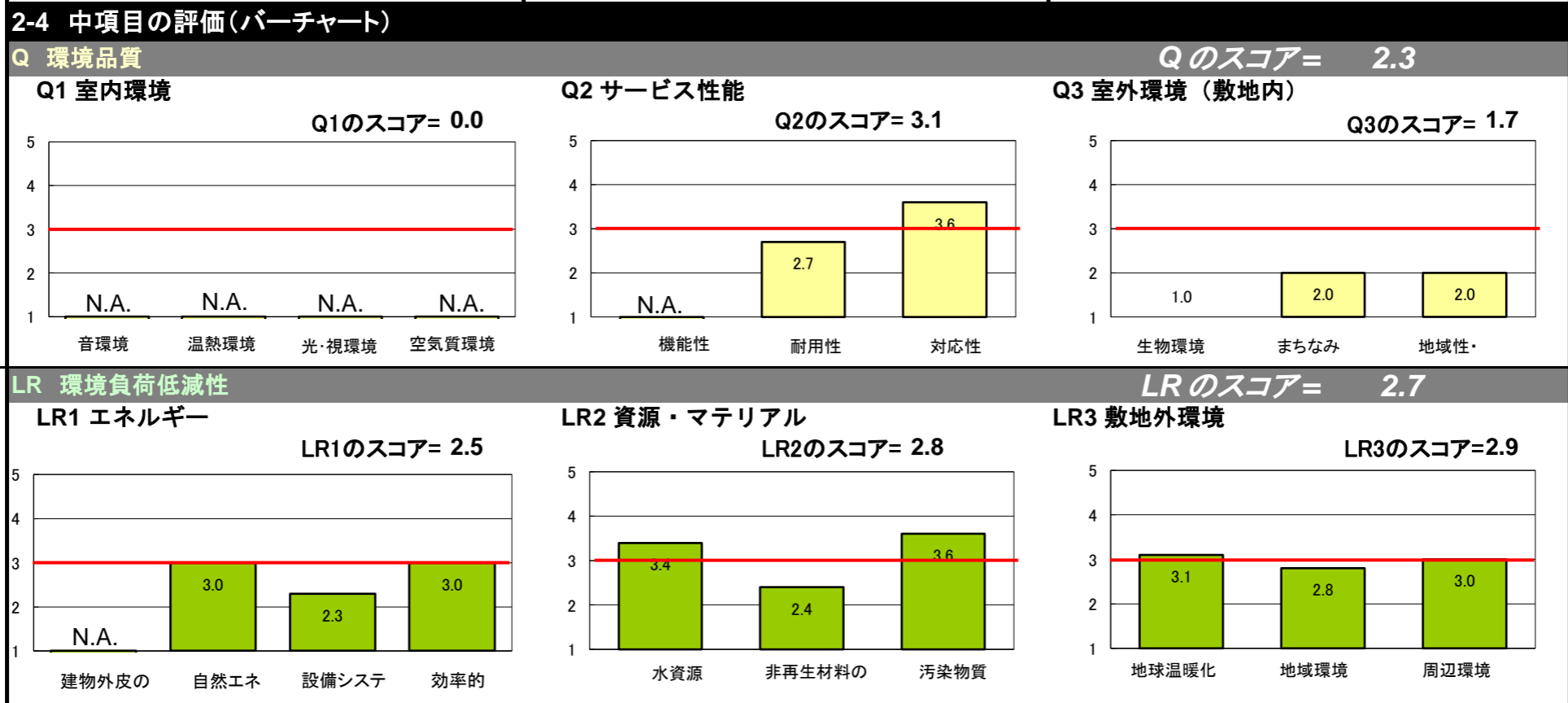
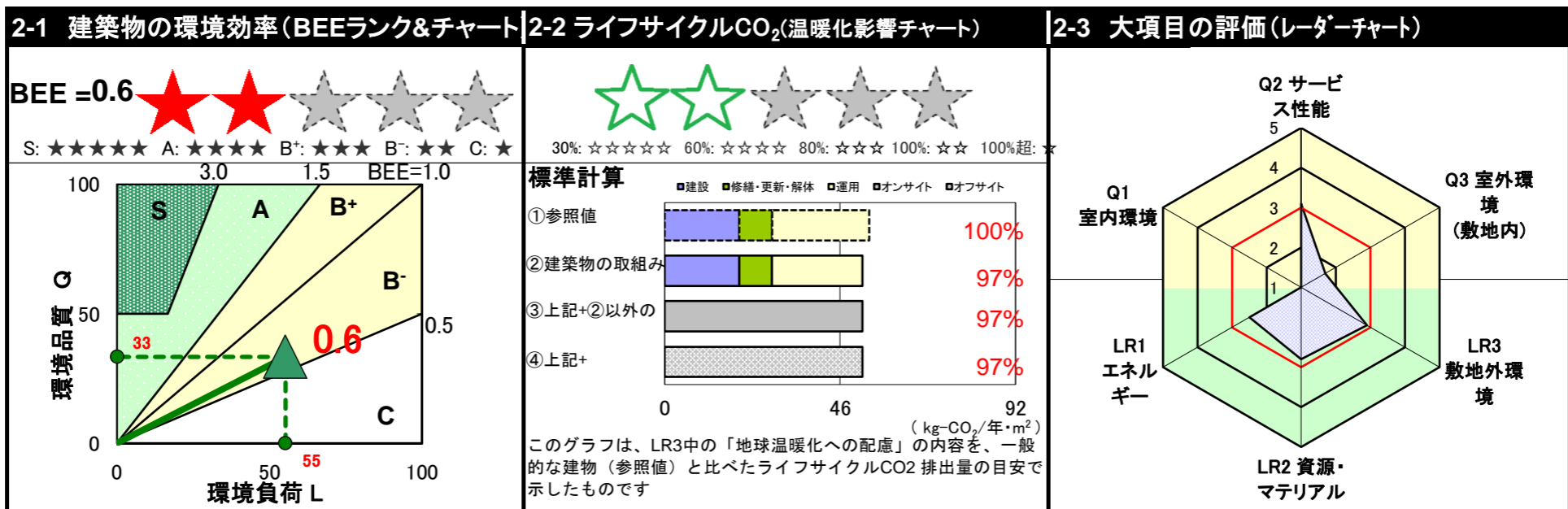


