

平成26年

# あいちの土地取引・開発レポート

平成26年第2四半期土地取引規制基礎調査結果

平成26年10月16日公表

平成26年第2四半期における愛知県内の土地取引・開発動向は次のとおりです。

- ・ **土地取引動向では、前期に比べ全体として件数も面積も減少した。個人・民間法人による取引動向も同様の傾向であるが、尾張中部地域では面積が大きく増加した。**
- ・ **開発許可動向では、前期に比べほとんどの地域で面積が減少しているが、名古屋市と尾張東部地域で大きく増加した。**

(調査期間 平成26年4月～6月)

地域	1 土地取引		対前期比 (件数) %	対前期比 (面積) %	2 1のうち個人・民間法人による取得		対前期比 (件数) %	対前期比 (面積) %	3 開発許可		対前期比 (件数) %	対前期比 (面積) %
	件数	面積 (ha)			件数	面積 (ha)			件数	面積 (㎡)		
名古屋市	4,751	76.5	△27.1	△36.8	4,724	75.3	△26.9	△32.2	17	93,749.0	△10.5	253.8
尾張東部	1,109	42.3	△36.3	△41.6	1,101	41.9	△35.4	△38.5	32	235,472.7	3.2	590.3
尾張中部	1,109	49.8	△26.5	△1.2	1,076	48.6	△21.7	29.9	25	40,481.0	△10.7	1.9
尾張北部	1,244	47.4	△33.6	△15.4	1,216	42.6	△31.0	△22.3	46	54,304.8	12.2	4.5
海部津島	581	18.4	△22.0	△27.8	571	18.2	△18.0	△24.5	26	22,097.8	0.0	△57.3
知多	1,203	55.9	△16.5	△19.6	1,173	53.0	△11.2	△21.6	25	56,733.1	△37.5	△36.4
岡崎西尾	1,028	42.1	△27.2	△27.7	1,014	41.8	△18.0	△24.0	44	78,948.3	2.3	△20.8
衣浦東部	752	24.1	△25.2	△28.5	732	23.1	△21.2	△27.6	24	26,111.1	20.0	△12.3
豊田加茂	901	40.0	△23.9	△22.2	861	38.0	△18.2	△8.0	33	22,725.9	△28.3	△52.2
東三河	1,214	89.5	△27.3	△9.4	1,175	85.9	△15.2	△0.4	16	44,103.7	6.7	△31.5
都市計画外	67	17.5	△59.6	△65.3	20	9.4	△16.7	△29.3	—	—	—	—
<b>愛知県</b>	<b>13,959</b>	<b>503.5</b>	<b>△27.5</b>	<b>△26.8</b>	<b>13,663</b>	<b>477.8</b>	<b>△23.9</b>	<b>△19.0</b>	<b>288</b>	<b>674,745.3</b>	<b>△6.8</b>	<b>26.2</b>

WEBページアドレス <http://www.pref.aichi.jp/0000055324.html>

愛知県地域振興部土地水資源課 利用・取引規制グループ 中埜、山田  
電話:052-954-6119(ダイヤルイン) E-mail:tochimizu@pref.aichi.lg.jp

## 土地取引規制基礎調査の概要

### 1 調査目的

四半期ごとに県内の土地取引及び都市計画法に基づく開発許可の状況を地域別・市町村別に把握することにより、土地取引・開発動向を明らかにする。

### 2 調査内容

#### (1) 土地取引に関する調査

登記所に申請された土地取引のうち、登記目的が「所有権移転」若しくは「所有権の保存」で登記原因が「売買・払い下げ・買収」であるものの件数及び面積

#### (2) 個人・民間法人による土地取得に関する調査

上記(1)のうち地方公共団体等・国等を除いた個人・民間法人による土地取得件数及び面積

#### (3) 開発許可に関する調査

都市計画法第29条第1項の規定に基づく開発許可の新規件数及び面積

### 3 調査対象地域

県内市町村

### 4 調査結果

- (1) 調査結果地域別動向
- (2) 地域別・市町村別土地取引件数及び面積
- (3) 地域別・市町村別民間法人による土地取得件数及び面積
- (4) 地域別・市町村別開発許可件数及び面積

### 5 その他

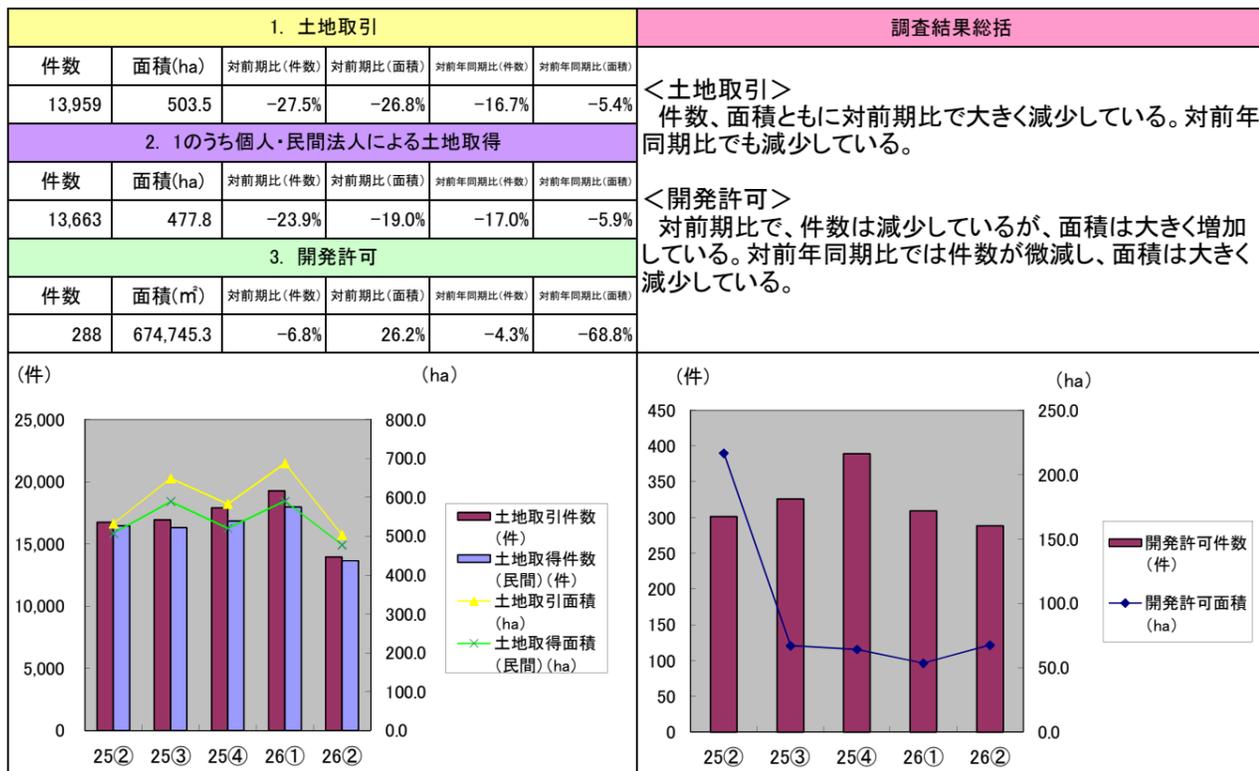
本書における地域とは次のとおり。

- 「尾張東部地域」瀬戸市、尾張旭市、豊明市、日進市、長久手市、東郷町
- 「尾張中部地域」春日井市、小牧市、清須市、北名古屋市、豊山町
- 「尾張北部地域」一宮市、犬山市、江南市、稲沢市、岩倉市、大口町、扶桑町
- 「海部津島地域」津島市、愛西市、弥富市、あま市、大治町、蟹江町、飛島村
- 「知多地域」半田市、常滑市、東海市、大府市、知多市、阿久比町、東浦町、南知多町、美浜町、武豊町
- 「岡崎西尾地域」岡崎市、西尾市、幸田町
- 「衣浦東部地域」碧南市、刈谷市、安城市、知立市、高浜市
- 「豊田加茂地域」豊田市、みよし市
- 「東三河地域」豊橋市、豊川市、蒲郡市、新城市、田原市
- 「都市計画区域外」設楽町、東栄町、豊根村

