平成25年

あいちの土地取引・開発レポート

平成25年第3四半期土地取引規制基礎調査結果

平成26年1月17日公表

平成25年第3四半期における愛知県内の土地取引・開発動向は次のとおりです。

- **土地取引動向では、件数・面積ともに増加したが、特に都市計画区域外において大きく増加している。**
- **開発許可動向では、件数は増加しているが、面積は尾張東部地域において工場用地分譲により大きく増加したものの、全体として減少している。**

（調査期間　平成25年7月～9月）

地域	1 土地取引		対前期比(件数)	対前期比(面積)	2 1のうち個人・民間法人による取得		対前期比(件数)	対前期比(面積)	3 開発許可		対前期比(件数)	対前期比(面積)
	件数	面積(ha)	%	%	件数	面積(ha)	%	%	件数	面積(㎡)	%	%
名古屋市	5,435	95.4	△9.4	**10.2**	5,392	86.7	△9.8	**0.8**	21	34,018.4	**50.0**	△55.3
尾張東部	1,238	33.3	**8.2**	△8.8	1,225	33.2	**7.7**	△8.5	34	232,721.8	**9.7**	**483.4**
尾張中部	1,324	44.0	**9.2**	**19.2**	1,288	37.6	**8.5**	**1.9**	18	45,305.5	△30.8	**30.1**
尾張北部	1,595	76.4	△0.5	**71.7**	1,530	74.8	△2.2	**77.3**	58	56,908.4	**9.4**	**5.5**
海部津島	676	29.7	△6.1	**4.2**	653	24.1	△9.1	△15.1	28	45,671.0	**16.7**	**94.8**
知多	1,548	48.2	△4.8	△40.0	1,501	46.7	△6.1	△41.0	47	73,574.5	**4.4**	**152.8**
岡崎西尾	1,400	45.7	**2.9**	△0.9	1,313	42.6	△0.2	**0.7**	38	43,745.3	**35.7**	△94.5
衣浦東部	1,007	26.9	**14.2**	**17.5**	976	26.5	**14.4**	**16.7**	21	20,235.4	△25.0	△34.7
豊田加茂	905	42.7	**10.0**	**17.0**	810	31.1	**3.6**	△10.4	48	94,931.6	**23.1**	△91.0
東三河	1,705	97.2	**27.9**	**4.4**	1,599	94.2	**22.4**	**3.4**	13	23,421.9	0.0	△29.2
都市計画外	106	109.1	**112.0**	**429.6**	22	91.9	**57.1**	**1078.2**	―	―	―	―
愛知県	16,939	648.6	**1.1**	**21.8**	16,309	589.4	△0.9	**16.1**	326	670,533.7	**8.3**	△69.0

ＷＥＢページアドレス　http://www.pref.aichi.jp/0000055324.html

愛知県地域振興部土地水資源課　取引規制グループ　大橋、林
電話：052－954－6120（ダイヤルイン）　E-mail：tochimizu@pref.aichi.lg.jp

土地取引規制基礎調査の概要

1　調査目的

四半期ごとに県内の土地取引及び都市計画法に基づく開発許可の状況を地域別・市町村別に把握することにより、土地取引・開発動向を明らかにする。

2　調査内容

(1)　土地取引に関する調査

登記所に申請された土地取引のうち、登記目的が「所有権移転」若しくは「所有・保存」で登記原因が「売買・払い下げ・買収」であるものの件数及び面積

(2)　個人・民間法人による土地取得に関する調査

上記(1)のうち地方公共団体等・国等を除いた個人・民間法人による土地取得件数及び面積

(3)　開発許可に関する調査

都市計画法第２９条第１項の規定に基づく開発許可の新規件数及び面積

3　調査対象地域

県内市町村

4　調査結果

(1)　調査結果地域別動向
(2)　地域別・市町村別土地取引件数及び面積
(3)　地域別・市町村別民間法人による土地取得件数及び面積
(4)　地域別・市町村別開発許可件数及び面積

5　その他

本書における地域とは次のとおり。

「尾張東部地域」瀬戸市、尾張旭市、豊明市、日進市、長久手市、東郷町
「尾張中部地域」春日井市、小牧市、清須市、北名古屋市、豊山町
「尾張北部地域」一宮市、犬山市、江南市、稲沢市、岩倉市、大口町、扶桑町
「海部津島地域」津島市、愛西市、弥富市、あま市、大治町、蟹江町、飛島村
「知多地域」半田市、常滑市、東海市、大府市、知多市、阿久比町、東浦町、南知多町、美浜町、武豊町
「岡崎西尾地域」岡崎市、西尾市、幸田町
「衣浦東部地域」碧南市、刈谷市、安城市、知立市、高浜市
「豊田加茂地域」豊田市、みよし市
「東三河地域」豊橋市、豊川市、蒲郡市、新城市、田原市
「都市計画区域外」設楽町、東栄町、豊根村

（1） 調査結果地域別動向

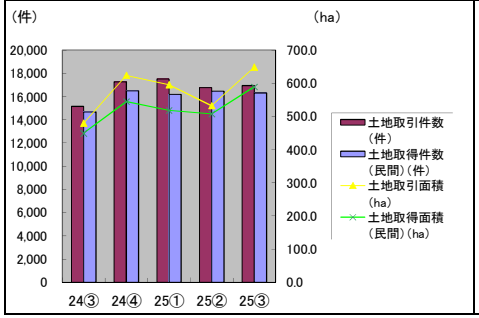
【愛知県】

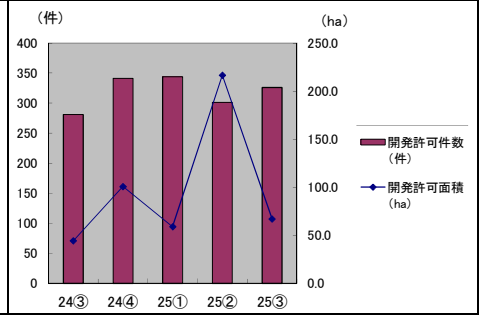
愛知県全域

1. 土地取引					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
16,939	648.6	1.1%	21.8%	11.7%	35.2%
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
16,309	589.4	−0.9%	16.1%	11.2%	31.2%
3. 開発許可					
件数	面積(㎡)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
326	670,533.7	8.3%	−69.0%	16.0%	51.5%

調査結果総括

＜土地取引＞
件数はおおむね横ばいであるが、面積は対前期比で増加している。
＜開発許可＞
件数は対前期比で増加しているが、面積は大きく減少している。





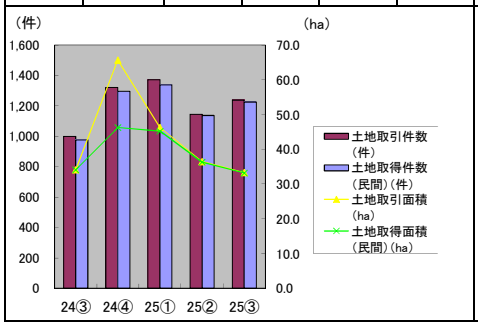
【尾張東部地域】

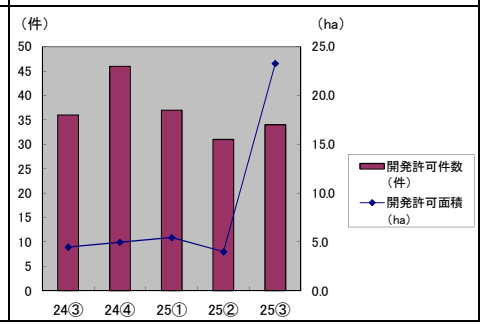
瀬戸市、尾張旭市、豊明市、日進市、長久手市、東郷町

1. 土地取引					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
1,238	33.3	8.2%	−8.8%	23.8%	−2.3%
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
1,225	33.2	7.7%	−8.5%	25.4%	−2.6%
3. 開発許可					
件数	面積(㎡)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
34	232,721.8	9.7%	483.4%	−5.6%	420.5%

調査結果総括

＜土地取引＞
件数は対前期比で増加している。面積は減少傾向が続いている。
＜開発許可＞
件数・面積ともに対前期比で増加しており、特に面積は大きく増加している。これは、日進市で約13.6ha（工場用地分譲）の開発がなされたためである。





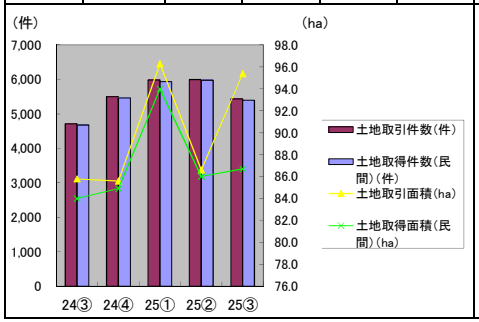
【名古屋市】

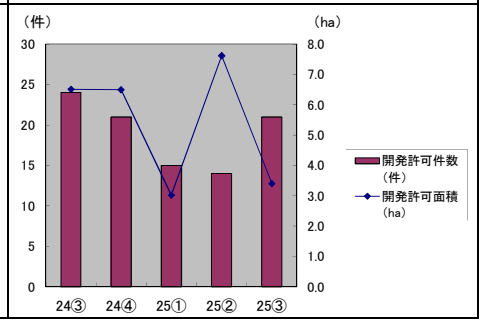
名古屋市

1. 土地取引					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
5,435	95.4	−9.4%	10.2%	15.4%	11.2%
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
5,392	86.7	−9.8%	0.8%	15.3%	3.2%
3. 開発許可					
件数	面積(㎡)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
21	34,018.4	50.0%	−55.3%	−12.5%	−47.7%

