

平成25年

# あいちの土地取引・開発レポート

平成25年第2四半期土地取引規制基礎調査結果

平成25年10月11日公表

平成25年第2四半期における愛知県内の土地取引・開発動向は次のとおりです。

- ・ 土地取引動向では、件数・面積ともに減少したが、個人・民間法人については件数が微増した。
- ・ 開発許可動向では、件数は減少したが、面積は岡崎西尾地域・豊田加茂地域におけるテストコースの開発許可により大きく増加した。

(調査期間 平成25年4月～6月)

地域	1 土地取引		対前期比(件数) %	対前期比(面積) %	2 1のうち個人・民間法人による取得		対前期比(件数) %	対前期比(面積) %	3 開発許可		対前期比(件数) %	対前期比(面積) %
	件数	面積(ha)			件数	面積(ha)			件数	面積(m <sup>2</sup> )		
名古屋市	6,000	86.6	0.2	△10.1	5,981	86.0	0.8	△8.5	14	76,164.7	△6.7	152.0
尾張東部	1,144	36.5	△16.6	△21.2	1,137	36.3	△15.0	△19.7	31	39,891.9	△16.2	△26.8
尾張中部	1,213	36.9	△3.1	△30.2	1,187	36.9	1.3	△25.3	26	34,820.7	18.2	12.5
尾張北部	1,603	44.5	△3.3	△35.9	1,564	42.2	2.9	△30.0	53	53,939.5	△19.7	△44.3
海部津島	720	28.5	0.3	20.3	718	28.4	10.8	29.1	24	23,439.5	△17.2	△72.7
知多	1,626	80.3	9.1	45.5	1,599	79.2	19.1	49.7	45	29,108.5	15.4	△56.6
岡崎西尾	1,360	46.1	9.9	6.7	1,316	42.3	17.8	8.2	28	794,260.6	△44.0	1308.6
衣浦東部	882	22.9	△17.6	△20.2	853	22.7	△13.0	△10.3	28	30,989.0	△15.2	△11.0
豊田加茂	823	36.5	△17.1	△36.1	782	34.7	△2.1	△27.3	39	1,049,845.1	11.4	929.4
東三河	1,333	93.1	△13.1	△4.0	1,306	91.1	1.8	14.9	13	33,095.8	△27.8	9.8
都市計画外	50	20.6	△72.7	△19.8	14	7.8	△68.2	169.0	—	—	—	—
<b>愛知県</b>	<b>16,754</b>	<b>532.5</b>	<b>△4.2</b>	<b>△10.6</b>	<b>16,457</b>	<b>507.6</b>	<b>1.7</b>	<b>△2.0</b>	<b>301</b>	<b>2,165,555.3</b>	<b>△12.5</b>	<b>267.7</b>

WEBページアドレス <http://www.pref.aichi.jp/000055324.html>

愛知県地域振興部土地水資源課 取引規制グループ 大橋、林

電話:052-954-6120(ダイヤルイン) E-mail:tochimizu@pref.aichi.lg.jp

## 土地取引規制基礎調査の概要

### 1 調査目的

四半期ごとに県内の土地取引及び都市計画法に基づく開発許可の状況を地域別・市町村別に把握することにより、土地取引・開発動向を明らかにする。

### 2 調査内容

#### (1) 土地取引に関する調査

登記所に申請された土地取引のうち、登記目的が「所有権移転」若しくは「所有・保存」で登記原因が「売買・払い下げ・買収」であるものの件数及び面積

#### (2) 個人・民間法人による土地取得に関する調査

上記(1)のうち地方公共団体等・国等を除いた個人・民間法人による土地取得件数及び面積

#### (3) 開発許可に関する調査

都市計画法第29条第1項の規定に基づく開発許可の新規件数及び面積

### 3 調査対象地域

県内市町村

### 4 調査結果

- (1) 調査結果地域別動向
- (2) 地域別・市町村別土地取引件数及び面積
- (3) 地域別・市町村別民間法人による土地取得件数及び面積
- (4) 地域別・市町村別開発許可件数及び面積