| 1-1 建物概要 |                        | 1-2 外観 |            |
|----------|------------------------|--------|------------|
| 建物名称     | 神谷商会リサイクルセンター          | 階数     | 地上1階       |
| 建設地      | 愛知県弥富市東末広9丁目58-3、59、60 | 構造     | S造         |
| 用途地域     | 工業地域・防火地域指定なし          | 平均居住人員 | 362人       |
| 気候区分     | 6地域                    | 年間使用時間 | 2,400時間/年  |
| 建物用途     | 工場                     | 評価の段階  | 実施設計段階評価   |
| 竣工時期     | 2021年9月 予定             | 評価の実施日 | 2020年7月24日 |
| 敷地面積     | 7,235 m <sup>2</sup>   | 作成者    | 佐藤 満       |
| 建築面積     | 3,668 m <sup>2</sup>   | 確認日    | 2020年7月28日 |
| 延床面積     | 3,619 m <sup>2</sup>   | 確認者    | 佐藤 満       |



| 3 重点項目                              |  |
|-------------------------------------|--|
| <p>①地球温暖化への配慮</p> <p><b>3.1</b></p> | <p>③敷地内の緑化</p> <p><b>1.0</b></p> <p>外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積)</p> <p><b>0.0 %</b></p> <p>建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積)</p> <p><b>0.0 %</b></p> |
| <p>②資源の有効活用</p> <p><b>2.9</b></p>   | <p>④地域材の活用</p> <p><b>1.0</b></p> <p>&lt;外装材に使用した地域性のある材料&gt;</p> <p>なし</p> <p>&lt;建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材&gt;</p> <p>なし</p> |