# (1) 調査結果地域別動向

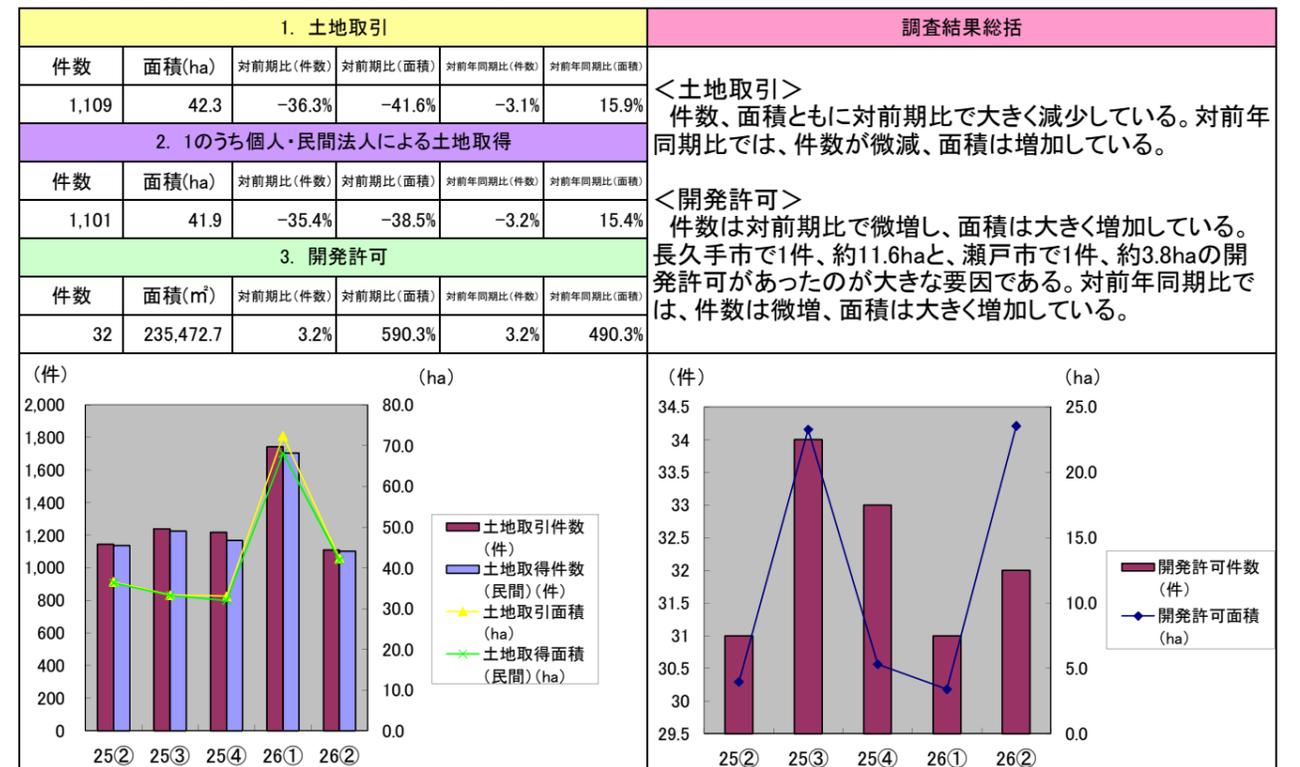
## 【愛知県】

愛知県全域



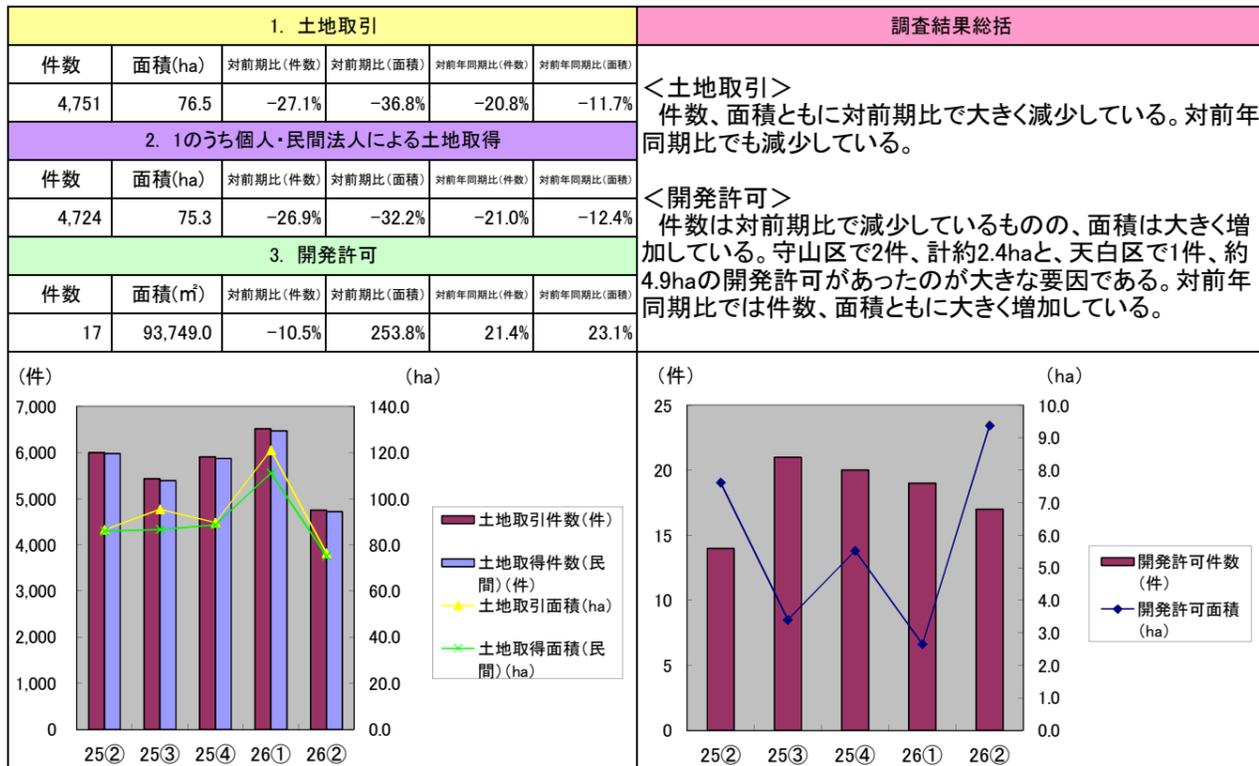
## 【尾張東部地域】

瀬戸市、尾張旭市、豊明市、日進市、長久手市、東郷町



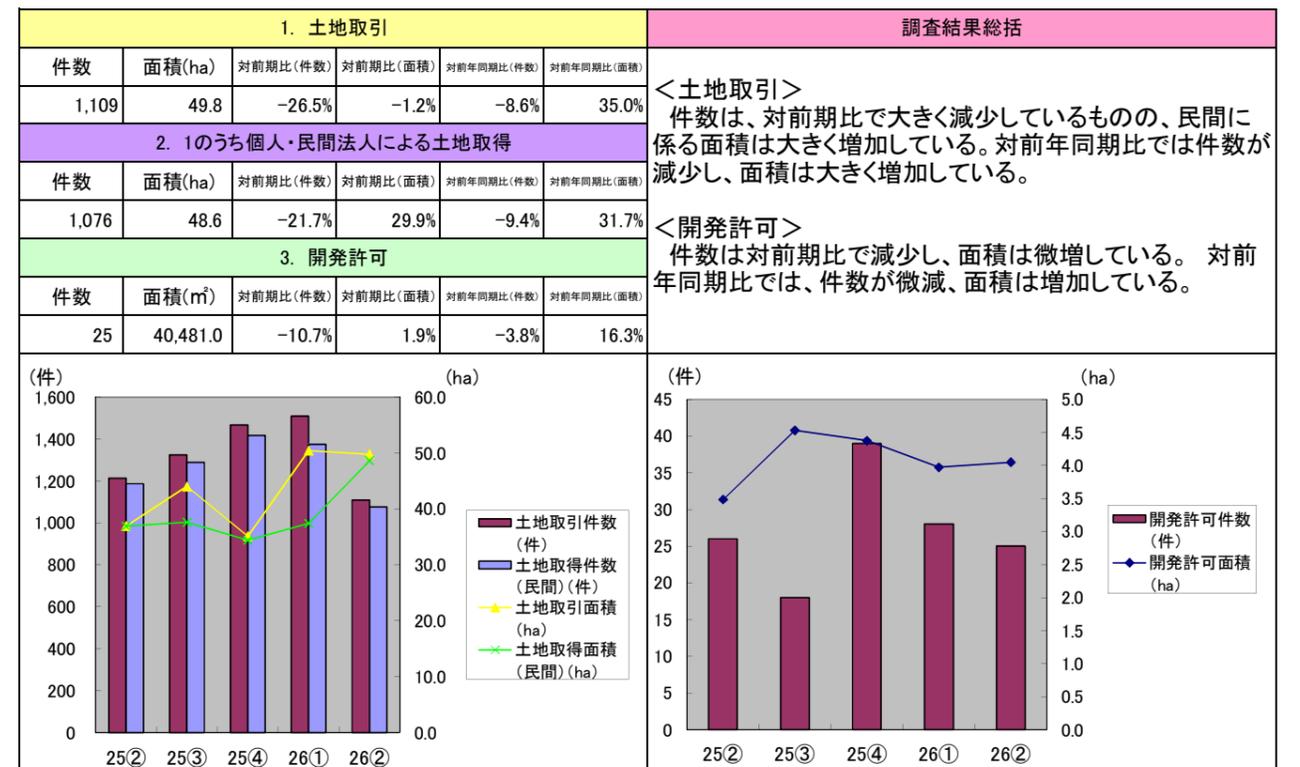
## 【名古屋市】

名古屋市



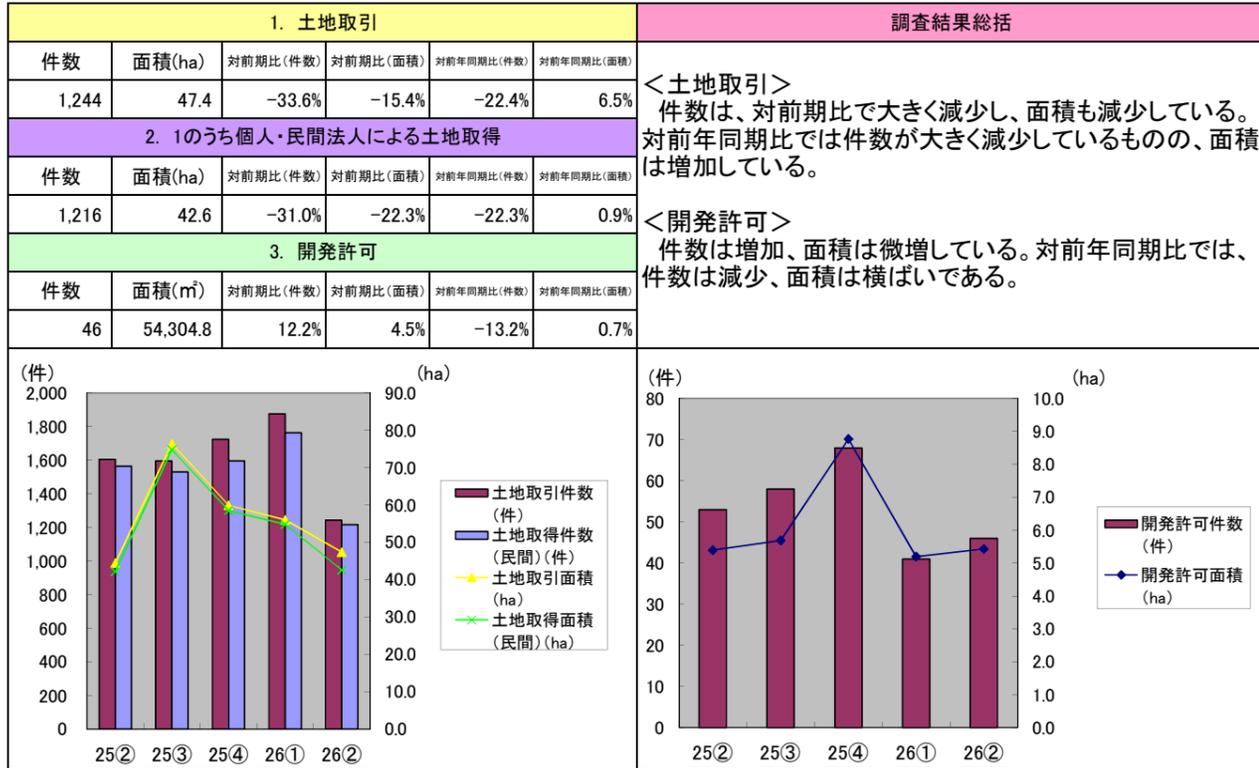
## 【尾張中部地域】

春日井市、小牧市、清須市、北名古屋市、豊山町



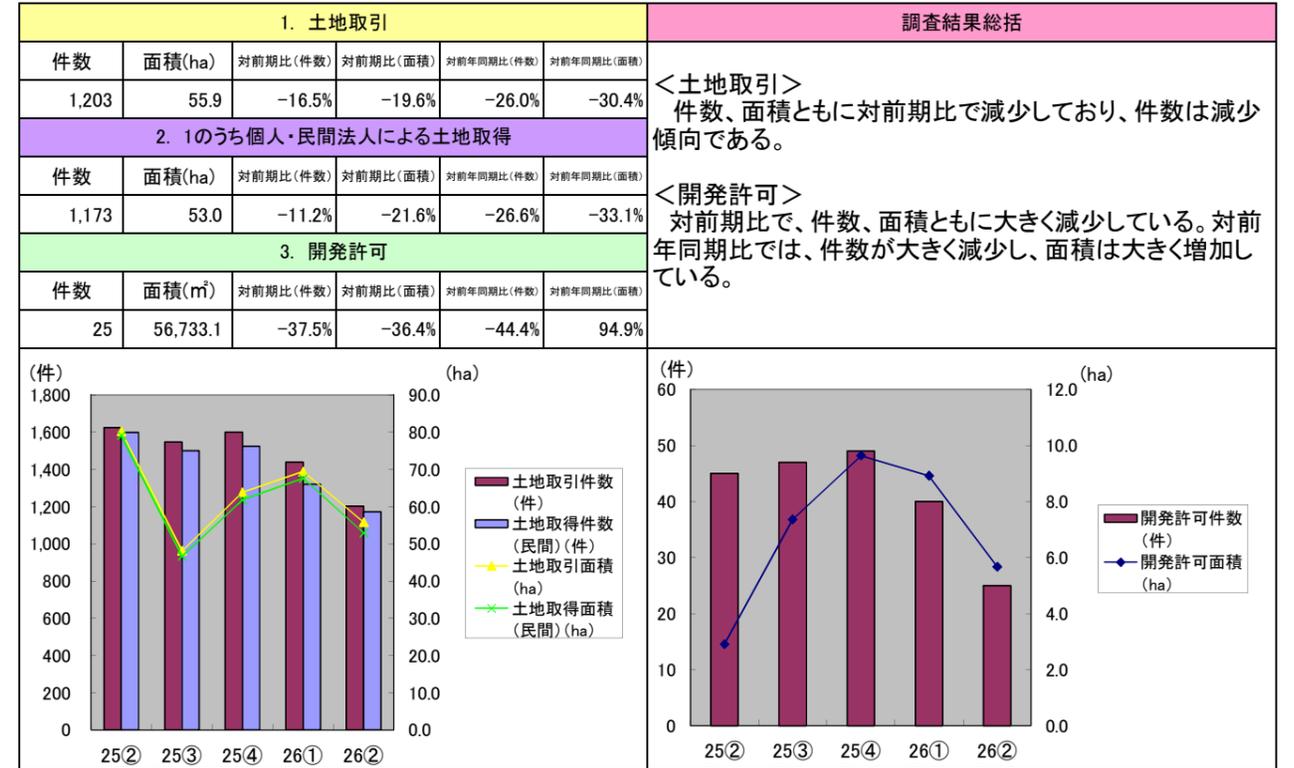
**【尾張北部地域】**

一宮市、犬山市、江南市、稲沢市、岩倉市、大口町、扶桑町



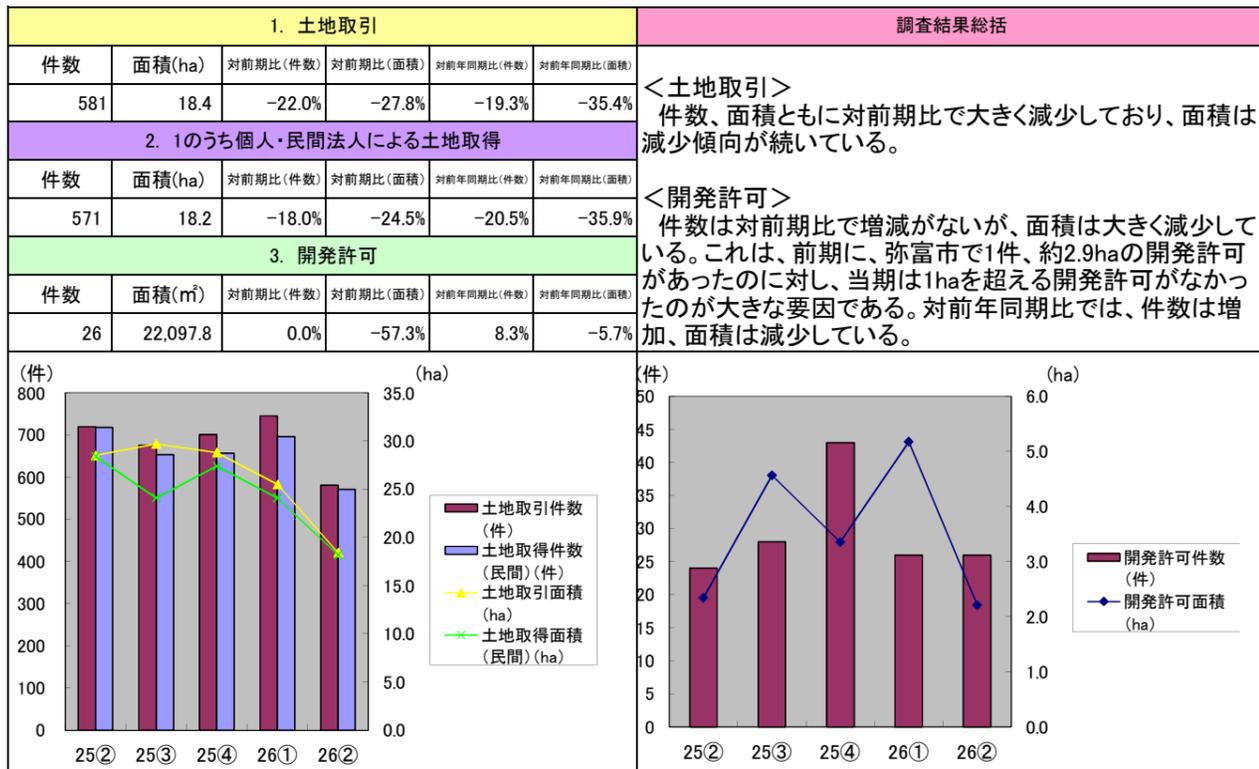
**【知多地域】**

半田市、常滑市、東海市、大府市、知多市、阿久比町、東浦町、南知多町、美浜町、武豊町



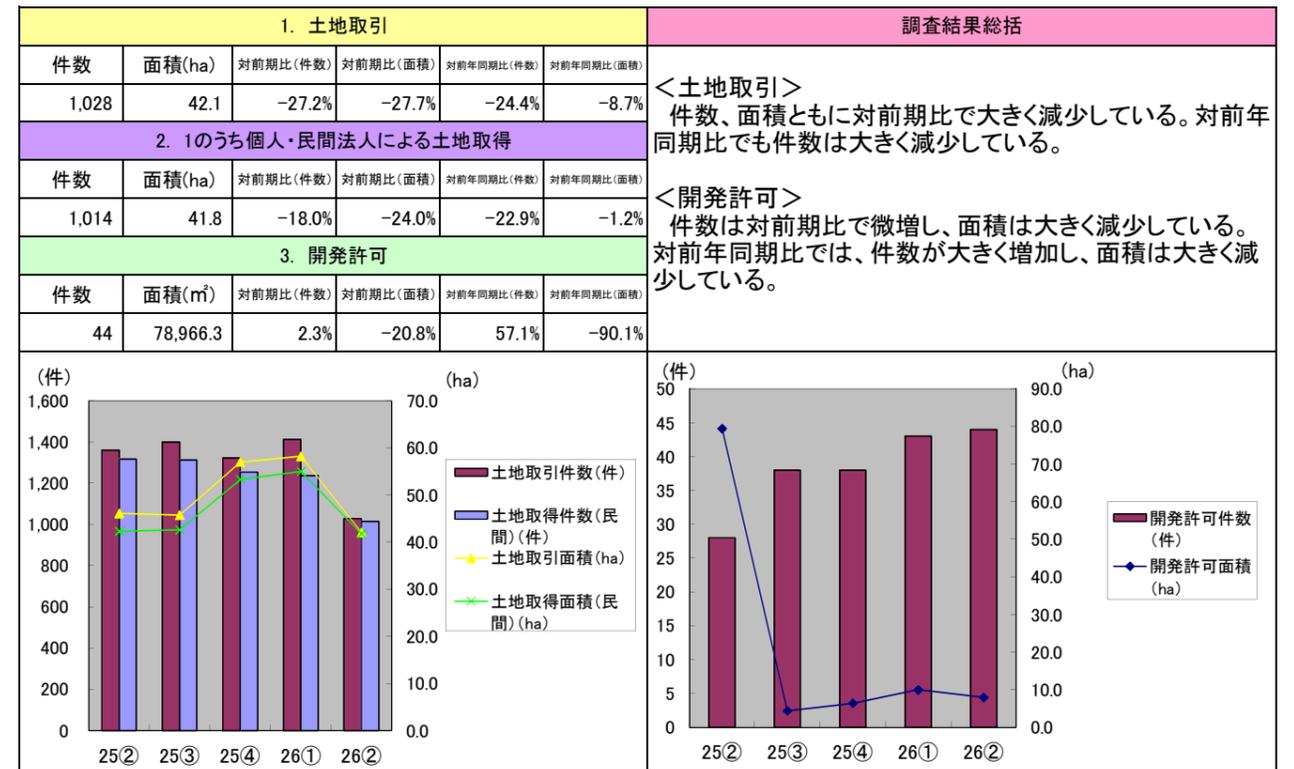
**【海部津島地域】**

津島市、愛西市、弥富市、あま市、大治町、蟹江町、飛島村



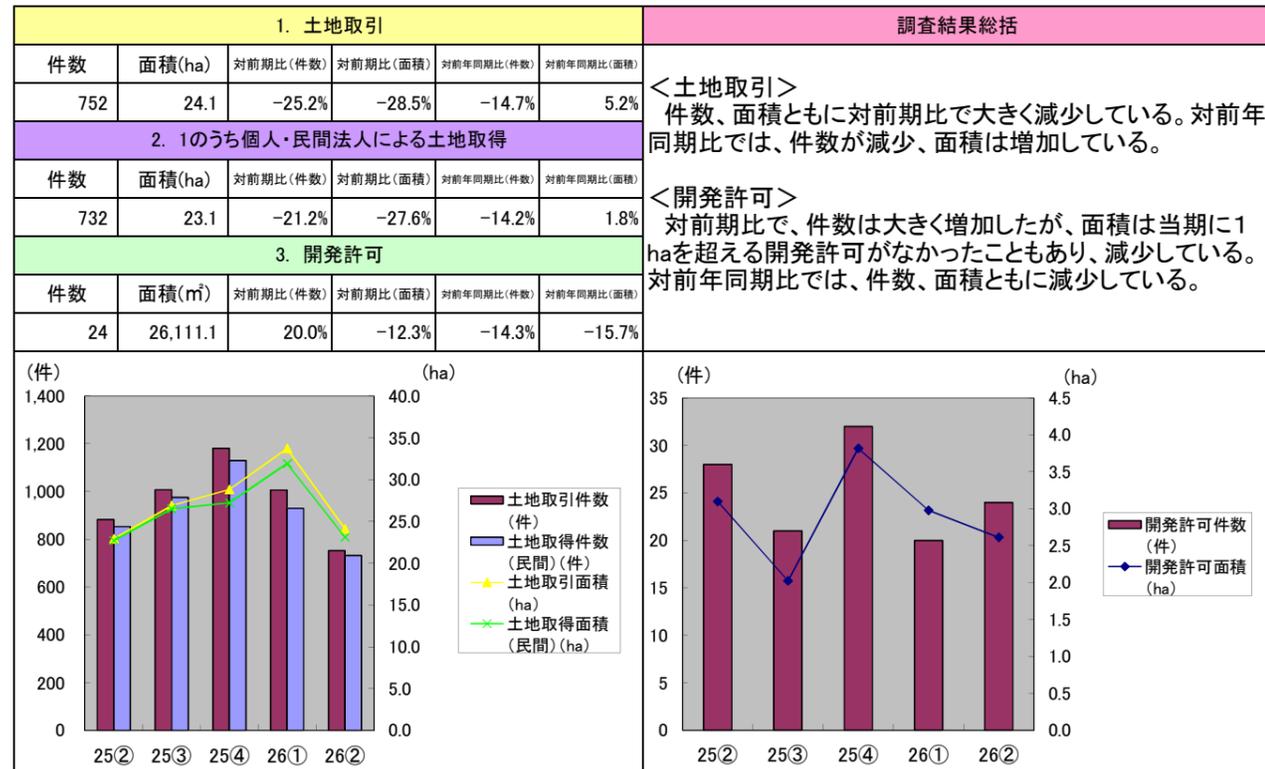
**【岡崎西尾地域】**

岡崎市、西尾市、幸田町



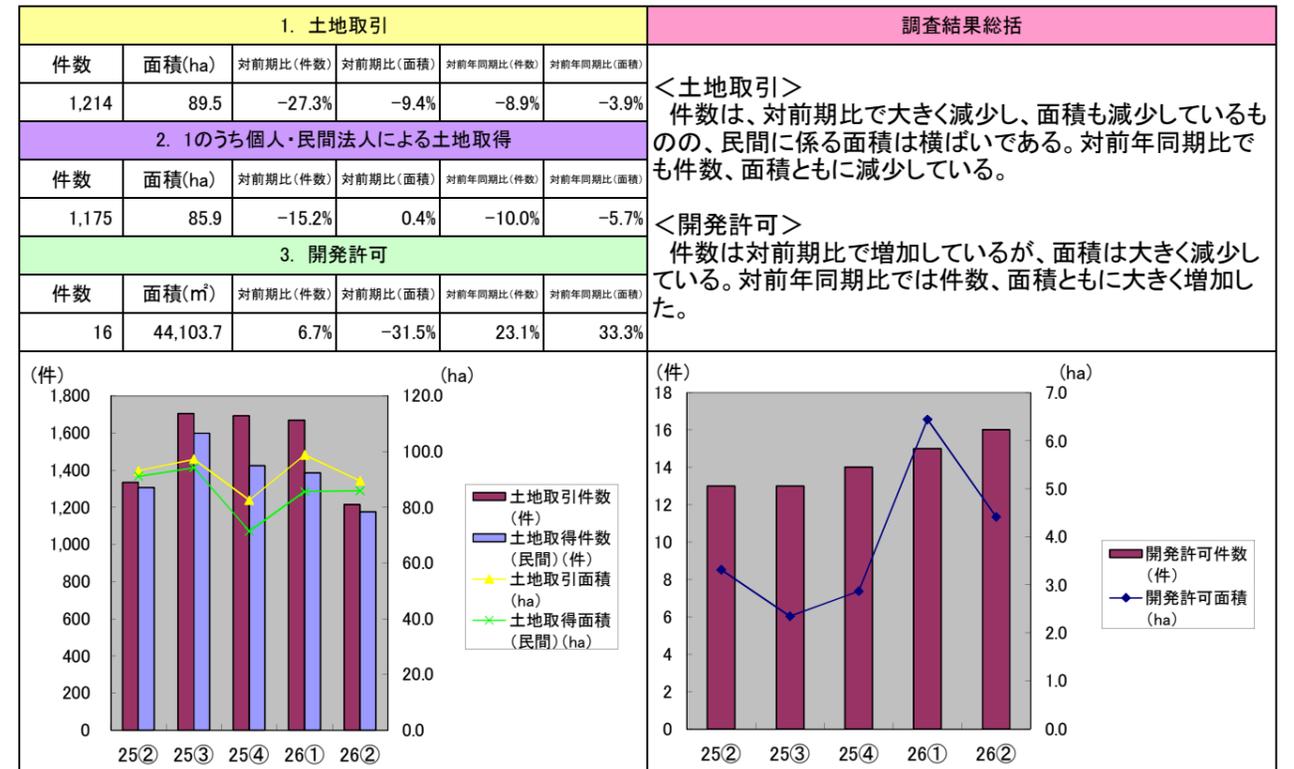
【衣浦東部地域】

碧南市、刈谷市、安城市、知立市、高浜市



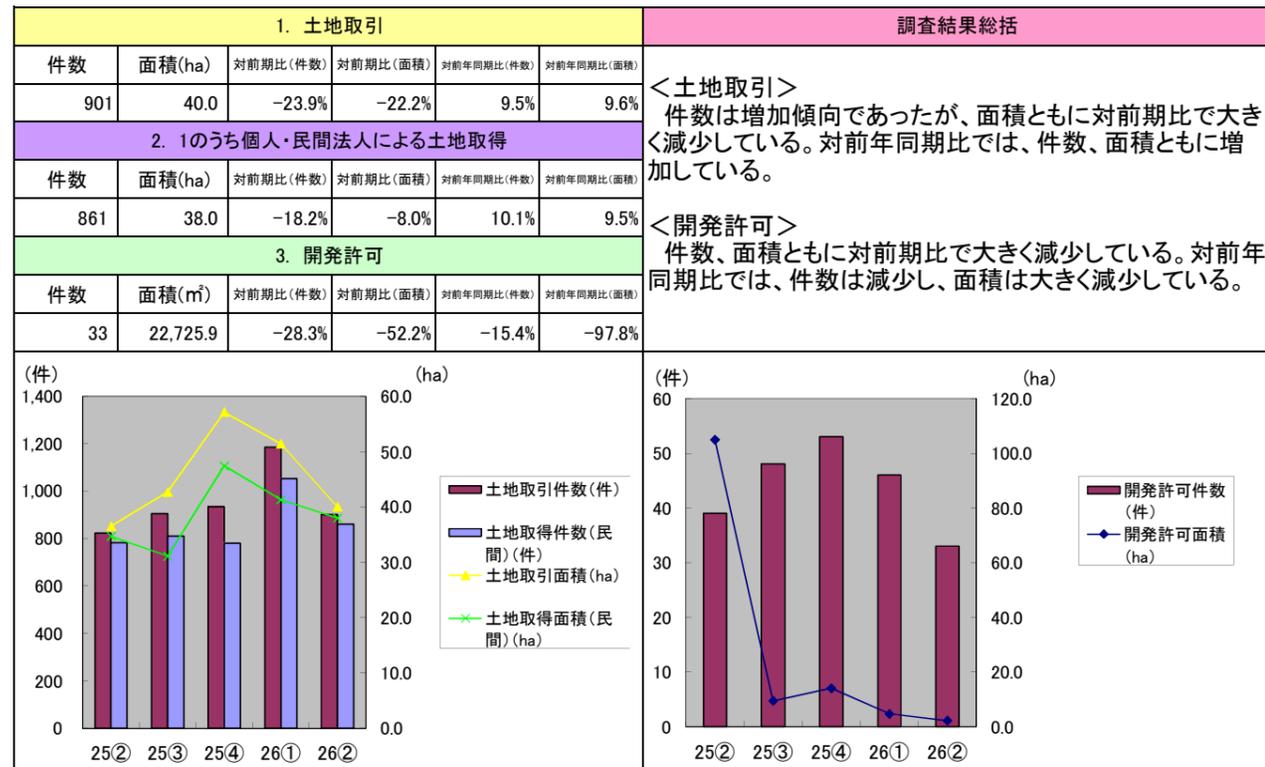
【東三河地域】

豊橋市、豊川市、蒲郡市、新城市、田原市



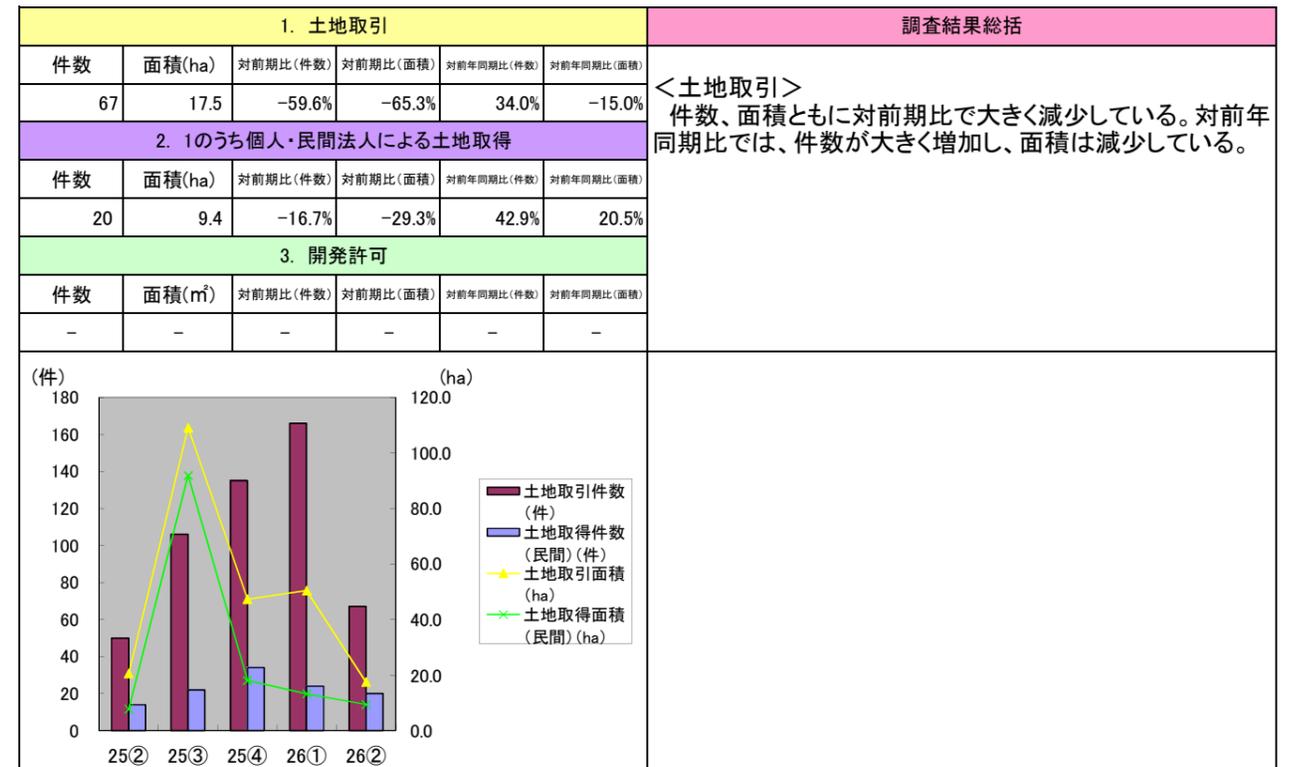
【豊田加茂地域】

豊田市、みよし市



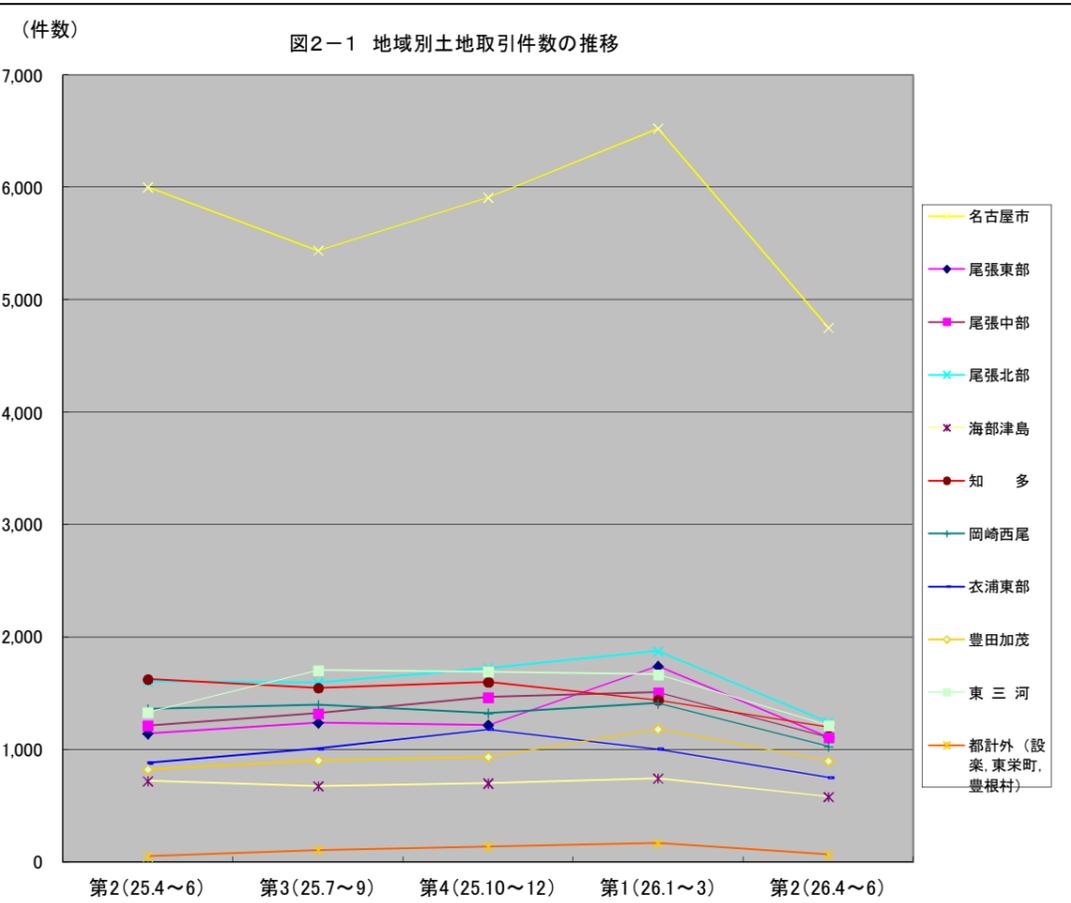
【都市計画区域外】

設楽町、東栄町、豊根村



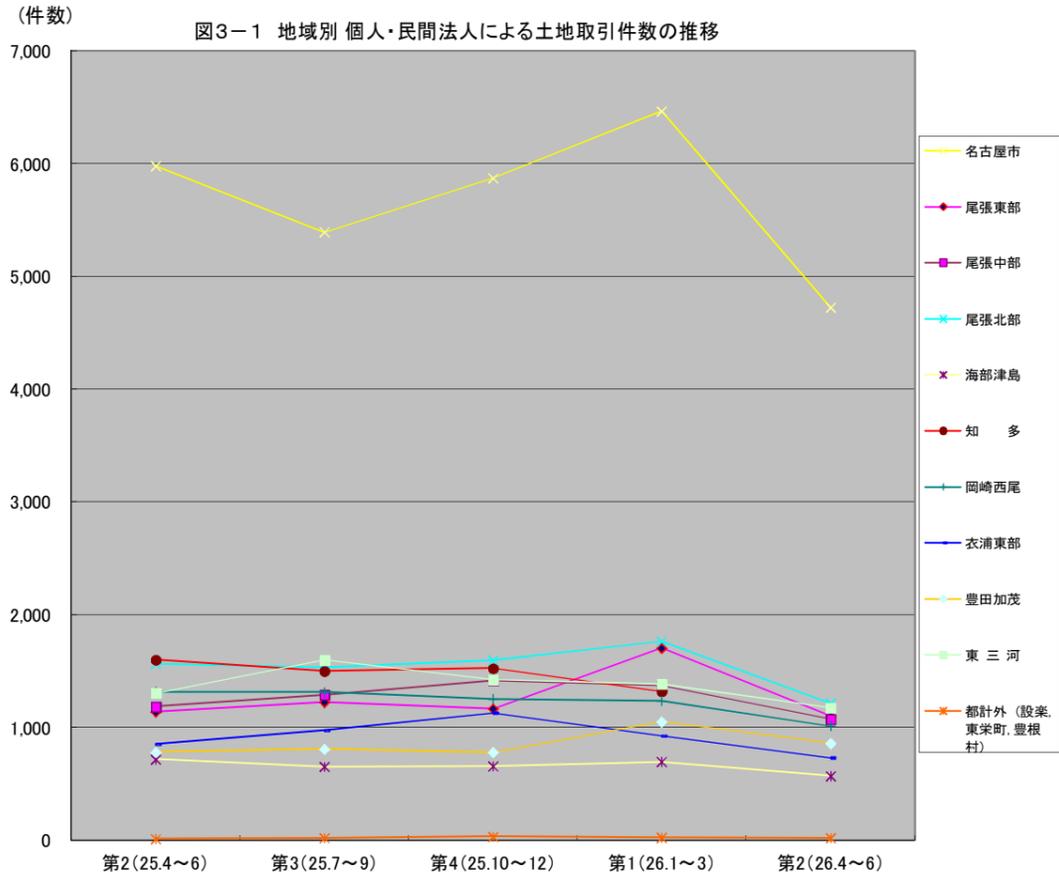
(2) 地域別・市町村別 土地取引件数及び面積

	25年調査分						26年調査分		26年調査分					
	第2(25.4~6)		第3(25.7~9)		第4(25.10~12)		第1(26.1~3)		第2(26.4~6)					
	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
名古屋市	6,000	86.6	5,435	95.4	5,909	89.7	6,521	121.1	4,751	76.5	-27.1%	-36.8%	-20.8%	-11.7%
千種区	664	5.0	371	5.8	387	5.0	830	6.2	370	4.2	-55.4%	-32.3%	-44.3%	-16.0%
東区	300	2.0	316	2.0	231	1.6	477	3.2	254	1.9	-46.8%	-40.6%	-15.3%	-5.0%
北区	352	4.2	343	6.2	274	3.9	342	5.2	296	3.3	-13.5%	-36.5%	-15.9%	-21.4%
