

4 市町村別平均変動率

(1) 住宅地

住宅地の平均変動率（上位）

（単位：％）

順位	市町村名	R2年公示		H31年公示	
		平均変動率	順位	平均変動率	順位
1	刈谷市	3.6	3	3.1	
2	安城市	3.0	6	2.3	
3	豊田市	2.9	2	3.3	
4	大府市	2.6	4	2.8	
5	知立市	2.6	11	2.0	
県平均		1.1	—	1.2	
上昇を示した市町村数		32市町	—	33市町	

住宅地の平均変動率（下位）

（単位：％）

順位	市町村名	R2年公示		H31年公示	
		平均変動率	順位	平均変動率	順位
1	南知多町	△4.3	2	△4.4	
2	美浜町	△3.8	1	△4.5	
3	新城市	△2.6	3	△2.9	
4	愛西市	△2.1	12	△0.5	
5	飛島村	△2.1	4	△2.0	
県平均		1.1	—	1.2	
下落を示した市町村数		16市町村	—	15市町村	

名古屋市各区の住宅地平均変動率（上位）

（単位：％）

順位	区名	R2年公示		H31年公示	
		平均変動率	順位	平均変動率	順位
1	中区	18.5	1	24.1	
2	東区	6.0	4	5.4	
3	熱田区	5.7	3	5.7	
4	中村区	3.2	2	6.4	
5	西区	2.1	10	1.8	
6	名東区	2.1	6	2.7	
7	千種区	1.9	9	2.1	
8	守山区	1.9	7	2.2	
9	昭和区	1.2	5	3.6	
10	南区	1.2	12	1.3	
11	北区	1.1	14	0.7	
12	天白区	1.1	11	1.5	
13	瑞穂区	1.1	8	2.2	
14	港区	0.8	16	0.3	
15	緑区	0.7	13	1.0	
16	中川区	0.7	15	0.5	
名古屋市平均		2.0	—	2.3	

(2) 商業地

商業地の平均変動率（上位）

（単位：％）

順位	市町名	R2年公示		H31年公示	
		平均変動率		順位	平均変動率
1	名古屋市	7.7		1	8.9
2	刈谷市	4.0		4	3.3
3	大府市	3.5		6	3.1
4	豊田市	3.4		2	3.8
5	長久手市	3.0		3	3.7
県平均		4.1		—	4.6
上昇を示した市町数		26市町		—	22市町

商業地の平均変動率（下位）

（単位：％）

順位	市町名	R2年公示		H31年公示	
		平均変動率		順位	平均変動率
1	南知多町	△4.2		2	△3.5
2	美浜町	△3.6		1	△4.0
3	新城市	△1.5		3	△2.4
4	津島市	△1.2		6	△0.7
5	蒲郡市	△0.7		5	△0.7
県平均		4.1		—	4.6
下落を示した市町数		13市町		—	14市町

名古屋市各区の商業地平均変動率（上位）

（単位：％）

順位	区名	R2年公示		H31年公示	
		平均変動率		順位	平均変動率
1	中区	14.2		1	19.5
2	中村区	13.2		3	14.0
3	熱田区	12.1		4	10.8
4	東区	11.2		2	14.1
5	西区	6.7		6	5.1
6	千種区	6.5		5	7.0
7	北区	2.8		10	2.2
8	名東区	2.6		8	2.4
9	中川区	2.1		12	1.9
10	昭和区	2.1		7	3.5
11	守山区	1.8		13	1.9
12	天白区	1.8		9	2.3
13	瑞穂区	1.7		11	2.1
14	南区	1.4		15	0.5
15	港区	1.1		16	0.4
16	緑区	1.1		14	1.3
名古屋市平均		7.7		—	8.9