| 1 水資源保護 | | | | 3.4 | 0.15 | | | - | 3.4 |
| 1.1 節水 | | | 節水型大小便器。 | 4.0 | 0.40 | | | - | |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用 | | | | 3.0 | 0.60 | | | - | |
| 1 雨水利用システム導入の有無 | | | | 3.0 | 0.67 | | | - | |
| 2 雑排水等利用システム導入の有無 | | | | 3.0 | 0.33 | | | - | |
| 2 非再生性資源の使用量削減 | | | | 3.3 | 0.63 | | | - | 3.3 |
| 2.1 材料使用量の削減 | | | | 3.0 | 0.10 | | | - | |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用 | | | | - | - | | | - | |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | | ② | | 3.0 | 0.28 | | | - | |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | | 独自 | - | 3.0 | 0.28 | | | - | |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材 | | | アスファルト舗装材:再生砕石 | - | - | | | - | |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取り組み | | 独自 | 躯体+塗装。 | 4.0 | 0.34 | | | - | |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避 | | | | 3.0 | 0.22 | | | - | 3.0 |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用 | | | | 3.0 | 1.00 | | | - | |
| 3.2 フロン・ハロンの回避 | | | | - | - | | | - | |
| 1 消火剤 | | | | - | - | | | - | |
| 2 発泡剤(断熱材等) | | | | - | - | | | - | |
| 3 冷媒 | | | | - | - | | | - | |
| LR3 敷地外環境 | | | | - | 0.30 | | | - | 3.0 |
| 1 地球温暖化への配慮 | | ① | ライフサイクルCO2排出率が73%。 | 4.0 | 0.33 | | | - | 4.0 |
| 2 地域環境への配慮 | | | | 2.3 | 0.33 | | | - | 2.3 |
| 2.1 大気汚染防止 | | | | 3.0 | 0.25 | | | - | |
| 2.2 温熱環境悪化の改善 | | | | 2.0 | 0.50 | | | - | |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制 | | | | 2.5 | 0.25 | | | - | |
| 1 雨水排水負荷低減 | | 独自 | | 3.0 | 0.25 | | | - | |
| 2 汚水処理負荷抑制 | | | | 3.0 | 0.25 | | | - | |
| 3 交通負荷抑制 | | 独自 | | 2.0 | 0.25 | | | - | |
| 4 廃棄物処理負荷抑制 | | | | 2.0 | 0.25 | | | - | |
| 3 周辺環境への配慮 | | | | 2.8 | 0.33 | | | - | 2.8 |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止 | | | | 3.0 | 0.40 | | | - | |
| 1 騒音 | | 独自 | | 3.0 | 1.00 | | | - | |
| 2 振動 | | 独自 | | - | - | | | - | |
| 3 悪臭 | | | | - | - | | | - | |
| 3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制 | | | | 3.0 | 0.40 | | | - | |
| 1 風害の抑制 | | | | 3.0 | 0.70 | | | - | |
| 2 砂塵の抑制 | | | | - | - | | | - | |
| 3 日照障害の抑制 | | | | 3.0 | 0.30 | | | - | |
| 3.3 光害の抑制 | | | | 2.3 | 0.20 | | | - | |
| 1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | | | | 2.0 | 0.70 | | | - | |
| 2 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策 | | | | 3.0 | 0.30 | | | - | |

| 重点項目(配慮項目) | 評価点 | 全体に対する 重み係数 | 重点項目スコア |
|------------------|--------------------|----------------|--------------------|
| ① 地球温暖化対策 | | | 4.0 |
| LR3-1 | 地球温暖化への配慮 | 4.0 | 0.10 |
| ② 資源の有効活用 | | | 3.2 |
| Q2-2 | 耐震性・信頼性 | 3.0 | 0.16 |
| Q2-3 | 対応性・更新性 | 3.6 | 0.14 |
| LR2-2 | 非再生性資源の使用量削減 | 3.3 | 0.19 |
| ③ 敷地内の緑化 | | | 3.0 |
| Q3-1 | 生物環境の保全と創出 | 3.0 | 0.12 |
| | | | 外構緑化:25.5%/建物緑化:0% |
| ④ 地域材の活用 | | (評価ポイント) | 1.0 |
| Q3-2 4) | 地域性のある素材による良好な景観形成 | 0.0 | - |
| Q3-3.1 I 2) | 地域性のある材料の使用 | 0.0 | - |

■重点項目スコア算出式

各重点項目スコアは、以下の方法により算出されています。

①地球温暖化への配慮、③敷地内緑化

重点項目スコア=各配慮項目の評価点

②資源の有効活用 (評価点×全体に対する重み)の総和

重点項目スコア= 重みの総和

④地域材の活用

重点項目スコア=評価ポイントの合計+1

| 計画上の配慮事項 | |
|-----------------|---|
| 総合 | 注) 設計における総合的なコンセプトを簡潔に記載してください。 既存緑地面積を減らすことの無いよう計画し、外観も周囲の建物との違和感のないように計画。 |
| Q1 室内環境 | 注) 「Q1 室内環境」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 対象外 |
| Q2 サービス性能 | 注) 「Q2 サービス性能」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 電気設備は、ケーブルラックによる配線を計画。 |
| Q3 室外環境(敷地内) | 注) 「Q3 室外環境(敷地内)」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 建物周囲に緑地を計画。 |
| LR1 エネルギー | 注) 「LR1 エネルギー」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 LDL蛍光灯の採用で、消費エネルギーを抑えるように計画。 |
| LR2 資源・マテリアル | 注) 「LR2 資源・マテリアル」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 砕石敷き(路盤、縁石、U字溝)に再生砕石(骨材)を使用する予定である。 |
| LR3 敷地外環境 | 注) 「LR3 敷地外環境」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 既存建物とマッチする色彩計画。 |
| その他 | 注) 上記の6つのカテゴリ以外に、建設工事における廃棄物削減・リサイクル、歴史的建造物の保存など、建物自体の環境性能としてCASBEEで評価し難い環境配慮の取組みがあれば、ここに記載してください。 特になし。 |