### 5 その他

本書における地域とは次のとおり。

「尾張東部地域」瀬戸市、尾張旭市、豊明市、日進市、長久手市、東郷町

「尾張中部地域」春日井市、小牧市、清須市、北名古屋市、豊山町

「尾張北部地域」一宮市、犬山市、江南市、稲沢市、岩倉市、大口町、扶桑町

「海部津島地域」津島市、愛西市、弥富市、あま市、大治町、蟹江町、飛島村

「知多地域」半田市、常滑市、東海市、大府市、知多市、阿久比町、東浦町、南知多町、美浜町、武豊町

「岡崎西尾地域」岡崎市、西尾市、幸田町

「衣浦東部地域」碧南市、刈谷市、安城市、知立市、高浜市

「豊田加茂地域」豊田市、みよし市

「東三河地域」豊橋市、豊川市、蒲郡市、新城市、田原市

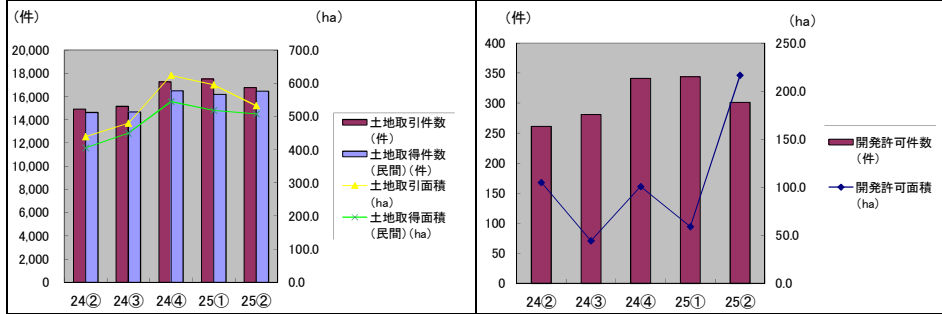
「都市計画区域外」設楽町、東栄町、豊根村

# (1) 調査結果地域別動向

## 【愛知県】

愛知県全域

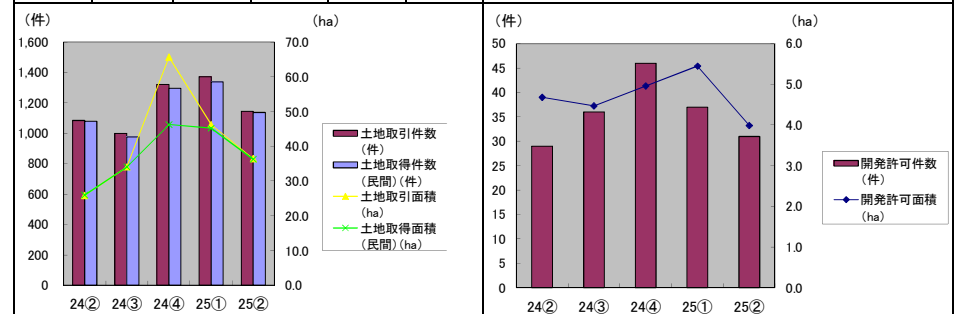
1. 土地取引						調査結果総括					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)						
16,754	532.5	-4.2%	-10.6%	12.3%	21.3%	<b>&lt;土地取引&gt;</b> 件数は増加傾向が続いていたが、今回はわずかに減少している。面積は前期に続いて減少している。					
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得											
16,457	507.6	1.7%	-2.0%	12.4%	25.2%	<b>&lt;開発許可&gt;</b> 件数は増加傾向が続いていたが、今回は減少している。面積は大きく増加している。					
3. 開発許可											
件数	面積(m <sup>2</sup> )	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)						
301	2,165,555.3	-12.5%	267.7%	15.3%	106.2%						



