

第2 土地所有及び移動の現況

1 土地所有

(5) 土地所有者数及び所有地面積(市町村別、地目別)

(単位:人,ha)

年次及び市町村	総数		宅地		田・畑		山林・原野		雑種地等	
	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積
20年	3,143,740	248,417	2,443,749	81,196	393,663	85,004	103,429	61,261	202,899	20,957
21年	3,151,746	248,228	2,454,918	81,893	389,352	84,078	102,058	61,365	205,418	20,892
22年	3,188,309	247,787	2,493,131	82,390	386,825	83,370	102,624	61,202	205,729	20,825
23年	3,189,234	247,820	2,497,617	82,863	384,648	82,949	100,806	61,199	206,163	20,809
24年	3,209,166	247,526	2,519,522	83,316	381,340	82,308	100,566	61,264	207,738	20,638
尾張地域	1,972,510	99,519	1,624,069	50,513	195,425	33,209	26,772	5,478	126,244	10,319
西三河地域	774,640	80,226	577,296	20,715	110,427	24,832	36,533	28,396	50,384	6,283
東三河地域	462,016	67,781	318,157	12,088	75,488	24,267	37,261	27,390	31,110	4,035
名古屋市	616,219	18,346	556,976	14,661	17,425	1,340	4,097	337	37,721	2,008
豊橋市	183,566	16,951	141,440	5,126	22,657	8,402	7,208	2,053	12,261	1,370
岡崎市	174,839	16,761	136,742	4,158	18,674	3,716	10,223	7,866	9,200	1,022
一宮市	148,386	7,654	116,290	4,124	23,439	3,026	770	24	7,887	481
瀬戸市	66,330	3,723	56,072	1,534	3,947	525	2,874	1,052	3,437	611
半田市	53,613	3,082	45,491	1,750	4,554	855	882	116	2,686	360
春日井市	125,083	4,953	108,195	3,120	8,808	858	1,568	444	6,512	531
豊川市	98,672	8,893	71,580	2,487	16,338	3,573	4,852	2,190	5,902	643
津島市	32,811	1,745	26,495	748	4,129	849	37	3	2,150	146
碧南市	36,535	2,383	30,518	1,427	4,312	873	-	-	1,705	82
刈谷市	54,813	3,259	44,215	1,649	6,746	1,281	-	-	3,852	329
豊田市	222,044	34,544	154,101	5,801	31,412	7,314	18,998	18,538	17,533	2,891
安城市	75,251	6,220	57,606	2,228	13,418	3,593	428	14	3,799	384
西尾市	117,571	10,126	81,460	2,720	24,295	5,453	3,846	1,008	7,970	944
蒲郡市	49,857	3,076	37,119	1,083	6,197	937	3,190	791	3,351	264
犬山市	44,569	3,071	35,007	1,017	6,029	1,034	1,421	672	2,112	348
常滑市	40,385	3,461	28,475	1,039	6,599	1,455	2,285	348	3,026	619
江南市	51,395	1,996	39,454	1,122	5,928	651	-	-	6,013	223
小牧市	66,236	3,765	52,882	2,155	7,689	1,011	1,007	159	4,658	440
稲沢市	75,908	5,642	54,147	1,882	16,702	3,381	570	21	4,489	359
新城市	53,914	15,148	27,484	1,094	11,606	3,254	10,194	10,081	4,630	719
東海市	44,139	3,043	35,999	2,115	4,899	667	778	61	2,463	200
大府市	37,688	2,178	29,509	1,010	4,600	830	883	86	2,696	251
知多市	45,188	3,050	35,556	1,520	6,082	1,258	1,761	151	1,789	121
知立市	23,847	1,111	20,116	607	1,996	400	19	0	1,716	104
尾張旭市	34,611	1,048	29,994	724	1,866	147	343	53	2,408	123
高浜市	18,734	918	15,908	604	1,439	199	57	1	1,330	115
岩倉市	15,853	720	12,247	391	2,388	260	2	0	1,216	69
豊明市	30,224	1,497	24,715	635	2,757	522	-	-	2,752	339
日進市	44,223	1,872	36,546	874	3,582	585	-	-	4,095	413
田原市	55,435	12,118	32,073	2,044	13,831	6,757	6,219	2,745	3,312	571
愛西市	45,376	4,203	32,732	985	9,544	3,027	179	5	2,921	186
清須市	27,209	1,101	22,750	721	3,290	285	2	0	1,167	96
北名古屋市	33,672	1,304	27,015	765	4,551	423	-	-	2,106	116
弥富市	24,867	2,914	18,326	827	4,912	1,876	84	6	1,545	205
みよし市	26,686	2,030	20,932	908	3,183	819	665	63	1,906	240
あま市	43,846	1,929	33,661	862	6,557	888	6	0	3,622	179

