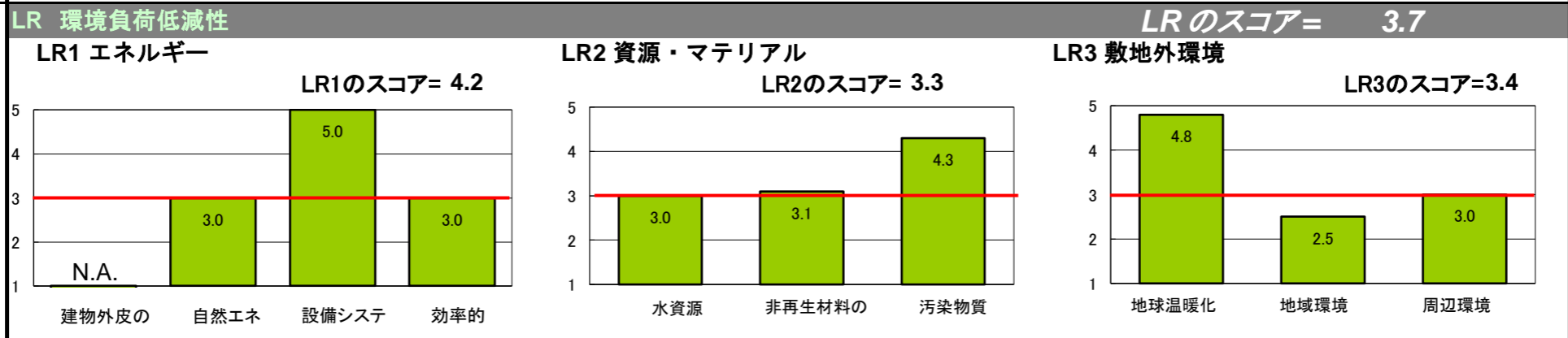
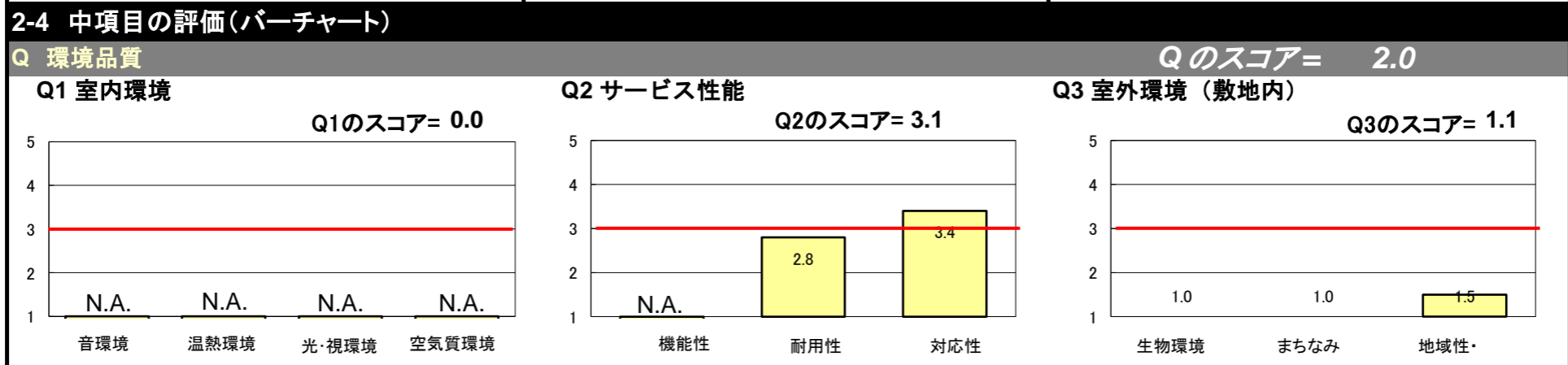
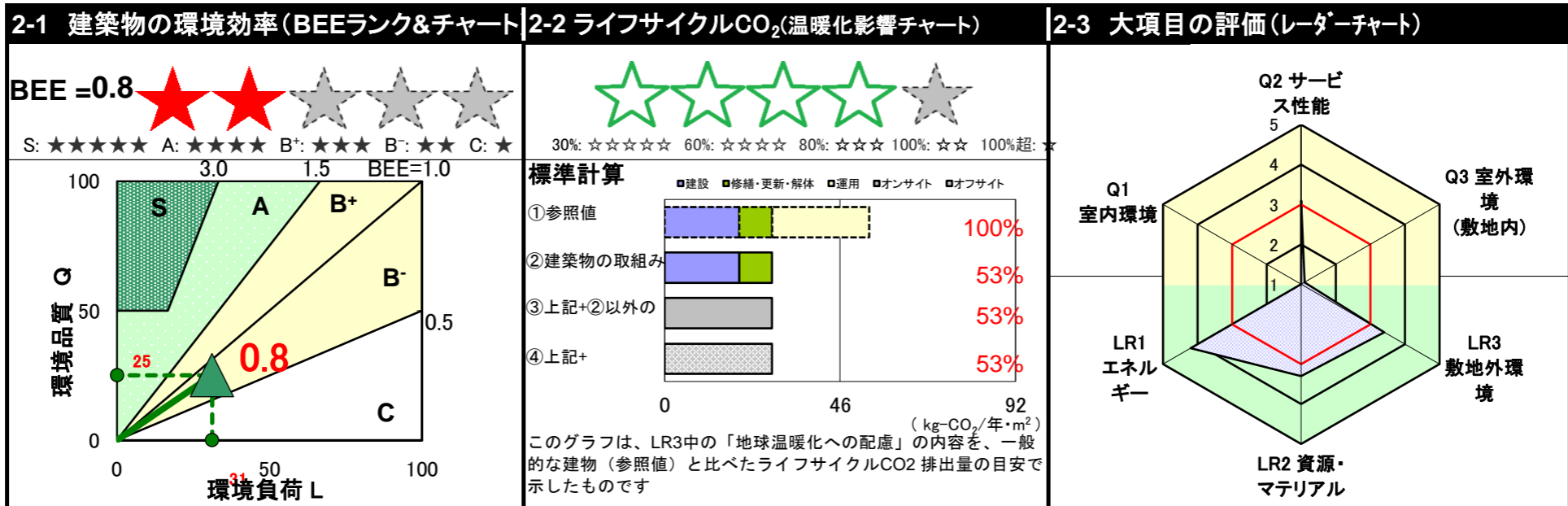


