

平成24年度

あいちの土地取引・開発レポート

平成24年度第2四半期土地取引規制基礎調査結果

NO.2

平成25年1月16日公表

平成24年度第2四半期における県内の土地の取引・開発動向は次のとおりです。

- ・ 土地取引件数・面積は、前期（H24.4～6）比それぞれ1.6%増、9.3%増となった。
- ・ うち民間法人による土地取得件数・面積は、前期比それぞれ1.2%減、3.2%増となった。
- ・ 開発許可件数・面積は、前期比それぞれ7.7%増、57.8%減となった。

（調査期間 平成24年7月～9月）

地域	1 土地取引		対前期比(件数) %	対前期比(面積) %	2 1のうち民間法人による取得		対前期比(件数) %	対前期比(面積) %	3 開発許可		対前期比(件数) %	対前期比(面積) %
	件数	面積 (ha)			件数	面積 (ha)			件数	面積 (㎡)		
名古屋市	4,708	85.8	△7.0	7.8	1,240	47.6	△8.3	11.0	24	65,106.0	20.0	△62.9
尾張東部	1,000	34.1	△7.8	31.7	221	19.3	1.4	62.2	36	44,708.2	24.1	△4.5
尾張中部	1,201	33.8	△10.6	22.9	284	18.8	0.4	69.4	27	38,284.8	3.8	△25.0
尾張北部	1,457	46.2	6.7	37.9	312	22.9	9.5	90.8	35	34,177.5	△2.8	△0.3
海部津島	715	22.3	8.3	19.9	188	11.4	13.9	28.1	21	19,992.9	△16.0	2.3
知多	1,430	50.3	13.3	△10.8	279	18.7	13.0	△44.8	36	89,427.6	9.1	△82.8
岡崎西尾	1,257	44.5	15.4	26.4	220	15.9	13.4	47.2	30	35,584.1	△41.2	△45.6
衣浦東部	947	20.7	9.9	3.0	149	8.0	△6.3	6.7	24	24,934.5	118.2	99.3
豊田加茂	958	45.3	13.0	23.8	172	18.3	6.2	6.4	35	62,297.9	45.8	23.5
東三河	1,415	68.2	8.4	△24.6	245	19.6	△14.3	△49.5	13	28,119.4	116.7	△62.1
都市計画外	70	28.5	133.3	87.5	4	1.0	100.0	400.0	—	—	—	—
愛知県	15,158	479.7	1.6	9.3	3,314	201.5	△1.2	3.2	281	442,632.7	7.7	△57.8

WEBページアドレス <http://www.pref.aichi.jp/000055324.html>



愛知県地域振興部土地水資源課 取引規制グループ 平松、中村
電話：052-954-6120(ダイヤルイン) E-mail:tochimizu@pref.aichi.lg.jp

土地取引規制基礎調査の概要

1 調査目的

四半期ごとに県内の土地取引及び都市計画法に基づく開発許可の状況を地域別・市町村別に把握することにより、土地取引・開発動向を明らかにする。

2 調査内容

(1) 土地取引に関する調査

登記所に申請された土地取引のうち、登記目的が「所有権移転」若しくは「所有・保存」で登記原因が「売買・払い下げ・買収」であるものの件数及び面積

(2) 民間法人による土地取得に関する調査

上記(1)のうち個人・地方公共団体等・国等を除いた民間法人による土地取得件数及び面積

(3) 開発許可に関する調査

都市計画法第29条第1項の規定に基づく開発許可の新規件数及び面積

3 調査対象地域

県内市町村

4 調査結果

- (1) 調査結果地域別動向
- (2) 地域別・市町村別土地取引件数及び面積
- (3) 地域別・市町村別民間法人による土地取得件数及び面積
- (4) 地域別・市町村別開発許可件数及び面積

