

入札説明書等の主な変更箇所一覧

入札説明書

No	該当箇所							変更前	変更後																												
	頁	数	(数)	カナ	(カナ)	英字	(英字)																														
1	1	1						令和元年7月25日	令和元年7月25日 (令和元年11月1日付け一部変更)																												
2	2	2	(1)	オ	(イ)	a	(b)	建替集会所 (建替え住棟と同一棟とする)	建替集会所																												
3	3	2	(1)	カ	(ア)			令和元年11月	令和2年2月																												
4	3	2	(1)	カ	(イ)			本事業のうち、建替住棟等の整備、既設住棟等の解体撤去、所有権移転及び引越しが完了するまでの期間は、令和元年11月から令和5年1月までとします。	本事業のうち、建替住棟等の整備、既設住棟等の解体撤去、所有権移転及び引越しが完了するまでの期間は、令和2年2月から令和5年4月までとします。																												
5	5	3	(2)					選定にあたっての手順及びスケジュールは以下のとおりです。	選定にあたっての手順及びスケジュールは以下のとおりです。																												
								<table border="1"> <thead> <tr> <th>スケジュール (予定)</th> <th>内容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和元年7月30日</td> <td>入札公告、入札説明書等の公表</td> </tr> <tr> <td>令和元年7月30日～8月14日</td> <td>入札説明書等に関する質問の受付</td> </tr> <tr> <td>令和元年8月6日</td> <td>現地見学会</td> </tr> <tr> <td>令和元年8月28日</td> <td>入札説明書等に関する質問回答の公表</td> </tr> <tr> <td>令和元年8月28日～9月4日</td> <td>参加書類の受付</td> </tr> <tr> <td>令和元年10月11日</td> <td>入札書類の受付</td> </tr> <tr> <td>令和元年11月</td> <td>落札者の決定及び公表</td> </tr> <tr> <td>令和元年11月</td> <td>特定事業者との特定事業契約の締結</td> </tr> </tbody> </table>	スケジュール (予定)	内容	令和元年7月30日	入札公告、入札説明書等の公表	令和元年7月30日～8月14日	入札説明書等に関する質問の受付	令和元年8月6日	現地見学会	令和元年8月28日	入札説明書等に関する質問回答の公表	令和元年8月28日～9月4日	参加書類の受付	令和元年10月11日	入札書類の受付	令和元年11月	落札者の決定及び公表	令和元年11月	特定事業者との特定事業契約の締結	<table border="1"> <thead> <tr> <th>スケジュール (予定)</th> <th>内容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和元年11月6日</td> <td>入札公告、入札説明書等の公表</td> </tr> <tr> <td>令和元年11月6日～11月15日</td> <td>入札説明書等に関する質問の受付</td> </tr> <tr> <td>令和元年11月11日</td> <td>現地見学会</td> </tr> <tr> <td>令和元年11月29日</td> <td>入札説明書等に関する質問回答の公表</td> </tr> <tr> <td>令和元年11月29日～12月5日</td> <td>参加書類の受付</td> </tr> <tr> <td>令和2年1月8日</td> <td>入札書類の受付</td> </tr> <tr> <td>令和2年2月</td> <td>落札者の決定及び公表</td> </tr> <tr> <td>令和2年2月</td> <td>特定事業者との特定事業契約の締結</td> </tr> </tbody> </table>	スケジュール (予定)	内容	令和元年11月6日	入札公告、入札説明書等の公表	令和元年11月6日～11月15日	入札説明書等に関する質問の受付	令和元年11月11日	現地見学会	令和元年11月29日	入札説明書等に関する質問回答の公表
スケジュール (予定)	内容																																				
令和元年7月30日	入札公告、入札説明書等の公表																																				
令和元年7月30日～8月14日	入札説明書等に関する質問の受付																																				
令和元年8月6日	現地見学会																																				
令和元年8月28日	入札説明書等に関する質問回答の公表																																				
令和元年8月28日～9月4日	参加書類の受付																																				
令和元年10月11日	入札書類の受付																																				
令和元年11月	落札者の決定及び公表																																				
令和元年11月	特定事業者との特定事業契約の締結																																				
スケジュール (予定)	内容																																				
令和元年11月6日	入札公告、入札説明書等の公表																																				
令和元年11月6日～11月15日	入札説明書等に関する質問の受付																																				
令和元年11月11日	現地見学会																																				
令和元年11月29日	入札説明書等に関する質問回答の公表																																				
令和元年11月29日～12月5日	参加書類の受付																																				
令和2年1月8日	入札書類の受付																																				
令和2年2月	落札者の決定及び公表																																				
令和2年2月	特定事業者との特定事業契約の締結																																				
6	5	3	(3)	イ	(ア)			令和元年7月30日 (火) から令和元年8月14日 (水)	令和元年11月6日 (水) から令和元年11月15日 (金)																												
7	5	3	(3)	イ	(ウ)			令和元年8月28日 (水)	令和元年11月29日 (金)																												