各重点項目は、以下の評価項目の得点により算出されています。

①地球温暖化への配慮  
LR-3 1 地球温暖化への配慮

②資源の有効活用  
Q-2 2 耐用性・信頼性、Q-2 3 対応性・更新性  
LR-2 2 非再生性資源の使用量削減

③敷地内の緑化  
Q-3 1 生物環境の保全と創出

外構緑化指数 =  $\frac{\text{中高木の樹冠の水平投影面積} + \text{低木・地被等の植栽面積}}{\text{敷地面積} - \text{建物面積(建築面積及び附属物面積)}} \times 100$

建物緑化指数 =  $\frac{\text{屋上緑化面積} + \text{壁面緑化面積}}{\text{建築によって占有された部分の水平投影面積(法定面積)}} \times 100$

みんなの環境活動を応援しています

| スコアシート                |              | 実施設計段階       |  | 建物全体・共用部 |  |     |     |          |     | 住居・宿泊部分 |          | 全体   |  |
|-----------------------|--------------|--------------|--|----------|--|-----|-----|----------|-----|---------|----------|------|--|
| 配慮項目                  | 独自基準<br>重点項目 | 環境配慮設計の概要記入欄 |  |          |  | 評価点 | 評価点 | 重み<br>係数 | 評価点 | 評価点     | 重み<br>係数 | 全体   |  |
|                       |              | Q 建築物の環境品質   |  |          |  |     |     |          |     |         |          |      |  |
| Q1 室内環境               |              |              |  |          |  |     |     |          |     |         |          | -    |  |
| 1 音環境                 |              |              |  |          |  |     |     |          |     |         |          | -    |  |
| 1.1 室内騒音レベル           |              |              |  |          |  |     |     |          |     |         |          | 3.0  |  |
| 1.2 遮音                |              |              |  |          |  |     |     |          |     |         |          | -    |  |
| 1 開口部遮音性能             |              |              |  |          |  |     |     |          |     |         |          | -    |  |
| 2 界壁遮音性能              |              |              |  |          |  |     |     |          |     |         |          | -    |  |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |              |              |  |          |  |     |     |          |     |         |          | -    |  |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |              |              |  |          |  |     |     |          |     |         |          | -    |  |
| 1.3 吸音                |              |              |  |          |  |     |     |          |     |         |          | -    |  |
| 2 温熱環境                |              |              |  |          |  |     |     |          |     |         |          | -    |  |
| 2.1 室温制御              |              |              |  |          |  |     |     |          |     |         |          | -    |  |
| 1 室温                  |              |              |  |          |  |     |     |          |     |         |          | 3.0  |  |
| 2 外皮性能                |              |              |  |          |  |     |     |          |     |         |          | 3.0  |  |
| 3 ゾーン別制御性             |              |              |  |          |  |     |     |          |     |         |          | 3.0  |  |
| 2.2 湿度制御              |              |              |  |          |  |     |     |          |     |         |          | 3.0  |  |
| 2.3 空調方式              |              |              |  |          |  |     |     |          |     |         |          | 3.0  |  |
| 3 光・視環境               |              |              |  |          |  |     |     |          |     |         |          | -    |  |
| 3.1 昼光利用              |              |              |  |          |  |     |     |          |     |         |          | -    |  |
| 1 昼光率                 |              |              |  |          |  |     |     |          |     |         |          | 3.0  |  |
| 2 方位別開口               |              |              |  |          |  |     |     |          |     |         |          | -    |  |
| 3 昼光利用設備              |              |              |  |          |  |     |     |          |     |         |          | 3.0  |  |
| 3.2 グレア対策             |              |              |  |          |  |     |     |          |     |         |          | -    |  |
| 1 昼光制御                |              |              |  |          |  |     |     |          |     |         |          | 5.0  |  |
| 3.3 照度                |              |              |  |          |  |     |     |          |     |         |          | 3.0  |  |
| 3.4 照明制御              |              |              |  |          |  |     |     |          |     |         |          | 3.0  |  |
| 4 空気質環境               |              |              |  |          |  |     |     |          |     |         |          | -    |  |
| 4.1 発生源対策             |              |              |  |          |  |     |     |          |     |         |          | -    |  |
| 1 化学汚染物質              |              |              |  |          |  |     |     |          |     |         |          | 3.0  |  |
| 4.2 換気                |              |              |  |          |  |     |     |          |     |         |          | -    |  |
| 1 換気量                 |              |              |  |          |  |     |     |          |     |         |          | 3.0  |  |