5 その他

本書における地域とは次のとおり。

「尾張東部地域」瀬戸市、尾張旭市、豊明市、日進市、長久手市、東郷町

「尾張中部地域」春日井市、小牧市、清須市、北名古屋市、豊山町

「尾張北部地域」一宮市、犬山市、江南市、稲沢市、岩倉市、大口町、扶桑町

「海部津島地域」津島市、愛西市、弥富市、あま市、大治町、蟹江町、飛島村

「知多地域」半田市、常滑市、東海市、大府市、知多市、阿久比町、東浦町、南知多町、美浜町、武豊町

「岡崎西尾地域」岡崎市、西尾市、幸田町

「衣浦東部地域」碧南市、刈谷市、安城市、知立市、高浜市

「豊田加茂地域」豊田市、みよし市

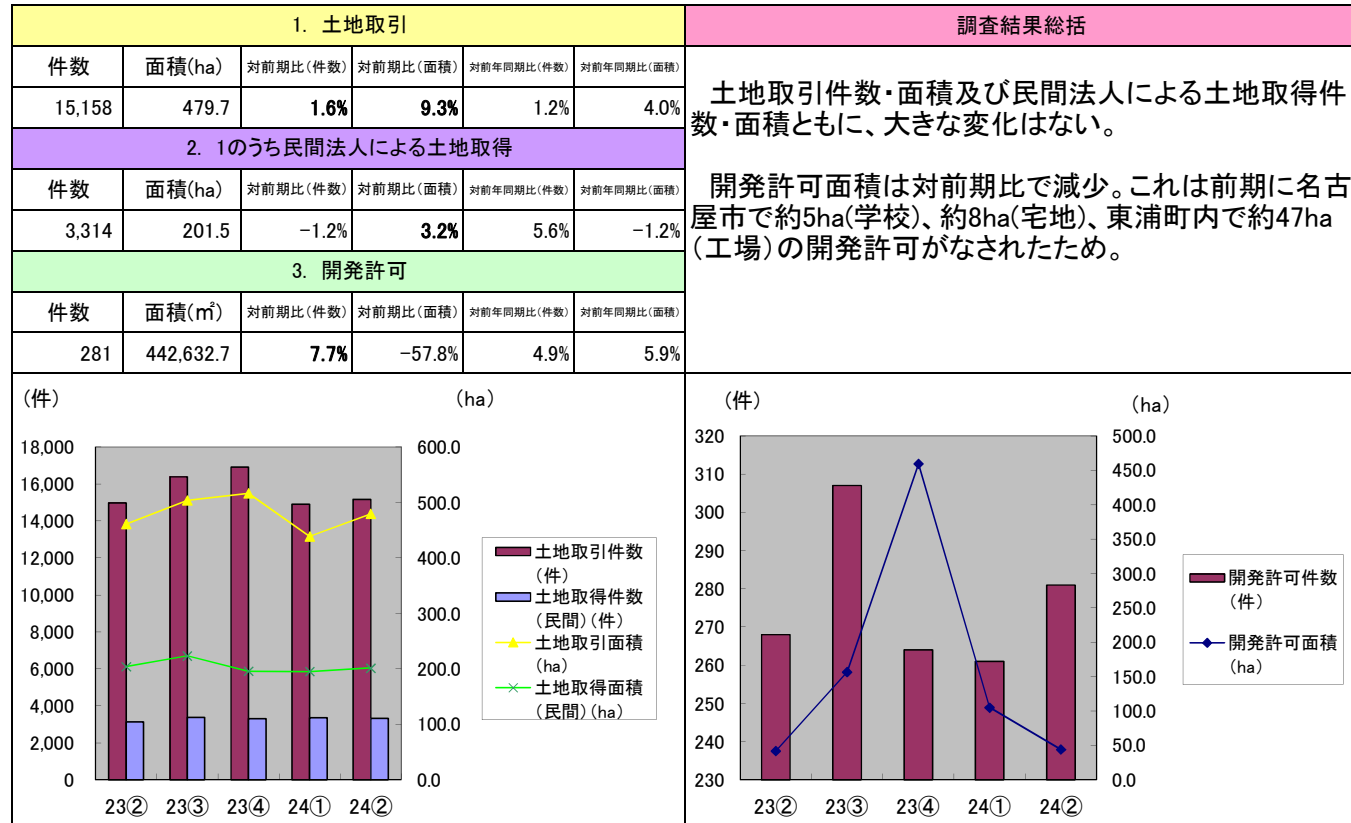
「東三河地域」豊橋市、豊川市、蒲郡市、新城市、田原市

