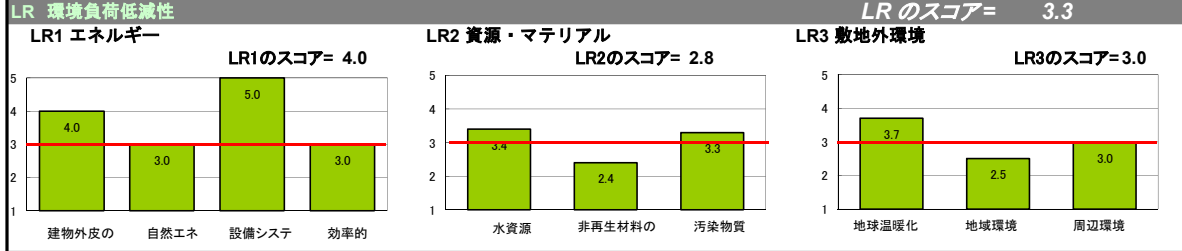
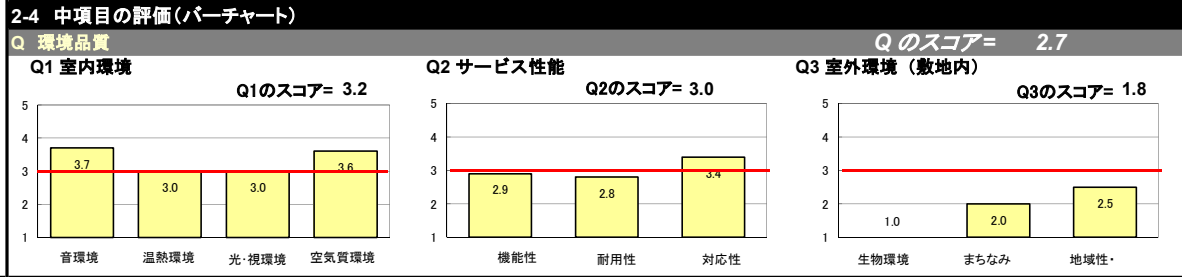
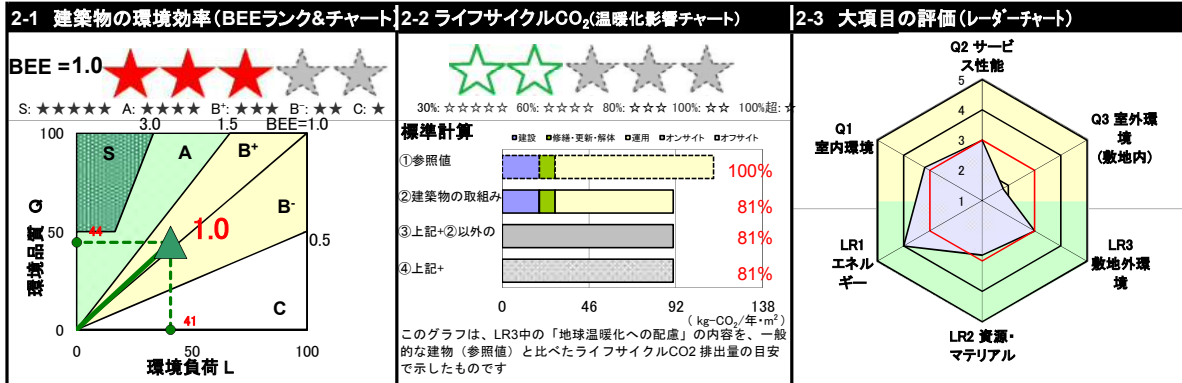


| 1-1 建物概要 |                    |        |            | 1-2 外観  |  |
|----------|--------------------|--------|------------|---|--|
| 建物名称     | 新本町マンション           | 階数     | 地上13階      |  |  |
| 建設地      | 愛知県豊橋市新本町4番、5番1、15 | 構造     | RC造        |   |  |
| 用途地域     | 商業地域、準防火地域         | 平均居住人員 | 92人        |   |  |
| 気候区分     | 6地域                | 年間使用時間 | 8,760時間/年  |   |  |
| 建物用途     | 集合住宅               | 評価の段階  | 実施設計段階評価   |   |  |
| 竣工年      | 2021年1月 予定         | 評価の実施日 | 2019年6月17日 |   |  |
| 敷地面積     | 668㎡               | 作成者    | 村井 資英      |   |  |
| 建築面積     | 227㎡               | 確認日    | 2019年6月18日 |   |  |
| 延床面積     | 2,475㎡             | 確認者    | 村井 資英      |   |  |



