

平成27年

# あいちの土地取引・開発レポート

— 平成27年第1四半期土地取引規制基礎調査結果 —

平成27年7月3日公表

平成27年第1四半期における愛知県内の土地取引・開発動向は次のとおりです。

- ・ 土地取引動向では、前期に比べ件数は都市計画区域外を除いて大きな増減はない。面積は県全体で大きく増加しており、尾張東部、豊田加茂、都市計画区域外の地域で大きく増加している。
- ・ 開発許可動向では、前期に比べ地域によって増減の幅が大きいものの、県全体では件数は横ばい、面積は微減となっている。名古屋市で面積が、知多地域、東三河地域では件数と面積が大きく増加し、海部津島地域では件数が、尾張中部地域では面積が大きく減少している。

(調査期間 平成27年1月～3月)

地域	1 土地取引		対前期比 (件数) %	対前期比 (面積) %	2 1のうち個人・民間法人による取得		対前期比 (件数) %	対前期比 (面積) %	3 開発許可		対前期比 (件数) %	対前期比 (面積) %
	件数	面積 (ha)			件数	面積 (ha)			件数	面積 (㎡)		
名古屋市	6,260	112.0	16.8	34.0	6,214	109.4	16.8	33.1	21	108,576.2	10.5	406.2
尾張東部	1,181	90.6	△ 2.9	143.5	1,145	89.6	△ 4.0	157.5	28	32,496.0	△ 6.7	△ 40.1
尾張中部	1,302	40.1	△ 2.7	0.5	1,244	38.4	△ 4.2	△ 2.3	32	41,437.7	△ 25.6	△ 72.7
尾張北部	1,641	44.5	△ 0.3	△ 1.1	1,498	42.4	△ 5.7	△ 4.5	68	53,685.3	30.8	△ 14.9
海部津島	771	34.3	△ 2.7	18.3	693	26.2	△ 7.8	△ 7.7	23	33,076.0	△ 51.1	△ 34.0
知多	1,368	73.2	△ 3.5	5.2	1,209	69.6	△ 10.0	1.2	42	75,082.1	50.0	116.4
岡崎西尾	1,265	46.9	△ 0.8	△ 2.7	1,124	44.5	△ 6.5	△ 2.0	30	44,010.8	△ 37.5	△ 18.1
衣浦東部	1,120	33.4	9.9	3.4	1,030	26.4	6.5	△ 9.3	28	79,822.0	12.0	△ 10.3
豊田加茂	956	125.2	4.0	127.6	798	119.8	△ 4.4	135.4	41	106,384.6	5.1	23.4
東三河	1,572	110.2	△ 0.2	0.2	1,348	100.4	△ 1.5	19.5	31	43,365.9	93.8	60.2
都市計画区域外	128	26.6	62.0	121.7	23	15.1	4.5	214.6	—	—	—	—
愛知県	17,564	737.0	5.6	31.2	16,326	681.8	2.8	33.1	344	617,936.4	△ 0.9	△ 2.2

WEBページアドレス <http://www.pref.aichi.jp/000055324.html>

愛知県振興部土地水資源課 利用・取引規制グループ 原、山田  
電話:052-954-6119(ダイヤルイン) E-mail:tochimizu@pref.aichi.lg.jp

## 土地取引規制基礎調査の概要

### 1 調査目的

四半期ごとに県内の土地取引及び都市計画法に基づく開発許可の状況を地域別・市町村別に把握することにより、土地取引・開発動向を明らかにする。

### 2 調査内容

#### (1) 土地取引に関する調査

登記所に申請された土地取引のうち、登記目的が「所有権移転」若しくは「所有権の保存」で登記原因が「売買・払い下げ・買収」であるものの件数及び面積

#### (2) 個人・民間法人による土地取得に関する調査

上記(1)のうち地方公共団体等・国等を除いた個人・民間法人による土地取得件数及び面積

#### (3) 開発許可に関する調査

都市計画法第29条第1項の規定に基づく開発許可の新規件数及び面積

### 3 調査対象地域

県内市町村

### 4 調査結果

- (1) 調査結果地域別動向
- (2) 地域別・市町村別土地取引件数及び面積
- (3) 地域別・市町村別民間法人による土地取得件数及び面積
- (4) 地域別・市町村別開発許可件数及び面積