「都市計画区域外」設楽町、東栄町、豊根村

(1) 調査結果地域別動向

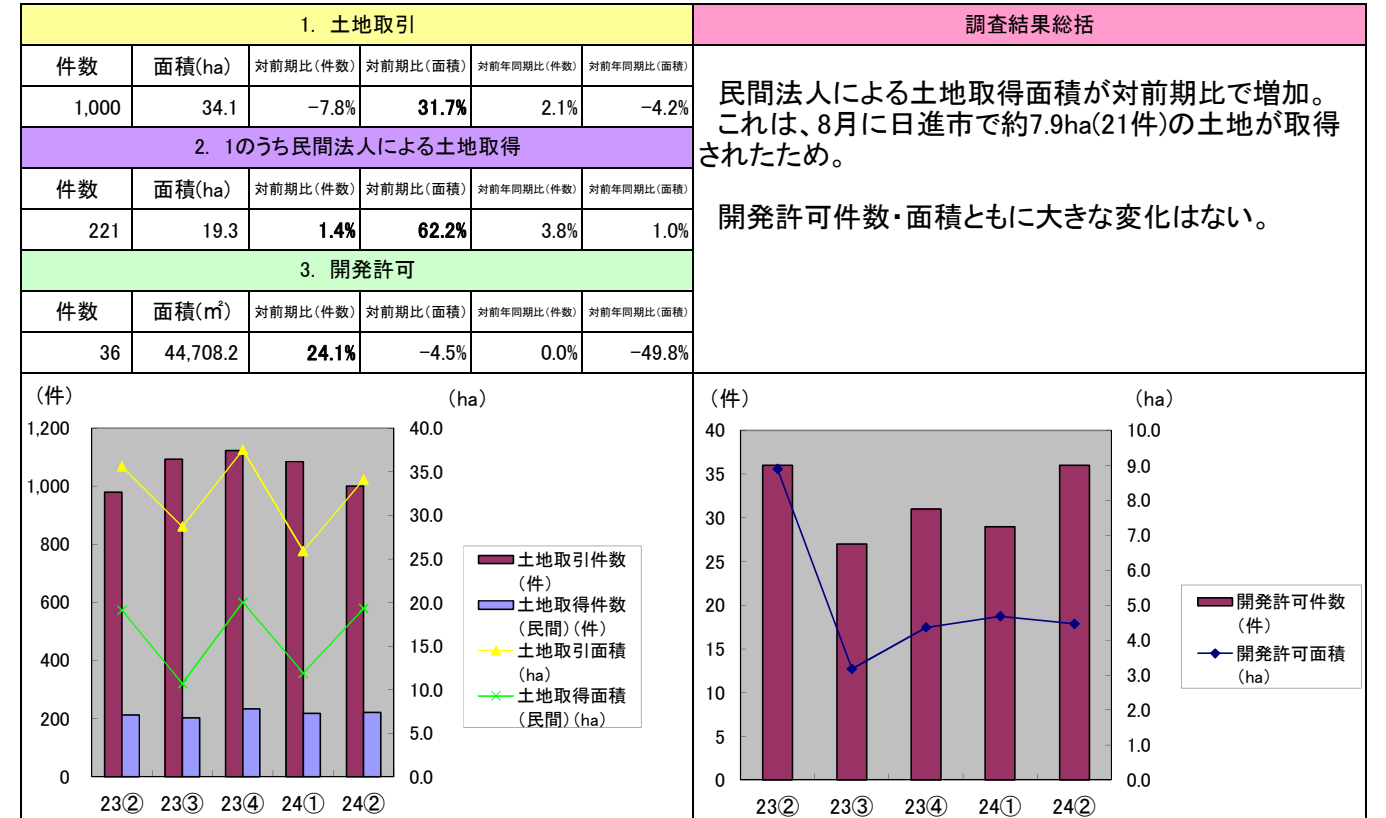
【愛知県】

愛知県全域



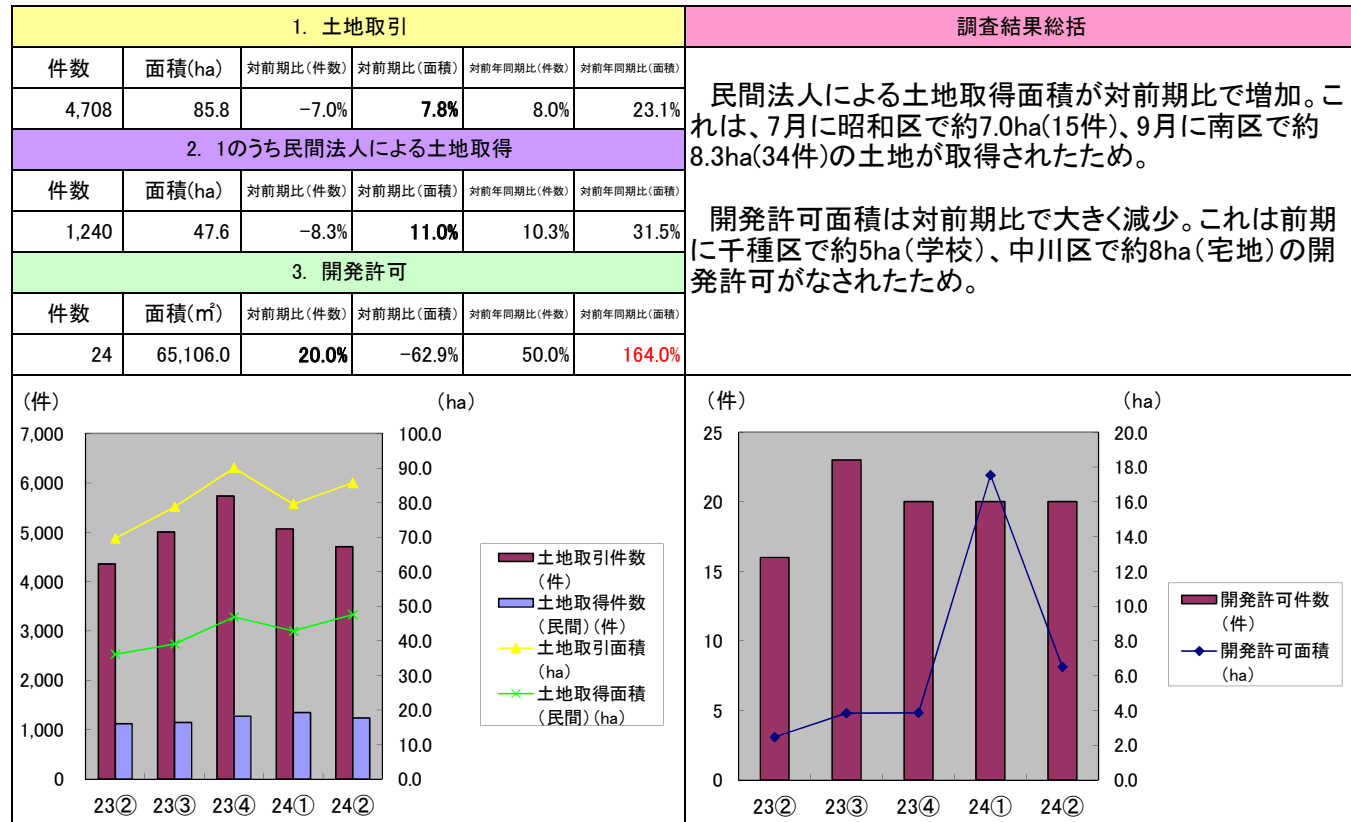
【尾張東部地域】

瀬戸市、尾張旭市、豊明市、日進市、長久手市、東郷町



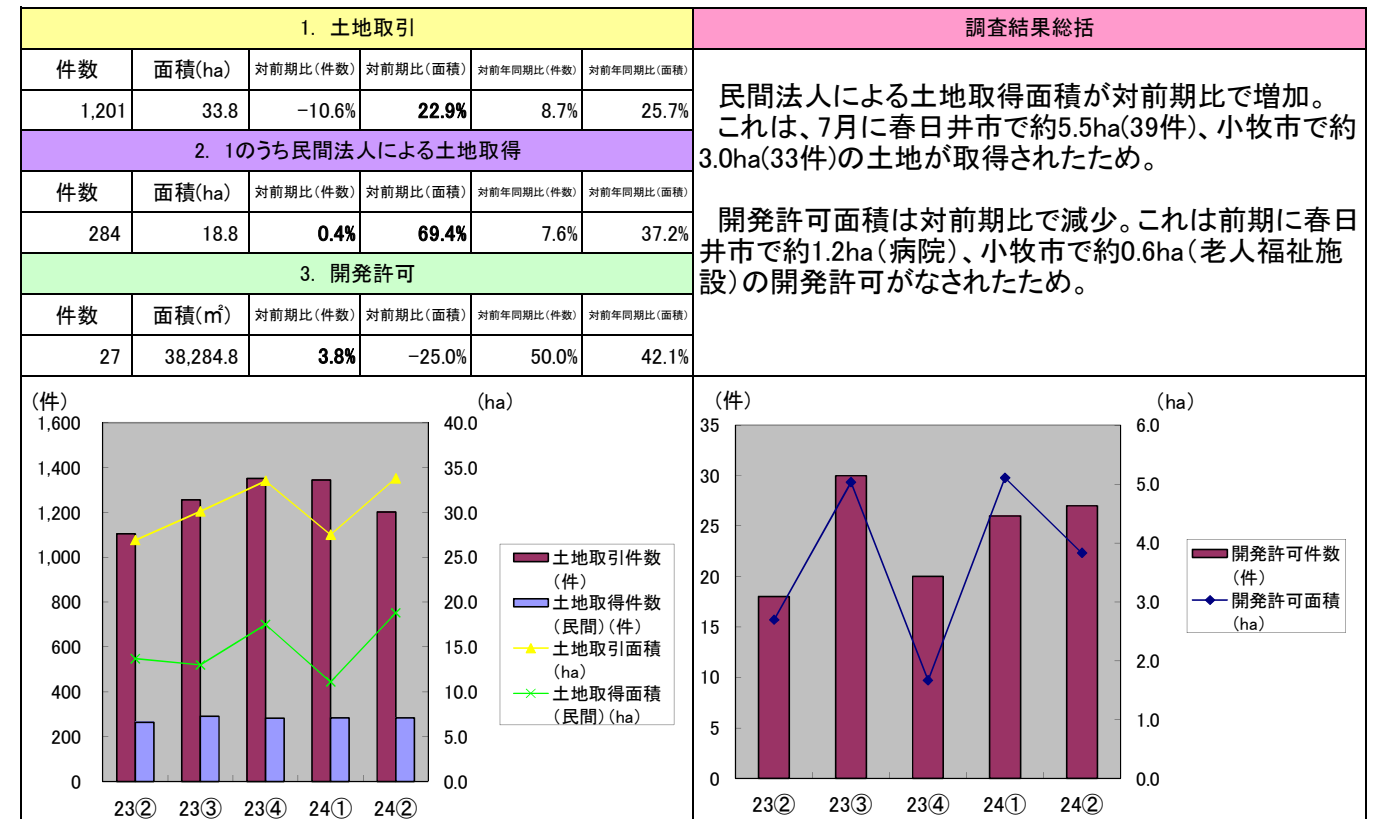
【名古屋市】

名古屋市



【尾張中部地域】

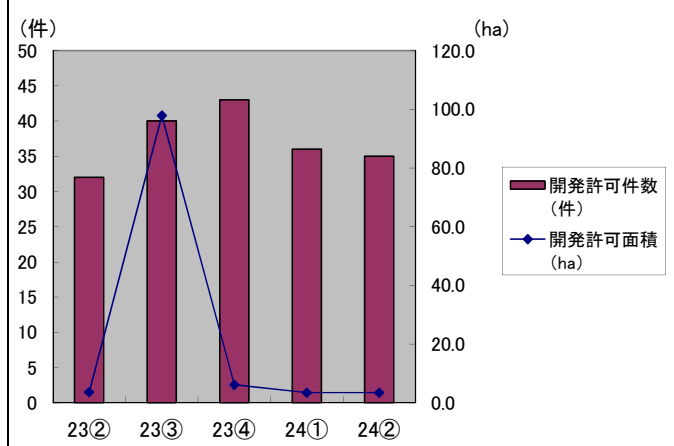
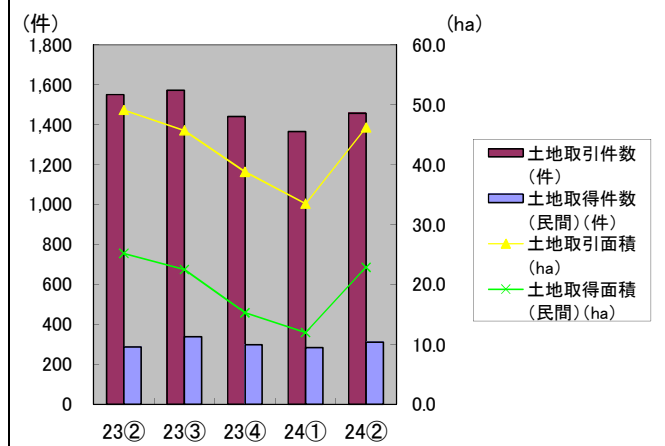
春日井市、小牧市、清須市、北名古屋市、豊山町