西区	394	4.7	329	4.9	270	3.7	419	6.4	214	2.9	-48.9%	-54.7%	-45.7%	-38.3%
中村区	380	4.6	290	4.1	389	4.5	355	5.0	231	3.2	-34.9%	-36.0%	-39.2%	-30.4%
中区	588	3.0	436	3.1	504	3.6	409	4.1	422	1.9	3.2%	-53.7%	-28.2%	-36.7%
昭和区	295	4.1	285	4.7	362	4.2	295	4.4	337	3.7	14.2%	-15.9%	14.2%	-9.8%
瑞穂区	274	3.7	256	3.6	284	4.0	344	5.3	242	3.7	-29.7%	-30.2%	-11.7%	0.0%
熱田区	115	1.3	184	1.7	330	1.9	182	2.4	125	2.0	-31.3%	-16.7%	8.7%	53.8%
中川区	360	6.5	374	6.9	405	11.9	412	7.9	340	6.2	-17.5%	-21.5%	-5.6%	-4.6%
港区	314	5.8	269	4.7	266	5.9	276	12.7	205	5.1	-25.7%	-59.8%	-34.7%	-12.1%
南区	249	3.4	273	5.2	266	4.2	308	7.1	212	4.2	-31.2%	-40.8%	-14.9%	23.5%
守山区	391	9.7	388	15.8	446	10.4	375	24.0	321	7.3	-14.4%	-69.6%	-17.9%	-24.7%
緑区	556	14.8	606	12.9	530	10.3	585	11.4	450	15.0	-23.1%	-19.1%	-19.1%	1.4%
名東区	350	6.3	351	6.1	519	7.5	495	9.0	417	6.7	-15.8%	-25.6%	19.1%	6.3%
天白区	418	7.4	364	7.7	446	7.2	417	6.8	315	5.2	-24.5%	-23.5%	-24.6%	-29.7%
尾張東部地域	1,144	36.5	1,238	33.3	1,218	33.0	1,741	72.4	1,109	42.3	-36.3%	-41.6%	-3.1%	15.9%
瀬戸市	290	7.7	262	8.5	304	10.5	304	36.0	223	9.0	-26.6%	-75.0%	-23.1%	16.9%
尾張旭市	186	3.5	197	3.9	185	4.3	174	4.8	151	3.3	-13.2%	-31.3%	-18.8%	-5.7%
豊明市	128	3.5	98	2.1	121	2.4	113	4.8	127	2.7	12.4%	-43.8%	-0.8%	-22.9%
日進市	219	7.7	357	9.4	269	7.5	250	7.9	178	6.0	-28.8%	-24.1%	-18.7%	-22.1%
長久手市	217	5.8	184	5.3	209	4.7	764	14.8	336	16.6	-56.0%	12.2%	54.8%	186.2%