## 【尾張東部地域】

瀬戸市、尾張旭市、豊明市、日進市、長久手市、東郷町

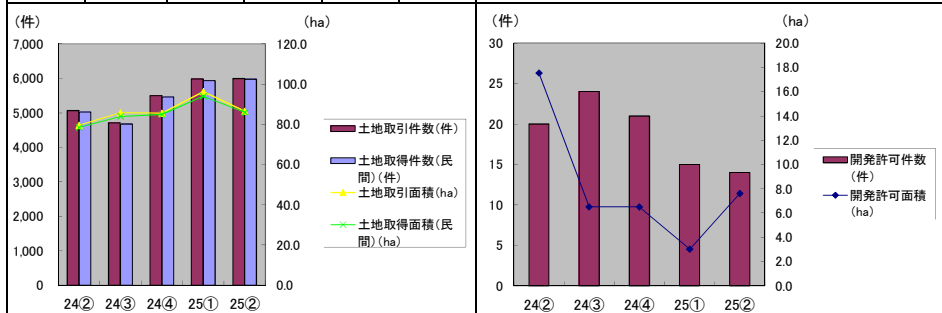
1. 土地取引						調査結果総括					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)						
1,144	36.5	-16.6%	-21.2%	5.4%	40.9%	<b>&lt;土地取引&gt;</b> 今回は件数・面積ともに、大きく減少している。					
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得											
1,137	36.3	-15.0%	-19.7%	5.4%	39.6%	<b>&lt;開発許可&gt;</b> 件数は減少傾向にあり、面積も今回は減少に転じている。					
3. 開発許可											
件数	面積(m <sup>2</sup> )	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)						
31	39,891.9	-16.2%	-26.8%	6.9%	-14.8%						



## 【名古屋】

名古屋市

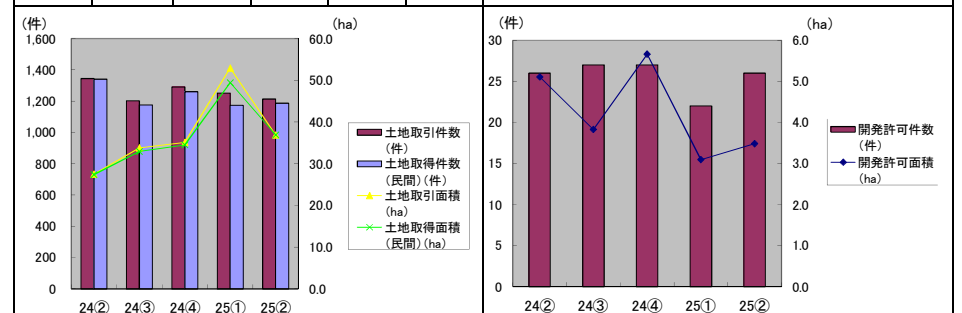
1. 土地取引						調査結果総括					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)						
6,000	86.6	0.2%	-10.1%	18.5%	8.8%	<b>&lt;土地取引&gt;</b> 件数・面積ともに増加傾向にあったが、今回は件数は横ばい、面積は減少している。					
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得											
5,981	86.0	0.8%	-8.5%	19.0%	9.6%	<b>&lt;開発許可&gt;</b> 件数は減少傾向が続いているが、面積は大きく増加している。これは、千種区で約4.8ha(病院)、中村区で約1.2ha(郵便局)の開発許可がなされたためである。					
3. 開発許可											
件数	面積(m <sup>2</sup> )	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)						
14	76,164.7	-6.7%	152.0%	-30.0%	-56.6%						



## 【尾張中部地域】

春日井市、小牧市、清須市、北名古屋市、豊山町

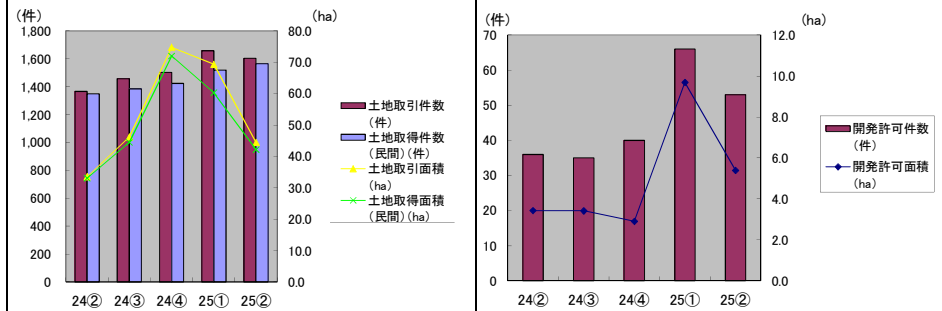
1. 土地取引						調査結果総括					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)						
1,213	36.9	-3.1%	-30.2%	-9.7%	34.2%	<b>&lt;土地取引&gt;</b> 面積は増加傾向にあったが、今回は大きく減少している。特に、個人・民間法人による減少が大きい。					
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得											
1,187	36.9	1.3%	-25.3%	-11.4%	34.7%	<b>&lt;開発許可&gt;</b> 今回は件数・面積ともに増加している。					
3. 開発許可											
件数	面積(m <sup>2</sup> )	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)						
26	34,820.7	18.2%	12.5%	0.0%	-31.8%						



