

5 標準地別変動率

(1) 住宅地

住宅地の変動率（上位）

順位	標準地番号	所在地	変動率（%）	価格（円/㎡）
1 【全国6位】	名古屋中－4	^{まる} ^{うち} 丸の内3丁目801番 「丸の内三丁目8番1号」	23.8 (23.1)	990,000 (800,000)
2 【全国7位】	名古屋中－3	^{かみまえづ} 上前津2丁目1208番 「上前津二丁目12番9号」	22.6 (24.3)	640,000 (522,000)
3	名古屋中－5	^{さかえ} 栄5丁目113番外 「栄五丁目1番20号」	20.6 (26.1)	868,000 (720,000)
4	名古屋中－1	^{まさき} 正木1丁目902番1 「正木一丁目9番2号」	16.0 (23.0)	348,000 (300,000)
5	名古屋東－8	^{いずみ} 泉1丁目502番 「泉一丁目5番26号」	10.5 (23.2)	950,000 (860,000)

(注1) 所在地欄の「 」は、住居表示である。

(注2) 変動率欄の（ ）は、H31年公示の変動率である。

(注3) 価格欄の（ ）は、H31年公示の価格である。

住宅地の変動率（下位）

順位	標準地番号	所在地	変動率（%）	価格（円/㎡）
1	南知多－7	^{とよおか} ^{なかじま} 大字豊丘字仲島5番	△5.9 (△6.8)	12,800 (13,600)
2	愛知美浜－9	^{ふつと} ^{ごうした} 大字布土字郷下104番	△5.2 (△5.6)	25,500 (26,900)
3	田原－10	^ほ ^{びちようひらき} 保美町平城110番3	△5.1 (△5.2)	24,000 (25,300)
4	南知多－9	^{かたな} ^{しんもろざき} 大字片名字新師崎23番11	△5.0 (△4.5)	34,400 (36,200)
5	南知多－6	^{かたな} ^{ごうなか} 大字片名字郷中92番	△4.9 (△4.7)	17,300 (18,200)

(注1) 変動率欄の（ ）は、H31年公示の変動率である。

(注2) 価格欄の（ ）は、H31年公示の価格である。

(2) 商業地

商業地の変動率（上位）

順位	標準地番号	所在地	変動率（％）	価格（円/㎡）
1	名古屋中5-7	^{にしき} 錦2丁目1129番1外 「錦2丁目11番31号」 〔株式会社大善新館〕	28.2 (30.0)	1,500,000 (1,170,000)
2	名古屋中村5-29	^{かめじま} 亀島1丁目521番外 「亀島一丁目5番26号」 〔合資会社 野口莫大小〕	26.5 (8.9)	325,000 (257,000)
3	名古屋中5-11	^{さかえ} 栄1丁目2530番 「栄一丁目25番28号」 〔シャトー白川〕	25.8 (22.7)	755,000 (600,000)
4	名古屋中5-33	^{にしき} 錦1丁目615番外 「錦一丁目6番17号」 〔オリジン錦〕	23.9 (29.0)	1,400,000 (1,130,000)
5	名古屋中村5-4	^{たいこう} 太閤4丁目402番 「太閤四丁目4番3号」 〔仙石すし〕	20.0 (21.2)	480,000 (400,000)

(注1) 所在地欄の「 」は、住居表示である。

(注2) 変動率欄の（ ）は、H31年公示の変動率である。

(注3) 価格欄の（ ）は、H31年公示の価格である。

商業地の変動率（下位）

順位	標準地番号	所在地	変動率（％）	価格（円/㎡）
1	南知多5-1	^{おおい まむき} 大字大井字真向2番1 〔末広軒〕	△4.9 (△4.6)	27,400 (28,800)
2	南知多5-3	^{うつみ いしんでん} 大字内海字亥新田119番外 〔モスバーガー内海店〕	△4.6 (△2.3)	39,700 (41,600)
3	蒲郡5-2	^{かたはらちよう えげ} 形原町会下50番17外 〔手嶋基博美容室〕	△4.4 (△3.0)	64,700 (67,700)
4	愛知美浜5-1	^{こうわ きただめん} 大字河和字北田面18番5 〔不明〕	△4.0 (△4.1)	53,400 (55,600)
5	西尾5-1	^{いっしきちようまえのひがしうら} 一色町前野東浦51番1 〔ショコラ・ショコラー色店〕	△3.5 (△3.6)	47,000 (48,700)

(注1) 変動率欄の（ ）は、H31年公示の変動率である。

(注2) 価格欄の（ ）は、H31年公示の価格である。