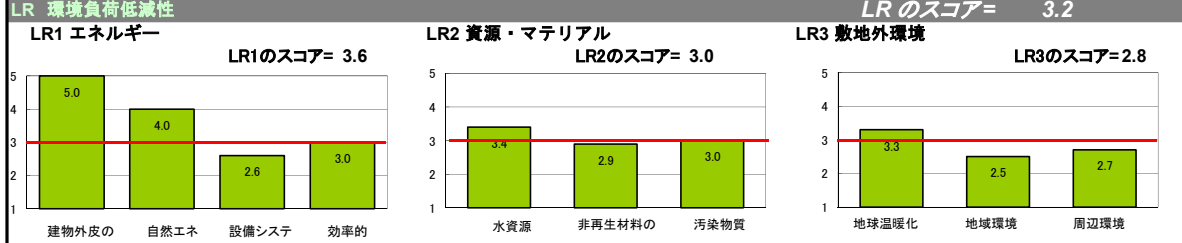
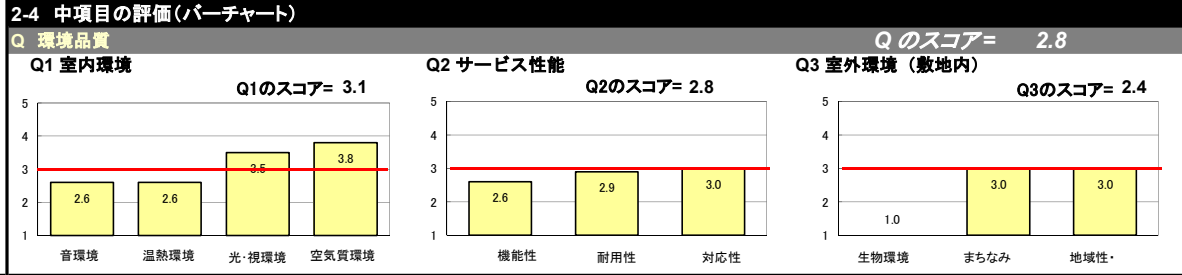
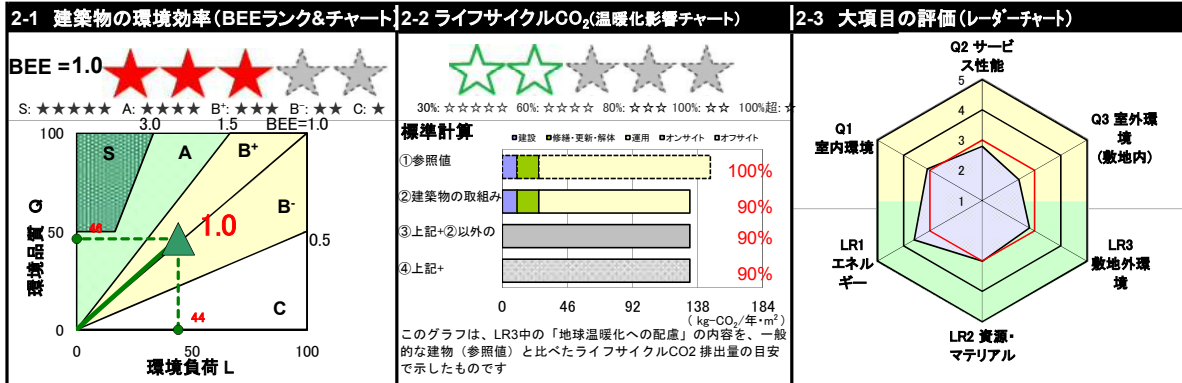


| 1-1 建物概要 |                      |        |            | 1-2 外観  |  |
|----------|----------------------|--------|------------|---|--|
| 建物名称     | 医療法人豊寿会 斉藤病院         | 階数     | 地下0階地上3階   |  |  |
| 建設地      | 愛知県豊田市四郷町133-1の一部    | 構造     | S造         |   |  |
| 用途地域     | 準住居地域、準防火地域          | 平均居住人員 | 130 人      |   |  |
| 気候区分     | 5地域                  | 年間使用時間 | 8,760 時間/年 |   |  |
| 建物用途     | 病院                   | 評価の段階  | 実施設計段階評価   |   |  |
| 竣工年      | 2018年3月 予定           | 評価の実施日 | 2019年5月21日 |   |  |
| 敷地面積     | 7,000 m <sup>2</sup> | 作成者    | 清谷太一       |   |  |
| 建築面積     | 2,084 m <sup>2</sup> | 確認日    | 2019年5月22日 |   |  |
| 延床面積     | 5,548 m <sup>2</sup> | 確認者    | 齋藤伸一郎      |   |  |