### 5 その他

本書における地域とは次のとおり。

「尾張東部地域」瀬戸市、尾張旭市、豊明市、日進市、長久手市、東郷町

「尾張中部地域」春日井市、小牧市、清須市、北名古屋市、豊山町

「尾張北部地域」一宮市、犬山市、江南市、稲沢市、岩倉市、大口町、扶桑町

「海部津島地域」津島市、愛西市、弥富市、あま市、大治町、蟹江町、飛島村

「知多地域」半田市、常滑市、東海市、大府市、知多市、阿久比町、東浦町、

南知多町、美浜町、武豊町

「岡崎西尾地域」岡崎市、西尾市、幸田町

「衣浦東部地域」碧南市、刈谷市、安城市、知立市、高浜市

「豊田加茂地域」豊田市、みよし市

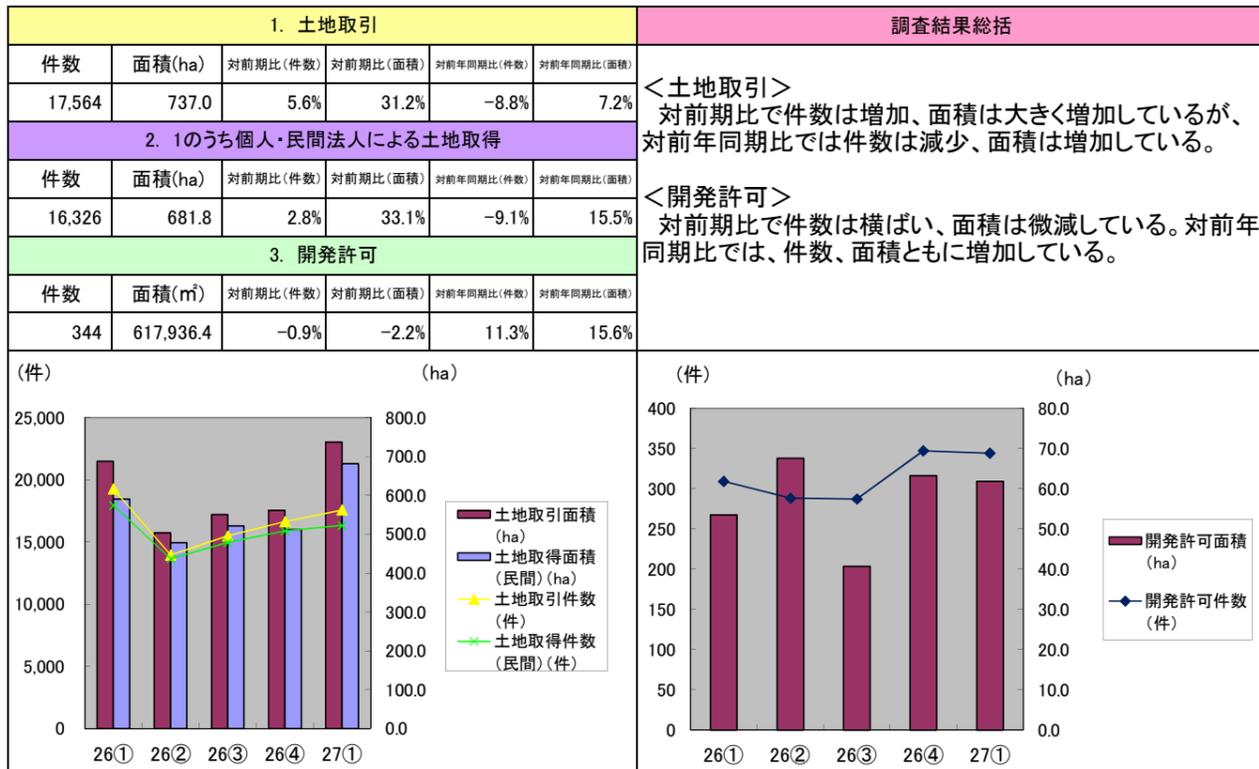
「東三河地域」豊橋市、豊川市、蒲郡市、新城市、田原市

「都市計画区域外」設楽町、東栄町、豊根村

# (1) 調査結果地域別動向

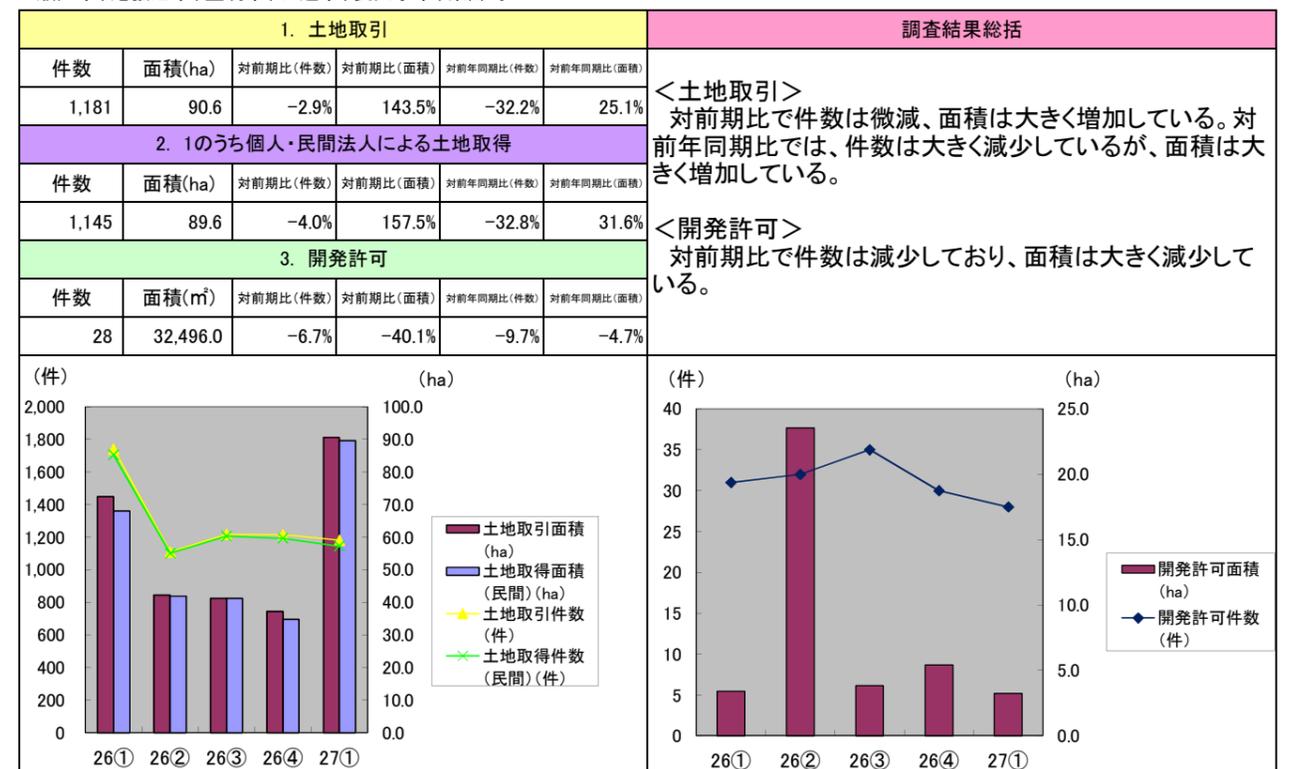
## 【愛知県】

愛知県全域



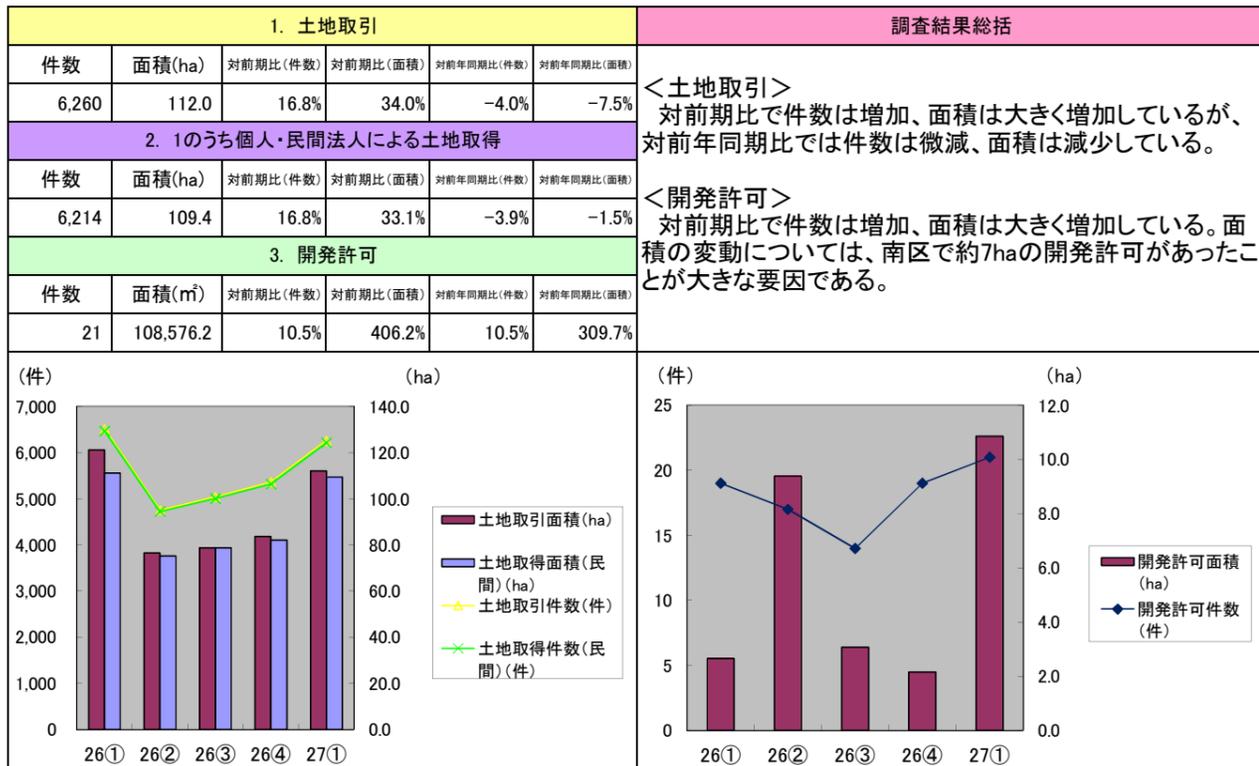
## 【尾張東部地域】

瀬戸市、尾張旭市、豊明市、日進市、長久手市、東郷町



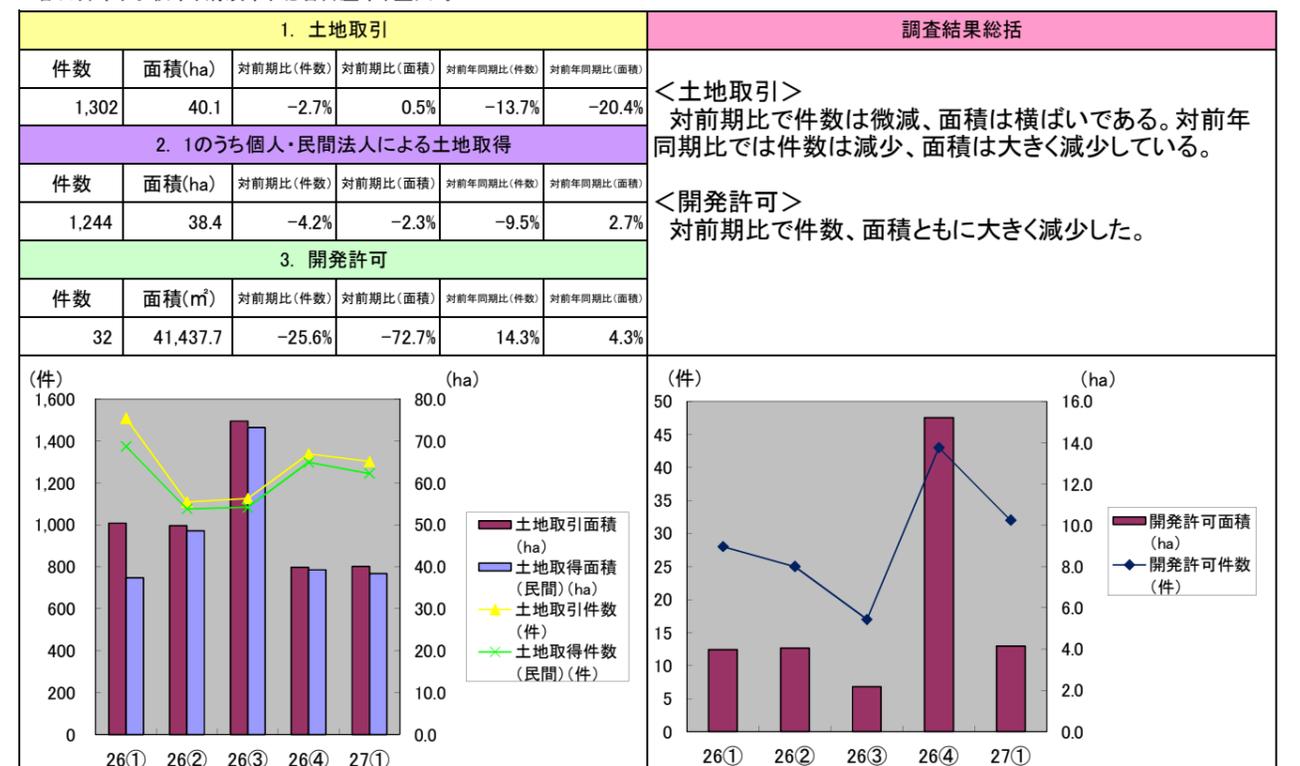
## 【名古屋市】

名古屋市



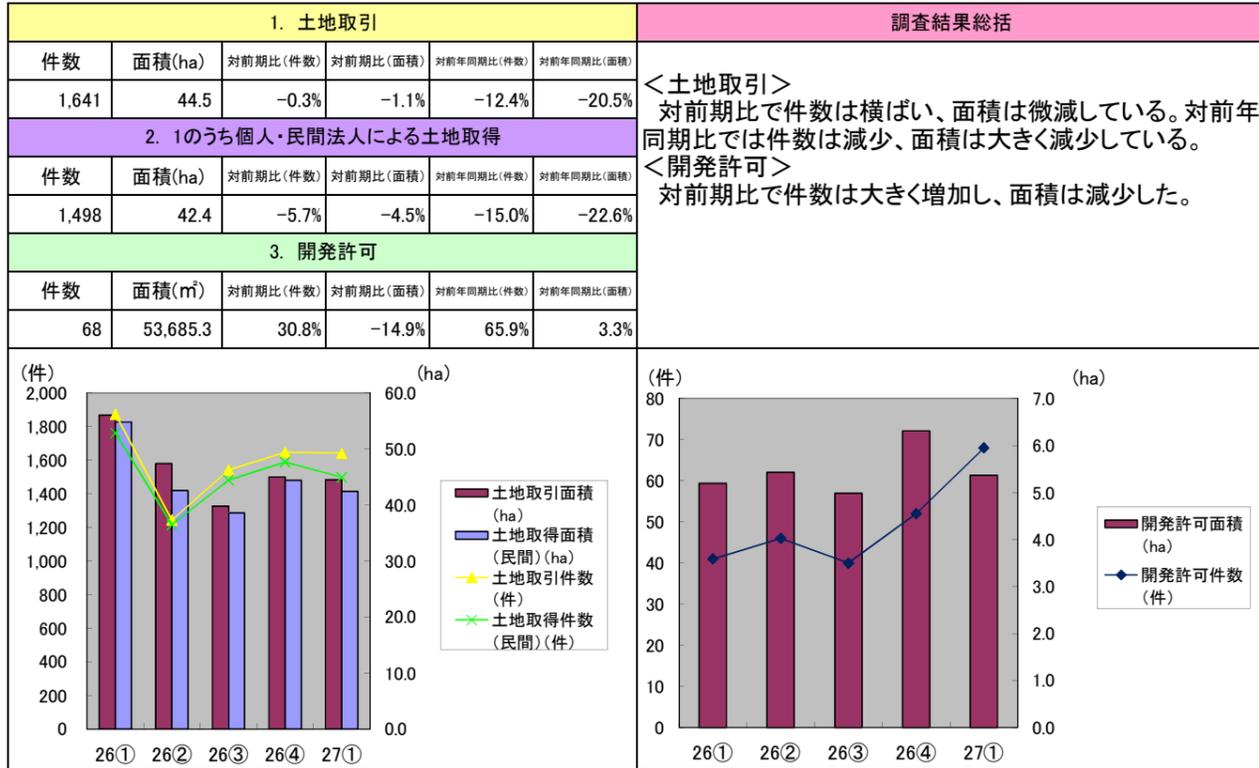
## 【尾張中部地域】

春日井市、小牧市、清須市、北名古屋市、豊山町



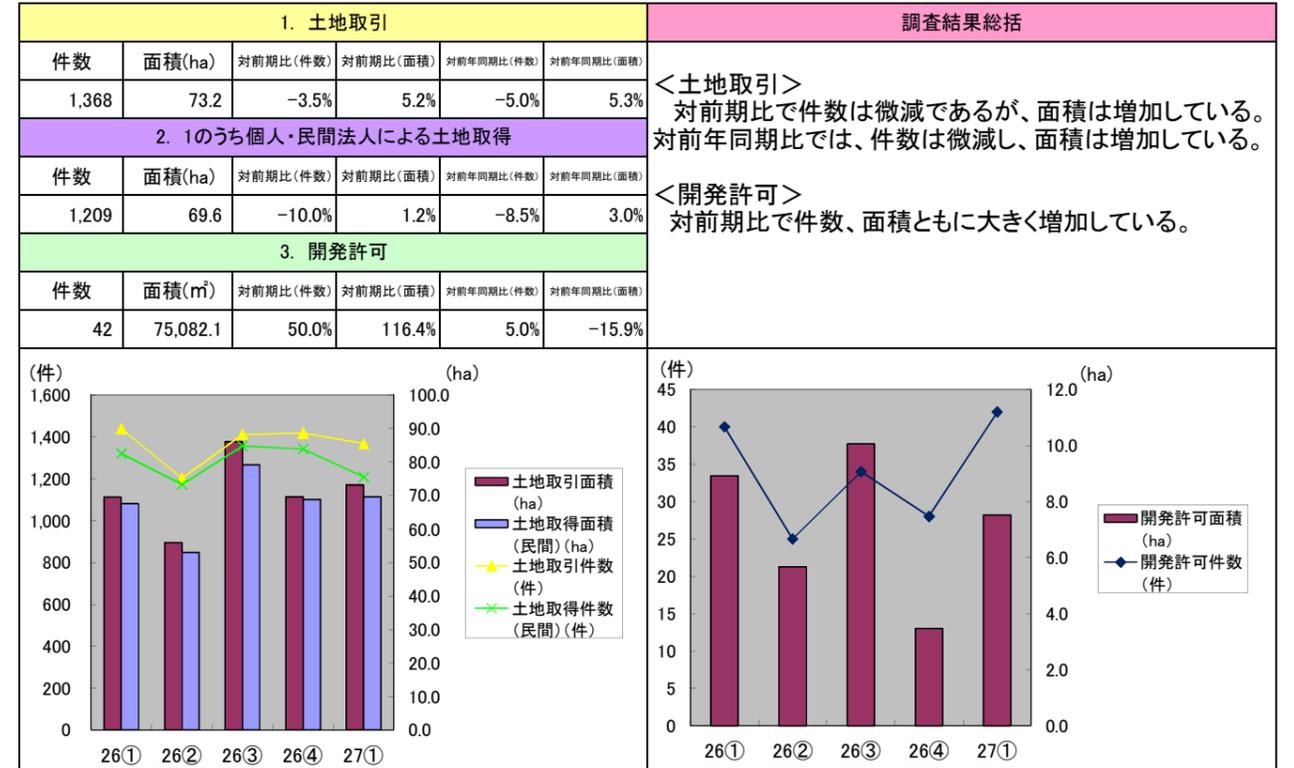
**【尾張北部地域】**

一宮市、犬山市、江南市、稲沢市、岩倉市、大口町、扶桑町



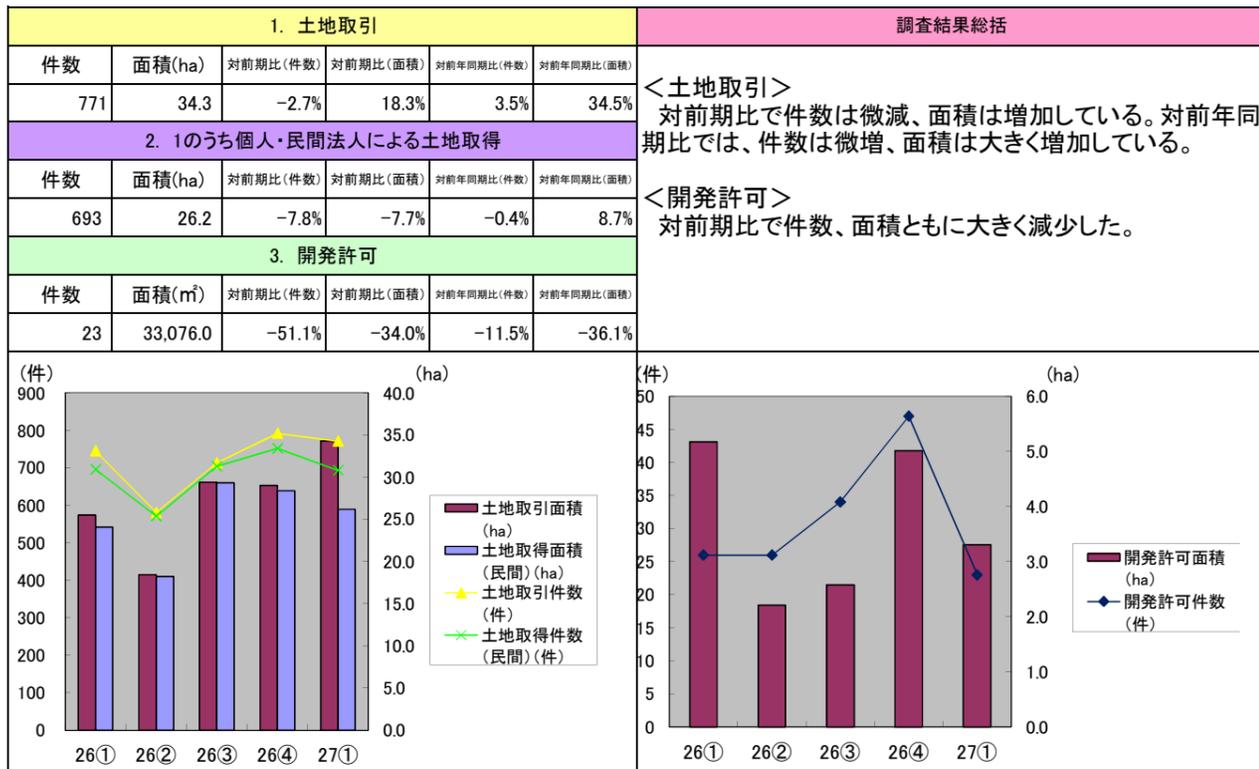
**【知多地域】**

半田市、常滑市、東海市、大府市、知多市、阿久比町、東浦町、南知多町、美浜町、武豊町



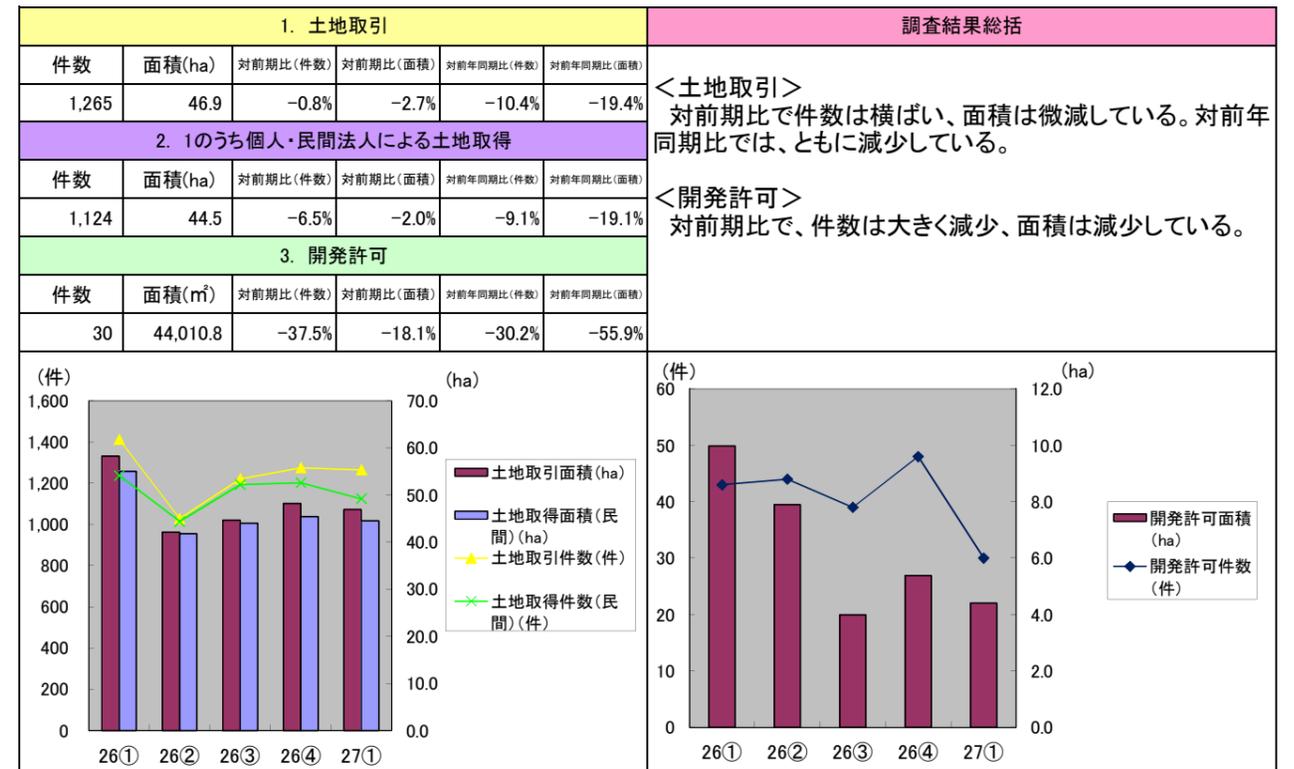
**【海部津島地域】**

津島市、愛西市、弥富市、あま市、大治町、蟹江町、飛島村



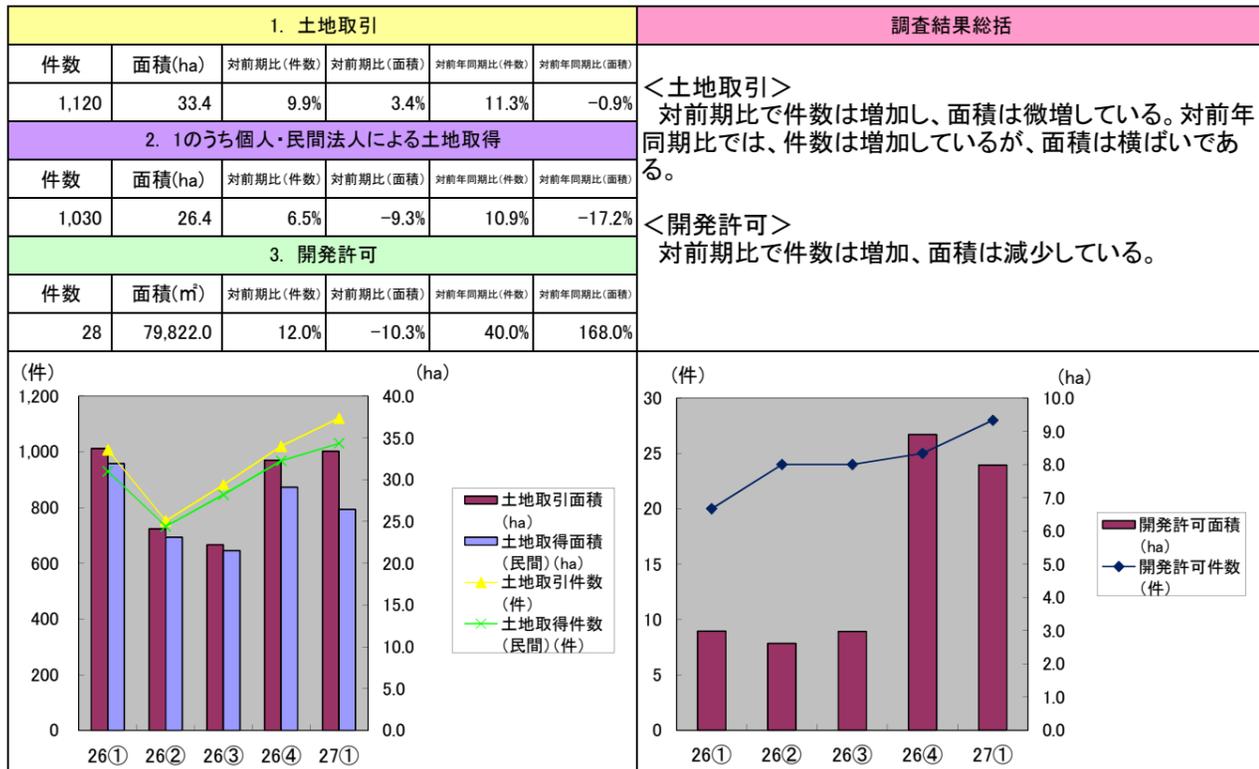
**【岡崎西尾地域】**

岡崎市、西尾市、幸田町



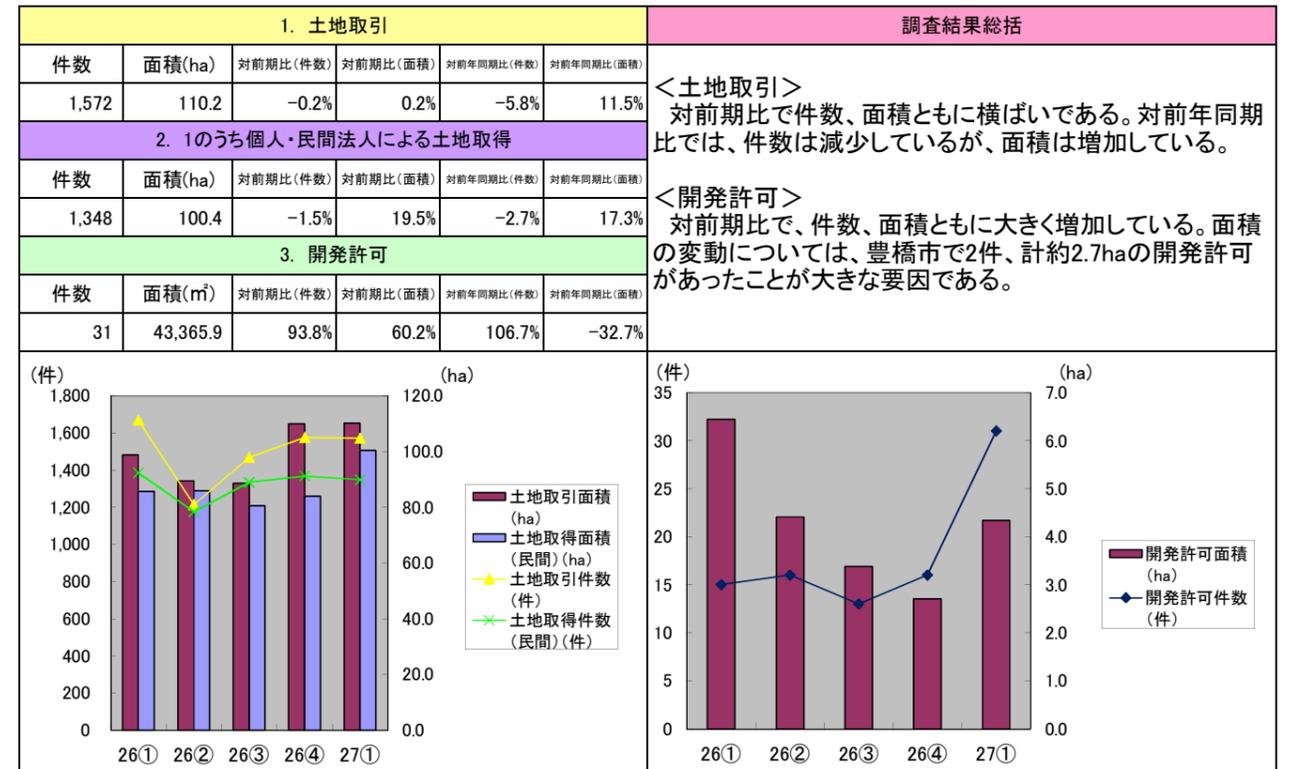
【衣浦東部地域】

碧南市、刈谷市、安城市、知立市、高浜市



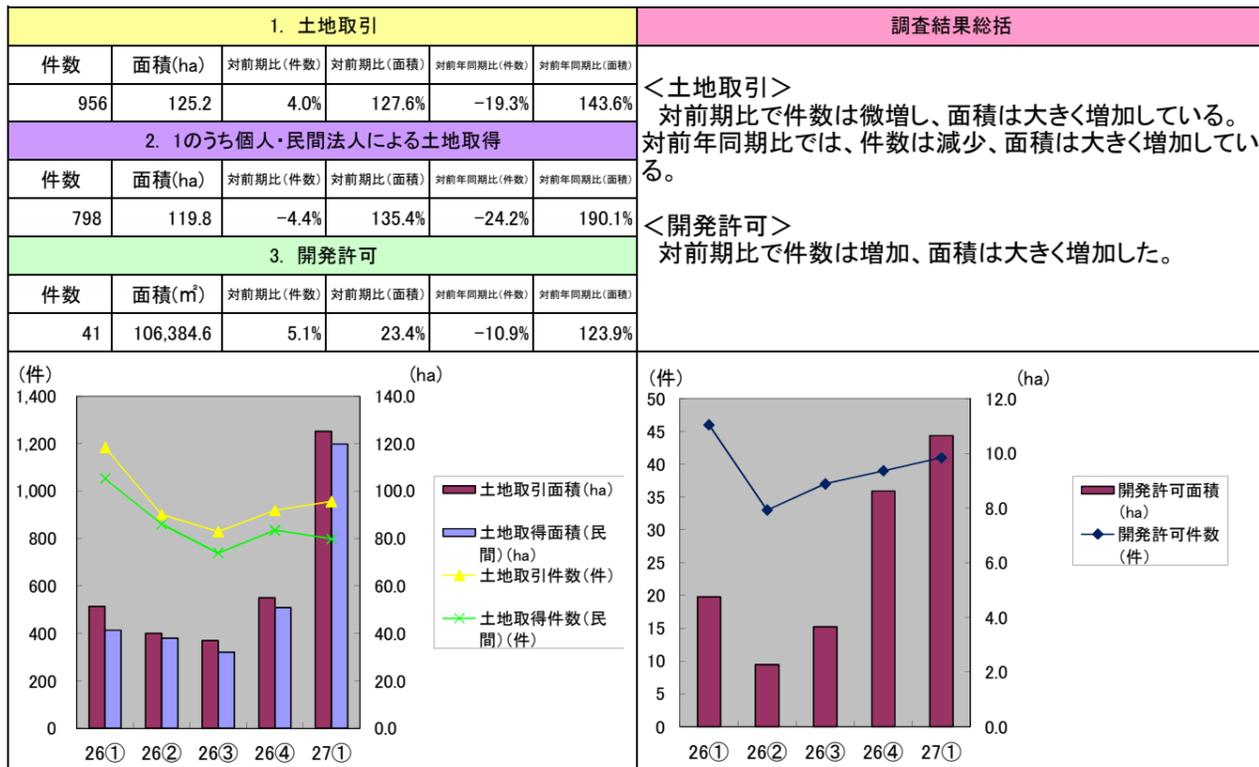
【東三河地域】

豊橋市、豊川市、蒲郡市、新城市、田原市



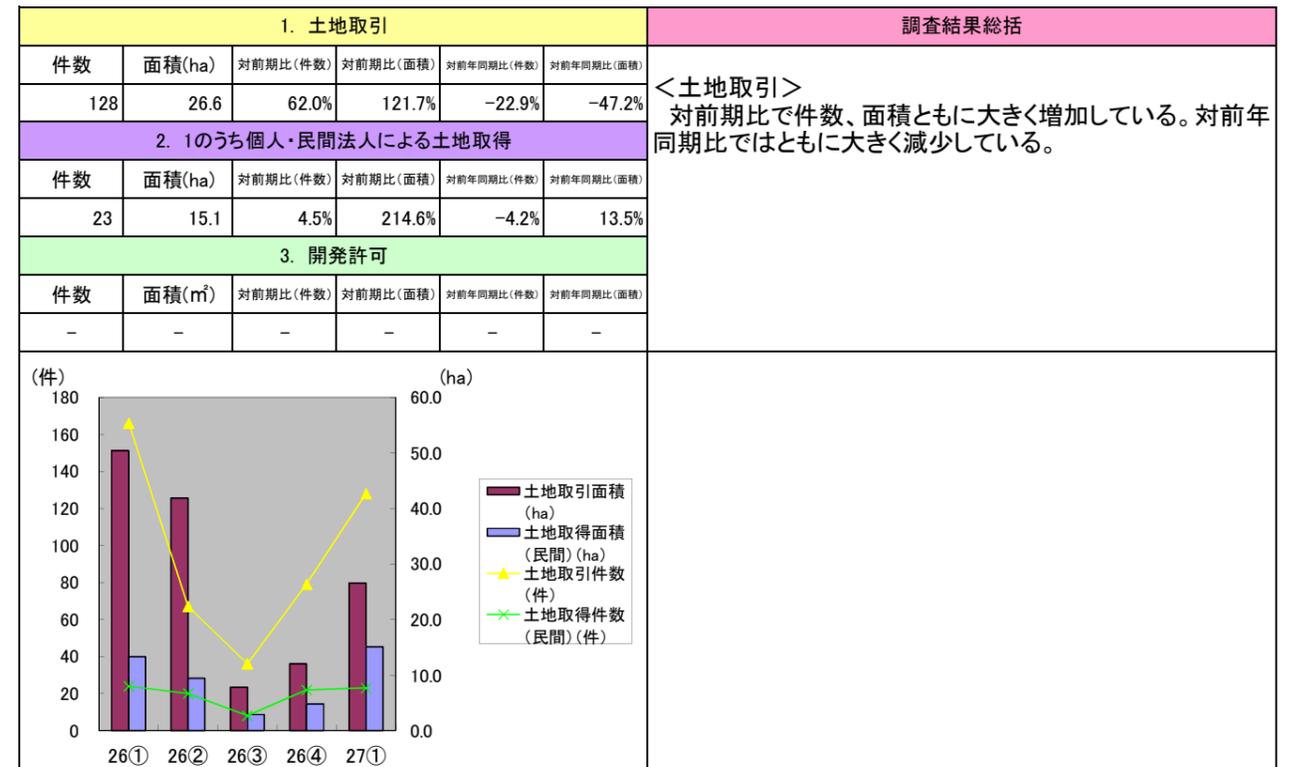
【豊田加茂地域】

豊田市、みよし市



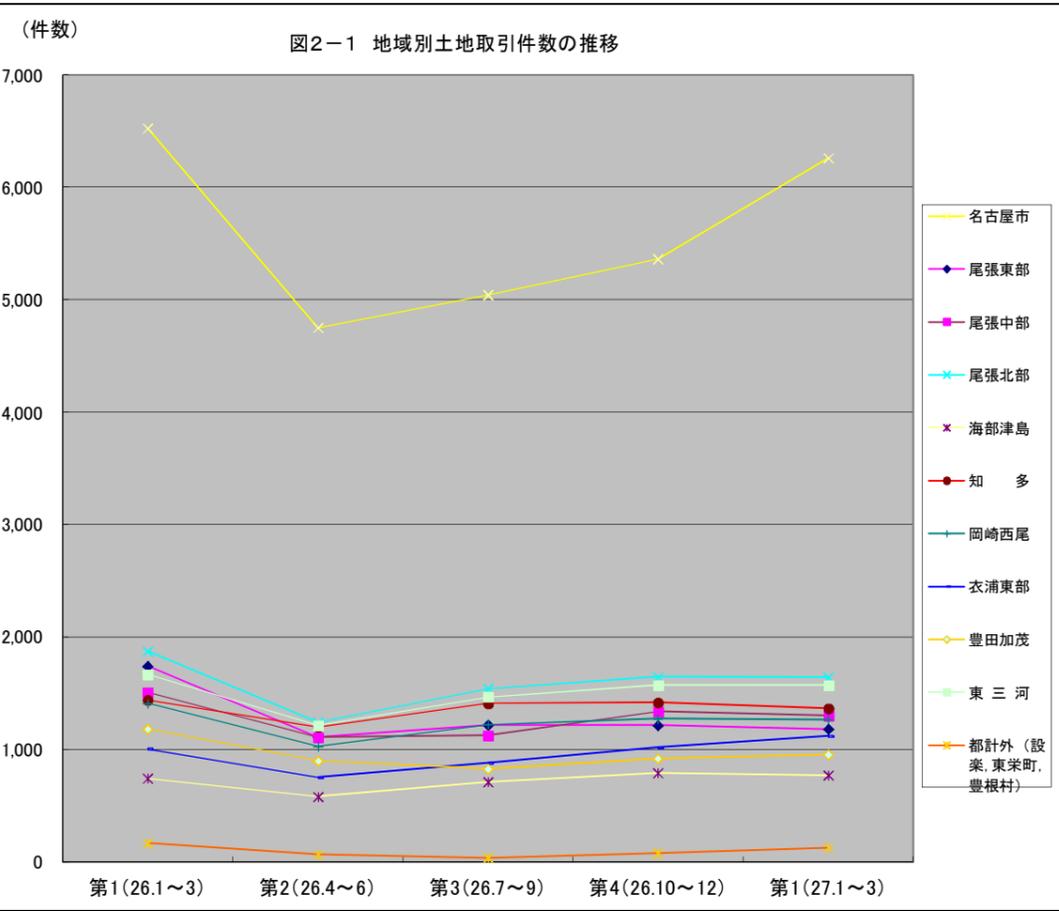
【都市計画区域外】

設楽町、東栄町、豊根村



(2) 地域別・市町村別 土地取引件数及び面積

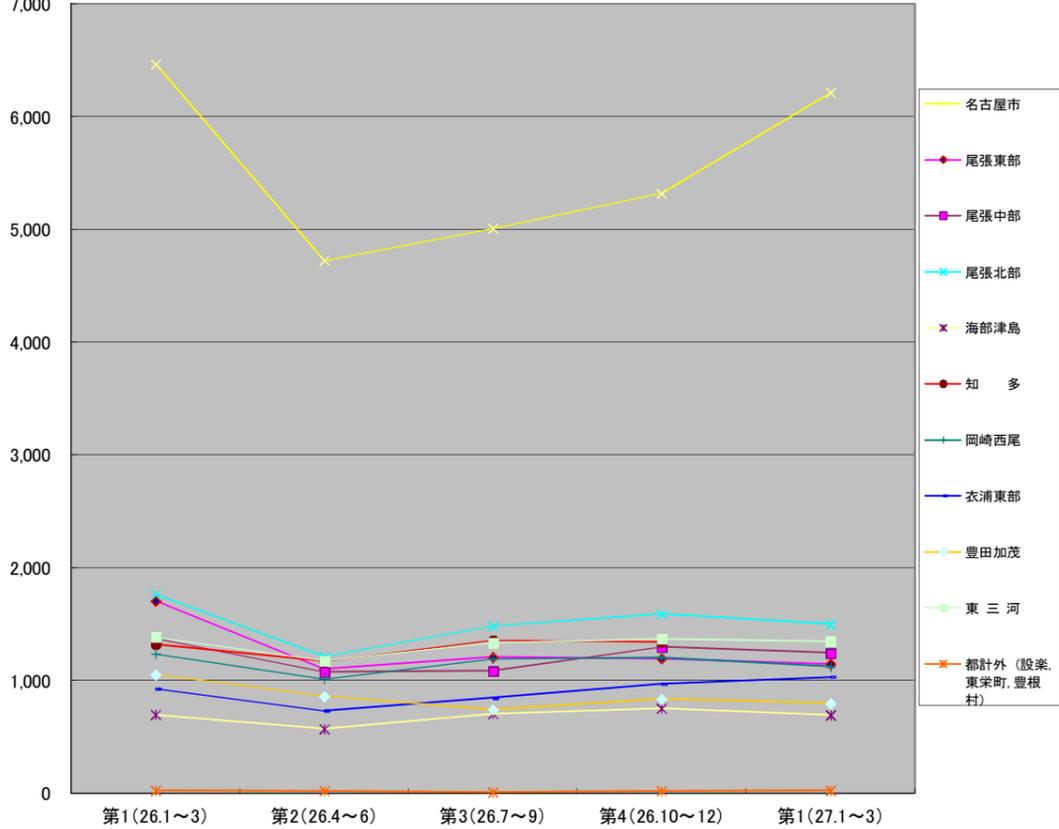
	26年調査分								27年調査分							
	第1(26.1~3)		第2(26.4~6)		第3(26.7~9)		第4(26.10~12)		第1(27.1~3)							
	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)		