### 3 重点項目


|  |   |                     |       |                              |       |
|--|---|---------------------|-------|------------------------------|-------|
| <h4>①地球温暖化への配慮</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">3.7</p>  | <h4>③敷地内の緑化</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">1.0</p> <table border="1"> <tr><td>外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積)</td><td>4.3 %</td></tr> <tr><td>建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積)</td><td>0.0 %</td></tr> </table>   | 外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積) | 4.3 % | 建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積)          | 0.0 % |
| 外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積)  | 4.3 %   |                     |       |                              |       |
| 建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積)  | 0.0 %   |                     |       |                              |       |
| <h4>②資源の有効活用</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">2.6</p>    | <h4>④地域材の活用</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">1.0</p> <table border="1"> <tr><td>〈外装材に使用した地域性のある材料〉</td><td>なし</td></tr> <tr><td>〈建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材〉</td><td>なし</td></tr> </table> | 〈外装材に使用した地域性のある材料〉  | なし    | 〈建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材〉 | なし    |
| 〈外装材に使用した地域性のある材料〉   | なし  |                     |       |                              |       |
| 〈建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材〉   | なし  |                     |       |                              |       |

各重点項目は、以下の評価項目の得点により算出されています。

①地球温暖化への配慮  
 LR-3 1 地球温暖化への配慮  
 ②資源の有効活用  
 Q-2 2 耐用性・信頼性、Q-2 3 対応性・更新性  
 LR-2 2 非再生性資源の使用量削減  
 ③敷地内の緑化  
 Q-3 1 生物環境の保全と創出

外構緑化指数 =  $\frac{\text{中高木の樹冠の水平投影面積} + \text{低木・地被等の植栽面積}}{\text{敷地面積から建物面積(建築面積及び附属物面積)を除いた}} \times 100$

建物緑化指数 =  $\frac{\text{屋上緑化面積} + \text{壁面緑化面積}}{\text{建築によって占有された部分の水平投影面積(法定面積)}} \times 100$