8	6	3	(3)	ウ	(ア)			令和元年8月6日 (火)	令和元年11月11日 (月)																												
9	6	3	(3)	ウ	(ウ)			令和元年8月5日 (月)	令和元年11月8日 (金)																												
10	6	3	(3)	エ	(ア)			令和元年8月28日 (水) から令和元年9月4日 (水)	令和元年11月29日 (金) から令和元年12月5日 (木)																												
11	10	3	(5)	ア	(ア)			令和元年10月11日 (金)	令和2年1月8日 (水)																												
12	10	3	(5)	ア	(エ)			令和2年10月10日 (木)	令和2年1月7日 (火)																												
13	11	3	(5)	イ	(ア)			令和元年10月11日 (金)	令和2年1月8日 (水)																												

14	11	3	(5)	イ	(ウ)		令和元年10月10日(木)	令和2年1月7日(火)																																
15	12	3	(5)	イ	(エ)		<p>図面集に関する留意事項について】</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>様式番号</th> <th>図面名称</th> <th>縮尺</th> <th>留意事項</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>37-5</td> <td>外観透視図 (鳥瞰、事業用地全体)</td> <td>—</td> <td>・事業用地全体を見渡すものとしてください。</td> </tr> <tr> <td>37-6</td> <td>外観透視図 (目線)</td> <td>—</td> <td>・建替住棟を中心に、目線レベルで作成してください。</td> </tr> <tr> <td>37-9</td> <td>建替住棟断面図</td> <td>*</td> <td>・建替住棟のみの断面図で、2面以上とします。</td> </tr> </tbody> </table>	様式番号	図面名称	縮尺	留意事項	37-5	外観透視図 (鳥瞰、事業用地全体)	—	・事業用地全体を見渡すものとしてください。	37-6	外観透視図 (目線)	—	・建替住棟を中心に、目線レベルで作成してください。	37-9	建替住棟断面図	*	・建替住棟のみの断面図で、2面以上とします。	<p>【図面集に関する留意事項について】</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>様式番号</th> <th>図面名称</th> <th>縮尺</th> <th>留意事項</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>37-5</td> <td>外観透視図 (鳥瞰、事業用地全体)</td> <td>—</td> <td>・事業用地全体を見渡すものとしてください。 なお事業提案書においては概略図程度でも可能としますが、落札者決定通知受領後県が指示する日までに当該透視図を提出してください。</td> </tr> <tr> <td>37-6</td> <td>外観透視図 (目線)</td> <td>—</td> <td>・建替住棟を中心に、目線レベルで作成してください。 なお事業提案書においては概略図程度でも可能としますが、落札者決定通知受領後県が指示する日までに当該透視図を提出してください。</td> </tr> <tr> <td>37-9</td> <td>建替住棟断面図</td> <td>*</td> <td>・建替住棟のみの断面図で、長辺方向1面以上とします。</td> </tr> </tbody> </table>	様式番号	図面名称	縮尺	留意事項	37-5	外観透視図 (鳥瞰、事業用地全体)	—	・事業用地全体を見渡すものとしてください。 なお事業提案書においては概略図程度でも可能としますが、落札者決定通知受領後県が指示する日までに当該透視図を提出してください。	37-6	外観透視図 (目線)	—	・建替住棟を中心に、目線レベルで作成してください。 なお事業提案書においては概略図程度でも可能としますが、落札者決定通知受領後県が指示する日までに当該透視図を提出してください。	37-9	建替住棟断面図	*	・建替住棟のみの断面図で、長辺方向1面以上とします。
様式番号	図面名称	縮尺	留意事項																																					
37-5	外観透視図 (鳥瞰、事業用地全体)	—	・事業用地全体を見渡すものとしてください。																																					
37-6	外観透視図 (目線)	—	・建替住棟を中心に、目線レベルで作成してください。																																					
37-9	建替住棟断面図	*	・建替住棟のみの断面図で、2面以上とします。																																					
様式番号	図面名称	縮尺	留意事項																																					
37-5	外観透視図 (鳥瞰、事業用地全体)	—	・事業用地全体を見渡すものとしてください。 なお事業提案書においては概略図程度でも可能としますが、落札者決定通知受領後県が指示する日までに当該透視図を提出してください。																																					
37-6	外観透視図 (目線)	—	・建替住棟を中心に、目線レベルで作成してください。 なお事業提案書においては概略図程度でも可能としますが、落札者決定通知受領後県が指示する日までに当該透視図を提出してください。																																					
37-9	建替住棟断面図	*	・建替住棟のみの断面図で、長辺方向1面以上とします。																																					
16	13	3	(5)	オ			令和元年10月11日(金)	令和2年1月8日(水)																																
17	15	3	(6)	エ	(ア)		令和元年10月下旬(予定)	令和2年1月中(予定)																																
18	15	3	(6)	カ			令和元年11月	令和2年2月																																
19	15	3	(7)	ア			令和5年1月	令和5年4月																																
20	18	5	(3)				<p>なお、杭が残置された状態での参考価格です。</p> <p>県が最低売却価格を決定する際は、不動産鑑定の結果を参考に周辺の土地取引事例を加味して決定します。よって、下記の参考価格が大幅にかい離する可能性は低いと考えられるため、参考価格を考慮して提案を行ってください。</p> <p>829,700,000円(活用用地8,921.96㎡)</p>	<p>なお、下記の参考価格は【 】内の比準価格及び開発法による価格に基づき算定しており、杭が残置された状態の価格です。</p> <p>県が最低売却価格を決定する際は、活用用地売買契約書(案)第13条に則って再度不動産鑑定を行ない、その結果に周辺の土地取引事例を加味して決定します。</p> <p>参考価格</p> <p>829,700,000円(活用用地8,921.96㎡)</p> <p>【比準価格：103,000円/㎡、開発法による価格：70,600円/㎡】</p>																																