名古屋市	6,521	121.1	4,751	76.5	5,040	78.8	5,361	83.6	6,260	112.0	16.8%	34.0%	-4.0%	-7.5%		
千種区	830	6.2	370	4.2	422	4.9	407	5.0	570	6.7	40.0%	34.0%	-31.3%	8.1%		
東区	477	3.2	254	1.9	278	2.1	208	1.8	324	6.7	55.8%	272.2%	-32.1%	109.4%		
北区	342	5.2	296	3.3	262	4.1	302	4.7	273	4.8	-9.6%	2.1%	-20.2%	-7.7%		
西区	419	6.4	214	2.9	283	4.0	346	5.0	398	5.4	15.0%	8.0%	-5.0%	-15.6%		
中村区	355	5.0	231	3.2	259	4.0	320	4.0	344	4.7	7.5%	17.5%	-3.1%	-6.0%		
中区	409	4.1	422	1.9	492	3.8	334	2.8	458	3.5	37.1%	25.0%	12.0%	-14.6%		
昭和区	295	4.4	337	3.7	270	3.5	353	4.0	399	4.4	13.0%	10.0%	35.3%	0.0%		
瑞穂区	344	5.3	242	3.7	244	3.7	306	4.2	250	4.2	-18.3%	0.0%	-27.3%	-20.8%		
熱田区	182	2.4	125	2.0	112	1.8	137	2.0	149	1.7	8.8%	-15.0%	-18.1%	-29.2%		
中川区	412	7.9	340	6.2	319	6.9	360	6.8	325	7.3	-9.7%	7.4%	-21.1%	-7.6%		
港区	276	12.7	205	5.1	251	6.4	220	5.1	290	15.1	31.8%	196.1%	5.1%	18.9%		
南区	308	7.1	212	4.2	259	4.0	294	5.1	280	9.3	-4.8%	82.4%	-9.1%	31.0%		
守山区	375	24.0	321	7.3	345	7.6	364	7.4	371	6.8	1.9%	-8.1%	-1.1%	-71.7%		
緑区	585	11.4	450	15.0	523	10.0	578	11.4	906	16.2	56.7%	42.1%	54.9%	42.1%		
名東区	495	9.0	417	6.7	403	6.3	455	7.2	457	7.2	0.4%	0.0%	-7.7%	-20.0%		
天白区	417	6.8	315	5.2	318	5.7	377	7.1	466	8.0	23.6%	12.7%	11.8%	17.6%		
尾張東部地域	1,741	72.4	1,109	42.3	1,218	41.2	1,216	37.2	1,181	90.6	-2.9%	143.5%	-32.2%	25.1%		
瀬戸市	304	36.0	223	9.0	292	15.8	308	15.9	309	61.0	0.3%	283.6%	1.6%	69.4%		
尾張旭市	174	4.8	151	3.3	200	6.5	236	4.5	189	4.6	-19.9%	2.2%	8.6%	-4.2%		
