

■愛知県営鳴海住宅PFI方式整備事業（第2次） 実施方針に関する質問に対する回答

No	該当箇所							質問内容	質疑回答
	頁	数字	(数字)	カナ	(カナ)	英字	(英字)		
1	3	1	(1)	キ	(ア)	b	(b)	設計・建設住宅性能評価の取得の内容をご教示ください。	入札説明書等にてお示しします。
2	10	2	(4)	イ				設計業務、建設業務、工事管理業務に当たる企業は同一企業でも構わないでしょうか。	ご理解のとおりです。
3	11	2	(4)	イ	(イ)			建設業務に当たる企業について、出資比率の取り決め等はあるのでしょうか。	ありません。
4	16	4	(4)	イ				別紙5 基本手順を遵守しつつ、2工区と3工区の着工及び完成・引渡を同時期とする提案は可能ですか。	第2工区と第3工区の着工及び完成・引渡を同時期とする提案は可能です。
5	16	4	(4)	イ				別紙5 各工区の入居者転居期間の設定についてご指示願います。	移転期間は2ヶ月程度を想定しています。
6	17	4	(5)	ウ				「周辺建築物など街並み景観との調和」について本事業における建替住棟は0街区の既存住棟及び建設中住棟と調和のとれた住棟計画にすることは望ましいでしょうか。	0街区既存住棟及び建設中住棟も周辺建築物の1つに該当します。また、これら街並み景観との調和に向けた具体的な方法については、事業者の提案によるものと考えます。
7	19	4	(6)	ア	(ア)			住戸タイプごとの住戸数が定められていますが、固定数であり、幅がありません。民間事業者の幅広い能力・ノウハウを総合的に評価していただけますよう、提案によっては住戸タイプごとに±5戸程度の増減をさせていただくことはできないでしょうか。	入札説明書等にてお示しします。
8	19	4	(6)	ア	(ア)			整備戸数を増加した提案は可能ですか。	整備戸数を増加した提案は認められません。
9	19	4	(6)	ア	(ア)			県営住宅の住戸プランについては、県営住宅標準プランの採用ではなく、事業者の提案によることを考えてよろしいでしょうか。また、住戸専用面積の上限値及び下限値についてもご教示ください。	県営住宅の住戸プランについては、ご理解のとおりです。また、住戸専用面積は、各諸室の許容面積を満たすことを条件としていますが、具体的な上限値及び下限値は定めていません。
10	19	4	(6)	ア	(ア)			住戸タイプにおいて、2DK・3DKの広さや戸数の記載があります。昨今の住宅ニーズの多様化や入居者の高齢化に備え、例えば2DKの一部の戸数を1LDKへ変更するなどの提案は可能ですでしょうか。	2DK住戸の一部を1LDK住戸に変更する提案は認められません。ただし、2DK住戸を1LDK住戸としても利用できる可変的な間取りの提案を妨げるものではありません。
11								現在の入居者数、移転予定者数をご教示ください。	入居者数、移転予定者数は第1工区45世帯、第2工区62世帯、第3工区86世帯です。
12								既存建物における石綿の使用状況調査を実施済みでしたらご教示ください。	本回答と同時にウェブページに公開します。
13								既存建物の杭に関する資料がございましたら、資料の開示をお願いいたします。	入札説明書等と同時にウェブページに公開する予定です。

■愛知県営鳴海住宅PFI方式整備事業（第2次） 実施方針に関する質問に対する回答

No	該当箇所							質問内容	質疑回答
	頁	数字	(数字)	カナ	(カナ)	英字	(英字)		
14								解体工事において、新築工事に影響を与えない部分に関しては既存の杭を残置してもよろしいでしょうか。	建替住棟等の整備の障害にならない既存杭の残置は認めます。詳細は入札説明書等にてお示しします。
15								別紙5に移転計画の手順がありますが、移転手順(1期～3期)の変更は可能でしょうか。	移転手順(1期～3期)の変更は認められません。