様式集

No	該当箇所	変更前	変更後																																																																																																						
1	<p>&lt;様式15-1&gt;入札金額内訳書</p> <p>(1) 建替住棟等整備費</p>	<p>(1) 建替住棟等整備費</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>金額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>事前調査業務費</td> <td>円</td> </tr> <tr> <td>  測量調査費</td> <td>円</td> </tr> <tr> <td>  地質調査費</td> <td>円</td> </tr> <tr> <td>  周辺家屋調査費</td> <td>円</td> </tr> <tr> <td>  電波障害調査費</td> <td>円</td> </tr> <tr> <td>  PCB含有調査費</td> <td>円</td> </tr> <tr> <td>  アスベスト含有材等使用状況調査費</td> <td>円</td> </tr> <tr> <td>  その他( )</td> <td>円</td> </tr> <tr> <td>建替住棟等の整備に関する業務費</td> <td>円</td> </tr> <tr> <td>  建替住棟等の基本設計・実施設計費</td> <td>円</td> </tr> <tr> <td>  建替住棟等の整備費</td> <td>円</td> </tr> <tr> <td>    くい工事費</td> <td>円</td> </tr> <tr> <td>    建築工事費</td> <td>円</td> </tr> <tr> <td>    電気設備工事費</td> <td>円</td> </tr> <tr> <td>    給排水衛生設備工事費</td> <td>円</td> </tr> <tr> <td>    昇降機工事費</td> <td>円</td> </tr> <tr> <td>    ガス工事費</td> <td>円</td> </tr> <tr> <td>    駐車場整備費</td> <td>円</td> </tr> <tr> <td>    外構整備費</td> <td>円</td> </tr> <tr> <td>    その他( )</td> <td>円</td> </tr> <tr> <td>  建替住棟等の建設に関する工事監理費</td> <td>円</td> </tr> <tr> <td>各種申請手数料</td> <td>円</td> </tr> <tr> <td>その他( )</td> <td>円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>円</td> </tr> </tbody> </table>	項目	金額	事前調査業務費	円	測量調査費	円	地質調査費	円	周辺家屋調査費	円	電波障害調査費	円	PCB含有調査費	円	アスベスト含有材等使用状況調査費	円	その他( )	円	建替住棟等の整備に関する業務費	円	建替住棟等の基本設計・実施設計費	円	建替住棟等の整備費	円	くい工事費	円	建築工事費	円	電気設備工事費	円	給排水衛生設備工事費	円	昇降機工事費	円	ガス工事費	円	駐車場整備費	円	外構整備費	円	その他( )	円	建替住棟等の建設に関する工事監理費	円	各種申請手数料	円	その他( )	円	合計	円	<p>(1) 建替住棟等整備費</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>金額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>事前調査業務費</td> <td>円</td> </tr> <tr> <td>  測量調査費</td> <td>円</td> </tr> <tr> <td>  地質調査費</td> <td>円</td> </tr> <tr> <td>  周辺家屋調査費</td> <td>円</td> </tr> <tr> <td>  電波障害調査費</td> <td>円</td> </tr> <tr> <td>  PCB含有調査費</td> <td>円</td> </tr> <tr> <td>  アスベスト含有材等使用状況調査費</td> <td>円</td> </tr> <tr> <td>  その他( )</td> <td>円</td> </tr> <tr> <td>建替住棟等の整備に関する業務費</td> <td>円</td> </tr> <tr> <td>  建替住棟等の基本設計・実施設計費</td> <td>円</td> </tr> <tr> <td>  建替住棟等の整備費</td> <td>円</td> </tr> <tr> <td>    くい工事費</td> <td>円</td> </tr> <tr> <td>    建築工事費</td> <td>円</td> </tr> <tr> <td>    電気設備工事費</td> <td>円</td> </tr> <tr> <td>    給排水衛生設備工事費</td> <td>円</td> </tr> <tr> <td>    昇降機工事費</td> <td>円</td> </tr> <tr> <td>    ガス工事費</td> <td>円</td> </tr> <tr> <td>    駐車場整備費</td> <td>円</td> </tr> <tr> <td>    外構整備費</td> <td>円</td> </tr> <tr> <td>    その他( )</td> <td>円</td> </tr> <tr> <td>  建替集会所整備費</td> <td>円</td> </tr> <tr> <td>  建替住棟等の建設に関する工事監理費</td> <td>円</td> </tr> <tr> <td>各種申請手数料</td> <td>円</td> </tr> <tr> <td>その他( )</td> <td>円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>円</td> </tr> </tbody> </table>	項目	金額	事前調査業務費	円	測量調査費	円	地質調査費	円	周辺家屋調査費	円	電波障害調査費	円	PCB含有調査費	円	アスベスト含有材等使用状況調査費	円	その他( )	円	建替住棟等の整備に関する業務費	円	建替住棟等の基本設計・実施設計費	円	建替住棟等の整備費	円	くい工事費	円	建築工事費	円	電気設備工事費	円	給排水衛生設備工事費	円	昇降機工事費	円	ガス工事費	円	駐車場整備費	円	外構整備費	円	その他( )	円	建替集会所整備費	円	建替住棟等の建設に関する工事監理費	円	各種申請手数料	円	その他( )	円	合計	円