調査結果総括

＜土地取引＞
件数は増加傾向が続いていたが、今期は減少している。面積は増加している。
＜開発許可＞
件数は減少傾向が続いていたが、今期は大きく増加している。面積は大きく減少している。





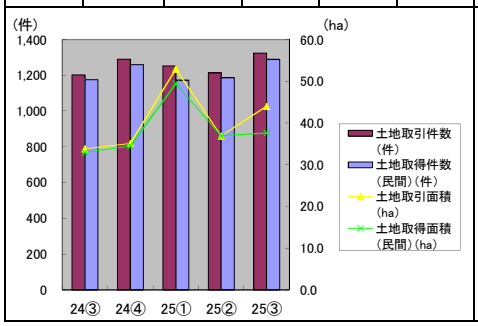
【尾張中部地域】

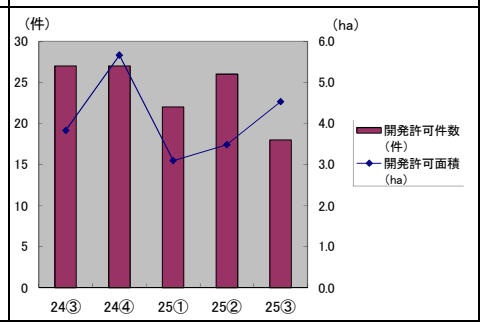
春日井市、小牧市、清須市、北名古屋市、豊山町

1. 土地取引					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
1,324	44.0	9.2%	19.2%	10.2%	30.2%
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
1,288	37.6	8.5%	1.9%	9.6%	14.3%
3. 開発許可					
件数	面積(㎡)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
18	45,305.5	−30.8%	30.1%	−33.3%	18.3%

調査結果総括

＜土地取引＞
件数・面積ともに対前期比で増加している。
＜開発許可＞
件数は対前期比で減少したが、面積は増加傾向にある。





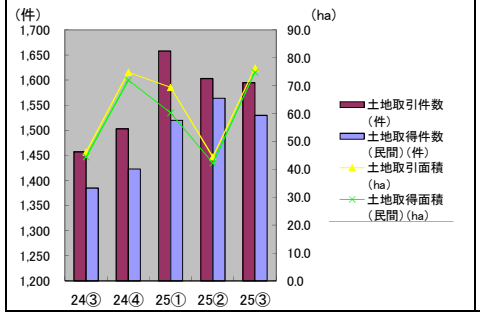
【尾張北部地域】

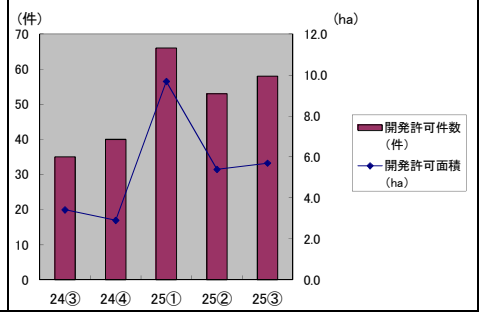
一宮市、犬山市、江南市、稲沢市、岩倉市、大口町、扶桑町

1. 土地取引					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
1,595	76.4	−0.5%	71.7%	9.5%	65.4%
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
1,530	74.8	−2.2%	77.3%	10.5%	68.1%
3. 開発許可					
件数	面積(㎡)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
58	56,908.4	9.4%	5.5%	65.7%	66.5%

調査結果総括

＜土地取引＞
件数はほぼ横ばいとなっている。面積は対前期比で大きく増加しており、特に、個人・民間法人による増加が大きい。
＜開発許可＞
件数・面積ともに、対前期比で増加している。





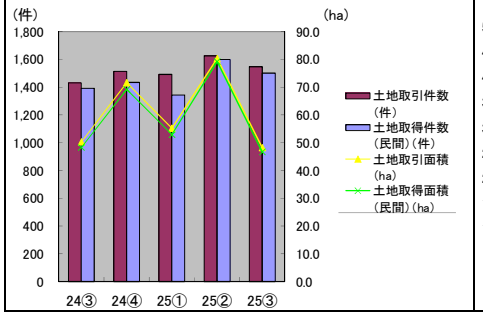
【知多地域】

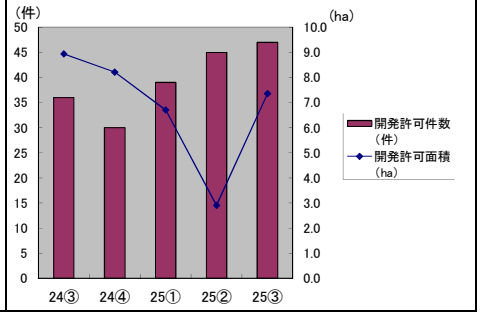
半田市、常滑市、東海市、大府市、知多市、阿久比町、東浦町、南知多町、美浜町、武豊町

1. 土地取引					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
1,548	48.2	−4.8%	−40.0%	8.3%	−4.2%
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
1,501	46.7	−6.1%	−41.0%	7.9%	−3.3%
3. 開発許可					
件数	面積(㎡)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
47	73,574.5	4.4%	152.8%	30.6%	−17.7%

調査結果総括

＜土地取引＞
件数は対前期比でやや減少している。面積は大きく減少している。
＜開発許可＞
件数は増加傾向が続いている。面積は減少傾向が続いていたが、今期は大きく増加している。これは、常滑市で約1.5ha(宅地分譲)の開発許可がなされたためである。





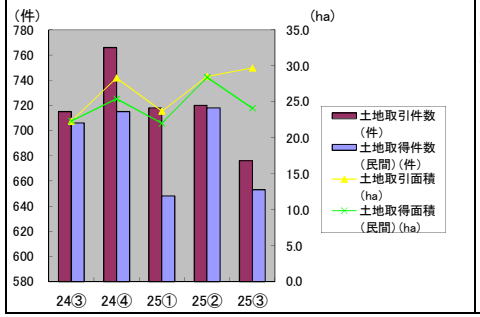
【海部津島地域】

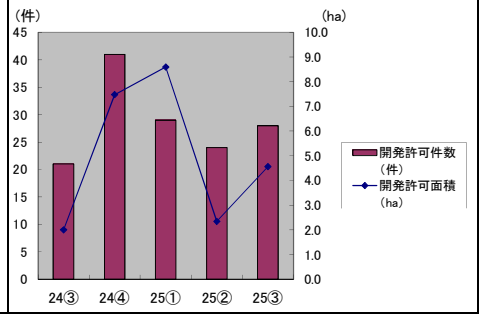
津島市、愛西市、弥富市、あま市、大治町、蟹江町、飛島村

1. 土地取引					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
676	29.7	−6.1%	4.2%	−5.5%	33.2%
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
653	24.1	−9.1%	−15.1%	−7.5%	8.1%
3. 開発許可					
件数	面積(㎡)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
28	45,671.0	16.7%	94.8%	33.3%	128.4%

調査結果総括

＜土地取引＞
件数は対前期比で減少している。面積は個人・民間法人は減少したものの、全体として増加している。
＜開発許可＞
件数・面積ともに対前期比で増加している。特に面積は大きく増加しているが、これは、大治町で約1.1ha(宅地分譲)の開発許可がなされたためである。





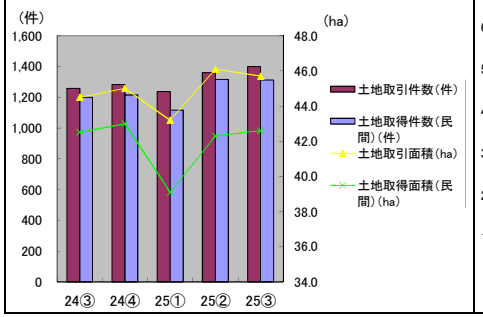
【岡崎西尾地域】

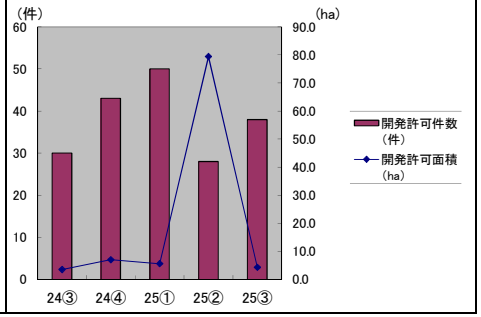
岡崎市、西尾市、幸田町

1. 土地取引					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
1,400	45.7	2.9%	−0.9%	11.4%	2.7%
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
1,313	42.6	−0.2%	0.7%	9.4%	0.2%
3. 開発許可					
件数	面積(㎡)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
38	43,745.3	35.7%	−94.5%	26.7%	22.9%

調査結果総括

＜土地取引＞
件数は増加傾向にあるが、面積はほぼ横ばいとなっている。
＜開発許可＞
件数は、対前期比で大きく増加している。面積は、前期に岡崎市の約76.1ha(テストコース)の開発許可により大きく増加したが、今期はその反動で減少している。





