

平成16年地価公示 市区町村別用途別平均価格・平均変動率

(円 / m<sup>2</sup>,%)

	住宅地				宅地見込地				商業地			
	地点数	( )	平均価格	平均変動率	地点数	( )	平均価格	平均変動率	地点数	( )	平均価格	平均変動率
愛知県	1,372	(1,346)	106,000	4.8	7	(7)	28,700	10.1	568	(547)	231,800	6.1
名古屋市	397	(393)	142,900	5.5	1	(1)	31,000	15.8	285	(279)	333,900	5.7
千種区	30	(30)	192,100	3.2					29	(29)	258,800	6.4
東区	11	(11)	208,200	4.6					18	(18)	378,900	6.0
北区	22	(22)	142,200	5.4					16	(16)	181,200	6.3
西区	19	(19)	150,700	4.1					21	(21)	196,300	5.7
中村区	22	(22)	146,100	6.4					36	(36)	530,200	3.8
中区	2	(2)	162,000	1.5					58	(58)	605,700	3.2
昭和区	17	(17)	199,400	5.2					14	(14)	229,100	7.4
瑞穂区	23	(22)	179,000	4.8					10	(10)	219,600	5.9
熱田区	9	(9)	162,900	5.9					11	(11)	240,900	8.6
中川区	35	(35)	129,200	5.9					19	(19)	161,300	7.7
港区	18	(18)	121,200	4.8					11	(10)	163,500	7.8
南区	21	(20)	136,200	6.1					10	(10)	150,400	7.2
守山区	43	(43)	108,500	7.2					8	(7)	146,000	8.3
緑区	52	(51)	105,000	5.3	1	(1)	31,000	15.8	8	(6)	133,900	6.8
名東区	32	(31)	159,400	5.5					9	(8)	201,000	6.0
天白区	41	(41)	131,600	6.8					7	(6)	162,400	9.5
豊橋市	41	(41)	97,800	4.9	1	(1)	24,000	5.9	20	(19)	175,800	10.3
岡崎市	59	(59)	97,600	2.8					37	(33)	123,700	4.4
一宮市	18	(18)	96,800	4.4					21	(21)	150,200	7.0
瀬戸市	33	(32)	68,400	7.9	1	(1)	14,100	9.6	10	(10)	95,500	9.0
半田市	30	(29)	92,600	3.3					8	(6)	133,200	7.5
春日井市	65	(65)	99,200	4.5					16	(15)	138,800	6.3
豊川市	21	(20)	96,200	5.6					9	(8)	122,300	7.2
津島市	10	(10)	78,500	5.7					2	(2)	141,500	8.3
碧南市	21	(21)	76,100	5.5					5	(5)	107,400	8.6
刈谷市	35	(35)	110,700	2.1					9	(9)	140,700	3.1
豊田市	62	(60)	94,500	1.3	2	(2)	35,500	4.8	12	(11)	148,700	3.8
安城市	24	(24)	110,100	2.2					14	(14)	146,600	3.3
西尾市	21	(20)	84,000	4.8					9	(9)	108,600	7.0
蒲郡市	9	(9)	89,500	8.8					6	(6)	114,800	9.7
犬山市	16	(16)	74,900	3.9					5	(5)	107,500	6.0
常滑市	16	(16)	72,100	6.3					5	(5)	122,500	6.4
江南市	9	(9)	90,200	5.5					6	(6)	118,500	6.7
尾西市	8	(8)	72,700	6.8					4	(4)	100,400	8.5
小牧市	32	(31)	89,000	2.6					11	(11)	119,300	4.7
稲沢市	8	(7)	112,300	4.5					5	(5)	145,200	6.3
新城市	4	(4)	90,000	1.0					1	(1)	121,000	4.0
東海市	29	(29)	97,300	6.5	1	(1)	30,000	13.8	7	(7)	135,100	7.3
大府市	17	(16)	104,000	3.7					5	(5)	140,200	7.2
知多市	19	(17)	88,300	5.0	1	(1)	31,000	16.2	4	(3)	130,300	4.6
知立市	20	(20)	108,100	1.0					4	(4)	153,500	4.4
尾張旭市	21	(21)	99,000	5.8					4	(4)	124,800	10.9
高浜市	10	(10)	85,700	3.8					2	(1)	105,900	5.0
岩倉市	10	(10)	103,200	2.4					4	(4)	115,800	4.7
豊明市	13	(13)	95,900	6.2					2	(2)	152,000	7.4

(注)地点数欄の( )内の数字は継続地点数である。

平成16年地価公示 市区町村別用途別平均価格・平均変動率

(円 / m<sup>2</sup>,%)