項目	金額																																																																																																								
事前調査業務費	円																																																																																																								
測量調査費	円																																																																																																								
地質調査費	円																																																																																																								
周辺家屋調査費	円																																																																																																								
電波障害調査費	円																																																																																																								
PCB含有調査費	円																																																																																																								
アスベスト含有材等使用状況調査費	円																																																																																																								
その他( )	円																																																																																																								
建替住棟等の整備に関する業務費	円																																																																																																								
建替住棟等の基本設計・実施設計費	円																																																																																																								
建替住棟等の整備費	円																																																																																																								
くい工事費	円																																																																																																								
建築工事費	円																																																																																																								
電気設備工事費	円																																																																																																								
給排水衛生設備工事費	円																																																																																																								
昇降機工事費	円																																																																																																								
ガス工事費	円																																																																																																								
駐車場整備費	円																																																																																																								
外構整備費	円																																																																																																								
その他( )	円																																																																																																								
建替住棟等の建設に関する工事監理費	円																																																																																																								
各種申請手数料	円																																																																																																								
その他( )	円																																																																																																								
合計	円																																																																																																								
項目	金額																																																																																																								
事前調査業務費	円																																																																																																								
測量調査費	円																																																																																																								
地質調査費	円																																																																																																								
周辺家屋調査費	円																																																																																																								
電波障害調査費	円																																																																																																								
PCB含有調査費	円																																																																																																								
アスベスト含有材等使用状況調査費	円																																																																																																								
その他( )	円																																																																																																								
建替住棟等の整備に関する業務費	円																																																																																																								
建替住棟等の基本設計・実施設計費	円																																																																																																								
建替住棟等の整備費	円																																																																																																								
くい工事費	円																																																																																																								
建築工事費	円																																																																																																								
電気設備工事費	円																																																																																																								
給排水衛生設備工事費	円																																																																																																								
昇降機工事費	円																																																																																																								
ガス工事費	円																																																																																																								
駐車場整備費	円																																																																																																								
外構整備費	円																																																																																																								
その他( )	円																																																																																																								
建替集会所整備費	円																																																																																																								
建替住棟等の建設に関する工事監理費	円																																																																																																								
各種申請手数料	円																																																																																																								
その他( )	円																																																																																																								
合計	円																																																																																																								
2	<p>&lt;様式15-2&gt;入札金額内訳書</p> <p>(参考) 事業費予定表</p>	<p>(参考) 事業費予定表</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>令和元年度</th> <th>令和2年度</th> <th>令和3年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>建替住棟等整備費</td> <td>円</td> <td>円</td> <td>円</td> </tr> <tr> <td>既存住棟等解体撤去費</td> <td>円</td> <td>円</td> <td>円</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>円</td> <td>円</td> <td>円</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>令和4年度</th> <th>合計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>建替住棟等整備費</td> <td>円</td> <td>円</td> </tr> <tr> <td>既存住棟等解体撤去費</td> <td>円</td> <td>円</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>円</td> <td>円</td> </tr> </tbody> </table>		