(単位:人,ha)

年次及び市町村	総数		宅地		田・畑		山林・原野		雑種地等	
	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積
愛知郡 東郷町	22,155	1,090	18,233	422	1,921	371	-	-	2,001	297
長久手町	19,955	1,094	15,738	511	2,193	289	-	-	2,024	294
西春日井郡 豊山町	5,957	304	4,252	192	1,057	78	-	-	648	34
丹羽郡 大口町	13,142	938	9,193	427	2,798	420	-	-	1,151	91
扶桑町	19,048	754	14,999	417	2,656	270	137	6	1,256	62
海部郡 大治町	12,091	437	9,764	259	1,590	141	13	0	724	36
蟹江町	16,021	646	13,124	350	1,658	214	21	0	1,218	82
飛島村	4,507	1,383	2,739	660	1,303	642	9	3	456	78
知多郡 阿久比町	18,771	1,634	12,768	403	3,936	1,035	686	94	1,381	101
東浦町	27,382	2,040	21,094	683	4,045	1,077	914	151	1,329	128
南知多町	19,010	2,249	11,463	314	4,236	1,102	1,940	737	1,371	96
美浜町	23,408	2,845	13,809	436	4,808	1,305	3,166	855	1,625	249
武豊町	23,232	1,809	18,359	858	2,947	511	337	92	1,589	347
額田郡 幸田町	24,320	2,875	15,698	612	4,952	1,184	2,297	906	1,373	173
北設楽郡 設楽町	10,834	6,157	4,459	135	2,749	821	2,774	4,998	852	203
東栄町	7,225	2,862	3,058	89	1,682	423	1,859	2,295	626	54
豊根村	2,513	2,575	944	28	428	99	965	2,236	176	211

●出典 市町村課資料「固定資産の価格等の概要調査」

●時点 各年1月1日現在

●備考

- 1 法定免税点以上の土地所有者数及び土地の所有地面積である。
- 2 1人が2種以上の地目の土地を所有する場合には、各地目ごとに1人として計算されている。
- 3 いずれの数も市町村ごとに計算されており、したがって2以上の市町村に土地を所有している場合には、各々1人として計算されている。

2 県有地等の面積

(6) 県有地面積(用途別)

(単位:ha)

年次	総数	行政財産					普通財産			土地開発 基金等	
		計	行政機 関用地	公共用 財産	山林	その他	計	宅地	山林		その他
20年	9,870	9,463	570	3,529	5,136	228	407	112	62	233	-
21年	9,875	9,438	571	3,503	5,136	228	437	123	73	241	-
22年	9,906	9,459	572	3,498	5,161	228	446	124	73	249	-
23年	9,904	9,459	573	3,498	5,161	228	445	124	72	249	-
24年	9,907	9,436	572	3,475	5,162	227	471	148	76	247	-

- 出典 総務省「公共施設状況調」
- 時点 各年3月31日現在
- 備考 道路、河川、海岸、港湾及び漁港等の用地は含まれていない。

(7) 県有地面積(市町村別)