| 2 自然換気性能              |              |              |  |          |  |     |     |          |     |         |          | 3.0  |  |
| 3 取り入れ外気への配慮          |              |              |  |          |  |     |     |          |     |         |          | 3.0  |  |
| 4.3 運用管理              |              |              |  |          |  |     |     |          |     |         |          | -    |  |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |              |              |  |          |  |     |     |          |     |         |          | 3.0  |  |
| 2 喫煙の制御               |              |              |  |          |  |     |     |          |     |         |          | 3.0  |  |
| Q2 サービス性能             |              |              |  |          |  |     |     |          |     |         |          | 0.43 |  |
| 1 機能性                 |              |              |  |          |  |     |     |          |     |         |          | -    |  |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |              |              |  |          |  |     |     |          |     |         |          | -    |  |
| 1 広さ・収納性              |              |              |  |          |  |     |     |          |     |         |          | 3.0  |  |
| 2 高度情報通信設備対応          |              |              |  |          |  |     |     |          |     |         |          | 3.0  |  |
| 3 バリアフリー計画            |              |              |  |          |  |     |     |          |     |         |          | 3.0  |  |
| 1.2 心理性・快適性           |              |              |  |          |  |     |     |          |     |         |          | -    |  |
| 1 広さ感・景観 (天井高)        |              |              |  |          |  |     |     |          |     |         |          | 3.0  |  |
| 2 リフレッシュスペース          |              |              |  |          |  |     |     |          |     |         |          | 3.0  |  |
| 3 内装計画                |              |              |  |          |  |     |     |          |     |         |          | 3.0  |  |
| 1.3 維持管理              |              |              |  |          |  |     |     |          |     |         |          | -    |  |
| 1 維持管理に配慮した設計         |              |              |  |          |  |     |     |          |     |         |          | 3.0  |  |
| 2 維持管理用機能の確保          |              |              |  |          |  |     |     |          |     |         |          | -    |  |
| 2 耐用性・信頼性             |              |              |  |          |  |     |     |          |     |         |          | 0.5  |  |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振       |              |              |  |          |  |     |     |          |     |         |          | 0.4  |  |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ)      |              |              |  |          |  |     |     |          |     |         |          | 3.0  |  |
| 2 免震・制震・制振性能          |              |              |  |          |  |     |     |          |     |         |          | 3.0  |  |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |              |              |  |          |  |     |     |          |     |         |          | 0.3  |  |
| 1 躯体材料の耐用年数           |              |              |  |          |  |     |     |          |     |         |          | 3.0  |  |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |              |              |  |          |  |     |     |          |     |         |          | 2.0  |  |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |              |              |  |          |  |     |     |          |     |         |          | 3.0  |  |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |              |              |  |          |  |     |     |          |     |         |          | 3.0  |  |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |              |              |  |          |  |     |     |          |     |         |          | 3.0  |  |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |              |              |  |          |  |     |     |          |     |         |          | 3.0  |  |
| 2.4 信頼性               |              |              |  |          |  |     |     |          |     |         |          | 0.1  |  |
| 1 空調・換気設備             |              |              |  |          |  |     |     |          |     |         |          | 3.0  |  |
| 2 給排水・衛生設備            |              |              |  |          |  |     |     |          |     |         |          | 3.0  |  |
| 3 電気設備                |              |              |  |          |  |     |     |          |     |         |          | 3.0  |  |
| 4 機械・配管支持方法           |              |              |  |          |  |     |     |          |     |         |          | 3.0  |  |
| 5 通信・情報設備             |              |              |  |          |  |     |     |          |     |         |          | 3.0  |  |

