

■愛知県営平針住宅PFI方式整備事業 入札説明書に関する質問に対する回答

No	該当箇所						質問内容	質問回答
	頁	数	(数)	カナ	(カナ)	英字		
1	5	3	(2)				資格審査の通知の日時が入札説明書に記載されておりませんので、ご教示いただけないでしょうか。	9月2日までに通知を行う予定です。
2	7	3	(1)	エ			県営住宅の整備にあたり、造成工事や既存擁壁のやり替え、擁壁の新設などが必要と思いますが、都計法29条の開発許可は不要と考えてよいのか。	名古屋市より、本事業においては区画の変更を行わない場合、協議不要と取り扱うとの回答がありました。なお、防火水槽の新設以外に開発行為がない場合も協議不要と取り扱うとのことです。
3	9	3	(4)	イ	(イ)	c, d, e	応募グループの構成員の資格要件（イ）建設業務に当たる企業c, d, eの各要件について、建築工事業営む各構成員全てが、各要件を満たす監理技術者を配置しなければなりませんか？また、その配置時期は、いつですか？ご教授願います。	建設業務に当たる企業は、イ（イ）eの要件を満たす監理技術者を受け持ち工事の期間中（g（a）に該当する企業は工事の全期間）専任で配置する必要があります。
4	9	3	(4)	イ	(イ)	c, d, e	建設業務企業の配置予定監理技術者は解体を含む工事期間のみの配置（設計業務を除く期間）でよろしいですか。	質問No. 3の回答をご参照ください。なお、ご理解のとおり、工事期間に設計業務期間は含まれません。
5	11	3	(5)				現在、新型コロナウイルスの第二波の感染が到来しつつあり、今後全国的に蔓延する可能性がございます。万が一、緊急事態宣言が入札書類の受付時期に宣言された場合、貴県はどのようなご対応されるか、また応募グループがどのような対応をしなければいけないのかお示し頂けないでしょうか。	国から緊急事態宣言が入札書類の受付時期に宣言された場合、状況に応じて対応を検討し、資格審査通過者に対してメール等にてお知らせする予定です。

■愛知県営平針住宅PFI方式整備事業 要求水準書に関する質問に対する回答

No	該当箇所							質問内容	質問回答
	頁	数	(数)	カナ	(カナ)	英字	(英字)		
1	7	3	(1)	エ				一団地認定の申請料が不明ですのでご教示ください。(工区ごとの申請料、申請料の算定対象に既存建物をどう取り扱うか等も含めて)	建築基準法第86条の2の認定申請手数料は、78,000+(N-1)×28,000円(Nは増築する建物棟数)です。詳細については、名古屋市にご確認ください。
2	13	4	(2)	ウ	(サ)			9-1街区中央の公園の広場に設置する散水栓について質疑します。散水栓の目的と具体的な使用イメージを教えてください。それにより引き込む給水管のサイズが変わります(費用が変わります)。	散水栓は、平針南学区自治会等の諸活動(自然観察会、消防訓練等)での利用を目的としていますので、給水管の口径は20A程度を想定しています。
3	14	4	(5)	ア				9-2街区の南端に公衆電話ボックスがありますが、本事業での取り扱いについてご教示頂けないでしょうか。(要求水準書の解体撤去対象施設等に記載されておられません)また、本事業で撤去や移設をしなければいけない場合、予定価格とは別に、貴県に諸経費を別途請求してもよろしいでしょうか。	当該公衆電話ボックスは原則、現在の位置にて機能を維持することとしてください。ただし、提案内容により支障となる場合は、県及びN T T等と協議し、特定事業者の負担により撤去・移設することとしてさし支えありません。
4	16	4	(6)	イ				特定事業契約締結後は、既存住棟等及び本事業用地の管理は特定事業者で行うと有りますが、入居者の移転完了後の住棟・敷地についてと考えて宜しいでしょうか。	ご理解のとおりです。
5	別紙1							遵守すべき関係法令に「建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律」が示されていますが、同法の省エネ基準に適合させるためには、住戸単位だけでなく住棟単位での省エネ計算が必要となり、断熱材の仕様UPやペアガラスの採用等が必要となる場合があります。本事業では、省エネ基準適合を必須とするのか、省エネ基準未達でも届出義務のみを果たすことでよいのか(基準未達の場合は指示・命令を受ける場合があります)、どちらでしょうか。	省エネ適合は必須とします。
6	別紙4							性能表示制度での要求性能として、断熱性能等級4(やむを得ない場合は等級3)とありますが、等級3の場合は、建築物省エネ法の省エネ基準に適合しないため、等級4とすることが必須との理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
7	添付資料03							仮想敷地境界は特定事業者の提案によるとありますが、現状案の仮想境界設定図をCAD図面で貸与いただけないでしょうか。また、仮想敷地の敷地面積を教えてください。	本回答と同時にウェブページに公開します。仮想敷地の敷地面積については、上記公開資料にてご確認ください。
8	添付資料03							仮想敷地Cの内部にある公園5号は移動、変形させても宜しいでしょうか。	平針住宅地区計画における配置及び規模を遵守の上、公園を整備してください。
9	添付資料04							地区計画で定めている緑地や公園について、樹木調査をしているのであれば事業区域内の植栽現況図を公表してください。	植栽現況図はありません。参考に9-1街区中央の公園で観測される植物の一覧(平成27年時点)を本回答と同時にウェブページに公開します。