年次及び市町村	県有地面積
24年	9,907
尾張地域	5,332
西三河地域	3,044
東三河地域	1,531
名古屋市	872
豊橋市	124
岡崎市	267
一宮市	107
瀬戸市	1,718
半田市	80
春日井市	576
豊川市	129
津島市	25
碧南市	26
刈谷市	66
豊田市	2,409
安城市	68
西尾市	152
蒲郡市	38
犬山市	17
常滑市	17
江南市	27
小牧市	358
稲沢市	63
新城市	868
東海市	24
大府市	47
知多市	12
知立市	9
尾張旭市	482
高浜市	18
岩倉市	18
豊明市	8
日進市	30
田原市	36
愛西市	23
清須市	13
北名古屋市	14
弥富市	173
みよし市	22
あま市	9
長久手市	353

(単位:ha)

年次及び市町村	県有地面積
愛知郡 東郷町	23
西春日井郡 豊山町	162
丹羽郡 大口町	5
扶桑町	7
海部郡 大治町	-
蟹江町	5
飛島村	-
知多郡 阿久比町	5
東浦町	14
南知多町	13
美浜町	22
武豊町	10
額田郡 幸田町	7
北設楽郡 設楽町	114
東栄町	6
豊根村	215

●出典 財産管理課資料

●時点 平成24年3月31日現在

(8) 市町村有地面積(用途別)

(単位:ha)

年次及び市町村	総数	行政財産					普通財産				土地 開発 基金 等
		計	行政機 関用地	公共用 財産	山林	その他	計	宅地	山林	その他	
20年	17,848	13,342	847	11,692	61	742	4,339	393	3,254	691	167
21年	17,989	13,495	897	11,786	61	750	4,330	408	3,253	669	164
22年	18,105	13,596	892	11,891	61	751	4,353	410	3,265	678	156
23年	18,258	13,828	899	11,975	195	759	4,274	424	3,142	708	155
24年	18,347	14,327	940	12,057	560	770	3,865	419	2,749	697	155
尾張地域	8,869	8,091	615	6,904	-	573	756	181	135	441	21
西三河地域	6,217	4,299	276	3,410	422	192	1,814	156	1,571	87	103
東三河地域	3,261	1,936	49	1,743	139	6	1,295	83	1,043	169	30
名古屋市	3,494	3,255	317	2,939	-	-	237	53	28	157	1
豊橋市	813	735	5	730	-	-	78	18	47	13	0
岡崎市	1,768	1,601	74	1,143	384	-	163	21	133	8	5
一宮市	383	362	24	338	-	-	21	13	0	9	0
瀬戸市	483	417	14	233	-	170	64	9	23	32	1
半田市	258	239	65	173	-	-	20	8	0	11	0
春日井市	587	569	44	525	-	-	13	13	-	-	5
豊川市	461	332	9	323	-	-	128	16	91	22	-
津島市	76	74	3	71	-	-	2	1	-	1	-
碧南市	125	117	2	115	-	-	8	6	-	1	-
刈谷市	331	322	18	224	-	81	9	7	-	1	-
豊田市	2,830	1,264	105	1,158	-	-	1,469	79	1,335	55	97
安城市	295	231	4	227	-	-	64	15	48	-	0
西尾市	372	295	59	236	-	-	77	12	49	16	-
蒲郡市	285	184	3	181	-	-	102	13	70	20	-
犬山市	355	330	3	90	-	237	25	8	16	1	0
常滑市	408	256	31	224	-	-	153	11	25	117	-
江南市	79	77	4	72	-	1	2	1	-	1	-
小牧市	332	310	6	305	-	-	22	2	5	15	-
稲沢市	168	144	14	130	-	-	23	10	1	13	0
新城市	486	201	5	196	-	-	282	6	245	31	3
東海市	267	256	26	230	-	-	10	6	-	4	1
大府市	150	141	2	139	-	-	10	2	2	6	-
知多市	212	191	15	176	-	-	21	10	0	10	-
知立市	79	74	1	72	-	-	5	2	0	3	-
尾張旭市	178	159	11	148	-	-	18	2	11	5	1
高浜市	50	41	1	40	-	-	8	7	-	1	1
岩倉市	34	29	1	27	-	-	3	1	-	2	2
豊明市	86	81	2	79	-	-	5	3	0	2	-
日進市	121	112	3	101	-	8	9	1	7	1	-
田原市	365	289	26	263	-	-	50	5	10	36	26
愛西市	100	92	7	85	-	0	5	1	-	3	3
清須市	68	62	1	60	-	2	5	2	-	4	-
北名古屋	41	39	1	36	-	2	3	2	-	1	-
弥富市	89	80	2	78	-	-	10	3	-	7	-
みよし市	251	247	1	97	38	111	5	2	2	1	-
あま市	90	89	3	83	-	3	0	0	-	0	-
長久手市	137	135	2	58	-	75	2	1	0	1	-

