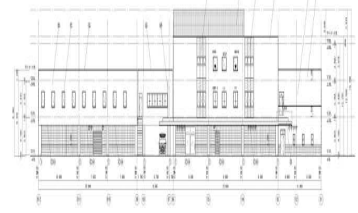


1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	国府病院	階数	地下0階地上3F
建設地		構造	S造
用途地域	市街化区域、第1種住居地域	平均居住人員	250 人
気候区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年12月 予定	評価の実施日	2020年1月23日
敷地面積	5,334 m ²	作成者	小原一級建築士事務所 山崎 准一
建築面積	2,752 m ²	確認日	2020年1月24日
延床面積	6,280 m ²	確認者	小原一級建築士事務所 山崎 准一



2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 0.8 ★★☆☆☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂温暖化影響チャート

☆☆☆☆☆

標準計算

①参照値	100%
②建築物の取組み	91%
③上記+②以外の	91%
④上記+	91%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。

2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

2-4 中項目の評価 (バーチャート)

Q のスコア = 2.6

Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.0

音環境	3.0
温熱環境	2.6
光・視環境	3.0
空気質環境	3.8

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.0

機能性	3.0
耐用性	3.1
対応性	3.0

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア= 1.7

生物環境	1.0
まちなみ	2.0
地域性	2.0

LR のスコア = 3.1

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.4

建物外皮の	5.0
自然エネ	3.0
設備システ	2.5
効率的	3.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 2.8

水資源	3.4
非再生材料の	2.7
汚染物質	3.0

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 2.9

地球温暖化	3.3
地域環境	2.2
周辺環境	3.2

3 重点項目					
<h4>①地球温暖化への配慮</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">3.3</p>	<h4>③敷地内の緑化</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">1.0</p> <table border="1"> <tr> <td>外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積)</td> <td>0.0 %</td> </tr> <tr> <td>建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積)</td> <td>0.0 %</td> </tr> </table>	外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積)	0.0 %	建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積)	0.0 %
外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積)	0.0 %				
建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積)	0.0 %				
<h4>②資源の有効活用</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">2.8</p>	<h4>④地域材の活用</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">1.0</p> <table border="1"> <tr> <td><外装材に使用した地域性のある材料></td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td><建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材></td> <td>なし</td> </tr> </table>	<外装材に使用した地域性のある材料>	なし	<建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材>	なし
<外装材に使用した地域性のある材料>	なし				
<建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材>	なし				

各重点項目は、以下の評価項目の得点により算出されています。

①地球温暖化への配慮
LR-3 1 地球温暖化への配慮

②資源の有効活用
Q-2 2 耐用性・信頼性、Q-2 3 対応性・更新性
LR-2 2 非再生性資源の使用量削減

③敷地内の緑化
Q-3 1 生物環境の保全と創出

外構緑化指数 = $\frac{\text{中高木の樹冠の水平投影面積} + \text{低木・地被等の植栽面積}}{\text{敷地面積から建物面積(建築面積及び附属物面積)を除いた}} \times 100$

建物緑化指数 = $\frac{\text{屋上緑化面積} + \text{壁面緑化面積}}{\text{建物によって占有された部分の水平投影面積(法定面積)}} \times 100$

