

# あいちの土地取引・開発レポート

平成24年度第1四半期土地取引規制基礎調査結果 NO.1

平成24年10月19日公表

平成24年度第1四半期における県内の土地の取引・開発動向は次のとおりです。

- ・ 土地取引件数・面積は、前期（H24.1～3）比それぞれ11.8%減、15.0%減となった。
- ・ うち民間法人による土地取得件数・面積は、前期比それぞれ1.5%増、0.1%減となった。
- ・ 開発許可件数・面積は、前期比それぞれ1.5%減、77.3%減となった。

（調査期間 平成24年4月～6月）

地域	1 土地取引		対前期比(件数) %	対前期比(面積) %	2 1のうち民間法人 による取得		対前期比(件数) %	対前期比(面積) %	3 開発許可		対前期比(件数) %	対前期比(面積) %
	件数	面積 (ha)			件数	面積 (ha)			件数	面積 (㎡)		
名古屋市	5,065	79.6	△11.7	△11.7	1,352	42.9	6.0	△8.5	20	175,392.0	0.0	354.0
尾張東部	1,085	25.9	△3.4	△30.9	218	11.9	△6.8	△40.5	29	46,819.1	△6.5	7.2
尾張中部	1,344	27.5	△0.5	△17.9	283	11.1	0.4	△36.6	26	51,052.5	30.0	206.1
尾張北部	1,366	33.5	△5.2	△13.7	285	12.0	△4.4	△21.6	36	34,273.2	△16.3	△44.2
海部津島	660	18.6	△4.1	△25.3	165	8.9	△2.9	△17.6	24	14,248.2	△7.7	△63.2
知多	1,262	56.4	△19.4	△15.9	247	33.9	1.2	21.1	33	520,288.8	△19.5	301.9
岡崎西尾	1,089	35.2	△10.7	△28.7	194	10.8	△6.7	△38.3	51	65,455.3	104.0	△86.7
衣浦東部	862	20.1	△16.5	△15.5	159	7.5	3.2	△6.3	11	12,511.2	△45.0	△28.9
豊田加茂	848	36.6	△20.2	△38.1	162	17.2	△4.1	48.3	24	50,445.2	△22.6	△98.7
東三河	1,305	90.4	△17.3	32.4	286	38.8	7.5	97.0	6	74,215.4	△14.3	388.3
都市計画外	30	15.2	△72.7	△36.7	2	0.2	100	-	-	-	-	-
<b>愛知県</b>	<b>14,916</b>	<b>439.0</b>	<b>△11.8</b>	<b>△15.0</b>	<b>3,353</b>	<b>195.2</b>	<b>1.5</b>	<b>△0.1</b>	<b>260</b>	<b>1,044,700.8</b>	<b>△1.5</b>	<b>△77.3</b>

WEBページアドレス <http://www.pref.aichi.jp/000022489.html>



愛知県地域振興部土地水資源課 取引規制グループ 平松 中村  
電話 052-954-6120(ダイヤルイン) E-mail: tochimizu@pref.aichi.lg.jp