豊明市	113	4.8	127	2.7	142	3.1	154	4.1	165	5.3	7.1%	29.3%	46.0%	10.4%		
日進市	250	7.9	178	6.0	229	6.0	261	7.5	253	11.5	-3.1%	53.3%	1.2%	45.6%		
長久手市	764	14.8	336	16.6	216	5.3	181	3.1	159	4.0	-12.2%	29.0%	-79.2%	-73.0%		
東郷町	136	4.1	94	4.7	139	4.5	76	2.1	106	4.2	39.5%	100.0%	-22.1%	2.4%		
尾張中部地域	1,508	50.4	1,109	49.8	1,125	74.7	1,338	39.9	1,302	40.1	-2.7%	0.5%	-13.7%	-20.4%		
春日井市	730	19.0	576	30.2	529	30.9	552	16.2	631	16.7	14.3%	3.1%	-13.6%	-12.1%		
小牧市	347	10.7	247	12.5	254	36.1	350	9.2	286	12.2	-18.3%	32.6%	-17.6%	14.0%		
清須市	189	6.3	130	2.8	154	3.3	220	4.7	183	4.3	-16.8%	-8.5%	-3.2%	-31.7%		
北名古屋市	190	4.8	130	3.9	158	4.0	176	3.9	150	3.8	-14.8%	-2.6%	-21.1%	-20.8%		
豊山町	52	9.6	26	0.4	30	0.4	40	5.9	52	3.1	30.0%	-47.5%	0.0%	-67.7%		
尾張北部地域	1,874	56.0	1,244	47.4	1,541	39.8	1,646	45.0	1,641	44.5	-0.3%	-1.1%	-12.4%	-20.5%		
一宮市	969	21.5	547	14.8	765	16.2	774	18.1	738	20.7	-4.7%	14.4%	-23.8%	-3.7%		
犬山市	158	15.9	139	17.8	152	5.5	140	3.7	224	4.1	60.0%	10.8%	41.8%	-74.2%		
江南市	188	4.4	165	3.9	164	4.5	190	4.1	194	4.3	2.1%	4.9%	3.2%	-2.3%		
稲沢市	313	8.4	219	6.9	214	6.2	298	11.6	259	9.4	-13.1%	-19.0%	-17.3%	11.9%		
岩倉市	117	2.8	62	1.4	123	3.9	118	2.7	91	1.3	-22.9%	-51.9%	-22.2%	-53.6%		
大口町	64	1.8	61	1.4	55	1.8	58	3.1	63	3.1	8.6%	0.0%	-1.6%	72.2%		
扶桑町	65	1.2	51	1.2	68	1.7	68	1.7	72	1.6	5.9%	-5.9%	10.8%	33.3%		
海部津島地域	745	25.5	581	18.4	713	29.4	792	29.0	771	34.3	-2.7%	18.3%	3.5%	34.5%		
津島市	122	3.8	98	2.3	146	3.7	128	3.8	128	3.6	0.0%	-5.3%	4.9%	-5.3%		
愛西市	117	5.2	72	3.2	117	4.9	131	7.3	188	14.2	43.5%	94.5%	60.7%	173.1%		