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部						建物全体・共用部		居住・宿泊部分		全体
配慮項目	独自基準 重点項目	環境配慮設計の概要記入欄		評価点	評価点	重み係数	評価点	評価点	重み係数	評価点	評価点	重み係数	全体	
		Q 建築物の環境品質												
Q1 室内環境														
1 音環境														
1.1 室内騒音レベル														
				0.4	3.0	0.15	3.0	3.0	1.00				2.6	
				3.0	3.0	0.40		3.0	0.40				3.0	
1.2 遮音														
				0.4	3.0	0.40		3.0	0.40					
				-	3.0	0.40		3.0	0.30					
				-	3.0	0.60		3.0	0.30					
				-	3.0	-		3.0	0.20					
				-	3.0	-		3.0	0.20					
1.3 吸音														
				0.3	3.0	0.20		3.0	0.20					
2 温熱環境														
2.1 室温制御														
				0.5	3.0	0.50	3.0	3.0	1.00				2.6	
				3.0	3.0	0.38		3.0	0.57					
				3.0	3.0	0.25		3.0	0.43					
				3.0	3.0	0.38			-					
2.2 湿度制御														
				3.0	1.0	0.20		1.0	0.20					
2.3 空調方式														
				3.0	3.0	0.30		3.0	0.30					
3 光・視環境														
3.1 昼光利用														
				0.2	3.0	0.25	3.0	3.0	1.00				3.0	
				0.3	3.0	0.30		3.0	0.30					
				3.0	3.0	0.60		3.0	0.60					
				-		-		3.0	-					
				3.0	3.0	0.40		3.0	0.40					
3.2 グレア対策														
				0.3	3.0	0.30	3.0	3.0	0.30					
				5.0	3.0	1.00		3.0	1.00					
3.3 照度														
				3.0	3.0	0.15		3.0	0.15					
3.4 照明制御														
				3.0	3.0	0.25		3.0	0.25					
4 空気質環境														
4.1 発生源対策														
				0.2	3.9	0.25	3.6	3.6	1.00				3.8	
				0.5	4.0	0.50	4.0	4.0	0.63					
				3.0	4.0	1.00		4.0	1.00					
4.2 換気														
				0.3	3.0	0.30	3.0	3.0	0.38					
				3.0	3.0	0.50		3.0	0.33					
				3.0	3.0	-		3.0	0.33					
				3.0	3.0	0.50		3.0	0.33					
4.3 運用管理														
				0.2	5.0	0.20			-					
				3.0	3.0	-			-					
				3.0	5.0	1.00			-					
Q2 サービス性能														
1 機能性														
1.1 機能性・使いやすさ														
				0.4	3.0	0.40	3.2	3.2	1.00				3.0	
				0.4	3.0	0.40	3.0	3.0	0.60					
				3.0	3.0	-		3.0	1.00					
				3.0	3.0	-		3.0	-					
				3.0	3.0	1.00			-					
1.2 心理性・快適性														
				0.3	3.0	0.30	3.5	3.5	0.40					
				3.0	3.0	-		4.0	0.50					
				3.0	3.0	-			-					
				3.0	3.0	1.00		3.0	0.50					
1.3 維持管理														
				0.3	3.0	0.30			-					
				3.0	3.0	0.50			-					
				-	3.0	0.50			-					
2 耐用性・信頼性														
2.1 耐震・免震・制震・制振														
				0.3	3.1	0.31			-				3.1	
				0.4	3.0	0.48			-					
				3.0	3.0	0.80			-					
				3.0	3.0	0.20			-					
2.2 部品・部材の耐用年数														
				0.3	3.7	0.33			-					
				-	3.0	0.23			-					
				-	5.0	0.23			-					
				-	3.0	0.09			-					
				-	3.0	0.08			-					
				-	5.0	0.15			-					
				-	3.0	0.23			-					
2.4 信頼性														
				0.1	2.6	0.19			-					
				3.0	3.0	0.20			-					
				3.0	2.0	0.20			-					
				3.0	3.0	0.20			-					
				3.0	3.0	0.20			-					
				3.0	2.0	0.20			-					

