

2019年

# あいちの土地取引・開発レポート

— 2019年第1四半期土地取引規制基礎調査結果 —

令和2年3月31日公表

2019年第1四半期における愛知県内の土地取引・開発動向は次のとおりです。

- ・土地取引件数・面積は、前期（2018.10～12）比でそれぞれ7.7%増、8.2%増となった。
- ・うち個人・民間法人による土地取得件数・面積は、前期比それぞれ7.5%増、8.8%増となった。
- ・開発許可件数・面積は、前期比それぞれ4.4%減、17.9%増となった。

(調査期間 2019年1月～3月)

地域	1 土地取引		対前期比 (件数) %	対前期比 (面積) %	2 1のうち個人・民間法人による取得		対前期比 (件数) %	対前期比 (面積) %	3 開発許可		対前期比 (件数) %	対前期比 (面積) %
	件数	面積 (ha)			件数	面積 (ha)			件数	面積 (㎡)		
名古屋市	6,581	105.7	+ 7.4	+ 16.9	6,541	102.1	+ 7.5	+ 15.8	15	14,258.6	△ 11.8	△ 59.2
尾張東部	1,380	43.1	+ 1.7	+ 4.4	1,345	42.6	+ 1.8	+ 4.9	43	71,737.8	+ 13.2	△ 25.1
尾張中部	1,609	47.2	+ 10.4	+ 22.6	1,552	44.7	+ 9.7	+ 22.1	28	44,953.7	+ 7.7	+ 7.6
尾張北部	1,858	65.1	+ 1.4	+ 31.0	1,715	63.1	△ 0.8	+ 31.7	36	43,051.6	△ 12.2	△ 16.3
海部津島	843	50.0	△ 19.9	△ 0.8	817	49.3	△ 10.3	+ 6.0	27	216,673.0	△ 35.7	+ 156.4
知多	1,615	75.3	△ 13.6	△ 24.0	1,461	67.3	△ 16.8	△ 28.3	31	72,760.5	△ 24.4	+ 57.2
岡崎西尾	1,553	75.4	△ 10.8	+ 29.3	1,498	71.7	△ 11.6	+ 27.1	44	99,419.6	+ 12.8	△ 9.6
衣浦東部	1,254	39.8	+ 3.6	△ 15.9	1,144	35.2	+ 5.1	+ 13.2	25	40,309.6	+ 47.1	△ 15.2
豊田加茂	995	49.4	△ 6.5	+ 8.6	873	45.1	△ 8.8	+ 14.5	46	65,092.3	+ 0.0	+ 82.3
東三河	3,198	151.7	+ 85.0	+ 25.4	3,061	147.7	+ 87.0	+ 24.9	9	14,805.2	△ 18.2	△ 52.7
都市計画区域外	184	24.9	+ 52.1	△ 19.4	14	10.1	△ 44.0	△ 59.9	—	—	—	—
愛知県	21,070	727.6	+ 7.7	+ 8.2	20,021	678.9	+ 7.5	+ 8.8	304	683,061.7	△ 4.4	+ 17.9

WEBページアドレス <http://www.pref.aichi.jp/soshiki/toshi/000055324.html>

愛知県都市整備局都市基盤部都市計画課 利用・取引規制グループ 木原  
電話:052-954-6119(ダイヤルイン) E-mail:toshi@pref.aichi.lg.jp

