

8 価格

(1) 県平均価格

県平均価格の推移

(円/㎡)

| | 住 宅 地 | 商 業 地 |
|-------|---------|---------|
| H28 年 | 105,800 | 322,100 |
| H29 年 | 107,100 | 366,500 |
| H30 年 | 108,400 | 403,000 |
| H31 年 | 111,600 | 454,700 |
| R2 年 | 113,900 | 511,200 |

(2) 市町村別平均価格

ア 住宅地

住宅地の平均価格（上位）

| 順位 | 市町村名 | R2年公示 | H31年公示 | | R2年公示 地点数 |
|-----|------|------------|--------|------------|----------------|
| | | 平均価格 (円/㎡) | 順位 | 平均価格 (円/㎡) | |
| 1 | 名古屋市 | 188,700 | 1 | 183,100 | 347 |
| 2 | 長久手市 | 152,500 | 2 | 149,000 | 13 |
| 3 | 刈谷市 | 142,300 | 3 | 137,200 | 29 |
| 4 | 日進市 | 134,300 | 4 | 132,500 | 14 |
| 5 | 安城市 | 130,500 | 5 | 126,600 | 22 |
| 県平均 | | 113,900 | - | 111,600 | 1,309 (県総数) |

名古屋市の住宅地平均価格（上位）

| 順位 | 区 名 | R2年公示 | H31年公示 | | R2年公示 地点数 |
|--------|-----|------------|--------|------------|--------------|
| | | 平均価格 (円/㎡) | 順位 | 平均価格 (円/㎡) | |
| 1 | 中区 | 849,200 | 1 | 724,400 | 5 |
| 2 | 東区 | 417,900 | 2 | 392,200 | 13 |
| 3 | 昭和区 | 288,300 | 3 | 285,100 | 12 |
| 4 | 千種区 | 248,900 | 4 | 243,900 | 26 |
| 5 | 瑞穂区 | 244,100 | 5 | 241,400 | 17 |
| 名古屋市平均 | | 188,700 | - | 183,100 | 347 (市総数) |

イ 商業地

商業地の平均価格（上位）

| 順位 | 市町村名 | R2年公示 | | H31年公示 | | R2年公示 地点数 |
|-----|------|------------|----|------------|----|--------------|
| | | 平均価格 (円/㎡) | 順位 | 平均価格 (円/㎡) | 順位 | |
| 1 | 名古屋市 | 964,800 | 1 | 844,600 | | 225 |
| 2 | 長久手市 | 184,000 | 2 | 178,500 | | 2 |
| 3 | 刈谷市 | 181,700 | 4 | 174,100 | | 7 |
| 4 | 知立市 | 179,300 | 3 | 174,700 | | 3 |
| 5 | 豊田市 | 176,500 | 5 | 170,200 | | 13 |
| 県平均 | | 511,200 | - | 454,700 | | 487 (県総数) |

名古屋市の商業地平均価格（上位）

| 順位 | 区名 | R2年公示 | | H31年公示 | | R2年公示 地点数 |
|--------|-----|------------|----|------------|----|--------------|
| | | 平均価格 (円/㎡) | 順位 | 平均価格 (円/㎡) | 順位 | |
| 1 | 中村区 | 2,697,500 | 1 | 2,270,400 | | 34 |
| 2 | 中区 | 1,797,000 | 2 | 1,583,200 | | 41 |
| 3 | 東区 | 886,900 | 3 | 783,200 | | 14 |
| 4 | 熱田区 | 487,300 | 4 | 433,400 | | 10 |
| 5 | 千種区 | 450,100 | 5 | 418,900 | | 23 |
| 名古屋市平均 | | 964,800 | - | 844,600 | | 225 (市総数) |

(3) 標準地価格上位地点

ア 住宅地

価格（上位）地点

| 順位 | 標準地番号 | 所在地 | 価格 (円/㎡) | 変動率 (%) | H31年公示 順位 |
|----|------------|---|--------------------------|------------|--------------|
| 1 | 名古屋 中-2 | ^{さかえ} 栄2丁目612番 「栄二丁目6番17号」 | 1,400,000 (1,280,000) | 9.4 | 1 |
| 2 | 名古屋 中-4 | ^{まる} ^{うち} 丸の内3丁目801番 「丸の内三丁目8番1号」 | 990,000 (800,000) | 23.8 | 3 |
| 3 | 名古屋 東-8 | ^{いずみ} 泉1丁目502番 「泉一丁目5番26号」 | 950,000 (860,000) | 10.5 | 2 |
| 4 | 名古屋 中-5 | ^{さかえ} 栄5丁目113番外 「栄五丁目1番20号」 | 868,000 (720,000) | 20.6 | 4 |
| 5 | 名古屋 中-3 | ^{かみまえづ} 上前津2丁目1208番 『上前津2-12-9』 | 640,000 (522,000) | 22.6 | 6 |

(注1) 所在地欄の「」は、住居表示である。

(注2) 価格欄の()は、H31年公示の価格である。

イ 商業地

価格（上位）地点

| 順位 | 標準地番号 | 所在地 | 価格 (円/㎡) | 変動率 (%) | H31年公示 順位 |
|----|---------------|---|----------------------------|------------|--------------|
| 1 | 名古屋 中村5-2 | ^{めいえき} 名駅4丁目701番1外 「名駅四丁目7番1号」 〔ミッドランドスクエア〕 | 18,500,000 (-) | - | - |
| 2 | 名古屋 中5-17 | ^{さかえ} 栄3丁目501番1外 「栄三丁目5番1号」 〔名古屋三越〕 | 11,600,000 (10,500,000) | 10.5 | 2 |
| 3 | 名古屋 中村5-1 | ^{めいえき} 名駅4丁目601番 「名駅四丁目6番23号」 〔第三堀内ビル〕 | 11,300,000 (10,500,000) | 7.6 | 2 |
| 4 | 名古屋 中村5-21 | ^{めいえきみなみ} 名駅南1丁目2401番外 「名駅南一丁目24番30号」 〔名古屋三井ビルディング本館〕 | 8,400,000 (7,650,000) | 9.8 | 4 |
| 5 | 名古屋 中5-1 | ^{さかえ} 栄3丁目1705番外 「栄三丁目17番15号」 〔エフエックスビル〕 | 8,250,000 (7,500,000) | 10.0 | 5 |

(注1) 所在地欄の「」は、住居表示である。

(注2) 価格欄の()は、H31年公示の価格である。

(注3) (-)は、R2年公示に選定替えを行った地点であるため、変動率及びH31年公示順位は表示されない。