東郷町	104	8.3	140	4.1	130	3.6	136	4.1	94	4.7	-30.9%	14.6%	-9.6%	-43.4%
尾張中部地域	1,213	36.9	1,324	44.0	1,467	35.1	1,508	50.4	1,109	49.8	-26.5%	-1.2%	-8.6%	35.0%
春日井市	595	19.8	592	24.0	792	18.4	730	19.0	576	30.2	-21.1%	58.9%	-3.2%	52.5%
小牧市	303	10.2	296	11.3	307	9.3	347	10.7	247	12.5	-28.8%	16.8%	-18.5%	22.5%
清須市	118	2.5	143	3.1	160	3.3	189	6.3	130	2.8	-31.2%	-55.6%	10.2%	12.0%
北名古屋市	157	2.9	241	4.7	172	3.4	190	4.8	130	3.9	-31.6%	-18.8%	-17.2%	34.5%
豊山町	40	1.5	52	0.9	36	0.7	52	9.6	26	0.4	-50.0%	-95.8%	-35.0%	-73.3%
尾張北部地域	1,603	44.5	1,595	76.4	1,724	59.9	1,874	56.0	1,244	47.4	-33.6%	-15.4%	-22.4%	6.5%
一宮市	656	15.4	701	16.2	684	18.0	969	21.5	547	14.8	-43.6%	-31.2%	-16.6%	-3.9%
犬山市	127	7.0	158	42.7	168	12.7	158	15.9	139	17.8	-12.0%	11.9%	9.4%	154.3%
江南市	176	4.0	213	4.7	226	5.5	188	4.4	165	3.9	-12.2%	-11.4%	-6.3%	-2.5%
稲沢市	397	9.7	247	6.0	375	13.4	313	8.4	219	6.9	-30.0%	-17.9%	-44.8%	-28.9%
岩倉市	108	1.9	96	2.2	112	2.6	117	2.8	62	1.4	-47.0%	-50.0%	-42.6%	-26.3%
大口町	53	3.4	104	2.0	72	5.9	64	1.8	61	1.4	-4.7%	-22.2%	15.1%	-58.8%
扶桑町	86	3.1	76	2.6	87	1.8	65	1.2	51	1.2	-21.5%	0.0%	-40.7%	-61.3%
海部津島地域	720	28.5	676	29.7	701	28.8	745	25.5	581	18.4	-22.0%	-27.8%	-19.3%	-35.4%
津島市	106	2.5	114	3.1	111	4.9	122	3.8	98	2.3	-19.7%	-39.5%	-7.5%	-8.0%
愛西市	122	7.0	103	4.7	114	5.7	117	5.2	72	3.2	-38.5%	-38.5%	-41.0%	-54.3%
弥富市	84	5.1	80	6.5	77	3.0	109	6.5	57	3.2	-47.7%	-50.8%	-32.1%	-37.3%