 みんなの環境活動を応援しています  
環境省 国土交通省 国土院



|                           |  |         |                            |  |     |      |     |     |      |      |
|---------------------------|--|---------|----------------------------|--|-----|------|-----|-----|------|------|
| <b>3 対応性・更新性</b>          |  |         |                            |  | 3.0 | 0.29 | 3.6 | 3.6 | 1.00 | 3.4  |
| 3.1 空間のゆとり                |  |         |                            |  | -   | -    | 4.2 | 4.2 | -    | 0.50 |
| 1 階高のゆとり                  |  |         | 住戸部の階高を3.0m以上確保            |  | -   | -    | -   | 5.0 | -    | 0.60 |
| 2 空間の形状・自由さ               |  |         |                            |  | -   | -    | -   | 3.0 | -    | 0.40 |
| 3.2 荷重のゆとり                |  |         |                            |  | -   | -    | -   | 3.0 | -    | 0.50 |
| 3.3 設備の更新性                |  |         |                            |  | 3.0 | 1.00 |     |     |      | -    |
| 1 空調配管の更新性                |  | ②       |                            |  | 3.0 | 0.17 |     |     |      | -    |
| 2 給排水管の更新性                |  |         |                            |  | 3.0 | 0.17 |     |     |      | -    |
| 3 電気配線の更新性                |  |         |                            |  | 3.0 | 0.11 |     |     |      | -    |
| 4 通信配線の更新性                |  |         |                            |  | 3.0 | 0.11 |     |     |      | -    |
| 5 設備機器の更新性                |  |         |                            |  | 3.0 | 0.22 |     |     |      | -    |
| 6 バックアップスペースの確保           |  |         |                            |  | 3.0 | 0.22 |     |     |      | -    |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>       |  |         |                            |  | -   | 0.30 | -   | -   | -    | 1.8  |
| 1 生物環境の保全と創出              |  | 独自③     |                            |  | 1.0 | 0.30 |     |     |      | 1.0  |
| 2 まちなみ・景観への配慮             |  | 独自④     |                            |  | 2.0 | 0.40 |     |     |      | 2.0  |
| 3 地域性・アメニティへの配慮           |  |         |                            |  | 2.5 | 0.30 |     |     |      | 2.5  |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上        |  | 独自④     |                            |  | 3.0 | 0.50 |     |     |      | -    |
| 3.2 敷地内温暖環境の向上            |  |         |                            |  | 2.0 | 0.50 |     |     |      | -    |
| <b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>     |  |         |                            |  |     |      |     |     |      | 3.3  |
| <b>LR1 エネルギー</b>          |  |         |                            |  | -   | 0.40 | -   | -   | -    | 4.0  |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制              |  |         | 熱貫流率の低い断熱材を使用              |  | 4.0 | 0.33 |     |     |      | 4.0  |
| 2 自然エネルギー利用               |  |         |                            |  | 3.0 | 0.17 |     |     |      | 3.0  |
| 3 設備システムの高効率化             |  |         | BEI=0.79                   |  | 5.0 | 0.33 |     |     |      | 5.0  |
| 4 効率的運用                   |  |         |                            |  | 3.0 | 0.17 |     |     |      | 3.0  |
| 集合住宅以外の評価                 |  |         |                            |  |     |      |     |     |      | -    |
| 4.1 モニタリング                |  |         |                            |  |     |      |     |     |      | -    |
| 4.2 運用管理体制                |  |         |                            |  |     |      |     |     |      | -    |
| 集合住宅の評価                   |  |         |                            |  | 3.0 | 1.00 |     |     |      | -    |
| 4.1 モニタリング                |  |         |                            |  | 3.0 | 0.50 |     |     |      | -    |
| 4.2 運用管理体制                |  |         |                            |  | 3.0 | 0.50 |     |     |      | -    |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>       |  |         |                            |  | -   | 0.30 | -   | -   | -    | 2.8  |
| 1 水資源保護                   |  |         |                            |  | 3.4 | 0.15 |     |     |      | 3.4  |
| 1.1 節水                    |  |         |                            |  | 4.0 | 0.40 |     |     |      | -    |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用          |  |         |                            |  | 3.0 | 0.60 |     |     |      | -    |
| 1 雨水利用システム導入の有無           |  |         |                            |  | 3.0 | 1.00 |     |     |      | -    |
| 2 雑排水等利用システム導入の有無         |  |         |                            |  |     |      |     |     |      | -    |
| 2 非再生性資源の使用量削減            |  |         |                            |  | 2.4 | 0.63 |     |     |      | 2.4  |
| 2.1 材料使用量の削減              |  |         |                            |  | 2.0 | 0.07 |     |     |      | -    |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用          |  |         |                            |  | 3.0 | 0.24 |     |     |      | -    |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用     |  | ②<br>独自 | -                          |  | 3.0 | 0.20 |     |     |      | -    |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用   |  |         |                            |  | 1.0 | 0.20 |     |     |      | -    |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材      |  |         |                            |  | 2.0 | 0.05 |     |     |      | -    |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み      |  | 独自      |                            |  | 3.0 | 0.24 |     |     |      | -    |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避           |  |         |                            |  | 3.3 | 0.22 |     |     |      | 3.3  |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用        |  |         | 内装材及び建具は、F☆☆☆☆製品を使用        |  | 4.0 | 0.32 |     |     |      | -    |
| 3.2 フロン・ハロンの回避            |  |         |                            |  | 3.0 | 0.68 |     |     |      | -    |
| 1 消火剤                     |  |         |                            |  | -   | -    |     |     |      | -    |
| 2 発泡剤(断熱材等)               |  |         |                            |  | 3.0 | 0.50 |     |     |      | -    |
| 3 冷媒                      |  |         |                            |  | 3.0 | 0.50 |     |     |      | -    |
| <b>LR3 敷地外環境</b>          |  |         |                            |  | -   | 0.30 | -   | -   | -    | 3.0  |
| 1 地球温暖化への配慮               |  | ①       | 住戸の断熱性を高め、冷暖房使用の軽減         |  | 3.7 | 0.33 |     |     |      | 3.7  |
| 2 地域環境への配慮                |  |         |                            |  | 2.5 | 0.33 |     |     |      | 2.5  |
| 2.1 大気汚染防止                |  |         |                            |  | 3.0 | 0.25 |     |     |      | -    |
| 2.2 温暖環境悪化の改善             |  |         |                            |  | 2.0 | 0.50 |     |     |      | -    |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制          |  |         |                            |  | 3.2 | 0.25 |     |     |      | -    |
| 1 雨水排水負荷低減                |  | 独自      |                            |  | 3.0 | 0.25 |     |     |      | -    |
| 2 汚水処理負荷抑制                |  |         |                            |  | 3.0 | 0.25 |     |     |      | -    |
| 3 交通負荷抑制                  |  | 独自      | 車輦は大通りからのアクセスを避け、北側生活道路を使用 |  | 5.0 | 0.25 |     |     |      | -    |
| 4 廃棄物処理負荷抑制               |  |         |                            |  | 2.0 | 0.25 |     |     |      | -    |
| 3 周辺環境への配慮                |  |         |                            |  | 3.0 | 0.33 |     |     |      | 3.0  |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止           |  |         |                            |  | 3.0 | 0.40 |     |     |      | -    |
| 1 騒音                      |  | 独自      |                            |  | 3.0 | 1.00 |     |     |      | -    |
| 2 振動                      |  | 独自      |                            |  | -   | -    |     |     |      | -    |
| 3 悪臭                      |  |         |                            |  | -   | -    |     |     |      | -    |
| 3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制         |  |         |                            |  | 3.0 | 0.40 |     |     |      | -    |
| 1 風害の抑制                   |  |         |                            |  | 3.0 | 0.70 |     |     |      | -    |
| 2 砂塵の抑制                   |  |         |                            |  | -   | -    |     |     |      | -    |
| 3 日照障害の抑制                 |  |         |                            |  | 3.0 | 0.30 |     |     |      | -    |
| 3.3 光害の抑制                 |  |         |                            |  | 3.0 | 0.20 |     |     |      | -    |
| 1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 |  |         |                            |  | 3.0 | 0.70 |     |     |      | -    |
| 2 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |  |         |                            |  | 3.0 | 0.30 |     |     |      | -    |