## 土地取引規制基礎調査の概要

### 1 調査目的

四半期ごとに県内の土地取引及び都市計画法に基づく開発許可の状況を地域別・市町村別に把握することにより、土地取引・開発動向を明らかにする。

### 2 調査内容

#### (1) 土地取引に関する調査

登記所に申請された土地取引のうち、登記目的が「所有権移転」若しくは「所有権の保存」で登記原因が「売買・払い下げ・買収」であるものの件数及び面積

#### (2) 個人・民間法人による土地取得に関する調査

上記(1)のうち地方公共団体等・国等を除いた個人・民間法人による土地取得件数及び面積

#### (3) 開発許可に関する調査

都市計画法第29条第1項の規定に基づく開発許可の新規件数及び面積

### 3 調査対象地域

県内市町村

### 4 調査結果

#### (1) 調査結果地域別動向

#### (2) 地域別・市町村別土地取引件数及び面積

#### (3) 地域別・市町村別民間法人による土地取得件数及び面積

#### (4) 地域別・市町村別開発許可件数及び面積

### 5 その他

本書における地域とは次のとおり。

「尾張東部地域」瀬戸市、尾張旭市、豊明市、日進市、長久手市、東郷町

「尾張中部地域」春日井市、小牧市、清須市、北名古屋市、豊山町

「尾張北部地域」一宮市、犬山市、江南市、稲沢市、岩倉市、大口町、扶桑町

「海部津島地域」津島市、愛西市、弥富市、あま市、大治町、蟹江町、飛島村

「知多地域」半田市、常滑市、東海市、大府市、知多市、阿久比町、東浦町、南知多町、美浜町、武豊町

「岡崎西尾地域」岡崎市、西尾市、幸田町

「衣浦東部地域」碧南市、刈谷市、安城市、知立市、高浜市

「豊田加茂地域」豊田市、みよし市

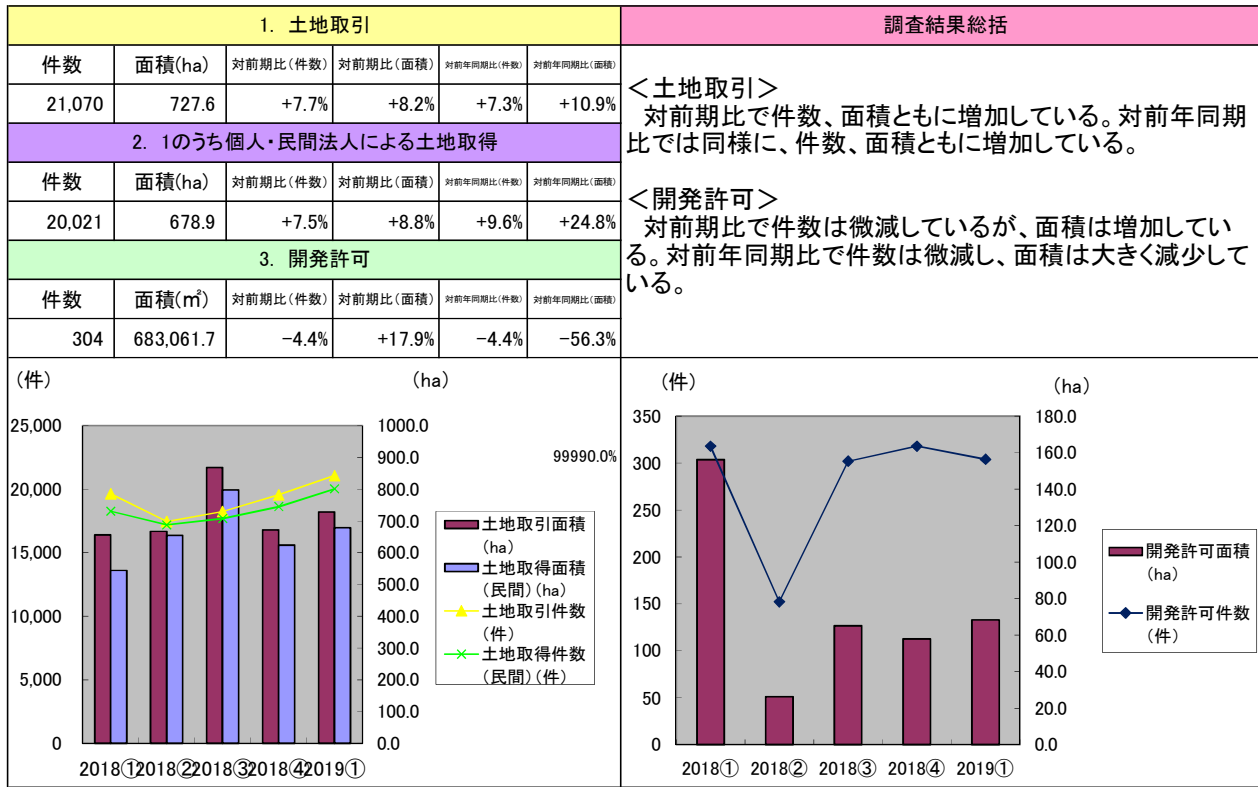
「東三河地域」豊橋市、豊川市、蒲郡市、新城市、田原市

「都市計画区域外」設楽町、東栄町、豊根村

# (1) 調査結果地域別動向

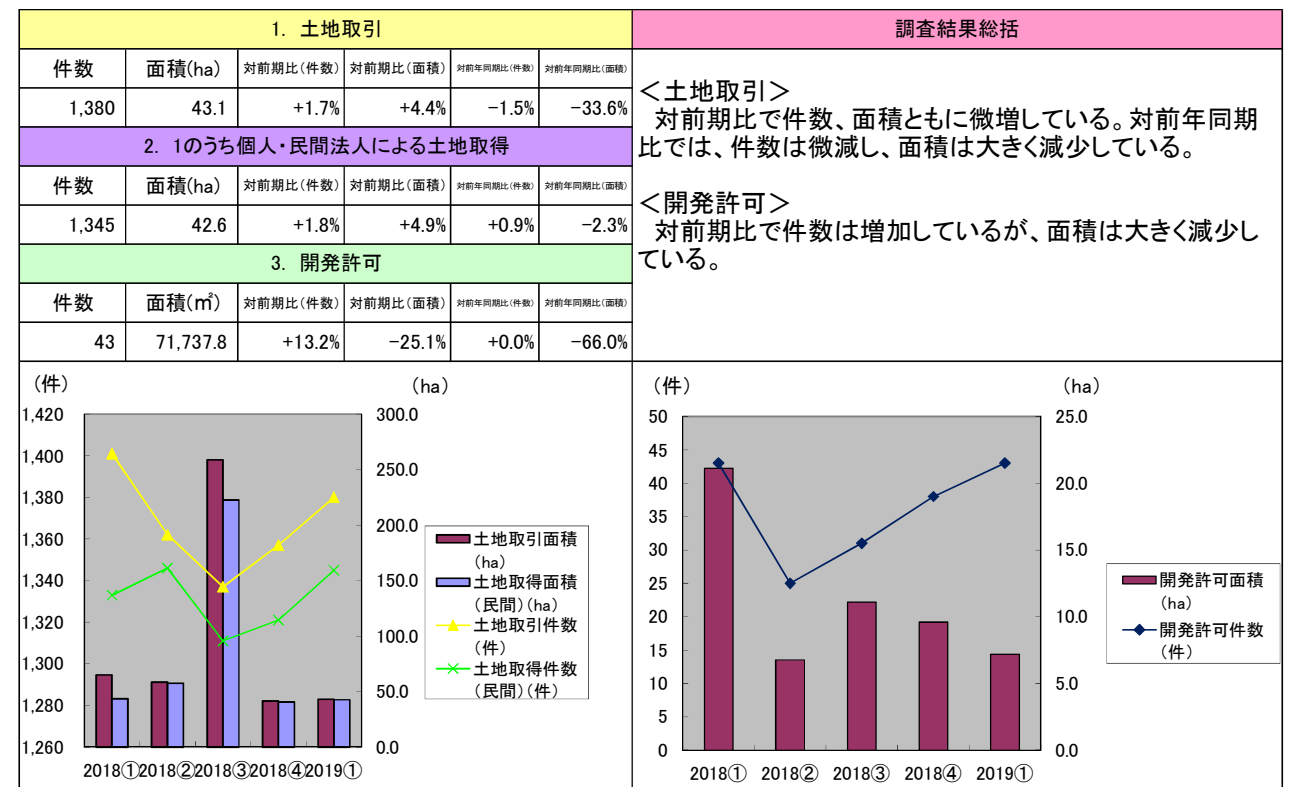
## 【愛知県】

愛知県全域



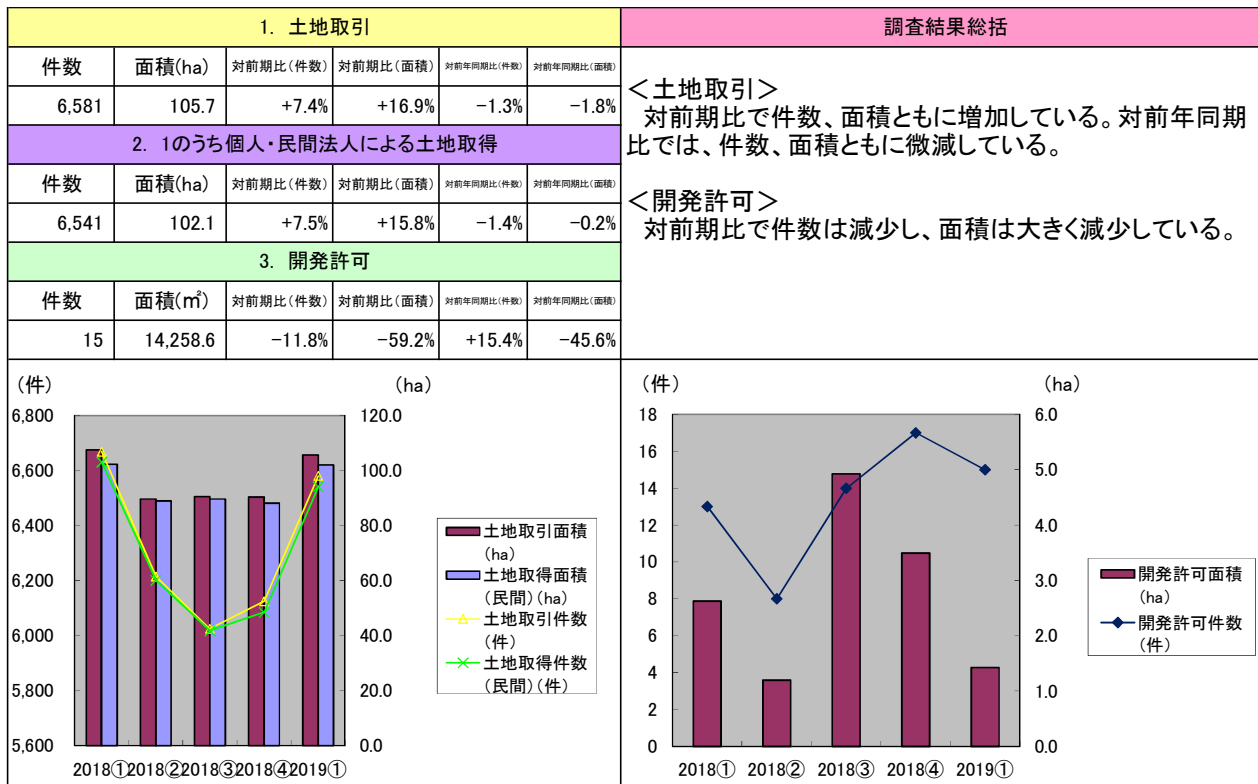
## 【尾張東部地域】

瀬戸市、尾張旭市、豊明市、日進市、長久手市、東郷町



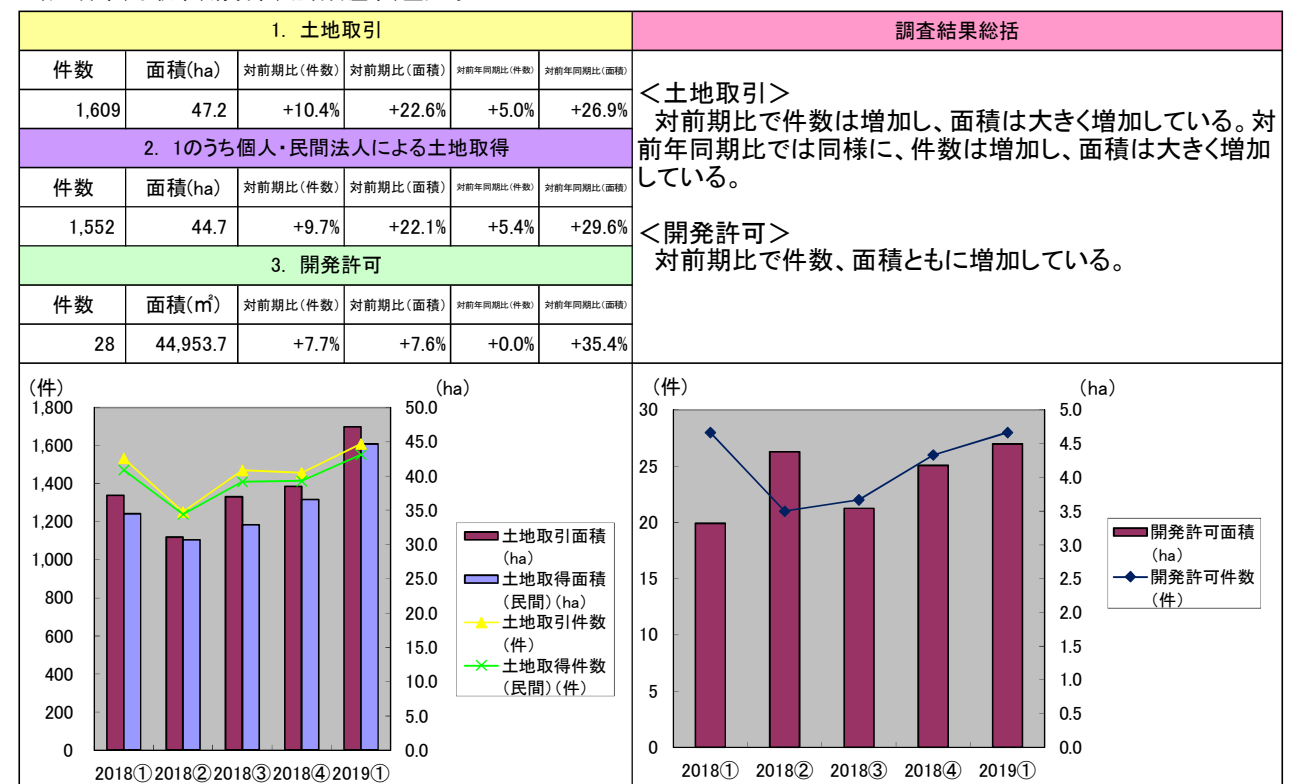
## 【名古屋市】

名古屋市



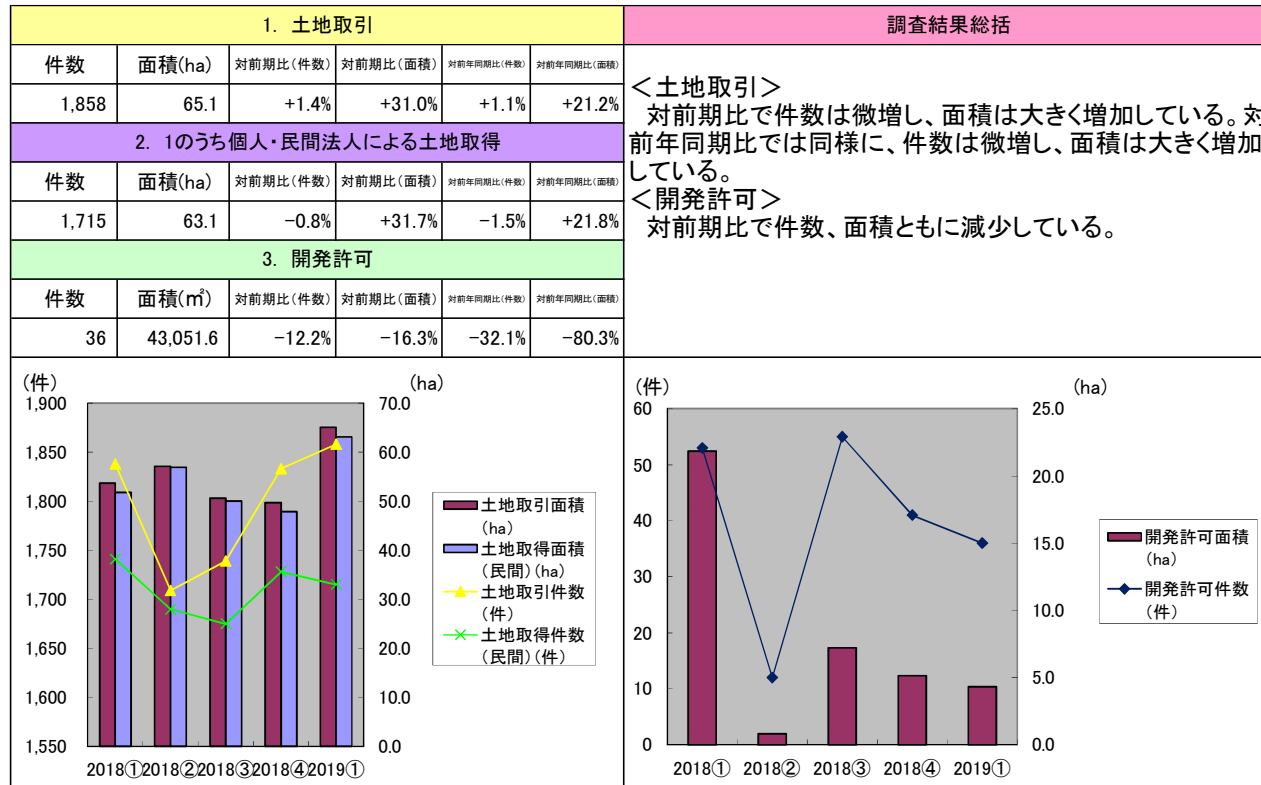
## 【尾張中部地域】

春日井市、小牧市、清須市、北名古屋市、豊山町



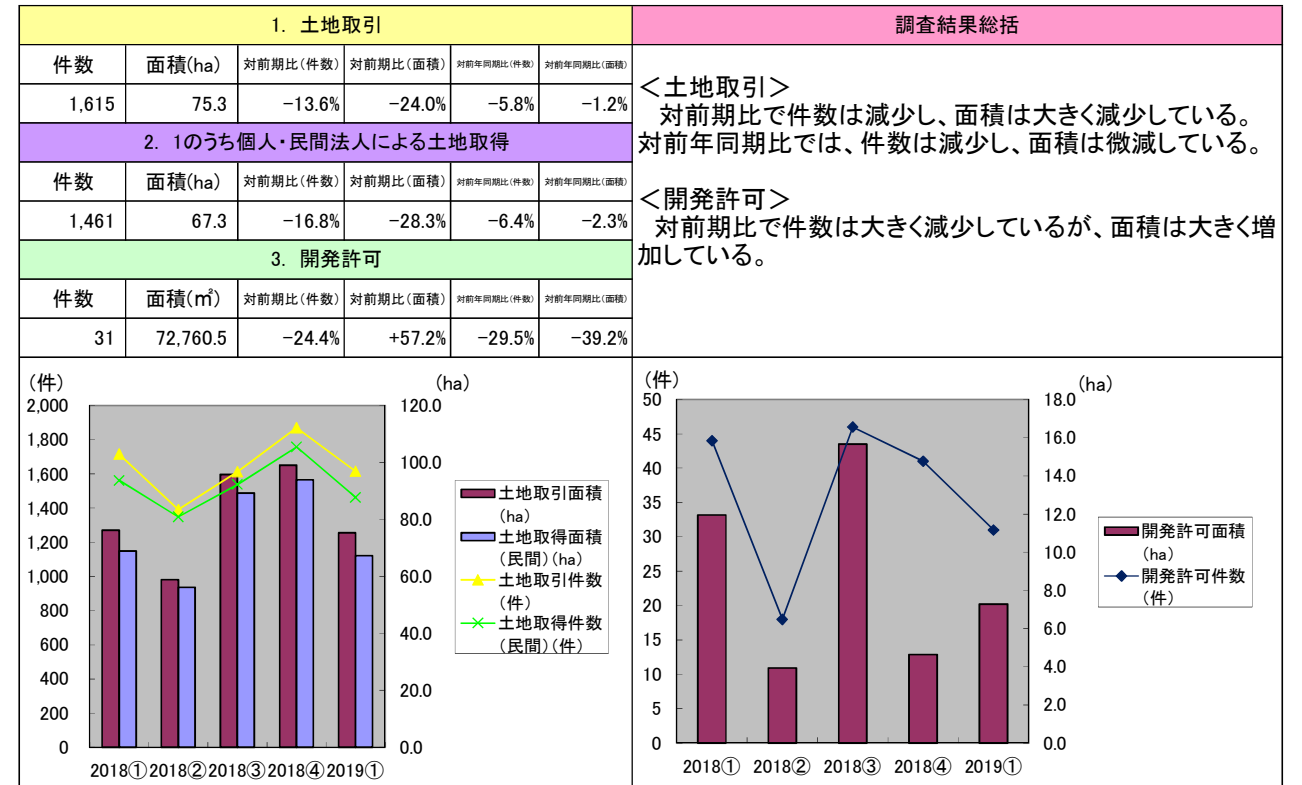
【尾張北部地域】

一宮市、犬山市、江南市、稲沢市、岩倉市、大口町、扶桑町



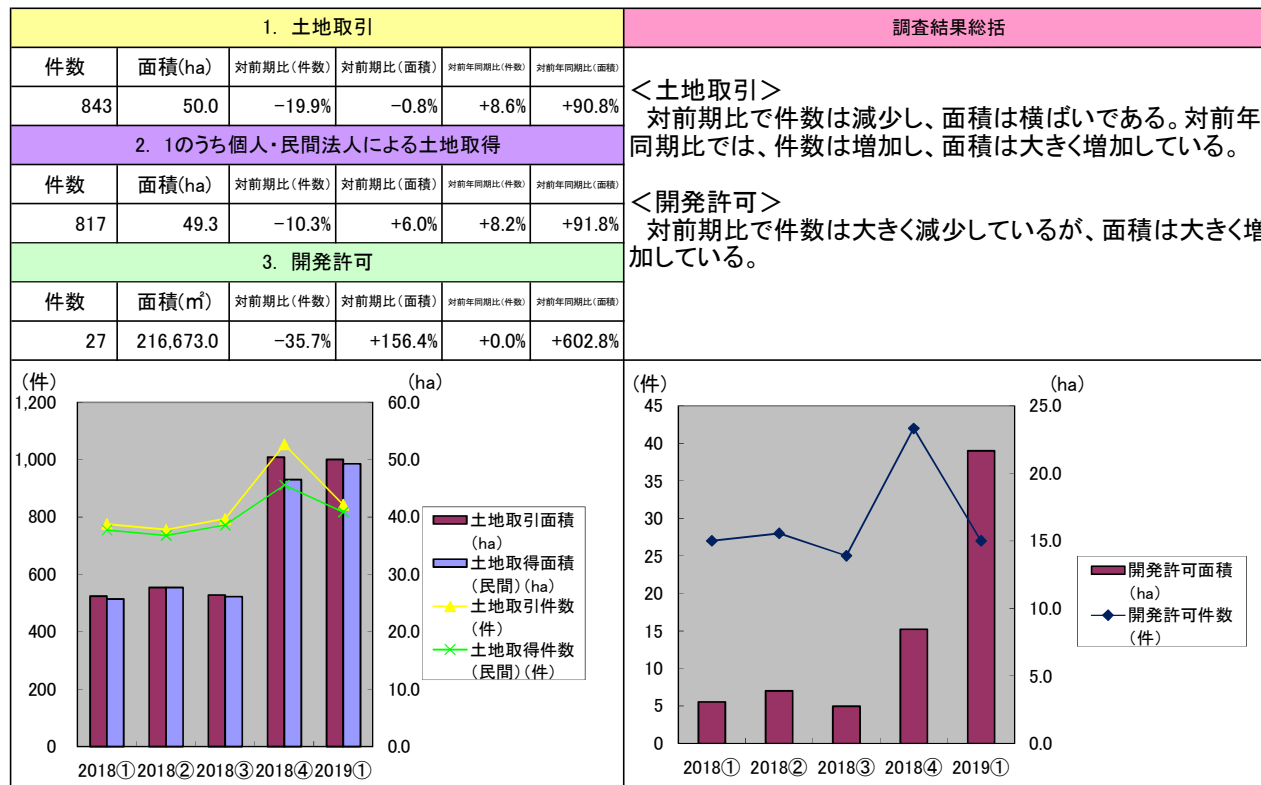
【知多地域】

半田市、常滑市、東海市、大府市、知多市、阿久比町、東浦町、南知多町、美浜町、武豊町



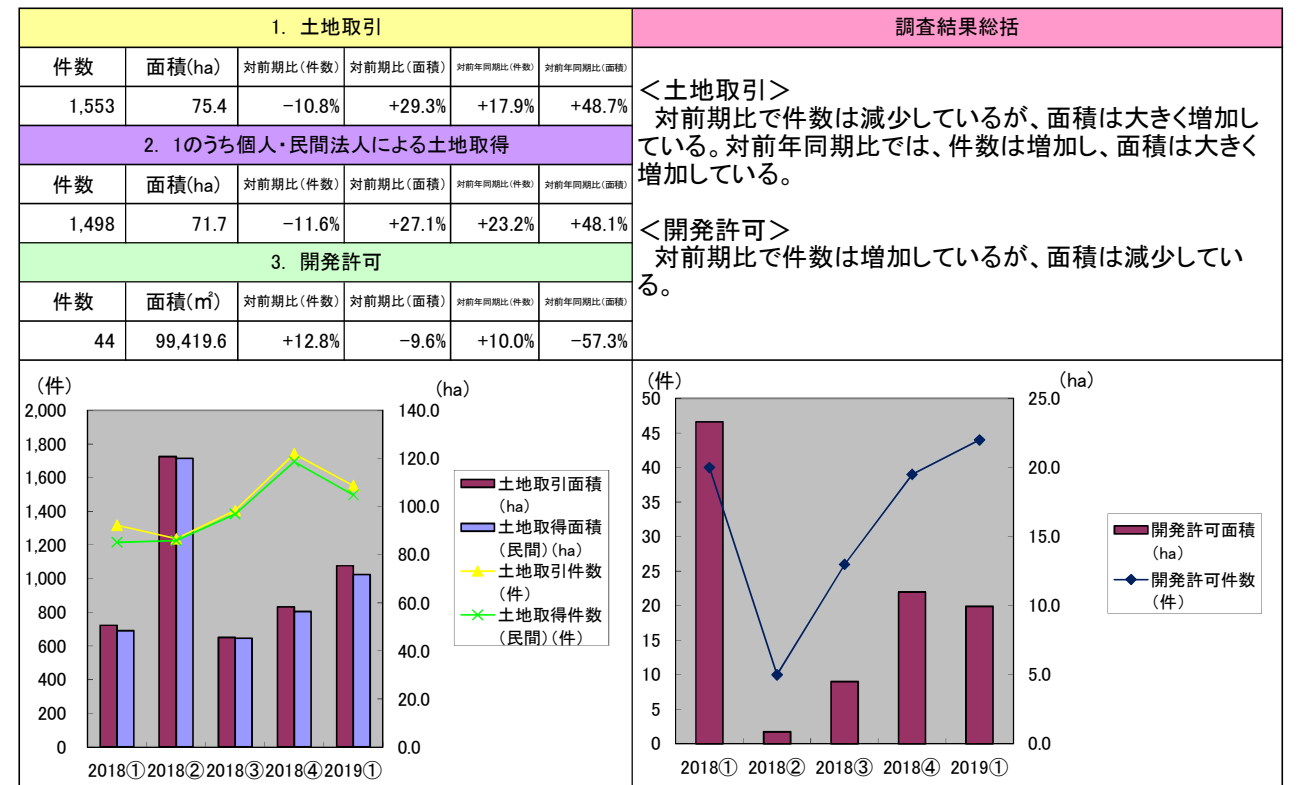
【海部津島地域】

津島市、愛西市、弥富市、あま市、大治町、蟹江町、飛島村



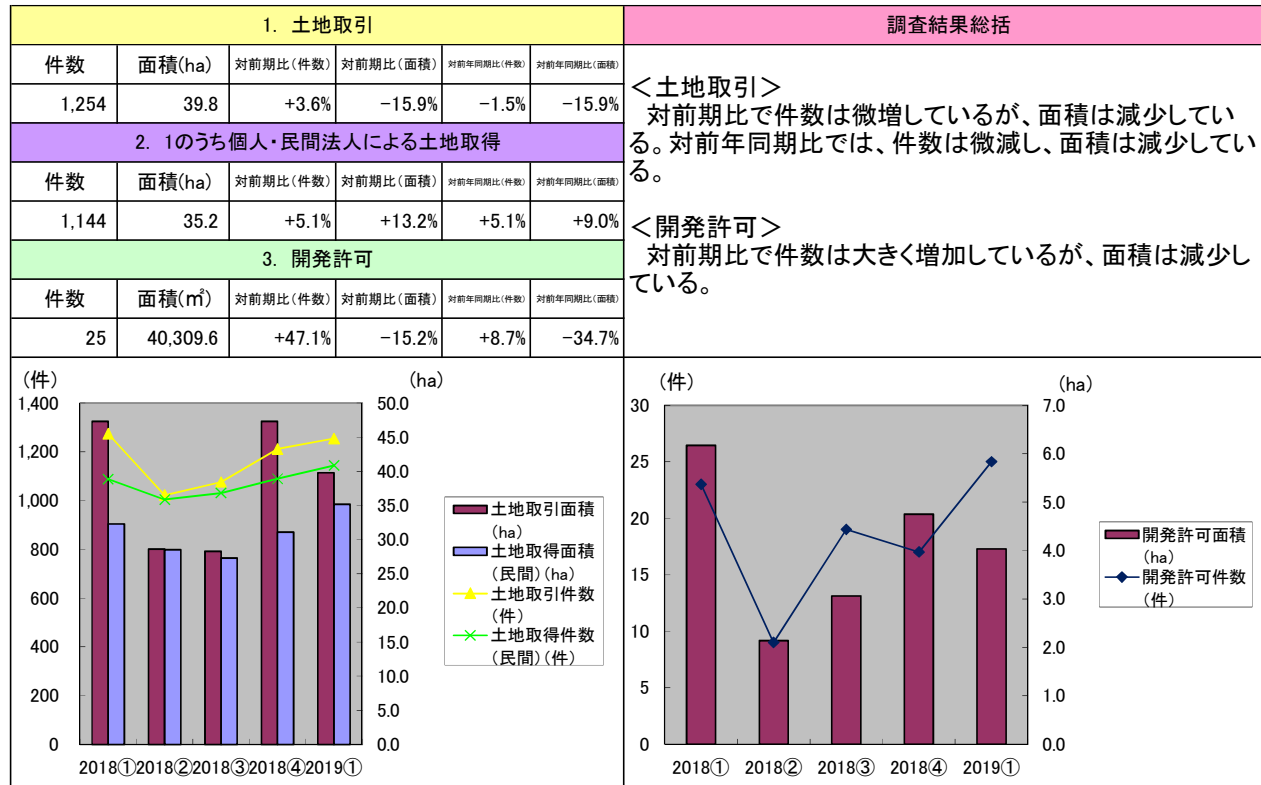
【岡崎西尾地域】

岡崎市、西尾市、幸田町



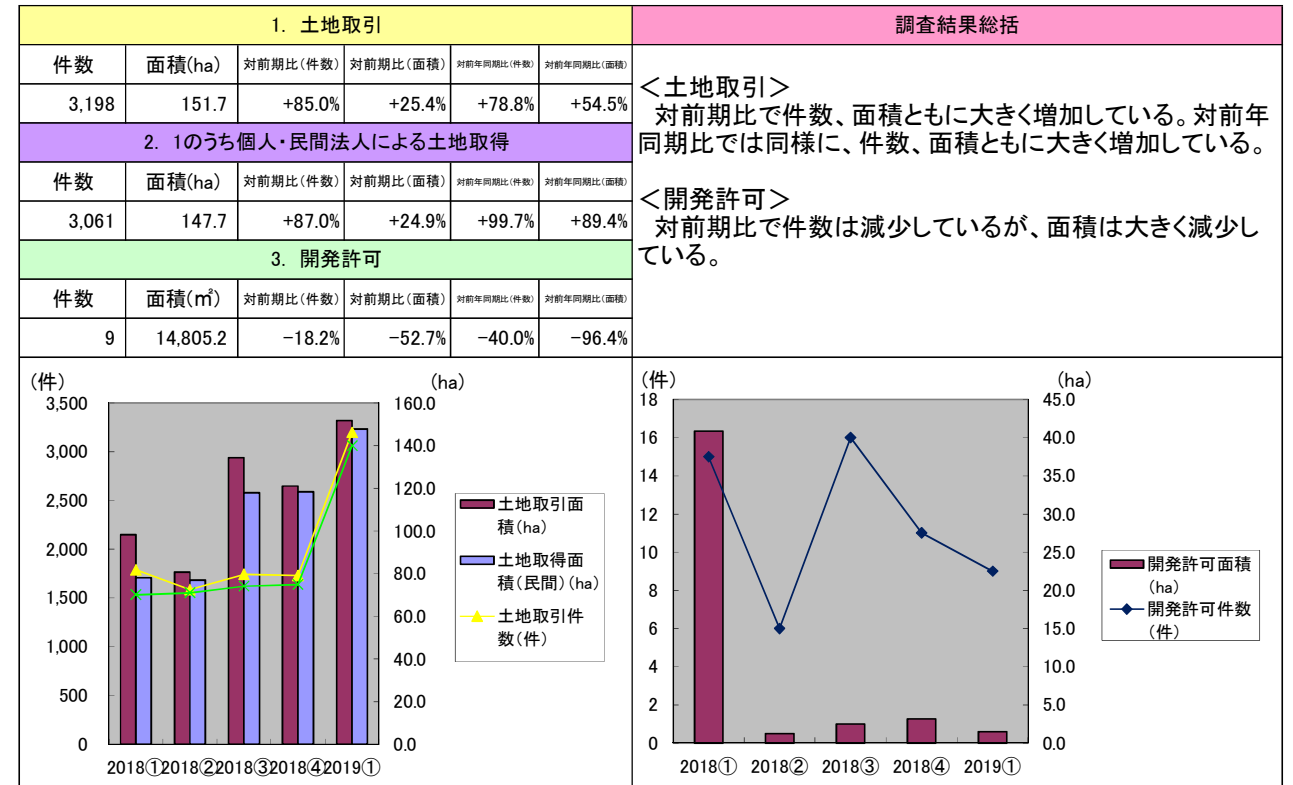
【衣浦東部地域】

碧南市、刈谷市、安城市、知立市、高浜市



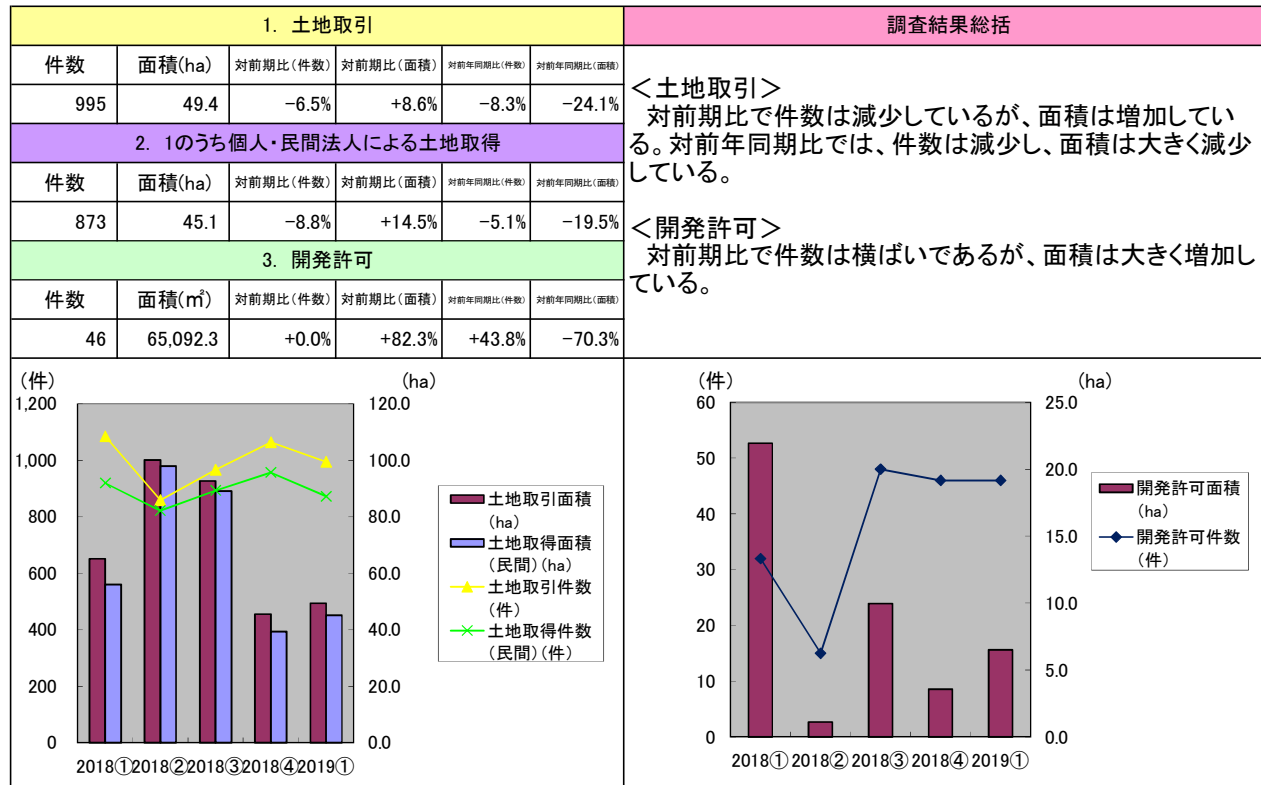
【東三河地域】

豊橋市、豊川市、蒲郡市、新城市、田原市