|                         |                         |  |     |     |      |      |   |   |     |
|-------------------------|-------------------------|--|-----|-----|------|------|---|---|-----|
| 3 対応性・更新性               |                         |  | 0.4 | 3.6 | 0.48 | -    | - | - | 3.6 |
| 3.1 空間のゆとり              |                         |  | 0.3 | 5.0 | 0.31 | -    | - | - |     |
| 1                       | 階高のゆとり                  | 階高:10.04m。<br>[壁長さ比率] <0.1。                      | -   | 5.0 | 0.60 | -    | - | - |     |
| 2                       | 空間の形状・自由さ               |  | 3.0 | 5.0 | 0.40 | -    | - | - |     |
| 3.2 荷重のゆとり              |                         |  | 3.0 | 3.0 | 0.31 | -    | - | - |     |
| 3.3 設備の更新性              |                         |  | 0.3 | 3.0 | 0.38 | -    | - | - |     |
| 1                       | 空調配管の更新性                | ②  | -   | 3.0 | 0.17 | -    | - | - |     |
| 2                       | 給排水管の更新性                |  | 3.0 | 3.0 | 0.17 | -    | - | - |     |
| 3                       | 電気配線の更新性                |  | 3.0 | 3.0 | 0.11 | -    | - | - |     |
| 4                       | 通信配線の更新性                |  | 3.0 | 3.0 | 0.11 | -    | - | - |     |
| 5                       | 設備機器の更新性                |  | 3.0 | 3.0 | 0.22 | -    | - | - |     |
| 6                       | バックアップスペースの確保           |  | 3.0 | 3.0 | 0.22 | -    | - | - |     |
| Q3 室外環境(敷地内)            |                         |  | -   | -   | 0.57 | -    | - | - | 1.7 |
| 1 生物環境の保全と創出            |                         | 独自③  | -   | 1.0 | 0.30 | -    | - | - | 1.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮           |                         | 独自④  | -   | 2.0 | 0.40 | -    | - | - | 2.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮         |                         |  | 0.3 | 2.0 | 0.30 | -    | - | - | 2.0 |
| 3.1                     | 地域性への配慮、快適性の向上          | 独自④  | -   | 2.0 | 0.50 | -    | - | - |     |
| 3.2                     | 敷地内温熱環境の向上              |  | -   | 2.0 | 0.50 | -    | - | - |     |
| LR 建築物の環境負荷低減性          |                         |  | -   | -   | -    | -    | - | - | 2.7 |
| LR1 エネルギー               |                         |  | -   | -   | 0.40 | -    | - | - | 2.5 |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制            |                         |  | 3.0 | -   | -    | -    | - | - | -   |
| 2 自然エネルギー利用             |                         |  | 3.0 | 3.0 | 0.13 | -    | - | - | 3.0 |
| 3 設備システムの高効率化           |                         |  | 3.0 | 2.3 | 0.63 | -    | - | - | 2.3 |
| 4 効率的運用                 |                         |  | 0.2 | 3.0 | 0.25 | -    | - | - | 3.0 |
| 集合住宅以外の評価               |                         |  | 1.0 | 3.0 | 1.00 | -    | - | - |     |
| 4.1                     | モニタリング                  |  | 3.0 | 3.0 | 0.50 | -    | - | - |     |
| 4.2                     | 運用管理体制                  |  | 3.0 | 3.0 | 0.50 | -    | - | - |     |
| 集合住宅の評価                 |                         |  | -   | -   | -    | -    | - | - |     |
| 4.1                     | モニタリング                  |  | -   | -   | -    | -    | - | - |     |
| 4.2                     | 運用管理体制                  |  | -   | -   | -    | -    | - | - |     |
| LR2 資源・マテリアル            |                         |  | -   | -   | 0.30 | -    | - | - | 2.8 |
| 1 水資源保護                 |                         |  | 0.1 | 3.4 | 0.15 | -    | - | - | 3.4 |
| 1.1 節水                  |                         | 節水コマなどに加えて、省水型機器(節水型便器など)などを用いている。               | 3.0 | 4.0 | 0.40 | -    | - | - |     |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用        |                         |  | 0.6 | 3.0 | 0.60 | -    | - | - |     |
| 1                       | 雨水利用システム導入の有無           |  | 3.0 | 3.0 | 0.67 | -    | - | - |     |
| 2                       | 雑排水等利用システム導入の有無         |  | 3.0 | 3.0 | 0.33 | -    | - | - |     |