(単位:ha)

年次及び市町村	総数	行政財産					普通財産				土地 開発 基金 等
		計	行政機 関用地	公共用 財産	山林	その他	計	宅地	山林	その他	
愛知郡 東郷町	55	48	1	46	-	-	7	2	-	5	0
西春日井郡 豊山町	17	17	1	16	-	0	0	0	-	-	-
丹羽郡 大口町	33	30	1	29	-	-	3	3	-	0	-
扶桑町	30	28	1	27	-	-	2	1	0	0	-
海部郡 大治町	12	12	0	10	-	1	0	0	-	-	-
蟹江町	37	36	2	34	-	-	1	0	-	1	-
飛島村	51	44	1	29	-	13	7	0	-	6	0
知多郡 阿久比町	53	47	2	45	-	0	5	0	0	5	0
東浦町	143	135	2	73	-	60	6	3	0	3	2
南知多町	55	39	3	37	-	-	16	4	6	6	-
美浜町	47	43	1	42	-	-	4	3	0	1	1
武豊町	139	114	1	113	-	-	23	0	10	14	2
額田郡 幸田町	116	107	10	97	-	-	8	2	5	1	-
北設楽郡 設楽町	465	30	1	23	5	1	435	17	412	6	-
東栄町	176	155	1	16	133	5	22	7	5	11	-
豊根村	209	11	0	11	-	-	198	1	165	32	-

●出典 市町村課資料「市町村行政のあらまし」

●時点 各年3月31日現在

●備考 道路、河川、海岸、港湾及び漁港等の用地は含まれていない。

3 土地所有権移転等

(9) 土地売買等の件数及び筆数(県計)

(単位:件、筆)

年次	売買による所有権移転		地上権の設定		賃借権の設定	
	件数	筆数	件数	筆数	件数	筆数
19年	65,260	112,876	251	436	367	521
20年	62,136	102,993	150	211	248	412
21年	54,624	96,110	246	337	281	578
22年	54,880	94,611	225	276	215	367
23年	56,894	109,167	222	281	178	313

●出典 名古屋法務局資料

(10) 土地売買等の件数及び面積(市町村別、取得者別)

(単位:件、ha)

年次及び市町村	総数		個人等		法人	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積
19年	72,225	3,157	55,594	1,467	16,631	1,690
20年	68,458	2,625	54,038	1,316	14,420	1,309
21年	61,673	2,448	51,148	1,681	10,525	768
22年	62,334	2,076	50,221	1,212	12,113	864
23年	63,189	1,991	50,493	1,094	12,696	897
尾張地域	44,548	1,101	35,180	571	9,368	530
西三河地域	12,617	505	10,253	295	2,364	211
東三河地域	6,024	385	5,060	229	964	156
名古屋市	19,879	309	15,376	158	4,503	151
豊橋市	2,870	105	2,347	57	523	49
岡崎市	3,197	108	2,621	71	576	37
一宮市	2,851	79	2,291	37	560	42
瀬戸市	1,082	37	847	20	235	17
半田市	864	30	689	15	175	15
春日井市	2,528	75	1,980	34	548	41
豊川市	1,265	58	1,055	38	210	20
津島市	464	11	365	7	99	4
碧南市	441	12	371	8	70	4
刈谷市	922	24	698	14	224	11
豊田市	3,288	193	2,654	110	634	83
安城市	1,238	37	1,003	23	235	14
西尾市	1,378	72	1,060	29	318	44
蒲郡市	603	16	490	9	113	6
犬山市	658	20	546	12	112	7
常滑市	854	33	764	24	90	9
江南市	777	17	628	11	149	6
小牧市	1,041	35	826	14	215	21
稲沢市	1,045	30	867	19	178	11
新城市	458	56	394	38	64	18
東海市	1,415	37	1,181	26	234	11
大府市	749	21	575	11	174	10
知多市	450	14	379	11	71	3
知立市	575	13	446	6	129	6
尾張旭市	685	22	551	8	134	14
高浜市	326	9	266	5	60	4
岩倉市	274	5	203	3	71	2
豊明市	488	12	373	6	115	6
日進市	1,097	29	873	16	224	12
田原市	528	65	483	40	45	25
愛西市	542	22	430	14	112	7
清須市	517	10	381	6	136	4
北名古屋市	676	15	497	7	179	8
弥富市	415	42	334	9	81	33
みよし市	987	29	901	22	86	6
あま市	744	21	545	10	199	11
長久手市	1,184	48	1,066	21	118	27