【尾張北部地域】

一宮市、犬山市、江南市、稲沢市、岩倉市、大口町、扶桑町

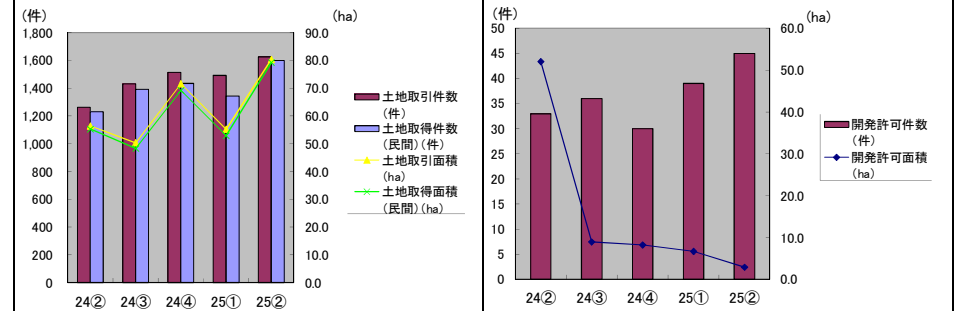
1. 土地取引						調査結果総括					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)	<土地取引> 件数はおおむね横ばいであるが、面積は大きく減少している。特に、個人・民間法人による減少が大きい。 <開発許可> 件数・面積ともに、今期は大きく減少している。					
1,603	44.5	-3.3%	-35.9%	17.3%	32.8%						
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得											
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)						
1,564	42.2	2.9%	-30.0%	15.9%	27.5%						
3. 開発許可											
件数	面積(m <sup>2</sup> )	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)						
53	53,939.5	-19.7%	-44.3%	47.2%	57.4%						



【知多地域】

半田市、常滑市、東海市、大府市、知多市、阿久比町、東浦町、南知多町、美浜町、武豊町

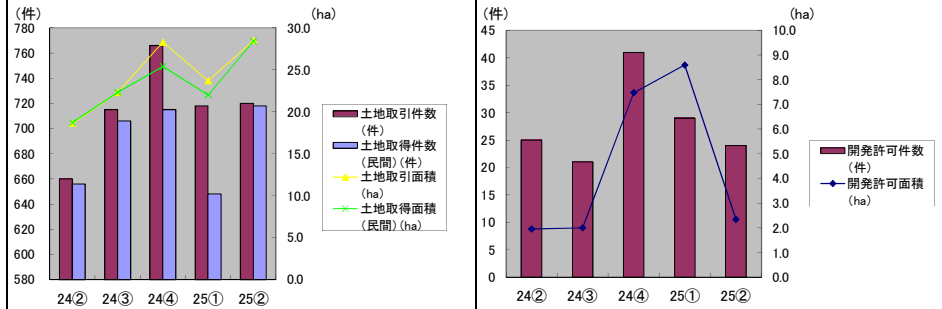
1. 土地取引						調査結果総括					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)	<土地取引> 面積は大きく増加している。これは、半田市で5月に民間法人により9.1ha(17件)の土地が、南知多町で6月に民間法人により6.0ha(11件)の土地が取得されたためである。 <開発許可> 件数は増加傾向にあるが、面積は減少傾向が続いている。					
1,626	80.3	9.1%	45.5%	28.8%	42.4%						
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得											
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)						
1,599	79.2	19.1%	49.7%	30.1%	43.2%						
3. 開発許可											
件数	面積(m <sup>2</sup> )	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)						
45	29,108.5	15.4%	-56.6%	36.4%	-94.4%						



