

平成25年

あいちの土地取引・開発レポート

平成25年第4四半期土地取引規制基礎調査結果

平成26年5月9日公表

平成25年第4四半期における愛知県内の土地取引・開発動向は次のとおりです。

- ・ 土地取引動向では、全体として件数は増加したが、面積は減少した。個人・民間法人による取引動向も同様の傾向である。
- ・ 開発許可動向では、全体として件数は増加したが、面積は微減した。

(調査期間 平成25年10月～12月)

地域	1 土地取引		対前期比 (件数) %	対前期比 (面積) %	2 1のうち個人・民間法人による取得		対前期比 (件数) %	対前期比 (面積) %	3 開発許可		対前期比 (件数) %	対前期比 (面積) %
	件数	面積 (ha)			件数	面積 (ha)			件数	面積 (㎡)		
名古屋市	5,909	89.7	8.7	△6.0	5,872	88.7	8.9	2.3	20	55,217.7	△4.8	62.3
尾張東部	1,218	33.0	△1.6	△0.9	1,167	32.0	△4.7	△3.6	33	53,128.8	△2.9	△77.2
尾張中部	1,467	35.1	10.8	△20.2	1,417	34.4	10.0	△8.5	39	43,749.0	116.7	△3.4
尾張北部	1,724	59.9	8.1	△21.6	1,595	58.5	4.2	△21.8	68	87,682.4	17.2	54.1
海部津島	701	28.8	3.7	△3.0	657	27.4	0.6	13.7	43	33,560.0	53.6	△26.5
知多	1,600	63.9	3.4	32.6	1,525	61.9	1.6	32.5	49	96,369.9	4.3	31.0
岡崎西尾	1,322	57.0	△5.6	24.7	1,253	53.3	△4.6	25.1	38	64,081.3	0.0	46.5
衣浦東部	1,181	28.8	17.3	7.1	1,129	27.2	15.7	2.6	32	38,177.0	52.4	88.7
豊田加茂	934	57.1	3.2	33.7	780	47.4	△3.7	52.4	53	140,627.2	10.4	48.1
東三河	1,692	82.5	△0.8	△15.1	1,424	71.4	△10.9	△24.2	14	28,663.2	7.7	22.4
都市計画外	135	47.3	27.4	△56.6	34	18.1	54.5	△80.3	—	—	—	—
愛知県	17,883	583.1	5.6	△10.1	16,853	520.3	3.3	△11.7	389	641,256.4	19.3	△4.4

WEBページアドレス <http://www.pref.aichi.jp/000055324.html>

愛知県地域振興部土地水資源課 利用・取引規制グループ 中埜、山田
電話：052-954-6119(ダイヤルイン) E-mail:tochimizu@pref.aichi.lg.jp

土地取引規制基礎調査の概要

1 調査目的

四半期ごとに県内の土地取引及び都市計画法に基づく開発許可の状況を地域別・市町村別に把握することにより、土地取引・開発動向を明らかにする。

2 調査内容

(1) 土地取引に関する調査

登記所に申請された土地取引のうち、登記目的が「所有権移転」若しくは「所有・保存」で登記原因が「売買・払い下げ・買収」であるものの件数及び面積

(2) 個人・民間法人による土地取得に関する調査

上記(1)のうち地方公共団体等・国等を除いた個人・民間法人による土地取得件数及び面積

(3) 開発許可に関する調査

都市計画法第29条第1項の規定に基づく開発許可の新規件数及び面積

3 調査対象地域

県内市町村

4 調査結果

- (1) 調査結果地域別動向
- (2) 地域別・市町村別土地取引件数及び面積
- (3) 地域別・市町村別民間法人による土地取得件数及び面積
- (4) 地域別・市町村別開発許可件数及び面積

