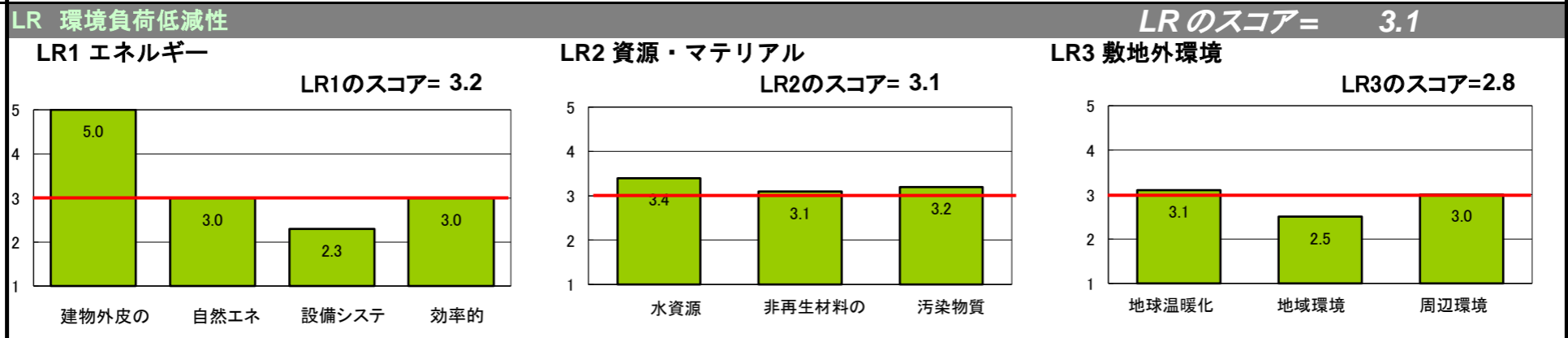
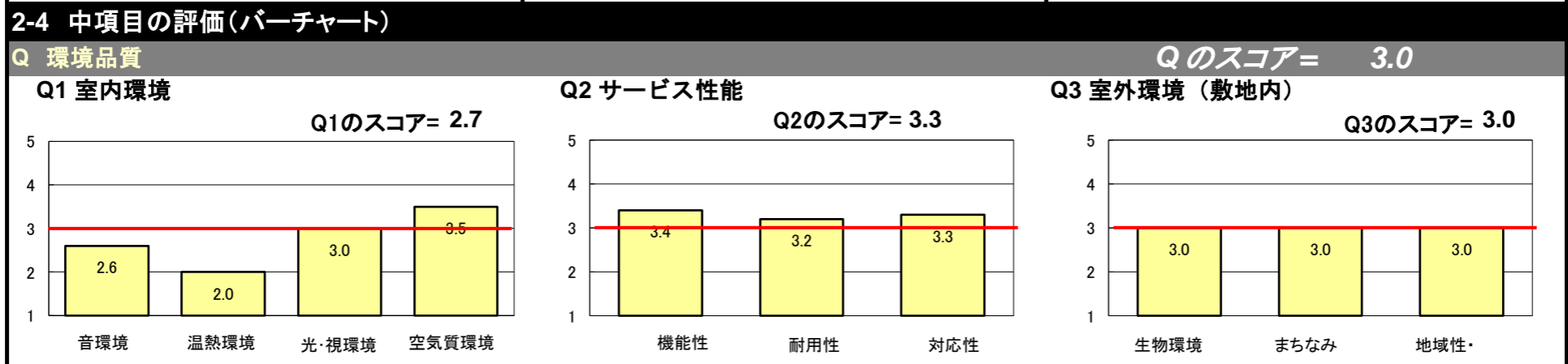
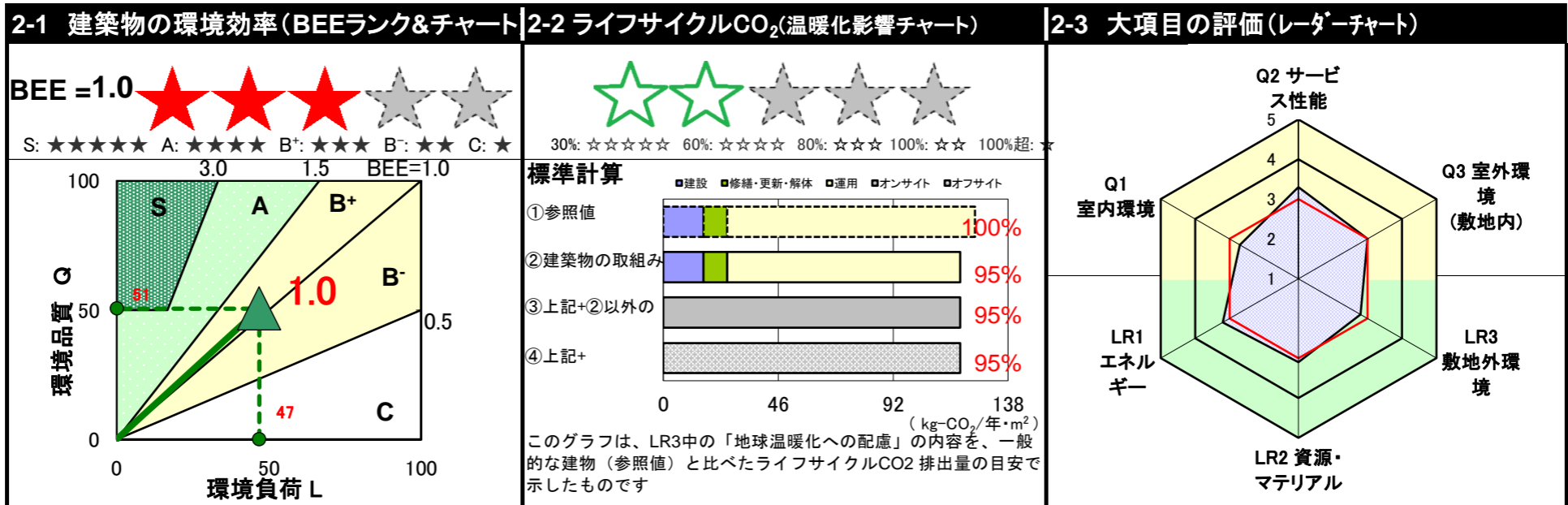