	住宅地				宅地見込地			商業地			
	地点数		平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	
日進市	16	(15)	102,100	5.0				1	(1)	144,000	8.3
田原市	10	(10)	49,300	2.0				1	(1)	103,000	1.9
東郷町	10	(9)	86,600	7.5							
長久手町	13	(13)	120,500	1.6				1	(1)	172,000	6.5
西枇杷島町	6	(6)	104,900	5.2				2	(2)	99,500	6.2
豊山町	5	(4)	101,400	4.7							
師勝町	13	(13)	102,600	4.5							
西春町	9	(8)	107,500	4.4				2	(1)	145,000	6.7
春日町	5	(5)	89,300	5.2							
清洲町	8	(8)	99,800	5.2							
新川町	6	(5)	102,100	4.3				2	(2)	108,000	4.4
大口町	6	(5)	74,000	4.3							
扶桑町	8	(7)	79,700	4.8							
木曾川町	6	(6)	75,200	7.1							
祖父江町	6	(6)	63,600	7.5							
平和町	2	(2)	66,100	3.8							
七宝町	6	(6)	83,100	6.4							
美和町	6	(6)	86,600	5.1							
甚目寺町	12	(11)	94,600	6.5				2	(2)	118,500	8.1
大治町	11	(11)	91,500	7.5							
蟹江町	8	(7)	93,900	5.6				2	(2)	131,500	7.1
十四山村											
飛鳥村											
弥富町	9	(9)	81,900	3.6				2	(2)	95,500	5.8
佐屋町	4	(4)	77,400	4.8							
立田村											
八開村											
佐織町	6	(6)	71,500	6.2							
阿久比町	6	(6)	81,100	5.4							
東浦町	9	(9)	82,100	4.8				1	(1)	112,000	5.1
南知多町	7	(7)	47,700	13.1				3	(2)	62,400	19.9
美浜町	10	(9)	55,400	14.0				2	(2)	80,000	12.7
武豊町	10	(10)	82,500	6.1				2	(2)	78,900	9.3
一色町	8	(8)	59,400	8.6				2	(2)	82,900	12.8
吉良町	6	(6)	68,200	9.4				2	(1)	79,300	12.8
幡豆町	6	(6)	59,600	6.7				2	(2)	75,500	10.6
幸田町	10	(9)	91,900	1.6				2	(2)	108,500	4.8
三好町	12	(12)	94,700	1.5				2	(2)	123,500	2.6
藤岡町	1	(1)	68,700	1.2							
音羽町	4	(4)	66,300	4.2							
一宮町	4	(4)	86,000	3.5				1	(1)	113,000	5.8
小坂井町	2	(2)	83,900	3.4				1	(1)	102,000	3.8
御津町	4	(4)	80,300	3.2							
渥美町	4	(4)	29,100	2.0				1	(1)	37,300	2.4

(注)地点数欄の( )内の数字は継続地点数である。

平成16年地価公示 市区町村別用途別平均価格・平均変動率

(円 / m<sup>2</sup>, %)

	準工業地				工業地				調整区域内宅地				地点数計	
	地点数		平均価格	平均変動率	地点数		平均価格	平均変動率	地点数		平均価格	平均変動率		
愛知県	228	(217)	97,300	5.7	77	(73)	60,400	5.7	110	(109)	49,900	4.4	2,362	(2,299)
名古屋市	57	(53)	128,800	6.3	19	(19)	85,700	7.4					759	(745)
千種区													59	(59)
東区													29	(29)
北区	6	(6)	147,500	5.2									44	(44)
西区	7	(5)	158,600	4.1	2	(2)	95,000	6.0					49	(47)
中村区													58	(58)
中区	1	(1)	153,000	3.8									61	(61)
昭和区													31	(31)
瑞穂区													33	(32)
熱田区	7	(7)	148,300	5.9	3	(3)	131,700	6.6					30	(30)
中川区	13	(13)	130,500	6.3	1	(1)	110,000	7.6					68	(68)
港区	7	(5)	112,100	5.9	9	(9)	62,300	7.8					45	(42)
南区	4	(4)	125,500	6.1	4	(4)	93,400	8.0					39	(38)
守山区	5	(5)	94,900	7.9									56	(55)
緑区	4	(4)	91,600	6.6									65	(62)
名東区													41	(39)
天白区	3	(3)	110,300	11.5									51	(50)
豊橋市	10	(9)	88,000	5.8	4	(4)	52,600	7.3	8	(8)	48,400	4.4	84	(82)
岡崎市	23	(23)	99,900	3.4	5	(5)	44,200	6.1	8	(8)	47,800	4.2	132	(128)
一宮市	18	(18)	92,400	6.0	3	(2)	73,700	6.6	2	(2)	57,100	3.8	62	(61)
瀬戸市	11	(10)	63,400	8.2					4	(3)	43,300	9.4	59	(56)
半田市	6	(5)	84,900	4.3	4	(3)	29,800	6.2	1	(1)	57,000	5.0	49	(44)
春日井市	6	(5)	92,900	4.6	4	(4)	60,500	4.5	2	(2)	69,500	4.8	93	(91)
豊川市	6	(5)	99,400	5.1	1	(1)	66,000	6.4	3	(3)	51,600	5.4	40	(37)
津島市	3	(3)	80,100	5.8					1	(1)	73,000	4.6	16	(16)
碧南市	3	(3)	79,100	6.4	3	(3)	44,700	3.0	1	(1)	48,000	9.4	33	(33)
刈谷市	3	(3)	105,000	4.8					1	(1)	68,000	1.4	48	(48)
豊田市	4	(4)	78,000	1.6	4	(4)	47,900	2.5	10	(10)	58,100	3.0	94	(91)
安城市	3	(3)	102,000	3.4	3	(3)	83,300	4.3	3	(3)	70,700	2.9	47	(47)
西尾市	4	(4)	76,400	6.6	3	(2)	51,700	9.3	3	(3)	53,100	4.1	40	(38)
蒲郡市	6	(6)	94,300	8.0	3	(3)	65,100	7.7	1	(1)	50,500	5.6	25	(25)
犬山市	3	(3)	64,000	4.3					3	(3)	59,900	4.8	27	(27)
常滑市	3	(3)	74,600	8.9					1	(1)	47,300	4.1	25	(25)
江南市									1	(1)	60,000	3.2	16	(16)
尾西市	4	(4)	74,200	6.7	2	(1)	53,400	5.0	1	(1)	51,500	4.6	19	(18)
小牧市	3	(3)	79,000	4.2	3	(3)	69,300	4.9	2	(2)	57,300	4.2	51	(50)
稲沢市									2	(2)	58,300	3.4	15	(14)
新城市									5	(5)	41,400	0.8	10	(10)
東海市	3	(3)	91,500	8.2	6	(6)	56,900	5.2	1	(1)	67,800	5.2	47	(47)
大府市	3	(3)	104,700	7.6	1	(1)	59,900	5.4	1	(1)	59,800	3.5	27	(26)
知多市	3	(3)	71,900	6.6	3	(3)	27,600	2.6	1	(1)	76,400	5.4	31	(28)
知立市													24	(24)
尾張旭市	3	(3)	92,600	7.6					1	(1)	80,000	7.9	29	(29)
高浜市	4	(4)	78,400	4.2									16	(15)
岩倉市	1	(1)	80,000	2.7	1	(1)	71,000	4.1					16	(16)
豊明市	3	(3)	95,600	7.2					1	(1)	66,000	6.0	19	(19)