令和元年度	令和2年度	令和3年度	建替住棟等整備費	円	円	円	既存住棟等解体撤去費	円	円	円	計	円	円	円		令和4年度	合計	建替住棟等整備費	円	円	既存住棟等解体撤去費	円	円	計	円	円	<p>(参考) 事業費予定表</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>令和元年度</th> <th>令和2年度</th> <th>令和3年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>建替住棟等整備費</td> <td>円</td> <td>円</td> <td>円</td> </tr> <tr> <td>既存住棟等解体撤去費</td> <td>円</td> <td>円</td> <td>円</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>円</td> <td>円</td> <td>円</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>令和4年度</th> <th>令和5年度</th> <th>合計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>建替住棟等整備費</td> <td>円</td> <td>円</td> <td>円</td> </tr> <tr> <td>既存住棟等解体撤去費</td> <td>円</td> <td>円</td> <td>円</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>円</td> <td>円</td> <td>円</td> </tr> </tbody> </table>		令和元年度	令和2年度	令和3年度	建替住棟等整備費	円	円	円	既存住棟等解体撤去費	円	円	円	計	円	円	円		令和4年度	令和5年度	合計	建替住棟等整備費	円	円	円	既存住棟等解体撤去費	円	円	円	計	円	円	円																																										
	令和元年度	令和2年度	令和3年度																																																																																																						
建替住棟等整備費	円	円	円																																																																																																						
既存住棟等解体撤去費	円	円	円																																																																																																						
計	円	円	円																																																																																																						
	令和4年度	合計																																																																																																							
建替住棟等整備費	円	円																																																																																																							
既存住棟等解体撤去費	円	円																																																																																																							
計	円	円																																																																																																							
	令和元年度	令和2年度	令和3年度																																																																																																						
建替住棟等整備費	円	円	円																																																																																																						
既存住棟等解体撤去費	円	円	円																																																																																																						
計	円	円	円																																																																																																						
	令和4年度	令和5年度	合計																																																																																																						
建替住棟等整備費	円	円	円																																																																																																						
既存住棟等解体撤去費	円	円	円																																																																																																						
計	円	円	円																																																																																																						