## 土地取引規制基礎調査の概要

### 1 調査目的

四半期ごとに県内の土地取引及び都市計画法に基づく開発許可の状況を地域別・市町村別に把握することにより、土地取引・開発動向を明らかにする。

### 2 調査内容

#### (1) 土地取引に関する調査

登記所に申請された土地取引のうち、登記目的が「所有権移転」若しくは「所有・保存」で登記原因が「売買・払い下げ・買収」であるものの件数及び面積

#### (2) 民間法人による土地取得に関する調査

上記(1)のうち個人・地方公共団体等・国等を除いた民間法人による土地取得件数及び面積

#### (3) 開発許可に関する調査

都市計画法第29条第1項の規定に基づく開発許可の新規件数及び面積

### 3 調査対象地域

県内市町村

### 4 調査結果

#### (1) 調査結果地域別動向

#### (2) 地域別・市町村別土地取引件数及び面積

#### (3) 地域別・市町村別民間法人による土地取得件数及び面積

#### (4) 地域別・市町村別開発許可件数及び面積

### 5 その他

本書における地域とは次のとおり。

「尾張東部地域」瀬戸市、尾張旭市、豊明市、日進市、長久手市、東郷町

「尾張中部地域」春日井市、小牧市、清須市、北名古屋市、豊山町

「尾張北部地域」一宮市、犬山市、江南市、稲沢市、岩倉市、大口町、扶桑町

「海部津島地域」津島市、愛西市、弥富市、あま市、大治町、蟹江町、飛島村

「知多地域」半田市、常滑市、東海市、大府市、知多市、阿久比町、東浦町、南知多町、美浜町、武豊町

「岡崎西尾地域」岡崎市、西尾市、幸田町

「衣浦東部地域」碧南市、刈谷市、安城市、知立市、高浜市

「豊田加茂地域」豊田市、みよし市

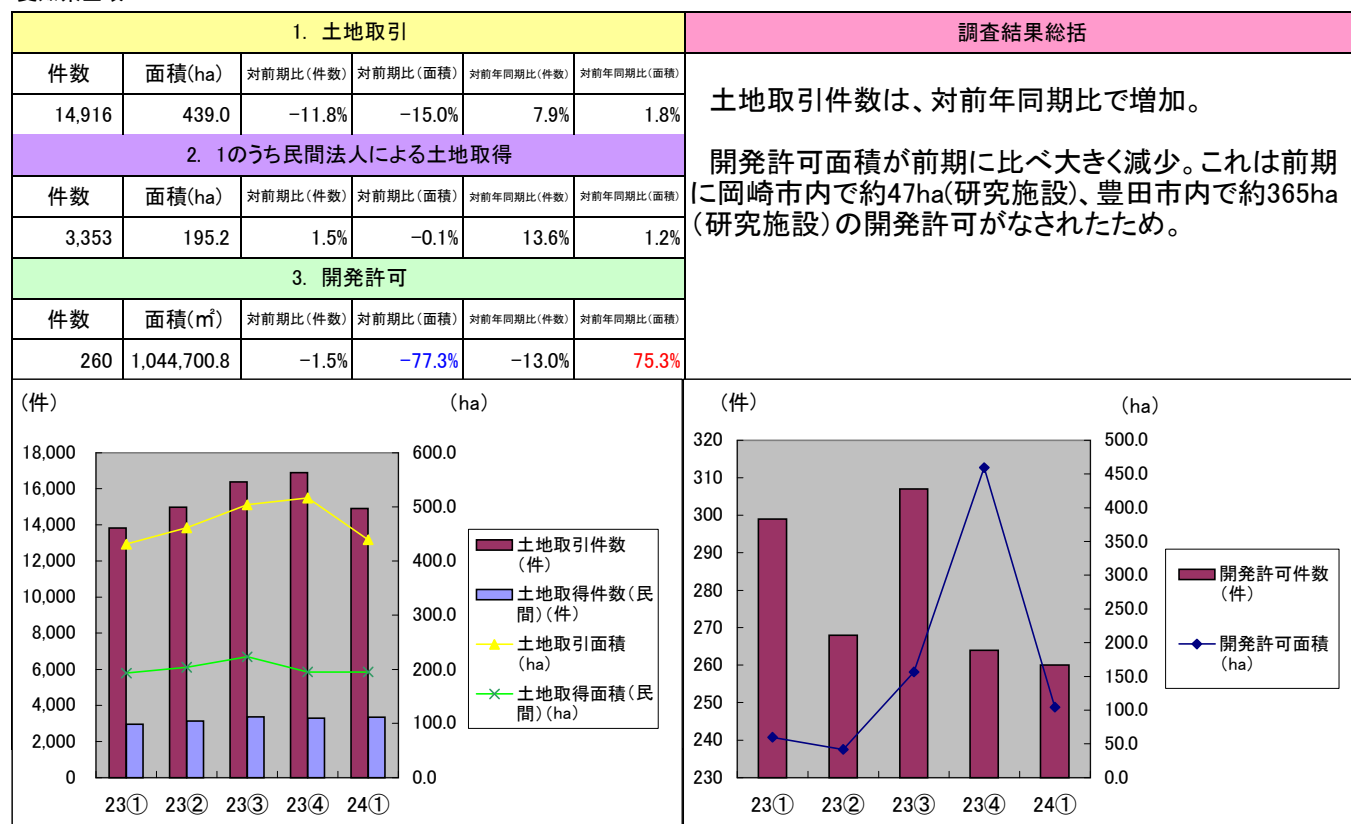