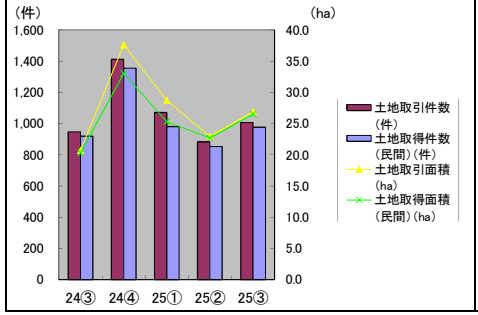
【衣浦東部地域】

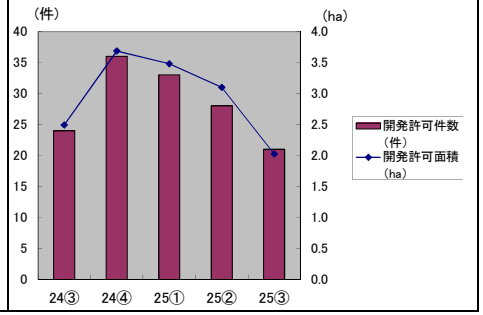
碧南市、刈谷市、安城市、知立市、高浜市

1. 土地取引					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
1,007	26.9	14.2%	17.5%	6.3%	30.0%
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
976	26.5	14.4%	16.7%	6.1%	30.5%
3. 開発許可					
件数	面積(㎡)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
21	20,235.4	−25.0%	−34.7%	−12.5%	−18.8%

調査結果総括

＜土地取引＞
件数・面積ともに減少傾向にあったが、今期は増加している。
＜開発許可＞
件数・面積ともに減少傾向が続いている。





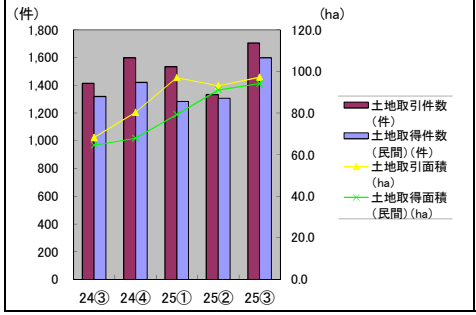
【東三河地域】

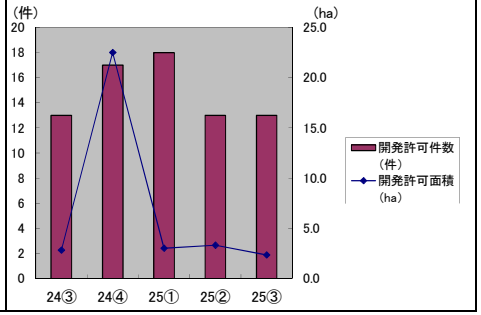
豊橋市、豊川市、蒲郡市、新城市、田原市

1. 土地取引					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
1,705	97.2	27.9%	4.4%	20.5%	42.5%
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
1,599	94.2	22.4%	3.4%	21.2%	46.0%
3. 開発許可					
件数	面積(㎡)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
13	23,421.9	0.0%	−29.2%	0.0%	−16.7%

調査結果総括

＜土地取引＞
件数は対前期比で増加している。面積も増加しているが、特に個人・民間法人で増加傾向が続いている。
＜開発許可＞
件数は横ばい、面積は対前期比で減少している。





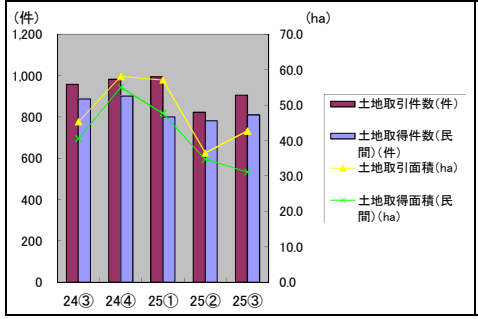
【豊田加茂地域】

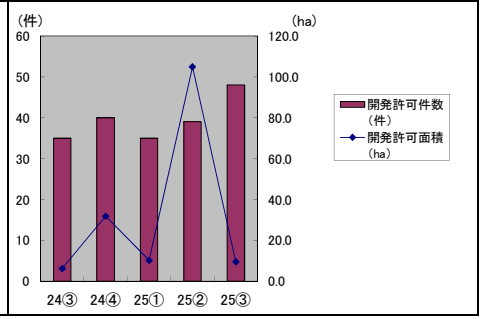
豊田市、みよし市

1. 土地取引					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
905	42.7	10.0%	17.0%	−5.5%	−5.7%
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
810	31.1	3.6%	−10.4%	−8.6%	−23.4%
3. 開発許可					
件数	面積(㎡)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
48	94,931.6	23.1%	−91.0%	37.1%	52.4%

調査結果総括

＜土地取引＞
件数は対前期比で増加している。面積も増加しているが、個人・民間法人において減少している。
＜開発許可＞
件数は増加傾向にある。面積は、前期に豊田市の約102.8ha(テストコース)の開発許可により大きく増加したが、今期はその反動で減少している。





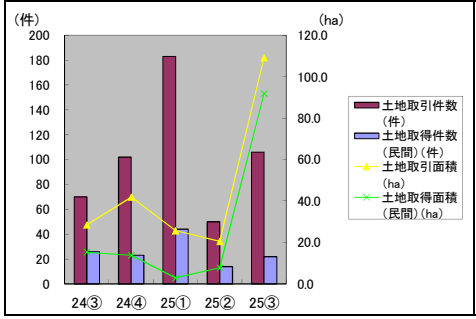
【都市計画区域外】

設楽町、東栄町、豊根村

1. 土地取引					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
106	109.1	112.0%	429.6%	51.4%	282.8%
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
22	91.9	57.1%	1078.2%	−15.4%	500.7%
3. 開発許可					
件数	面積(㎡)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
−	−	−	−	−	−

調査結果総括

＜土地取引＞
件数・面積ともに、対前期比で大きく増加している。特に、個人・民間法人による面積の増加が大きい。これは設楽町で約81.8ha(山林経営)の土地取引がなされたためである。