弥富市	109	6.5	57	3.2	64	4.5	100	5.8	93	4.4	-7.0%	-24.1%	-14.7%	-32.3%		
あま市	207	5.5	175	4.6	167	5.1	192	5.3	202	6.7	5.2%	26.4%	-2.4%	21.8%		
大治町	100	1.9	85	1.6	90	1.8	84	1.5	80	1.7	-4.8%	13.3%	-20.0%	-10.5%		
蟹江町	83	2.0	86	2.2	117	1.9	152	5.1	66	1.2	-56.6%	-76.5%	-20.5%	-40.0%		
飛島村	7	0.6	8	1.3	12	7.5	5	0.2	14	2.5	180.0%	1150.0%	100.0%	316.7%		
知多地域	1,440	69.5	1,203	55.9	1,412	86.1	1,418	69.6	1,368	73.2	-3.5%	5.2%	-5.0%	5.3%		
半田市	250	9.6	180	13.7	211	9.3	255	7.6	210	7.8	-17.6%	2.6%	-16.0%	-18.8%		
常滑市	126	5.9	127	8.2	142	9.5	129	7.9	166	13.6	28.7%	72.2%	31.7%	130.5%		
東海市	264	6.3	210	4.2	236	5.5	220	7.0	256	6.7	16.4%	-4.3%	-3.0%	6.3%		
大府市	210	4.4	200	6.0	180	5.3	217	6.9	188	4.9	-13.4%	-29.0%	-10.5%	11.4%		
知多市	200	4.9	127	3.4	155	3.9	151	4.9	158	3.7	4.6%	-24.5%	-21.0%	-24.5%		
阿久比町	97	3.8	69	1.9	214	7.9	97	4.4	95	6.9	-2.1%	56.8%	-2.1%	81.6%		
東浦町	92	6.2	74	2.4	76	3.3	140	4.6	63	1.2	-55.0%	-73.9%	-31.5%	-80.6%		
南知多町	33	0.8	85	6.3	36	13.3	49	1.6	54	3.0	10.2%	87.5%	63.6%	275.0%		
美浜町	72	8.2	48	6.7	56	6.8	71	19.5	71	13.2	0.0%	-32.3%	-1.4%	61.0%		
武豊町	96	19.4	83	3.1	106	21.3	89	5.2	107	12.2	20.2%	134.6%	11.5%	-37.1%		
岡崎西尾地域	1,412	58.2	1,028	42.1	1,221	44.6	1,275	48.2	1,265	46.9	-0.8%	-2.7%	-10.4%	-19.4%		
岡崎市	798	21.0	600	20.7	701	18.3	763	26.4	749	22.5	-1.8%	-14.8%	-6.1%	7.1%		
西尾市	533	33.0	356	18.8	440	22.8	418	18.9	436	22.7	4.3%	20.1%	-18.2%	-31.2%		
幸田町	81	4.2	72	2.6	80	3.5	94	2.9	80	1.7	-14.9%	-41.4%	-1.2%	-59.5%		