「東三河地域」豊橋市、豊川市、蒲郡市、新城市、田原市

「都市計画区域外」設楽町、東栄町、豊根村

# (1) 調査結果地域別動向

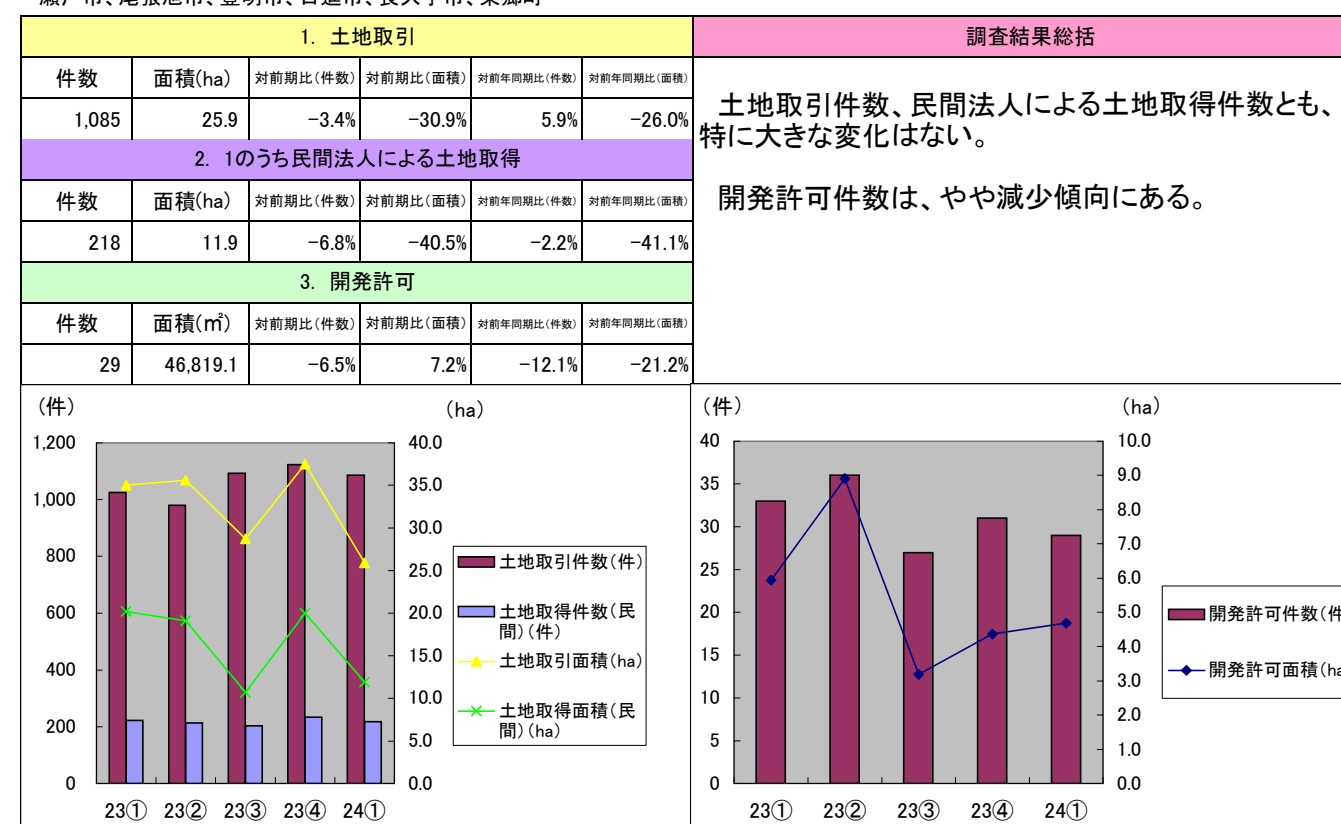
## 【愛知県】

愛知県全域



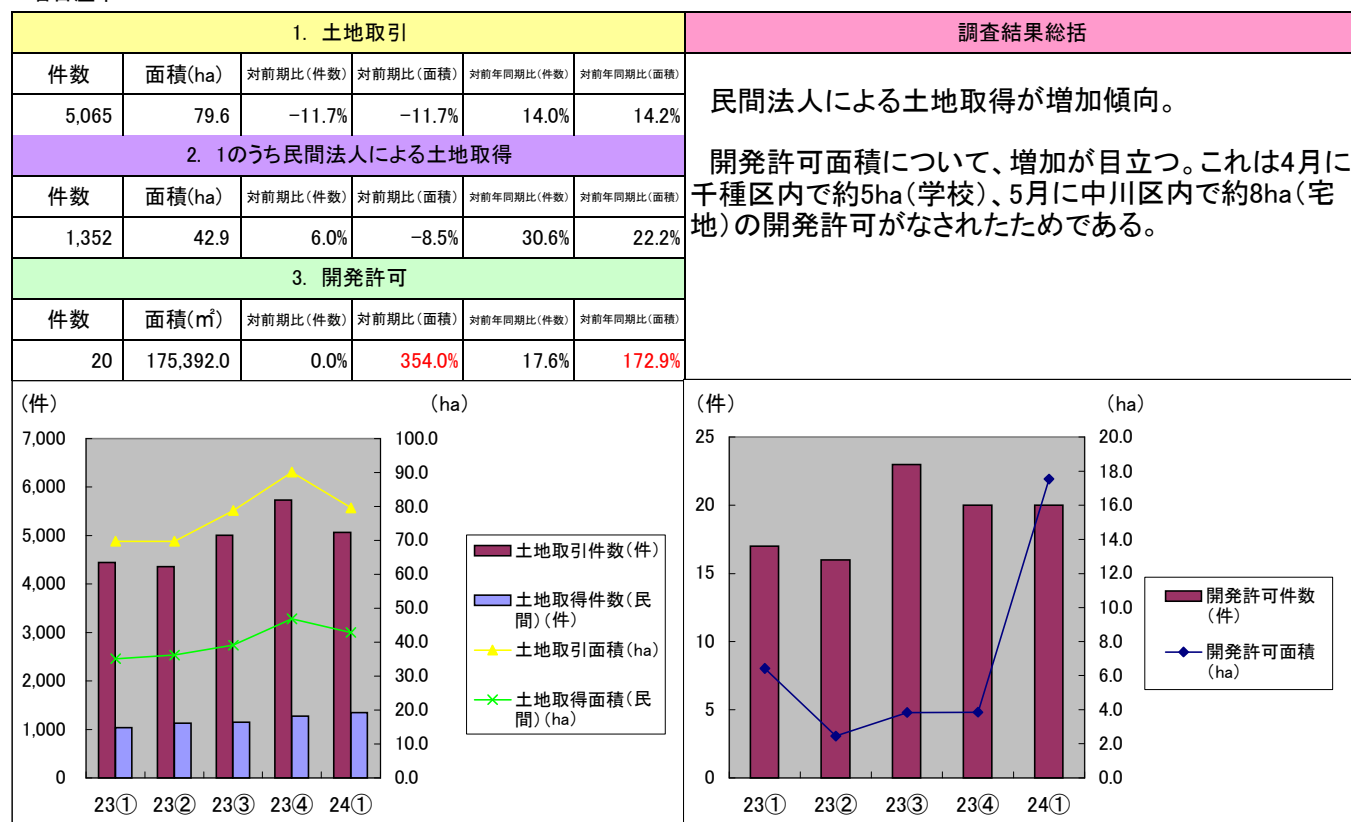
## 【尾張東部地域】

瀬戸市、尾張旭市、豊明市、日進市、長久手市、東郷町



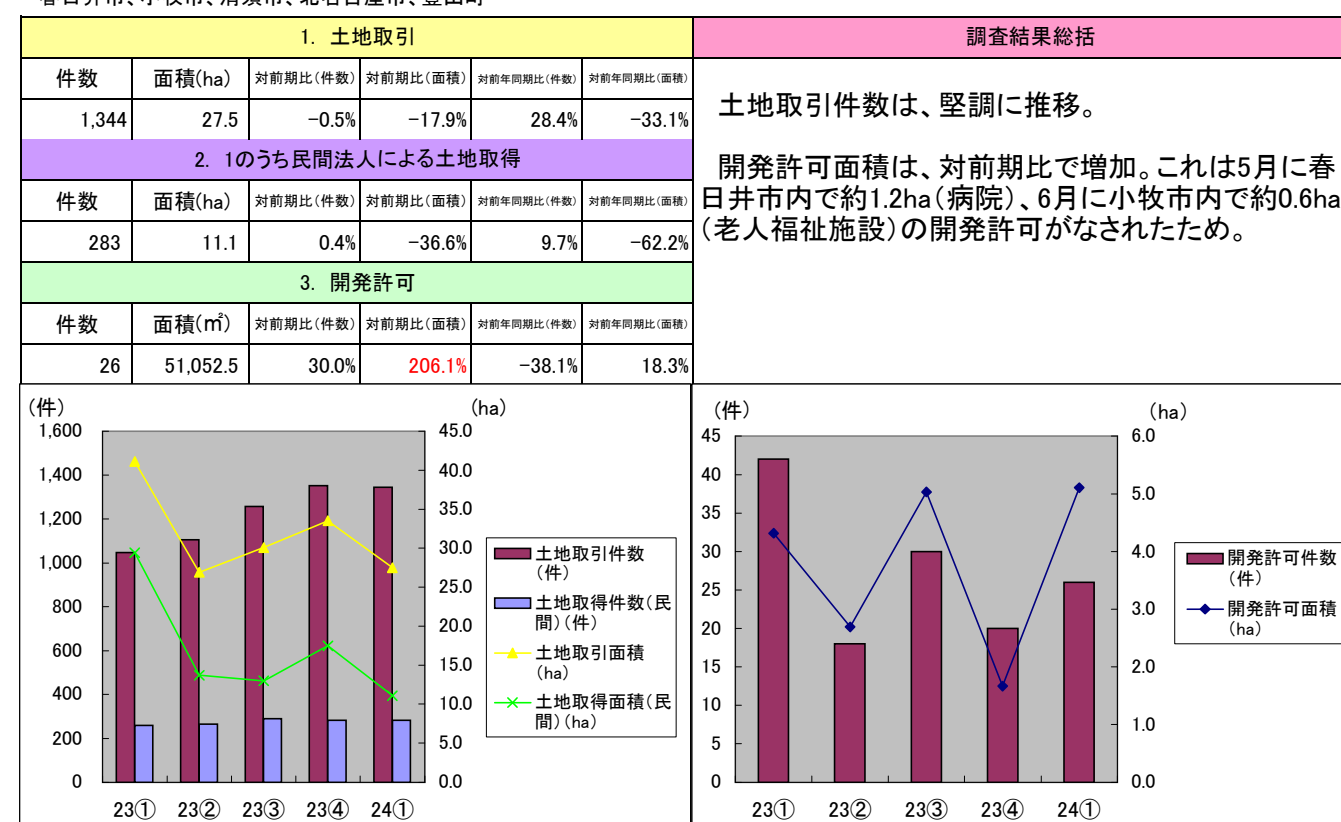
## 【名古屋市】

名古屋市



## 【尾張中部地域】

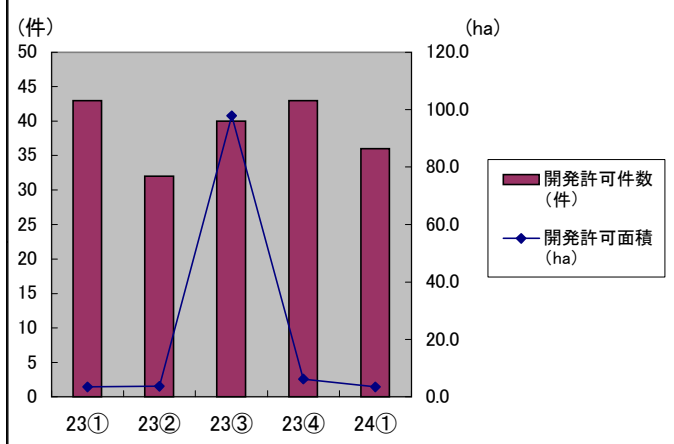
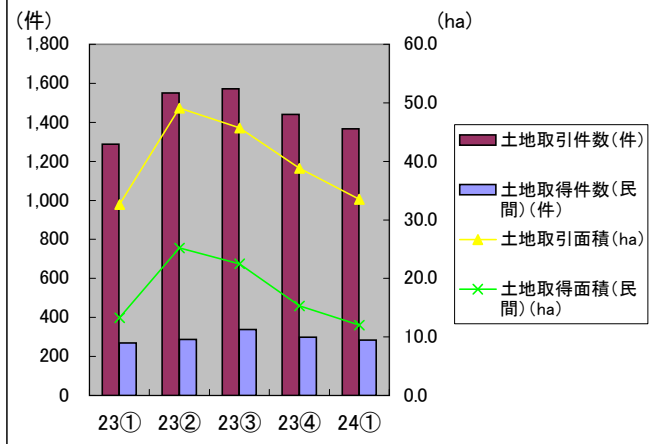
春日井市、小牧市、清須市、北名古屋市、豊山町