【海部津島地域】

津島市、愛西市、弥富市、あま市、大治町、蟹江町、飛鳥村

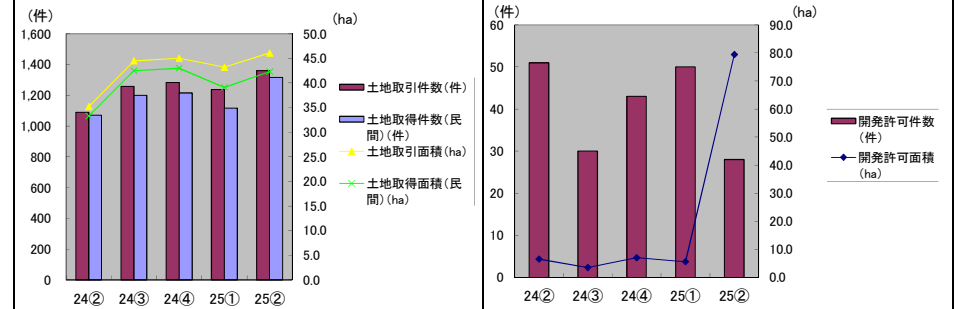
1. 土地取引						調査結果総括					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)	<土地取引> 件数はおおむね横ばいであるが、面積は増加している。 <開発許可> 件数は減少傾向にあり、面積も今期は大きく減少している。					
720	28.5	0.3%	20.3%	9.1%	53.2%						
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得											
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)						
718	28.4	10.8%	29.1%	9.5%	51.9%						
3. 開発許可											
件数	面積(m <sup>2</sup> )	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)						
24	23,439.5	-17.2%	-72.7%	-4.0%	19.9%						



【岡崎西尾地域】

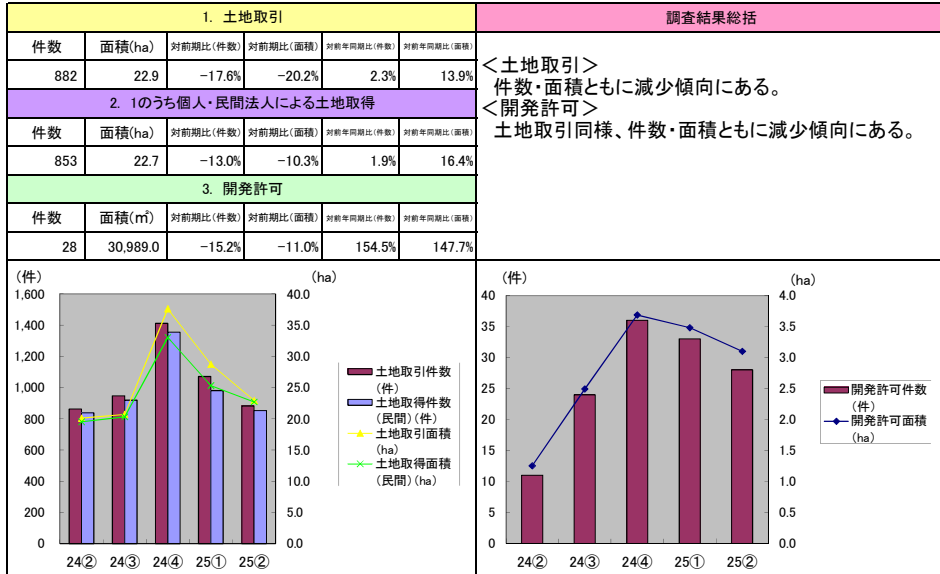
岡崎市、西尾市、幸田町

1. 土地取引						調査結果総括					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)	<土地取引> 件数・面積ともに増加している。 <開発許可> 増加傾向にあった件数は、今期は減少したものの、面積は大きく増加している。これは、岡崎市で約76.1ha(テストコース)の開発許可がなされたためである。					
1,360	46.1	9.9%	6.7%	24.9%	31.0%						
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得											
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)						
1,316	42.3	17.8%	8.2%	23.0%	27.0%						
3. 開発許可											
件数	面積(m <sup>2</sup> )	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)						
28	794,260.6	-44.0%	1308.6%	-45.1%	1113.4%						