■愛知県営平針住宅PFI方式整備事業 落札者決定基準に関する質問に対する回答

No	該当箇所							質問内容	質問回答
	頁	数	(数)	カナ	(カナ)	英字	(英字)		
1	9	4	(1) (3)					設計や工事監理企業を複数企業で構成する場合は、いずれか1社に該当する実績があれば加点されると考えてよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
2	9	5	(1) (3)					設計や工事監理企業を複数企業で構成する場合、配置予定技術者は代表企業の1名のみで良いですか。 また、企業ごとに提出する必要がある場合においても、いずれか1名の配置予定技術者に該当する実績があれば加点されると考えてよろしいでしょうか。	設計業務もしくは工事監理業務に当たる企業が複数で構成される場合、全ての企業が要件を満たす管理技術者を配置する必要があります。(様式9、様式11) 設計実績・工事監理実績については代表する1名の管理技術者の実績を提出してください。(様式38、様式40)
3	10	※1 ※4					(b)	施工規模が「1棟あたり」となっていますが、同時期同敷地内に分棟で建設された場合は、複数棟の合計の住戸数、延床面積でよいですか。	1棟当たりの住戸数、延べ面積を満たす場合に評価の対象とします。

■愛知県営平針住宅PFI方式整備事業 配布資料に関する質問に対する回答

No	配布資料	該当箇所						質問内容	質問回答
		頁	数	(数)	カナ	(カナ)	英字		
1	ア							解体工事数量の算出が出来ませんので、構造図の追加図面提供願えませんでしょうか。 9-6・9-7・9-9・9-10・9-11・9-12・9-13（増築以外の範囲） 9-8・9-14～9-17棟	ウェブページにて公開した図面以外はありません。
2	ア							1の範囲の図面提供いただけない場合は、杭の有無をご教示いただけないでしょうか。	既存住棟の建設当時の設計図がないため、杭の有無は不明です。 参考に第10工区及び第11工区の取壊し工事の残置基礎杭位置図を本回答と同時にウェブページに公開します。
3	ア							既存住棟等図面5のフルタ式1300人用し尿増加槽は、集会所駐車場で今回の整備事業エリア外かと思われませんが、ご教示いただけないでしょうか。	ご理解のとおりです。
4	ウ							測量図データの方位は真北でしょうか。座標北であれば、真北と座標北との角度をご教示頂けないでしょうか。	記載の方位は真北を示しています。
5	ウ							測量図データに現況敷地レベル（標高）が記載されておりませんので、レベルが記載されているCADデータをご開示頂けないでしょうか。	配布資料「9街区地形図」をご確認ください。
6	ウ							9-2街区の南端に公衆電話ボックスがありますが、公表された測量図（測量図、9-2街区、H28-K2付近）で確認すると、公衆電話ボックスが敷地境界線を跨って設置されているように見えます。公衆電話ボックスは事業用地に含むのか、それとも含まないのかご教示いただけないでしょうか。	ご質問のとおり、公衆電話ボックスは敷地境界線を跨がって設置されております。そのため、公衆電話ボックスは事業用地に含むものとして取り扱ってください。
7	ウ							9-2街区の測量図と一団地認定資料の日影図とでは、既存住棟等の位置が異なります。どちらの図面を正として提案書を作成すればよろしいでしょうか。	一団地認定資料の日影図に図示されている既存住棟等の位置が正です。 本回答と同時に日影図のCADデータを公開しますので、詳細については、こちらでご確認ください。
8	エ							既存擁壁に関する公開された図面が擁壁土留設計図しかありません。9-11棟北側既存擁壁の平面図・展開図を公表してください。	9-11棟北側既存擁壁の平面図・展開図はありません。
9	キク							公表していただいた10～11工区の図面では、壁の断熱材はt25程度、ガラスは単板ガラス程度で設計されていますが、建築物省エネ法の省エネ基準に適合され、住宅性能表示制度の断熱性能等級4は取得はされていますか。	省エネ基準に適合し、断熱性能等級4を取得しています。