3 対応性・更新性				0.2	3.0	0.29	3.3	3.3	1.00	3.0	
3.1 空間のゆとり		②	階高3.7m以上です。	0.3	3.0	0.31	3.6	3.6	0.50		
1 階高のゆとり						-	3.0	0.60		4.0	0.60
2 空間の形状・自由さ						3.0	3.0	0.40		3.0	0.40
3.2 荷重のゆとり						3.0	3.0	0.31		3.0	0.50
3.3 設備の更新性						0.3	3.0	0.38			-
1 空調配管の更新性						-	3.0	0.17			-
2 給排水管の更新性				3.0	3.0	0.17			-		
3 電気配線の更新性				3.0	3.0	0.11			-		
4 通信配線の更新性				3.0	3.0	0.11			-		
5 設備機器の更新性				3.0	3.0	0.22			-		
6 バックアップスペースの確保				3.0	3.0	0.22			-		
Q3 室外環境(敷地内)					-	0.30		-	-	1.7	
1 生物環境の保全と創出		独自③			1.0	0.30		-	-	1.0	
2 まちなみ・景観への配慮		独自④			2.0	0.40		-	-	2.0	
3 地域性・アメニティへの配慮				0.3	2.0	0.30		-	-	2.0	
3.1 地域性への配慮、快適性の向上		独自④			2.0	0.50		-	-		
3.2 敷地内温熱環境の向上					2.0	0.50		-	-		
LR 建築物の環境負荷低減性										3.1	
LR1 エネルギー						0.40		-	-	3.4	
1 建物外皮の熱負荷抑制			BPIm=0.73です。	3.0	5.0	0.30		-	-	5.0	
2 自然エネルギー利用				3.0	3.0	0.20		-	-	3.0	
3 設備システムの高効率化				3.0	2.5	0.30		-	-	2.5	
4 効率的運用				0.2	3.0	0.20		-	-	3.0	
集合住宅以外の評価				1.0	3.0	1.00		-	-		
4.1 モニタリング				3.0	3.0	0.50		-	-		
4.2 運用管理体制				3.0	3.0	0.50		-	-		
集合住宅の評価				-	-	-		-	-		
4.1 モニタリング				-	3.0	-		-	-		
4.2 運用管理体制				-	3.0	-		-	-		
LR2 資源・マテリアル						0.30		-	-	2.8	
1 水資源保護				0.1	3.4	0.15		-	-	3.4	
1.1 節水			節水機能のある水栓を採用しています。	3.0	4.0	0.40		-	-		
1.2 雨水利用・雑排水等の利用				0.6	3.0	0.60		-	-		
1 雨水利用システム導入の有無				3.0	3.0	0.67		-	-		
2 雑排水等利用システム導入の有無				3.0	3.0	0.33		-	-		
2 非再生性資源の使用量削減				0.6	2.7	0.63		-	-	2.7	
2.1 材料使用量の削減					2.0	0.07		-	-		
2.2 既存建築躯体等の継続使用					3.0	0.24		-	-		
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		②	-		3.0	0.20		-	-		
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		独自	-		3.0	1.0	0.20		-		
2.5 持続可能な森林から産出された木材					3.0	2.0	0.05		-		
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		独自	躯体+軽鉄+仕上材のデテールを採用しています。	3.0	4.0	0.24		-	-		
3 汚染物質含有材料の使用回避				0.2	3.0	0.22		-	-	3.0	
3.1 有害物質を含まない材料の使用				3.0	3.0	0.32		-	-		
3.2 フロン・ハロンの回避				0.6	3.0	0.68		-	-		
1 消火剤					-	-		-	-		
2 発泡剤(断熱材等)					3.0	0.50		-	-		
3 冷媒				3.0	3.0	0.50		-	-		
LR3 敷地外環境						0.30		-	-	2.9	
1 地球温暖化への配慮		①	ライフサイクルCO2排出率が、一般的な建物と同等以上です。		3.3	0.33		-	-	3.3	
2 地域環境への配慮				0.3	2.2	0.33		-	-	2.2	
2.1 大気汚染防止					3.0	0.25		-	-		
2.2 温熱環境悪化の改善					2.0	0.50		-	-		
2.3 地域インフラへの負荷抑制				0.2	2.0	0.25		-	-		
1 雨水排水負荷低減		独自			3.0	0.25		-	-		
2 汚水処理負荷抑制					3.0	0.25		-	-		
3 交通負荷抑制		独自			1.0	0.25		-	-		
4 廃棄物処理負荷抑制					1.0	0.25		-	-		
3 周辺環境への配慮				0.3	3.2	0.33		-	-	3.2	
3.1 騒音・振動・悪臭の防止				0.4	3.0	0.40		-	-		
1 騒音		独自			3.0	1.00		-	-		
2 振動		独自			-	-		-	-		
3 悪臭					-	-		-	-		
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制				0.4	3.0	0.40		-	-		
1 風害の抑制					3.0	0.70		-	-		
2 砂塵の抑制					3.0	-		-	-		
3 日照障害の抑制					3.0	0.30		-	-		
3.3 光害の抑制				0.2	4.4	0.20		-	-		
1 屋外照明及び屋内照明のうちにも覆れる光への対策			広告物照明を使用しません。		5.0	0.70		-	-		
2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策					3.0	0.30		-	-		

重点項目スコアシート

国府病院

実施設計段階

■使用評価マニュアル

CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き

■評価ソフト:

CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)_AICHI

重点項目(配慮項目)		評価点	全体に対する 重み係数	重点項目スコア
① 地球温暖化対策				3.3
LR3-1	地球温暖化への配慮	3.3	0.10	
② 資源の有効活用				2.8
Q2-2	耐震性・信頼性	3.1	0.09	
Q2-3	対応性・更新性	3.0	0.09	
LR2-2	非再生性資源の使用量削減	2.7	0.19	
③ 敷地内の緑化				1.0
Q3-1	生物環境の保全と創出	1.0	0.09	外構緑化:0%/建物緑化:0%
④ 地域材の活用			(評価ポイント)	1.0
Q3-2 4)	地域性のある素材による良好な景観形成	0.0	-	なし
Q3-3.1 I 2)	地域性のある材料の使用	0.0	-	なし

■重点項目スコア算出式

各重点項目スコアは、以下の方法により算出されています。

①地球温暖化への配慮、③敷地内緑化

重点項目スコア=各配慮項目の評価点

②資源の有効活用 (評価点×全体に対する重み)の総和

重点項目スコア= 重みの総和

④地域材の活用

重点項目スコア=評価ポイントの合計+1

計画上の配慮事項	
総合	高効率機器を採用し、敷地内温熱環境の向上や資源の保護に努めています。
Q1 室内環境	F☆☆☆☆をほぼ全面的に採用し、化学汚染物質による空気質汚染を回避しています。
Q2 サービス性能	給排水配管において更新必要間隔の長い配管を使用したり、維持管理しやすい設計となっています。
Q3 室外環境(敷地内)	連続する塀ではなく見通しのいいフェンスを採用することで防犯性・防災性に配慮しています。
LR1 エネルギー	設備に関してBEI=0.89とし、高効率設備の導入し、環境負荷への配慮をしています。
LR2 資源・マテリアル	LGS+PBにして再利用向上へ取り組んでいます。躯体+軽鉄+仕上材のデテールを採用しています。
LR3 敷地外環境	LED照明を採用して設備システムの高効率化を図っています
その他	特になし。