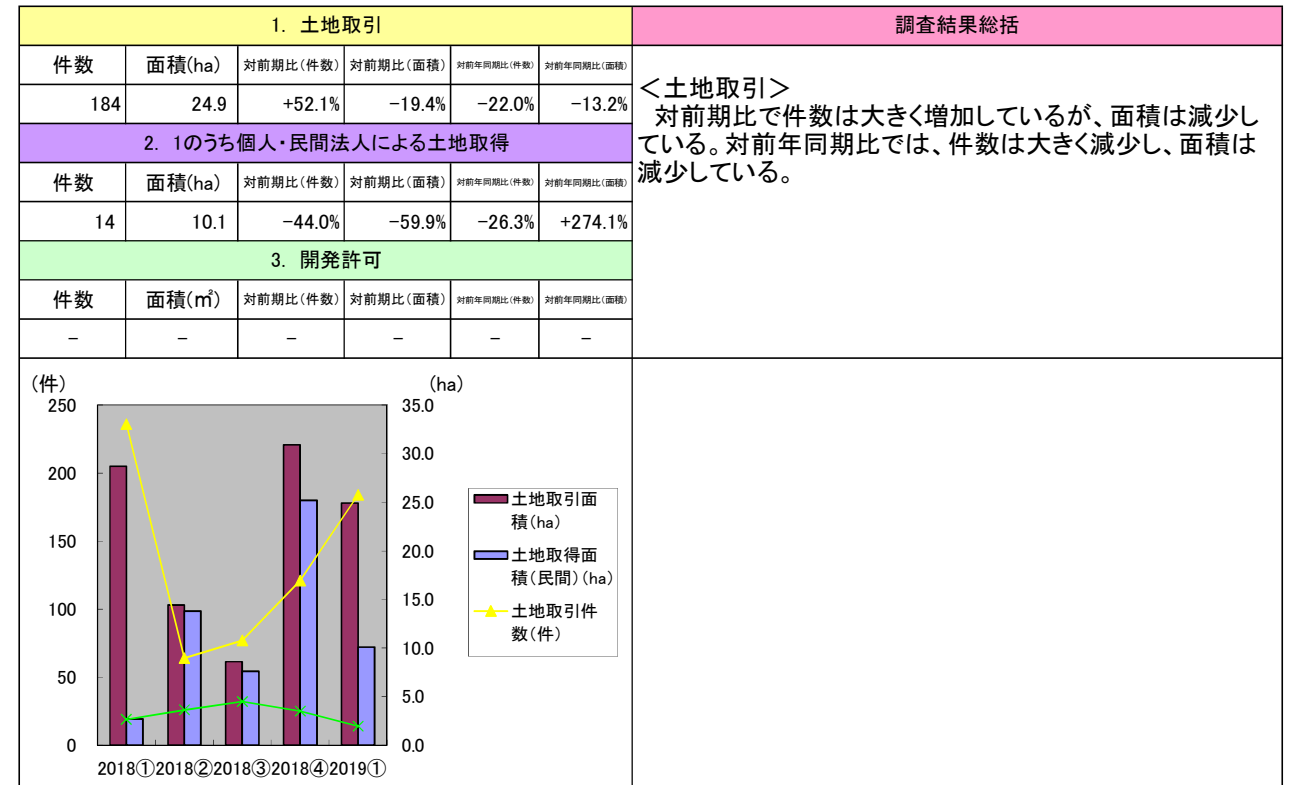
【豊田加茂地域】

豊田市、みよし市



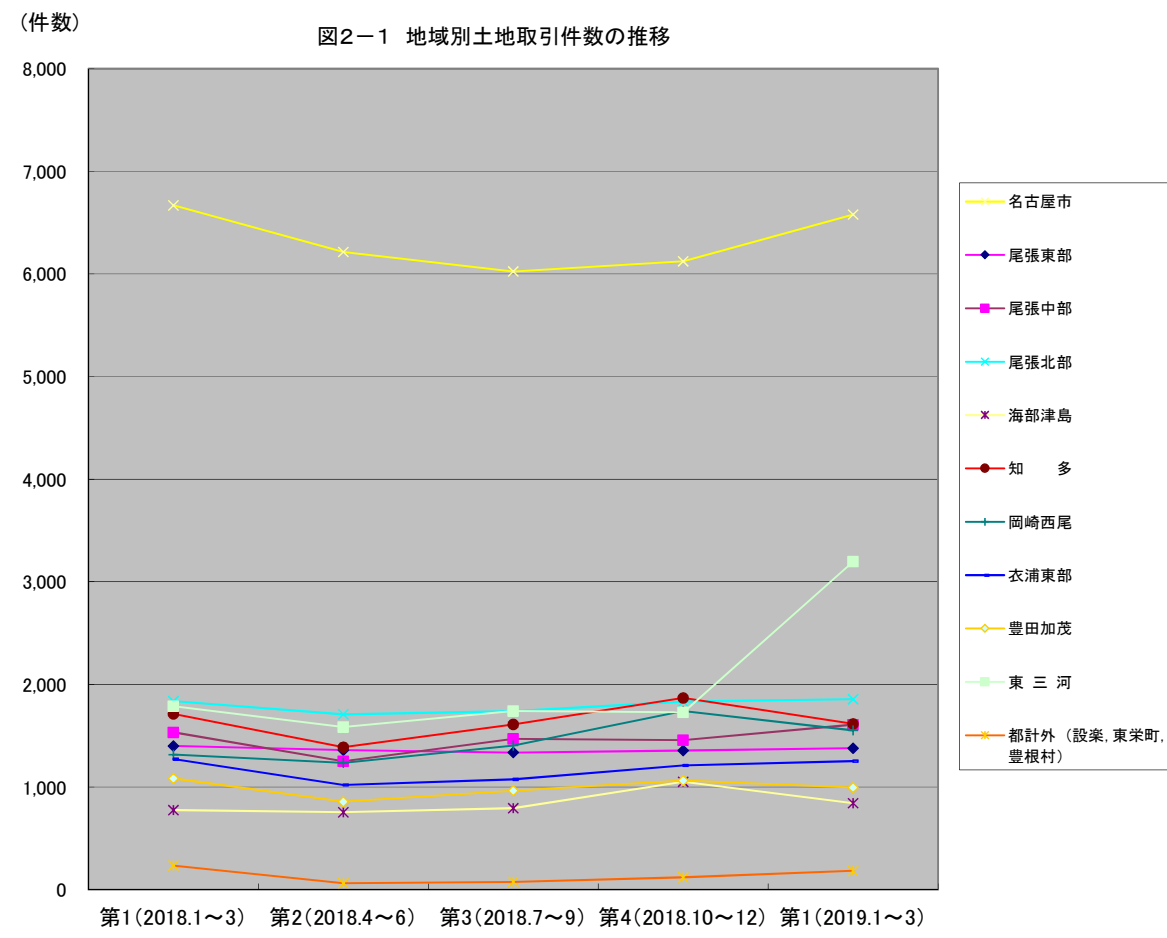
【都市計画区域外】

設楽町、東栄町、豊根村



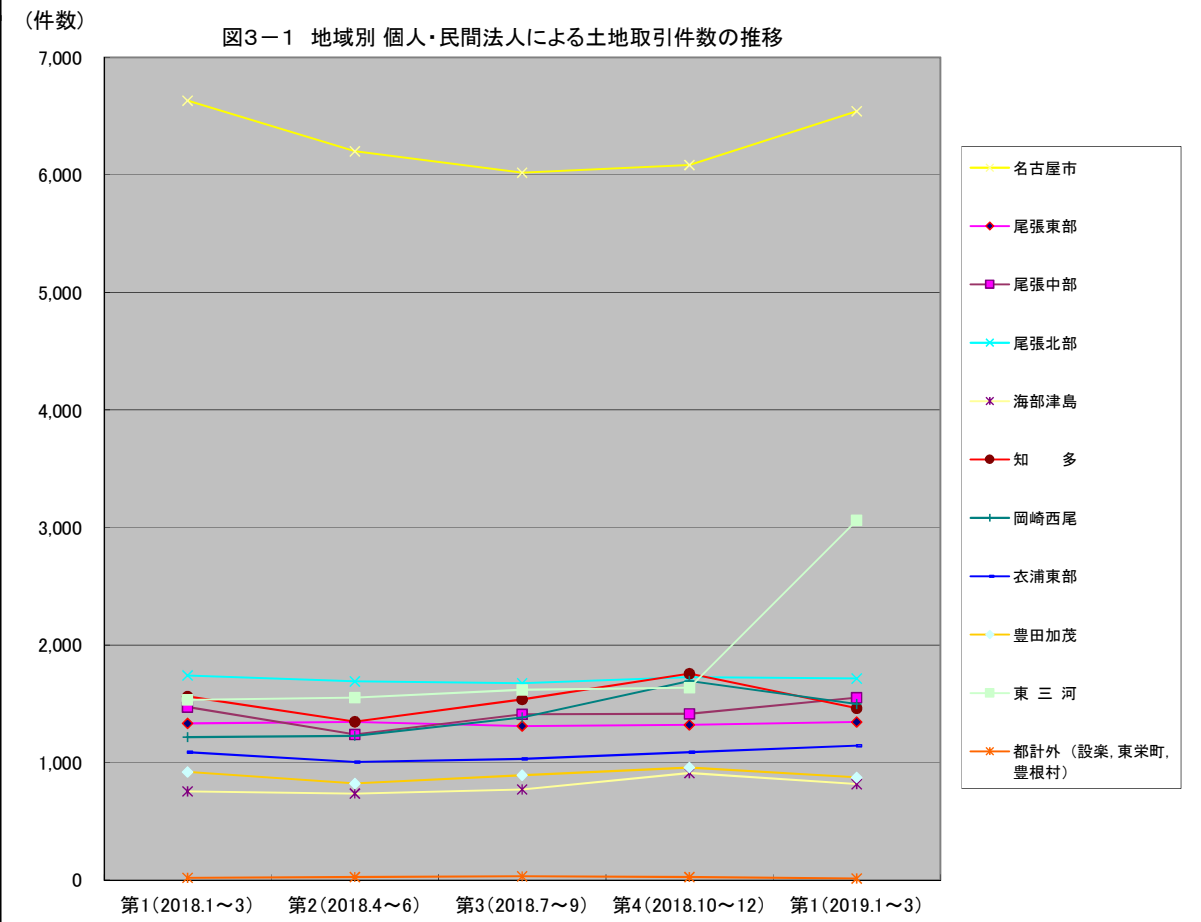
(2) 地域別・市町村別 土地取引件数及び面積

	2018年調査分								2019年調査分							
	第1(2018.1~3)		第2(2018.4~6)		第3(2018.7~9)		第4(2018.10~12)		第1(2019.1~3)							
	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)		
名古屋市	6,669	107.6	6,215	89.7	6,025	90.6	6,125	90.4	6,581	105.7	+7.4%	+16.9%	-1.3%	-1.8%		
千種区	526	5.8	497	5.9	432	5.1	491	6.1	445	5.3	-9.4%	-13.1%	-15.4%	-8.6%		
東区	426	4.2	418	2.8	401	2.2	333	2.2	468	2.7	+40.5%	+22.7%	+9.9%	-35.7%		
北区	381	5.2	392	5.4	464	7.1	343	4.7	357	5.2	+4.1%	+10.6%	-6.3%	+0.0%		
西区	379	4.2	307	4.3	278	3.8	363	4.5	362	6.5	-0.3%	+44.4%	-4.5%	+54.8%		
中村区	343	6.8	415	5.9	324	4.9	362	5.0	477	5.4	+31.8%	+8.0%	+39.1%	-20.6%		
中区	696	3.3	777	3.8	623	3.3	491	2.8	536	2.9	+9.2%	+3.6%	-23.0%	-12.1%		
昭和区	303	4.3	264	3.7	310	3.6	377	3.9	370	4.8	-1.9%	+23.1%	+22.1%	+11.6%		
瑞穂区	316	3.6	275	3.6	269	3.8	334	4.1	324	4.8	-3.0%	+17.1%	+2.5%	+33.3%		
熱田区	131	1.7	147	2.3	184	2.3	195	1.9	146	2.1	-25.1%	+10.5%	+11.5%	+23.5%		
中川区	453	8.7	429	6.9	442	8.7	474	9.0	378	8.2	-20.3%	-8.9%	-16.6%	-5.7%		
港区	277	10.5	250	5.8	273	6.3	274	8.3	409	8.5	+49.3%	+2.4%	+47.7%	-19.0%		
南区	296	5.9	311	5.4	322	4.8	308	5.0	357	5.1	+15.9%	+2.0%	+20.6%	-13.6%		
守山区	417	10.1	457	11.2	453	10.5	398	8.4	427	8.5	+7.3%	+1.2%	+2.4%	-15.8%		
緑区	959	19.8	565	11.1	568	11.0	624	11.0	796	23.4	+27.6%	+112.7%	-17.0%	+18.2%		
名東区	360	6.1	344	5.4	309	5.9	352	6.1	360	6.4	+2.3%	+4.9%	+0.0%	+4.9%		
天白区	406	7.4	367	6.2	373	7.3	406	7.5	369	6.0	-9.1%	-20.0%	-9.1%	-18.9%		