あま市	243	6.8	191	5.2	201	7.1	207	5.5	175	4.6	-15.5%	-16.4%	-28.0%	-32.4%
大治町	82	1.5	108	2.4	105	3.6	100	1.9	85	1.6	-15.0%	-15.8%	3.7%	6.7%
蟹江町	66	2.6	74	6.7	82	2.4	83	2.0	86	2.2	3.6%	10.0%	30.3%	-15.4%
飛島村	17	3.0	6	1.1	11	2.1	7	0.6	8	1.3	14.3%	116.7%	-52.9%	-56.7%
知多地域	1,626	80.3	1,548	48.2	1,600	63.9	1,440	69.5	1,203	55.9	-16.5%	-19.6%	-26.0%	-30.4%
半田市	241	16.9	252	10.1	281	10.0	250	9.6	180	13.7	-28.0%	42.7%	-25.3%	-18.9%
常滑市	141	9.1	133	3.8	174	13.8	126	5.9	127	8.2	0.8%	39.0%	-9.9%	-9.9%
東海市	293	6.6	365	8.4	253	8.4	264	6.3	210	4.2	-20.5%	-33.3%	-28.3%	-36.4%
大府市	188	7.0	219	5.3	206	6.4	210	4.4	200	6.0	-4.8%	36.4%	6.4%	-14.3%
知多市	334	9.5	164	6.8	157	3.7	200	4.9	127	3.4	-36.5%	-30.6%	-62.0%	-64.2%
阿久比町	89	3.0	92	3.3	137	3.8	97	3.8	69	1.9	-28.9%	-50.0%	-22.5%	-36.7%
東浦町	100	4.9	93	2.2	151	3.7	92	6.2	74	2.4	-19.6%	-61.3%	-26.0%	-51.0%
南知多町	56	8.7	49	1.1	41	0.9	33	0.8	85	6.3	157.6%	687.5%	51.8%	-27.6%
美浜町	78	10.7	65	4.7	62	9.6	72	8.2	48	6.7	-33.3%	-18.3%	-38.5%	-37.4%
武豊町	106	3.9	116	2.5	138	3.6	96	19.4	83	3.1	-13.5%	-84.0%	-21.7%	-20.5%
岡崎西尾地域	1,360	46.1	1,400	45.7	1,322	57.0	1,412	58.2	1,028	42.1	-27.2%	-27.7%	-24.4%	-8.7%
岡崎市	888	27.5	881	19.6	772	26.4	798	21.0	600	20.7	-24.8%	-1.4%	-32.4%	-24.7%
西尾市	406	16.3	449	22.2	476	28.0	533	33.0	356	18.8	-33.2%	-43.0%	-12.3%	15.3%
幸田町	66	2.3	70	3.9	74	2.6	81	4.2	72	2.6	-11.1%	-38.1%	9.1%	13.0%
衣浦東部地域	882	22.9	1,007	26.9	1,181	28.8	1,006	33.7	752	24.1	-25.2%	-28.5%	-14.7%	5.2%