(2) 地域別・市町村別 土地取引件数及び面積

	24年調査分				25年調査分				25年調査分					
	第3(24.7～9)		第4(24.10～12)		第1(25.1～3)		第2(25.4～6)		第3(25.7～9)					
	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
名古屋市	4,708	85.8	5,500	85.6	5,986	96.3	6,000	86.6	5,435	95.4	-9.4%	10.2%	15.4%	11.2%
千種区.	338	4.3	422	5.4	601	6.5	664	5.0	371	5.8	-44.1%	16.0%	9.8%	34.9%
東区	208	1.6	334	1.7	351	4.9	300	2.0	316	2.0	5.3%	0.0%	51.9%	25.0%
北区	283	3.8	356	5.1	306	4.4	352	4.2	343	6.2	-2.6%	47.6%	21.2%	63.2%
西区	334	3.9	445	4.9	317	4.2	394	4.7	329	4.9	-16.5%	4.3%	-1.5%	25.6%
中村区	252	3.6	266	4.0	351	5.4	380	4.6	290	4.1	-23.7%	-10.9%	15.1%	13.9%
中区	281	1.7	357	2.6	576	2.9	588	3.0	436	3.1	-25.9%	3.3%	55.2%	82.4%
昭和区	258	11.2	252	3.9	358	4.7	295	4.1	285	4.7	-3.4%	14.6%	10.5%	-58.0%
瑞穂区	211	3.0	225	3.2	262	3.6	274	3.7	256	3.6	-6.6%	-2.7%	21.3%	20.0%
熱田区	161	1.4	102	1.3	124	1.1	115	1.3	184	1.7	60.0%	30.8%	14.3%	21.4%
中川区	349	5.7	397	7.0	349	6.1	360	6.5	374	6.9	3.9%	6.2%	7.2%	21.1%
港区	224	4.2	320	5.9	290	5.0	314	5.8	269	4.7	-14.3%	-19.0%	20.1%	11.9%
南区	238	10.9	246	3.4	218	4.1	249	3.4	273	5.2	9.6%	52.9%	14.7%	-52.3%
守山区	362	9.2	411	7.9	454	8.0	391	9.7	388	15.8	-0.8%	62.9%	7.2%	71.7%
緑区	580	10.6	597	11.7	693	19.3	556	14.8	606	12.9	9.0%	-12.8%	4.5%	21.7%
名東区	307	4.8	325	8.2	330	6.1	350	6.3	351	6.1	0.3%	-3.2%	14.3%	27.1%
天白区	322	6.0	445	9.4	406	9.7	418	7.4	364	7.7	-12.9%	4.1%	13.0%	28.3%
尾張東部地域	1,000	34.1	1,321	65.7	1,372	46.3	1,144	36.5	1,238	33.3	8.2%	-8.8%	23.8%	-2.3%
瀬戸市	256	14.6	304	17.4	322	17.2	290	7.7	262	8.5	-9.7%	10.4%	2.3%	-41.8%
尾張旭市	178	3.4	216	19.8	193	3.6	186	3.5	197	3.9	5.9%	11.4%	10.7%	14.7%
豊明市	111	2.4	121	3.1	128	4.4	128	3.5	98	2.1	-23.4%	-40.0%	-11.7%	-12.5%
日進市	205	7.1	342	16.3	406	11.5	219	7.7	357	9.4	63.0%	22.1%	74.1%	32.4%
長久手市	136	4.2	248	5.6	204	5.3	217	5.8	184	5.3	-15.2%	-8.6%	35.3%	26.2%
東郷町	114	2.4	90	3.5	119	4.3	104	8.3	140	4.1	34.6%	-50.6%	22.8%	70.8%
尾張中部地域	1,201	33.8	1,290	35.1	1,252	52.9	1,213	36.9	1,324	44.0	9.2%	19.2%	10.2%	30.2%
春日井市	527	16.5	626	18.3	562	33.6	595	19.8	592	24.0	-0.5%	21.2%	12.3%	45.5%
小牧市	280	10.4	300	8.7	305	8.7	303	10.2	296	11.3	-2.3%	10.8%	5.7%	8.7%
清須市	189	2.9	132	2.4	166	4.8	118	2.5	143	3.1	21.2%	24.0%	-24.3%	6.9%
北名古屋市	159	2.9	189	4.8	187	5.0	157	2.9	241	4.7	53.5%	62.1%	51.6%	62.1%
豊山町	46	1.1	43	0.9	32	0.8	40	1.5	52	0.9	30.0%	-40.0%	13.0%	-18.2%
尾張北部地域	1,457	46.2	1,503	74.8	1,658	69.4	1,603	44.5	1,595	76.4	-0.5%	71.7%	9.5%	65.4%
一宮市	731	19.1	700	17.3	860	19.0	656	15.4	701	16.2	6.9%	5.2%	-4.1%	-15.2%
犬山市	135	6.3	152	37.7	144	13.7	127	7.0	158	42.7	24.4%	510.0%	17.0%	577.8%
江南市	172	5.0	201	4.4	198	6.0	176	4.0	213	4.7	21.0%	17.5%	23.8%	-6.0%
稲沢市	248	10.3	263	10.9	276	26.6	397	9.7	247	6.0	-37.8%	-38.1%	-0.4%	-41.7%
岩倉市	81	1.4	76	1.7	81	1.3	108	1.9	96	2.2	-11.1%	15.8%	18.5%	57.1%
大口町	41	2.3	41	1.0	42	1.5	53	3.4	104	2.0	96.2%	-41.2%	153.7%	-13.0%
扶桑町	49	1.8	70	1.8	57	1.3	86	3.1	76	2.6	-11.6%	-16.1%	55.1%	44.4%
海部津島地域	715	22.3	766	28.3	718	23.7	720	28.5	676	29.7	-6.1%	4.2%	-5.5%	33.2%
津島市	117	4.2	111	2.5	111	3.9	106	2.5	114	3.1	7.5%	24.0%	-2.6%	-26.2%
愛西市	83	2.2	151	6.8	104	3.6	122	7.0	103	4.7	-15.6%	-32.9%	24.1%	113.6%
弥富市	81	4.3	74	5.8	108	4.7	84	5.1	80	6.5	-4.8%	27.5%	-1.2%	51.2%
あま市	212	6.0	232	7.8	218	5.9	243	6.8	191	5.2	-21.4%	-23.5%	-9.9%	-13.3%
大治町	129	2.6	103	2.7	85	1.8	82	1.5	108	2.4	31.7%	60.0%	-16.3%	-7.7%
蟹江町	83	1.5	80	1.4	81	2.3	66	2.6	74	6.7	12.1%	157.7%	-10.8%	346.7%
飛島村	10	1.5	15	1.3	11	1.5	17	3.0	6	1.1	-64.7%	-63.3%	-40.0%	-26.7%
知多地域	1,430	50.3	1,514	71.6	1,491	55.2	1,626	80.3	1,548	48.2	-4.8%	-40.0%	8.3%	-4.2%
半田市	258	8.6	261	7.6	273	7.2	241	16.9	252	10.1	4.6%	-40.2%	-2.3%	17.4%
常滑市	157	7.1	162	7.2	163	7.5	141	9.1	133	3.8	-5.7%	-58.2%	-15.3%	-46.5%
東海市	284	7.9	267	6.1	289	5.4	293	6.6	365	8.4	24.6%	27.3%	28.5%	6.3%
大府市	204	4.1	238	10.9	219	13.0	188	7.0	219	5.3	16.5%	-24.3%	7.4%	29.3%
知多市	139	4.2	170	10.2	133	5.7	334	9.5	164	6.8	-50.9%	-28.4%	18.0%	61.9%
阿久比町	93	2.3	80	2.9	99	6.5	89	3.0	92	3.3	3.4%	10.0%	-1.1%	43.5%
東浦町	101	2.7	129	4.7	93	2.3	100	4.9	93	2.2	-7.0%	-55.1%	-7.9%	-18.5%
南知多町	78	6.0	65	4.5	55	1.1	56	8.7	49	1.1	-12.5%	-87.4%	-37.2%	-81.7%
美浜町	45	3.6	41	2.7	66	3.5	78	10.7	65	4.7	-16.7%	-56.1%	44.4%	30.6%
武豊町	71	3.8	101	14.8	101	3.0	106	3.9	116	2.5	9.4%	-35.9%	63.4%	-34.2%
岡崎西尾地域	1,257	44.5	1,283	45.0	1,237	43.2	1,360	46.1	1,400	45.7	2.9%	-0.9%	11.4%	2.7%
岡崎市	812	28.5	818	28.3	786	25.7	888	27.5	881	19.6	-0.8%	-28.7%	8.5%	-31.2%
西尾市	371	13.0	399	14.3	371	14.5	406	16.3	449	22.2	10.6%	36.2%	21.0%	70.8%
幸田町	74	3.0	66	2.4	80	3.0	66	2.3	70	3.9	6.1%	69.6%	-5.4%	30.0%
衣浦東部地域	947	20.7	1,411	37.6	1,071	28.7	882	22.9	1,007	26.9	14.2%	17.5%	6.3%	30.0%
碧南市	94	3.2	114	7.1	121	3.8	94	3.2	134	4.3	42.6%	34.4%	42.6%	34.4%
刈谷市	347	4.7	245	6.6	354	8.7	214	4.5	267	7.9	24.8%	75.6%	-23.1%	68.1%
安城市	295	8.4	845	18.4	378	10.4	327	9.5	337	8.0	3.1%	-15.8%	14.2%	-4.8%
知立市	113	2.1	110	2.8	144	3.6	147	2.6	147	3.0	0.0%	15.4%	30.1%	42.9%
高浜市	98	2.3	97	2.7	74	2.2	100	3.1	122	3.7	22.0%	19.4%	24.5%	60.9%
豊田加茂地域	958	45.3	982	58.1	993	57.1	823	36.5	905	42.7	10.0%	17.0%	-5.5%	-5.7%
豊田市	835	39.1	864	54.0	844	51.4	721	34.0	765	38.8	6.1%	14.1%	-8.4%	-0.8%
みよし市	123	6.2	118	4.1	149	5.7	102	2.5	140	3.9	37.3%	56.0%	13.8%	-37.1%
東三河地域	1,415	68.2	1,598	80.3	1,534	97.0	1,333	93.1	1,705	97.2	27.9%	4.4%	20.5%	42.5%
豊橋市	633	18.6	693	27.3	659	26.4	647	23.9	848	33.0	31.1%	38.1%	34.0%	77.4%
豊川市	369	12.1	453	24.9	365	13.0	344	35.7	372	13.8	8.1%	-61.3%	0.8%	14.0%
蒲郡市	159	4.8	200	7.8	194	9.8	126	4.1	176	7.7	39.7%	87.8%	10.7%	60.4%
新城市	113	17.7	131	12.0	149	23.5	93	16.7	144	22.2	54.8%	32.9%	27.4%	25.4%
田原市	141	15.0	121	8.3	167	24.3	123	12.7	165	20.5	34.1%	61.4%	17.0%	36.7%
都市計画区域外	70	28.5	102	41.9	183	25.7	50	20.6	106	109.1	112.0%	429.6%	51.4%	282.8%
設楽町	61	27.4	91	39.6	165	23.1	35	14.3	98	104.6	180.0%	631.5%	60.7%	281.8%
東栄町	7	0.7	10	0.9	10	0.9	4	0.1	6	0.1	50.0%	0.0%	-14.3%	-85.7%
豊根村	2	0.4	1	1.4	8	1.7	11	6.2	2	4.4	-81.8%	-29.0%	0.0%	1000.0%
全地域計	15,158	479.7	17,270	624.0	17,495	595.5	16,754	532.5	16,939	648.6	1.1%	21.8%	11.7%	35.2%