1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	工場IoT化プロジェクト(第2期)新工場	階数	地上3階
建設地	愛知県一宮市東島町二丁目5-1、7-1	構造	S造
用途地域	準工業地域	平均居住人員	100人
気候区分	6地域	年間使用時間	2,160時間/年
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工時期	2021年3月 予定	評価の実施日	2020年6月20日
敷地面積	1,795 m <sup>2</sup>	作成者	小川信幸
建築面積	995 m <sup>2</sup>	確認日	2020年6月22日
延床面積	2,679 m <sup>2</sup>	確認者	小川信幸



3 重点項目	
<p>①地球温暖化への配慮</p> <p><b>4.8</b></p>	<p>③敷地内の緑化</p> <p><b>1.0</b></p> <p>外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積)</p> <p><b>0.0 %</b></p> <p>建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積)</p> <p><b>0.0 %</b></p>
<p>②資源の有効活用</p> <p><b>3.0</b></p>	<p>④地域材の活用</p> <p><b>1.0</b></p> <p>&lt;外装材に使用した地域性のある材料&gt;</p> <p>なし</p> <p>&lt;建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材&gt;</p> <p>なし</p>

各重点項目は、以下の評価項目の得点により算出されています。

①地球温暖化への配慮  
LR-31 地球温暖化への配慮

②資源の有効活用  
Q-22 耐用性・信頼性、Q-23 対応性・更新性  
LR-22 非再生性資源の使用量削減

③敷地内の緑化  
Q-31 生物環境の保全と創出

外構緑化指数 =  $\frac{\text{中高木の樹冠の水平投影面積} + \text{低木・地被等の植栽面積}}{\text{敷地面積} - \text{建物面積} - \text{附属物面積}} \times 100$

建物緑化指数 =  $\frac{\text{屋上緑化面積} + \text{壁面緑化面積}}{\text{建築によって占有された部分の水平投影面積(法定面積)}} \times 100$