(注)地点数欄の( )内の数字は継続地点数である。

平成16年地価公示 市区町村別用途別平均価格・平均変動率

(円 / m<sup>2</sup>,%)

	準工業地				工業地				調整区域内宅地				地点数計	
	地点数		平均価格	平均変動率	地点数		平均価格	平均変動率	地点数		平均価格	平均変動率		
日進市	3	(3)	84,000	8.1					1	(1)	58,600	9.1	21	(20)
田原市	1	(1)	75,600	6.3	1	(1)	25,300	1.9	4	(4)	33,200	2.7	17	(17)
東郷町									1	(1)	58,100	9.4	11	(10)
長久手町									1	(1)	79,000	4.8	15	(15)
西枇杷島町	3	(3)	105,000	5.7									11	(11)
豊山町	1	(1)	85,000	5.6									6	(5)
師勝町													13	(13)
西春町	3	(2)	85,500	5.5									14	(11)
春日町	2	(2)	95,800	6.6									7	(7)
清洲町	3	(3)	97,000	4.6									11	(11)
新川町	3	(3)	100,500	5.7									11	(10)
大口町									1	(1)	47,500	5.0	7	(6)
扶桑町													8	(7)
木曾川町	3	(3)	72,800	6.5									9	(9)
祖父江町									1	(1)	45,000	4.7	7	(7)
平和町	3	(3)	62,200	3.9					1	(1)	53,400	3.1	6	(6)
七宝町													6	(6)
美和町													6	(6)
甚目寺町													14	(13)
大治町													11	(11)
蟹江町													10	(9)
十四山村									2	(2)	39,300	2.7	2	(2)
飛鳥村	1	(1)	55,300	4.2	1	(1)	38,500	4.9	1	(1)	45,000	3.2	3	(3)
弥富町									1	(1)	42,200	4.1	12	(12)
佐屋町									1	(1)	38,000	3.8	5	(5)
立田村									2	(2)	30,600	2.3	2	(2)
八開村									2	(2)	27,600	2.9	2	(2)
佐織町									1	(1)	37,400	4.1	7	(7)
阿久比町									1	(1)	58,500	5.6	7	(7)
東浦町									1	(1)	70,200	4.2	11	(11)
南知多町	1	(0)	75,000	-					2	(2)	35,700	14.2	13	(11)
美浜町									2	(2)	39,900	12.0	14	(13)
武豊町	3	(3)	62,400	7.4	3	(3)	28,600	4.2					18	(18)
一色町									1	(1)	40,500	9.4	11	(11)
吉良町									2	(2)	43,300	8.5	10	(9)
幡豆町									1	(1)	46,800	7.3	9	(9)
幸田町	2	(2)	80,700	2.7					1	(1)	50,800	4.2	15	(14)
三好町									1	(1)	77,700	0.4	15	(15)
藤岡町									2	(2)	52,600	1.6	3	(3)
音羽町									2	(2)	38,800	3.6	6	(6)
一宮町									1	(1)	40,500	2.9	6	(6)
小坂井町													3	(3)
御津町									1	(1)	56,000	2.6	5	(5)
渥美町									4	(4)	18,000	1.7	9	(9)

(注)地点数欄の( )内の数字は継続地点数である。