図2－1 地域別土地取引件数の推移

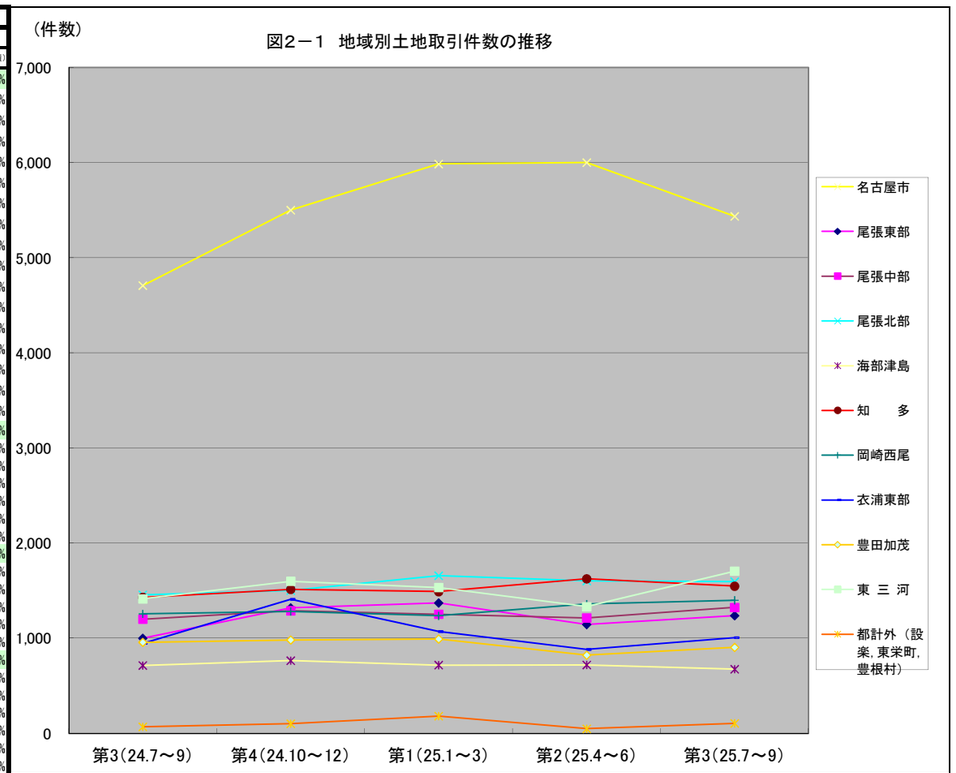
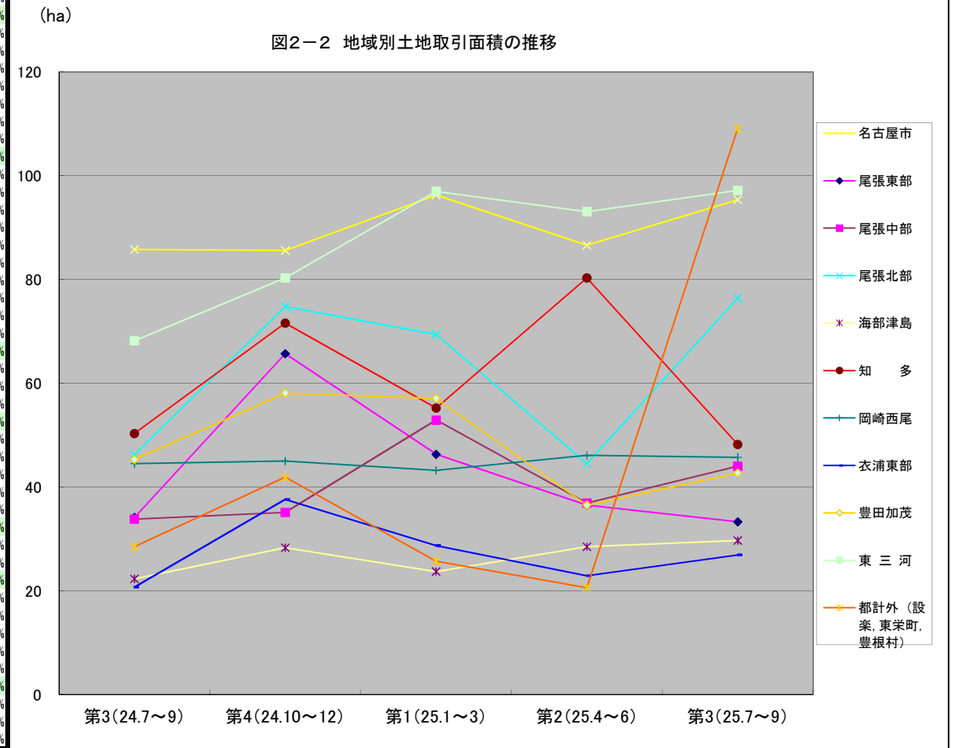
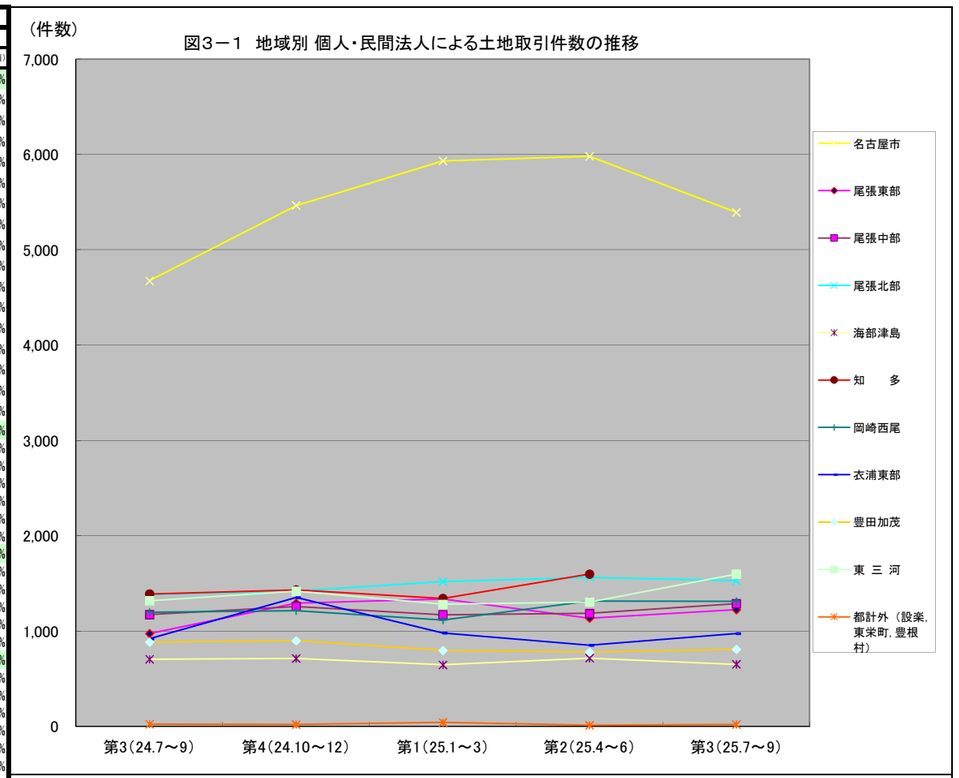