碧南市	94	3.2	134	4.3	163	5.0	126	5.1	107	2.9	-15.1%	-43.1%	13.8%	-9.4%
刈谷市	214	4.5	267	7.9	324	6.8	289	6.6	243	10.7	-15.9%	62.1%	13.6%	137.8%
安城市	327	9.5	337	8.0	426	10.1	325	14.3	257	6.7	-20.9%	-53.1%	-21.4%	-29.5%
知立市	147	2.6	147	3.0	155	4.3	169	2.7	83	1.7	-50.9%	-37.0%	-43.5%	-34.6%
高浜市	100	3.1	122	3.7	113	2.6	97	5.0	62	2.1	-36.1%	-58.0%	-38.0%	-32.3%
豊田加茂地域	823	36.5	905	42.7	934	57.1	1,184	51.4	901	40.0	-23.9%	-22.2%	9.5%	9.6%
豊田市	721	34.0	765	38.8	817	53.5	1,032	46.8	790	36.5	-23.4%	-22.0%	9.6%	7.4%
みよし市	102	2.5	140	3.9	117	3.6	152	4.6	111	3.5	-27.0%	-23.9%	8.8%	40.0%
東三河地域	1,333	93.1	1,705	97.2	1,692	82.5	1,669	98.8	1,214	89.5	-27.3%	-9.4%	-8.9%	-3.9%
豊橋市	647	23.9	848	33.0	735	31.2	731	31.9	591	25.6	-19.2%	-19.7%	-8.7%	7.1%
豊川市	344	35.7	372	13.8	501	21.6	457	29.8	273	12.3	-40.3%	-58.7%	-20.6%	-65.5%
蒲郡市	126	4.1	176	7.7	156	4.3	189	5.5	115	9.1	-39.2%	65.5%	-8.7%	122.0%
新城市	93	16.7	144	22.2	128	15.0	117	20.9	110	25.4	-6.0%	21.5%	18.3%	52.1%
田原市	123	12.7	165	20.5	172	10.4	175	10.7	125	17.1	-28.6%	59.8%	1.6%	34.6%
都市計画区域外	50	20.6	106	109.1	135	47.3	166	50.4	67	17.5	-59.6%	-65.3%	34.0%	-15.0%
設楽町	35	14.3	98	104.6	109	33.1	134	48.2	35	9.9	-73.9%	-79.5%	0.0%	-30.8%
東栄町	4	0.1	6	0.1	21	7.1	28	2.0	30	5.9	7.1%	195.0%	650.0%	5800.0%
豊根村	11	6.2	2	4.4	5	7.1	4	0.2	2	1.7	-50.0%	750.0%	-81.8%	-72.6%
全地域計	16,754	532.5	16,939	648.6	17,883	583.1	19,266	687.4	13,959	503.5	-27.5%	-26.8%	-16.7%	-5.4%