| 重点項目(配慮項目)       |                    | 評価点 | 全体に対する<br>重み係数 | 重点項目スコア           |
|------------------|--------------------|-----|----------------|-------------------|
| <b>① 地球温暖化対策</b> |                    |     |                | <b>3.7</b>        |
| LR3-1            | 地球温暖化への配慮          | 3.7 | 0.10           |                   |
| <b>② 資源の有効活用</b> |                    |     |                | <b>2.6</b>        |
| Q2-2             | 耐震性・信頼性            | 2.8 | 0.09           |                   |
| Q2-3             | 対応性・更新性            | 3.0 | 0.09           |                   |
| LR2-2            | 非再生性資源の使用量削減       | 2.4 | 0.19           |                   |
| <b>③ 敷地内の緑化</b>  |                    |     |                | <b>1.0</b>        |
| Q3-1             | 生物環境の保全と創出         | 1.0 | 0.09           | 外構緑化:4.3%/建物緑化:0% |
| <b>④ 地域材の活用</b>  |                    |     | (評価ポイント)       | <b>1.0</b>        |
| Q3-2 4)          | 地域性のある素材による良好な景観形成 | 0.0 | -              | なし                |
| Q3-3.1 I 2)      | 地域性のある材料の使用        | 0.0 | -              | なし                |

■重点項目スコア算出式

各重点項目スコアは、以下の方法により算出されています。

①地球温暖化への配慮、③敷地内緑化

重点項目スコア=各配慮項目の評価点

②資源の有効活用 (評価点×全体に対する重み)の総和

重点項目スコア= 重みの総和

④地域材の活用

重点項目スコア=評価ポイントの合計+1

| 計画上の配慮事項        |   |
|-----------------|---|
| 総合              | 本計画は、豊橋駅や豊橋市役所に近く、利便性の高いところに位置する共同住宅である。外観は、周辺の環境に調和するような色調のデザインとしている。1階が店舗、2～13階が住居という構成となっている。    |
| Q1<br>室内環境      | 入居者へ快適な生活空間を提供するために、断熱性の高い住戸空間となるように努めている。<br>また、周辺設備や収納等を充実させ、さらなる快適空間を目指した。                       |
| Q2<br>サービス性能    | 定期的な点検補修・追跡調査できる維持管理体制となるよう努めている。   |
| Q3<br>室外環境(敷地内) | 殺伐とした風景とならないよう、出入り口付近に植栽を設けた。   |
| LR1<br>エネルギー    | 住戸部分は、省エネ基準に適合させ、快適な生活空間を提供するよう、配慮した。   |
| LR2<br>資源・マテリアル | 有害物質の含まない建材の使用に努め、快適な住空間となるように努めた。  |
| LR3<br>敷地外環境    | 居住者用の自転車置き場を適切に確保している。また、車輛の出入りは交通量の多い通りを避け、北側の道路からアクセスするようにし、周辺の交通環境に配慮した。                         |
| その他             | 注) 上記の6つのカテゴリー以外に、建設工事における廃棄物削減・リサイクル、歴史的建造物の保存など、建物自体の環境性能としてCASBEEで評価し難い環境配慮の取組みがあれば、ここに記載してください。 |