【尾張北部地域】

一宮市、犬山市、江南市、稲沢市、岩倉市、大口町、扶桑町

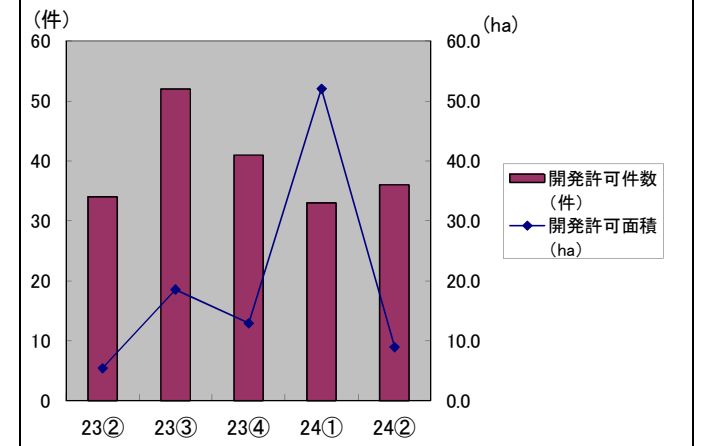
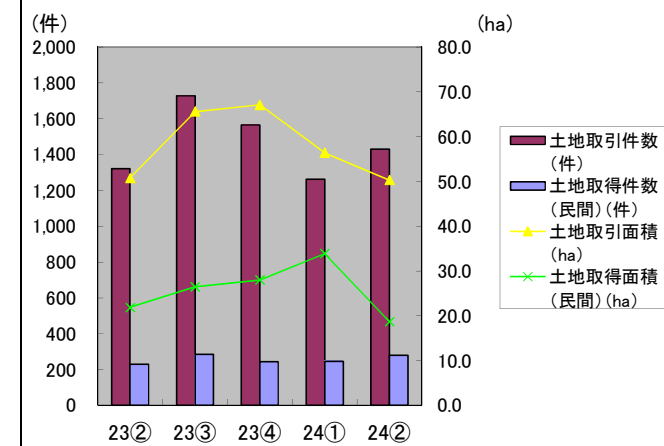
1. 土地取引						調査結果総括					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)	<p>民間法人による土地取得件数・面積ともに前期比で増加。これは、7月に稲沢市で約3.1ha(25件)の土地が、8月に一宮市で約4.3ha(47件)の土地が取得されたため。</p> <p>開発許可件数・面積は減少が続いている。</p>					
1,457	46.2	6.7%	37.9%	-6.0%	-5.9%						
2. 1のうち民間法人による土地取得											
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)						
312	22.9	9.5%	90.8%	8.7%	-9.1%						
3. 開発許可											
件数	面積(m ²)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)						
35	34,177.5	-2.8%	-0.3%	9.4%	-7.2%						



【知多地域】

半田市、常滑市、東海市、大府市、知多市、阿久比町、東浦町、南知多町、美浜町、武豊町

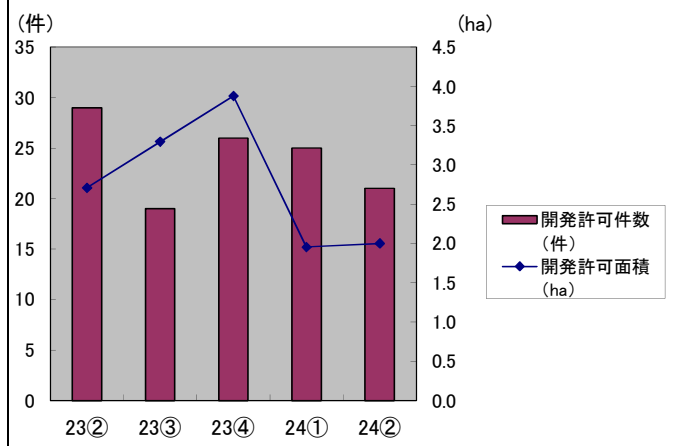
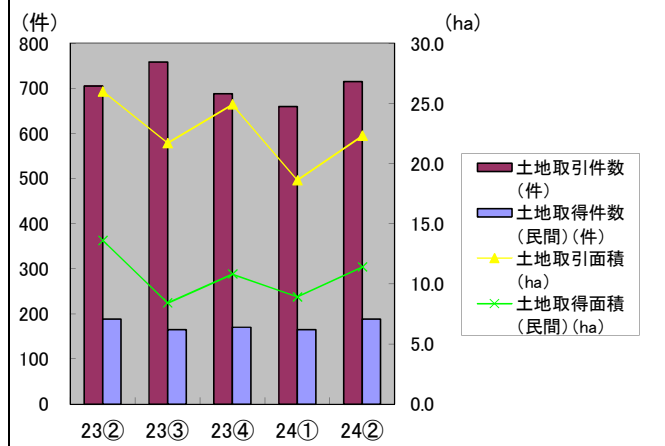
1. 土地取引						調査結果総括					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)	<p>民間法人による土地取得面積が対前期比で減少。これは前期に知多市で約7ha(16件)、美浜町で約8ha(8件)の土地が取得されたため。</p> <p>開発許可面積は対前期比で大きく減少。これは前期に東浦町で約47ha(工場)の開発許可がなされたため。</p>					
1,430	50.3	13.3%	-10.8%	8.2%	-1.0%						
2. 1のうち民間法人による土地取得											
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)						
279	18.7	13.0%	-44.8%	21.8%	-14.6%						
3. 開発許可											
件数	面積(m ²)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)						
36	89,427.6	9.1%	-82.8%	5.9%	63.8%						



【海部津島地域】

津島市、愛西市、弥富市、あま市、大治町、蟹江町、飛島村

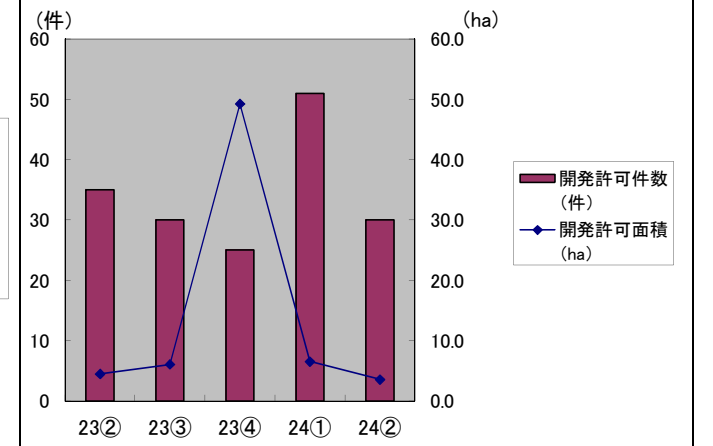
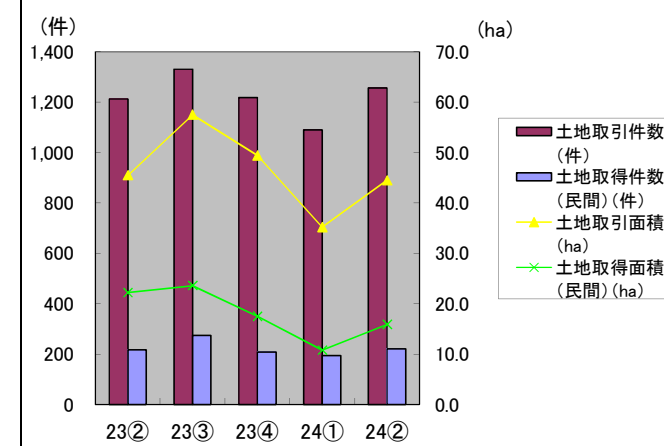
1. 土地取引						調査結果総括					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)	<p>土地取引件数・面積及び民間法人による土地取得件数・面積ともに大きな変化はない。</p> <p>開発許可件数はやや減少傾向。</p>					
715	22.3	8.3%	19.9%	1.4%	-14.2%						
2. 1のうち民間法人による土地取得											
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)						
188	11.4	13.9%	28.1%	0.0%	-16.2%						
3. 開発許可											
件数	面積(m ²)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)						
21	19,992.9	-16.0%	2.3%	-27.6%	-26.2%						



【岡崎西尾地域】

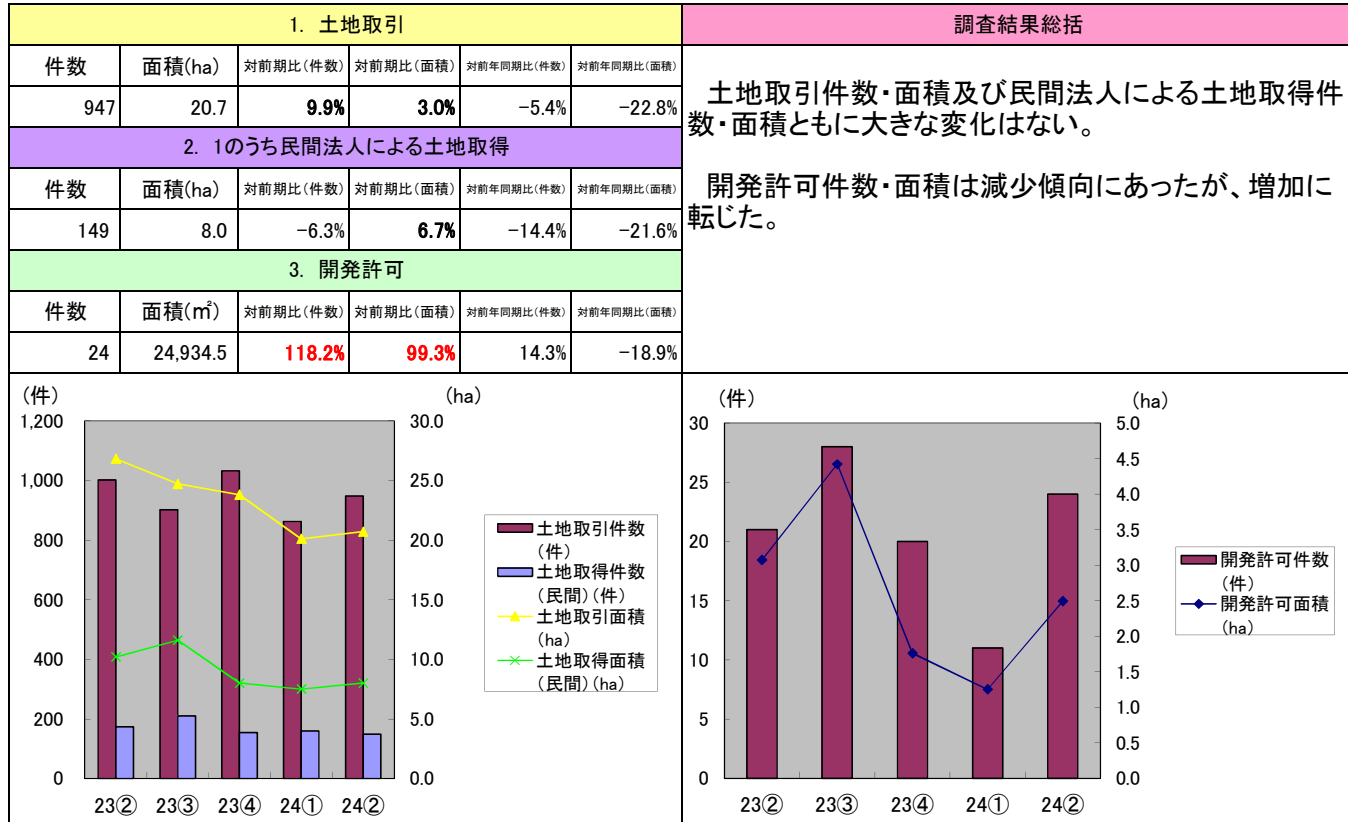
岡崎市、西尾市、幸田町

1. 土地取引						調査結果総括					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)	<p>民間法人による土地取得面積が対前期比で増加。これは、9月に岡崎市で約6.2ha(38件)の土地が取得されたため。</p> <p>開発許可件数・面積は対前期比で減少。</p>					
1,257	44.5	15.4%	26.4%	3.7%	-2.2%						
2. 1のうち民間法人による土地取得											
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)						
220	15.9	13.4%	47.2%	1.4%	-28.4%						
3. 開発許可											
件数	面積(m ²)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)						
30	35,584.1	-41.2%	-45.6%	-14.3%	-20.8%						