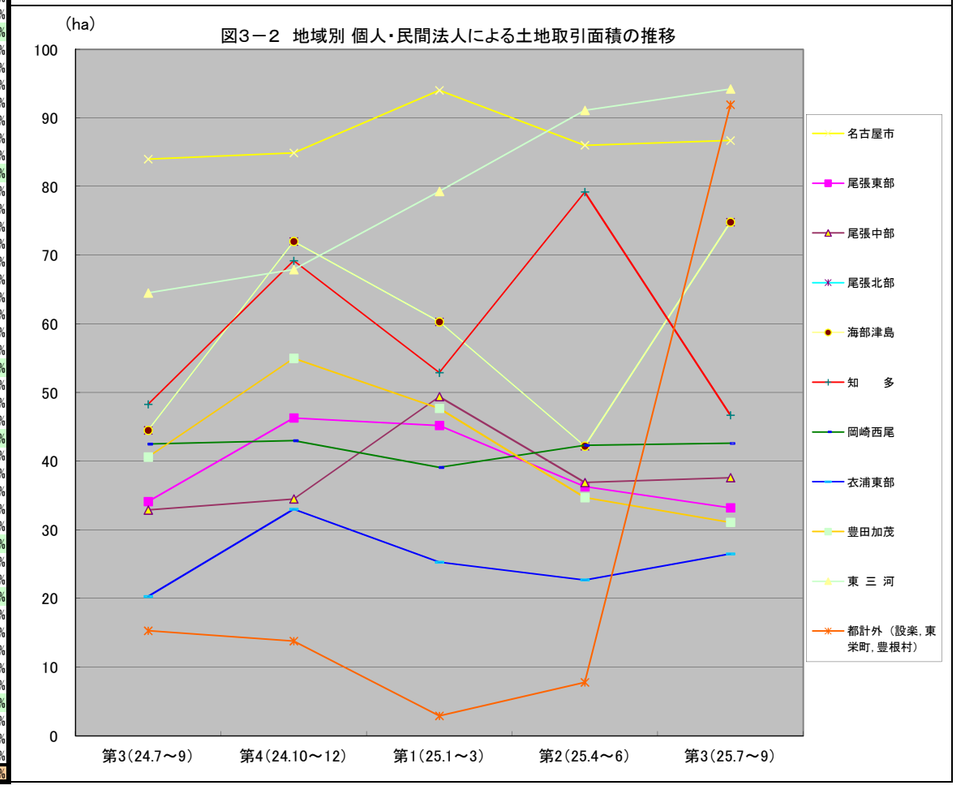
図2－2 地域別土地取引面積の推移



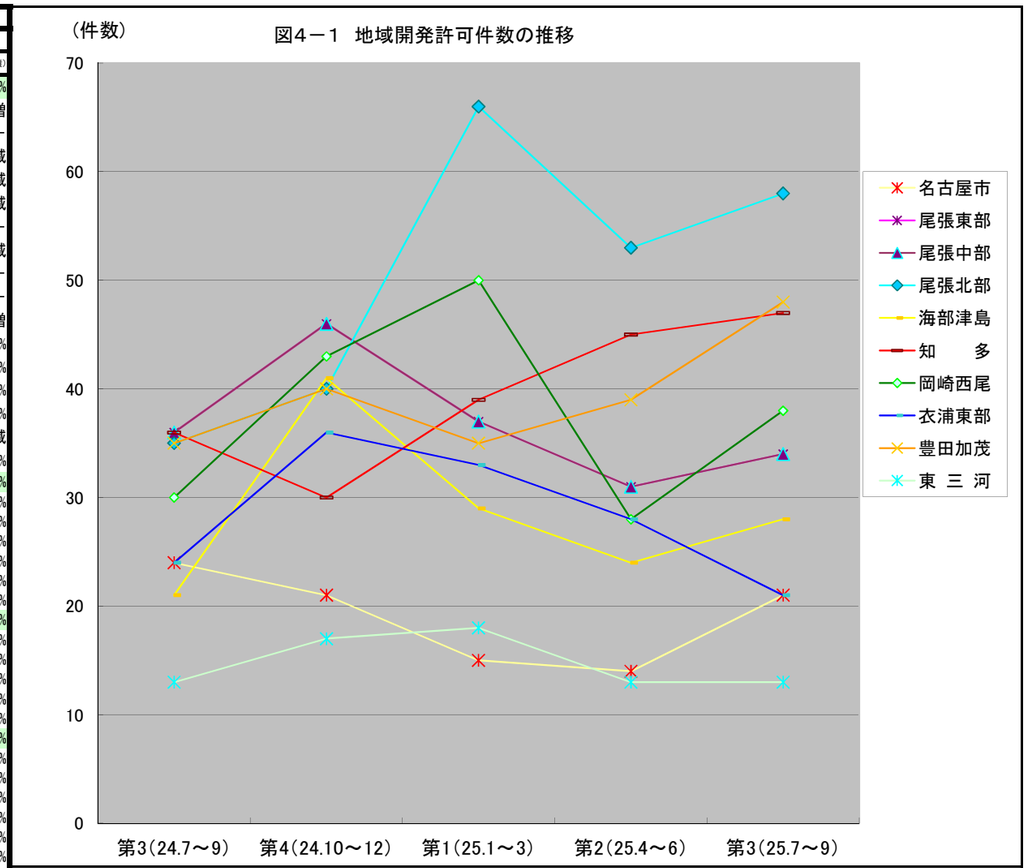
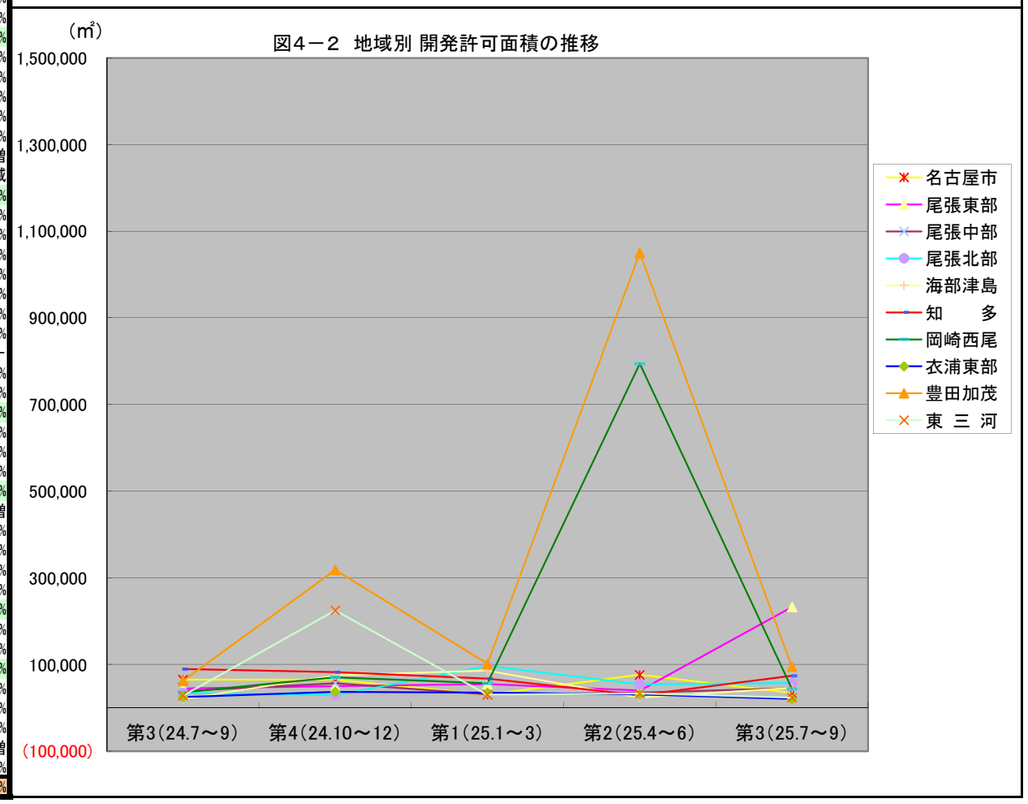
(3) 地域別・市町村別 個人・民間法人による土地取引件数及び面積