3	＜様式21＞基礎的事項に関する確認書	<table border="1"> <tr> <td>建替集会所</td> <td> <b>【規模・配置計画等】</b>            ・建替住棟と同一棟の1階に配置し、県営住宅整備用地の東側に配置して、日照に配慮すること。            ・土足でも利用可能な仕上げとすること。            ・建替済みの住棟と合わせ、上郷住宅全体の集会所として利用されることから、各住棟の居住者が利用しやすい位置に配置すること。  <b>【必要諸室等】</b>            ・集会所には集会室、便所、湯沸かし室、倉庫等を設けること。            ・便所には車いす使用者用便所を設けること。            ・集会所の延べ面積は76㎡程度とする。            ・集会室においては、クーラーを設置できる         </td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	建替集会所	<b>【規模・配置計画等】</b> ・建替住棟と同一棟の1階に配置し、県営住宅整備用地の東側に配置して、日照に配慮すること。 ・土足でも利用可能な仕上げとすること。 ・建替済みの住棟と合わせ、上郷住宅全体の集会所として利用されることから、各住棟の居住者が利用しやすい位置に配置すること。 <b>【必要諸室等】</b> ・集会所には集会室、便所、湯沸かし室、倉庫等を設けること。 ・便所には車いす使用者用便所を設けること。 ・集会所の延べ面積は76㎡程度とする。 ・集会室においては、クーラーを設置できる					<table border="1"> <tr> <td>建替集会所</td> <td> <b>【規模・配置計画等】</b>            ・建替住棟と同一棟1階又は別棟とし、日照に配慮すること。            ・建替住棟と別棟とする場合は木造（瓦屋根）とし、建替住棟から雨に濡れずに行き来できる動線を確保すること。            ・土足でも利用可能な仕上げとすること。            ・建替済みの住棟と合わせ、上郷住宅全体の集会所として利用されることから、各住棟の居住者が利用しやすい位置に配置すること。  <b>【必要諸室等】</b>            ・集会所には集会室、便所、湯沸かし室、倉庫等を設けること。            ・便所には車いす使用者用便所を設けること。         </td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	建替集会所	<b>【規模・配置計画等】</b> ・建替住棟と同一棟1階又は別棟とし、日照に配慮すること。 ・建替住棟と別棟とする場合は木造（瓦屋根）とし、建替住棟から雨に濡れずに行き来できる動線を確保すること。 ・土足でも利用可能な仕上げとすること。 ・建替済みの住棟と合わせ、上郷住宅全体の集会所として利用されることから、各住棟の居住者が利用しやすい位置に配置すること。 <b>【必要諸室等】</b> ・集会所には集会室、便所、湯沸かし室、倉庫等を設けること。 ・便所には車いす使用者用便所を設けること。				
		建替集会所	<b>【規模・配置計画等】</b> ・建替住棟と同一棟の1階に配置し、県営住宅整備用地の東側に配置して、日照に配慮すること。 ・土足でも利用可能な仕上げとすること。 ・建替済みの住棟と合わせ、上郷住宅全体の集会所として利用されることから、各住棟の居住者が利用しやすい位置に配置すること。 <b>【必要諸室等】</b> ・集会所には集会室、便所、湯沸かし室、倉庫等を設けること。 ・便所には車いす使用者用便所を設けること。 ・集会所の延べ面積は76㎡程度とする。 ・集会室においては、クーラーを設置できる												
建替集会所	<b>【規模・配置計画等】</b> ・建替住棟と同一棟1階又は別棟とし、日照に配慮すること。 ・建替住棟と別棟とする場合は木造（瓦屋根）とし、建替住棟から雨に濡れずに行き来できる動線を確保すること。 ・土足でも利用可能な仕上げとすること。 ・建替済みの住棟と合わせ、上郷住宅全体の集会所として利用されることから、各住棟の居住者が利用しやすい位置に配置すること。 <b>【必要諸室等】</b> ・集会所には集会室、便所、湯沸かし室、倉庫等を設けること。 ・便所には車いす使用者用便所を設けること。														

要求水準書

No	該当箇所						変更前	変更後																								
	頁	数	(数)	カナ	(カナ)	英字			(英字)																							
1							<b>ア 立地条件</b> <table border="1"> <tr> <td>事業計画地</td> <td>愛知県豊田市上郷町会下山59 他 (「添付資料01:事業用地付近見取図」参照)</td> </tr> <tr> <td>事業用地面積</td> <td>約19,500㎡</td> </tr> <tr> <td>用途地域等</td> <td>第一種中高層住居専用地域</td> </tr> <tr> <td>容積率/建蔽率</td> <td>150%/80%</td> </tr> <tr> <td>日影規制</td> <td>8時～16時 測定点4.0m 5mライン 3.0時間 10mライン 2.0時間</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>豊田市景観計画により景観計画区域(市街地ゾーン)に指定されています。 埋蔵文化財包蔵地(上野下村城跡)に含まれています。 ※建築基準法(昭和25年法律第201号)第86条及び第88条の2に係る認定等を受けています。</td> </tr> </table>	事業計画地	愛知県豊田市上郷町会下山59 他 (「添付資料01:事業用地付近見取図」参照)	事業用地面積	約19,500㎡	用途地域等	第一種中高層住居専用地域	容積率/建蔽率	150%/80%	日影規制	8時～16時 測定点4.0m 5mライン 3.0時間 10mライン 2.0時間	その他	豊田市景観計画により景観計画区域(市街地ゾーン)に指定されています。 埋蔵文化財包蔵地(上野下村城跡)に含まれています。 ※建築基準法(昭和25年法律第201号)第86条及び第88条の2に係る認定等を受けています。	<b>ア 立地条件</b> <table border="1"> <tr> <td>事業計画地</td> <td>愛知県豊田市上郷町会下山59 他 (「添付資料01:事業用地付近見取図」参照)</td> </tr> <tr> <td>事業用地面積</td> <td>約19,500㎡</td> </tr> <tr> <td>用途地域等</td> <td>第一種中高層住居専用地域</td> </tr> <tr> <td>容積率/建蔽率</td> <td>150%/80%</td> </tr> <tr> <td>日影規制</td> <td>8時～16時 測定点4.0m 5mライン 3.0時間 10mライン 2.0時間</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>豊田市景観計画により景観計画区域(市街地ゾーン)に指定されています。 <b>周知</b>の埋蔵文化財包蔵地(上野下村城跡)に含まれています。 ※建築基準法(昭和25年法律第201号)第86条及び第88条の2に係る認定等を受けています。</td> </tr> </table>	事業計画地	愛知県豊田市上郷町会下山59 他 (「添付資料01:事業用地付近見取図」参照)	事業用地面積	約19,500㎡	用途地域等	第一種中高層住居専用地域	容積率/建蔽率	150%/80%	日影規制	8時～16時 測定点4.0m 5mライン 3.0時間 10mライン 2.0時間	その他	豊田市景観計画により景観計画区域(市街地ゾーン)に指定されています。 <b>周知</b> の埋蔵文化財包蔵地(上野下村城跡)に含まれています。 ※建築基準法(昭和25年法律第201号)第86条及び第88条の2に係る認定等を受けています。
事業計画地	愛知県豊田市上郷町会下山59 他 (「添付資料01:事業用地付近見取図」参照)																															
事業用地面積	約19,500㎡																															