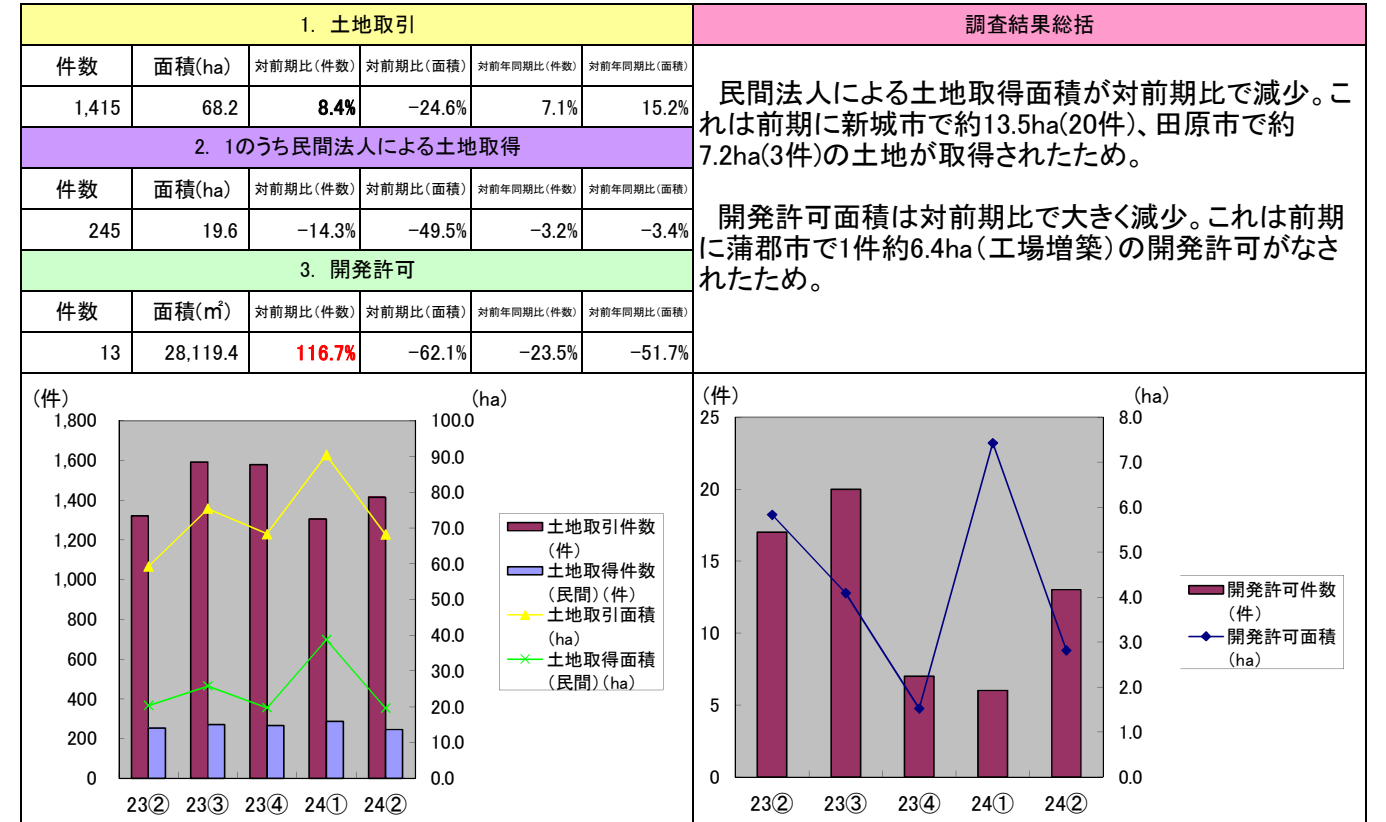
【衣浦東部地域】

碧南市、刈谷市、安城市、知立市、高浜市



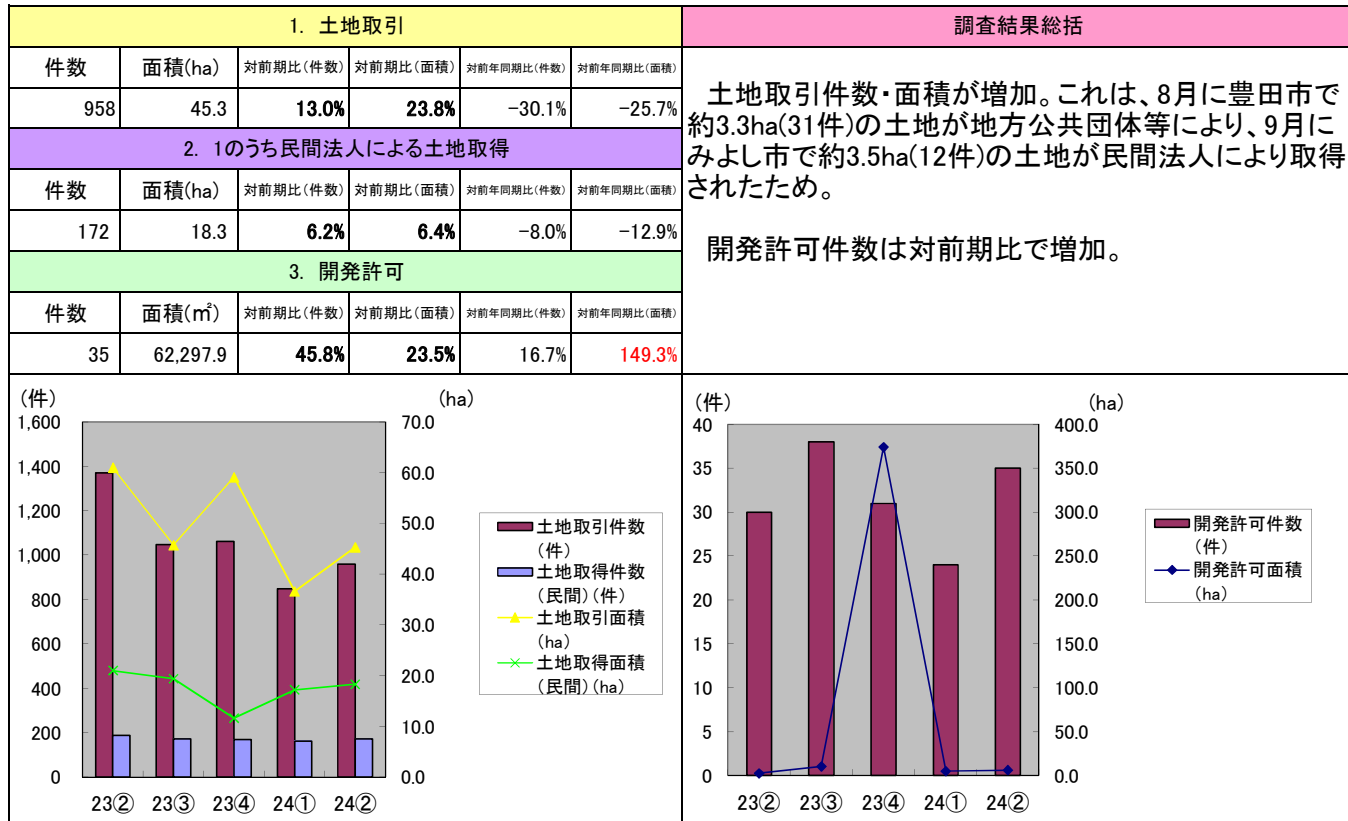
【東三河地域】

豊橋市、豊川市、蒲郡市、新城市、田原市



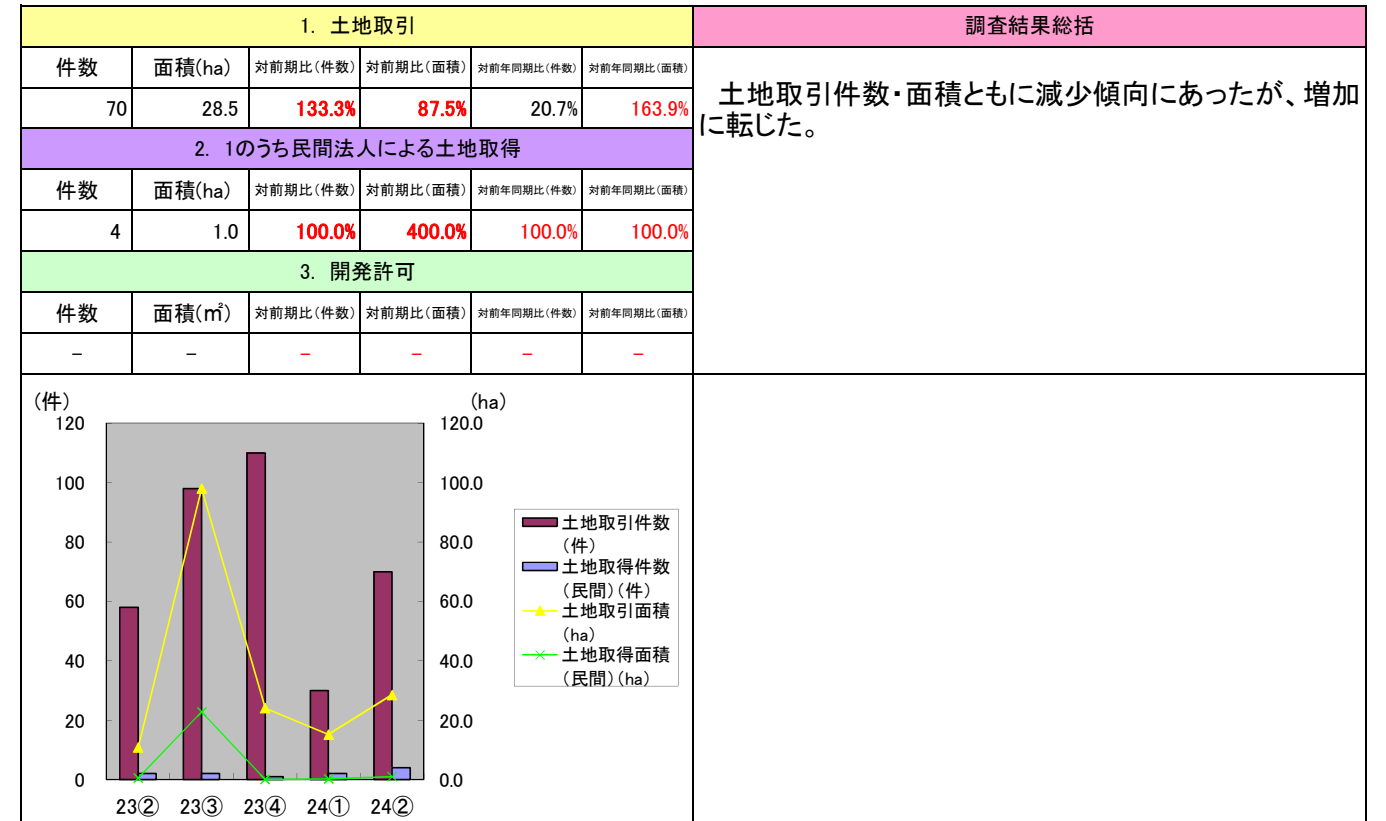
【豊田加茂地域】

豊田市、みよし市



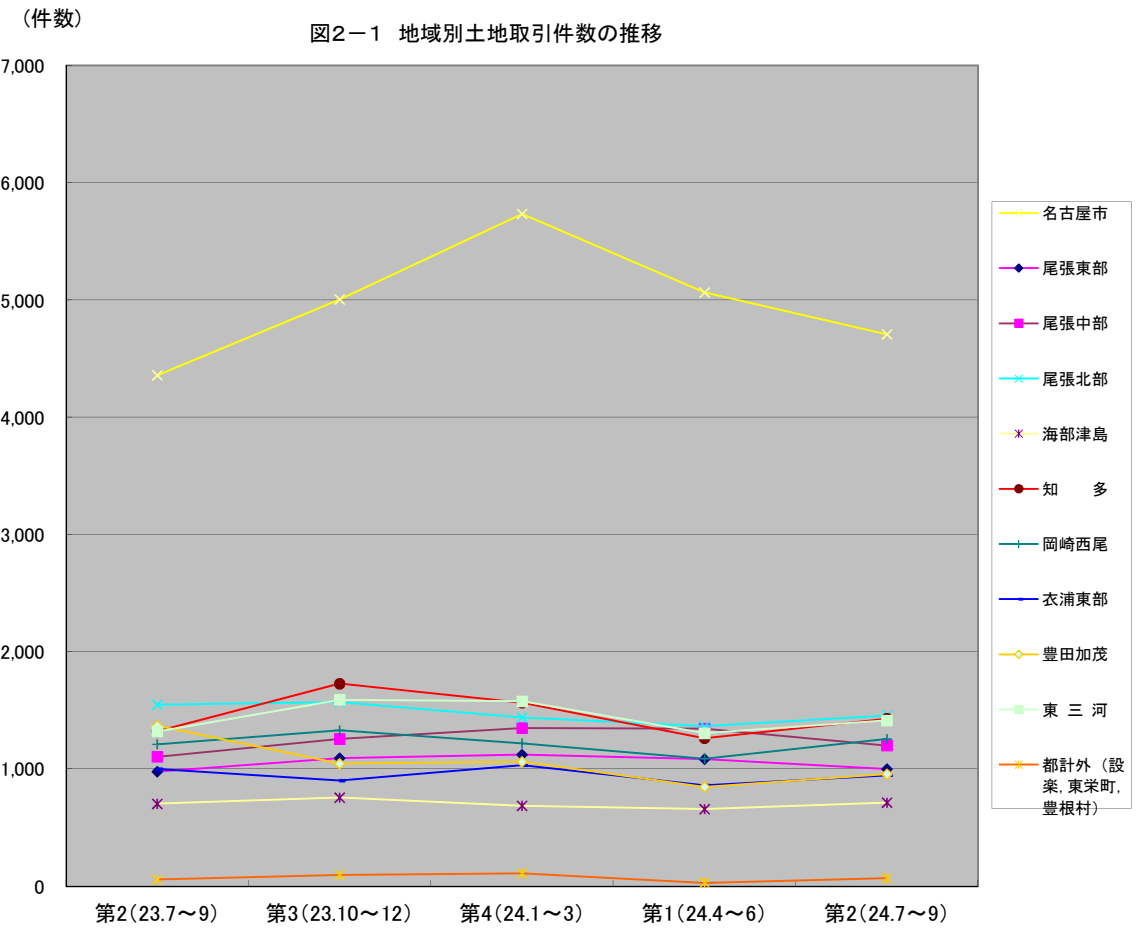
【都市計画区域外】

設楽町、東栄町、豊根村



(2) 地域別・市町村別土地取引件数及び面積

	23年度調査分						24年度調査分							
	第2(23.7~9)		第3(23.10~12)		第4(24.1~3)		第1(24.4~6)		第2(24.7~9)					
	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
名古屋市	4,359	69.7	5,005	78.8	5,733	90.1	5,065	79.6	4,708	85.8	-7.0%	7.8%	8.0%	23.1%
千種区	380	4.5	452	4.8	590	5.4	342	5.3	338	4.3	-1.2%	-18.9%	-11.1%	-4.4%
東区	213	1.5	355	2.9	279	2.0	265	3.5	208	1.6	-21.5%	-54.3%	-2.3%	6.7%
北区	293	5.1	295	6.5	289	3.9	260	4.3	283	3.8	8.8%	-11.6%	-3.4%	-25.5%
西区	281	3.5	366	3.7	292	3.8	319	3.5	334	3.9	4.7%	11.4%	18.9%	11.4%
中村区	242	4.1	350	3.7	307	7.1	263	3.6	252	3.6	-4.2%	0.0%	4.1%	-12.2%
中区	279	1.3	327	2.5	368	2.8	403	1.9	281	1.7	-30.3%	-10.5%	0.7%	30.8%
昭和区	198	3.2	210	3.2	269	3.3	223	2.8	258	11.2	15.7%	300.0%	30.3%	250.0%
瑞穂区	214	3.0	231	3.6	297	3.8	226	2.1	211	3.0	-6.6%	42.9%	-1.4%	0.0%
熱田区	133	1.4	141	2.5	195	2.0	127	1.1	161	1.4	26.8%	27.3%	21.1%	0.0%
中川区	338	5.8	344	5.9	347	6.6	458	10.9	349	5.7	-23.8%	-47.7%	3.3%	-1.7%
港区	195	8.3	170	3.3	211	5.4	198	6.3	224	4.2	13.1%	-33.3%	14.9%	-49.4%
南区	264	3.4	231	2.9	272	8.6	254	3.5	238	10.9	-6.3%	211.4%	-9.8%	220.6%
守山区	318	5.7	299	6.8	340	6.8	355	6.4	362	9.2	2.0%	43.8%	13.8%	61.4%
緑区	485	10.1	530	12.8	731	11.8	604	13.4	580	10.6	-4.0%	-20.9%	19.6%	5.0%
名東区	258	4.5	394	6.4	446	6.7	401	6.1	307	4.8	-23.4%	-21.3%	19.0%	6.7%
天白区	268	4.3	310	7.3	500	10.1	367	4.7	322	6.0	-12.3%	27.7%	20.1%	39.5%
尾張東部地域	979	35.6	1,093	28.7	1,123	37.5	1,085	25.9	1,000	34.1	-7.8%	31.7%	2.1%	-4.2%
瀬戸市	267	10.2	293	8.3	286	11.2	235	8.9	256	14.6	8.9%	64.0%	-4.1%	43.1%
尾張旭市	138	3.4	199	3.7	180	4.8	185	2.8	178	3.4	-3.8%	21.4%	29.0%	0.0%
豊明市	133	2.8	141	3.3	143	2.8	142	2.6	111	2.4	-21.8%	-7.7%	-16.5%	-14.3%
日進市	244	6.4	278	8.0	249	9.0	176	4.8	205	7.1	16.5%	47.9%	-16.0%	10.9%
長久手市	109	11.0	116	3.5	165	3.9	248	3.5	136	4.2	-45.2%	20.0%	24.8%	-61.8%
東郷町	88	1.8	66	1.9	100	5.8	99	3.3	114	2.4	15.2%	-27.3%	29.5%	33.3%
尾張中部地域	1,105	26.9	1,256	30.1	1,351	33.5	1,344	27.5	1,201	33.8	-10.6%	22.9%	8.7%	25.7%
春日井市	529	11.4	615	15.7	622	13.5	582	13.1	527	16.5	-9.5%	26.0%	-0.4%	44.7%
小牧市	242	8.3	271	7.3	275	12.5	270	6.5	280	10.4	3.7%	60.0%	15.7%	25.3%
清須市	128	2.8	110	2.1	142	2.2	167	2.9	189	2.9	13.2%	0.0%	47.7%	3.6%
北名古屋市	173	3.5	203	4.1	253	3.3	280	4.1	159	2.9	-43.2%	-29.3%	-8.1%	-17.1%
豊山町	33	0.9	57	0.9	59	2.0	45	0.9	46	1.1	2.2%	22.2%	39.4%	22.2%
尾張北部地域	1,550	49.1	1,572	45.7	1,441	38.8	1,366	33.5	1,457	46.2	6.7%	37.9%	-6.0%	-5.9%
一宮市	739	26.7	746	18.4	755	18.6	673	14.3	731	19.1	8.6%	33.6%	-1.1%	-28.5%
犬山市	170	5.7	170	5.9	137	4.0	133	4.2	135	6.3	1.5%	50.0%	-20.6%	10.5%
江南市	228	4.4	193	4.5	170	3.4	168	3.6	172	5.0	2.4%	38.9%	-24.6%	13.6%
稲沢市	256	9.3	258	7.0	154	6.1	209	6.7	248	10.3	18.7%	53.7%	-3.1%	10.8%
岩倉市	67	0.9	74	1.8	127	3.5	89	1.9	81	1.4	-9.0%	-26.3%	20.9%	55.6%
大口町	28	0.7	61	6.6	46	2.1	41	1.4	41	2.3	0.0%	64.3%	46.4%	228.6%