	24年調査分				25年調査分				25年調査分					
	第3(24.7～9)		第4(24.10～12)		第1(25.1～3)		第2(25.4～6)		第3(25.7～9)					
	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
名古屋市	4,676	84.0	5,465	84.9	5,933	94.0	5,981	86.0	5,392	86.7	−9.8%	0.8%	15.3%	3.2%
千種区.	338	4.3	422	5.4	601	6.5	664	5.0	371	5.8	−44.1%	16.0%	9.8%	34.9%
東区	208	1.7	334	1.7	351	5.0	300	2.0	316	2.0	5.3%	0.0%	51.9%	17.6%
北区	281	3.8	353	5.1	303	4.4	351	4.2	342	5.3	−2.6%	26.2%	21.7%	39.5%
西区	333	4.0	443	4.9	317	4.2	393	4.7	316	4.8	−19.6%	2.1%	−5.1%	20.0%
中村区	252	3.6	265	4.1	348	5.4	380	4.6	289	4.1	−23.9%	−10.9%	14.7%	13.9%
中区	281	1.6	357	2.5	575	2.8	588	3.0	436	3.1	−25.9%	3.3%	55.2%	93.8%
昭和区	257	11.2	250	3.9	355	4.5	295	4.1	285	4.7	−3.4%	14.6%	10.9%	−58.0%
瑞穂区	211	3.0	225	3.2	259	3.4	274	3.7	256	3.6	−6.6%	−2.7%	21.3%	20.0%
熱田区	160	1.4	102	1.3	123	1.0	115	1.3	184	1.7	60.0%	30.8%	15.0%	21.4%
中川区	341	5.7	393	6.9	342	5.9	352	6.3	370	6.9	5.1%	9.5%	8.5%	21.1%
港区	219	4.1	320	6.0	280	4.9	313	5.7	262	4.4	−16.3%	−22.8%	19.6%	7.3%
南区	233	10.9	239	3.4	216	4.1	245	3.2	266	5.0	8.6%	56.3%	14.2%	−54.1%
守山区	359	7.8	406	7.8	446	7.9	387	9.6	382	8.8	−1.3%	−8.3%	6.4%	12.8%
緑区	574	10.5	595	11.8	687	19.0	556	14.8	602	12.8	8.3%	−13.5%	4.9%	21.9%
名東区	307	4.9	321	7.9	328	5.9	350	6.3	351	6.1	0.3%	−3.2%	14.3%	24.5%
天白区	322	5.9	440	9.2	402	9.2	418	7.4	364	7.7	−12.9%	4.1%	13.0%	30.5%
尾張東部地域	977	34.1	1,295	46.3	1,338	45.2	1,137	36.3	1,225	33.2	7.7%	−8.5%	25.4%	−2.6%
瀬戸市	236	14.4	294	17.4	311	17.0	286	7.5	256	8.4	−10.5%	12.0%	8.5%	−41.7%
尾張旭市	178	3.4	211	4.4	190	3.4	186	3.6	196	3.9	5.4%	8.3%	10.1%	14.7%
豊明市	110	2.4	119	3.1	123	4.3	127	3.5	97	2.1	−23.6%	−40.0%	−11.8%	−12.5%
日進市	204	7.1	334	12.3	392	10.9	217	7.6	355	9.3	63.6%	22.4%	74.0%	31.0%
長久手市	135	4.3	247	5.6	204	5.3	217	5.8	182	5.4	−16.1%	−6.9%	34.8%	25.6%
東郷町	114	2.5	90	3.5	118	4.3	104	8.3	139	4.1	33.7%	−50.6%	21.9%	64.0%
尾張中部地域	1,175	32.9	1,260	34.5	1,172	49.4	1,187	36.9	1,288	37.6	8.5%	1.9%	9.6%	14.3%
春日井市	526	15.9	620	18.2	553	33.2	594	19.9	587	17.9	−1.2%	−10.1%	11.6%	12.6%
小牧市	263	10.2	285	8.6	265	8.0	280	10.0	266	11.0	−5.0%	10.0%	1.1%	7.8%
清須市	188	2.9	132	2.3	148	3.7	117	2.6	143	3.1	22.2%	19.2%	−23.9%	6.9%
北名古屋市	152	2.8	180	4.6	178	3.7	156	2.8	240	4.7	53.8%	67.9%	57.9%	67.9%
豊山町	46	1.1	43	0.8	28	0.8	40	1.6	52	0.9	30.0%	−43.8%	13.0%	−18.2%
尾張北部地域	1,385	44.5	1,423	72.0	1,520	60.3	1,564	42.2	1,530	74.8	−2.2%	77.3%	10.5%	68.1%
一宮市	689	18.2	667	16.9	781	17.9	641	15.3	663	15.2	3.4%	−0.7%	−3.8%	−16.5%
犬山市	126	5.9	143	37.6	126	9.8	122	5.0	155	42.6	27.0%	752.0%	23.0%	622.0%
江南市	161	4.8	188	4.1	190	5.9	172	3.9	198	4.5	15.1%	15.4%	23.0%	−6.3%
稲沢市	240	10.0	245	8.9	262	22.9	393	9.5	245	5.9	−37.7%	−37.9%	2.1%	−41.0%
岩倉市	79	1.4	72	1.7	72	1.2	108	2.0	92	2.0	−14.8%	0.0%	16.5%	42.9%
大口町	41	2.3	38	1.0	35	1.4	42	3.4	102	2.0	142.9%	−41.2%	148.8%	−13.0%
扶桑町	49	1.9	70	1.8	54	1.2	86	3.1	75	2.6	−12.8%	−16.1%	53.1%	36.8%
海部津島地域	706	22.3	715	25.4	648	22.0	718	28.4	653	24.1	−9.1%	−15.1%	−7.5%	8.1%
津島市	117	4.2	107	2.4	106	3.9	106	2.5	111	3.0	4.7%	20.0%	−5.1%	−28.6%
愛西市	76	2.2	135	6.2	86	2.9	122	7.0	97	4.6	−20.5%	−34.3%	27.6%	109.1%
弥富市	81	4.2	67	5.5	82	4.0	84	5.1	73	6.1	−13.1%	19.6%	−9.9%	45.2%
あま市	212	6.0	210	6.1	197	5.7	242	6.7	185	5.2	−23.6%	−22.4%	−12.7%	−13.3%
大治町	128	2.6	103	2.7	85	1.7	82	1.5	108	2.4	31.7%	60.0%	−15.6%	−7.7%
蟹江町	82	1.5	78	1.3	81	2.3	65	2.6	73	1.7	12.3%	−34.6%	−11.0%	13.3%
飛島村	10	1.6	15	1.2	11	1.5	17	3.0	6	1.1	−64.7%	−63.3%	−40.0%	−31.3%
知多地域	1,391	48.3	1,433	69.2	1,343	52.9	1,599	79.2	1,501	46.7	−6.1%	−41.0%	7.9%	−3.3%
半田市	255	8.6	252	7.5	258	6.9	237	16.9	252	10.1	6.3%	−40.2%	−1.2%	17.4%
常滑市	155	7.0	154	7.1	155	7.2	140	9.1	130	3.7	−7.1%	−59.3%	−16.1%	−47.1%
東海市	273	6.8	242	5.4	243	4.8	288	6.5	354	7.3	22.9%	12.3%	29.7%	7.4%
大府市	202	4.0	226	10.3	211	12.8	187	7.0	212	5.3	13.4%	−24.3%	5.0%	32.5%
知多市	137	4.2	167	9.7	127	5.7	331	9.4	160	6.6	−51.7%	−29.8%	16.8%	57.1%
阿久比町	93	2.3	77	2.8	98	6.5	86	3.0	92	3.3	7.0%	10.0%	−1.1%	43.5%
東浦町	96	2.6	125	4.7	69	1.8	98	4.8	87	2.2	−11.2%	−54.2%	−9.4%	−15.4%
南知多町	76	6.0	63	4.5	52	1.1	56	8.7	49	1.1	−12.5%	−87.4%	−35.5%	−81.7%
美浜町	40	3.6	37	2.7	42	3.2	77	10.7	60	4.7	−22.1%	−56.1%	50.0%	30.6%
武豊町	64	3.2	90	14.5	88	2.9	99	3.1	105	2.4	6.1%	−22.6%	64.1%	−25.0%
岡崎西尾地域	1,200	42.5	1,215	43.0	1,117	39.1	1,316	42.3	1,313	42.6	−0.2%	0.7%	9.4%	0.2%
岡崎市	782	26.7	800	27.8	749	24.6	870	24.8	860	19.2	−1.1%	−22.6%	10.0%	−28.1%
西尾市	348	12.9	361	13.1	303	11.9	380	15.1	391	19.7	2.9%	30.5%	12.4%	52.7%
幸田町	70	2.9	54	2.1	65	2.6	66	2.4	62	3.7	−6.1%	54.2%	−11.4%	27.6%
衣浦東部地域	920	20.3	1,355	33.0	980	25.3	853	22.7	976	26.5	14.4%	16.7%	6.1%	30.5%
碧南市	91	3.2	109	3.7	110	3.3	88	3.1	127	4.3	44.3%	38.7%	39.6%	34.4%
刈谷市	343	4.6	222	5.9	319	7.4	204	4.5	263	7.9	28.9%	75.6%	−23.3%	71.7%
安城市	279	8.2	822	18.0	344	9.0	316	9.4	326	7.7	3.2%	−18.1%	16.8%	−6.1%
知立市	111	2.0	109	2.8	137	3.5	146	2.6	140	2.9	−4.1%	11.5%	26.1%	45.0%
高浜市	96	2.3	93	2.6	70	2.1	99	3.1	120	3.7	21.2%	19.4%	25.0%	60.9%
豊田加茂地域	886	40.6	901	55.0	799	47.7	782	34.7	810	31.1	3.6%	−10.4%	−8.6%	−23.4%
豊田市	763	34.4	785	51.1	678	44.2	682	32.4	673	27.3	−1.3%	−15.7%	−11.8%	−20.6%
みよし市	123	6.2	116	3.9	121	3.5	100	2.3	137	3.8	37.0%	65.2%	11.4%	−38.7%
東三河地域	1,319	64.5	1,420	67.9	1,283	79.3	1,306	91.1	1,599	94.2	22.4%	3.4%	21.2%	46.0%
豊橋市	613	18.2	672	26.8	640	23.8	645	23.7	844	32.9	30.9%	38.8%	37.7%	80.8%
豊川市	349	11.5	414	17.9	281	10.7	331	35.2	339	13.4	2.4%	−61.9%	−2.9%	16.5%
蒲郡市	132	3.0	133	4.1	152	4.1	121	3.4	147	6.0	21.5%	76.5%	11.4%	100.0%
新城市	95	17.1	98	11.0	96	18.7	92	16.4	121	21.6	31.5%	31.7%	27.4%	26.3%
田原市	130	14.7	103	8.1	114	22.0	117	12.4	148	20.3	26.5%	63.7%	13.8%	38.1%
都市計画区域外	26	15.3	23	13.8	44	2.9	14	7.8	22	91.9	57.1%	1078.2%	−15.4%	500.7%
設楽町	17	14.1	18	12.3	40	2.7	8	4.1	16	87.4	100.0%	2031.7%	−5.9%	519.9%
東栄町	7	0.8	4	0.1	4	0.2	4	0.1	4	0.1	0.0%	0.0%	−42.9%	−87.5%
豊根村	2	0.4	1	1.4	0	0.0	2	3.6	2	4.4	0.0%	22.2%	0.0%	1000.0%
全地域計	14,661	449.3	16,505	545.0	16,177	518.1	16,457	507.6	16,309	589.4	−0.9%	16.1%	11.2%	31.2%