5 その他

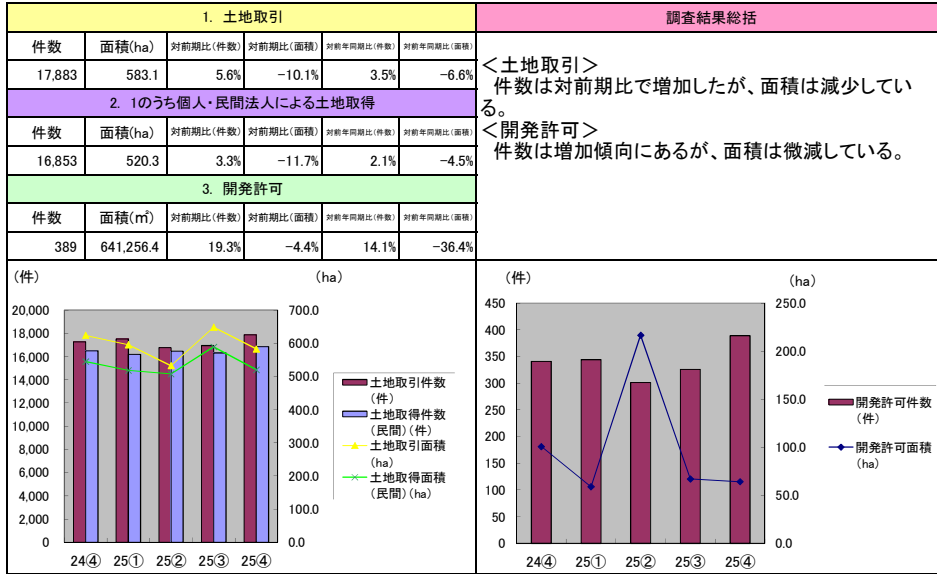
本書における地域とは次のとおり。

- 「尾張東部地域」瀬戸市、尾張旭市、豊明市、日進市、長久手市、東郷町
- 「尾張中部地域」春日井市、小牧市、清須市、北名古屋、豊山町
- 「尾張北部地域」一宮市、犬山市、江南市、稲沢市、岩倉市、大口町、扶桑町
- 「海部津島地域」津島市、愛西市、弥富市、あま市、大治町、蟹江町、飛島村
- 「知多地域」半田市、常滑市、東海市、大府市、知多市、阿久比町、東浦町、南知多町、美浜町、武豊町
- 「岡崎西尾地域」岡崎市、西尾市、幸田町
- 「衣浦東部地域」碧南市、刈谷市、安城市、知立市、高浜市
- 「豊田加茂地域」豊田市、みよし市
- 「東三河地域」豊橋市、豊川市、蒲郡市、新城市、田原市
- 「都市計画区域外」設楽町、東栄町、豊根村