| 2 非再生性資源の使用量削減          |                         |  | 0.6 | 2.4 | 0.63 | -    | - | - | 2.4 |
| 2.1 材料使用量の削減            |                         | ②<br>独自  | -   | 2.0 | 0.07 | -    | - | - |     |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用        |                         |  | -   | 3.0 | 0.24 | -    | - | - |     |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用   |                         |  | -   | 3.0 | 0.20 | -    | - | - |     |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 |                         |  | -   | 3.0 | 1.0  | 0.20 | - | - |     |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材    |                         |  | -   | 3.0 | 2.0  | 0.05 | - | - |     |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み    |                         |  | 独自  | 3.0 | 3.0  | 0.24 | - | - | -   |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避         |                         |  | 0.2 | 3.6 | 0.22 | -    | - | - | 3.6 |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用      |                         |  | 3.0 | 3.0 | 0.32 | -    | - | - |     |
| 3.2 フロン・ハロンの回避          |                         |  | 0.6 | 4.0 | 0.68 | -    | - | - |     |
| 1                       | 消火剤                     | ODP=0かつGWPが低い発泡剤(GWP(100年値)が1以下)を用いた断熱材等を使用している。 | -   | -   | -    | -    | - | - |     |
| 2                       | 発泡剤(断熱材等)               |  | -   | 5.0 | 0.50 | -    | - | - |     |
| 3                       | 冷媒                      |  | 3.0 | 3.0 | 0.50 | -    | - | - |     |
| LR3 敷地外環境               |                         |  | -   | -   | 0.30 | -    | - | - | 2.9 |
| 1 地球温暖化への配慮             |                         | ①  | -   | 3.1 | 0.33 | -    | - | - | 3.1 |
| 2 地域環境への配慮              |                         |  | 0.3 | 2.8 | 0.33 | -    | - | - | 2.8 |
| 2.1 大気汚染防止              |                         |  | -   | 3.0 | 0.25 | -    | - | - |     |
| 2.2 温熱環境悪化の改善           |                         |  | -   | 3.0 | 0.50 | -    | - | - |     |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制        |                         |  | 0.2 | 2.5 | 0.25 | -    | - | - |     |
| 1                       | 雨水排水負荷低減                | 独自   | -   | 3.0 | 0.25 | -    | - | - |     |
| 2                       | 汚水処理負荷抑制                | 独自   | -   | 3.0 | 0.25 | -    | - | - |     |
| 3                       | 交通負荷抑制                  | 独自   | -   | 3.0 | 0.25 | -    | - | - |     |
| 4                       | 廃棄物処理負荷抑制               |  | -   | 1.0 | 0.25 | -    | - | - |     |
| 3 周辺環境への配慮              |                         |  | 0.3 | 3.0 | 0.33 | -    | - | - | 3.0 |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止         |                         |  | 0.4 | 3.0 | 0.40 | -    | - | - |     |
| 1                       | 騒音                      | 独自   | -   | 3.0 | 1.00 | -    | - | - |     |
| 2                       | 振動                      | 独自   | -   | -   | -    | -    | - | - |     |
| 3                       | 悪臭                      |  | -   | -   | -    | -    | - | - |     |
| 3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制       |                         |  | 0.4 | 3.0 | 0.40 | -    | - | - |     |
| 1                       | 風害の抑制                   |  | -   | 3.0 | 0.70 | -    | - | - |     |
| 2                       | 砂塵の抑制                   |  | -   | 3.0 | -    | -    | - | - |     |
| 3                       | 日照阻害の抑制                 |  | -   | 3.0 | 0.30 | -    | - | - |     |
| 3.3 光害の抑制               |                         |  | 0.2 | 3.0 | 0.20 | -    | - | - |     |
| 1                       | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 |  | -   | 3.0 | 0.70 | -    | - | - |     |
| 2                       | 昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |  | -   | 3.0 | 0.30 | -    | - | - |     |