(3) 地域別・市町村別 個人・民間法人による土地取引件数及び面積

	25年調査分						26年調査分		26年調査分					
	第2(25.4~6)		第3(25.7~9)		第4(25.10~12)		第1(26.1~3)		第2(26.4~6)					
	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
名古屋市	5,981	86.0	5,392	86.7	5,872	88.7	6,466	111.1	4,724	75.3	-26.9%	-32.2%	-21.0%	-12.4%
千種区	664	5.0	371	5.8	387	5.1	830	6.2	370	4.2	-55.4%	-32.3%	-44.3%	-16.0%
東区	300	2.0	316	2.0	231	1.5	477	3.2	254	1.9	-46.8%	-40.6%	-15.3%	-5.0%
北区	351	4.2	342	5.3	274	3.9	340	5.2	295	3.3	-13.2%	-36.5%	-16.0%	-21.4%
西区	393	4.7	316	4.8	268	3.6	416	6.4	214	2.9	-48.6%	-54.7%	-45.5%	-38.3%
中村区	380	4.6	289	4.1	389	4.5	350	4.4	230	3.0	-34.3%	-31.8%	-39.5%	-34.8%
中区	588	3.0	436	3.1	504	3.6	409	4.1	422	1.9	3.2%	-53.7%	-28.2%	-36.7%
昭和区	295	4.1	285	4.7	362	4.1	295	4.4	337	3.6	14.2%	-18.2%	14.2%	-12.2%
瑞穂区	274	3.7	256	3.6	284	4.0	343	5.2	242	3.7	-29.4%	-28.8%	-11.7%	0.0%
熱田区	115	1.3	184	1.7	330	1.9	182	2.4	125	2.0	-31.3%	-16.7%	8.7%	53.8%
中川区	352	6.3	370	6.9	396	11.7	403	7.7	336	6.2	-16.6%	-19.5%	-4.5%	-1.6%
港区	313	5.7	262	4.4	257	5.7	263	12.4	193	4.7	-26.6%	-62.1%	-38.3%	-17.5%
南区	245	3.2	266	5.0	265	4.2	306	7.0	208	3.9	-32.0%	-44.3%	-15.1%	21.9%
守山区	387	9.6	382	8.8	442	10.4	370	16.7	317	7.3	-14.3%	-56.3%	-18.1%	-24.0%
緑区	556	14.8	602	12.8	525	10.2	576	11.1	450	14.9	-21.9%	34.2%	-19.1%	0.7%
名東区	350	6.3	351	6.1	518	7.5	493	8.6	416	6.6	-15.6%	-23.3%	18.9%	4.8%
天白区	418	7.4	364	7.7	440	6.8	413	6.1	315	5.2	-23.7%	-14.8%	-24.6%	-29.7%
尾張東部地域	1,137	36.3	1,225	33.2	1,167	32.0	1,705	68.1	1,101	41.9	-35.4%	-38.5%	-3.2%	15.4%
瀬戸市	286	7.5	256	8.4	269	10.3	288	35.7	218	8.6	-24.3%	-75.9%	-28.8%	14.7%
尾張旭市	186	3.6	196	3.9	182	4.1	170	4.6	151	3.3	-11.2%	-28.3%	-18.8%	-8.3%
豊明市	127	3.5	97	2.1	118	2.3	106	4.5	126	2.7	18.9%	-40.0%	-0.8%	-22.9%
日進市	217	7.6	355	9.3	262	7.1	247	7.8	177	6.0	-28.3%	-23.1%	-18.4%	-21.1%
長久手市	217	5.8	182	5.4	208	4.7	758	11.4	336	16.6	-55.7%	45.6%	54.8%	186.2%
東郷町	104	8.3	139	4.1	128	3.5	136	4.1	93	4.7	-31.6%	14.6%	-10.6%	-43.4%
尾張中部地域	1,187	36.9	1,288	37.6	1,417	34.4	1,374	37.4	1,076	48.6	-21.7%	29.9%	-9.4%	31.7%
春日井市	594	19.9	587	17.9	789	18.3	708	18.6	573	30.2	-19.1%	62.4%	-3.5%	51.8%
小牧市	280	10.0	266	11.0	272	9.0	291	10.2	236	12.2	-18.9%	19.6%	-15.7%	22.0%
清須市	117	2.6	143	3.1	158	3.3	154	3.5	117	2.3	-24.0%	-34.3%	0.0%	-11.5%
北名古屋市	156	2.8	240	4.7	162	3.1	172	3.5	124	3.5	-27.9%	0.0%	-20.5%	25.0%
豊山町	40	1.6	52	0.9	36	0.7	49	1.6	26	0.4	-46.9%	-75.0%	-35.0%	-75.0%
尾張北部地域	1,564	42.2	1,530	74.8	1,595	58.5	1,763	54.8	1,216	42.6	-31.0%	-22.3%	-22.3%	0.9%
一宮市	641	15.3	663	15.2	651	17.7	921	20.9	541	14.6	-41.3%	-30.1%	-15.6%	-4.6%
犬山市	122	5.0	155	42.6	161	12.7	143	15.8	136	13.6	-4.9%	-13.9%	11.5%	172.0%
江南市	172	3.9	198	4.5	207	5.3	181	4.3	162	3.9	-10.5%	-9.3%	-5.8%	0.0%
稲沢市	393	9.5	245	5.9	316	12.8	287	8.0	215	6.8	-25.1%	-15.0%	-45.3%	-28.4%
岩倉市	108	2.0	92	2.0	106	2.5	103	2.8	61	1.4	-40.8%	-50.0%	-43.5%	-30.0%
大口町	42	3.4	102	2.0	68	5.7	63	1.8	50	1.2	-20.6%	-33.3%	19.0%	-64.7%
扶桑町	86	3.1	75	2.6	86	1.8	65	1.2	51	1.1	-21.5%	-8.3%	-40.7%	-64.5%
海部津島地域	718	28.4	653	24.1	657	27.4	696	24.1	571	18.2	-18.0%	-24.5%	-20.5%	-35.9%
津島市	106	2.5	111	3.0	105	4.8	115	3.6	94	2.3	-18.3%	-36.1%	-11.3%	-8.0%
愛西市	122	7.0	97	4.6	102	5.6	98	4.4	70	3.1	-28.6%	-29.5%	-42.6%	-55.7%
弥富市	84	5.1	73	6.1	63	2.4	98	6.3	56	3.2	-42.9%	-49.2%	-33.3%	-37.3%
あま市	242	6.7	185	5.2	194	7.0	198	5.4	173	4.4	-12.6%	-18.5%	-28.5%	-34.3%
大治町	82	1.5	108	2.4	102	3.5	100	1.9	85	1.6	-15.0%	-15.8%	3.7%	6.7%
蟹江町	65	2.6	73	1.7	80	2.0	80	1.9	85	2.2	6.3%	15.8%	30.8%	-15.4%
飛島村	17	3.0	6	1.1	11	2.1	7	0.6	8	1.4	14.3%	133.3%	-52.9%	-53.3%
知多地域	1,599	79.2	1,501	46.7	1,525	61.9	1,321	67.6	1,173	53.0	-11.2%	-21.6%	-26.6%	-33.1%
半田市	237	16.9	252	10.1	275	9.9	234	9.6	177	13.6	-24.4%	41.7%	-25.3%	-19.5%
常滑市	140	9.1	130	3.7	170	13.7	124	5.7	125	8.1	0.8%	42.1%	-10.7%	-11.0%
東海市	288	6.5	354	7.3	237	7.1	226	5.7	208	4.1	-8.0%	-28.1%	-27.8%	-36.9%
大府市	187	7.0	212	5.3	195	6.2	196	5.8	192	5.8	-2.0%	56.8%	2.7%	-17.1%
知多市	331	9.4	160	6.6	153	3.7	197	4.8	123	3.4	-37.6%	-29.2%	-62.8%	-63.8%
阿久比町	86	3.0	92	3.3	134	3.8	89	3.7	69	1.8	-22.5%	-51.4%	-19.8%	-40.0%
東浦町	98	4.8	87	2.2	133	3.5	72	6.1	74	2.4	2.8%	-60.7%	-24.5%	-50.0%
南知多町	56	8.7	49	1.1	41	0.9	33	0.8	84	4.0	154.5%	400.0%	50.0%	-54.0%
美浜町	77	10.7	60	4.7	58	9.6	60	8.1	44	6.7	-26.7%	-17.3%	-42.9%	-37.4%
武豊町	99	3.1	105	2.4	129	3.5	90	19.4	77	3.1	-14.4%	-84.0%	-22.2%	0.0%
岡崎西尾地域	1,316	42.3	1,313	42.6	1,253	53.3	1,237	55.0	1,014	41.8	-18.0%	-24.0%	-22.9%	-1.2%
岡崎市	870	24.8	860	19.2	749	25.9	756	20.1	592	20.5	-21.7%	2.0%	-32.0%	-17.3%
西尾市	380	15.1	391	19.7	436	25.0	418	30.8	351	18.7	-16.0%	-39.3%	-7.6%	23.8%
幸田町	66	2.4	62	3.7	68	2.4	63	4.1	71	2.6	12.7%	-36.6%	7.6%	8.3%
衣浦東部地域	853	22.7	976	26.5	1,129	27.2	929	31.9	732	23.1	-21.2%	-27.6%	-14.2%	1.8%
碧南市	88	3.1	127	4.3	148	4.6	114	4.7	102	2.9	-10.5%	-38.3%	15.9%	-6.5%
刈谷市	204	4.5	263	7.9	307	6.4	267	6.5	236	10.2	-11.6%	56.9%	15.7%	126.7%
安城市	316	9.4	326	7.7	415	9.7	294	13.2	251	6.4	-14.6%	-51.5%	-20.6%	-31.9%
知立市	146	2.6	140	2.9	151	4.0	165	2.6	82	1.6	-50.3%	-38.5%	-43.8%	-38.5%
高浜市	99	3.1	120	3.7	108	2.5	89	4.9	61	2.0	-31.5%	-59.2%	-38.4%	-35.5%
豊田加茂地域	782	34.7	810	31.1	780	47.4	1,053	41.3	861	38.0	-18.2%	-8.0%	10.1%	9.5%
豊田市	682	32.4	673	27.3	671	44.0	920	37.1	750	34.6	-18.5%	-6.7%	10.0%	6.8%
みよし市	100	2.3	137	3.8	109	3.4	133	4.2	111	3.4	-16.5%	-19.0%	11.0%	47.8%
東三河地域	1,306	91.1	1,599	94.2	1,424	71.4	1,385	85.6	1,175	85.9	-15.2%	0.4%	-10.0%	-5.7%
豊橋市	645	23.7	844	32.9	695	30.6	723	31.7	590	25.5	-18.4%	-19.6%	-8.5%	7.6%
豊川市	331	35.2	339	13.4	365	13.2	341	23.1	268	11.3	-21.4%	-51.1%	-19.0%	-67.9%
蒲郡市	121	3.4	147	6.0	130	3.3	137	3.3	105	7.6	-23.4%	130.3%	-13.2%	123.5%
新城市	92	16.4	121	21.6	105	14.3	79	18.6	92	24.4	16.5%	31.2%	0.0%	48.8%
田原市	117	12.4	148	20.3	129	10.0	105	8.9	120	17.1	14.3%	92.1%	2.6%	37.9%
都市計画区域外	14	7.8	22	91.9	34	18.1	24	13.3	20	9.4	-16.7%	-29.3%	42.9%	20.5%
設楽町	8	4.1	16	87.4	23	9.5	17	12.6	12	5.5	-29.4%	-56.3%	50.0%	34.1%
東栄町	4	0.1	4	0.1	7	1.6	5	0.5	7	2.3	40.0%	360.0%	75.0%	2200.0%
豊根村	2	3.6	2	4.4	4	7.0	2	0.2	1	1.6	-50.0%	700.0%	-50.0%	-55.6%
全地域計	16,457	507.6	16,309	589.4	16,853	520.3	17,953	590.2	13,663	477.8	-23.9%	-19.0%	-17.0%	-5.9%