### 3 重点項目

|  |   |
|--|---|
| <h4>①地球温暖化への配慮</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">3.3</p>  | <h4>③敷地内の緑化</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">1.0</p> <p>外構緑化指数 (外構緑化面積/外構面積)</p> <p style="text-align: center;">0.0 %</p> <p>建物緑化指数 (建物緑化面積/建築面積)</p> <p style="text-align: center;">0.0 %</p> |
| <h4>②資源の有効活用</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">2.9</p>    | <h4>④地域材の活用</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">1.0</p> <p>&lt;外装材に使用した地域性のある材料&gt;</p> <p>なし</p> <p>&lt;建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材&gt;</p> <p>なし</p>   |

各重点項目は、以下の評価項目の得点により算出されています。

①地球温暖化への配慮

LR-3 1 地球温暖化への配慮

②資源の有効活用

Q-2 耐用性・信頼性、Q-2.3 対応性・更新性

LR-2.2 非再生性資源の使用量削減

③敷地内の緑化

Q-3.1 生物環境の保全と創出

外構緑化指数 =  $\frac{\text{中高木の樹冠の水平投影面積} + \text{低木・地被等の植栽面積}}{\text{敷地面積から建物面積(建築面積及び附属物面積)を除いた}} \times 100$

建物緑化指数 =  $\frac{\text{屋上緑化面積} + \text{壁面緑化面積}}{\text{建築によって占有された部分の水平投影面積(法定面積)}} \times 100$