(4) 地域別・市町村別 開発許可件数及び面積

	24年調査分				25年調査分				25年調査分					
	第3(24.7～9)		第4(24.10～12)		第1(25.1～3)		第2(25.4～6)		第3(25.7～9)					
	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
名古屋市	24	65,106.0	21	64,971.5	15	30,228.5	14	76,164.7	21	34,018.4	50.0%	−55.3%	−12.5%	−47.7%
千種区	0	0.0	1	24,671.8	0	0.0	1	48,635.0	3	6,950.0	200.0%	−85.7%	皆 増	皆 増
東区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	—	—	—	—
北区	1	1,218.0	1	929.2	0	0.0	1	1,099.6	0	0.0	皆 減	皆 減	皆 減	皆 減
西区	1	759.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	—	—	皆 減	皆 減
中村区	1	9,156.0	2	1,613.3	0	0.0	1	12,177.5	0	0.0	皆 減	皆 減	皆 減	皆 減
中区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	—	—	—	—
昭和区	1	3,890.0	1	1,642.5	0	0.0	0	0.0	0	0.0	—	—	皆 減	皆 減
瑞穂区	0	0.0	1	979.7	0	0.0	1	686.2	0	0.0	皆 減	皆 減	—	—
熱田区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	—	—	—	—
中川区	0	0.0	1	881.7	2	1,354.1	0	0.0	2	2,661.0	皆 増	皆 増	皆 増	皆 増
港区	2	343.0	3	3,256.6	0	0.0	2	1,340.7	4	3,837.6	100.0%	186.2%	100.0%	1018.8%
南区	2	33,042.0	1	658.8	2	8,352.2	0	0.0	3	4,580.7	皆 増	皆 増	50.0%	−86.1%
守山区	7	5,194.0	4	20,796.1	4	3,478.5	4	7,317.4	3	3,579.9	−25.0%	−51.1%	−57.1%	−31.1%
緑区	5	7,401.0	3	5,082.1	2	3,213.2	2	2,317.7	2	2,366.0	0.0%	2.1%	−60.0%	−68.0%
名東区	2	1,548.0	0	0.0	3		1	1,954.9	0	0.0	皆 減	皆 減	皆 減	皆 減
天白区	2	2,555.0	3	4,459.7	2	13,830.5	1	635.7	4	10,043.2	300.0%	1480.0%	100.0%	293.1%
尾張東部地域	36	44,708.2	46	49,615.6	37	54,465.8	31	39,891.9	34	232,721.8	9.7%	483.4%	−5.6%	420.5%
瀬戸市	5	6,434.3	11	9,400.5	11	21,905.5	6	5,774.3	10	35,056.0	66.7%	507.1%	100.0%	444.8%
尾張旭市	4	2,453.7	3	2,691.0	5	7,424.9	2	556.9	3	4,932.0	50.0%	785.6%	−25.0%	101.0%
豊明市	4	1,537.5	6	3,421.3	4	2,038.5	7	4,190.3	2	1,033.1	−71.4%	−75.3%	−50.0%	−32.8%
日進市	16	13,957.2	13	21,808.8	9	14,906.1	10	16,800.8	12	173,577.1	20.0%	933.1%	−25.0%	1143.6%
長久手市	3	7,775.8	8	6,038.4	3	3,925.6	3	2,126.5	5	9,704.7	66.7%	356.4%	66.7%	24.8%
東郷町	4	12,549.7	5	6,255.5	5	4,265.3	3	10,443.1	2	8,419.0	−33.3%	−19.4%	−50.0%	−32.9%
尾張中部地域	27	38,284.8	27	56,606.3	22	30,954.3	26	34,820.7	18	45,305.5	−30.8%	30.1%	−33.3%	18.3%
春日井市	13	24,251.3	9	30,491.3	7	13,194.3	11	12,192.8	7	8,659.2	−36.4%	−29.0%	−46.2%	−64.3%
小牧市	8	8,460.9	9	15,893.8	3	4,716.0	5	11,518.2	5	32,414.5	0.0%	181.4%	−37.5%	283.1%
清須市	1	591.4	2	3,183.8	3	4,327.0	5	5,802.8	1	373.0	−80.0%	−93.6%	0.0%	−36.9%
北名古屋市	3	1,426.4	4	3,495.1	6	6,491.5	5	5,307.0	3	1,027.3	−40.0%	−80.6%	0.0%	−28.0%
豊山町	2	3,554.7	3	3,542.4	3	2,225.6	0	0.0	2	2,831.6	皆 増	皆 増	0.0%	−20.3%
尾張北部地域	35	34,177.5	40	29,046.5	66	96,894.7	53	53,939.5	58	56,908.4	9.4%	5.5%	65.7%	66.5%
一宮市	14	12,191.5	16	13,204.8	35	24,724.5	30	31,409.9	26	27,841.3	−13.3%	−11.4%	85.7%	128.4%
犬山市	3	2,682.7	3	1,225.4	4	11,032.9	2	2,608.4	7	4,968.6	250.0%	90.5%	133.3%	85.2%
江南市	3	6,535.5	4	1,464.1	3	17,702.8	8	3,882.7	6	8,131.6	−25.0%	109.4%	100.0%	24.4%
稲沢市	6	2,667.9	13	8,214.8	11	11,924.1	6	4,240.9	9	4,362.0	50.0%	2.9%	50.0%	63.5%
岩倉市	5	4,665.0	3	4,099.9	5	4,060.9	3	848.9	7	10,086.4	133.3%	1088.2%	40.0%	116.2%
大口町	3	5,069.9	0	0.0	6	13,911.0	3	10,677.3	2	529.5	−33.3%	−95.0%	−33.3%	−89.6%
扶桑町	1	364.9	1	837.4	2	13,538.6	1	271.7	1	989.0	0.0%	264.0%	0.0%	171.0%
海部津島地域	21	19,992.9	41	74,758.3	29	85,988.0	24	23,439.5	28	45,671.0	16.7%	94.8%	33.3%	128.4%
津島市	5	2,607.0	5	9,558.9	7	7,268.8	2	1,153.4	2	883.9	0.0%	−23.4%	−60.0%	−66.1%
愛西市	4	1,164.6	7	3,723.2	2	13,583.8	5	4,768.6	2	2,317.7	−60.0%	−51.4%	−50.0%	99.0%
弥富市	3	5,165.3	12	28,675.1	7	27,741.3	6	4,921.3	5	8,335.4	−16.7%	69.4%	66.7%	61.4%
あま市	5	7,208.9	8	21,877.5	8	17,875.0	6	8,686.1	12	12,267.7	100.0%	41.2%	140.0%	70.2%
大治町	2	2,847.1	4	6,522.9	0	0.0	2	1,990.0	3	15,654.8	50.0%	686.7%	50.0%	449.8%
蟹江町	0	0.0	3	1,328.7	3	1,196.0	0	0.0	4	6,211.6	皆 増	皆 増	皆 増	皆 増
飛島村	2	1,000.0	2	3,072.0	2	18,323.0	3	1,920.0	0	0.0	皆 減	皆 減	皆 減	皆 減
知多地域	36	89,427.6	30	82,188.3	39	67,117.4	45	29,108.5	47	73,574.5	4.4%	152.8%	30.6%	−17.7%
半田市	3	4,383.4	8	45,068.4	8	8,046.3	1	500.0	4	3,875.6	300.0%	675.2%	33.3%	−11.6%
常滑市	5	7,599.8	4	4,041.2	3	15,597.4	10	3,348.7	3	16,625.5	−70.0%	396.5%	−40.0%	118.8%
東海市	12	17,647.5	4	6,299.1	9	9,268.2	6	11,523.7	10	16,586.0	66.7%	43.9%	−16.7%	−6.0%
大府市	2	2,391.6	2	3,503.7	9	6,453.4	10	8,504.3	6	12,186.1	−40.0%	43.3%	200.0%	409.5%
知多市	3	10,325.3	6	12,045.7	4	13,443.5	5	1,897.3	4	8,491.4	−20.0%	347.5%	33.3%	−17.8%
阿久比町	3	1,720.2	0	0.0	0	0.0	3	731.9	9	5,055.2	200.0%	590.7%	200.0%	193.9%
東浦町	4	6,374.8	1	3,973.3	1	8,407.3	5	1,422.3	3	4,655.0	−40.0%	227.3%	−25.0%	−27.0%
南知多町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	225.3	0	0.0	皆 減	皆 減	—	—
美浜町	1	317.4	1	1,736.8	0	0.0	1	271.8	4	1,438.7	300.0%	429.4%	300.0%	353.3%
武豊町	3	38,667.7	4	5,520.1	5	5,901.3	3	683.2	4	4,661.1	33.3%	582.3%	33.3%	−87.9%
岡崎西尾地域	30	35,584.1	43	70,451.6	50	56,385.2	28	794,260.6	38	43,745.3	35.7%	−94.5%	26.7%	22.9%
岡崎市	20	22,509.4	27	35,247.6	34	45,834.2	17	776,515.9	24	24,178.1	41.2%	−96.9%	20.0%	7.4%
西尾市	8	6,463.0	14	31,842.2	13	6,789.7	9	15,440.7	13	19,071.7	44.4%	23.5%	62.5%	195.1%
幸田町	2	6,611.8	2	3,361.8	3	3,761.3	2	2,303.9	1	495.4	−50.0%	−78.5%	−50.0%	−92.5%
衣浦東部地域	24	24,934.5	36	36,849.4	33	34,815.7	28	30,989.0	21	20,235.4	−25.0%	−34.7%	−12.5%	−18.8%
碧南市	0	0.0	3	2,041.2	1	1,036.6	0	0.0	1	2,571.1	皆 増	皆 増	皆 増	皆 増
刈谷市	4	4,494.2	5	3,210.8	3	7,709.7	1	270.8	3	4,832.4	200.0%	1684.4%	−25.0%	7.5%
安城市	15	11,901.1	19	18,359.1	23	15,339.0	19	15,027.8	11	5,920.1	−42.1%	−60.6%	−26.7%	−50.3%
知立市	1	2,991.5	4	5,265.5	3	7,127.6	3	5,131.3	5	5,941.0	66.7%	15.8%	400.0%	98.6%
高浜市	4	5,547.7	5	7,972.8	3	3,602.8	5	10,559.0	1	970.8	−80.0%	−90.8%	−75.0%	−82.5%
豊田加茂地域	35	62,297.9	40	318,251.1	35	101,987.7	39	1,049,845.1	48	94,931.6	23.1%	−91.0%	37.1%	52.4%
豊田市	34	59,473.7	36	315,194.7	30	99,324.8	36	1,048,686.4	29	89,078.2	−19.4%	−91.5%	−14.7%	49.8%
みよし市	1	2,824.2	4	3,056.4	5	2,662.9	3	1,158.7	19	5,853.4	533.3%	405.2%	1800.0%	107.3%
東三河地域	13	28,119.4	17	225,016.8	18	30,132.6	13	33,095.8	13	23,421.9	0.0%	−29.2%	0.0%	−16.7%
豊橋市	7	13,952.1	6	7,619.2	4	8,301.9	7	15,417.5	4	6,272.1	−42.9%	−59.3%	−42.9%	−55.0%
豊川市	3	6,274.3	3	212,502.8	5	12,057.2	3	3,502.0	4	6,973.9	33.3%	99.1%	33.3%	11.1%
蒲郡市	1	6,826.7	1	499.3	2	2,092.6	1	362.1	2	5,884.5	100.0%	1525.1%	100.0%	−13.8%
新城市	0	0.0	2	706.5	4	4,862.8	1	3,834.1	2	1,912.8	100.0%	−50.1%	皆 増	皆 増
田原市	2	1,066.3	5	3,689.0	3	2,818.2	1	9,980.1	1	2,378.7	0.0%	−76.2%	−50.0%	123.1%
全地域計	281	442,632.7	341	1,007,755.3	344	588,969.9	301	2,165,555.3	326	670,533.7	8.3%	−69.0%	16.0%	51.5%

出典:名古屋市の数値については名古屋市資料、中核市(豊橋市・岡崎市・豊田市)、特例市(一宮市・春日井市)及び事務処理市(瀬戸市・半田市・豊川市・刈谷市・安城市・西尾市・江南市・小牧市・稲沢市・東海市・大府市)は県建築指導課資料、その他の市町村は県各建設事務所資料