尾張東部地域	1,401	64.9	1,362	58.3	1,337	258.9	1,357	41.3	1,380	43.1	+1.7%	+4.4%	-1.5%	-33.6%		
瀬戸市	357	18.7	328	9.4	370	226.6	367	16.0	317	12.9	-13.6%	-19.4%	-11.2%	-31.0%		
尾張旭市	220	5.0	223	4.9	217	7.2	219	4.8	258	5.4	+17.8%	+12.5%	+17.3%	+8.0%		
豊明市	184	5.3	185	7.4	162	3.9	171	5.8	179	6.7	+4.7%	+15.5%	-2.7%	+26.4%		
日進市	289	26.0	316	28.8	237	5.8	285	6.9	323	7.5	+13.3%	+8.7%	+11.8%	-71.2%		
長久手市	205	5.9	180	3.6	156	4.0	200	4.1	179	4.3	-10.5%	+4.9%	-12.7%	-27.1%		
東郷町	146	4.0	130	4.2	195	11.4	115	3.7	124	6.3	+7.8%	+70.3%	-15.1%	+57.5%		
尾張中部地域	1,533	37.2	1,252	31.1	1,470	37.0	1,457	38.5	1,609	47.2	+10.4%	+22.6%	+5.0%	+26.9%		
春日井市	814	19.3	647	14.8	725	17.8	628	17.9	650	17.0	+3.5%	-5.0%	-20.1%	-11.9%		
小牧市	296	8.2	236	7.8	288	8.1	387	10.1	514	15.0	+32.8%	+48.5%	+73.6%	+82.9%		
清須市	207	4.9	174	4.0	174	3.4	190	3.8	144	3.1	-24.2%	-18.4%	-30.4%	-36.7%		
北名古屋市	184	3.7	171	3.9	242	6.4	217	5.3	248	10.8	+14.3%	+103.8%	+34.8%	+191.9%		
豊山町	32	1.1	24	0.6	41	1.3	35	1.4	53	1.3	+51.4%	-7.1%	+65.6%	+18.2%		
尾張北部地域	1,838	53.7	1,709	57.1	1,739	50.6	1,833	49.7	1,858	65.1	+1.4%	+31.0%	+1.1%	+21.2%		
一宮市	926	26.3	787	21.6	836	22.9	873	22.2	859	22.0	-1.6%	-0.9%	-7.2%	-16.3%		
大山市	115	3.4	130	3.3	141	5.9	156	4.5	152	19.0	-2.6%	+322.2%	+32.2%	+458.8%		
江南市	209	5.5	212	6.0	233	6.4	223	6.0	232	7.4	+4.0%	+23.3%	+11.0%	+34.5%		
稲沢市	340	11.2	293	12.7	281	10.1	327	11.5	339	9.7	+3.7%	-15.7%	-0.3%	-13.4%		
岩倉市	70	1.4	89	2.0	98	2.3	93	1.8	108	2.3	+16.1%	+27.8%	+54.3%	+64.3%		
大口町	92	3.9	141	9.7	67	1.1	83	1.8	79	2.8	-4.8%	+55.6%	-14.1%	-28.2%		
扶桑町	86	2.0	57	1.8	83	1.9	78	1.9	89	1.9	+14.1%	+0.0%	+3.5%	-5.0%		