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部						住居・宿泊部分		住居・宿泊部分		全体	
配慮項目	独自基準 重点項目	環境配慮設計の概要記入欄				評価点	評価点	重み 係数	評価点	評価点	重み 係数	評価点	評価点	重み 係数	全体
		Q 建築物の環境品質													
Q1 室内環境															
1 音環境															
1.1 室内騒音レベル															
1.2 遮音															
1 開口部遮音性能															
2 界壁遮音性能															
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)															
4 界床遮音性能(重量衝撃源)															
1.3 吸音															
2 温熱環境															
2.1 室温制御															
1 室温															
2 外皮性能															
3 ゾーン別制御性															
2.2 湿度制御															
2.3 空調方式															
3 光・視環境															
3.1 昼光利用															
1 昼光率															
2 方位別開口															
3 昼光利用設備															
3.2 グレア対策															
1 昼光制御															
3.3 照度															
3.4 照明制御															
4 空気質環境															
4.1 発生源対策															
1 化学汚染物質															
4.2 換気															
1 換気量															
2 自然換気性能															
3 取り入れ外気への配慮															
4.3 運用管理															
1 CO <sub>2</sub> の監視															
2 喫煙の制御															
Q2 サービス性能															
1 機能性															
1.1 機能性・使いやすさ															
1 広さ・収納性															
2 高度情報通信設備対応															
3 バリアフリー計画															
1.2 心理性・快適性															
1 広さ感・景観(天井高)															
2 リフレッシュスペース															
3 内装計画															
1.3 維持管理															
1 維持管理に配慮した設計															
2 維持管理用機能の確保															
2 耐用性・信頼性															
2.1 耐震・免震・制震・制振															
1 耐震性(建物のこわれにくさ)															
2 免震・制震・制振性能															
2.2 部品・部材の耐用年数															
1 躯体材料の耐用年数															
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔															
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔															
4 空調換気ダクトの更新必要間隔															
5 空調・給排水配管の更新必要間隔															
6 主要設備機器の更新必要間隔															
2.4 信頼性															
1 空調・換気設備															
2 給排水・衛生設備															
3 電気設備															
4 機械・配管支持方法															
5 通信・情報設備															