衣浦東部地域	1,006	33.7	752	24.1	881	22.2	1,019	32.3	1,120	33.4	9.9%	3.4%	11.3%	-0.9%		
碧南市	126	5.1	107	2.9	111	2.9	141	5.0	152	10.2	7.8%	104.0%	20.6%	100.0%		
刈谷市	289	6.6	243	10.7	244	5.4	287	6.5	327	6.3	13.9%	-3.1%	13.1%	-4.5%		
安城市	325	14.3	257	6.7	351	9.9	326	11.3	396	10.8	21.5%	-4.4%	21.8%	-24.5%		
知立市	169	2.7	83	1.7	86	1.6	147	3.2	112	2.8	-23.8%	-12.5%	-33.7%	3.7%		
高浜市	97	5.0	62	2.1	89	2.4	118	6.3	133	3.3	12.7%	-47.6%	37.1%	-34.0%		
豊田加茂地域	1,184	51.4	901	40.0	829	36.9	919	55.0	956	125.2	4.0%	127.6%	-19.3%	143.6%		
豊田市	1,032	46.8	790	36.5	744	33.9	797	50.3	829	117.1	4.0%	132.8%	-19.7%	150.2%		
みよし市	152	4.6	111	3.5	85	3.0	122	4.7	127	8.1	4.1%	72.3%	-16.4%	76.1%		
東三河地域	1,669	98.8	1,214	89.5	1,469	88.6	1,575	110.0	1,572	110.2	-0.2%	0.2%	-5.8%	11.5%		
豊橋市	731	31.9	591	25.6	699	28.7	665	31.7	657	34.5	-1.2%	8.8%	-10.1%	8.2%		
豊川市	457	29.8	273	12.3	389	32.3	418	18.0	396	25.8	-5.3%	43.3%	-13.3%	-13.4%		
蒲郡市	189	5.5	115	9.1	134	3.4	182	26.1	155	4.5	-14.8%	-82.8%	-18.0%	-18.2%		
新城市	117	20.9	110	25.4	114	16.8	165	23.4	167	31.2	1.2%	33.3%	42.7%	49.3%		
田原市	175	10.7	125	17.1	133	7.4	145	10.8	197	14.2	35.9%	31.5%	12.6%	32.7%		
都市計画区域外	166	50.4	67	17.5	36	7.8	79	12.0	128	26.6	62.0%	121.7%	-22.9%	-47.2%		
設楽町	134	48.2	35	9.9	24	4.9	61	7.7	87	12.1	42.6%	57.1%	-35.1%	-74.9%		
東栄町	28	2.0	30	5.9	6	1.7	6	1.5	21	10.7	250.0%	613.3%	-25.0%	435.0%		
豊根村	4	0.2	2	1.7	6	1.2	12	2.8	20	3.8	66.7%	35.7%	400.0%	1800.0%		
全地域計	19,266	687.4	13,959	503.5	15,485	550.1	16,638	561.8	17,564	737.0	5.6%	31.2%	-8.8%	7.2%		