海部津島地域	776	26.2	756	27.7	794	26.4	1,053	50.4	843	50.0	-19.9%	-0.8%	+8.6%	+90.8%		
津島市	146	4.4	141	6.6	130	3.7	184	7.2	127	4.7	-31.0%	-34.7%	-13.0%	+6.8%		
愛西市	135	4.6	112	5.0	152	6.7	155	10.8	151	9.1	-2.6%	-15.7%	+11.9%	+97.8%		
弥富市	86	4.4	76	5.4	96	5.1	127	8.9	132	24.2	+3.9%	+171.9%	+53.5%	+450.0%		
あま市	205	5.6	209	6.3	225	5.7	406	11.4	246	6.8	-39.4%	-40.4%	+20.0%	+21.4%		
大治町	102	2.1	108	2.2	97	2.1	90	2.8	81	1.8	-10.0%	-35.7%	-20.6%	-14.3%		
蟹江町	85	2.0	73	1.2	83	2.1	75	1.6	94	1.9	+25.3%	+18.8%	+10.6%	-5.0%		
飛鳥村	17	3.1	37	1.0	11	1.0	16	7.7	12	1.5	-25.0%	-80.5%	-29.4%	-51.6%		
知多地域	1,714	76.2	1,390	58.8	1,612	95.8	1,869	99.1	1,615	75.3	-13.6%	-24.0%	-5.8%	-1.2%		
半田市	401	13.9	264	6.2	360	12.1	312	7.6	290	9.2	-7.1%	+21.1%	-27.7%	-33.8%		
常滑市	159	14.8	143	8.8	147	9.9	226	12.0	182	11.0	-19.5%	-8.3%	+14.5%	-25.7%		
東海市	280	7.6	221	6.3	224	4.8	282	7.2	288	11.1	+2.1%	+54.2%	+2.9%	+46.1%		
大府市	245	8.4	189	4.8	271	8.9	242	11.4	213	6.5	-12.0%	-43.0%	-13.1%	-22.6%		
知多市	172	4.8	159	4.6	171	10.4	292	7.5	170	4.6	-41.8%	-38.7%	-1.2%	-4.2%		
阿久比町	58	3.5	52	2.4	44	2.8	84	6.2	60	5.9	-28.6%	-4.8%	+3.4%	+68.6%		
東浦町	143	5.4	102	4.9	100	9.2	136	9.3	134	6.3	-1.5%	-32.3%	-6.3%	+16.7%		
南知多町	51	3.2	76	4.5	68	5.2	88	8.1	70	3.5	-20.5%	-56.8%	+37.3%	+9.4%		
美浜町	89	10.8	93	12.0	94	16.6	84	7.1	80	12.4	-4.8%	+74.6%	-10.1%	+14.8%		
武豊町	116	3.8	91	4.3	133	15.9	123	22.7	128	4.8	+4.1%	-78.9%	+10.3%	+26.3%		
岡崎西尾地域	1,317	50.7	1,237	120.7	1,405	45.6	1,742	58.3	1,553	75.4	-10.8%	+29.3%	+17.9%	+48.7%		
岡崎市	773	19.2	689	94.0	872	25.2	1,135	34.5	932	32.3	-17.9%	-6.4%	+20.6%	+68.2%		
西尾市	431	26.2	450	20.1	435	17.3	434	19.1	501	36.6	+15.4%	+91.6%	+16.2%	+39.7%		