| 重点項目(配慮項目)       | 評価点                | 全体に対する重み係数 | 重点項目スコア         |
|------------------|--------------------|------------|-----------------|
| <b>① 地球温暖化対策</b> |                    |            | <b>3.1</b>      |
| LR3-1            | 地球温暖化への配慮          | 3.1        | 0.10            |
| <b>② 資源の有効活用</b> |                    |            | <b>2.9</b>      |
| Q2-2             | 耐震性・信頼性            | 2.7        | 0.22            |
| Q2-3             | 対応性・更新性            | 3.6        | 0.21            |
| LR2-2            | 非再生性資源の使用量削減       | 2.4        | 0.19            |
| <b>③ 敷地内の緑化</b>  |                    |            | <b>1.0</b>      |
| Q3-1             | 生物環境の保全と創出         | 1.0        | 0.17            |
|                  |                    |            | 外構緑化:0%/建物緑化:0% |
| <b>④ 地域材の活用</b>  |                    | (評価ポイント)   | <b>1.0</b>      |
| Q3-2 4)          | 地域性のある素材による良好な景観形成 | 0.0        | -               |
| Q3-3.1 I 2)      | 地域性のある材料の使用        | 0.0        | -               |

■重点項目スコア算出式

各重点項目スコアは、以下の方法により算出されています。

①地球温暖化への配慮、③敷地内緑化

重点項目スコア=各配慮項目の評価点

②資源の有効活用 (評価点×全体に対する重み)の総和

重点項目スコア= 重みの総和

④地域材の活用

重点項目スコア=評価ポイントの合計+1

## ■ 環境設計の配慮事項

■ 建物名称 神谷商会リサイクルセンター

| 計画上の配慮事項        |   |
|-----------------|---|
| 総合              | 主要給排水配管は耐用年数が長い材料を使用している。ライフサイクルコストの低減に努め、地球環境保護に配慮している。  |
| Q1<br>室内環境      | 特になし。   |
| Q2<br>サービス性能    | 階高:10.04m。<br>壁長さ比率] <0.1。  |
| Q3<br>室外環境(敷地内) | 建物高さ、壁面位置、外装・屋根・庇・開口部・塀等の形状や色彩において、周辺のまちなみや風景にバランスよく調和させている。<br>芝生・草地・低木等の緑地や通路等の空地を設けることにより、風の通り道を確保している。      |
| LR1<br>エネルギー    | 建物で消費される各種エネルギー消費量を年間に渡って把握し、消費原単位等を用いてのベンチマーク比較が行える。<br>運用管理の組織、体制、管理方針が計画されていることに加え、運用管理体制が組織化され、責任者が指名されている。 |
| LR2<br>資源・マテリアル | 節水コマなどに加えて、省水型機器(節水型便器など)などを用いている。<br>ODP=0かつGWPが低い発泡剤(GWP(100年値)が1以下)を用いた断熱材等を使用している。                          |
| LR3<br>敷地外環境    | ライフサイクルCO2排出率が、一般的な建物(参照値)に対して97%。  |
| その他             | 特になし。   |