(3) 地域別・市町村別 個人・民間法人による土地取引件数及び面積

	26年調査分								27年調査分							
	第1(26.1~3)		第2(26.4~6)		第3(26.7~9)		第4(26.10~12)		第1(27.1~3)							
	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)		
名古屋市	6,466	111.1	4,724	75.3	5,008	78.7	5,320	82.2	6,214	109.4	16.8%	33.1%	-3.9%	-1.5%		
千種区	830	6.2	370	4.2	422	5.0	407	5.0	570	6.7	40.0%	34.0%	-31.3%	8.1%		
東区	477	3.2	254	1.9	278	2.2	208	1.9	324	6.7	55.8%	252.6%	-32.1%	109.4%		
北区	340	5.2	295	3.3	262	4.1	297	4.5	266	4.7	-10.4%	4.4%	-21.8%	-9.6%		
西区	416	6.4	214	2.9	283	4.0	338	4.8	391	5.4	15.7%	12.5%	-6.0%	-15.6%		
中村区	350	4.4	230	3.0	257	4.1	316	4.0	342	4.7	8.2%	17.5%	-2.3%	6.8%		
中区	409	4.1	422	1.9	492	3.8	334	2.8	458	3.6	37.1%	28.6%	12.0%	-12.2%		
昭和区	295	4.4	337	3.6	270	3.4	353	4.0	399	4.4	13.0%	10.0%	35.3%	0.0%		
瑞穂区	343	5.2	242	3.7	244	3.7	306	4.2	249	4.1	-18.6%	-2.4%	-27.4%	-21.2%		
熱田区	182	2.4	125	2.0	112	1.8	137	2.0	149	1.7	8.8%	-15.0%	-18.1%	-29.2%		
中川区	403	7.7	336	6.2	316	6.9	357	6.8	321	7.1	-10.1%	4.4%	-20.3%	-7.8%		
港区	263	12.4	193	4.7	238	6.2	217	5.0	285	14.9	31.3%	198.0%	8.4%	20.2%		
南区	306	7.0	208	3.9	255	3.9	289	5.1	273	9.1	-5.5%	78.4%	-10.8%	30.0%		
守山区	370	16.7	317	7.3	339	7.6	357	7.3	365	6.5	2.2%	-11.0%	-1.4%	-61.1%		
緑区	576	11.1	450	14.9	519	10.0	575	11.2	900	14.8	56.5%	32.1%	56.3%	33.3%		
名東区	493	8.6	416	6.6	403	6.3	454	6.9	456	7.0	0.4%	1.4%	-7.5%	-18.6%		
天白区	413	6.1	315	5.2	318	5.7	375	6.7	466	8.0	24.3%	19.4%	12.8%	31.1%		
尾張東部地域	1,705	68.1	1,101	41.9	1,206	41.2	1,193	34.8	1,145	89.6	-4.0%	157.5%	-32.8%	31.6%		
瀬戸市	288	35.7	218	8.6	287	15.7	304	14.0	289	60.5	-4.9%	332.1%	0.3%	69.5%		
尾張旭市	170	4.6	151	3.3	199	6.5	227	4.2	186	4.4	-18.1%	4.8%	9.4%	-4.3%		
豊明市	106	4.5	126	2.7	141	3.1	154	4.1	163	5.3	5.8%	29.3%	53.8%	17.8%		
日進市	247	7.8	177	6.0	225	6.0	256	7.4	244	11.2	-4.7%	51.4%	-1.2%	43.6%		
長久手市	758	11.4	336	16.6	215	5.3	176	3.0	157	4.0	-10.8%	33.3%	-79.3%	-64.9%		
東郷町	136	4.1	93	4.7	139	4.6	76	2.1	106	4.2	39.5%	100.0%	-22.1%	2.4%		
尾張中部地域	1,374	37.4	1,076	48.6	1,084	73.2	1,298	39.3	1,244	38.4	-4.2%	-2.3%	-9.5%	2.7%		
春日井市	708	18.6	573	30.2	524	30.9	546	16.1	613	15.9	12.3%	-1.2%	-13.4%	-14.5%		
小牧市	291	10.2	236	12.2	234	35.7	330	9.0	264	11.4	-20.0%	26.7%	-9.3%	11.8%		
清須市	154	3.5	117	2.3	150	3.2	214	4.5	175	4.3	-18.2%	-4.4%	13.6%	22.9%		
北名古屋市	172	3.5	124	3.5	146	3.0	168	3.7	144	3.7	-14.3%	0.0%	-16.3%	5.7%		
豊山町	49	1.6	26	0.4	30	0.4	40	6.0	48	3.1	20.0%	-48.3%	-2.0%	93.8%		
尾張北部地域	1,763	54.8	1,216	42.6	1,482	38.6	1,589	44.4	1,498	42.4	-5.7%	-4.5%	-15.0%	-22.6%		
一宮市	921	20.9	541	14.6	732	15.7	747	17.9	669	20.4	-10.4%	14.0%	-27.4%	-2.4%		
犬山市	143	15.8	136	13.6	147	5.5	135	3.4	205	3.3	51.9%	-2.9%	43.4%	-79.1%		
江南市	181	4.3	162	3.9	157	4.3	182	4.1	185	4.2	1.6%	2.4%	2.2%	-2.3%		
稲沢市	287	8.0	215	6.8	212	6.2	293	11.4	240	9.2	-18.1%	-19.3%	-16.4%	15.0%		
岩倉市	103	2.8	61	1.4	115	3.5	109	2.7	78	1.2	-28.4%	-55.6%	-24.3%	-57.1%		
大口町	63	1.8	50	1.2	52	1.8	55	3.2	60	2.9	9.1%	-9.4%	-4.8%	61.1%		
扶桑町	65	1.2	51	1.1	67	1.6	68	1.7	61	1.2	-10.3%	-29.4%	-6.2%	0.0%		
海部津島地域	696	24.1	571	18.2	704	29.3	752	28.4	693	26.2	-7.8%	-7.7%	-0.4%	8.7%		
津島市	115	3.6	94	2.3	142	3.8	119	3.6	122	3.6	2.5%	0.0%	6.1%	0.0%		
愛西市	98	4.4	70	3.1	116	4.9	129	7.3	138	7.9	7.0%	8.2%	40.8%	79.5%		
弥富市	98	6.3	56	3.2	62	4.5	95	5.6	88	4.3	-7.4%	-23.2%	-10.2%	-31.7%		
あま市	198	5.4	173	4.4	166	5.0	171	5.2	193	6.6	12.9%	26.9%	-2.5%	22.2%		
大治町	100	1.9	85	1.6	90	1.8	83	1.6	80	1.6	-3.6%	0.0%	-20.0%	-15.8%		
蟹江町	80	1.9	85	2.2	117	1.9	151	5.1	66	1.2	-56.3%	-76.5%	-17.5%	-36.8%		
飛島村	7	0.6	8	1.4	11	7.4	4	0.0	6	1.0	50.0%	皆増	-14.3%	66.7%		
知多地域	1,321	67.6	1,173	53.0	1,357	79.2	1,343	68.8	1,209	69.6	-10.0%	1.2%	-8.5%	3.0%		
半田市	234	9.6	177	13.6	205	9.2	251	7.6	197	7.7	-21.5%	1.3%	-15.8%	-19.8%		
常滑市	124	5.7	125	8.1	142	9.5	128	7.9	159	13.3	24.2%	68.4%	28.2%	133.3%		
東海市	226	5.7	208	4.1	227	5.2	207	6.8	208	5.8	0.5%	-14.7%	-8.0%	1.8%		
大府市	196	3.7	192	5.8	175	5.3	181	6.6	172	4.0	-5.0%	-39.4%	-12.2%	8.1%		
知多市	197	4.8	123	3.4	151	3.8	151	4.9	150	3.6	-0.7%	-26.5%	-23.9%	-25.0%		
阿久比町	89	3.7	69	1.8	210	7.8	95	4.4	87	6.7	-8.4%	52.3%	-2.2%	81.1%		
東浦町	72	6.1	74	2.4	67	3.3	133	4.4	38	0.9	-71.4%	-79.5%	-47.2%	-85.2%		
南知多町	33	0.8	84	4.0	35	13.3	46	1.5	40	2.7	-13.0%	80.0%	21.2%	237.5%		
美浜町	60	8.1	44	6.7	50	6.8	66	19.5	62	12.8	-6.1%	-34.4%	3.3%	58.0%		
武豊町	90	19.4	77	3.1	95	15.0	85	5.2	96	12.1	12.9%	132.7%	6.7%	-37.6%		
岡崎西尾地域	1,237	55.0	1,014	41.8	1,193	44.0	1,202	45.4	1,124	44.5	-6.5%	-2.0%	-9.1%	-19.1%		
岡崎市	756	20.1	592	20.5	691	18.1	738	24.5	725	21.8	-1.8%	-11.0%	-4.1%	8.5%		
西尾市	418	30.8	351	18.7	423	22.5	376	18.2	334	21.2	-11.2%	16.5%	-20.1%	-31.2%		
幸田町	63	4.1	71	2.6	79	3.4	88	2.7	65	1.5	-26.1%	-44.4%	3.2%	-63.4%		
衣浦東部地域	929	31.9	732	23.1	845	21.5	967	29.1	1,030	26.4	6.5%	-9.3%	10.9%	-17.2%		
碧南市	114	4.7	102	2.9	104	2.8	129	4.2	121	4.1	-6.2%	-2.4%	6.1%	-12.8%		
刈谷市	267	6.5	236	10.2	226	4.9	276	6.4	305	6.1	10.5%	-4.7%	14.2%	-6.2%		
安城市	294	13.2	251	6.4	345	9.8	310	10.6	365	10.2	17.7%	-3.8%	24.1%	-22.7%		
知立市	165	2.6	82	1.6	81	1.6	136	3.1	107	2.8	-21.3%	-9.7%	-35.2%	7.7%		
高浜市	89	4.9	61	2.0	89	2.4	116	4.8	132	3.2	13.8%	-33.3%	48.3%	-34.7%		
豊田加茂地域	1,053	41.3	861	38.0	739	32.0	835	50.9	798	119.8	-4.4%	135.4%	-24.2%	190.1%		
豊田市	920	37.1	750	34.6	654	28.9	721	46.7	684	112.4	-5.1%	140.7%	-25.7%	203.0%		
みよし市	133	4.2	111	3.4	85	3.1	114	4.2	114	7.4	0.0%	76.2%	-14.3%	76.2%		
東三河地域	1,385	85.6	1,175	85.9	1,334	80.6	1,368	84.0	1,348	100.4	-1.5%	19.5%	-2.7%	17.3%		
豊橋市	723	31.7	590	25.5	688	28.5	654	31.4	643	34.3	-1.7%	9.2%	-11.1%	8.2%		
豊川市	341	23.1	268	11.3	332	27.4	328	14.4	322	22.0	-1.8%	52.8%	-5.6%	-4.8%		
蒲郡市	137	3.3	105	7.6	120	2.8	149	8.2	129	3.9	-13.4%	-52.4%	-5.8%	18.2%		
新城市	79	18.6	92	24.4	94	14.8	138	21.5	111	26.8	-19.6%	24.7%	40.5%	44.1%		
田原市	105	8.9	120	17.1	100	7.1	99	8.5	143	13.4	44.4%	57.6%	36.2%	50.6%		
都市計画区域外	24	13.3	20	9.4	8	2.9	22	4.8	23	15.1	4.5%	214.6%	-4.2%	13.5%		
設楽町	17	12.6	12	5.5	4	0.3	14	1.5	10	2.8	-28.6%	86.7%	-41.2%	-77.8%		
東栄町	5	0.5	7	2.3	2	1.7	6	1.5	8	10.3	33.3%	586.7%	60.0%	1960.0%		
豊根村	2	0.2	1	1.6	2	0.9	2	1.8	5	2.0	150.0%	11.1%	150.0%	900.0%		
全地域計	17,953	590.2	13,663	477.8	14,960	521.2	15,889	512.1	16,326	681.8	2.8%	33.1%	-9.1%	15.5%		