(1) 調査結果地域別動向

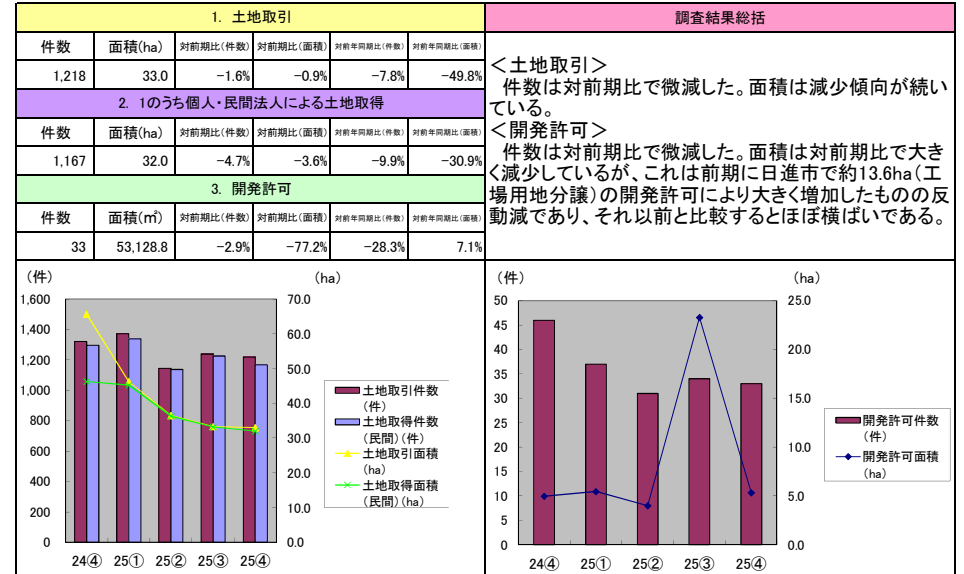
【愛知県】

愛知県全域



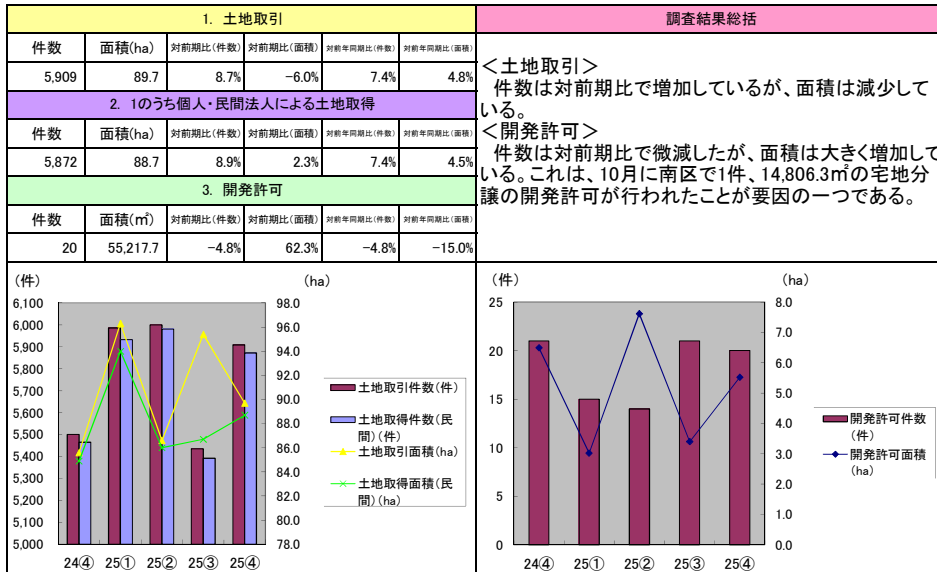
【尾張東部地域】

瀬戸市、尾張旭市、豊明市、日進市、長久手市、東郷町



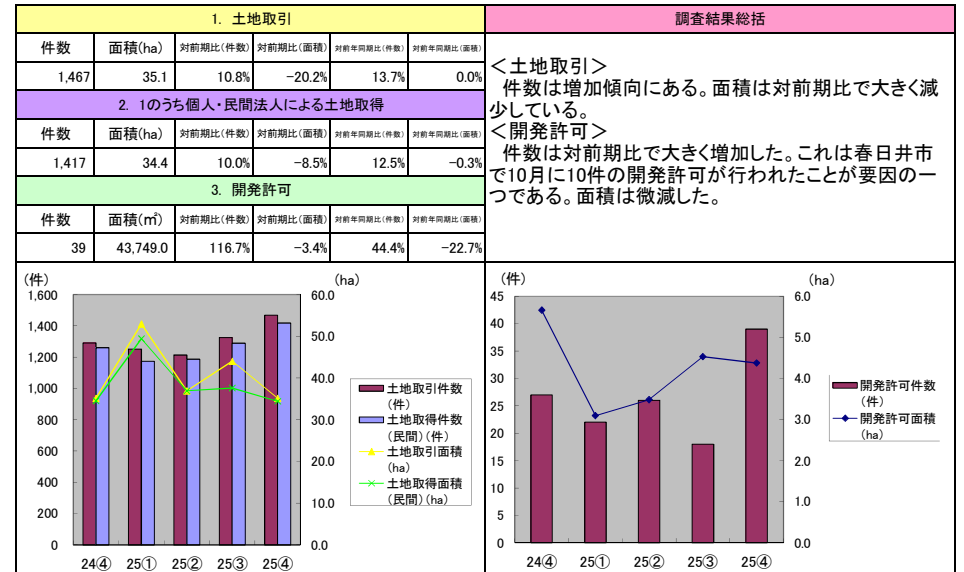
【名古屋市】

名古屋市



【尾張中部地域】

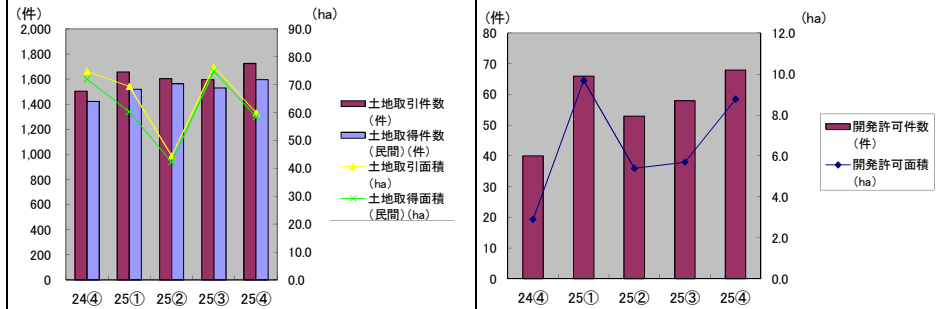
春日井市、小牧市、清須市、北名古屋市、豊山町



【尾張北部地域】

一宮市、犬山市、江南市、稲沢市、岩倉市、大口町、扶桑町

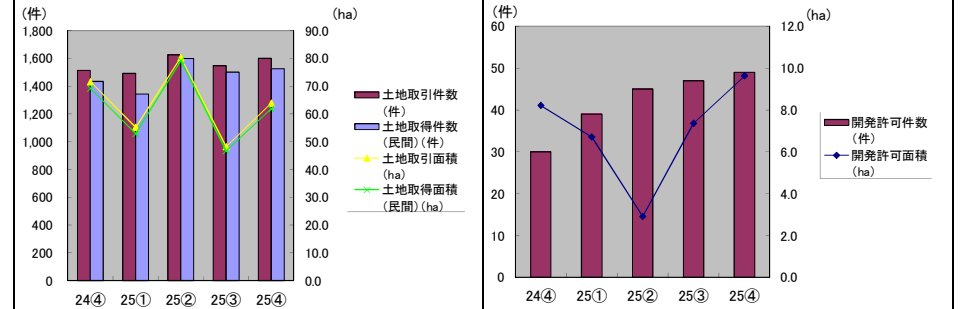
1. 土地取引						調査結果総括					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)	<土地取引> 件数は対前期比で増加しているが、面積は大きく減少している。 <開発許可> 件数については増加傾向にあり、面積については、対前期比で大きく増加している。これは、一宮市で10月に14件、計25,837.45㎡の開発許可が行われたことが要因の一つである。					
1,724	59.9	8.1%	-21.6%	14.7%	-19.9%						
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得											
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)						
1,595	58.5	4.2%	-21.8%	12.1%	-18.8%						