扶桑町	62	1.4	70	1.5	52	1.1	53	1.4	49	1.8	-7.5%	28.6%	-21.0%	28.6%
海部津島地域	705	26.0	758	21.7	688	24.9	660	18.6	715	22.3	8.3%	19.9%	1.4%	-14.2%
津島市	131	2.7	135	2.8	127	4.0	103	3.7	117	4.2	13.6%	13.5%	-10.7%	55.6%
愛西市	126	5.4	141	5.0	113	7.2	104	3.9	83	2.2	-20.2%	-43.6%	-34.1%	-59.3%
弥富市	63	4.2	105	4.1	95	4.0	76	2.7	81	4.3	6.6%	59.3%	28.6%	2.4%
あま市	202	7.5	184	4.9	183	4.9	191	4.6	212	6.0	11.0%	30.4%	5.0%	-20.0%
大治町	94	2.3	108	2.6	89	2.7	100	2.1	129	2.6	29.0%	23.8%	37.2%	13.0%
蟹江町	81	2.6	72	1.2	80	2.1	83	1.4	83	1.5	0.0%	7.1%	2.5%	-42.3%
飛島村	8	1.3	13	1.1	1	0.0	3	0.2	10	1.5	233.3%	650.0%	25.0%	15.4%
知多地域	1,322	50.8	1,728	65.6	1,565	67.1	1,262	56.4	1,430	50.3	13.3%	-10.8%	8.2%	-1.0%
半田市	216	5.0	229	9.3	219	10.0	244	8.2	258	8.6	5.7%	4.9%	19.4%	72.0%
常滑市	146	7.2	459	13.3	229	17.7	163	6.0	157	7.1	-3.7%	18.3%	7.5%	-1.4%
東海市	306	9.0	274	7.9	246	7.2	192	8.0	284	7.9	47.9%	-1.3%	-7.2%	-12.2%
大府市	187	4.7	216	6.1	339	12.5	227	6.1	204	4.1	-10.1%	-32.8%	9.1%	-12.8%
知多市	96	2.6	113	3.2	135	3.8	142	10.6	139	4.2	-2.1%	-60.4%	44.8%	61.5%
阿久比町	69	2.9	100	4.9	75	1.5	55	1.5	93	2.3	69.1%	53.3%	34.8%	-20.7%
東浦町	99	3.2	121	11.1	106	4.0	86	3.2	101	2.7	17.4%	-15.6%	2.0%	-15.6%
南知多町	37	2.7	93	4.3	74	1.8	59	2.1	78	6.0	32.2%	185.7%	110.8%	122.2%
美浜町	34	3.4	43	3.5	61	2.3	30	8.7	45	3.6	50.0%	-58.6%	32.4%	5.9%
武豊町	132	10.1	80	2.0	81	6.3	64	2.0	71	3.8	10.9%	90.0%	-46.2%	-62.4%
岡崎西尾地域	1,212	45.5	1,331	57.5	1,219	49.4	1,089	35.2	1,257	44.5	15.4%	26.4%	3.7%	-2.2%
岡崎市	831	22.0	875	35.2	780	35.2	721	22.7	812	28.5	12.6%	25.6%	-2.3%	29.5%
西尾市	313	21.1	397	19.3	379	13.0	301	11.0	371	13.0	23.3%	18.2%	18.5%	-38.4%
幸田町	68	2.4	59	3.0	60	1.2	67	1.5	74	3.0	10.4%	100.0%	8.8%	25.0%
衣浦東部地域	1,001	26.8	902	24.7	1,032	23.8	862	20.1	947	20.7	9.9%	3.0%	-5.4%	-22.8%
碧南市	123	2.7	132	3.8	107	4.6	90	2.2	94	3.2	4.4%	45.5%	-23.6%	18.5%
刈谷市	282	7.1	202	5.8	399	6.4	270	4.9	347	4.7	28.5%	-4.1%	23.0%	-33.8%
安城市	314	11.2	356	9.1	307	8.0	288	7.9	295	8.4	2.4%	6.3%	-6.1%	-25.0%
知立市	196	3.3	126	3.2	123	2.5	124	3.2	113	2.1	-8.9%	-34.4%	-42.3%	-36.4%
高浜市	86	2.5	86	2.8	96	2.3	90	1.9	98	2.3	8.9%	21.1%	14.0%	-8.0%
豊田加茂地域	1,370	61.0	1,046	45.7	1,062	59.1	848	36.6	958	45.3	13.0%	23.8%	-30.1%	-25.7%
豊田市	794	46.0	828	39.0	932	55.7	740	33.0	835	39.1	12.8%	18.5%	5.2%	-15.0%
みよし市	576	15.0	218	6.7	130	3.4	108	3.6	123	6.2	13.9%	72.2%	-78.6%	-58.7%
東三河地域	1,321	59.2	1,591	75.4	1,578	68.3	1,305	90.4	1,415	68.2	8.4%	-24.6%	7.1%	15.2%
豊橋市	678	22.4	848	30.8	676	24.7	621	22.6	633	18.6	1.9%	-17.7%	-6.6%	-17.0%
豊川市	269	9.0	343	13.6	409	14.9	372	22.2	369	12.1	-0.8%	-45.5%	37.2%	34.4%
蒲郡市	150	3.8	139	4.7	137	4.0	127	4.4	159	4.8	25.2%	9.1%	6.0%	26.3%
新城市	121	12.5	125	15.0	149	15.3	100	27.0	113	17.7	13.0%	-34.4%	-6.6%	41.6%
田原市	103	11.5	136	11.3	207	9.4	85	14.2	141	15.0	65.9%	5.6%	36.9%	30.4%
都市計画区域外	58	10.8	98	30.0	110	24.0	30	15.2	70	28.5	133.3%	87.5%	20.7%	163.9%
設楽町	51	9.5	90	29.3	82	21.0	24	11.5	61	27.4	154.2%	138.3%	19.6%	188.4%
東栄町	6	0.6	3	0.5	25	1.7	6	3.7	7	0.7	16.7%	-81.1%	16.7%	16.7%
豊根村	1	0.7	5	0.2	3	1.3	0	0.0	2	0.4	皆増	皆増	100.0%	-42.9%
全地域計	14,982	461.4	16,380	503.9	16,902	516.5	14,916	439.0	15,158	479.7	1.6%	9.3%	1.2%	4.0%