1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	愛知トヨタ自動車株式会社 猿投店	階数	地上2階
建設地	愛知県豊田市四郷町与茂田23-2の一部、26-7、森前37-6、他11筆	構造	S造
用途地域	準住居地域	平均居住人員	50人
気候区分	5地域	年間使用時間	3,000時間/年
建物用途	事務所、物販店、工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工時期	2021年10月 予定	評価の実施日	2020年1月14日
敷地面積	5,543 m <sup>2</sup>	作成者	大山 真司
建築面積	2,051 m <sup>2</sup>	確認日	2020年1月14日
延床面積	2,268 m <sup>2</sup>	確認者	大山 真司



3 重点項目	
<p>①地球温暖化への配慮</p> <p>3.1</p>	<p>③敷地内の緑化</p> <p>3.0</p> <p>外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積)</p> <p>20.2 %</p> <p>建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積)</p> <p>0.0 %</p>
<p>②資源の有効活用</p> <p>3.1</p>	<p>④地域材の活用</p> <p>1.0</p> <p>&lt;外装材に使用した地域性のある材料&gt;</p> <p>なし</p> <p>&lt;建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材&gt;</p> <p>なし</p>

各重点項目は、以下の評価項目の得点により算出されています。

①地球温暖化への配慮  
LR-3 1 地球温暖化への配慮

②資源の有効活用  
Q-2 2 耐用性・信頼性、Q-2 3 対応性・更新性  
LR-2 2 非再生性資源の使用量削減

③敷地内の緑化  
Q-3 1 生物環境の保全と創出

外構緑化指数 =  $\frac{\text{中高木の樹冠の水平投影面積} + \text{低木・地被等の植栽面積}}{\text{敷地面積} - \text{建物面積(建築面積及び附属物面積)}} \times 100$

建物緑化指数 =  $\frac{\text{屋上緑化面積} + \text{壁面緑化面積}}{\text{建築によって占有された部分の水平投影面積(法定面積)}} \times 100$