3 対応性・更新性			0.4	3.4	0.48	-	-	-	3.4
3.1 空間のゆとり			0.3	4.6	0.31	-	-	-	
1	階高のゆとり		-	5.0	0.60		3.0	-	
2	空間の形状・自由さ		3.0	4.0	0.40		3.0	-	
3.2 荷重のゆとり			3.0	3.0	0.31		3.0	-	
3.3 設備の更新性			0.3	3.0	0.38		-	-	
1	空調配管の更新性	②		3.0	0.17		-	-	
2	給排水管の更新性		3.0	3.0	0.17		-	-	
3	電気配線の更新性		3.0	3.0	0.11		-	-	
4	通信配線の更新性		3.0	3.0	0.11		-	-	
5	設備機器の更新性		3.0	3.0	0.22		-	-	
6	バックアップスペースの確保		3.0	3.0	0.22		-	-	
Q3 室外環境(敷地内)				-	0.57		-	-	1.1
1 生物環境の保全と創出		独自③		1.0	0.30		-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮		独自④		1.0	0.40		-	-	1.0
3 地域性・アメニティへの配慮			0.3	1.5	0.30		-	-	1.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上		独自④		1.0	0.50		-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上				2.0	0.50		-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性				-	-		-	-	3.7
LR1 エネルギー				-	0.40		-	-	4.2
1 建物外皮の熱負荷抑制			3.0	-	-		-	-	-
2 自然エネルギー利用			3.0	3.0	0.13		-	-	3.0
3 設備システムの高効率化			Low-Eペアガラスサッシと 高断熱外壁材を採用	3.0	5.0	0.63		-	5.0
4 効率的運用			0.2	3.0	0.25		-	-	3.0
集合住宅以外の評価			1.0	3.0	1.00		-	-	
4.1	モニタリング		3.0	3.0	0.50		-	-	
4.2	運用管理体制		3.0	3.0	0.50		-	-	
集合住宅の評価			-	-	-		-	-	
4.1	モニタリング		-	3.0	-		-	-	
4.2	運用管理体制		-	3.0	-		-	-	
LR2 資源・マテリアル				-	0.30		-	-	3.3
1 水資源保護			0.1	3.0	0.15		-	-	3.0
1.1 節水			3.0	3.0	0.40		-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			0.6	3.0	0.60		-	-	
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	3.0	0.67		-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	3.0	0.33		-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			0.6	3.1	0.63		-	-	3.1
2.1 材料使用量の削減			-	2.0	0.07		-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用			-	3.0	0.25		-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			-	3.0	0.21		-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		②	-	3.0	0.21		-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材		独自	3.0	4.0	0.21		-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		独自	3.0	3.0	0.25		-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			0.2	4.3	0.22		-	-	4.3
3.1 有害物質を含まない材料の使用			☆☆☆の材料を使用する	3.0	5.0	0.32		-	
3.2 フロン・ハロンの回避			0.6	4.0	0.68		-	-	
1	消火剤		-	-	-		-	-	
2	発泡剤(断熱材等)		-	5.0	0.50		-	-	
3	冷媒		3.0	3.0	0.50		-	-	
LR3 敷地外環境				-	0.30		-	-	3.4
1 地球温暖化への配慮		①	CO2排出量 19.56	-	4.8	0.33		-	4.8
2 地域環境への配慮			0.3	2.5	0.33		-	-	2.5
2.1 大気汚染防止			-	3.0	0.25		-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善			-	2.0	0.50		-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			0.2	3.2	0.25		-	-	
1	雨水排水負荷低減	独自	-	3.0	0.25		-	-	
2	汚水処理負荷抑制		-	3.0	0.25		-	-	
3	交通負荷抑制	独自	敷地内に駐車場14台、屋根付駐輪場12台設置	-	4.0	0.25		-	
4	廃棄物処理負荷抑制		-	3.0	0.25		-	-	
3 周辺環境への配慮			0.3	3.0	0.33		-	-	3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			0.4	3.0	0.40		-	-	
1	騒音	独自	-	3.0	1.00		-	-	
2	振動	独自	-	-	-		-	-	
3	悪臭		-	-	-		-	-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			0.4	3.0	0.40		-	-	
1	風害の抑制		-	3.0	0.70		-	-	
2	砂塵の抑制		-	3.0	-		-	-	
3	日照障害の抑制		-	3.0	0.30		-	-	
3.3 光害の抑制			0.2	3.0	0.20		-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		-	3.0	0.70		-	-	
2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		-	3.0	0.30		-	-	

重点項目(配慮項目)	評価点	全体に対する重み係数	重点項目スコア
<b>① 地球温暖化対策</b>			<b>4.8</b>
LR3-1	地球温暖化への配慮	4.8	0.10
<b>② 資源の有効活用</b>			<b>3.0</b>
Q2-2	耐震性・信頼性	2.8	0.22
Q2-3	対応性・更新性	3.4	0.21
LR2-2	非再生性資源の使用量削減	3.1	0.19
<b>③ 敷地内の緑化</b>			<b>1.0</b>
Q3-1	生物環境の保全と創出	1.0	0.17
			外構緑化:0%/建物緑化:0%
<b>④ 地域材の活用</b>		(評価ポイント)	<b>1.0</b>
Q3-2 4)	地域性のある素材による良好な景観形成	0.0	-
Q3-3.1 I 2)	地域性のある材料の使用	0.0	-

■重点項目スコア算出式

各重点項目スコアは、以下の方法により算出されています。

①地球温暖化への配慮、③敷地内緑化

重点項目スコア=各配慮項目の評価点

②資源の有効活用 (評価点×全体に対する重み)の総和

重点項目スコア= 重みの総和

④地域材の活用

重点項目スコア=評価ポイントの合計+1

## ■ 環境設計の配慮事項

■ 建物名称 工場IoT化プロジェクト(第2期)新工場

計画上の配慮事項	
総合	シンプルで清潔な外観とする。
Q1 室内環境	対象外
Q2 サービス性能	節水器具を使用する。
Q3 室外環境(敷地内)	駐車場は目隠しフェンス等で外部より見えにくいように配慮
LR1 エネルギー	Low-e <sup>®</sup> ガラスを採用
LR2 資源・マテリアル	有害物質を含まない材料使用に努める
LR3 敷地外環境	作業室は嵌め殺し窓を採用し音が漏れにくいように配慮
その他	特になし