3. 開発許可											
件数	面積(㎡)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)						
68	87,682.4	17.2%	54.1%	70.0%	201.9%						



【知多地域】

半田市、常滑市、東海市、大府市、知多市、阿久比町、東浦町、南知多町、美浜町、武豊町

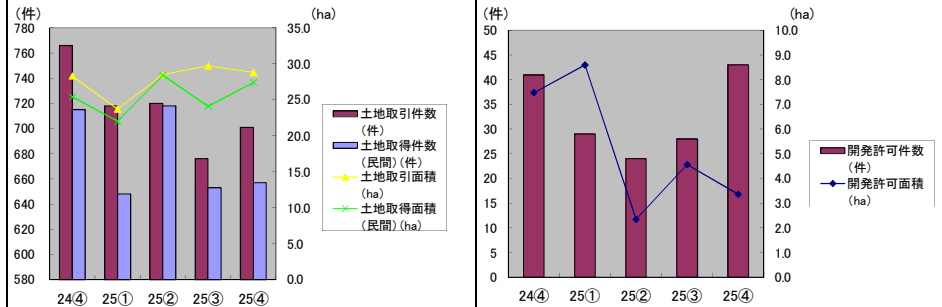
1. 土地取引						調査結果総括					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)	<土地取引> 件数は、対前期比で微増しており、面積は大きく増加している。 <開発許可> 件数は、増加傾向にある。面積は、対前期比で大きく増加している。これは、美浜町で26,023.77㎡の開発許可がなされたことが要因の一つである。					
1,600	63.9	3.4%	32.6%	5.7%	-10.8%						
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得											
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)						
1,525	61.9	1.6%	32.5%	6.4%	-10.5%						
3. 開発許可											
件数	面積(㎡)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)						
49	96,369.9	4.3%	31.0%	63.3%	17.3%						