幸田町	113	5.3	98	6.6	98	3.1	173	4.7	120	6.5	-30.6%	+38.3%	+6.2%	+22.6%		
衣浦東部地域	1,273	47.3	1,022	28.6	1,076	28.3	1,211	47.3	1,254	39.8	+3.6%	-15.9%	-1.5%	-15.9%		
碧南市	156	5.4	193	8.9	189	5.4	202	6.3	208	7.1	+3.0%	+12.7%	+33.3%	+31.5%		
刈谷市	343	7.3	250	5.9	271	7.2	338	21.0	307	8.6	-9.2%	-59.0%	-10.5%	+17.8%		
安城市	476	26.5	323	8.3	359	9.8	417	12.2	360	9.7	-13.7%	-20.5%	-24.4%	-63.4%		
知立市	192	3.6	135	2.3	141	2.8	138	4.2	266	5.1	+92.8%	+21.4%	+38.5%	+41.7%		
高浜市	106	4.5	121	3.2	116	3.1	116	3.6	113	9.3	-2.6%	+158.3%	+6.6%	+106.7%		
豊田加茂地域	1,085	65.1	859	100.1	966	92.7	1,064	45.5	995	49.4	-6.5%	+8.6%	-8.3%	-24.1%		
豊田市	967	48.7	752	97.0	874	89.6	942	41.5	891	47.0	-5.4%	+13.3%	-7.9%	-3.5%		
みよし市	118	16.4	107	3.1	92	3.1	122	4.0	104	2.4	-14.8%	-40.0%	-11.9%	-85.4%		
東三河地域	1,789	98.2	1,586	80.7	1,742	134.3	1,729	121.0	3,198	151.7	+85.0%	+25.4%	+78.8%	+54.5%		
豊橋市	810	30.5	783	34.2	856	52.3	832	35.8	836	33.0	+0.5%	-7.8%	+3.2%	+8.2%		
豊川市	467	26.6	417	16.7	452	17.6	463	21.0	412	17.2	-11.0%	-18.1%	-11.8%	-35.3%		
蒲郡市	246	11.2	154	5.6	208	6.0	170	6.1	1,632	9.7	+860.0%	+59.0%	+563.4%	-13.4%		
新城市	118	10.8	127	13.6	96	40.2	127	47.1	117	10.9	-7.9%	-76.9%	-0.8%	+0.9%		
田原市	148	19.1	105	10.6	130	18.2	137	11.0	201	80.9	+46.7%	+635.5%	+35.8%	+323.6%		
都市計画区域外	236	28.7	64	14.4	77	8.6	121	30.9	184	24.9	+52.1%	-19.4%	-22.0%	-13.2%		
設楽町	213	24.5	55	1.7	57	3.0	107	8.4	171	24.0	+59.8%	+185.7%	-19.7%	-2.0%		
東栄町	19	3.8	5	7.8	20	5.6	11	1.2	13	0.9	+18.2%	-25.0%	-31.6%	-76.3%		
豊根村	4	0.4	4	4.9	0	0.0	3	21.3	0	0.0	皆減	皆減	皆減	皆減		
全地域計	19,631	655.8	17,452	667.2	18,243	868.8	19,561	672.4	21,070	727.6	+7.7%	+8.2%	+7.3%	+10.9%		