【尾張北部地域】

一宮市、犬山市、江南市、稲沢市、岩倉市、大口町、扶桑町

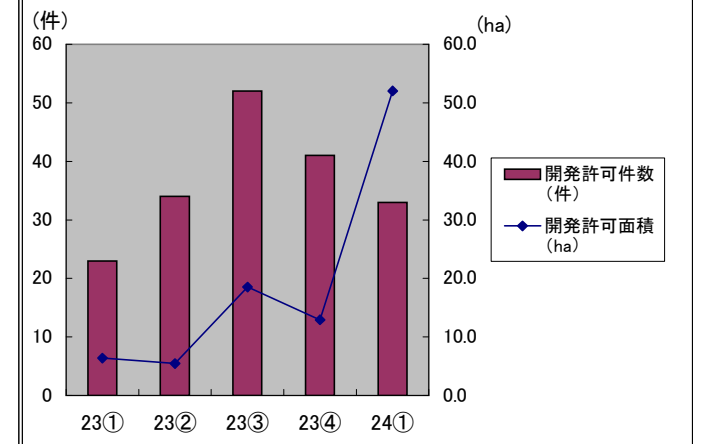
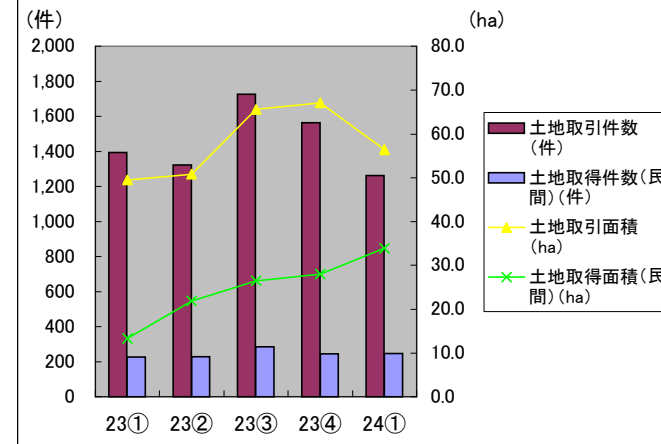
1. 土地取引						調査結果総括					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)	土地取引について、件数・面積ともに3期続けて減少。 開発許可件数は、特に大きな変化はなし。					
1,366	33.5	-5.2%	-13.7%	6.1%	2.8%						
2. 1のうち民間法人による土地取得											
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)	民間法人による土地取得面積は、やや増加。これは4月に知多市で16件約7ha(地目:宅地)、6月に美浜町で8件約8ha(地目:山林)の土地が民間法人により取得されたため。 開発許可面積が増加。これは5月に東浦町で約47ha(工場)の開発許可がなされたため。					
285	12.0	-4.4%	-21.6%	5.6%	-9.8%						
3. 開発許可											
件数	面積(m <sup>2</sup> )	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)						
36	34,273.2	-16.3%	-44.2%	-16.3%	-1.9%						



【知多地域】

半田市、常滑市、東海市、大府市、知多市、阿久比町、東浦町、南知多町、美浜町、武豊町

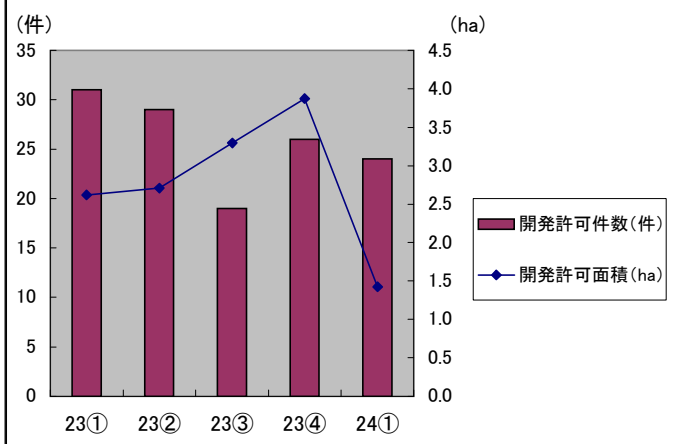
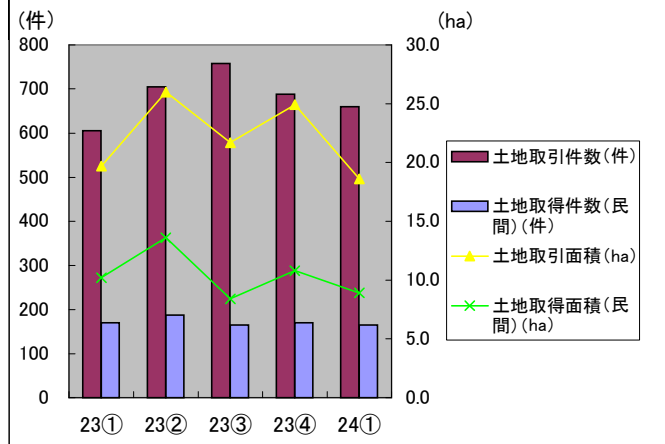
1. 土地取引						調査結果総括					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)	民間法人による土地取得面積は、やや増加。これは4月に知多市で16件約7ha(地目:宅地)、6月に美浜町で8件約8ha(地目:山林)の土地が民間法人により取得されたため。 開発許可面積が増加。これは5月に東浦町で約47ha(工場)の開発許可がなされたため。					
1,262	56.4	-19.4%	-15.9%	-9.5%	13.9%						
2. 1のうち民間法人による土地取得											
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)	民間法人による土地取得面積は、やや増加。これは4月に知多市で16件約7ha(地目:宅地)、6月に美浜町で8件約8ha(地目:山林)の土地が民間法人により取得されたため。 開発許可面積が増加。これは5月に東浦町で約47ha(工場)の開発許可がなされたため。					
247	33.9	1.2%	21.1%	9.3%	154.9%						
3. 開発許可											
件数	面積(m <sup>2</sup> )	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)						
33	520,288.8	-19.5%	301.9%	43.5%	713.5%						