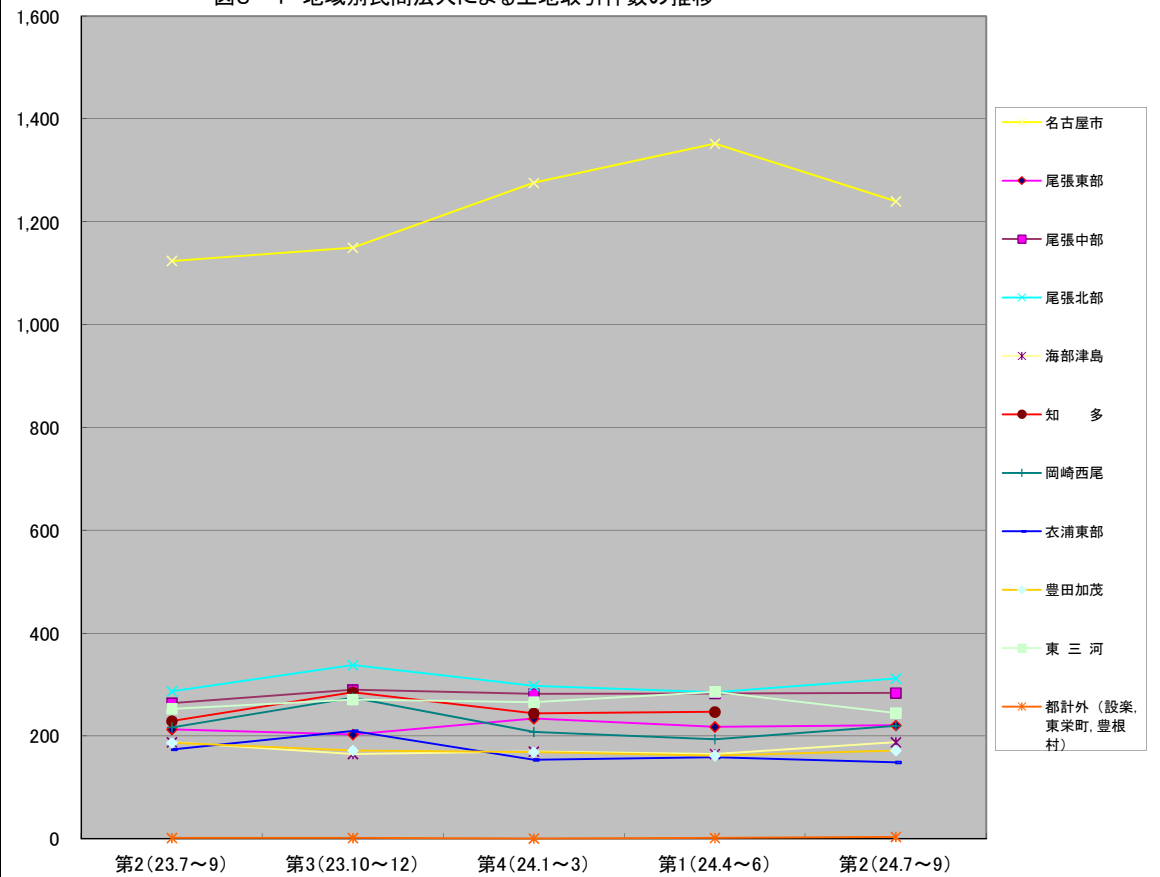


(3) 地域別・市町村別民間法人による土地取引件数及び面積

	23年度調査分						24年度調査分							
	第2(23.7~9)		第3(23.10~12)		第4(24.1~3)		第1(24.4~6)		第2(24.7~9)					
	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
名古屋市	1,124	36.2	1,150	39.1	1,276	46.9	1,352	42.9	1,240	47.6	-8.3%	11.0%	10.3%	31.5%
千種区	79	1.9	98	1.6	104	1.9	89	2.8	98	2.0	10.1%	-28.6%	24.1%	5.3%
東区	55	0.9	47	1.8	56	1.0	57	2.8	52	0.9	-8.8%	-67.9%	-5.5%	0.0%
北区	90	3.1	82	4.4	72	1.9	80	2.3	74	2.0	-7.5%	-13.0%	-17.8%	-35.5%
西区	67	1.8	62	1.5	77	2.0	63	1.2	90	1.8	42.9%	50.0%	34.3%	0.0%
中村区	78	2.4	73	1.4	88	4.6	88	1.9	96	2.0	9.1%	5.3%	23.1%	-16.7%
中区	111	0.8	98	1.8	91	2.1	96	1.3	107	1.1	11.5%	-15.4%	-3.6%	37.5%
昭和区	52	1.8	71	1.7	78	1.7	67	1.3	61	9.6	-9.0%	638.5%	17.3%	433.3%
瑞穂区	49	1.4	49	1.5	62	1.8	56	0.7	50	1.2	-10.7%	71.4%	2.0%	-14.3%
熱田区	38	0.7	38	1.9	41	1.2	41	0.6	43	0.5	4.9%	-16.7%	13.2%	-28.6%
中川区	115	2.9	106	3.1	94	3.6	242	7.9	99	2.8	-59.1%	-64.6%	-13.9%	-3.4%
港区	56	7.1	45	1.9	71	3.6	61	4.7	49	1.8	-19.7%	-61.7%	-12.5%	-74.6%
南区	53	1.2	66	1.2	76	6.8	77	1.5	73	9.1	-5.2%	506.7%	37.7%	658.3%
守山区	70	2.1	74	3.0	93	3.5	87	2.7	89	3.6	2.3%	33.3%	27.1%	71.4%
緑区	100	4.1	93	6.0	98	4.4	105	6.4	102	4.5	-2.9%	-29.7%	2.0%	9.8%
名東区	49	1.8	53	2.4	78	2.7	76	3.1	75	2.3	-1.3%	-25.8%	53.1%	27.8%
天白区	62	2.2	95	3.9	97	4.1	67	1.8	82	2.6	22.4%	44.4%	32.3%	18.2%
尾張東部地域	213	19.1	203	10.7	234	20.0	218	11.9	221	19.3	1.4%	62.2%	3.8%	1.0%
瀬戸市	71	4.9	50	2.4	49	6.4	45	4.5	55	10.0	22.2%	122.2%	-22.5%	104.1%
尾張旭市	29	1.6	30	1.4	55	2.6	58	1.1	35	1.2	-39.7%	9.1%	20.7%	-25.0%
豊明市	29	1.0	31	1.3	23	0.9	25	1.0	28	1.0	12.0%	0.0%	-3.4%	0.0%
日進市	49	2.1	47	3.0	52	4.0	39	1.9	48	3.6	23.1%	89.5%	-2.0%	71.4%
長久手市	16	8.9	25	1.5	23	1.9	23	1.0	31	2.5	34.8%	150.0%	93.8%	-71.9%
東郷町	19	0.6	20	1.1	32	4.2	28	2.4	24	1.0	-14.3%	-58.3%	26.3%	66.7%
尾張中部地域	264	13.7	290	13.0	282	17.5	283	11.1	284	18.8	0.4%	69.4%	7.6%	37.2%
春日井市	119	4.6	135	6.4	139	5.9	128	5.0	123	9.0	-3.9%	80.0%	3.4%	95.7%
小牧市	55	5.3	54	3.6	70	8.6	57	2.5	82	7.0	43.9%	180.0%	49.1%	32.1%
清須市	37	1.4	28	0.8	26	0.9	40	1.4	36	1.1	-10.0%	-21.4%	-2.7%	-21.4%
北名古屋市	43	1.9	51	1.7	27	0.9	48	1.8	35	1.2	-27.1%	-33.3%	-18.6%	-36.8%
豊山町	10	0.5	22	0.5	20	1.2	10	0.4	8	0.5	-20.0%	25.0%	-20.0%	0.0%
尾張北部地域	287	25.2	338	22.5	298	15.3	285	12.0	312	22.9	9.5%	90.8%	8.7%	-9.1%
一宮市	132	16.6	170	8.8	137	7.4	128	4.9	142	8.9	10.9%	81.6%	7.6%	-46.4%
犬山市	36	3.0	27	2.8	27	2.4	35	1.7	26	3.6	-25.7%	111.8%	-27.8%	20.0%
江南市	40	1.3	41	1.8	20	0.9	27	1.1	42	2.4	55.6%	118.2%	5.0%	84.6%
稲沢市	45	3.5	43	2.3	27	1.2	41	2.2	52	4.6	26.8%	109.1%	15.6%	31.4%
岩倉市	13	0.3	26	1.0	61	1.7	19	0.8	22	0.7	15.8%	-12.5%	69.2%	133.3%
大口町	10	0.2	23	5.6	17	1.3	19	0.7	14	1.5	-26.3%	114.3%	40.0%	650.0%
扶桑町	11	0.3	8	0.2	9	0.4	16	0.6	14	1.2	-12.5%	100.0%	27.3%	300.0%
海部津島地域	188	13.6	165	8.4	170	10.8	165	8.9	188	11.4	13.9%	28.1%	0.0%	-16.2%
津島市	26	1.0	28	1.0	35	2.1	30	2.0	31	2.4	3.3%	20.0%	19.2%	140.0%
愛西市	19	1.0	28	1.8	19	1.0	27	1.8	19	0.7	-29.6%	-61.1%	0.0%	-30.0%
弥富市	18	2.4	26	1.5	20	2.2	20	1.5	19	2.7	-5.0%	80.0%	5.6%	12.5%
あま市	78	5.1	29	1.8	47	2.5	49	1.9	56	2.8	14.3%	47.4%	-28.2%	-45.1%
大治町	27	1.3	36	1.5	25	1.7	23	0.9	36	1.3	56.5%	44.4%	33.3%	0.0%
蟹江町	14	1.8	16	0.5	24	1.3	15	0.6	22	0.8	46.7%	33.3%	57.1%	-55.6%
飛島村	6	1.0	2	0.3	0	0.0	1	0.2	5	0.7	400.0%	250.0%	-16.7%	-30.0%
知多地域	229	21.9	285	26.5	244	28.0	247	33.9	279	18.7	13.0%	-44.8%	21.8%	-14.6%
半田市	33	1.7	49	4.4	40	6.4	54	4.2	54	4.3	0.0%	2.4%	63.6%	152.9%
常滑市	26	2.2	33	2.5	19	2.7	34	2.5	27	3.1	-20.6%	24.0%	3.8%	40.9%
東海市	68	3.5	47	2.4	58	3.0	41	4.8	79	3.6	92.7%	-25.0%	16.2%	2.9%
大府市	31	1.4	55	2.9	55	7.0	33	2.7	33	1.7	0.0%	-37.0%	6.5%	21.4%
知多市	19	1.0	16	0.5	21	1.5	37	7.8	22	2.0	-40.5%	-74.4%	15.8%	100.0%
阿久比町	9	0.5	14	1.4	7	0.2	7	0.2	15	0.7	114.3%	250.0%	66.7%	40.0%
東浦町	16	1.4	28	8.5	14	1.6	12	1.6	15	0.8	25.0%	-50.0%	-6.3%	-42.9%
南知多町	9	1.6	23	2.2	17	0.7	13	1.1	15	0.7	15.4%	-36.4%	66.7%	-56.3%
美浜町	6	1.4	9	1.3	4	0.1	9	8.1	4	0.2	-55.6%	-97.5%	-33.3%	-85.7%
武豊町	12	7.2	11	0.4	9	4.8	7	0.9	15	1.6	114.3%	77.8%	25.0%	-77.8%
岡崎西尾地域	217	22.2	275	23.6	208	17.5	194	10.8	220	15.9	13.4%	47.2%	1.4%	-28.4%
岡崎市	127	6.4	173	11.8	124	13.3	118	7.9	140	11.7	18.6%	48.1%	10.2%	82.8%
西尾市	77	15.0	92	10.8	81	4.1	73	2.8	69	3.2	-5.5%	14.3%	-10.4%	-78.7%
幸田町	13	0.8	10	1.0	3	0.1	3	0.1	11	1.0	266.7%	900.0%	-15.4%	25.0%
衣浦東部地域	174	10.2	210	11.6	154	8.0	159	7.5	149	8.0	-6.3%	6.7%	-14.4%	-21.6%
碧南市	14	0.6	21	1.3	17	2.2	13	0.4	20	1.1	53.8%	175.0%	42.9%	83.3%
刈谷市	55	2.6	60	3.3	46	1.4	46	1.8	40	1.3	-13.0%	-27.8%	-27.3%	-50.0%
安城市	58	4.3	75	3.8	59	3.4	61	3.0	59	3.8	-3.3%	26.7%	1.7%	-11.6%
知立市	31	1.3	32	1.7	16	0.4	26	1.7	16	0.8	-38.5%	-52.9%	-48.4%	-38.5%
高浜市	16	1.4	22	1.5	16	0.6	13	0.6	14	1.0	7.7%	66.7%	-12.5%	-28.6%
豊田加茂地域	187	21.0	172	19.4	169	11.6	162	17.2	172	18.3	6.2%	6.4%	-8.0%	-12.9%
豊田市	159	18.2	148	18.0	144	10.7	140	15.8	150	14.3	7.1%	-9.5%	-5.7%	-21.4%
みよし市	28	2.8	24	1.4	25	0.9	22	1.4	22	4.0	0.0%	185.7%	-21.4%	42.9%
東三河地域	253	20.3	271	25.8	266	19.7	286	38.8	245	19.6	-14.3%	-49.5%	-3.2%	-3.4%
豊橋市	134	9.3	158	13.7	146	10.5	151	10.7	106	6.4	-29.8%	-40.2%	-20.9%	-31.2%
豊川市	60	4.8	52	3.3	63	3.3	70	3.4	86	5.7	22.9%	67.6%	43.3%	18.8%
蒲郡市	37	1.8	24	2.3	13	1.4	36	2.7	25	1.1	-30.6%	-59.3%	-32.4%	-38.9%
新城市	16	4.1	22	4.9	12	2.5	24	13.8	16	4.2	-33.3%	-69.6%	0.0%	2.4%
田原市	6	0.3	15	1.6	32	2.0	5	8.2	12	2.2	140.0%	-73.2%	100.0%	633.3%
都市計画区域外	2	0.5	2	22.8	1	0.0	2	0.2	4	1.0	100.0%	400.0%	100.0%	100.0%
設楽町	1	0.1	2	22.8	0	0.0	1	0.1	2	0.8	100.0%	700.0%	100.0%	700.0%
東栄町	1	0.4	0	0.0	1	0.0	1	0.1	2	0.2	100.0%	100.0%	100.0%	-50.0%
豊根村	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	-	-	-	-
全地域計	3,138	203.9	3,361	223.4	3,302	195.3	3,353	195.2	3,314	201.5	-1.2%	3.2%	5.6%	-1.2%

(件数)

図3-1 地域別民間法人による土地取引件数の推移



(ha)