(4) 地域別・市町村別 開発許可件数及び面積

	25年調査分						26年調査分		26年調査分					
	第2(25.4~6)		第3(25.7~9)		第4(25.10~12)		第1(26.1~3)		第2(26.4~6)					
	件数	面積(m <sup>2</sup> )	件数	面積(m <sup>2</sup> )	件数	面積(m <sup>2</sup> )	件数	面積(m <sup>2</sup> )	件数	面積(m <sup>2</sup> )	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
名古屋市	14	76,164.7	21	34,018.4	20	55,217.7	19	26,499.3	17	93,749.0	-10.5%	253.8%	21.4%	23.1%
千種区	1	48,635.0	3	6,950.0	0	0.0	0	0.0	3	2,615.9	皆 増	皆 増	200.0%	-94.6%
東区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	—	—	—	—
北区	1	1,099.6	0	0.0	2	1,737.1	1	848.8	0	0.0	皆 減	皆 減	皆 減	皆 減
西区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	4,941.5	0	0.0	皆 減	皆 減	—	—
中村区	1	12,177.5	0	0.0	1	4,567.0	0	0.0	0	0.0	—	—	皆 減	皆 減
中区	0	0.0	0	0.0	1	1,645.2	0	0.0	0	0.0	—	—	—	—
昭和区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	—	—	—	—
瑞穂区	1	686.2	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	—	—	皆 減	皆 減
熱田区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	—	—	—	—
中川区	0	0.0	2	2,661.0	1	663.8	2	2,126.1	1	956.6	-50.0%	-55.0%	皆 増	皆 増
港区	2	1,340.7	4	3,837.6	3	2,950.5	2	1,037.6	1	245.5	-50.0%	-76.3%	-50.0%	-81.7%
南区	0	0.0	3	4,580.7	1	14,806.3	0	0.0	0	0.0	—	—	—	—
守山区	4	7,317.4	3	3,579.9	3	4,334.4	4	3,765.0	6	29,242.3	50.0%	676.7%	50.0%	299.6%
緑区	2	2,317.7	2	2,366.0	4	17,141.8	6	7,956.8	3	5,689.0	-50.0%	-28.5%	50.0%	145.5%
名東区	1	1,954.9	0	0.0	0	0.0	1	4,442.0	1	5,796.7	0.0%	30.5%	0.0%	196.5%
天白区	1	635.7	4	10,043.2	4	7,371.7	2	1,381.5	2	49,203.0	0.0%	3461.6%	100.0%	7640.5%
尾張東部地域	31	39,891.9	34	232,721.8	33	53,128.8	31	34,113.0	32	235,472.7	3.2%	590.3%	3.2%	490.3%
瀬戸市	6	5,774.3	10	35,056.0	10	23,617.7	3	5,601.2	12	100,862.3	300.0%	1700.7%	100.0%	1646.7%
尾張旭市	2	556.9	3	4,932.0	5	7,298.7	2	3,297.4	3	2,821.7	50.0%	-14.4%	50.0%	406.7%
豊明市	7	4,190.3	2	1,033.1	2	993.7	7	3,585.2	5	3,246.2	-28.6%	-9.5%	-28.6%	-22.5%
日進市	10	16,800.8	12	173,577.1	11	15,030.9	12	15,371.5	2	5,779.3	-83.3%	-62.4%	-80.0%	-65.6%
長久手市	3	2,126.5	5	9,704.7	4	4,594.4	3	3,110.9	6	119,437.1	100.0%	3739.3%	100.0%	5516.5%
東郷町	3	10,443.1	2	8,419.0	4	1,593.4	4	3,326.1	4	3,326.1	0.0%	5.7%	33.3%	-68.2%
尾張中部地域	26	34,820.7	18	45,305.5	39	43,749.0	28	39,722.4	25	40,481.0	-10.7%	1.9%	-3.8%	16.3%
春日井市	11	12,192.8	7	8,659.2	19	23,448.6	13	12,792.7	7	7,026.8	-46.2%	-45.1%	-36.4%	-42.4%
小牧市	5	11,518.2	5	32,414.5	11	9,344.6	4	8,222.1	8	14,125.3	100.0%	71.8%	60.0%	22.6%
清須市	5	5,802.8	1	373.0	2	2,318.3	4	12,172.0	5	12,320.9	25.0%	1.2%	0.0%	112.3%
北名古屋市	5	5,307.0	3	1,027.3	2	1,939.3	3	1,706.7	4	2,560.3	33.3%	50.0%	-20.0%	-51.8%
豊山町	0	0.0	2	2,831.6	5	6,698.2	4	4,829.0	1	4,447.7	-75.0%	-7.9%	皆 増	皆 増
尾張北部地域	53	53,939.5	58	56,908.4	68	87,682.4	41	51,976.0	46	54,304.8	12.2%	4.5%	-13.2%	0.7%
一宮市	30	31,409.9	26	27,841.3	29	53,568.9	21	24,322.6	29	30,022.1	38.1%	23.4%	-3.3%	-4.4%
犬山市	2	2,608.4	7	4,968.6	8	13,518.4	5	11,428.5	4	4,868.0	-20.0%	-57.4%	100.0%	86.6%
江南市	8	3,882.7	6	8,131.6	3	1,628.9	0	0.0	4	4,343.9	皆 増	皆 増	-50.0%	11.9%
稲沢市	6	4,240.9	9	4,362.0	12	9,366.3	10	9,409.4	3	5,895.6	-70.0%	-37.3%	-50.0%	39.0%
岩倉市	3	848.9	7	10,086.4	4	1,255.1	4	6,465.3	3	4,943.3	-25.0%	-23.5%	0.0%	482.4%
大口町	3	10,677.3	2	529.5	7	6,594.5	1	350.2	2	3,552.4	100.0%	914.3%	-33.3%	-66.7%
扶桑町	1	271.7	1	989.0	5	1,750.3	0	0.0	1	679.4	皆 増	皆 増	0.0%	150.1%
海部津島地域	24	23,439.5	28	45,671.0	43	33,560.0	26	51,749.7	26	22,097.8	0.0%	-57.3%	8.3%	-5.7%
津島市	2	1,153.4	2	883.9	6	4,141.3	2	2,851.1	4	2,627.7	100.0%	-7.8%	100.0%	127.8%
愛西市	5	4,768.6	2	2,317.7	5	1,932.9	5	3,180.6	3	4,380.7	-40.0%	37.7%	-40.0%	-8.1%
弥富市	6	4,921.3	5	8,335.4	11	9,106.6	6	29,215.7	5	4,342.1	-16.7%	-85.1%	-16.7%	-11.8%
あま市	6	8,686.1	12	12,267.7	10	10,819.2	7	11,697.4	9	7,356.3	28.6%	-37.1%	50.0%	-15.3%
大治町	2	1,990.0	3	15,654.8	3	2,255.3	3	2,745.0	1	843.6	-66.7%	-69.3%	-50.0%	-57.6%
蟹江町	0	0.0	4	6,211.6	5	3,354.0	2	1,765.4	4	2,547.4	100.0%	44.3%	皆 増	皆 増
飛島村	3	1,920.0	0	0.0	3	1,950.7	1	294.7	0	0.0	皆 減	皆 減	皆 減	皆 減
知多地域	45	29,108.5	47	73,574.5	49	96,369.9	40	89,237.5	25	56,733.1	-37.5%	-36.4%	-44.4%	94.9%
半田市	1	500.0	4	3,875.6	7	29,164.4	5	19,584.2	4	8,134.4	-20.0%	-58.5%	300.0%	1527.0%
常滑市	10	3,348.7	3	16,625.5	9	4,501.7	6	7,386.1	2	5,976.2	-66.7%	-19.1%	-80.0%	78.5%
東海市	6	11,523.7	10	16,586.0	6	6,087.4	5	19,251.1	5	4,280.4	0.0%	-77.8%	-16.7%	-62.9%
大府市	10	8,504.3	6	12,186.1	9	11,893.6	5	9,755.7	5	25,550.9	0.0%	161.9%	-50.0%	200.4%
知多市	5	1,897.3	4	8,491.4	6	9,669.9	5	5,142.2	4	8,953.1	-20.0%	74.1%	-20.0%	371.9%
阿久比町	3	731.9	9	5,055.2	4	3,245.3	6	21,274.2	2	995.0	-66.7%	-95.3%	-33.3%	35.9%
東浦町	5	1,422.3	3	4,655.0	3	1,219.5	3	1,525.5	2	1,701.0	-33.3%	11.5%	-60.0%	19.6%
南知多町	1	225.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	—	—	皆 減	皆 減
美浜町	1	271.8	4	1,438.7	2	28,153.2	1	499.6	0	0.0	皆 減	皆 減	皆 減	皆 減
武豊町	3	683.2	4	4,661.1	3	2,434.9	4	4,819.0	1	1,142.2	-75.0%	-76.3%	-66.7%	67.2%
岡崎西尾地域	28	794,260.6	38	43,745.3	38	64,081.3	43	99,715.3	44	78,966.3	2.3%	-20.8%	57.1%	-90.1%
岡崎市	17	776,515.9	24	24,178.1	18	50,196.3	22	49,669.5	17	18,438.8	-22.7%	-62.9%	0.0%	-97.6%
西尾市	9	15,440.7	13	19,071.7	14	10,431.7	16	46,381.7	23	57,621.9	43.8%	24.2%	155.6%	273.2%
幸田町	2	2,303.9	1	495.4	6	3,453.3	5	3,664.1	4	2,905.6	-20.0%	-20.7%	100.0%	26.1%
衣浦東部地域	28	30,989.0	21	20,235.4	32	38,177.0	20	29,788.9	24	26,111.1	20.0%	-12.3%	-14.3%	-15.7%
碧南市	0	0.0	1	2,571.1	2	2,234.7	4	13,944.3	3	6,567.3	-25.0%	-52.9%	皆 増	皆 増
刈谷市	1	270.8	3	4,832.4	6	7,304.4	2	2,327.0	7	3,508.7	250.0%	50.8%	600.0%	1195.6%
安城市	19	15,027.8	11	5,920.1	17	17,853.9	11	7,370.4	8	6,534.5	-27.3%	-11.3%	-57.9%	-56.5%
知立市	3	5,131.3	5	5,941.0	5	6,521.6	1	415.1	3	3,509.5	200.0%	745.4%	0.0%	-31.6%
高浜市	5	10,559.0	1	970.8	2	4,262.4	2	5,732.2	3	5,991.0	50.0%	4.5%	-40.0%	-43.3%
豊田加茂地域	39	1,049,845.1	48	94,931.6	53	140,627.2	46	47,511.6	33	22,725.9	-28.3%	-52.2%	-15.4%	-97.8%
豊田市	36	1,048,686.4	29	89,078.2	42	38,995.7	33	38,759.4	29	20,224.1	-12.1%	-47.8%	-19.4%	-98.1%
みよし市	3	1,158.7	19	5,853.4	11	101,631.5	13	7,522.4	4	2,501.8	-69.2%	-71.4%	33.3%	115.9%
東三河地域	13	33,095.8	13	23,421.9	14	28,663.2	15	64,401.2	16	44,103.7	6.7%	-31.5%	23.1%	33.3%
豊橋市	7	15,417.5	4	6,272.1	6	18,053.6	2	13,467.8	6	22,531.9	200.0%	67.3%	-14.3%	46.1%
豊川市	3	3,502.0	4	6,973.9	6	7,450.6	4	7,293.5	4	8,435.7	0.0%	15.7%	33.3%	140.9%
蒲郡市	1	362.1	2	5,884.5	0	0.0	2	3,292.7	2	1,773.6	0.0%	-46.1%	100.0%	389.8%
新城市	1	3,834.1	2	1,912.8	1	2,962.5	1	2,189.1	0	0.0	皆 減	皆 減	皆 減	皆 減
田原市	1	9,980.1	1	2,378.7	1	196.4	6	38,158.1	4	11,362.4	-33.3%	-70.2%	300.0%	13.9%
全地域計	301	2,165,555.3	326	670,533.7	389	641,256.4	309	534,715.0	288	674,745.3	-6.8%	26.2%	-4.3%	-68.8%

図4-1 地域開発許可件数の推移