【海部津島地域】

津島市、愛西市、弥富市、あま市、大治町、蟹江町、飛鳥村

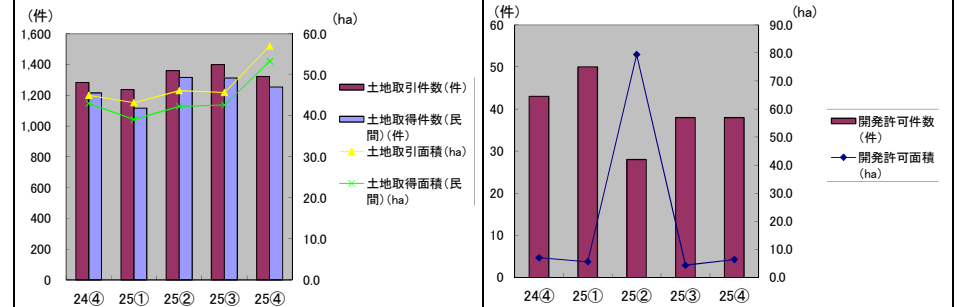
1. 土地取引						調査結果総括					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)	<土地取引> 件数は対前期比で微増している。面積は個人・民間法人は増加したものの、全体として減少している。 <開発許可> 件数は対前期比で大きく増加している。					
701	28.8	3.7%	-3.0%	-8.5%	1.8%						
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得											
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)						
657	27.4	0.6%	13.7%	-8.1%	7.9%						
3. 開発許可											
件数	面積(㎡)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)						
43	33,560.0	53.6%	-26.5%	4.9%	-55.1%						



【岡崎西尾地域】

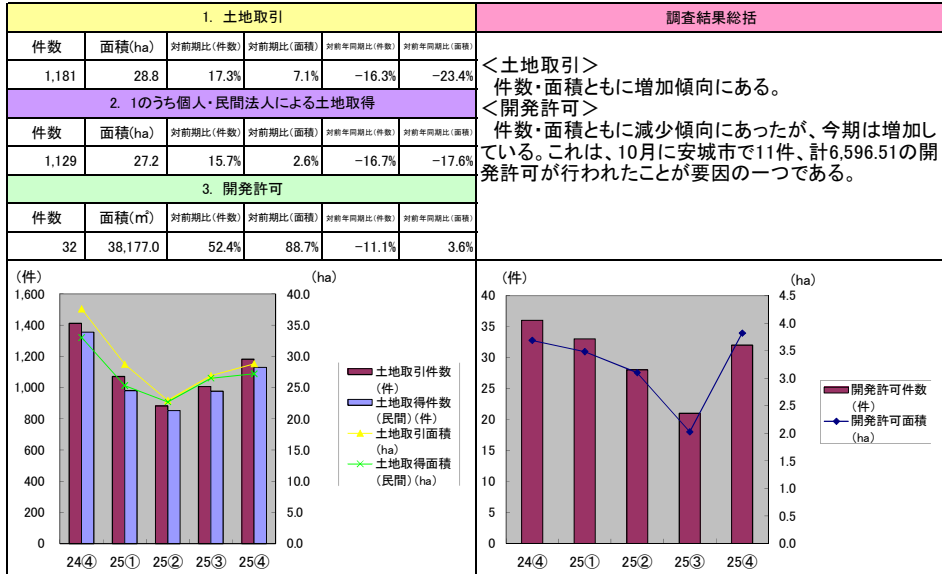
岡崎市、西尾市、幸田町

1. 土地取引						調査結果総括					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)	<土地取引> 件数は対前期比で減少しているが、面積は大きく増加している。 <開発許可> 件数は、対前期比で横ばいであるが、面積は大きく増加している。					
1,322	57.0	-5.6%	24.7%	3.0%	26.7%						
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得											
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)						
1,253	53.3	-4.6%	25.1%	3.1%	24.0%						
3. 開発許可											
件数	面積(㎡)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)						
38	64,081.3	0.0%	46.5%	-11.6%	-9.0%						