【海部津島地域】

津島市、愛西市、弥富市、あま市、大治町、蟹江町、飛島村

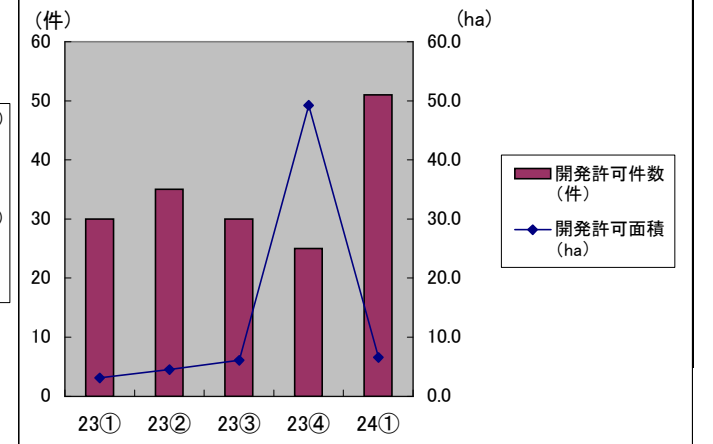
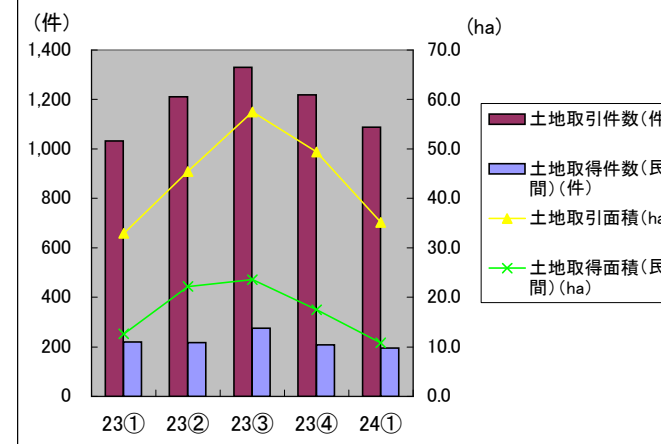
1. 土地取引						調査結果総括					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)	民間法人による土地取得は、やや減少傾向。 開発許可件数は減少傾向。					
660	18.6	-4.1%	-25.3%	9.1%	-5.6%						
2. 1のうち民間法人による土地取得											
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)	民間法人による土地取得は、やや減少傾向。 開発許可件数は減少傾向。					
165	8.9	-2.9%	-17.6%	-2.9%	-12.7%						
3. 開発許可											
件数	面積(m <sup>2</sup> )	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)						
24	14,248.2	-7.7%	-63.2%	-22.6%	-45.6%						