|                           |  |     |                         |     |      |     |     |      |     |
|---------------------------|--|-----|-------------------------|-----|------|-----|-----|------|-----|
| <b>3 対応性・更新性</b>          |  |     |                         | 3.0 | 0.29 | 3.2 | 3.2 | 1.00 | 3.0 |
| 3.1 空間のゆとり                |  |     |                         | 3.0 | 0.31 | 3.4 | 3.4 | 0.50 |     |
| 1 階高のゆとり                  |  |     |                         | 3.0 | 0.60 |     | 3.0 | 0.60 |     |
| 2 空間の形状・自由さ               |  |     | 1F壁長さ比率0.108491         | 3.0 | 0.40 |     | 4.0 | 0.40 |     |
| 3.2 荷重のゆとり                |  |     |                         | 3.0 | 0.31 |     | 3.0 | 0.50 |     |
| 3.3 設備の更新性                |  |     |                         | 3.0 | 0.38 |     |     | -    |     |
| 1 空調配管の更新性                |  | ②   |                         | 3.0 | 0.17 |     |     | -    |     |
| 2 給排水管の更新性                |  |     |                         | 3.0 | 0.17 |     |     | -    |     |
| 3 電気配線の更新性                |  |     |                         | 3.0 | 0.11 |     |     | -    |     |
| 4 通信配線の更新性                |  |     |                         | 3.0 | 0.11 |     |     | -    |     |
| 5 設備機器の更新性                |  |     |                         | 3.0 | 0.22 |     |     | -    |     |
| 6 バックアップスペースの確保           |  |     |                         | 3.0 | 0.22 |     |     | -    |     |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>       |  |     |                         | -   | 0.30 |     | -   | -    | 2.4 |
| 1 生物環境の保全と創出              |  | 独自③ |                         | 1.0 | 0.30 |     |     | -    | 1.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮             |  | 独自④ |                         | 3.0 | 0.40 |     |     | -    | 3.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮           |  |     |                         | 3.0 | 0.30 |     |     | -    | 3.0 |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上        |  | 独自④ |                         | 3.0 | 0.50 |     |     | -    |     |
| 3.2 敷地内温暖環境の向上            |  |     |                         | 3.0 | 0.50 |     |     | -    |     |
| <b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>     |  |     |                         |     |      |     |     |      | 3.2 |
| <b>LR1 エネルギー</b>          |  |     |                         |     | 0.40 |     |     |      | 3.6 |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制              |  |     | 断熱性が高い材料を使用している。        | 5.0 | 0.30 |     |     | -    | 5.0 |
| 2 自然エネルギー利用               |  |     | トップライトを設置している。          | 4.0 | 0.20 |     |     | -    | 4.0 |
| 3 設備システムの高効率化             |  |     |                         | 2.6 | 0.30 |     |     | -    | 2.6 |
| 4 効率的運用                   |  |     |                         | 3.0 | 0.20 |     |     | -    | 3.0 |
| 集合住宅以外の評価                 |  |     |                         | 3.0 | 1.00 |     |     | -    |     |
| 4.1 モニタリング                |  |     |                         | 3.0 | 0.50 |     |     | -    |     |
| 4.2 運用管理体制                |  |     |                         | 3.0 | 0.50 |     |     | -    |     |
| 集合住宅の評価                   |  |     |                         | -   | -    |     |     | -    |     |
| 4.1 モニタリング                |  |     |                         | -   | -    |     |     | -    |     |
| 4.2 運用管理体制                |  |     |                         | -   | -    |     |     | -    |     |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>       |  |     |                         |     | 0.30 |     |     |      | 3.0 |
| 1 水資源保護                   |  |     |                         | 3.4 | 0.15 |     |     | -    | 3.4 |
| 1.1 節水                    |  |     | トイレ用擬音装置、台付自動水栓を設置している。 | 4.0 | 0.40 |     |     | -    |     |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用          |  |     |                         | 3.0 | 0.60 |     |     | -    |     |
| 1 雨水利用システム導入の有無           |  |     |                         | 3.0 | 0.67 |     |     | -    |     |
| 2 雑排水等利用システム導入の有無         |  |     |                         | 3.0 | 0.33 |     |     | -    |     |
| 2 非再生性資源の使用量削減            |  |     |                         | 2.9 | 0.63 |     |     | -    | 2.9 |
| 2.1 材料使用量の削減              |  |     |                         | 2.0 | 0.07 |     |     | -    |     |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用          |  |     |                         | 3.0 | 0.24 |     |     | -    |     |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用     |  | ②   | -                       | 3.0 | 0.20 |     |     | -    |     |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用   |  | 独自  | -                       | 1.0 | 0.20 |     |     | -    |     |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材      |  |     |                         | 2.0 | 0.05 |     |     | -    |     |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取り組み     |  | 独自  | OAフロア、LGSを使用している。       | 5.0 | 0.24 |     |     | -    |     |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避           |  |     |                         | 3.0 | 0.22 |     |     | -    | 3.0 |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用        |  |     |                         | 3.0 | 0.32 |     |     | -    |     |
| 3.2 フロン・ハロンの回避            |  |     |                         | 3.0 | 0.68 |     |     | -    |     |
| 1 消火剤                     |  |     |                         | -   | -    |     |     | -    |     |
| 2 発泡剤(断熱材等)               |  |     |                         | 3.0 | 0.50 |     |     | -    |     |
| 3 冷媒                      |  |     |                         | 3.0 | 0.50 |     |     | -    |     |
| <b>LR3 敷地外環境</b>          |  |     |                         |     | 0.30 |     |     |      | 2.8 |
| 1 地球温暖化への配慮               |  | ①   | ライフサイクルCO2排出率90%        | 3.3 | 0.33 |     |     | -    | 3.3 |
| 2 地域環境への配慮                |  |     |                         | 2.5 | 0.33 |     |     | -    | 2.5 |
| 2.1 大気汚染防止                |  |     |                         | 3.0 | 0.25 |     |     | -    |     |
| 2.2 温暖環境悪化の改善             |  |     |                         | 2.0 | 0.50 |     |     | -    |     |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制          |  |     |                         | 3.0 | 0.25 |     |     | -    |     |
| 1 雨水排水負荷低減                |  | 独自  |                         | 3.0 | 0.25 |     |     | -    |     |
| 2 汚水処理負荷抑制                |  |     |                         | 3.0 | 0.25 |     |     | -    |     |
| 3 交通負荷抑制                  |  | 独自  |                         | 3.0 | 0.25 |     |     | -    |     |
| 4 廃棄物処理負荷抑制               |  |     |                         | 3.0 | 0.25 |     |     | -    |     |
| 3 周辺環境への配慮                |  |     |                         | 2.7 | 0.33 |     |     | -    | 2.7 |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止           |  |     |                         | 3.0 | 0.40 |     |     | -    |     |
| 1 騒音                      |  | 独自  |                         | 3.0 | 1.00 |     |     | -    |     |
| 2 振動                      |  | 独自  |                         | -   | -    |     |     | -    |     |
| 3 悪臭                      |  |     |                         | -   | -    |     |     | -    |     |
| 3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制         |  |     |                         | 3.0 | 0.40 |     |     | -    |     |
| 1 風害の抑制                   |  |     |                         | 3.0 | 0.70 |     |     | -    |     |
| 2 砂塵の抑制                   |  |     |                         | -   | -    |     |     | -    |     |
| 3 日照障害の抑制                 |  |     |                         | 3.0 | 0.30 |     |     | -    |     |
| 3.3 光害の抑制                 |  |     |                         | 1.6 | 0.20 |     |     | -    |     |
| 1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 |  |     |                         | 1.0 | 0.70 |     |     | -    |     |
| 2 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |  |     |                         | 3.0 | 0.30 |     |     | -    |     |