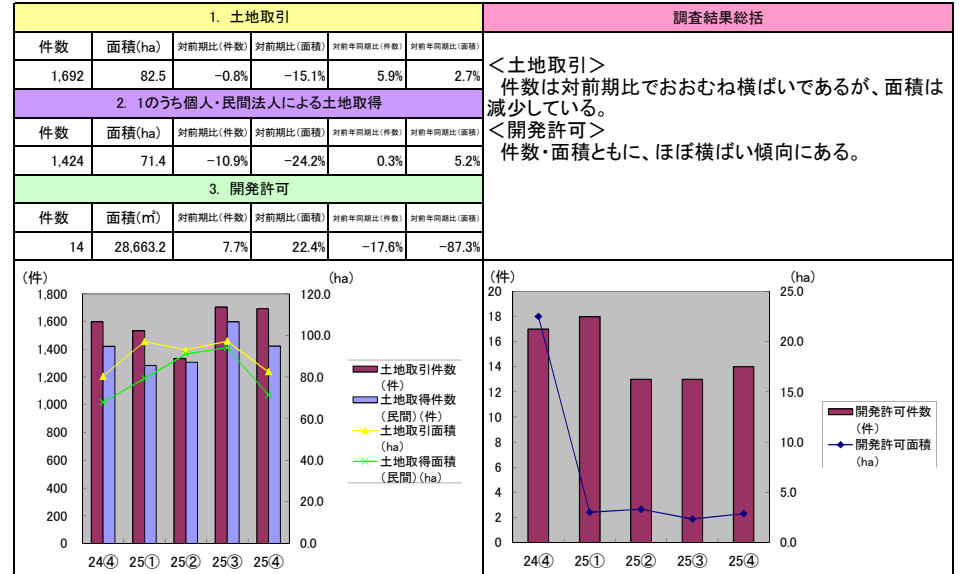
【衣浦東部地域】

碧南市、刈谷市、安城市、知立市、高浜市



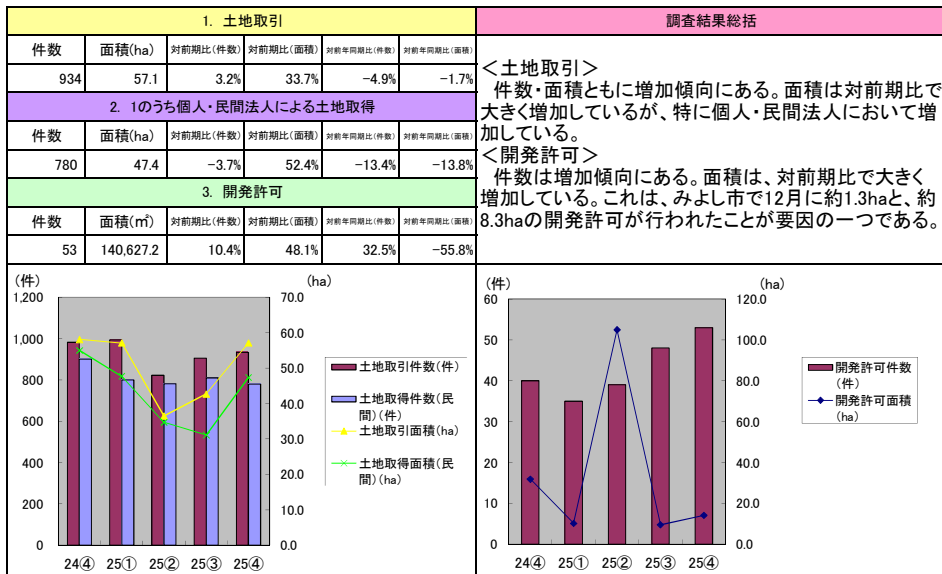
【東三河地域】

豊橋市、豊川市、蒲都市、新城市、田原市



【豊田加茂地域】

豊田市、みよし市



【都市計画区域外】

設楽町、東栄町、豊根村