図3-2 地域別民間法人による土地取引面積の推移

(4) 地域別・市町村別開発許可件数及び面積

	23年度調査分						24年度調査分							
	第2(23.7~9)		第3(23.10~12)		第4(24.1~3)		第1(24.4~6)		第2(24.7~9)					
	件数	面積(m ²)	件数	面積(m ²)	件数	面積(m ²)	件数	面積(m ²)	件数	面積(m ²)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
名古屋市	16	24,658.0	23	38,429.0	20	38,635.0	20	175,392.0	24	65,106.0	20.0%	-62.9%	50.0%	164.0%
千種区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	52,088.0	0	0.0	皆減	皆減	—	—
東区	0	0.0	0	0.0	1	839.0	0	0.0	0	0.0	—	—	—	—
北区	0	0.0	0	0.0	2	1,709.0	1	926.0	1	1,218.0	0.0%	31.5%	皆増	皆増
西区	0	0.0	1	680.0	0	0.0	0	0.0	1	759.0	皆増	皆増	皆増	皆増
中村区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	9,156.0	皆増	皆増	皆増	皆増
中区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	—	—	—	—
昭和区	3	4,700.0	0	0.0	0	0.0	2	11,132.0	1	3,890.0	-50.0%	-65.1%	-66.7%	-17.2%
瑞穂区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	—	—	—	—
熱田区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	—	—	—	—
中川区	0	0.0	3	1,470.0	2	1,372.0	2	84,163.0	0	0.0	皆減	皆減	—	—
港区	1	274.0	6	7,106.0	2	1,201.0	2	1,092.0	2	343.0	0.0%	-68.6%	100.0%	25.2%
南区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	33,042.0	皆増	皆増	皆増	皆増
守山区	4	5,789.0	5	6,071.0	4	6,566.0	7	8,796.0	7	5,194.0	0.0%	-41.0%	75.0%	-10.3%
緑区	5	8,900.0	5	16,466.0	6	10,971.0	2	3,774.0	5	7,401.0	150.0%	96.1%	0.0%	-16.8%
名東区	0	0.0	2	3,543.0	2	13,609.0	2	11,979.0	2	1,548.0	0.0%	-87.1%	皆増	皆増
天白区	3	4,995.0	1	3,093.0	1	2,368.0	1	1,442.0	2	2,555.0	100.0%	77.2%	-33.3%	-48.8%
尾張東部地域	36	89,031.9	27	31,856.4	31	43,671.3	29	46,819.1	36	44,708.2	24.1%	-4.5%	0.0%	-49.8%
瀬戸市	11	26,550.5	5	7,427.3	10	7,448.1	7	9,976.7	5	6,434.3	-28.6%	-35.5%	-54.5%	-75.8%
尾張旭市	5	5,113.7	2	1,732.1	5	3,107.3	5	6,864.7	4	2,453.7	-20.0%	-64.3%	-20.0%	-52.0%
豊明市	3	8,197.1	5	4,367.5	4	10,592.7	3	2,394.5	4	1,537.5	33.3%	-35.8%	-81.2%	-81.2%
日進市	8	17,919.7	6	10,515.5	6	10,187.9	3	2,564.3	16	13,957.2	433.3%	444.3%	100.0%	-22.1%
長久手市	7	29,964.2	5	5,818.2	4	10,507.5	5	18,450.5	3	7,775.8	-40.0%	-57.9%	-57.1%	-74.0%
東郷町	2	1,286.7	4	1,995.9	2	1,827.7	6	6,568.4	4	12,549.7	-33.3%	91.1%	100.0%	875.3%
尾張中部地域	18	26,945.5	30	50,303.1	20	16,675.8	26	51,052.5	27	38,284.8	3.8%	-25.0%	50.0%	42.1%
春日井市	7	8,591.2	12	25,357.3	5	5,003.0	11	20,277.8	13	24,251.3	18.2%	19.6%	85.7%	182.3%
小牧市	7	8,634.2	7	14,467.3	5	3,690.7	10	18,749.3	8	8,460.9	-20.0%	-54.9%	14.3%	-2.0%
清須市	1	1,784.8	2	2,671.9	1	1,729.9	2	4,085.3	1	591.4	-50.0%	-85.5%	0.0%	-66.9%
北名古屋市	2	6,968.4	6	4,950.7	8	5,762.9	3	7,940.1	3	1,426.4	0.0%	-82.0%	50.0%	-79.5%
豊山町	1	967.0	3	2,855.9	1	489.2	0	0.0	2	3,554.7	皆増	皆増	100.0%	267.6%
尾張北部地域	32	36,816.6	40	97,523.0	43	61,442.2	36	34,273.2	35	34,177.5	-2.8%	-0.3%	9.4%	-7.2%
一宮市	21	22,645.9	22	12,000.8	31	21,135.6	20	20,550.1	14	12,191.5	-30.0%	-40.7%	-33.3%	-46.2%
犬山市	2	2,357.0	4	955,723.1	2	616.2	2	586.5	3	2,682.7	50.0%	357.4%	50.0%	13.8%
江南市	2	2,225.3	2	1,107.2	0	0.0	3	5,043.3	3	6,535.5	0.0%	29.6%	50.0%	193.7%
稲沢市	6	7,920.3	7	4,220.7	6	38,301.9	7	4,125.0	6	2,667.9	-14.3%	-35.3%	0.0%	-66.3%
岩倉市	0	1,417.9	2	1,245.0	1	218.5	0	0.0	5	4,665.0	皆増	皆増	皆増	229.0%
大口町	1	250.3	3	4,226.1	1	499.6	2	2,481.1	3	5,069.9	50.0%	104.3%	200.0%	1925.9%
扶桑町	0	0.0	0	0.0	2	670.4	2	1,487.2	1	364.9	-50.0%	-75.5%	皆増	皆増
海部津島地域	29	27,086.8	19	32,953.6	26	38,763.8	25	19,542.8	21	19,992.9	-16.0%	2.3%	-27.6%	-26.2%
津島市	6	3,034.7	3	1,472.5	3	2,227.9	8	8,343.4	5	2,607.0	-37.5%	-68.8%	-16.7%	-14.1%
愛西市	5	4,563.0	2	2,032.2	6	6,183.7	4	1,788.7	4	1,164.6	0.0%	-34.9%	-20.0%	-74.5%
弥富市	8	9,673.5	6	7,028.5	6	21,906.6	4	3,174.4	3	5,165.3	-25.0%	62.7%	-62.5%	-46.6%
あま市	6	6,488.5	1	6,606.3	5	3,852.3	5	4,392.7	5	7,208.9	0.0%	64.1%	-16.7%	11.1%
大治町	2	2,715.8	6	15,447.2	0	0.0	1	782.9	2	2,847.1	100.0%	263.7%	0.0%	4.8%
蟹江町	1	279.1	1	366.9	6	4,593.4	2	644.0	0	0.0	皆減	皆減	皆減	皆減
飛島村	1	332.0	0	0.0	0	0.0	1	416.8	2	1,000.0	100.0%	139.9%	100.0%	201.2%
知多地域	34	54,585.3	52	185,334.6	41	129,470.3	33	520,288.8	36	89,427.6	9.1%	-82.8%	5.9%	63.8%
半田市	4	6,758.6	9	24,998.5	4	15,811.4	3	2,336.4	3	4,383.4	0.0%	87.6%	-25.0%	-35.1%
常滑市	4	4,775.0	4	24,347.7	5	10,909.1	5	10,909.1	5	7,599.8	0.0%	-30.3%	25.0%	59.2%
東海市	7	21,079.8	17	19,368.5	7	30,127.7	14	12,969.6	12	17,647.5	-14.3%	36.1%	71.4%	-16.3%
大府市	4	2,313.5	10	13,177.5	14	24,174.9	4	19,421.0	2	2,391.6	-50.0%	-87.7%	-50.0%	3.4%
知多市	5	4,548.4	4	4,394.6	4	1,750.2	0	0.0	3	10,325.3	皆増	皆増	-40.0%	127.0%
阿久比町	4	3,439.8	2	93,347.9	2	9,421.0	2	846.3	3	1,720.2	50.0%	103.3%	-25.0%	-50.0%
東浦町	2	1,584.9	4	1,925.8	2	1,984.1	2	472,415.6	4	6,374.8	100.0%	-98.7%	100.0%	302.2%
南知多町	0	0.0	0	0.0	1	499.0	0	0.0	0	0.0	—	—	—	—
美浜町	2	4,305.6	0	0.0	0	0.0	1	288.3	1	317.4	0.0%	10.1%	-50.0%	-92.6%
武豊町	2	5,779.7	2	3,774.1	2	1,444.9	2	1,102.4	3	38,667.7	50.0%	3407.6%	50.0%	569.0%
岡崎西尾地域	35	44,917.0	30	60,699.2	25	492,349.9	51	65,455.3	30	35,584.1	-41.2%	-45.6%	-14.3%	-20.8%
岡崎市	17	32,041.6	19	46,560.6	16	485,855.0	26	40,070.8	20	22,509.4	-23.1%	-43.8%	17.6%	-29.7%
西尾市	12	7,720.3	11	14,138.6	7	5,762.9	15	19,128.9	8	6,463.0	-46.7%	-66.2%	-33.3%	-16.3%
幸田町	6	5,155.1	0	0.0	2	732.0	10	6,255.6	2	6,611.8	-80.0%	5.7%	-66.7%	28.3%
衣浦東部地域	21	30,730.2	28	44,223.3	20	17,602.6	11	12,511.2	24	24,934.5	118.2%	99.3%	14.3%	-18.9%
碧南市	1	2,982.0	4	7,169.9	4	5,994.5	0	0.0	0	0.0	—	—	皆減	皆減
刈谷市	2	10,430.3	7	9,682.4	2	1,094.7	0	0.0	4	4,494.2	皆増	皆増	100.0%	-56.9%
安城市	11	6,672.3	9	12,772.2	10	6,791.7	11	12,511.2	15	11,901.1	36.4%	-4.9%	36.4%	78.4%
知立市	7	10,645.7	6	6,966.0	2	2,005.9	0	0.0	1	2,991.5	皆増	皆増	-85.7%	-71.9%
高浜市	0	0.0	2	7,632.8	2	1,715.7	0	0.0	4	5,547.7	皆増	皆増	皆増	皆増
豊田加茂地域	30	24,988.7	38	103,828.6	31	3,741,315.8	24	50,445.2	35	62,297.9	45.8%	23.5%	16.7%	149.3%
豊田市	30	24,988.7	36	102,925.6	27	3,737,285.7	24	50,445.2	34	59,473.7	41.7%	17.9%	13.3%	138.0%
みよし市	0	0.0	2	903.0	4	4,030.1	0	0.0	1	2,824.2	皆増	皆増	皆増	皆増
東三河地域	17	58,268.4	20	40,866.6	7	15,197.8	6	74,215.4	13	28,119.4	116.7%	-62.1%	-23.5%	-51.7%
豊橋市	8	25,112.7	7	20,636.5	3	6,725.2	4	7,720.5	7	13,952.1	75.0%	80.7%	-12.5%	-44.4%
豊川市	2	17,369.2	8	7,804.3	3	6,324.1	0	0.0	3	6,274.3	皆増	皆増	50.0%	-63.9%
蒲郡市	6	13,350.1	2	8,332.2	1	2,148.6	2	66,494.9	1	6,826.7	-50.0%	-89.7%	-83.3%	-48.9%
新城市	1	2,436.5	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	—	—	皆減	皆減
新原市	0	0.0	3	4,093.6	0	0.0	0	0.0	2	1,066.3	皆増	皆増	皆増	皆増
全地域計	268	418,028.4	307	1,567,017.4	264	4,595,124.5	261	1,049,995.4	281	442,632.7	7.7%	-57.8%	4.9%	5.9%