| 重点項目(配慮項目)       |                    | 評価点 | 全体に対する<br>重み係数 | 重点項目スコア         |
|------------------|--------------------|-----|----------------|-----------------|
| <b>① 地球温暖化対策</b> |                    |     |                | <b>3.3</b>      |
| LR3-1            | 地球温暖化への配慮          | 3.3 | 0.10           |                 |
| <b>② 資源の有効活用</b> |                    |     |                | <b>2.9</b>      |
| Q2-2             | 耐震性・信頼性            | 2.9 | 0.09           |                 |
| Q2-3             | 対応性・更新性            | 3.0 | 0.09           |                 |
| LR2-2            | 非再生性資源の使用量削減       | 2.9 | 0.19           |                 |
| <b>③ 敷地内の緑化</b>  |                    |     |                | <b>1.0</b>      |
| Q3-1             | 生物環境の保全と創出         | 1.0 | 0.09           | 外構緑化:0%/建物緑化:0% |
| <b>④ 地域材の活用</b>  |                    |     | (評価ポイント)       | <b>1.0</b>      |
| Q3-2 4)          | 地域性のある素材による良好な景観形成 | 0.0 | -              | なし              |
| Q3-3.1 I 2)      | 地域性のある材料の使用        | 0.0 | -              | なし              |

■重点項目スコア算出式

各重点項目スコアは、以下の方法により算出されています。

①地球温暖化への配慮、③敷地内緑化

重点項目スコア=各配慮項目の評価点

②資源の有効活用 (評価点×全体に対する重み)の総和

重点項目スコア= 重みの総和

④地域材の活用

重点項目スコア=評価ポイントの合計+1

## ■ 環境設計の配慮事項

■ 建物名称 医療法人豊寿会 齊藤病院

| 計画上の配慮事項        |   |
|-----------------|---|
| 総合              | 利用者に配慮し、F☆☆☆☆を使用している。またトップライトを設置し、積極的に採光している。 |
| Q1<br>室内環境      | F☆☆☆☆を使用している。                                 |
| Q2<br>サービス性能    | 給排水配管は耐用年数高い材料を使用している。                        |
| Q3<br>室外環境(敷地内) | 特になし。   |
| LR1<br>エネルギー    | トップライトを設置し、積極的に採光している。                        |
| LR2<br>資源・マテリアル | トイレ用擬音装置、台付自動水栓を設置している。                       |
| LR3<br>敷地外環境    | ライフサイクルCO2排出率90%                              |
| その他             | 特になし。   |