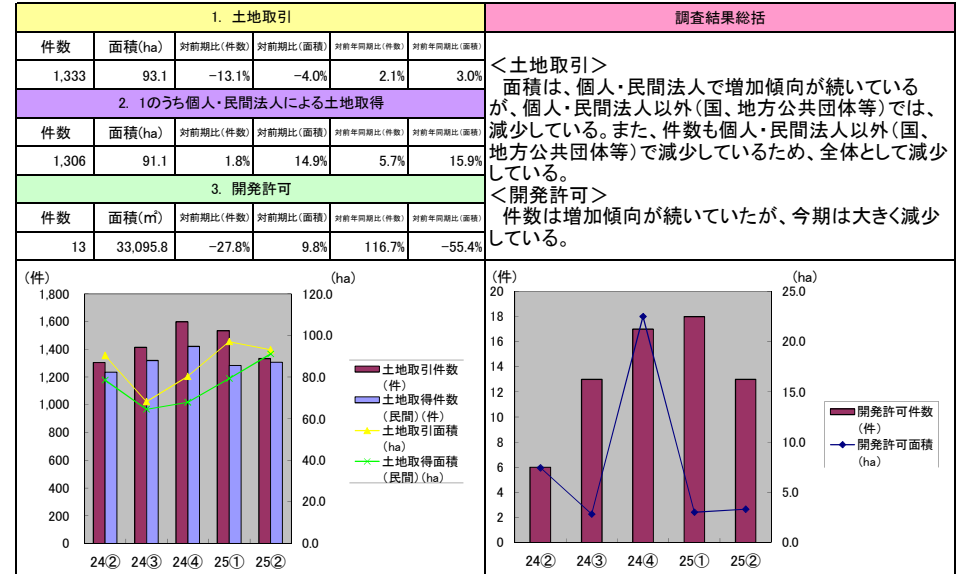
【衣浦東部地域】

碧南市、刈谷市、安城市、知立市、高浜市



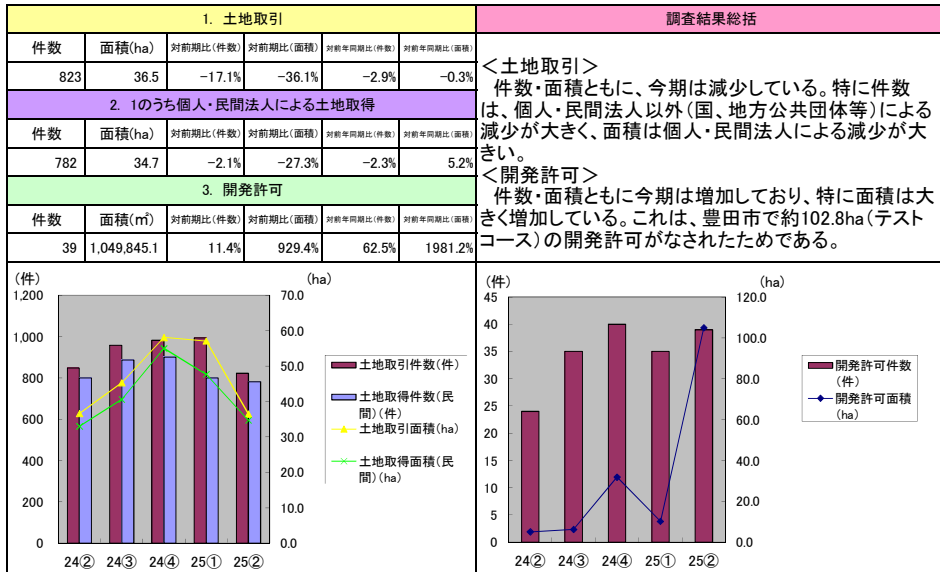
【東三河地域】

豊橋市、豊川市、蒲郡市、新城市、田原市



【豊田加茂地域】

豊田市、みよし市



【都市計画区域外】

設楽町、東栄町、豊根村