【岡崎西尾地域】

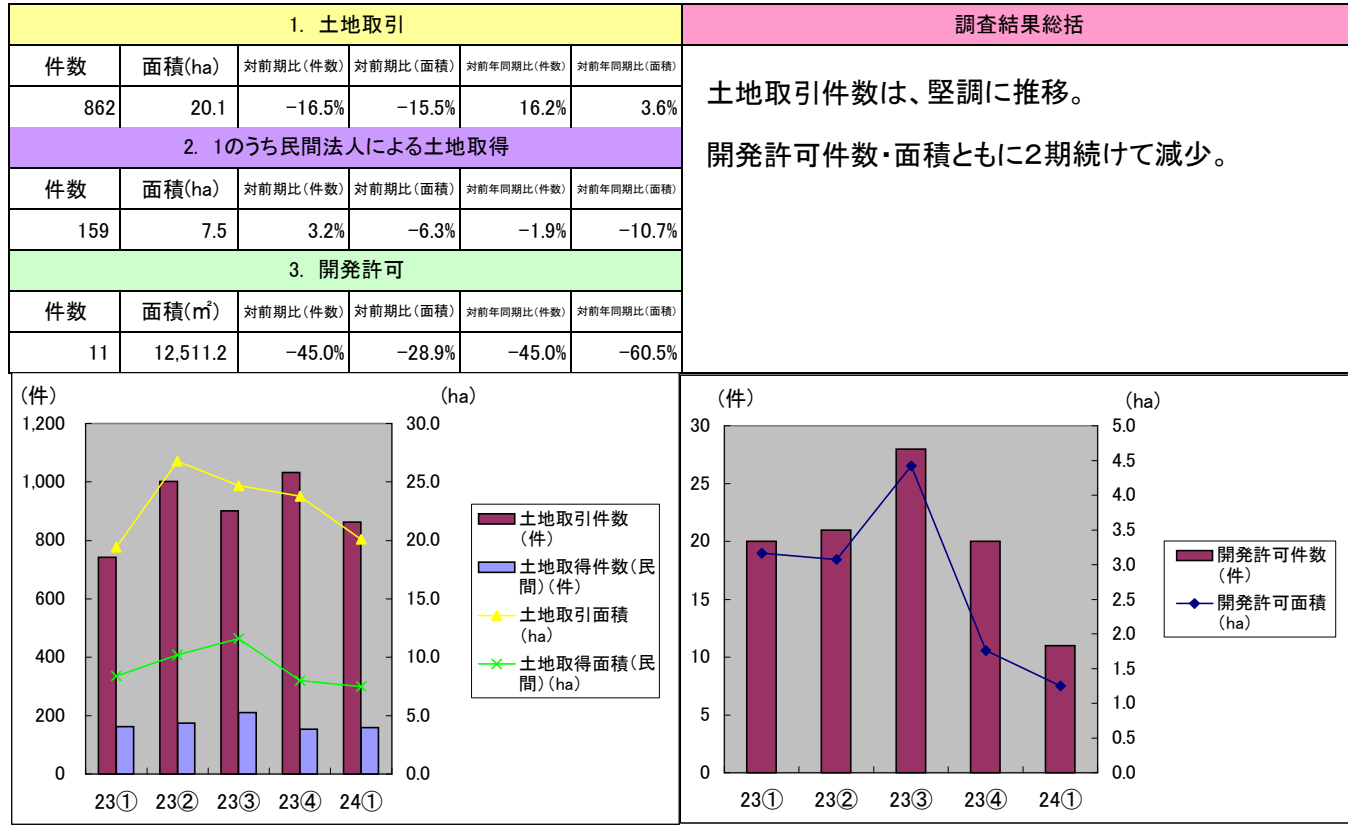
岡崎市、西尾市、幸田町

1. 土地取引						調査結果総括					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)	土地取引件数、面積とも減少傾向。 開発許可件数が増加。これは岡崎市内で14件(分譲宅地)の開発許可がなされたため。 開発許可面積は大きく減少。これは前期に岡崎市内で1件約47haの開発許可(研究施設)がなされたため。					
1,089	35.2	-10.7%	-28.7%	5.5%	7.0%						
2. 1のうち民間法人による土地取得											
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)	土地取引件数、面積とも減少傾向。 開発許可件数が増加。これは岡崎市内で14件(分譲宅地)の開発許可がなされたため。 開発許可面積は大きく減少。これは前期に岡崎市内で1件約47haの開発許可(研究施設)がなされたため。					
194	10.8	-6.7%	-38.3%	-11.8%	-14.3%						
3. 開発許可											
件数	面積(m <sup>2</sup> )	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)						
51	65,455.3	104.0%	-86.7%	70.0%	110.8%						