(3) 地域別・市町村別 個人・民間法人による土地取引件数及び面積

	2018年調査分								2019年調査分					
	第1(2018.1~3)		第2(2018.4~6)		第3(2018.7~9)		第4(2018.10~12)		第1(2019.1~3)		対前期比(件数)		対前年同期比(面積)	
	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
名古屋市	6,631	102.3	6,201	88.9	6,018	89.7	6,085	88.2	6,541	102.1	+7.5%	+15.8%	-1.4%	-0.2%
千種区	524	5.8	496	5.8	432	5.1	491	6.1	444	5.2	-9.6%	-14.8%	-15.3%	-10.3%
東区	426	4.2	418	2.8	401	2.2	333	2.2	468	2.7	+40.5%	+22.7%	+9.9%	-35.7%
北区	377	5.2	391	5.1	464	7.1	341	4.6	355	5.2	+4.1%	+13.0%	-5.8%	+0.0%
西区	379	4.2	306	4.3	278	3.8	362	4.4	360	6.0	-0.6%	+36.4%	-5.0%	+42.9%
中村区	343	6.8	415	5.9	324	4.9	362	5.0	477	5.4	+31.8%	+8.0%	+39.1%	-20.6%
中区	695	3.3	777	3.8	623	3.3	491	2.8	536	2.9	+9.2%	+3.6%	-22.9%	-12.1%
昭和区	303	4.3	264	3.7	310	3.6	377	3.9	369	4.7	-2.1%	+20.5%	+21.8%	+9.3%
瑞穂区	316	3.6	275	3.6	269	3.8	328	4.0	323	4.8	-1.5%	+20.0%	+2.2%	+33.3%
熱田区	131	1.7	147	2.3	183	1.5	195	1.9	146	2.1	-25.1%	+10.5%	+11.5%	+23.5%
中川区	450	8.2	428	6.9	439	8.7	473	9.0	374	7.4	-20.9%	-17.8%	-16.9%	-9.8%
港区	271	10.3	247	5.7	273	6.3	273	8.3	401	8.4	+46.9%	+1.2%	+48.0%	-18.4%
南区	295	5.9	306	5.1	319	4.7	305	4.9	355	4.9	+16.4%	+0.0%	+20.3%	-16.9%
守山区	413	9.1	455	11.2	453	10.5	395	8.4	425	8.4	+7.6%	+0.0%	+2.9%	-7.7%
緑区	945	17.0	565	11.1	568	11.0	620	10.9	786	22.2	+26.8%	+103.7%	-16.8%	+30.6%
名東区	360	6.1	344	5.4	309	5.9	352	6.1	360	6.4	+2.3%	+4.9%	+0.0%	+4.9%
天白区	403	6.6	367	6.2	373	7.3	387	5.7	362	5.4	-6.5%	-5.3%	-10.2%	-18.2%
尾張東部地域	1,333	43.6	1,346	57.4	1,311	222.7	1,321	40.6	1,345	42.6	+1.8%	+4.9%	+0.9%	-2.3%
瀬戸市	333	18.0	323	9.3	354	190.7	353	15.9	306	12.8	-13.3%	-19.5%	-8.1%	-28.9%
尾張旭市	217	4.4	223	4.9	215	7.1	218	4.7	253	5.3	+16.1%	+12.8%	+16.6%	+20.5%
豊明市	182	5.3	185	7.4	162	3.9	171	5.8	179	6.7	+4.7%	+15.5%	-1.6%	+26.4%
日進市	282	6.4	313	28.3	235	5.7	279	6.8	322	7.5	+15.4%	+10.3%	+14.2%	+17.2%
長久手市	192	5.6	178	3.6	153	4.0	186	3.7	165	4.1	-11.3%	+10.8%	-14.1%	-26.8%
東郷町	127	3.9	124	3.9	192	11.3	114	3.7	120	6.2	+5.3%	+67.6%	-5.5%	+59.0%
尾張中部地域	1,472	34.5	1,239	30.7	1,410	32.9	1,415	36.6	1,552	44.7	+9.7%	+22.1%	+5.4%	+29.6%
春日井市	796	17.4	643	14.7	685	14.2	618	17.5	631	15.2	+2.1%	-13.1%	-20.7%	-12.6%
小牧市	284	7.9	233	7.6	281	8.1	377	9.5	496	14.8	+31.6%	+55.8%	+74.6%	+87.3%
清須市	192	4.6	174	4.0	171	3.2	180	3.5	131	2.9	-27.2%	-17.1%	-31.8%	-37.0%
北名古屋市	168	3.5	165	3.8	234	6.3	206	5.0	242	10.6	+17.5%	+112.0%	+44.0%	+202.9%
豊山町	32	1.1	24	0.6	39	1.1	34	1.1	52	1.2	+52.9%	+9.1%	+62.5%	+9.1%
尾張北部地域	1,741	51.8	1,690	56.9	1,675	50.0	1,728	47.9	1,715	63.1	-0.8%	+31.7%	-1.5%	+21.8%
一宮市	902	26.1	779	21.6	813	22.7	853	22.1	812	21.6	-4.8%	-2.3%	-10.0%	-17.2%
犬山市	112	3.4	128	3.2	141	5.9	152	4.4	131	18.7	-13.8%	+325.0%	+17.0%	+450.0%
江南市	201	5.0	211	6.0	226	6.3	212	5.7	228	7.4	+7.5%	+29.8%	+13.4%	+48.0%
稲沢市	301	10.3	292	12.6	275	9.9	300	10.6	312	9.1	+4.0%	-14.2%	+3.7%	-11.7%
岩倉市	68	1.3	89	2.0	94	2.3	88	1.6	100	2.0	+13.6%	+25.0%	+47.1%	+53.8%
大口町	82	3.8	134	9.7	52	1.1	52	1.7	57	2.6	+9.6%	+52.9%	-30.5%	-31.6%
扶桑町	75	1.9	57	1.8	74	1.8	71	1.8	75	1.7	+5.6%	-5.6%	+0.0%	-10.5%
海部津島地域	755	25.7	736	27.7	772	26.1	911	46.5	817	49.3	-10.3%	+6.0%	+8.2%	+91.8%
津島市	144	4.3	141	6.6	128	3.7	172	6.8	122	4.6	-29.1%	-32.4%	-15.3%	+7.0%
愛西市	135	4.6	112	5.0	152	6.7	153	10.8	151	9.1	-1.3%	-15.7%	+11.9%	+97.8%
弥富市	82	4.2	76	5.4	92	5.1	116	8.6	128	23.8	+10.3%	+176.7%	+56.1%	+466.7%
あま市	192	5.4	206	6.3	215	5.6	301	8.5	233	6.6	-22.6%	-22.4%	+21.4%	+22.2%
大治町	101	2.1	108	2.2	94	2.0	82	2.5	81	1.8	-1.2%	-28.0%	-19.8%	-14.3%
蟹江町	85	2.0	73	1.2	83	2.1	75	1.6	91	1.9	+21.3%	+18.8%	+7.1%	-5.0%
飛島村	16	3.1	20	1.0	8	0.9	12	7.7	11	1.5	-8.3%	-80.5%	-31.3%	-51.6%
知多地域	1,561	68.9	1,348	56.1	1,538	89.2	1,757	93.9	1,461	67.3	-16.8%	-28.3%	-6.4%	-2.3%
半田市	377	13.7	259	6.1	339	11.9	291	7.4	268	8.9	-7.9%	+20.3%	-28.9%	-35.0%
常滑市	152	13.7	143	8.8	146	9.9	223	11.9	158	8.0	-29.1%	-32.8%	+3.9%	-41.6%
東海市	251	6.8	207	5.5	205	4.5	260	6.6	259	9.2	-0.4%	+39.4%	+3.2%	+35.3%
大府市	225	7.6	188	4.8	266	8.8	232	10.9	197	5.5	-15.1%	-49.5%	-12.4%	-27.6%
知多市	169	4.8	158	4.6	169	10.4	291	7.5	169	4.6	-41.9%	-38.7%	+0.0%	-4.2%
阿久比町	50	3.4	50	2.1	42	2.8	77	6.1	58	5.9	-24.7%	-3.3%	+16.0%	+73.5%
東浦町	121	5.2	98	4.9	98	9.2	126	9.0	112	6.2	-11.1%	-31.1%	-7.4%	+19.2%
南知多町	51	3.2	76	4.5	67	5.1	75	7.8	69	3.5	-8.0%	-55.1%	+35.3%	+9.4%
美浜町	57	6.7	82	10.5	82	16.0	75	6.2	63	11.1	-16.0%	+79.0%	+10.5%	+65.7%
武豊町	108	3.8	87	4.3	124	10.6	107	20.5	108	4.4	+0.9%	-78.5%	+0.0%	+15.8%
岡崎西尾地域	1,216	48.4	1,226	120.0	1,384	45.2	1,695	56.4	1,498	71.7	-11.6%	+27.1%	+23.2%	+48.1%
岡崎市	718	18.5	688	94.0	864	24.9	1,121	34.0	903	29.7	-19.4%	-12.6%	+25.8%	+60.5%
西尾市	398	24.8	446	20.0	433	17.3	413	18.3	481	35.9	+16.5%	+96.2%	+20.9%	+44.8%
幸田町	100	5.1	92	6.0	87	3.0	161	4.1	114	6.1	-29.2%	+48.8%	+14.0%	+19.6%
衣浦東部地域	1,088	32.3	1,004	28.5	1,031	27.3	1,089	31.1	1,144	35.2	+5.1%	+13.2%	+5.1%	+9.0%
碧南市	141	5.4	188	8.9	177	5.4	180	6.0	191	6.3	+6.1%	+5.0%	+35.5%	+16.7%
刈谷市	313	6.8	244	5.9	253	6.7	257	6.5	265	6.2	+3.1%	-4.6%	-15.3%	-8.8%
安城市	348	12.2	319	8.3	348	9.3	403	10.9	331	8.9	-17.9%	-18.3%	-4.9%	-27.0%
知立市	183	3.5	133	2.2	138	2.8	135	4.1	252	4.7	+86.7%	+14.6%	+37.7%	+34.3%
高浜市	103	4.4	120	3.2	115	3.1	114	3.6	105	9.1	-7.9%	+152.8%	+1.9%	+106.8%
豊田加茂地域	920	56.0	822	97.9	893	89.1	957	39.4	873	45.1	-8.8%	+14.5%	-5.1%	-19.5%
豊田市	805	39.7	715	94.8	801	86.0	836	35.4	769	42.7	-8.0%	+20.6%	-4.5%	+7.6%
みよし市	115	16.3	107	3.1	92	3.1	121	4.0	104	2.4	-14.0%	-40.0%	-9.6%	-85.3%
東三河地域	1,533	78.0	1,552	76.9	1,620	117.9	1,637	118.3	3,061	147.7	+87.0%	+24.9%	+99.7%	+89.4%
豊橋市	753	29.0	773	33.9	764	36.6	805	35.3	801	32.4	-0.5%	-8.2%	+6.4%	+11.7%
豊川市	417	15.7	406	14.8	439	17.3	419	19.6	379	15.7	-9.5%	-19.9%	-9.1%	+0.0%
蒲城市	178	6.9	150	5.4	203	5.9	161	5.9	1,630	9.7	+912.4%	+64.4%	+815.7%	+40.6%
新城市	76	8.7	119	13.2	87	40.1	118	46.6	94	10.5	-20.3%	-77.5%	+23.7%	+20.7%
田原市	109	17.7	104	9.6	127	18.0	134	10.9	157	79.4	+17.2%	+628.4%	+44.0%	+348.6%
都市計画区域外	19	2.7	26	13.8	32	7.6	25	25.2	14	10.1	-44.0%	-59.9%	-26.3%	+274.1%
設楽町	11	1.3	19	1.2	14	2.0	19	2.9	10	10.0	-47.4%	+244.8%	-9.1%	+669.2%
東栄町	7	1.3	3	7.7	18	5.6	3	1.0	4	0.1	+33.3%	-90.0%	-42.9%	-92.3%
豊根村	1	0.1	4	4.9	0	0.0	3	21.3	0	0.0	皆減	皆減	皆減	皆減
全地域計	18,269	544.2	17,190	654.8	17,684	797.7	18,620	624.1	20,021	678.9	+7.5%	+8.8%	+9.6%	+24.8%