(単位:件、ha)

年次及び市町村	総数		個人等		法人	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積
愛知郡 東郷町	316	7	244	4	72	3
西春日井郡 豊山町	146	3	95	1	51	2
丹羽郡 大口町	182	10	126	3	56	8
扶桑町	252	6	210	4	42	1
海部郡 大治町	380	8	266	4	114	4
蟹江町	356	7	296	3	60	4
飛鳥村	39	6	21	2	18	5
知多郡 阿久比町	332	13	292	10	40	3
東浦町	471	21	404	10	67	11
南知多町	253	11	206	7	47	4
美浜町	169	11	135	8	34	4
武豊町	373	24	318	14	55	9
額田郡 幸田町	265	9	233	7	32	2
北設楽郡 設楽町	243	75	239	38	4	37
東栄町	38	5	33	3	5	2
豊根村	19	7	19	7	-	-

- 出典 土地水資源課資料「土地取引規制基礎調査」
- 備考 国、地方公共団体、特殊法人等については、「個人等」の中に含まれている。

(11) 工場立地の件数及び面積(地域別、業種別)

(単位:件、1,000㎡)

年次及び地域	総数		食料品		繊維工業		化学工業		窯業土石製品		鉄鋼業		金属製品		はん用機械器具		生産用機械器具		業務用機械器具		電気機器		輸送機器		その他	
			件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
	一般機械・精密機器(平成19年までの分類)																									
19年	98	1,985	5	47	1	4	1	2	6	240	4	32	14	354	21	310					1	3	25	794	20	199
20年	98	925	3	27	3	130	2	4	3	35	6	58	9	51	6	28	11	59	4	12	5	13	26	371	20	136
21年	47	498	3	107	-	-	2	17	-	-	-	-	6	44	3	18	9	46	2	9	2	6	12	200	8	53
22年	47	859	9	73	-	-	1	31	2	19	3	16	3	53	-	-	1	1	1	9	3	30	9	528	15	98
23年	43	525	7	156	-	-	3	9	-	-	2	21	7	52	1	2	5	17	-	-	3	53	9	74	6	142
内陸用地	35	439	6	119	-	-	2	5	-	-	1	4	4	31	1	2	5	17	-	-	3	53	7	65	6	142
臨海用地	1	4	-	-	-	-	1	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
準臨海用地	7	83	1	37	-	-	-	-	-	-	1	17	3	20	-	-	-	-	-	-	-	-	2	8	-	-
尾張地域	31	401	5	116	-	-	3	9	-	-	1	17	5	40	1	2	2	6	-	-	-	-	8	70	6	142
西三河地域	9	82	1	3	-	-	-	-	-	-	1	4	2	12	-	-	2	10	-	-	2	49	1	4	-	-
東三河地域	3	42	1	37	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	1	4	-	-	-	-

- 出典 産業立地通商課資料「工場立地動向調査」
- 根拠 工場立地法
- 備考 1,000㎡以上の用地を対象としている。