みんなの環境活動を応援しています

スコアシート		実施設計段階		環境配慮設計の概要記入欄							全体
配慮項目	独自基準 重点項目	建物全体・共用部分	建物全体・共用部分	建物全体・共用部分	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体		
					評価点	評価点	重み係数	評価点		評価点	重み係数
<b>Q 建築物の環境品質</b>											
<b>Q1 室内環境</b>											
<b>1 音環境</b>											
1.1 室内騒音レベル											
1.2 遮音											
1 開口部遮音性能											
2 界壁遮音性能											
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)											
4 界床遮音性能(重量衝撃源)											
1.3 吸音											
<b>2 温熱環境</b>											
2.1 室温制御											
1 室温											
2 外皮性能											
3 ゾーン別制御性											
2.2 湿度制御											
2.3 空調方式											
<b>3 光・視環境</b>											
3.1 昼光利用											
1 昼光率											
2 方位別開口											
3 昼光利用設備											
3.2 グレア対策											
1 昼光制御											
3.3 照度											
3.4 照明制御											
<b>4 空気質環境</b>											
4.1 発生源対策											
1 化学汚染物質											
4.2 換気											
1 換気量											
2 自然換気性能											
3 取り入れ外気への配慮											
4.3 運用管理											
1 CO <sub>2</sub> の監視											
2 喫煙の制御											
<b>Q2 サービス性能</b>											
<b>1 機能性</b>											
1.1 機能性・使いやすさ											
1 広さ・収納性											
2 高度情報通信設備対応											
3 バリアフリー計画											
1.2 心理性・快適性											
1 広さ感・景観 (天井高)											
2 リフレッシュスペース											
3 内装計画											
1.3 維持管理											
1 維持管理に配慮した設計											
2 維持管理用機能の確保											
<b>2 耐用性・信頼性</b>											
2.1 耐震・免震・制震・制振											
1 耐震性(建物のこわれにくさ)											
2 免震・制震・制振性能											
2.2 部品・部材の耐用年数											
1 躯体材料の耐用年数											
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔											
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔											
4 空調換気ダクトの更新必要間隔											
5 空調・給排水配管の更新必要間隔											
6 主要設備機器の更新必要間隔											
2.4 信頼性											
1 空調・換気設備											
2 給排水・衛生設備											
3 電気設備											
4 機械・配管支持方法											
5 通信・情報設備											

3 対応性・更新性			0.2	3.3	0.29	-	-	-	3.3	
3.1 空間のゆとり			0.3	4.2	0.31	-	-	-		
1	階高のゆとり	階高3.9m以上確保	-	5.0	0.60	-	3.0	-		
2	空間の形状・自由さ		3.0	3.0	0.40	-	3.0	-		
3.2 荷重のゆとり			3.0	3.0	0.31	-	3.0	-		
3.3 設備の更新性			0.3	3.0	0.38	-	-	-		
1	空調配管の更新性	②	-	3.0	0.17	-	-	-		
2	給排水管の更新性		3.0	3.0	0.17	-	-	-		
3	電気配線の更新性		3.0	3.0	0.11	-	-	-		
4	通信配線の更新性		3.0	3.0	0.11	-	-	-		
5	設備機器の更新性		3.0	3.0	0.22	-	-	-		
6	バックアップスペースの確保		3.0	3.0	0.22	-	-	-		
Q3 室外環境(敷地内)			-	-	0.34	-	-	-	3.0	
1 生物環境の保全と創出		独自③	-	3.0	0.30	-	-	-	3.0	
2 まちなみ・景観への配慮		独自④	-	3.0	0.40	-	-	-	3.0	
3 地域性・アメニティへの配慮			0.3	3.0	0.30	-	-	-	3.0	
3.1 地域性への配慮、快適性の向上		独自④	-	3.0	0.50	-	-	-		
3.2 敷地内温熱環境の向上			-	3.0	0.50	-	-	-		
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	-	-	3.1	
LR1 エネルギー			-	-	0.40	-	-	-	3.2	
1 建物外皮の熱負荷抑制		BPIm:0.74	3.0	5.0	0.26	-	-	-	5.0	
2 自然エネルギー利用			3.0	3.0	0.16	-	-	-	3.0	
3 設備システムの高効率化			3.0	2.3	0.38	-	-	-	2.3	
4 効率的運用			0.2	3.0	0.20	-	-	-	3.0	
集合住宅以外の評価			1.0	3.0	1.00	-	-	-		
4.1	モニタリング		3.0	3.0	0.50	-	-	-		
4.2	運用管理体制		3.0	3.0	0.50	-	-	-		
集合住宅の評価			-	-	-	-	-	-		
4.1	モニタリング		-	3.0	-	-	-	-		
4.2	運用管理体制		-	3.0	-	-	-	-		
LR2 資源・マテリアル			-	-	0.30	-	-	-	3.1	
1 水資源保護			0.1	3.4	0.15	-	-	-	3.4	
1.1 節水		節水型器具の採用	3.0	4.0	0.40	-	-	-		
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			0.6	3.0	0.60	-	-	-		
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	3.0	0.67	-	-	-		
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	3.0	0.33	-	-	-		
2 非再生性資源の使用量削減			0.6	3.1	0.63	-	-	-	3.1	
2.1 材料使用量の削減		② 独自	-	2.0	0.07	-	-	-		
2.2 既存建築躯体等の継続使用			-	3.0	0.25	-	-	-		
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			-	3.0	0.21	-	-	-		
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用			ビニル床材(2階事務用途部分等)、吸音材(2階事務用途部分)	3.0	4.0	0.21	-	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材				3.0	-	-	-	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み			独自	3.0	3.0	0.25	-	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			0.2	3.2	0.22	-	-	-	3.2	
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	3.0	0.32	-	-	-		
3.2 フロン・ハロンの回避			0.6	3.3	0.68	-	-	-		
1	消火剤	GWPの少ないリサイクル消火剤を使用	-	4.0	0.33	-	-	-		
2	発泡剤(断熱材等)		-	3.0	0.33	-	-	-		
3	冷媒		3.0	3.0	0.33	-	-	-		
LR3 敷地外環境			-	-	0.30	-	-	-	2.8	
1 地球温暖化への配慮		①	-	3.1	0.33	-	-	-	3.1	
2 地域環境への配慮			0.3	2.5	0.33	-	-	-	2.5	
2.1 大気汚染防止			-	3.0	0.25	-	-	-		
2.2 温熱環境悪化の改善			-	2.0	0.50	-	-	-		
2.3 地域インフラへの負荷抑制			0.2	3.2	0.25	-	-	-		
1	雨水排水負荷低減	独自	-	3.0	0.25	-	-	-		
2	汚水処理負荷抑制		-	3.0	0.25	-	-	-		
3	交通負荷抑制	独自	-	4.0	0.25	-	-	-		
4	廃棄物処理負荷抑制		-	3.0	0.25	-	-	-		
3 周辺環境への配慮			0.3	3.0	0.33	-	-	-	3.0	
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			0.4	3.0	0.40	-	-	-		
1	騒音	独自	-	3.0	1.00	-	-	-		
2	振動	独自	-	-	-	-	-	-		
3	悪臭		-	-	-	-	-	-		
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			0.4	3.0	0.40	-	-	-		
1	風害の抑制		-	3.0	0.70	-	-	-		
2	砂塵の抑制		-	3.0	-	-	-	-		
3	日照障害の抑制		-	3.0	0.30	-	-	-		
3.3 光害の抑制			0.2	3.0	0.20	-	-	-		
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		-	3.0	0.70	-	-	-		
2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		-	3.0	0.30	-	-	-		