(4) 地域別・市町村別 開発許可件数及び面積

	2018年調査分								2019年調査分					
	第1(2018.1~3)		第2(2018.4~6)		第3(2018.7~9)		第4(2018.10~12)		第1(2019.1~3)					
	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(m <sup>2</sup> )	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
名古屋市	13	26,220.7	8	11,970.0	14	49,254.8	17	34,954.1	15	14,258.6	-11.8%	-59.2%	+15.4%	-45.6%
千種区	0	0.0	1	680.6	1	1,677.1	2	2,882.1	3	3,072.5	+50.0%	+6.6%	皆増	皆増
東区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	-	-	-	-
北区	0	0.0	0	0.0	1	942.5	1	932.6	2	1,590.5	+100.0%	+70.5%	皆増	皆増
西区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	-	-	-	-
中村区	1	14,766.7	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	848.3	皆増	皆増	+0.0%	-94.3%
中区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	-	-	-	-
昭和区	0	0.0	0	0.0	1	597.5	0	0.0	0	0.0	-	-	-	-
瑞穂区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	-	-	-	-
熱田区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	912.4	皆増	皆増	皆増	皆増
中川区	2	2,053.0	1	5,778.8	1	1,156.3	1	13,544.8	0	0.0	皆減	皆減	皆減	皆減
港区	3	1,552.7	2	738.6	1	555.4	3	2,779.4	1	197.5	-66.7%	-92.9%	-66.7%	-87.3%
南区	1	999.9	1	927.5	0	0.0	0	0.0	0	0.0	-	-	皆減	皆減
守山区	2	2,278.2	1	567.6	1	620.2	3	2,112.0	3	3,163.6	+0.0%	+49.8%	+50.0%	+38.9%
緑区	3	1,892.0	0	0.0	5	21,923.8	3	5,026.6	4	4,473.7	+33.3%	-11.0%	+33.3%	+136.5%
名東区	1	2,678.4	1	2,008.6	0	0.0	1	3,389.9	0	0.0	皆減	皆減	皆減	皆減
天白区	0	0.0	1	1,268.4	3	21,782.1	3	4,286.9	0	0.0	皆減	皆減	-	-
尾張東部地域	43	211,128.2	25	67,738.9	31	110,744.5	38	95,835.8	43	71,737.8	+13.2%	-25.1%	+0.0%	-66.0%
瀬戸市	14	157,955.2	2	1,555.2	8	53,425.4	11	61,546.5	15	23,495.7	+36.4%	-61.8%	+7.1%	-85.1%
尾張旭市	7	12,472.3	1	787.8	3	9,555.7	2	3,986.7	5	13,040.9	+150.0%	+227.1%	-28.6%	+4.6%
豊明市	5	6,629.9	6	47,271.6	2	1,227.1	7	22,282.1	4	1,438.5	-42.9%	-93.5%	-20.0%	-78.3%
日進市	10	29,803.2	10	6,732.7	10	10,784.2	12	4,571.2	11	11,416.8	-8.3%	+149.8%	+10.0%	-61.7%
長久手市	1	223.7	3	4,610.4	5	4,378.7	4	1,633.1	4	1,951.0	+0.0%	+19.5%	+300.0%	+772.2%
東郷町	6	4,043.9	3	6,781.2	3	31,373.4	2	1,816.2	4	20,394.8	+100.0%	+1,022.9%	-33.3%	+404.3%
尾張中部地域	28	33,205.2	21	43,797.3	22	35,414.0	26	41,791.8	28	44,953.7	+7.7%	+7.6%	+0.0%	+35.4%
春日井市	9	14,302.6	8	6,742.8	6	4,110.2	8	11,863.4	10	16,547.8	+25.0%	+39.5%	+11.1%	+15.7%
小牧市	7	3,998.5	5	29,239.9	8	11,043.0	7	19,398.9	7	15,127.1	+0.0%	-22.0%	+0.0%	+278.3%
清須市	3	5,519.1	1	958.3	0	0.0	2	1,049.9	3	5,279.0	+50.0%	+402.8%	+0.0%	-4.4%
北名古屋市	7	7,339.6	5	4,097.5	6	18,763.4	6	3,873.1	4	3,225.2	-33.3%	-16.7%	-42.9%	-56.1%
豊山町	2	2,045.5	2	2,758.8	2	1,497.4	3	5,606.6	4	4,774.5	+33.3%	-14.8%	+100.0%	+133.4%
尾張北部地域	53	218,539.7	12	8,355.2	55	72,185.5	41	51,412.6	36	43,051.6	-12.2%	-16.3%	-32.1%	-80.3%
一宮市	37	93,149.6	8	6,012.9	27	37,804.0	27	28,231.9	21	15,513.2	-22.2%	-45.1%	-43.2%	-83.3%
犬山市	2	4,908.9	1	1,163.5	7	15,503.5	2	1,899.4	2	2,240.2	+0.0%	+17.9%	+0.0%	-54.4%
江南市	3	3,705.2	0	0.0	2	2,870.3	1	718.5	1	1,165.1	+0.0%	+62.2%	-66.7%	-68.6%
稲沢市	7	6,714.8	0	0.0	9	6,579.3	8	16,842.5	6	6,895.6	-25.0%	-59.1%	-14.3%	+2.7%
岩倉市	1	308.3	2	681.2	4	2,892.4	0	0.0	2	998.5	皆増	皆増	+100.0%	+223.9%
大口町	3	109,752.9	1	497.6	5	4,477.1	2	1,367.8	4	16,239.0	+100.0%	+1,087.2%	+33.3%	-85.2%
扶桑町	0	0.0	0	0.0	1	2,059.0	1	2,352.5	0	0.0	皆減	皆減	-	-
海部津島地域	27	30,827.9	28	38,890.6	25	27,366.2	42	84,500.3	27	216,673.0	-35.7%	+156.4%	+0.0%	+602.8%
津島市	6	8,983.5	1	9,616.5	5	4,550.3	6	5,862.2	4	2,667.9	-33.3%	-54.5%	-33.3%	-70.3%
愛西市	5	4,389.3	6	6,554.7	5	6,499.2	10	8,685.2	8	30,215.8	-20.0%	+247.9%	+60.0%	+588.4%
弥富市	8	11,828.1	4	2,973.2	4	4,473.2	9	26,259.5	6	174,621.3	-33.3%	+565.0%	-25.0%	+1,376.3%
あま市	4	3,194.2	7	7,850.5	9	11,341.6	10	37,481.4	3	4,211.8	-70.0%	-88.8%	-25.0%	+31.9%
大治町	0	0.0	4	5,715.6	0	0.0	2	2,259.2	3	3,932.5	+50.0%	+74.1%	皆増	皆増
蟹江町	2	1,682.9	4	2,308.3	0	0.0	3	963.8	2	758.5	-33.3%	-21.3%	+0.0%	-54.9%
飛島村	2	749.9	2	3,871.8	2	501.9	2	2,989.0	1	265.1	-50.0%	-91.1%	-50.0%	-64.6%
知多地域	44	119,585.2	18	39,310.4	46	156,622.3	41	46,292.4	31	72,760.5	-24.4%	+57.2%	-29.5%	-39.2%
半田市	5	8,203.0	1	570.6	5	27,862.5	7	6,678.8	4	3,773.5	-42.9%	-43.5%	-20.0%	-54.0%
常滑市	2	590.9	1	1,164.3	2	2,578.2	2	857.8	5	1,795.9	+150.0%	+109.4%	+150.0%	+203.9%
東海市	14	16,622.4	1	633.8	12	35,163.1	14	15,076.8	7	7,052.0	-50.0%	-53.2%	-50.0%	-57.6%
大府市	8	31,949.8	1	147.5	13	34,769.1	10	16,496.7	6	52,984.6	-40.0%	+221.2%	-25.0%	+65.8%
知多市	5	14,524.7	2	2,975.5	1	3,352.9	2	2,912.3	5	6,040.1	+150.0%	+107.4%	+0.0%	-58.4%
阿久比町	2	579.3	0	0.0	3	5,537.4	0	0.0	0	0.0	-	-	皆減	皆減
東浦町	4	3,412.8	8	17,578.6	9	44,590.0	6	4,270.0	2	450.8	-66.7%	-89.4%	-50.0%	-86.8%
南知多町	0	0.0	1	2,246.6	0	0.0	0	0.0	0	0.0	-	-	-	-
美浜町	0	0.0	1	3,183.2	0	0.0	0	0.0	2	663.7	皆増	皆増	皆増	皆増
武豊町	4	43,702.3	2	10,810.5	1	2,769.1	0	0.0	0	0.0	-	-	皆減	皆減
岡崎西尾地域	40	233,047.3	10	8,739.0	26	45,163.6	39	109,933.0	44	99,419.6	+12.8%	-9.6%	+10.0%	-57.3%
岡崎市	22	162,641.8	0	0.0	14	18,543.0	21	35,132.6	23	24,895.1	+9.5%	-29.1%	+4.5%	-84.7%
西尾市	10	25,033.8	5	5,533.5	8	23,313.5	10	19,699.7	15	64,398.8	+50.0%	+226.9%	+50.0%	+157.2%
幸田町	8	45,371.7	5	3,205.4	4	3,307.2	8	55,100.7	6	10,125.7	-25.0%	-81.6%	-25.0%	-77.7%
衣浦東部地域	23	61,748.0	9	21,409.8	19	30,614.1	17	47,518.2	25	40,309.6	+47.1%	-15.2%	+8.7%	-34.7%
碧南市	0	0.0	1	1,687.8	2	1,381.0	4	22,821.4	5	16,131.2	+25.0%	-29.3%	皆増	皆増
刈谷市	4	6,605.7	4	14,963.6	2	2,715.5	1	370.0	3	1,790.8	+200.0%	+384.0%	-25.0%	-72.9%
安城市	7	46,388.8	1	1,511.7	10	21,370.7	5	4,627.6	8	8,695.9	+60.0%	+87.9%	+14.3%	-81.3%
知立市	9	5,963.0	2	3,080.6	4	4,165.7	3	13,449.7	3	5,276.2	+0.0%	-60.8%	-66.7%	-11.5%
高浜市	3	2,790.5	1	166.1	1	981.2	4	6,249.5	6	8,415.5	+50.0%	+34.7%	+100.0%	+201.6%
豊田加茂地域	32	219,480.5	15	11,042.1	48	99,624.9	46	35,709.1	46	65,092.3	+0.0%	+82.3%	+43.8%	-70.3%
豊田市	24	14,420.9	7	3,039.6	37	90,333.5	36	32,489.0	37	57,917.1	+2.8%	+78.3%	+54.2%	+301.6%
みよし市	8	205,059.6	8	8,002.5	11	9,291.4	10	3,220.1	9	7,175.2	-10.0%	+122.8%	+12.5%	-96.5%
東三河地域	15	408,463.7	6	12,248.4	16	24,903.3	11	31,326.1	9	14,805.2	-18.2%	-52.7%	-40.0%	-96.4%
豊橋市	3	274,320.2	3	4,418.7	2	4,582.8	5	15,304.0	4	6,870.3	-20.0%	-55.1%	+33.3%	-97.5%
豊川市	4	5,400.7	1	1,091.3	4	7,296.0	5	11,327.3	2	1,831.6	-60.0%	-83.8%	-50.0%	-66.1%
蒲郡市	3	61,133.8	2	6,738.4	7	6,765.9	0	0.0	3	6,103.3	皆増	皆増	+0.0%	-90.0%
新城市	3	63,924.6	0	0.0	1	2,153.3	0	0.0	0	0.0	-	-	皆減	皆減
田原市	2	3,684.3	0	0.0	2	4,105.2	1	4,694.8	0	0.0	皆減	皆減	皆減	皆減
全地域計	318	1,562,246.4	152	263,501.8	302	651,893.2	318	579,273.4	304	683,061.7	-4.4%	+17.9%	-4.4%	-56.3%

図4-1 地域開発許可件数の推移