用途地域等	第一種中高層住居専用地域																															
容積率/建蔽率	150%/80%																															
日影規制	8時～16時 測定点4.0m 5mライン 3.0時間 10mライン 2.0時間																															
その他	豊田市景観計画により景観計画区域(市街地ゾーン)に指定されています。 埋蔵文化財包蔵地(上野下村城跡)に含まれています。 ※建築基準法(昭和25年法律第201号)第86条及び第88条の2に係る認定等を受けています。																															
事業計画地	愛知県豊田市上郷町会下山59 他 (「添付資料01:事業用地付近見取図」参照)																															
事業用地面積	約19,500㎡																															
用途地域等	第一種中高層住居専用地域																															
容積率/建蔽率	150%/80%																															
日影規制	8時～16時 測定点4.0m 5mライン 3.0時間 10mライン 2.0時間																															
その他	豊田市景観計画により景観計画区域(市街地ゾーン)に指定されています。 <b>周知</b> の埋蔵文化財包蔵地(上野下村城跡)に含まれています。 ※建築基準法(昭和25年法律第201号)第86条及び第88条の2に係る認定等を受けています。																															
2	7	3	(1)	イ			<b>【追加】</b> なお、7号棟周りの駐車場は6号棟又は8号棟周りの駐車場への変更は可能とするが、その場合、事業者が住民説明を実施し、住民の理解を得ること。																									
3	10	4	(2)	ア	(ア)		2DK:10戸又は11戸 3DK:13戸又は14戸 2DK:11戸から15戸 3DK:9戸から13戸																									
4	11	4	(2)	ア	(イ)		・幼児・児童の遊び場や入居者の交流など、周辺住民を含めた住民間のコミュニケーションの生まれる、将来用途変更が可能な空間(1箇所、2DK相当の規模以上)を住棟内に配置すること。 ・住戸のうち1戸は、将来的に外部に面する壁の一部又は全部を取り払い、幼児・児童の遊び場や入居者の交流など、周辺住民を含めた住民間のコミュニケーションの生まれる空間に用途変更をできるようにすること。																									

5	11	4	(2)	ア	(ウ)			・住棟にはバルコニーを設けること。	・住棟にはバルコニーを設けること。(バルコニーの出は、1500mm程度とする。)
6	11	4	(2)	イ	(ア)			・建替住棟と同一棟の1階に配置し、県営住宅整備用地の東側に配置して、日照に配慮すること。	・建替住棟と同一棟1階又は別棟とし、日照に配慮すること。 ・建替住棟と別棟とする場合は木造(瓦屋根)とし、建替住棟から雨に濡れずに行き来できる動線を確保すること。
7	11	4	(2)	イ	(イ)			・集会所には集会室、便所、湯沸かし室、倉庫等を設けること。なお、間取りは自治会と協議済みの平面プラン(「添付資料05:建替集会所平面図(案)参照」)を参考にすること。	・集会所には集会室、便所、湯沸かし室、倉庫等を設けること。なお、間取りは自治会と協議済みの平面プラン(「添付資料05:建替集会所平面図(案)参照」)を参考にすること。なお、玄関、収納、ホールの変更は可能とする。
8	12	4	(2)	ウ	(ア)			【追加】	・事業用地西側の既存擁壁東側に歩行者用通路を設置すること。なお、この通路は、西側敷地境界から4mの幅員を確保することを原則とするが、既存擁壁に影響を及ぼす活用用地の開発を行なう場合は、4mを6mまでの範囲で変更することを可能とする。

別紙2 県営住宅設計基準

No	該当箇所					変更前	変更後
	頁	章	数	(数)	カナ		
1	14	1	4	(1)		●バルコニーの出は、Y1通りから原則1,500とする。	●バルコニーの出は、Y1通りから原則1,500(±200)とする。
2	14	2	1	(1)		●成形鋼板(H=3,000)、搬入口はパネルゲートとする。	○成形鋼板(H=3,000)、搬入口はパネルゲートとする。
3	15	2	1	(2)		●建設部における「別紙資料06:PR看板設置要綱」により・・・するものとする。	○建設部における「別紙資料06:PR看板設置要綱」により・・・するものとする。
4	15	2	1	(3)		●建設産業の担い手確保に向けた・・・すること。	○建設産業の担い手確保に向けた・・・すること。
5	23	23	2	(1)		●原則として、成形鋼板(H=3m)とする。	○原則として、成形鋼板(H=3m)とする。
6	27	3	2	(2)		●住戸内の給水管は、更新時の容易性を考慮し、さや管ヘッダー工法とする。	○住戸内の給水管は、更新時の容易性を考慮し、さや管ヘッダー工法とする。
7	30	5	2	(2)		●住戸内の給水管は、更新時の容易性を考慮し、さや管ヘッダー工法とする。	○住戸内の給水管は、更新時の容易性を考慮し、さや管ヘッダー工法とする。

落札者決定基準

No	該当箇所							変更前	変更後
	頁	数	(数)	カナ	(カナ)	英字	(英字)		
1	3	4	(2)	イ				$\text{入札価格評価点} = A^{※1} \times \frac{\text{(入札参加者中、最低の入札価格)}}{\text{(提案者の入札価格)}} + B^{※2} \times \frac{\text{(提案者の活用地購入提案価格)}}{\text{(入札参加者中、最高の活用地購入提案価格)}}$ <p>↕</p> <p>↕</p> <p>※1 : <math>A = 40 \times \{(\text{予定価格}) / (\text{予定価格} + \text{活用地取得費用の参考価格})\}</math> ↕</p> <p>※2 : <math>B = 40 \times \{(\text{活用地取得費用の参考価格}) / (\text{予定価格} + \text{活用地取得費用の参考価格})\}</math> ↕</p> <p>↕</p>	$\text{入札価格評価点} = A^{※1} \times \frac{\text{(入札参加者中、最低の入札価格)}}{\text{(提案者の入札価格)}} + B^{※2} \times \frac{\text{(提案者の活用地購入提案価格)}}{\text{(入札参加者中、最高の活用地購入提案価格)}}$ <p>↕</p> <p>↕</p> <p>※1 : <math>A = 40 \times \{(\text{予定価格}) / (\text{予定価格} + \text{活用地取得費用の参考価格})\}</math> ↕</p> <p>※2 : <math>B = 40 \times \{(\text{活用地取得費用の参考価格}) / (\text{予定価格} + \text{活用地取得費用の参考価格})\}</math> ↕</p> <p><b>活用地取得費用の参考価格は 829,700,000 円とする。</b> ↕</p>