重点項目(配慮項目)	評価点	全体に対する重み係数	重点項目スコア
<b>① 地球温暖化対策</b>			<b>3.1</b>
LR3-1	地球温暖化への配慮	3.1	0.10
<b>② 資源の有効活用</b>			<b>3.1</b>
Q2-2	耐震性・信頼性	3.2	0.09
Q2-3	対応性・更新性	3.3	0.09
LR2-2	非再生性資源の使用量削減	3.1	0.19
<b>③ 敷地内の緑化</b>			<b>3.0</b>
Q3-1	生物環境の保全と創出	3.0	0.10
			外構緑化:20.2%/建物緑化:0%
<b>④ 地域材の活用</b>		(評価ポイント)	<b>1.0</b>
Q3-2 4)	地域性のある素材による良好な景観形成	0.0	-
Q3-3.1 I 2)	地域性のある材料の使用	0.0	-

■重点項目スコア算出式

各重点項目スコアは、以下の方法により算出されています。

①地球温暖化への配慮、③敷地内緑化

重点項目スコア=各配慮項目の評価点

②資源の有効活用 (評価点×全体に対する重み)の総和

重点項目スコア= 重みの総和

④地域材の活用

重点項目スコア=評価ポイントの合計+1



## ■ 環境設計の配慮事項

■ 建物名称 愛知トヨタ自動車株式会社 猿投店

計画上の配慮事項	
総合	周辺環境に配慮した地域に馴染む外観のデザインとした。
Q1 室内環境	従業員が快適に業務が行うことが出来る様に、また、お客様が快適に滞在していただく様に、仕上材の選定、空調・照明計画とした。
Q2 サービス性能	階高・天井高を高く設定し、ゆとりのある空間づくりとした。 また、災害時に備えて、非常発電機を備えている。
Q3 室外環境(敷地内)	緑地を確保し、良好な景観を形成する計画とした。
LR1 エネルギー	LED照明の採用、太陽光発電設備の採用により、設備システムの高効率化に配慮している。
LR2 資源・マテリアル	内装材にリサイクル資材を採用した。
LR3 敷地外環境	適切な量の駐車場を確保し、利便性に配慮を行い、管理用車両の駐車施設を確保するなど、交通負荷の抑制に配慮を行った。
その他	