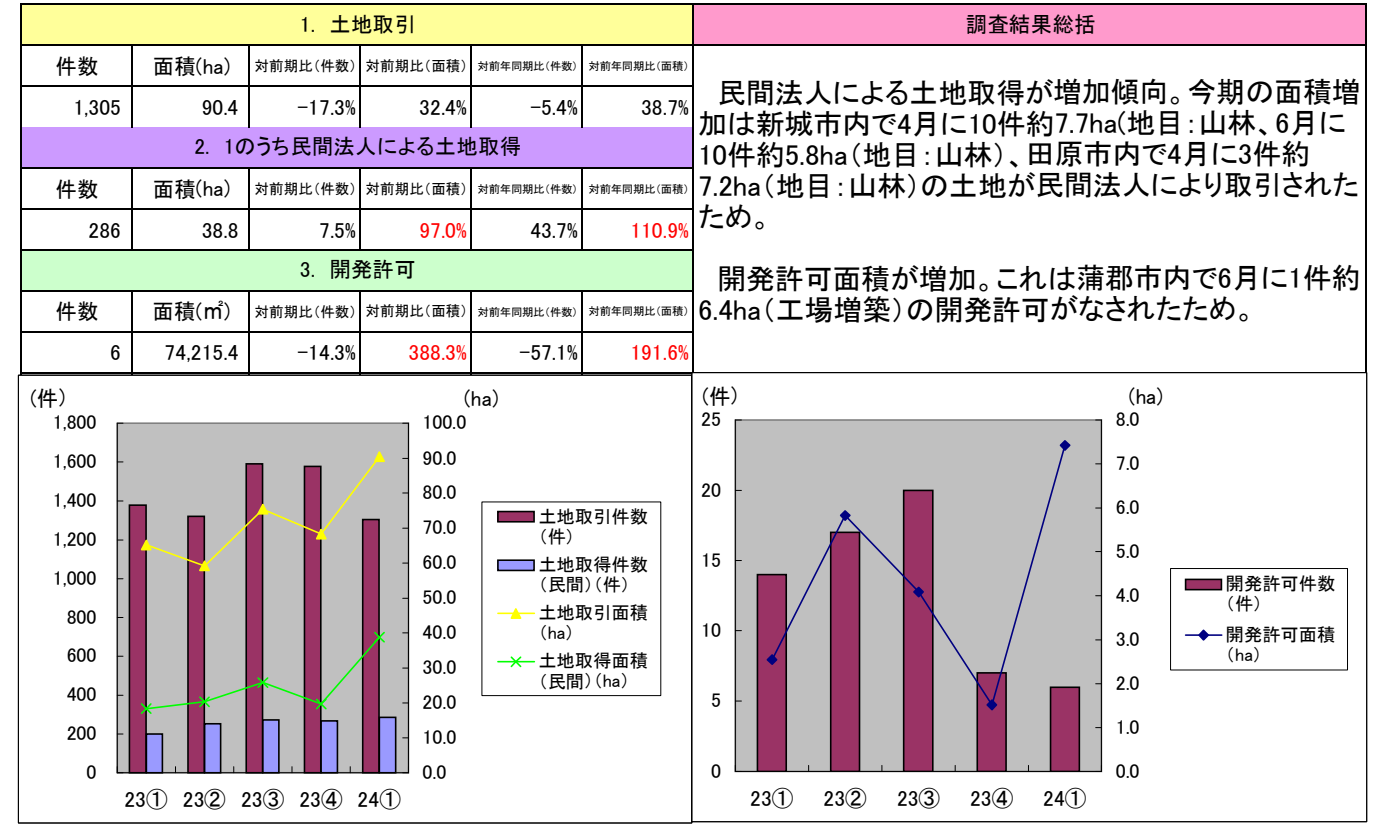
【衣浦東部地域】

碧南市、刈谷市、安城市、知立市、高浜市



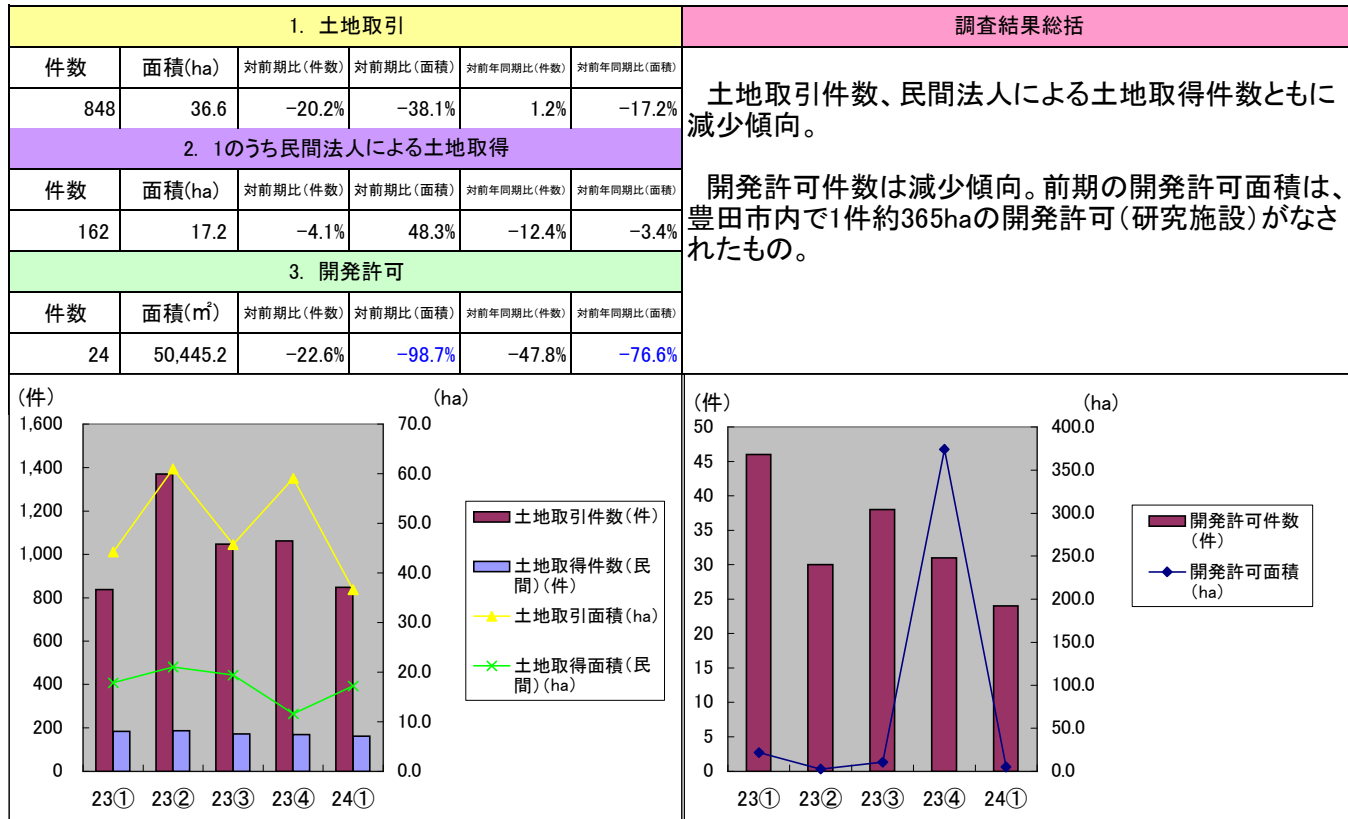
【東三河地域】

豊橋市、豊川市、蒲都市、新城市、田原市



【豊田加茂地域】

豊田市、みよし市



【都市計画区域外】

設楽町、東栄町、豊根村