図3-1 地域別 個人・民間法人による土地取引件数の推移



### (4) 地域別・市町村別 開発許可件数及び面積

	26年調査分								27年調査分							
	第1(26.1~3)		第2(26.4~6)		第3(26.7~9)		第4(26.10~12)		第1(27.1~3)							
	件数	面積(m <sup>2</sup> )	件数	面積(m <sup>2</sup> )	件数	面積(m <sup>2</sup> )	件数	面積(m <sup>2</sup> )	件数	面積(m <sup>2</sup> )	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)		
名古屋市	19	26,499.3	17	93,749.0	14	30,663.8	19	21,449.3	21	108,576.2	10.5%	406.2%	10.5%	309.7%		
千種区	0	0.0	3	2,615.9	2	1,801.0	1	735.0	0	0.0	皆減	皆減	—	—		
東区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	743.7	0	0.0	皆減	皆減	—	—		
北区	1	848.8	0	0.0	1	985.5	0	0.0	1	793.2	皆増	皆増	0.0%	-6.6%		
西区	1	4,941.5	0	0.0	1	914.1	0	0.0	0	0.0	—	—	皆減	皆減		
中村区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	668.4	皆増	皆増	皆増	皆増		
中区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	—	—	—	—		
昭和区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	780.6	皆増	皆増	皆増	皆増		
瑞穂区	0	0.0	0	0.0	1	2,679.3	0	0.0	0	0.0	—	—	—	—		
熱田区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	—	—	—	—		
中川区	2	2,126.1	1	956.6	2	8,714.6	1	976.7	3	4,519.7	200.0%	362.8%	50.0%	112.6%		
港区	2	1,037.6	1	245.5	0	0.0	2	377.9	3	1,536.7	50.0%	306.7%	50.0%	48.1%		
南区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	2,783.9	2	73,841.9	-33.3%	2552.5%	皆増	皆増		
守山区	4	3,765.0	6	29,242.3	4	4,858.8	7	8,220.5	1	762.4	-85.7%	-90.7%	-75.0%	-79.8%		
緑区	6	7,956.8	3	5,689.0	2	9,562.3	3	6,892.2	5	9,316.2	66.7%	35.2%	-16.7%	17.1%		
名東区	1	4,442.0	1	5,796.7	0	0.0	0	0.0	1	721.2	皆増	皆増	0.0%	-83.8%		
天白区	2	1,381.5	2	49,203.0	1	1,148.3	1	719.5	3	15,635.9	200.0%	2073.1%	50.0%	1031.8%		
尾張東部地域	31	34,113.0	32	235,472.7	35	38,410.2	30	54,263.0	28	32,496.0	-6.7%	-40.1%	-9.7%	-4.7%		
瀬戸市	3	5,601.2	12	100,862.3	8	8,577.1	10	17,370.5	12	12,932.5	20.0%	-25.5%	300.0%	130.9%		
尾張旭市	2	3,297.4	3	2,821.7	3	6,107.1	5	4,325.2	4	6,266.5	-20.0%	44.9%	100.0%	90.0%		
豊明市	7	3,585.2	5	3,246.2	5	3,833.4	4	11,461.9	4	2,528.3	0.0%	0.0%	-77.9%	-29.5%		
日進市	12	15,371.5	2	5,779.3	10	14,729.7	4	2,475.2	5	3,525.8	25.0%	42.4%	-58.3%	-77.1%		
長久手市	3	3,110.9	6	119,437.1	7	4,828.6	2	10,681.4	0	0.0	皆減	皆減	皆減	皆減		
東郷町	4	3,146.7	4	3,326.1	2	334.3	5	7,948.8	3	7,242.9	-40.0%	-25.0%	-8.9%	130.2%		
尾張中部地域	28	39,722.4	25	40,481.0	17	21,854.0	43	152,058.8	32	41,437.7	-25.6%	-72.7%	14.3%	4.3%		
春日井市	13	12,792.7	7	7,026.8	8	11,899.2	17	38,045.3	11	9,540.4	-35.3%	-74.9%	-15.4%	-25.4%		
小牧市	4	8,222.1	8	14,125.3	3	4,185.4	7	14,211.2	8	22,421.5	14.3%	57.8%	100.0%	172.7%		
清須市	4	12,172.0	5	12,320.9	0	0.0	3	4,301.7	3	2,047.8	0.0%	0.0%	-52.4%	-83.2%		
北名古屋市	3	1,706.7	4	2,560.3	4	3,403.4	10	37,519.8	7	5,570.4	-30.0%	-85.2%	133.3%	226.4%		
豊山町	4	4,829.0	4	4,447.7	2	2,366.1	6	57,980.7	3	1,857.6	-50.0%	-96.8%	-25.0%	-61.5%		
尾張北部地域	41	51,976.0	46	54,304.8	40	49,887.5	52	63,100.1	68	53,685.3	30.8%	-14.9%	65.9%	3.3%		
一宮市	21	24,322.6	29	30,022.1	16	12,768.4	26	26,764.9	48	40,000.0	84.6%	49.4%	128.6%	64.5%		
犬山市	5	11,428.5	4	4,868.0	6	19,527.6	2	867.7	6	7,009.4	200.0%	707.8%	20.0%	-38.7%		
江南市	0	0.0	4	4,343.9	5	5,694.8	3	1,348.8	3	970.4	0.0%	-28.1%	皆増	皆増		
稲沢市	10	9,409.4	3	5,895.6	6	5,879.4	9	4,297.9	7	3,843.7	-22.2%	-10.6%	-30.0%	-59.2%		
岩倉市	4	6,465.3	3	4,943.3	6	5,804.6	7	3,866.3	1	329.0	-85.7%	-91.5%	-75.0%	-94.9%		
大口町	1	350.2	2	3,552.4	0	0.0	1	21,499.9	2	535.1	100.0%	-97.5%	100.0%	52.8%		
扶桑町	0	0.0	1	679.4	1	212.6	4	4,454.7	1	997.7	-75.0%	-77.6%	皆増	皆増		
海部津島地域	26	51,749.7	26	22,097.8	34	25,767.2	47	50,139.2	23	33,076.0	-51.1%	-34.0%	-11.5%	-36.1%		
津島市	2	2,851.1	4	2,627.7	11	8,451.3	6	3,809.4	6	7,367.0	0.0%	93.4%	200.0%	158.4%		
愛西市	5	3,180.6	3	4,380.7	5	1,865.5	10	5,782.3	0	0.0	皆減	皆減	皆減	皆減		
弥富市	6	29,215.7	5	4,342.1	6	6,054.8	8	4,170.5	4	11,373.7	-50.0%	172.7%	-33.3%	-61.1%		
あま市	7	11,697.4	9	7,356.3	8	4,963.6	11	12,360.3	9	10,949.5	-18.2%	-11.4%	28.6%	-6.4%		
大治町	3	2,745.0	1	843.6	1	1,040.7	4	3,506.0	1	917.9	-75.0%	-73.8%	-66.7%	-66.6%		
蟹江町	2	1,765.4	4	2,547.4	2	2,957.4	7	4,528.7	3	2,467.9	-57.1%	-45.5%	50.0%	39.8%		
飛島村	1	294.7	0	0.0	1	433.9	1	15,982.0	0	0.0	皆減	皆減	皆減	皆減		
知多地域	40	89,237.5	25	56,733.1	34	100,549.4	28	34,694.9	42	75,082.1	50.0%	116.4%	5.0%	-15.9%		
半田市	5	19,584.2	4	8,134.4	7	65,176.1	4	8,256.0	4	5,253.1	0.0%	-36.4%	-20.0%	-73.2%		
常滑市	6	7,386.1	2	5,976.2	3	3,942.7	3	2,798.9	6	5,130.0	100.0%	83.3%	0.0%	-30.5%		
東海市	5	19,251.1	5	4,280.4	4	6,517.5	5	6,904.3	9	16,329.6	80.0%	136.5%	80.0%	-15.2%		
大府市	5	9,755.7	5	25,550.9	12	13,157.5	8	10,021.9	9	24,775.7	12.5%	147.2%	80.0%	154.0%		
知多市	5	5,142.2	4	8,953.1	3	2,790.9	2	2,262.3	3	1,663.6	50.0%	-26.5%	-40.0%	-67.6%		
阿久比町	6	21,274.2	2	995.0	0	0.0	1	905.1	1	1,161.1	0.0%	28.3%	-83.3%	-94.5%		
東浦町	3	1,525.5	2	1,701.0	3	5,063.3	0	0.0	4	4,503.4	皆増	皆増	33.3%	195.2%		
南知多町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	—	—	—	—		
美浜町	1	499.6	0	0.0	0	0.0	1	674.7	3	9,680.1	200.0%	1334.7%	200.0%	1837.6%		
武豊町	4	4,819.0	1	1,142.2	2	3,901.4	4	2,871.0	3	6,585.5	-25.0%	129.4%	-25.0%	36.7%		
岡崎西尾地域	43	99,715.3	44	78,966.3	39	39,832.7	48	53,763.3	30	44,010.8	-37.5%	-18.1%	-30.2%	-55.9%		
岡崎市	22	49,669.5	17	18,438.8	27	23,920.1	31	36,324.0	19	25,755.2	-38.7%	-29.1%	-13.6%	-48.1%		
西尾市	16	46,381.7	23	57,621.9	8	10,321.8	11	14,292.8	9	14,853.3	-18.2%	3.9%	-43.8%	-68.0%		
幸田町	5	3,664.1	4	2,905.6	4	5,590.8	6	3,146.4	2	3,402.4	-66.7%	8.1%	-60.0%	-7.1%		
衣浦東部地域	20	29,788.9	24	26,111.1	24	29,735.6	25	89,016.3	28	79,822.0	12.0%	-10.3%	40.0%	168.0%		
碧南市	4	13,944.3	3	6,567.3	3	2,764.8	3	2,681.2	5	54,492.3	66.7%	1932.4%	25.0%	290.8%		
刈谷市	2	2,327.0	7	3,508.7	2	470.5	6	18,117.4	4	3,684.9	-33.3%	-79.7%	100.0%	58.4%		
安城市	11	7,370.4	8	6,534.5	11	7,109.7	13	61,453.0	10	7,566.7	-23.1%	-87.7%	-9.1%	2.7%		
知立市	1	415.1	3	3,509.5	3	1,306.1	2	5,156.8	5	7,555.2	150.0%	46.5%	400.0%	1719.9%		
高浜市	2	5,732.2	3	5,991.0	5	18,084.6	1	1,608.0	4	6,522.9	300.0%	305.7%	100.0%	13.8%		
豊田加茂地域	46	47,511.6	33	22,725.9	37	36,559.8	39	86,222.5	41	106,384.6	5.1%	23.4%	-10.9%	123.9%		
豊田市	33	38,759.4	29	20,224.1	31	31,798.0	28	56,295.6	37	102,778.1	32.1%	82.6%	12.1%	165.2%		
みよし市	13	8,752.2	4	2,501.8	6	4,761.8	11	29,926.9	4	3,606.5	-63.6%	-87.9%	-69.2%	-58.8%		
東三河地域	15	64,401.2	16	44,103.7	13	33,772.8	16	27,076.0	31	43,365.9	93.8%	60.2%	106.7%	-32.7%		
豊橋市	2	13,467.8	6	22,531.9	7	25,230.9	4	4,936.2	3	31,418.2	-25.0%	536.5%	50.0%	133.3%		
豊川市	4	7,293.5	4	8,435.7	2	2,251.4	5	16,499.4	23	4,799.0	360.0%	-70.9%	475.0%	-34.2%		
蒲郡市	2	3,292.7	2	1,773.6	3	3,407.3	1	385.6	3	4,671.8	200.0%	1111.6%	50.0%	41.9%		
新城市	1	2,189.1	0	0.0	0	0.0	3	1,104.1	1	556.0	-66.7%	-49.6%	0.0%	-74.6%		
田原市	6	38,158.1	4	11,362.4	1	2,883.2	3	4,150.7	1	1,920.9	-66.7%	-53.7%	-83.3%	-95.0%		
全地域計	309	534,715.0	288	674,745.3	287	407,033.0	347	631,783.4	344	617,936.4	-0.9%	-2.2%	11.3%	15.6%		

図4-1 地域開発許可件数の推移

